

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.10 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: -

K bodu číslo 2 – Podnikateľský plán na rok 2023 spoločnosti CALOR, s.r.o. – TE 23/2022

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Konateľ spoločnosti Calor spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2023.

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF.

Finančná komisia zo dňa 30.11.2022: 7-0-0

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1-0**

K bodu číslo 3 (pôvodný bod č. 5) – Podnikateľský plán na rok 2023 príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS- TE 21/2022

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS v zastúpení riaditeľom Ing. Gabrielom Kollárom predkladá podnikateľský plán na rok 2023.

Finančná komisia zo dňa 30.11.2022: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje prijať uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1-0**

K bodu číslo 4 (pôvodný bod č. 6) – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2023-2025 – TE 22/2022

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Poverený riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh rozpočtu na obdobie rokov 2023-2025.

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

K bodu číslo 5 (pôvodný bod č. 3) – Podnikateľský plán na rok 2023 spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. – TE 20/2022

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2023.

Finančná kontrola: vykonaná.

Finančná komisia zo dňa 30.11.2022: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1-0**

K bodu číslo 6 (pôvodný bod č. 4) – Žiadosť spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. o nerovnomerné zasielanie finančných prostriedkov v roku 2023 – TE 47/2022

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. Nám. generála Klapku 1, Komárno, IČO 36 522 309 žiada o nerovnomerné zasielanie dotácie pridelenej v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v roku 2023.

Stanovisko FK: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1-0**

K bodu číslo 7 – Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy na rok 2022 - účelový kapitálový príspevok – TE 27/2022

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ, predkladá Žiadosť o poskytnutie účelového kapitálového príspevku.

Finančná komisia zo dňa 30.11.2022: 7-0-0

Mestský úrad: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

K bodu číslo 8 – Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy– vlastné príjmy- TE 36/2022

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

Príspevková organizácia, Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, žiada o úpravu rozpočtu z dôvodu obdržania vratky zo sociálnej poisťovne vo výške 372,74 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

K bodu číslo 9 – Návrh rozpočtu na roky 2023-2025 príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – TE 24/2022

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ, predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2023 – 2025 na prerokovanie a schválenie.

Finančná komisia zo dňa 30.11.2022: **7-0-0**

Mestský úrad: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

K bodu číslo 10 – Návrh VZN č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno v znení VZN č. 7/2018, VZN č. 6/2019 a VZN č. 7/2021 – TE 14/2022

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu/doplnenie **Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno v znení VZN č. 7/2018, VZN č. 6/2019 a VZN č. 7/2021 s dátumom účinnosti od 01.01.2023.**

Zvýšenie jednotlivých položiek celkovej úhrady za poskytovanie sociálnej služby je úmerné, pričom zohľadňuje mieru inflácie potravín, tovarov, cien energií, vody, ako i reálne finančné možnosti našich klientov a doplácajúcich príbuzných, resp. rodinných príslušníkov. Zdraženie a inflácia sa dotýka v najväčšej miere poskytovania stravy (potraviny) a ubytovania (ÚK, TUV a elektrina) a preto zvýšenie úhrad sa bude týkať týchto položiek. Miera zvýšenia však bude kopírovať zvýšenie dôchodkov našich klientov od 01.01.2023 vo výške 11,8 %, čo reálne predstavuje priemerné navýšenie dôchodku na jedného klienta **59,79 €.**

V nasledujúcej tabuľke uvádzame zhrnutie nákladom zariadenia za rok 2021, výšku úhrad od klientov a spoluúčasť klienta na výdavkoch zariadenia. Z tabuľky je zrejmé, že za rok 2021 spoluúčasť klienta na výdavkoch za kalendárny mesiac bola vo výške 37,68 %.

Ekonomicky oprávnené náklady (EON) za rok 2021 boli nasledovné:

Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2021	1 650 395,26 eur
Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta / rok	11 304,08 eur
Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta / mesiac	942,01 eur
Celková výška bežných výdavkov za rok 2020	1 599 586,92 eur
Celková výška bežných výdavkov na 1 klienta / rok	10 956,07 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Celková výška bežných výdavkov na 1 klienta / mesiac	913,01 eur
Výška prijatých úhrad za rok 2020	602 765,62 eur
Príjem z platenia úhrad na 1 klienta/ rok	4 128,53 eur
Príjem z platenia úhrad na 1 klienta/ mesiac	344,04 eur
Spoluúčasť klienta na výdavkoch /mesiac	37,68%

Zmena resp. doplnenie sa týka úhrad za poskytované služby v oblasti stravovania, bývania a cenníka úhrad za poskytované služby nad rámec zákona o sociálnych službách.

Stravovanie:

Súčasná výška úhrad za stravovanie:

Racionálna strava, šetriaca strava, šetriaca strava - bezmliečna strava Diabetická strava		
Stravná jednotka	Režijné náklady 40% zo stravnej jednotky	Spolu/deň
<i>raňajky - 0,50 eur</i>	<i>0,20 eur</i>	<i>0,70 eur</i>
<i>desiata - 0,38 eur</i>	<i>-</i>	<i>0,38 eur</i>
<i>obed - 1,67 eur</i>	<i>0,67 eur</i>	<i>2,34 eur</i>
<i>olovrant - 0,38 eur</i>	<i>-</i>	<i>0,38 eur</i>
<i>večera - 1,25 eur</i>	<i>0,50 eur</i>	<i>1,75 eur</i>
4,18 eur	1,37 eur	5,55 eur

Diabetická strava		
Stravná jednotka	Režijné náklady 40% zo stravnej jednotky	Spolu/deň
<i>raňajky - 0,58 eur</i>	<i>0,23 eur</i>	<i>0,81 eur</i>
<i>desiata - 0,42 eur</i>	<i>-</i>	<i>0,42 eur</i>
<i>obed - 2,10 eur</i>	<i>0,84 eur</i>	<i>2,94 eur</i>
<i>olovrant - 0,42 eur</i>	<i>-</i>	<i>0,42 eur</i>
<i>večera - 1,42 eur</i>	<i>0,57 eur</i>	<i>1,99 eur</i>
<i>druhá večera - 0,32 eur</i>	<i>-</i>	<i>0,32 eur</i>
5,26 eur	1,64 eur	6,90 eur

Po navýšení:

Racionálna strava, šetriaca strava, šetriaca strava - bezmliečna strava Diabetická strava		
Stravná jednotka	Režijné náklady 40% zo stravnej jednotky	Spolu/deň
<i>raňajky - 1,00 eur</i>	<i>0,40 eur</i>	<i>1,40 eur</i>
<i>desiata - 0,38 eur</i>	<i>0,15 eur</i>	<i>0,53 eur</i>
<i>obed - 2,17 eur</i>	<i>0,87 eur</i>	<i>3,04 eur</i>
<i>olovrant - 0,38 eur</i>	<i>0,15 eur</i>	<i>0,53 eur</i>
<i>večera - 1,50 eur</i>	<i>0,60 eur</i>	<i>2,10 eur</i>
5,43 eur	2,17 eur	7,60 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

a) pri diabetickej strave:

Diabetická strava		
Stravná jednotka	Režijné náklady 40% zo stravnej jednotky	Spolu/deň
raňajky - 1,10 eur	0,44 eur	1,54 eur
desiata - 0,50 eur	0,20 eur	0,70 eur
obed - 2,56 eur	1,02 eur	3,58 eur
olovrant - 0,50 eur	0,20 eur	0,70 eur
večera - 1,80 eur	0,72 eur	2,52 eur
druhá večera - 0,38 eur	0,15 eur	0,53 eur
6,84 eur	2,73 eur	9,57 eur

Bývanie:

Návrh na navýšenie o 30%

Súčasnosc':	Po zvýšení o 30%:
0,25€/ m2 /deň	0,33 €/ m2/deň

Úhrada za bývanie určená podľa ods. 4 § 4 tohto VZN sa zvyšuje na deň na prijímateľa sociálnej služby o sumu:

- a) **1,56** eur - ak podlahovú plochu obytnej miestnosti a podlahovú plochu príslušenstva (chodba, kuchynka, kúpeľňa, WC) užíva jeden prijímateľ sociálnej služby (jednoizbové byty),
- b) **1,09** eur - ak podlahovú plochu obytnej miestnosti užíva jeden prijímateľ sociálnej služby, ale podlahovú plochu príslušenstva (chodba, kúpeľňa, WC) užívajú dvaja prijímatelia sociálnej služby,
- c) **0,94** eur - ak podlahovú plochu obytnej miestnosti užíva jeden prijímateľ sociálnej služby, ale podlahovú plochu príslušenstva (chodba, kúpeľňa, WC) užívajú dvaja a viac prijímateľov sociálnej služby,
- d) **0,62** eur - ak podlahovú plochu obytnej miestnosti a podlahovú plochu príslušenstva užívajú dvaja prijímatelia sociálnej služby,
- e) **0,47** eur - ak podlahovú plochu obytnej miestnosti užívajú traja prijímatelia sociálnej služby a podlahovú plochy príslušenstva užívajú traja a viac prijímateľov sociálnej služby.

súčasnosc'	navýšenie 30%
€/deň	€/deň
a) 1,20	1,56
b) 0,84	1,09
c) 0,72	0,94
d) 0,48	0,62
e) 0,36	0,47

Zvýšenie za jeden mesiac predstavuje sumu: 5.837,58 € na 146 prijímateľov sociálnej služby (ďalej len „PSS“) ZpS

Priemerne na 1 PSS zvýšenie predstavuje: 39,98 €

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Skladba príjmov v roku 2022: (podľa rozhodnutia o výške dôchodku zo Sociálnej poisťovne BA)

Príjmy- starobný dôchodok , vdovský, dôchodok, vdovecký dôchodok, invalidný dôchodok, dôchodok manželky

Do 400,00€	21 PSS
Do 500,00€	51 PSS
Do 600,00€	54 PSS
Do 700,00€	11 PSS
Do 800,00€	5 PSS
Do 900,00€	2 PSS
Nad 900,00€	2 PSS

Spolu 146 PSS

Výška dôchodkov 73. 976,42 €/ mesiac/146 PSS , čo je v priemere 506,69 €/1 PSS.

