



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 83650/2980/PRI/2022

Komárno 21. apríla 2022

ZÁPISNICA
Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022

K bodu číslo 1 – Otvorenie

32. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.02 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor Mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: PhDr. Imre Knirs

Neskorší príchod ohlásili: Mgr. Tímea Szénássy, MUDr. Zsolt Sebő, Ing. Zoltán Bujna, Ing. Ján Vetter, Mgr. György Batta.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **16**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - **Mgr. Patrik Ruman**

- **MUDr. Szilárd Ipóth**

/Výsledok hlasovania č. 1/2022:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1632/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

B. Keszezh – pozmeňujúci návrh – zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 32 - Žiadosť spoločnosti MEDCom, s. r. o.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

PN B. Keszezh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1633/2022)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021 rozpočtovej organizácie ZpS Komárno
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. - A CALOR, Kft. 2021
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2021 COM-MÉDIA, spol. s r.o.
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2021 KOMVaK, a.s.
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2021
11. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022
12. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022
13. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy za rok 2021
14. Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
15. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2021
16. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
17. Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky
18. Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB (prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom)
19. Ucelená oprava miestnych komunikácií – úver
20. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2022 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

21. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 2/2021
22. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
23. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za rok 2021
24. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
25. Návrh VZN Mesta Komárno číslo/2022 o určení spádových materských škôl a školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno a o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
26. Žiadosti a návrhy na úseku kultúry
27. Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 uzavretej medzi Mestom Komárno a občianskym združením KFC Komárno
28. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach
29. Petícia - zmena územného plánu za zachovanie oddychovej zóny „a futbalového ihriska " a za vybudovanie parkovej zelene s lavičkami na parcelách č.: 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 medzi ulicami generála Klapku a Jána Selyeho
30. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne
31. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2021
32. Žiadosť spoločnosti MEDCom, s. r. o.
33. Rôzne
34. Záver

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

Imre Andruskó:

- Je príliš veľa materiálu na prerokovanie. Ak existuje spôsob, zasadnutia Mestského zastupiteľstva by sa mali konať častejšie.
- Upozorňuje poslancov, aby podávali včas svoje majetkové priznania.
- Čo spôsobilo, že maďarská strana nechcela spolupodieľať na organizovaní tohtoročných Komárňanských dní a vylúčila aj spoločné zasadnutie?
- Mesto plánuje zorganizovať jesenný jarmok? Nedal by sa Ondrejský jarmok zorganizovať skôr, lebo vtedy je už dosť zima.

Béla Keszegh:

- V rámci tlačovej konferencie odznelo, že akcia sa neuskutoční kvôli nedostatku času. Dúfame, že ďalšie Komárňanské dni zorganizujeme spoločne.
- Ak nebudú obmedzenia, tak Vínné korzo bude septembrovým programom, teda mestský festival. Nemyslím si, že je šťastné posunúť Ondrejský jarmok dopredu. Pri dodržiavaní tradícií by to malo byť najbližšie k sviatku svätého Ondreja.

Károly Less:

- primátor by mohol mať fond, ktorý by sme nazvali fondom skrášľovania alebo ochrany životného prostredia. S pomocou Mestského úradu vypracujem a predložím toto VZN na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré navrhнем v platnosti od ďalšieho volebného cyklu.
- Žiadam o vystavenie preukaz poslancu, ďalej žiadam vedenie spoločnosti Com-Media, aby zverejnilo v Komárňanských listoch, čo je rozdiel medzi poslancom a pracovníkom úradu, kto je poslanec, aké má práva a povinnosti a za ktorú oblasť zodpovedá



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh:

- myslím si, že fond primátora nie je zlý nápad, keďže v skutočnosti je veľa prípadov, kedy by si obyvatelia dobrovoľníckymi prácami skrášľovali prostredie a žiadajú na to nejakú finančnú podporu.
- Dobrý nápad môže byť aj preukaz poslanca.

Péter Korpás:

- Materiály hlavného kontrolóra stále nie sú prístupné verejnosti.

Béla Keszegh:

- Žiadam pani prednostku a IT pracovníkov, aby sa na to pozreli a venovali tomu osobitnú pozornosť. Nielen aktuálne, ale aj predchádzajúce materiály hlavného kontrolóra by mal byť k dispozícii verejnosti.