Dôchodcovská inflácia 11,8% zvýši dôchodky na 82. 705,64 €/ mesiac/146 PSS, čo predstavuje na 1PSS 59,79 € navýšenie dôchodku na 1 mesiac.

K 10/2022 evidujeme nedoplatky vo výške: 20. 236,30€, (6 klienti – z toho 3 exitus vo výške: 8.893,24€ - odpisy).

V súčasnosti evidujeme 78 PSS, ktorým do plnej výšky úhrady doplácajú rodinní príslušníci, alebo si do plnej výšky úhrady doplácajú sami z vlastných zdrojov. (zmluvný doplatok) Zo 78 PSS 35 doplácajú rodinní príslušníci (34) + Mesto Komárno (1) a 43 PSS majú vlastné zdroje

- výška zmluvného doplatku v súčasnosti predstavuje : 6.178,74 € mesačne
- a pohybuje sa v rozpätí od 3,50€ -256,74€ mesačne.

Po zvýšení úhrad za bývanie o 30% a stravovania o 30% budeme evidovať 118 PSS, ktorým do plnej výšky úhrady budú doplácať rodinní príslušníci, alebo si do plnej výšky úhrady budú doplácať sami z vlastných zdrojov. Výška zmluvného doplatku sa bude pohybovať v rozpätí od **3,37€ do 373,14€** mesačne. Mesačné zvýšenie úhrad činí **12.887,28 €/146 PSS**, priemerné mesačné zvýšenie **na 1PSS** činí **88,27€** (z toho priemerné mesačné zvýšenie za bývanie 1PSS: 39,98€ a priemerné mesačné zvýšenie za stravu na 1PSS: 48,29€), čo predstavuje **19,76%** navýšenie pri aktuálnom stave počítanom v mesiaci november 2022.

Návrh navýšenia úhrad - Cenník úhrad za poskytované služby nad rámec zákona o sociálnych službách

Jednorazový nákup 2,50 eur

Hygienická očista v prípade nadmerného požitia alkoholických nápojov alebo omamných látok 30,00 eur

Mesačné úhrady za používanie elektrospotrebičov na izbe so súhlasom štatutára ZpS:

Chladnička /70-90 l /	6,00 eur
Prenosná chladnička malá /cca 40-50 l /	4,00 eur
Kávovar	2,00 eur
Mikrovlnná rúra	3,50 eur
Rýchlovarná kanvica	2,00 eur
Ohrievač/Prenosné klimatizačné zariadenie	8,00 eur
Ventilátor	3,00 eur
Hifi veža/rádio	2,00 eur
Elektrický invalidný vozík	3,00 eur
Elektrická trojkolka	5,00 eur
TV prijímač vrátane programového balíka poskytovateľa televíznych služieb	6,30 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Manipulačný poplatok za priamy vklad do pokladne ZpS (úhrada za poskytované soc. služby do pokladne ZpS) 1,50 eur

Rehabilitačné procedúry:

Klasická masáž čiastočná:	
- horné končatiny (20 min.)	2,00 eur
- dolné končatiny (20 min.)	4,00 eur
- šijové svalstvo (20 min.)	2,00 eur
- chrbtové svalstvo (20 min.)	5,00 eur
Klasická masáž celotelová (30 min.)	10,00 eur
Bio lampa (15 min.)	2,00 eur
Elektrický masážny prístroj (20 min.)	2,00 eur
Seragem posteľ	3,00 eur
Telesná výchova skupinová	zdarma
Telesná výchova individuálna (30 min.)	2,00 eur

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 28.11.2022:
7-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 30.11.2022: **7-0-0**

Súvisiaca platná legislatíva:

https://www.zpskomarno.sk/wp-content/uploads/2019/05/VZN5_2017.pdf

https://www.zpskomarno.sk/wp-content/uploads/2019/05/VZN7_2018.pdf

<https://www.zpskomarno.sk/wp-content/uploads/2019/07/04.07.-uhrada-za-obslu%C5%BEen%C3%A9-%C4%8Dinnosti-150-Eur-SK4147219070314150.pdf>

<https://www.zpskomarno.sk/wp-content/uploads/2022/01/VZN-122021-Strava-navysenie.pdf>

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)**

[K bodu číslo 11 – Návrh na odpis nevyžiteľných pohľadávok rozpočtovej organizácie ZpS – TE 15/2022](#)

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie odpisu nevyžiteľných pohľadávok v celkovej sume: 8 893,24 EUR

Rozpis pohľadávok:

1/ V. M. - Uznesenie Okresného súdu Komárno č.9D/85/2021-45, Dnot 81/2021 s nadobudnutím právoplatnosti 02.08.2022 – výška pohľadávky **6 149,41 EUR**

2/ T. M. – Uznesenie Okresného súdu Komárno č.6D 160/6/2021, Dnot 135/2021 s nadobudnutím právoplatnosti 24.06.2021 – výška pohľadávky **2 338,61,- EUR**

3/ G. B. - Uznesenie Okresného súdu v Komárne č. 5D/172/2021, Dnot 146/2021 s nadobudnutím právoplatnosti 14.05.2022 – výška pohľadávky **405,22 EUR**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Pohľadávky ZpS Komárno sa stali nevyhnutnými čoho dôkazom sú aj právoplatné uznesenia Okresného súdu Komárno vo veciach dedičstva po nebohých klientoch zariadenia, ktorí zanechali majetok nepatrnej hodnoty alebo boli nemajetní. ZpS sa pokúsilo svoje pohľadávky riadne uplatniť v dedičských konaniach.

Finančná kontrola: ok

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť.

Stanovisko SBa Vp komisie 28.11.2022: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 30.11.2022: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0-0

K bodu číslo 12 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS – TE 16/2022

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 16.12.2021 Uznesenie č.1503/2021. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 12 900 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611- tarifný plat zdroj 41 na rozpočtovú položku 614- Odmeny zdroj 41.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 7 700 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 001- Osobné príplatky zdroj 41 na rozpočtovú položku 614- Odmeny zdroj 41.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 400 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 - Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41 na rozpočtovú položku 614- Odmeny zdroj 41.
- Rozpočtová položka 614 nebola na zdroji 41 na rok 2022 rozpočtovaná.
Ušetrené finančné prostriedky ZpS plánuje použiť na vyplatenie koncoročných, tzv.vianočných odmien svojim zamestnancom.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611-tarifný plat zdroj 41 na rozpočtovú položku 637 016 – Prídel do sociálneho fondu zdroj 41.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 26 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611-tarifný plat zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 21 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 16.12.2021 Uznesenie č.1503/2021 nerozpočtovalo na rok 2022 rozpočtovú položku – odmeny, zo zdroja 72g (výdavky na odmeny z vlastných prostriedkov), nakoľko táto položka závisí od celoročného hospodárenia ZpS.

Zariadenie pre seniorov Komárno pristúpilo v roku 2022 k viacerým opatreniam týkajúcich sa optimalizácie prevádzkových nákladov a k optimalizácii pracovných miest.

V roku 2022 v ZpS Komárno naďalej využívalo dotáciu zameranú na refundáciu mzdových nákladov zamestnancov chránenej dielne zriadenej v ZpS, kde suma refundácie na rok 2022 predstavovala k 31.10.2022 6.973,33 eur .

Okrem vyššie uvedeného po veľmi náročnom období sa dokázali ušetriť i ďalšie prostriedky z rozpočtu napr. nevyčerpanie cestovných náhrad, neboli objednané služby špeciálneho charakteru. V maximálnej miere sme sa snažili využívať vlastné sily a prostriedky na šetrenie vo všetkých oblastiach.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 16 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 72g na kapitálové výdavky (700) rozpočtová položka 713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g.
ZpS plánuje nákup - výmenu zastaraných kuchynských spotrebičov ako konvektomat a umývačka riadu
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 100 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 010 – Pracovné odevy , obuv a pracovné pomôcky zdroj 72g na rozpočtovú položku 633 013 – Softvér zdroj 72g.
ZpS zakúpilo softvér Microsoft office 2019 do počítačového zariadenia Sociálneho úseku.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 100 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 010 – Pracovné odevy , obuv a pracovné pomôcky zdroj 72g na rozpočtovú položku 634 003 – Poistenie PZP a HP zdroj 72g.
Povinné zmluvné poistenie a havarijne poistenie nového OMV s prívesom, bolo vyššie ako schválený rozpočet na rok 2022.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 20 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 637 004 – Všeobecné služby zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 029 – manká a škody zdroj 72g.
ZpS malo DÚ Nitra vyrubený úrok z omeškania za neodvedenie vybraných preddavkov na daň z príjmov za kalendárny mesiac január 2017.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 6 300 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 010 – Pracovné odevy , obuv a pracovné pomôcky zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g.
ZpS plánuje do konca roka vymaľovanie kultúrnej miestnosti v Synagóge.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 400 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 634 005, – Karty, známky a poplatky zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka vybudovanie bezbariérovej kúpeľne v pavilóne „C“ .
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka, 637 005 - Špeciálne služby zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka rekonštrukciu kúpeľne v pavilóne „C“ na bezbariérovú.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 4 600 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka, 637 004 – Všeobecné služby zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka rekonštrukciu kúpeľne v pavilóne „C“ na bezbariérovú.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 13 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka, 635 004 – Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka výmenu podlahovej krytiny v kultúrnej miestnosti Synagógy.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka, 634 002 – Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g. ZpS ukončilo výmenu radiátorových ventilov v pavilóne „A“ a „B“.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka, 637 004 – Všeobecné služby zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g. ZpS ukončilo výmenu radiátorových ventilov v pavilóne „A“ a „B“.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 200 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka, 642 013 – Odchodné zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g. ZpS ukončilo výmenu radiátorových ventilov v pavilóne „A“ a „B“.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SBa VP komisie 28.11.2022: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 30.11.2022: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:26 – prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

K bodu číslo 13 – Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno RO - ZpS Komárno na r. 2022 – TE 17/2022

Predkladateľ: PhDr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 16.12.2021 Uznesenie č.1503/2021.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 15 037,11 eura a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 15 037,11 eur.

Vyššie príjmy k 31.10.2022 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatiek poisťného (HP) hradeného v roku 2021 vo výške 37,11 eur

Názov	Suma v eur
Kooperativa poisťovňa a.s.,	37,11 €
Celkom:	37,11 €

2. Zvýšením obsadenosti zariadenia - realizované príjmy nových klientov, v dôsledku čoho sa navýšili aj vlastné príjmy: platby za stravné a poskytované služby a to o sumu 15 000,00 eur k 31.10.2022.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f vo výške 15 000,00 eur. Finančné prostriedky vo výške 6 980 eur budú použité na nákup nerezových pracovných stolov do kuchyne. Finančné prostriedky vo výške 3 000 budú použité na rutinnú a štandardnú údržbu prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení v kuchyni ZpS. Finančné prostriedky vo výške 5 000 eur budú použité na nákup potravín. Finančné prostriedky vo výške 20 eur budú použité na navýšenie rozpočtu odvodov a transferov na nemocenské dávky.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f – režijné výdavky na stravovacom úseku.

623	Poisťné do ostatných ZP	5,00
633006	Všeobecný materiál	6 980,00
633011	Potraviny	5 000,00
635004	Údržba prístrojov	3 000,00
642015	Nemocenské	15,00
SPOLU		15 000,00

Finančná kontrola: ok

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh.

Stanovisko SB a Vp komisie 28.11.2022: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 30.11.2022: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

K bodu číslo 14 – Návrh na schválenie rozpočtu ZpS na roky 2023-2025 – TE 18/2022

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr.Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2023-2025.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Návrh rozpočtu na roky 2023-2025 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 1.861 004 EUR

ROZPOČTOVANÉ PRÍJMY 1. 861 004 EUR

- Bežné príjmy 750 140 EUR

Nedaňové príjmy – 748 140 EUR , za predaj tovarov a služieb (odborné činnosti, obslužné činnosti vrátane tržieb za stravné od klientov a zamestnancov)

Granty - 2 000 EUR , dotácie od iných subjektov mimo verejnej správy (sponzorské príspevky)

- Transfery zo štátneho rozpočtu 987 864 EUR
- Transfery z rozpočtu mesta 120 000 EUR
- Príjmové finančné operácie 3 000 EUR , sponzorské príspevky z minulých rokov

ROZPOČTOVANÉ VÝDAVKY..... 1.861 004 EUR

- Bežné výdavky 1.861 004 EUR

Bežné výdavky sú výdavky, ktoré slúžia na zabezpečenie chodu a výkonu Zariadenia pre seniorov Komárno (výdavky na mzdy a poistné do poisťovní, výdavky na nákup tovarov a služieb a výdavky na bežné transfery ako odchodné a náhrady príjmu-PN)

Mzdy, platy - 894 462 EUR

Poistné a príspevky do poisťovní – 313 981 EUR

Tovary a služby – 643 761 EUR

Bežné transfery – 8 800 EUR

Návrh rozpočtu na roky 2023 - 2025 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 1.861 004 EUR a na strane výdavkov 1.861 004 EUR.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SBa Vp omisie zo dňa: **28.11.2022: 7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 15 – Podnikateľský plán na rok 2023 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s. a návrh Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 so spoločnosťou KOMVaK, a.s. – TE 25/2022

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Komárna, a.s. spoločnosť predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne Podnikateľský plán na rok 2023, ktorého súčasťou je:

- Plán ročných výkonov na rok 2023 v prospech mesta Komárno,
- Krátkodobý investičný plán na roky 2023-2024,
- Dlhodobý investičný plán na roky 2025-2027,
- Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2023-2027,
- Investičný plán na roky 2023-2027 pre obce.

Finančný plán na rok 2023 spoločnosť vzhľadom k nevyjasneným skutočnostiam, ovplyvňujúcim tento dokument, nepredkladá (neuzavreté zmluvy s dodávateľmi energií – plyn a elektrická energia).

Uznesením č. 1654/2022 zo dňa 21.04.2022 bol schválený návrh Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 medzi spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a mestom Komárno, na základe ktorého boli schválené nasledovné investície s termínom ukončenia výstavby najneskôr do 31.12.2022:

- a) Rekonštrukcia verejného vodovodu na ulici Vnútoraná okružná
- b) Vybudovanie odvedenia dažďových vôd v Novej Stráži na Podzáhradnej ulici.

Z dôvodu neskoršieho termínu právoplatnosti stavebného povolenia na vybudovanie odvedenia dažďových vôd v Novej Stráži na Podzáhradnej ulici (október 2022) a z dôvodu dlhšej časovej a vyššej finančnej náročnosti na celkovú výstavbu tejto investície žiadame pripraviť návrh Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 nasledovne:

- použitie sumy vo výške 327 000,- eur (slovom: tristodvadsaťsedemtisíc eur) pôvodne určenej na investície do vodárenského majetku mesta v roku 2023 na nasledovné investície, ktoré sa majú ukončiť v roku 2022, resp. 2023:
 - a) rekonštrukcia verejného vodovodu na ulici Vnútoraná okružná – r. 2022 / v zmysle dodatku č. 7
 - b) vybudovanie odvedenia dažďových vôd v Novej Stráži na Podzáhradnej ulici – s ukončením v roku r. 2023
 - c) rekonštrukcia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na ul. Dunajská – preklasifikované na investíciu v rámci Nájomnej zmluvy a ukončené v roku 2023.

Financovanie týchto investícií zo strany mesta Komárno sa realizuje v roku 2023 nasledovne :

- suma vo výške 100 000,- eur (slovom: stotisíc eur) bude v roku 2023 z nájomného započítaná v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8 334 eur
- použitím sumy vo výške 327 000,- eur (slovom: tristodvadsaťsedemtisíc eur) z nájomného určenej na investície do infraštruktúrneho vodárenského majetku mesta na rok 2024
- suma vo výške 100 000,- eur (slovom: stotisíc eur) bude z nájomného v roku 2024 započítaná v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8334 eur
- suma 327 000,- eur (slovom: tristodvadsaťsedem tisíc eur) z nájomného na rok 2025 sa použije na kapitalizáciu majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.- na zvýšenie základného imania spoločnosti
- suma vo výške 100 000,- eur (slovom: stotisíc eur) bude z nájomného v roku 2025 započítaná v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8334 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Na preklopenie prechodného obdobia z dôvodu rozsiahlej investičnej aktivity spoločnosti a zabezpečenia čiastočnej energetickej samostatnosti vybudovaním fotovoltaického pola spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. osloví Slovenskú sporiteľňu, a.s. resp. iný bankový subjekt a požiada o poskytnutie potrebného úveru.

Finančná komisia zo dňa 30.11.2022: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 16 – Podnikateľský plán na rok 2023 spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. – TE 26/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., JUDr. Tamás Varga predkladá podnikateľský plán na rok 2023.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)**

K bodu číslo 17 – Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2024, 2025 – TE 19/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Prehľad skutočnosti za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2022 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

Ukazovateľ	Skutočno sť 2020	Skutočno sť 2021	Schválený rozpočet 2022	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2022	Návrh rozpočtu u 2023	Návrh rozpočtu u 2024	Návrh rozpočtu u 2025
Bežné príjmy	27 500 494	29 532 095	27 928 370	29 633 900	29 257 503	29 621 508	30 175 956
Bežné výdavky	25 656 660	28 418 797	27 772 980	30 010 875	28 372 991	28 582 058	28 845 909
Rozdiel	1 843 834	1 113 298	155 390	-376 975	884 512	1 039 450	1 330 047
Kapitálové príjmy	3 188 853	865 420	899 130	1 515 121	2 188 700	250 000	250 000
Kapitálové výdavky	962 392	3 332 262	1 174 748	4 498 335	4 341 900	298 000	591 099
Rozdiel	2 226 461	-2 466 842	-275 618	-2 983 214	-2 153 200	-48 000	-341 099
Príjmy spolu	30 689	30 397	28 827	31 149	31 446	29 871	30 425

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

	347	515	500	021	203	508	956
Výdavky spolu	26 619 052	31 751 059	28 947 728	34 509 210	32 714 891	28 880 058	29 437 008
Rozdiel	4 070 295	-1 353 544	-120 228	-3 360 189	-1 268 688	991 450	988 948
Finančné operácie							
Príjmy FO	2 044 398	4 092 147	502 714	4 282 819	3 039 480	3 000	3 000
Výdavky FO	904 738	877 932	382 486	835 446	1 770 792	994 450	991 948
Rozdiel	1 139 660	3 214 215	120 228	3 447 373	1 268 688	-991 450	-988 948
Príjmy celkom	32 733 745	34 489 662	29 330 214	35 431 840	34 485 683	29 874 508	30 428 956
Výdavky celkom	27 523 790	32 628 991	29 330 214	35 344 656	34 485 683	29 874 508	30 428 956
Prebytok - schodok	5 209 955	1 860 671	0	87 184	0	0	0

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2023 – 2025 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Schválený rozpočet je prvý schválený rozpočet na rok 2022, v ktorom ešte nie sú zahrnuté príjmy a výdavky, ktoré boli schválené ako úpravy rozpočtu v priebehu roka, jedná sa hlavne o dotácie, projekty, výdavky z fondov.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území. Návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2024 – 2025 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak **výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. V návrhu sú mierne zvýšené príjmy iba v oblasti niektorých poplatkov a príjmy za nájomné - vyplývajúce z odovzdania nových nájomných bytov v Novej Stráži. Na druhej strane vzhľadom k vysoko aktívnemu prístupu vládnych strán prijímaním rôznych zákonov v tomto období v oblasti zlepšovania sociálnych podmienok občanov i malých podnikateľov, výrazne negatívne ovplyvňujú možnosti samospráv plniť všetky zákonné úlohy v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne. Z toho dôvodu bude potrebné priebežne veľmi pozorne sledovať plnenie rozpočtu a ak bude potreba pristúpiť k jeho aktualizácií – nutné bude hľadať možnosť riešenia. Predpokladáme, že takýchto úprav aj vzhľadom k ďalším zámerom zmeny legislatívy bude mnoho.**

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 884 512 eur sa použije na splátky istiny návratných zdrojov financovania a splátky leasingu vo výške 836 512,00 eur a v kapitálových výdavkoch na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 48 000,00 eur .