Péter Korpás:

- Bol som šťastný, keď som videl, že nová webová stránka mesta bola spustená, aj keď s oneskorením 94 dní.
 - Prečo som nedostal odpoveď na otázky, ktoré som položil tebe, pán primátor, v emaili?
1. Ak treba požiadať o spracovanie grafiky alebo čohokoľvek iného po termíne, znamená to, že v zmluvnom termíne neprebehla komunikácia medzi úradom a zhotoviteľom?
 2. Aké základné podklady dostal zhotoviteľ?
 3. Dostal zhotoviteľ grafický dizajn?
 4. Ako boli formulované očakávania a potreby mesta s obsahom webovej stránky?
 5. Bol mestom vymenovaný projektový manažér? Ak áno, vykonával túto prácu?
 6. Aký je dôvod oneskorenia 94 dní?

Béla Keszegh:

- Po 14 rokoch konečne má mesto novú webovú stránku. Mestský úrad sa výberovej komisie nezúčastnil, ale žiadali sme o zúčastnenie najlepších mestských webdizajnérov a IT odborníkov.
- Mesto nemá grafický dizajn.
- Proces sa naťahoval. V prvom rade bol J. Suplicz a pani prednostka, ktorá to koordinovala. Posun do značnej miery vyplynul z toho mnohých neočakávaných udalostí, ktoré bolo potrebné v procese vyriešiť a pretransformovať. Keď bola webová stránka vo finálnej fáze, vznikli nové požiadavky, ktoré sa firma zaviazala upraviť, no s posunutím termínu. Na základe dodatku webovú stránku odovzdali pred časom a potom v uplynulom mesiaci IT pracovníci a niektoré oddelenia sa snažili chyby odstraňovať.

Ildikó Bauer:

- Súhlasím s pánom poslancom Imrom Andruskom, že materiál je priveľa a mali sme málo času na jeho preštudovanie.
- Schválili sme tento rok 66 000 eur na cenu projektovej dokumentácie na budovu Polikliniky. Projekčná kancelária za to vystavil faktúru, ktorej platnosť skončila v polovici marca. Faktúra potom bola zaplatená. Naposledy bolo sľúbené, že dostaneme dokument o tom, aká práca bola vykonaná za toto množstvo peňazí. Chcela by som vás požiadať, aby ste to zaslali poslancom.

Béla Keszegh:

- Väčšina poslancov sa už s týmito materiálmi stretla na komisiách a na zasadnutiach Mestskej rady. Do komisií sa môžu zapojiť všetci poslanci, ktorých téma skutočne zaujíma.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Môžem vám poskytnúť aj celý materiál. Platba meškala, lebo zhotoviteľ po odovzdaní návrhu architektonickej štúdie bol úradom upozorňovaný na nedostatky a priebežne ich vyplňal. Keď splnil každý bod, tak proces platby sa začal tak, ako sme prediskutovali s projektantom.

Zsolt Feszty:

- Dá sa vedieť odkedy je situácia, že mesto prakticky nie je vlastníkom internetovej stránky domény komarnanskedni.sk. Prečo mesto nie je vlastníkom? Ako to chceme riešiť, aby to nebolo vo vlastníctve súkromnej osoby?

Béla Keszegh:

- Mesto ju prevezme darovacou zmluvou.

Zsolt Feszty:

- Čo sa týka stránky mesta, pokiaľ viem, tak v zmluve so zhotoviteľom boli sankcie. Keď službu vyúčtoval koncom marca, znamená to, že webovú stránku v zásade odovzdal, no prístupný bol len včera. Chce mesto uplatniť túto sankciu?

Béla Keszegh:

- Boli časti, ktoré nemal riešiť zhotoviteľ, ale úrad. Záväzky v zmluve boli splnené.

K bodu číslo 3 - Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.03.2022 – TE 1505/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.03.2022 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 1586/2022 - Majetkovo právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1586/2022 k žiadosti o predaj pozemku zo dňa 10. februára 2022. Žiadatelia podali spresnený geometrický plán, v zmysle ktorého je potrebné zmeniť výmer pôvodnej parcely k vykonaniu zápisu do katastra nehnuteľností. Zmena je vyznačená červenou farbou v návrhu uznesenia.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 1457/2021 - na 29. zasadnutí MsZ dňa 11.11.2022 uznesením č. 1457/2021 bolo schválené spolufinancovanie projektu Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Špitálska č. 12-14.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vyžaduje spresnenie uznesenia podľa vypísanej výzvy. Z uvedeného dôvodu MsÚ predkladá návrh na zmenu uznesenia.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

na zmenu uznesenia č. 1586/2022 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. februára 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1634/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 5/:

na zmenu uznesenia č. 1457/2021 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 11. novembra 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1635/2022)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.03.2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1636/2022)

K bodu číslo 4 - Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie - TE 1506/2022

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14: 26 – prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1637/2022)

K bodu číslo 5 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021 rozpočtovej organizácie ZpS Komárno – TE 1446/2022

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve.