Výnos dane z príjmov FO / DPFO /

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejnenej strednodobej prognózy / v septembri 2022 / Ministerstva financií SR o výnose dane z príjmov FO pre jednotlivé obce a mestá na rok 2023 .Podľa dostupných informácií zverejnená prognóza ešte nezohľadňuje konkrétny dopad ostatného sčítania obyvateľstva – čo nás núti k veľkej obozretnosti a opatrnosti. V návrhu rozpočtu je rozpočtovaná DPFO v plnej prognózovanej výške i keď takýto nárast je vysoko riskantný. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, spomínané sčítanie obyvateľstva, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2023 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť. V súčasnosti je veľmi náročné odhadnúť vývoj v národnom hospodárstve, vývoj v cene energií a aj prípadnú podporu štátu na zmiernenie a kompenzáciu vysokých cien energií / elektrina a plyn /, ako budú stanovené URSO- m cenové relácie za dodávky tepla a teplej vody centrálnie zabezpečovaných, či bude schválená aj kompenzácia v tejto položke pre verejnú správu, dopady a dĺžka trvania sankcií voči Rusku zapríčinené vojnovým konfliktom, migračnými vlnami odídcov z Ukrajiny, dĺžku a počet vln pandémie, dopad na zamestnanosť a príjmy obyvateľstva. Preto DPFO je veľmi rizikovou veličinou v príjmoch mesta Komárno a je potrebné pristupovať k jej stanoveniu veľmi konzervatívne. Počas roka bude potrebné veľmi podrobne sledovať vývoj tejto dane a ak bude výhľad na nenaplnenie, nutne bude potrebné na to veľmi pružne reagovať a pozastaviť alebo viazať výdavky.

Ako je konštatované vyššie - do dnešného dňa rozpočtovaný príjem DPFO nebol oficiálne MF SR stanovený komplexne. Preto úrad pri tejto položke vychádzal zo zverejnených a dostupných makroekonomických výhľadov štátu. Aj v roku 2023 bude mať dopad na DPFO zvýšená odpočítateľná položka mzdy, ktorá bola zavedená s platnosťou od 1.1.2020, zavedenie daňového bonusu a tiež aj úvaha o jeho ďalšom navýšení od 1.1.2023. Všetky tieto zmeny schválila vláda SR s priamym dopadom na rozpočty miest a obcí bez akékoľvek kompenzácie. Pri takomto prístupe je predpoklad, že takéto opatrenia budú prijímané vládou

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

na úkor miest a obcí aj v budúcnosti , čo je vopred nepredvídateľné najmä s blížiacim sa termínom parlamentných volieb.

V predchádzajúcich rokoch tento dopad na mesto Komárno bol v stotisícových výškach a bude to pokračovať, len s vyčíslením to už nebude jednoduché. Na vývoj tejto položky bude mať vplyv určite aj nepredvídateľné pokračovanie vojnového konfliktu , sankcií voči Rusku , nedostatku a vývoja cien energií ,pandémie... Akékoľvek opatrenia aj keby boli prijaté štátom nebude to mať okamžitý pozitívny dopad na DPFO. Je tu nutná veľká opatrnosť.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne – doporučene - kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov- napr. minimálnej mzdy, tarifných platov , príspevkov do doplnkových poisťovní, príplatkov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti a pre cirkevné školské inštitúcie , zvýšenie výdavkov na energie –najmä na elektrinu a teplo ,vodné a stočné, tovary, služby, nárast cien najmä stavebných materiálov, rekreačné poukazy a iné. Samostatne je potrebné zdôrazniť rádové zvýšenia cien za silovú časť elektrickej energie a aj za plyn ako komoditu. V čase prípravy rozpočtu neboli dostupné údaje o náraste cien za dodávku tepla centralizovaným dodávateľom tejto komodity.

Výsledok verejných obstarávaní naznačuje rapidne zvýšenie nákladov najmä za energie a za stavebné dodávky. Preto bude nutné prijímať ďalšie jasné a razantné opatrenia na šetrenie energiami v budovách, verejnom osvetlení, pokračovať v urýchlenej výmene klasických osvetľovacích telies za úsporné LED svetlá a tiež pristúpiť k príprave dokumentáciám a ich realizácií ku komplexnej úspore energií v budovách , k zatepľovaniu a realizácií náhradných zdrojov výroby energií / fotovoltaika , solárne projekty , tepelná čerpadlá,..../ . Tiež bude potrebné kontrolovať a vyžadovať zníženie spotreby energií v budovách, kde vplyvom zatepľovania sa zníženie spotreby musí prejavovať. K tejto problematike je potrebné spomenúť, že zatiaľ URSO svojimi rozhodnutiami neschválil regulované položky za elektrickú energiu a ani za plyn. Zostáva len dúfať, že tieto štátom dané položky dopad na náklady ešte nezvýšia. Podobný proces a možný dopad je aj za diaľkové vykurovanie , ktorého výsledok tiež nebude zrejme s cieľom zníženia nákladov. Motto musí byť rapidne zníženie spotreby a využívanie energií hospodárne. Len pre úplnosť – aj v období vojnového konfliktu na Ukrajine , rozsiahlych sankcií , vysokých cien energií a tiež v priebehu pandémie vládnej politickej garnitúre nič nebráni chystať, prijímať resp. pokračovať na práci ďalších legislatívnych zmien s negatívnym dopadom na rozpočty verejnej správy, Sú rozpracované návrhy na ďalšie „vylepšenie exekučnej amnestie“, bola predstavená stručne „daňová revolúcia“ , zvýšenie daňového bonusu , zvýšenia tarifných platov vo verejnej správe a aj v školstve, zvýšenie minimálnej mzdy , výšky stravného a to všetko s priamym dopadom na zníženie príjmov miest a obcí. V čase prípravy rozpočtu nebolo tiež uzavreté rokovanie medzi zástupcami miest a obcí s ministerstvom životného prostredia o povinnej predelektácii komunálneho odpadu , čo by prinieslo rapidne zvýšenie nákladov na túto činnosť. Takého nepredvídateľné zmeny a nevyčíslenými dopadmi môžu veľmi výrazne ovplyvniť plnenie zákonom stanovených povinností miest a obcí.

V tejto chvíli nie je možné v plnom rozsahu spočítať možné dopady na rozpočty miest a obcí. Na rok 2023 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch 6 035 470 eur, t.j. 41,03 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO, pre školstvo.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na opravy školských telocviční a ihrísk v majetku mesta pôjde určitá časť z programu 5.1.- Dotácia na opravu a obnovu športových zariadení. Na rok 2023 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 698 730 eur, t.j. 4,7 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevykonalnosti, napriek tomu, že ich Mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania a najmä kapacitné personálne možnosti nedoplatky za DZN

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

a psov za roky 2015 až 2018 a nedoplatky za komunálny poplatok za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku. Právnym ošetrovaním starých daňových pohľadávok mesta nedochádza k premlčovaniu, mesto sa aktívne zúčastňuje dedičských konaní a vykonávaním administratívnych kontrol aj z minulosti sa darí zabezpečovať dorúbenie daní a poplatkov. Na strane druhej negatívne ovplyvňuje výšku tohto príjmu aj tzv. exekučná amnestia, ktorá už je schválená a účinnosť tohto zákona je od 1.1.2020. Žiaľ tento zákon nie je len jednorázovým riešením starých exekúcií, ale priebežne platí naďalej, takže je reálny predpoklad, že náklady vyplývajúce z tohto zákona nás budú naďalej zaťažovať.

Tiež je nutné skonštatovať, že v súlade s prijatým exekučným zákonom č. 233/2019 Z.z. sa veľmi rozmohli osobné bankroty, kde tiež prichádzame o príjmy. Keďže zákon je aktívny aj na nasledujúce obdobia – je možné očakávať v tejto nákladovej položke ďalšie čerpanie. Nie je možné v súčasnosti na základe akýchkoľvek údajov predpokladať koľko daňovníkov umrie, dedičské konanie bude ukončené pre nemajetnosť, koľko daňovníkov požiada o osobný bankrot, koľko firiem bude vymazaných ex offo z obchodného registra,...Stručne – ohrozené príjmy, znížené vymáhané sumy od exekútorských úradov a navyše náklady za pozastavenie, príp. za opätovné začatie konania.

Mesto začalo už v roku 2019 v prípadoch daňových nedoplatkov účinne využívať inštitút záložného práva cez katastrálny úrad, po zaplatení daňových nedoplatkov vyrubovanie úrokov za omeškanie.

Na exekučné vymáhanie všetkých pohľadávok mesta / daňových a aj nedaňových / bol vytvorený aj organizačný útvar, od ktorého práce sa očakával aj príjem do rozpočtu. Dopad za rok 2021 bol neuspokojivý a preto prišlo k organizačnej zmene k 1.1.2022, podľa ktorej exekučné vymáhanie daňových nedoplatkov prešlo pod OEaF a ostatné – najmä za nedoplatky z bytovej oblasti zostali pod gesciou OSM. Preto aj v návrhu na rozpočet 2023 je príjem z tejto oblasti alikvotne rozdelený.

Výherné hracie automaty

Zníženie príjmu – už od roku 2019 z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. V súčasnosti máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP.

Otvorenie kasína v meste malo praktický a pozitívny finančný vplyv na rozpočet mesta, ale nie z dôvodu prevádzkovania kasína, ale pozitívny vplyv je na príjem dane z nehnuteľnosti, množstvom komunálneho odpadu a tiež za výherné automaty. Z nefinančných prínosov je to obnovenie budovy, ktorá roky bola nevyužívaná a v centre mesta to nepôsobilo dobre.

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto, že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku. Je pozitívne, že boli aktualizované Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré aj túto oblasť riešia.

Osobné náklady

V dobe prípravy rozpočtu mesta už vyjednávanie medzi odborovým hnutím, vládou a asociáciou zamestnávateľov - vyššia kolektívna zmluva – boli dohodnuté záväzné zvyšovanie tarifných plátov. Vo verejnej správe je to zvýšenie tarifných plátov od 1.1.2023 o +7% a od 1.9.2023 o ďalších + 10%. Pre pedagogických pracovníkov bolo dohodnuté zvýšenie tarifných plátov od 1.1.2023 o + 10% a od 1.9.2023 o ďalších + 12%. Je však pravdepodobné, že v dobe, keď sa inflácia rapídne zvyšuje – môže prísť k ďalšiemu tlaku na rokovanie o jednorázových odmenách – ako to bolo v priebehu roku 2022. Výsledky

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

tripartitného vyjednávania a dopady na navýšenie osobných nákladov je potrebné rešpektovať. Do rozpočtu sa zahrnuli tieto náklady.

Bežné výdavky

V bežných výdavkoch je vyčlenených na:

- opravu a údržbu budov MsÚ 42,5 tis eur ,
- na výdavky športových zariadení v majetku mesta 50 tis eur
- na údržbu zelene 350 tis eur + 100 tis eur na externé zabezpečenie prostredníctvom spoločností mesta
- na opravu a údržbu miestnych komunikácií 110 tis eur
- na ucelenú opravu miestnych komunikácií- chodníkov 100 tis eur
- na športový fond v zmysle VZN 300 tis eur
- na kultúrny fond v zmysle VZN 60 tis eur a na zabezpečenie kultúrneho leta účelový príspevok 30 tis eur pre MsKS
- príspevky pre organizácie zriadené mestom sú mierne zvýšené vo oproti predchádzajúceho roka, okrem príspevkovej organizácie Comorra servis , kde podľa reálneho merania za vypúšťanú použitú termálnu vodu budú platby za stočné v zvýšenom objeme.

Je potrebné zdôrazniť, že na zvýšených výdavkoch sa podieľajú aj zvýšené ceny za energie / ako bolo uvedené aj vyššie /- najmä elektrická energia u verejného osvetlenia / cena zmluvne uzavretá a viazaná zatiaľ do 31.12.2022 / . Na obdobie roka 2023 je to zatiaľ nevysúťažená výška, predpokladá sa zvýšenie nákladov za vodné a stočné i za diaľkové vykurovanie, možné zvýšené členské poplatky združení, kde je mesto členom, taktiež je dôležité spomenúť , že na prenesený výkon štátnej moci nestačia dotácie v určenej výške – a podľa výhľadov bude na tento účel vyčlenených ešte menej financií zo strany štátu. Preto je nutné dotovať tieto činnosti vlastnými zdrojmi alebo prijať opatrenia na zosúladenie pracovných úväzkov zamestnancov, vykonávajúcich tieto činnosti a výškami dotácií a tiež fakt, že hliadková činnosť MsP sa využíva aj na činnosť parkovacieho systému a tiež sa predpokladajú neustále požiadavky na činnosť členov hliadok na prítomnosť v prípadoch externých organizovaní rôznych kultúrnych, športových a aj politických akcií bez náhrady. Ak by bolo nutné ako v predchádzajúcom období zabezpečovať hromadné testovanie obyvateľov pre pandémiu, alebo na hromadné očkovanie, opätovne bude potrebné plánovať aj s takouto činnosťou a následnými viacnákladmi pre potreby MsP.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.

Vo finančných operáciách sa počíta naďalej s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií a tiež so splácaním autokreditu, so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingu. Navyše plánujeme so splácaním dodávateľského úveru za obnovu ciest , so splácaním úveru ŠFRB na prerábanie bytov v Novej Stráži a aj na náklady spojené s vystavením bankových záruk za úvery ŠFRB. Je predpoklad , že v roku 2023 bude mesto na svoj investičný rozvoj využívať aj nové návratné zdroje z banky alebo z Envirofondeu . Všetky tieto úverové prípady boli schválené MZ , alebo pri nových požiadavkách budú podliehať schvaľovaciemu procesu MZ.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2023 a ďalšie roky len v programe 5.1. v nezmenenej výške 36 000,00 eur pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú

- silné tendencie ústredných orgánov aj v situácií vojnového konfliktu na Ukrajine , nevyspytateľných a vysokých cenách za energie , stavebné materiály , ceny potravín a služieb , i v súčasnej začínajúcej pandemickej situácií zlepšovať výhľady a východzie predpoklady pri príprave štátneho rozpočtu
- v prípade neprijatia rozpočtu štátu na rok 2023 – zavedenie rozpočtového provizória aj s dopadmi na nemožnosť čerpania prostriedkov z Plánu obnovy EÚ
- nie sú jasné pravidlá na prípadné zastropovanie cien energií a prípadné kompenzácie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

- výrazná snaha naďalej navrhovať a schvaľovať populistické zákony a sociálne opatrenia s priamym dopadom na rozpočty miest a obcí
- predpoklad, že z Plánu obnovy EÚ sa do rozpočtov miest a obcí prideli veľmi malý objem financií
- riziko pripravovanej „daňovej revolúcie“- a jej krytie na úkor miest a obcí
- neurčitosť prípravy a schvaľovanie reformy verejnej správy
- neistota v príprave a schvaľovaní reforiem súdnictva, zdravotníctva a pod.
- v ťažko predvídateľnom vývoji makroekonomickej situácie (energie, spustenie nového plynovodu Nord stream 2 cez Poľsko, obmedzenie tranzitu plynu cez územie SR, pokračovanie dopadu „brexitu“, obmedzenie dodávok čipov pre automobilový priemysel v SR, rapídne zvýšenie cien za stavebné materiály a aj hutného materiálu a tým zníženie priemyselnej produkcie, možné sťažené plnenie rozpočtov už schválených projektov z prostriedkov EU, ruské odvetné hospodárske sankcie- v energiách sa to už prejavuje predajom plynu do Číny a tým obmedzenie dodávok do Európy, vojnové riziko konfliktu v Afganistane, vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore – možné ďalšie akvizície, k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu alebo k znižovaniu odvodov, daní, daňových bonusov, realizácia zmien z katalógu tarifných stupní vo verejnej správe, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy, naviazanie príplatkov z minimálnej mzdy na priemernú a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve....), očakáva sa riziko krízy v hospodárstve – najmä v automobilovom priemysle a jej dopad na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;
- zvyšovanie cien za potraviny a z toho vyplývajúce problémy v školských kuchyniach
- v realnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- v realnosti odhadu potreby prostriedkov vyplývajúcich z exekučnej amnestie
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb a v zmene exekučného poriadku
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne zvýšenie poplatkov za uskladnenie , ktoré je už avizované
- nedodržanie resp. nezabezpečenie zvýšeného podielu separácie odpadov
- realizácia zberu, triedenia a likvidácie kuchynského odpadu
- snaha o ekologické vysporiadavanie sa s komármi
- dopad schválených zákonných povinností obcí, ktoré sú v súčasnosti len v štádiu politických diskusií
- štátom nekompenzované „ale sľúbené a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;
- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobo zanedbávaná údržba a opravy majetku, možnosť havárií
- v realnosti odhadu v Comorra servis za stočné
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov, ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno;
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- riziko dosiahnutia záporného vlastného imania u organizácií mestom zriadených a následného nutného riešenia- v prípadoch dopadov pandémie a zhoršenia hospodárskych možností na podnikanie
- v možných požiadavkách a nárokoch vrátenia v minulosti poskytnutých dotácií a príspevkov zo strany štátu
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov / navýšenia za odvoz komunálneho odpadu , údržba miestnych komunikácií, údržba verejných priestorov - zeleň,....

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

- je potrebné pripravovať nové verejné obstarávanie na elektrickú energiu / cena je zabezpečená spotmi a k tomu prirážkou len do 31.12.2022 /
- riziko dopadu zvýšených nákladov na činnosť- hlavne všetky druhy energií aj v organizáciách mestom zriadených a založených

Potrebné je

- pozorne sledovať situáciu vo vývoji vojnového konfliktu , vývoja cien energií , materiálov , potravín , služieb ,pandémie , sledovať opatrenia na obmedzovanie jednotlivých činností a tiež sledovať možnosti kompenzácií za takého obmedzovanie činností
- opätovne zvážiť možnosť odpojenia od centrálného dodávateľa tepla vybudovaním nového zdroja energie v lokalite sídliska Prístav pre potreby našich dvoch ZŠ , plavárne a ZpS
- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb mesta , MsKS, Com Média , Domova seniorov ,Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci, zvýšiť separáciu odpadu ...a tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta;
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis, MsKS, Com media i ostatných organizácií mesta
- sledovať dopady zníženia spotreby energií v budovách, kde už bolo zabezpečené zateplovanie, výmena otvorov,....
- pokračovať vo výmene klasických osvetľovacích svietidiel za úsporné LED
- realizovať komplexnú výmenu vnútorného osvetlenia najmä v základných školách i v materských školách – s cieľom úspory spotreby a tiež z pohľadu zabezpečenia zdraviu neškodlivému osvetleniu
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady;
- prijať opatrenia , aby MsP vykonávala činnosť prednostne pre mesto a pre externých organizátorov rôznych podujatí na území mesta za poplatok
- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu;
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (iniciovat' montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu);
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami;
- dôsledne zabezpečovať refakturáciu spotreby energií pre našich nájomníkov- ak je to v súlade s uzavretou zmluvou
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov;
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov;
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ;
- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU;
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov – napr. aj formou GES
- pripravovať náhradu za klasické energie modernejšími a ekologickými formami

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov
- prehodnotiť potrebu a účinnosť členstva mesta v rôznych organizáciách a spolkoch
- venovať výraznú pozornosť príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia s cieľom výraznej úspory nákladov
- zvážiť roztrieštenosť malých projektov vyplývajúcich zo želaní malých skupín obyvateľov a nahradiť ich výraznejšou investíciou.
- prijať opatrenia na zníženie nákladov za energie- znížením spotreby v technických jednotkách