Rozpočet Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021 bol schválený uznesením MZ č. 1041/2020 zo dňa 10.12.2020 ako vyrovnaný, vo výške 1 675 984 eur.

- Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol vo výške +24 210,78 eur .



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z pohľadu účtovníctva boli v roku 2021 viaceré čiastkové faktory, ktoré mali vplyv na výsledok hospodárenia (účtovný), a na stav vlastného imania k 31.12.2021, napr. stav nespotrebovaných zásob, zaúčtovanie časového rozlíšenia - nákladov budúcich období, účet 381, napr. havarijné poistenie vozidiel, poistenie budov, zúčtovaných do nákladov roku 2022 v súlade s postupmi účtovania pre rozpočtové organizácie.

- Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2021 výsledok rozpočtového hospodárenia +24 391,26 Eur (zostatok nevyčerpanej sumy vlastných príjmov 24 391,26 eur sa použité na úhradu výdavkov v rozpočtovom roku 2022. Jedná sa o vyúčtovacie faktúry za energie za rok 2021).

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2021 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách - 837 984 €
2. Príspevok zriaďovateľa Mesto Komárno vo forme bežného transferu - 140 000 €
3. Bežné príjmy: 758 395,54 €
 - Z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby 469 068,24 €
 - Ostatné príjmy 126,15 €
 - stravné 147 405,46 €
 - príjem zo sponzorského 2 000,00 €
 - dotácie zo štátneho rozpočtu 136 968,99 €
 - Dobropisy 2 826,70 €
4. Pripísané fin. prostriedky z dotácií z MPSVR SR za výživové doplnky žiadané prostredníctvom zriaďovateľa - Mesta Komárno 9 040,00 €
5. Finančné operácie:
 - zostatok na účte z minulého roka 462,10 €
 - zostatok nevyčerpanej dotácie z roku 2020 19 922,15 €
 - Celkové rozpočtované príjmy dosiahli výšku 1 765 803,79 eur.
 - Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške 1 741 412,53 eur.

Jedná sa o výdavky na mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby, bežné transfery a kapitálové výdavky. Finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a príspevok od zriaďovateľa bol použitý výlučne na mzdy a odvody zamestnancov. Rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu a výdavkovou časťou rozpočtu je suma 24 391,26 eur, čo je výsledkom rozpočtového hospodárenia.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 04.04.2022: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 06.04.2022: **4-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa **13.04.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2021 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1638/2022)

K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. – TE 1441/2022

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Ing. Béla Balogh, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2021 je strata vo výške -6 679,44 eur.

Finančná komisia zo dňa 06.04.2022: 3-0-0

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2021 spoločnosti CALOR, s r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1639/2022)

K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2021 COM-MÉDIA, spol. s r.o. – TE 1442/2022

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá hospodárske výsledky za rok 2021. Výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. bola za rok 2021 strata vo výške - 4 088,13 eur.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia zo dňa: 06.04.2022: 4-0-0

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:31 – prišiel pán poslanec Ing. Zoltán Bujna.

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., Nám. gen. Klapku 1, IČO 36 522 309 za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1640/2022)

K bodu číslo 8 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. – TE 1443/2022

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Konateľ spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2021 je zisk vo výške 18 377,00 eur.

Finančná komisia zo dňa 06.04.2022: 4-0-1

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2021

spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1641/2022)

K bodu číslo 9 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2021 KOMVaK, a.s. – TE 1444/2022

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.

Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2021 je zisk pred zdanením vo výške 265 712 EUR.

Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 289 000 EUR, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934 EUR, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote

485 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno.

Audítorská správa je bez výhrad. Audítor potvrdzuje, že informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Uznesením č. 1509/2021 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16. decembra 2021 bol schválený podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. na rok 2022, Plán ročných výkonov na rok 2022



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v prospech mesta Komárno, Investičný plán spoločnosti na roky 2022-2026, Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2022-2024, Investičný plán na roky 2022-2024 pre obce a Finančný plán na rok 2022.

Uznesením č. 1512/2021 z 30.zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 16. decembra 2021 a podpísaním Dodatku č. 6 dňa 31.12.2021 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 sa upravili platobné podmienky nájomného od roku 2022 tak, že nájomné bude uhradené v sume 427 000 EUR, z toho: suma 100 000 EUR – v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8 334 EUR vždy najneskôr do 5.-teho dňa v bežnom mesiaci /zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná v platbe za 12.-ty mesiac v roku/, suma 327 000 EUR spolu s DPH formou investície do vodárenského majetku mesta Komárno najneskôr do 30.9. bežného roka.