V Komárne dňa 18.11.2022
Ing. Bohumír Kóňa, vedúci OEaF
Nagyová Eva, rozpočtárka

Zdroje

41 - vlastné zdroje bežného príjmu
43 - vlastné zdroje z predaja majetku
46 – rezervný fond (ostatné)
45 – Environmentálny fond
111 – zo štátneho rozpočtu
11H – z vyššieho územného celku
71 – iné zdroje
72f – z úhrad stravy
72g – z príjmu od rodičov žiakov,
72g - od klientov zariadenia za služby
1AA – Európsky fond regionálneho rozvoja
3 programové obdobie
1AC – Európsky sociálny fond 3
programové obdobie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)**

K bodu číslo 18 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

18.a - Návrh na úpravu podmienok úveru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno – TE 44/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe Uznesenia MZ č.1658/2022, dňa 15.8.2022 bola začatá ucelená oprava miestnych komunikácií v Komárne. Počas realizácie vyskytli na viacerých miestach navyše práce, ktoré neboli zahrnuté do pôvodného projektu a rozpočtu, ale sú nevyhnutne potrebné na realizáciu – dokončenie stavebných prác. (ul.29 augusta – Slnečná ul., ul. Jazerná a ul. Hlboká, Elektrárenská cesta pri Váhu, Dunajská ulica, Podzáhradná a Nárcisova ul., Nová Stráž, Kruhový objazd ul.Priateľstva a E.B.Lukáča, Lesná ulica. Všetky práce sú kontrolované a odsúhlasené zo strany stavebného dozoru mesta.

Jedná sa o práce napr.:

- dodatočná výmena obrubníkov v celej dĺžke niektorých komunikácií namiesto vytypovaných poškodených úsekov,
- dodatočná konštrukčná vrstva betónu k novým obrubníkom
- navýšenie objemu asfaltu vyrovnaním podkladu a navýšenie nivelety chodníka kvôli výškovému rozdielu chodníka a cesty
- dodatočné frézovanie v hr. 5 cm, pokládka obrusnej vrstvy v hr. 5 cm, výšková úprava 2 ks uličných vpustov
- kompletná likvidácia chodníka po oboch stranách ulice, následný odvoz a likvidácia odpadu
- odkop, prerovnanie a zhutnenie podkladu s odvozom na skládku
- konštrukčná vrstva CBGM vo vozovke
- vyčlenenie položky asfaltu obmedzujúceho šírenie trhlín a doplnenie súvislej podkladnej asfaltovej vrstvy ACP16
- odkop pôvodnej konštrukcie a náhrada za konštrukčnú vrstvu štrkodrviny v kritických neúnosných úsekoch
- doplnenie dopravných značení
- ďalšie nepredvídateľné práce po realizácii výkopových prác vo viacerých lokalitách , ako napr. stav a nesprávne umiestnenie inžinierskych sietí v podzemí, ich dodatočné chránenie pred pokračovaním stavebných prác, resp. ich prekládky, atď.

Podľa predbežných zistení počas prác na miestnych komunikáciách, t.j. určenia nevyhnutných navýšení potrebných prác a materiálov a doterajších prepočtov dodávateľa a mestského úradu je potrebné navýšiť úverový rámec do 5 300 000,00 eur.

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

5-0-2

Stanovisko KÚP, ŽPaR zo dňa 28.11.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)**

[18.b - Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 v súvislosti s projektom „Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov“ – TE 45/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 2. júla 2021, v rámci uznesenia č. 1309/2021 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „**Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov**“ vo výške 14 636,13 eur z celkových oprávnených nákladov.

Výdavky boli zaradené do bežných výdavkov v rámci rozpočtu mesta, nakoľko k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok požadovalo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie uznesenie mestského zastupiteľstva, ako povinnú prílohu žiadosti o NFP. Pri podávaní žiadosti o NFP sa nedalo určitou predpokladať úspešnosť projektu.

Priebehom roka 2022 prebehlo odborné hodnotenie žiadosti o NFP, ministerstvo vydalo rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku mesta na projekt Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov. To znamená, že po ukončení kontroly verejného obstarávania môže mesto realizovať vyššie uvedený projekt.

V súvislosti s úspešnosťou projektu je potrebné finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu v rámci schváleného rozpočtu presunúť do kapitálových výdavkov mesta.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)**

[18.c - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Lidl Čistinka“ – TE 46/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Nadácia Lidl Slovenská Republika vyhlásila v roku 2022 projekt „Lidl Čistinka“, cieľom realizovať v roku 2023 päť parkov „Lidl Čistiniek“ v 5 mestách, v ktorých spoločnosť Lidl prevádzkuje predajne Lidl. O tom, kde konkrétne budú realizované mestské parky „Lidl Čistinka“, rozhodla svojimi hlasmi široká verejnosť. Na základe výsledku hlasovania verejnosti bolo mesto Komárno jedným z 5 víťazných miest, v ktorých bude „Lidl Čistinka“ postavená.

Po určení pozemku mestom na výstavbu parku, prebieha v súčasnosti proces architektonického riešenia jednotlivých modulov parku „Lidl Čistinka“. Výhrou v súťaži pre mesto Komárno je realizácia projektu „Lidl Čistinka“ spoločnosťou Lidl Slovensko, tzn. zabezpečenie finančných nákladov spojených výstavbou parku zo štyroch modulov .

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Pred samotnou výstavbou parku však musí mesto zabezpečiť z vlastných zdrojov prípravu územia, nasledovne:

- uskutočnenie potrebných výkopových a zemných prác
- úprava okolia stavby so zabezpečením možností parkovania
- zhotovenie elektrickej prípojky na verejné osvetlenie
- vybudovanie kamerového systému

Výška finančných nákladov pre prípravu územia výstavby parku „Lidl Čistinka“ predstavuje sumu 32 000,00 eur s DPH.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

18.d - REKO RECYCLING spol. s r.o. - Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu – TE 58/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mestský úrad Komárno, Oddelenie životného prostredia predkladá na schválenie požiadavku spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 týkajúcu sa úpravy cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu platnej od 01.01.2023:

Kód odpadu:	Názov odpadu:	% podiel na uloženom odpade	Platná cena:	Nová cena:
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	76,39	36,41 €/t	40,05 €/t
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	4,86	46,90 €/t	51,59 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	0	46,90 €/t	51,59 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	0	8,00 €/t	8,80 €/t
20 03 07	Objemný odpad	15,79	46,90 €/t	51,59 €/t
20 03 08	Drobný stavebný odpad	2,96	15,12 €/t	16,63 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

Pri predpoklade množstva uloženého komunálneho odpadu ako bolo uvažované pri predložení návrhu rozpočtu na rok 2023 by navrhované navýšenie cien predstavovalo sumu cca 58 000.- eur navyše. Zároveň je potrebné konštatovať, že sa uvažuje s množstvom vyprodukovaného kuchynského odpadu cca 400 ton na rok 2023.

V roku 2023 budú vyhlásené dve verejné obstarávania: Zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu a Zber, preprava a zneškodnenie vybraných zložiek komunálnych odpadov, z dôvodu ukončenia zmlúv.

Rámcová zmluva o zbere, preprave a zneškodnení komunálneho odpadu končí ku dňu 12.2.2023.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Zmluva o zbere , preprave a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpad končí ku dňu 3.9.2023.

Výsledok verejných obstarávaní môže následne ovplyvniť množstvo uloženého a zneškodňovaného odpadu na skládke.

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ponímal povinnosť úpravy odpadov pred skládkovaním odpadov od roku 2023. Obdobie na zabezpečenie takejto úpravy a prípravy odpadov na uloženie bolo minimálne a nedodržiateľné

Povinná úprava odpadu pred uložením na skládku sa teda posúva na rok 2024. Ministerstvo ŽP pred niekoľkými dňami oznámilo nový termín s vysvetlením, že prihliadlo na rozdielnu pripravenosť, respektíve nepripravenosť zainteresovaných subjektov na úpravu zmesového odpadu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-1-0-0 (zdržal sa: Andruskó)**

18.e - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022 – TE 42/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 29.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 19 – Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2022 o priznaní finančnej dotácie z fondu primátora Mesta Komárno na účely ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno – TE 54/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Podľa § 4 ods. 3 písm. h) a o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(3) *Obec pri výkone samosprávy najmä*

- h) **utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport,***
- o) **zabezpečuje ochranu kultúrnych pamiatok v rozsahu podľa osobitných predpisov ⁶⁾ a dbá o zachovanie prírodných hodnôt,***

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

V zmysle § 7 ods. 2 a 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(2) Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelných pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území.

(4) Právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb,¹⁴⁾ všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov,¹⁵⁾ na podporu podnikania a zamestnanosti. Mestské časti Bratislavy a Košíc môžu poskytnúť dotácie na celom území mesta.

Podľa navrhovaného VZN by boli v rámci rozpočtu mesta vyčlenené finančné prostriedky na tzv. fond primátora, prostredníctvom ktorého by primátor mesta mal možnosť rozhodnúť o poskytnutí dotácie žiadateľom na účely ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno. Takýmto spôsobom by na jeden projekt bolo možné poskytnúť finančné prostriedky maximálne vo výške 500,-EUR. Tomu istému žiadateľovi v kalendárnom roku by bolo možné poskytnúť dotáciu len raz. Rovnako, ak žiadateľovi už bola poskytnutá dotácia v dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokoch v zmysle VZN, následne o dotáciu v zmysle tohto VZN by mohol požiadať najskôr po uplynutí 1 kalendárneho roku po roku, v ktorom bola žiadateľovi naposledy poskytnutá dotácia v zmysle VZN. Na poskytnutie dotácie v zmysle navrhovaného VZN by nebol nárok. Dotácia po rozhodnutí primátora by sa poskytla na základe zmluvy a prijímateľ finančných prostriedkov by bol povinný zúčtovať a vydokladovať poskytnuté finančné prostriedky.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 28.11.2022: Komisia odporúča schváliť VZN. **8-0-0**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20220501>

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0-0**

[K bodu číslo 20 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3. Q. 2022 – TE 34/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2022 do 30.09.2022.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **8-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)**

K bodu číslo 21 – Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Komárno v znení VZN č. 4/2019, VZN č. 14/2019 a VZN č. 11/2020 – TE 11/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Pre optimalizáciu pomeru príjmov a výdavkov v oblasti poskytovaných sociálnych služieb, Oddelenie sociálnych vecí v spolupráci s Oddelením opatrovateľskej a prepravnej služby Mestského úradu Komárno predkladá tento návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno, v rámci ktorého navrhujeme upraviť výšku poplatkov jednotlivých sociálnych služieb.

Vzhľadom na ekonomickú zraniteľnosť klientely, ktorá využíva daný okruh služieb, v prípade opatrovateľskej služby nenavrhujeme celoplošné zvýšenie, t.j. hodinové sadzby opatrovateľskej služby pre prijímateľov s dôchodkom do 450 eur (vrátane) by zostali nezmenené.

K zvýšeniu hodinových sadzieb by došlo pre prijímateľov s príjmom nad touto hranicou a to tiež kaskádovite, pričom v závislosti od ich príjmu by boli vytvorené príjmové pásma s rôznou hodinovou sadzbou.

V prípade ostatných sociálnych služieb ako prepravná služba a členské do denných centier (kluby dôchodcov) by došlo k celoplošnému zvýšeniu poplatkov za využívanie služieb, t.j. nezávisle od príjmu prijímateľa služby.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov

Stanovisko Komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 28.11.2022:

8-0-0

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 30.11.2022: 7-0-0

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/20221101>

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:01 – prišiel pán poslanec Zsolt Feszty.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

K bodu číslo 22 – Návrh VZN mesta Komárno č. .../2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021 a VZN č. 5/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v ZUŠ a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno – TE 12/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno listom zo dňa 14.11.2022 sa obrátili na mesto Komárno so žiadosťou o zabezpečenie chodu školských klubov detí a školských jedální s návrhom na zmenu úhrad nákladov spojených s činnosťami školského klubu a s činnosťami v školských jedálňach.

Riaditelia ZŠ sa ocitli v situácii, keď rozpočet školských klubov detí pokryje len nevyhnutné osobné náklady. Na ostatné položky, ako úhrada energií, nákup materiálu, tvorba sociálneho fondu, príspevok na stravovanie, už financie nie sú. Z uvedených dôvodov sa obrátili na mesto Komárno, ako zriaďovateľa o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 10,00 € na 15,00 € za mesiac.

Rozpočet školských jedální nepokryje prevádzkové náklady kvôli zvýšeniu ceny energií (elektrina, plyn, kúrenie, voda). Z uvedených dôvodov sa obrátili na mesto Komárno, ako zriaďovateľa o navýšenie príplatku zákonných zástupcov na prevádzkové (režijné) náklady z doterajších 0,20 € na 0,30 € za deň.

Riaditeľky materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta podali návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami materských škôl. Rozpočet materských škôl pokryje osobné a prevádzkové náklady. Príspevky za pobyt dieťaťa v materskej škole sú dlhodobou súčasťou rozpočtu materských škôl. Príspevky od rodičov sú využívané, na tzv. „neinvestičné náklady“, ako sú učebné pomôcky, didaktická technika, spotrebný tovar potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a pod. Kvôli zvýšeniu cien hore uvedených komodít žiadajú mesto Komárno, ako zriaďovateľa o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 10,00 eur na 15,00 eur za mesiac a cez letné prázdniny o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 10,00 eur na 30,00 eur za mesiac (s možnosťou uplatnenia alikvotnej čiastky minimálne na jeden týždeň – 7,50 eur).

Účinnosťou od 01. 01. 2023 Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky mení Finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov.

Mesto Komárno na základe dohody medzi riaditeľmi základných škôl, ktorí prevádzkujú školské jedálne, stanoví 2. finančné pásmo.

VZN 12/2019: <https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/SK4147219110411052.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 29.11.2022: Komisia odporúča schváliť návrh VZN. 9-0-0

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 30.11.2022: Komisia odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-0

Stanovisko Obcej školskej rady zo dňa 01.12.2022: Obecná školská rada odporúča schváliť návrh VZN. 9-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. 6-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

K bodu číslo 23 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

**23.a - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022 –
vybudovanie multifunkčného ihriska pre MŠ Vodná – TE 29/2022**

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno konštatuje, že v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2022 bola schválená spoluúčasť mesta na investíciu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Komenského“ v celkovej výške 50.922 eur. Po obdržaní Rozhodnutia o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku od Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, Sekcia implementácie EŠIF v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 na Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022. MsÚ Komárno navrhuje preklasifikovať finančné prostriedky na vybudovanie multifunkčného ihriska pre MŠ Vodná vo výške 19.840 eur s kódom zdroja 46 z nerealizovateľnej položky 717002 – Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Komenského.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 29.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**23. b - Žiadosť základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o
pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa – TE 30/2022**

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno žiadajú o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 27.343 eur na mzdové náklady asistentov učiteľa v rámci projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle schválených uznesení. Finančné prostriedky po refundácii zo strany MPC budú vrátené na účet mesta Komárno.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 29.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

23. c - Žiadosť ZŠ M. Jókaiho s VJM o preklasifikovanie finančných prostriedkov- TE 31/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1655/2022 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 21. apríla 2022 schválilo finančnú dotáciu vo výške 250.000,- eur pre Základnú školu Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom na kapitálové výdavky (modernizácia svietidiel, rekonštrukcia elektroinštalácie, ústredného kúrenia a zdravotníckej) s kódom zdroja 46.

Po zrealizovaní verejného obstarávania a vyhodnotení ponúk škola zistila, že aj najnižšia ponuka bola vyššia ako pridelené finančné prostriedky, t. j. škola prekročila pridelenú dotáciu o finančné prostriedky vo výške 91,21 €.

Pre školu bola schválená aj ďalšia dotácia na kapitálové výdavky (rekonštrukcia športového ihriska) uznesením č. 1790/2022 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. júna 2022 v celkovej výške 115.000,- eur (z toho s kódom zdroja 46 vo výške 57.586,- eur a s kódom zdroja 43 vo výške 57.414,- eur).

Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom žiada zriaďovateľa o preklasifikovanie finančných prostriedkov medzi projektmi na strane kapitálových výdavkov s kódom zdroja 46 vo výške 91,21 eur, nakoľko zvyšné finančné prostriedky pokryjú všetky výdavky spojené s rekonštrukciou športového ihriska.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 29.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

23. d - Návrh Výzvy na predkladanie ponuky „Zabezpečenie a organizácia celomestských slávností mesta Komárno v rokoch 2023, 2024, 2025, 2026“ – TE 50/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Nakoľko Zmluva uzavretá na základe Verejnej súťaže na zákazku: Zabezpečenie a organizácia celomestských slávností mesta Komárno v rokoch 2019, 2020, 2021“ z roku 2019 v súčasnosti už nie je aktuálna (vypršala platnosť) je nutné zabezpečiť čím skôr zverejnenie novej výzvy na predloženie ponúk.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 29.11. 2022: Komisia odporúča materiál na ďalšie rokovanie. **9-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

K bodu číslo 24 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

24.a - Pridelenie mestských nájomných bytov v Novej Stráži – TE 28/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie mestských nájomných bytov – 5 b.j. v Novej Stráži

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1802/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo podmienky prenajímania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž v znení neskorších predpisov.

Predpokladaný termín odovzdania bytov do užívania: január 2023.

Ostali prázdné: 2 – dvojizbové a 3 – trojizbové byty.

Mesto o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu o prenájom mestských bytov v Novej Stráži podľa typu bytov, na základe ktorej bolo podaných 9 žiadostí. Z toho 5 žiadostí na dvojizbové byty a 4 žiadostí na trojizbové byty. Z podaných žiadostí u 3 žiadateľov neboli splnené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe **verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa Zásad**. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. **Osobitne sa losujú dvojizbové byty a trojizbové byty.**

O prvom pridelení bytov rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe verejného losovania konkrétnych bytov **Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku** (ďalej len „komisia“).

Stanovisko komisie: 8-0-0

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Meno žiadateľky: Mgr. B. V.

Trvalý pobyt: 946 21 Veľké Kosihy

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	Nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 78689/37512/RNB/2022/NS

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Meno žiadateľky: V. M.

Trvalý pobyt: 946 03 Kolárovo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 79243/37659/RNB/2022/NS

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Mená žiadateľov: J. Š.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Bc.M. Z.

Trvalý pobyt: 940 01 Nové Zámky

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + partnerka
Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 78688/37511/RNB/2022/NS

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Meno žiadateľky: B. B.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme
----	-----------------------------	-----------------

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 78692/37513/RNB/2022/NS

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Mená žiadateľov: J. V.I
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

R. L. M.
Trvalý pobyt: 946 19 Trávnik

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + partnerka
Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 78727/37535/RNB/2022/NS

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0-0**

[24.b - Návrh na zmenu programového rozpočtu 2022 - poistné plnenie – TE 32/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Majetkovo – právny odbor, referát nájomných bytov obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistnej udalosti od Komunálnej poisťovne na adrese Komárno, ul. Roľníckej školy. Poistné plnenie za opravu stavebných konštrukcií nehnuteľnosti poškodených požiarom. Rekonštrukciu stavebných konštrukcií zabezpečil správca bytového domu Handimex- byt Nové Zámky. Žiadame o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové oddelenie – údržba budov ekon. klas. 635006 z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát nájomných bytov využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 28.11.2022: **8-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 30.11.2022: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

K bodu číslo 25 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

25.a – T. D. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1604/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: T. D., trvale bytom 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1731/31 o výmere 95 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2022 zo dňa 20.5.2022, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc. reg. „C“ č. 1731/19, LV č. 1627.

Uznesením č. 1877/2022 bol schválený zámer prenájmu žiadanej časti pozemku. Žiadateľka súhlasí s prenájomom.

Cena podľa BDÚ: 35,80 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507268.7%3A-1329071.25&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, ale drobenie pozemku p.č. 1731/1 nedoporučujeme, treba komplexne riešiť celý pozemok.

MsÚ odporúča riešiť celý pozemok komplexne.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**
Komisia žiada doplniť písomný súhlas/žiadosť žiadateľky o prenájom.

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25. b - Ing. Z. J. a manž. Ing. S. J. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1581/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. Z. J. a manž. Ing. S. J., obaja trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4307/2 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4244/4 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

vytvorených geometrickým plánom č. 50550268-69/2022 z parcely reg. „C“ č. 4244/1 o výmere 896 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predmetné pozemky by chceli využiť ako predzáhradku k rodinnému domu v ich vlastníctve (parcela reg. C č. 4292 a 4293, č. LV 4782).

Kúpna cena: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa BDÚ v danej lokalite, t.j.37,80 eur/m², celkom **2 684,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25.c – D. L. a manž. I. L. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1582/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **D. L. a manž. I. L.**, obaja trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8698/52 o výmere 86 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-86/2022 z parcely registra „C“ č. 8698/3 o výmere 8877 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predajom predmetného pozemku by chceli usporiadať vlastnícke vzťahy, nakoľko predmetný pozemok tvorí funkčný celok v rámci trvalého oplotenia pozemkov v ich vlastníctve (parcely reg. C č. 8924/1, 8924/2, 8924/3, 8925/1, 8925/2, LV č. 3213, vlastníctvo od r. 2018)

Kúpna cena: určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa BDÚ v danej lokalite, t.j. 37,80 eur/m², celkom **3 251,00 eur**.

Na 35. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 29.9.2022 uznesením č. 1883/2022 bo schválený zámer predaja pre žiadateľov za kúpnu cenu 3 251,00 eur, t. j. 100% platnej BDÚ.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Žiadatelia dňa 11.10.2022 podali námietku voči podmienkam predaja (*žadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 975,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu*) - nesúhlasia s podmienkou a považujú za bezdôvodnú.

Žiadatelia dňa 17.10.2022 podali ďalšiu námietku voči kúpnej cene pozemku schválenej uznesením, kde svoje podanie odôvodňujú skutočnosťou, že v r. 2016 bol Mestským zastupiteľstvom schválený predaj pozemku približne rovnakej veľkosti a na tej istej ulici (Apálska ul.) za kúpnu cenu 40% platnej BDÚ.

Predaj predmetného pozemku bol schválený v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno platných od 01.07.2021. Nadobudnutím účinnosti cit. Zásad sa zrušili Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou zo dňa 18.09.2009.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25.d – G. Ě. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1627/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: G. Ě., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9367/2 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 (č. overenia 913/22 zo dňa 21.09.2022) z parc. reg. „E“ č. 2684/8 o výmere 305 m², záhrada vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno a parc. reg. „C“ č. 9368/3 o výmere 47 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku parc. reg. „C“ č. 9367/1 (LV č. 6842), ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a sú k nemu oplotené.

Cena podľa BDÚ: 38,50 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení je **3.448,00 eur** zistená znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 26.09.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25.e – L. L., S. L. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1628/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: L. L. a manž. S. L. obaja s trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- a. **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9366/1** o výmere 198 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 (č. overenia 913/22 zo dňa 21.09.2022) zlúčenej z nasledovných častí:
 - diel č. 1 od parc. reg. „E“ č. 2684 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - diel č. 3 od parc. reg. „E“ č. 6-2684/8 pred ZMVM o výmere 168 m², záhrada vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
 - diel č. 6 od parc. reg. „E“ č. 2753/10 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
- b. **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9366/3** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 (č. overenia: 913/2022) zlúčenej z nasledovných častí:
 - diel č. 2 od parc. reg. „E“ č. 2684 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - diel č. 4 od parc. reg. „E“ č. 6-2684/8 pred ZMVM o výmere 2 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
 - diel č. 7 od parc. reg. „E“ č. 2753/10 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

Žiadané pozemky sú príahlé k pozemku parc. reg. „C“ č. 9366/2 a 9362/2 (LV č.1080), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, žiadané pozemky sú oplotené k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

BDÚ v danej lokalite: 38,50 eur/m²

Cena pozemkov p.č.9366/1 a p.č. 9366/3 je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 26.09.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alenu Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), ktorá je po zaokrúhlení **6929,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25. f – A. N. a manž. R. N. – Žiadosť o predaj pozemku

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **A. N. a manž. R. N.**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/206 o výmere 54 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 1710/201 (LV č. 637), ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena pozemku: je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno určená vo výške BDÚ, t.j. 44,00 eur/m², celkom **2376,00 eur**.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25. g - Scouts in Komarno "Nec arte, nec marte!" - Žiadosť o prenájom nebytovej budovy - TE 1611/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **Scouts in Komarno "Nec arte, nec marte!"**, IČO: 51169487

Sídlo: Mederčská 746/61, 945 01 Komárno, (štatutár: Katarína Baloghová)

Predmet žiadosti: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, so súp.č. 106 na parc. reg. „C“ č. 795.

Žiadateľ žiada prenájom na dobu neurčitú. Predmetnú nehnuteľnosť navrhlo žiadateľovi Mesto Komárno z dôvodu, že v súčasnosti využívané priestory v MŠ Lodná ul. bude musieť žiadateľ opustiť a vypratať.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Link: <https://tinyurl.com/49dzs5ut>

MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25. h - Prenájom pozemkov – Packeta Slovakia s. r. o. – TE 1626/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **Packeta Slovakia s.r.o.**, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999.

Predmet žiadosti: Dlhodobá výpožička pozemku so zámerom hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby vypožičiavateľa v prospech obyvateľov mesta -

umiestnenie z-Boxov:

- vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Športová ul.,
- vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Selyeho ul.,
- vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 5259, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Budovateľská ul.,
- vo výmere cca 1,83 m² z parc. reg. „C“ č. 1478, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Vodná ul.,
- vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „C“ č. 3118, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Platanová Alej,
- vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „E“ č. 1018/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno – časť Kava,
- vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „C“ č. 11004, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno – časť Hadovce

Pozmeňujúcim návrhom na uznesenie bol schválená zámer prenájmu vyššie uvedených pozemkov, proti čomu žiadateľ nemal námietky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25. i – P. K. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – TE 37/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: P. K., s trvalým pobytom Komárno – Nová Stráž 945 04

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 45,5 m² na E.B.Lukáča v Komárne (býv. Vitaflóra, vedľa KOMVaKu), nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 6071, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre účel využitia nebytového priestoru ako skladu.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšej nehnuteľnosti, nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 6072, vedenej na LV č. 14094.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa ÚPN územie verejnej občianskej vybavenosti, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502910%3A-1329507.05&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (doba neurčitá). **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25. j - PharmDr. G. F. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 38/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: PharmDr. G. F. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 2155 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Pevnostný rad). Žiadateľka je vlastníčkou susediacich nehnuteľností, p.č. 2152, 2154, 2156, 2157, 2158, 2159.

Cena podľa BDÚ: 72,20 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501886.2%3A-1330930.1&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-1-2**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25. k – M. B. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 41/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2814/6 o výmere 77 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-193/2022 zo dňa 10.09.2022, z parcely reg. “C“ č. 2814/1 o výmere 280 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Eötvösova ul.). Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2775/2,3,4, 2785/47 a 2814/5 (LV č. 10027). kde prevádzkuje svoju piváreň s terasou a zmrzlináreň. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, viackrát vypratá, vyčistil od neprispôsobivých občanov, ktorí tam hromadili smeti.

Cena pozemku určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno vo výške BDÚ, t.j. 46,00 eur/m², **celkom 3.542,00 eur.**

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502892.35%3A-1330170.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.11.2022: odporúča návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

25. I - Vodohospodárska výstavba, š.p. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - Nový most cez Dunaj – TE 40/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Povinný vecného bremena: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**, so sídlom P.O.BOX, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00156752

Predmet: Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene „in rem“ medzi VODOHOSPODÁRSKOU VÝSTAVBOU, ŠTÁTNYM PODNIKOM, Bratislava a Mestom Komárno, na časť pozemku vo výmere 198 m², na parcelu reg. „C“ č.11723, o celkovej výmere 77037 m², vodná plocha, vedenú na LV č. 878 v k. ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 7767-02-02/2020, vyhotoveného Ing. Jozefom Bizubom zo dňa 03.09.2020, overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č.G1-891/2020 dňa 02.10.2020. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú stavebné objekty vo vlastníctve mesta Komárno, ktoré boli vybudované ako vyvolané investície v rámci stavby „Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno a Komárom“ (*prístupové cesty pre cyklistov a chodcov*).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

25. m - Ing. Tímea Sike – TÍMEA FLORIST SALÓN – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1610/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. Tímea Sike – TÍMEA FLORIST SALÓN, IČO: 35 424 842, so sídlom Komoča 166, 941 21 Komoča

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku, z parcely registra „C“ č. 7112 o výmere 83 m², ostatná plocha, (Gútsky rad) za účelom umiestnenia stojanov, kvetín, črepníkov, vencov, floristického tovaru a osadenia dočasného mobilného oplatenia bez betónových základov, s upevnenými stĺpkami do hĺbky 40 cm pred predajňou kvetín. Žiadateľka má vo vlastníctve nebytovú budovu – kvetinárstvo, ktorá sa nachádza na p.č. 7130/1,2.

Horeuvedená žiadosť bola stiahnutá z rokovania Mestskej zastupiteľstva v Komárne dňa 29.09.2022. Žiadateľka svoju žiadosť rozšíri a lepšie odôvodní a preto žiada o opätovné prerokovanie jej žiadosti.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 5,775 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN. Žiadateľ musí udržiavať verejnú zeleň.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502449.55%3A-1329761.55&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.11.2022: **4-0-4**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 3-0-0-0,
stiahnutie materiálu z rokovania 4-0-0-0

Materiál stiahnutý z rokovania!

K bodu číslo 26 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.03** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 07. decembra 2022

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 07. DECEMBRA 2022

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.