Dňa 16.4.2021 Okresný súd Banská Bystrica vydal platobný rozkaz sp. zn. 39 Up/145/2021, ktorým rozhodol o povinnosti spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna zaplatiť spoločnosti MOYA, a.s. Zlaté Moravce zmluvnú pokutu vo výške 217 000 EUR, jej príslušenstvo a náhradu trov konania /ďalej len „pohľadávky“/ v nadväznosti na zmluvu o dielo č. 6/2013 uzatvorenú medzi spoločnosťami KOMVaK, a.s. Komárno a HASS s.r.o. Zlaté Moravce a postúpenie tejto pohľadávky na žalobcu – spoločnosť MOYA, a.s. Zlaté Moravce. Proti platobnému rozkazu bol podaný v zákonom ustanovenej lehote vecne odôvodnený odpor v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov. Právny zástupca – Advokátska kancelária Mandzák a spol. s r. o., Bratislava spoločnosti KOMVaK, a.s. Komárno listom zo dňa 12.08.2021 oznámil, že bolo do jeho kancelárie doručené Upovedomenie Okresného súdu Banská Bystrica sp.zn. 39Up/145/2021 zo dňa 11.08.2021, ktorým súd konanie v zmysle ust. §14 ods. 2 zákona č. 307/2016 Z.z. o upomínacom konaní v znení neskorších predpisov zastavil. Zastavenie konania je konečné.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2021 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 173 483 EUR nasledovne:

- Povinný prídel 10 % do Rezervného fondu (účet 421) 17 348 EUR
- Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (účet 429) 156 135 EUR

Finančná komisia zo dňa: 06.04.2022: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2021 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1642/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 10 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2021 – TE 1483/2022

Predkladateľ: Ing Gábor Kollár

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021 s návrhom na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021.

Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za rok 2021 organizácia vykázala stratu vo výške -102.947,21 eur.

CS navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2021 vo výške -102.947,21 Eur v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien zúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Finančná komisia dňa 06.04.2022: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2021 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Hradná 1 945 01 Komárno, IČO: 44191758

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1643/2022)

O 15:48 pán primátor Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:04.

16:04 – prišiel pán poslanec Mgr. György Batta.

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Zs. Mészáros:

- Naznačuje, že situácia na Ulici 29. augusta sa zhoršuje v pivničných priestoroch a už bolo naznačené, že voda stojí aj v pivniciach rodinných domov.
- Chcela by dostať odpoveď, prečo bolo možné zmeniť podmienky územného plánu (ktoré sa nedajú zmeniť), podľa ktorých sa tam nemôžu stavať veľké bytovky.
- Za akú cenu predajú malú zelenú plochu pri bytovke, o ktorú sa starajú obyvatelia takmer 40 rokov? Prečo je to pre pána Vargu lacnejšie ako pre obyvateľov?

A. Ďurenková:

- Ako vyhral pán Varga verejné obstarávanie, ak podmienkou bolo, že tam má postaviť budovy podľa daného územného plánu, a predložený zámer nespĺňal požiadavky od začiatku. Okrem toho pri vyhlásení verejného obstarávania by musel zaplatiť 10% zábezpeku, čo v skutočnosti zaplatil jeden deň pred uzavretím kúpnej zmluvy. Ako sa mohol stať, že si komisia neuvedomila, že nespĺnil tieto dve podmienky, čo by ho hneď na začiatku vylúčilo z verejného obstarávania.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Obyvatelia sa o túto oblasť starajú dlhé roky. Prečo vyrubujú takéto pokuty ľuďom, ktorí tam žijú? Prečo obyvatelia nemôžu dostať pozemok za toľko, ako pán Varga?
- Nová Stráž – Petíciu proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu podpísal viac ako 200 obyvateľov, ktorí sa vyjadrili, že si neželajú, aby sa skládka odpadu umiestnila medzi obytné štvrte a ani nevedeli, že ju tam mesto plánuje umiestniť.
- Prečo chcú rokovať o uznesení, ktoré by eliminovalo podnety, pripomienky a otázky obyvateľov?

Béla Keszegh:

- Ohľadom regulovanie Rokovacieho poriadku, čo navrhol pán poslanec Sebő, doplnili by sme Rokovací poriadok tým, že v prípade, ak obyvateľ mesta počas vystúpenia svojím správaním by bol vulgárny, alebo by používal nadávky a jeho správanie by bolo nedôstojné, alebo urážlivé voči akémukoľvek subjektu, predsedajúci má právo po predchádzajúcom upozornení odňať slovo vystupujúcemu a ukončiť jeho vystúpenie. Nikto nechce zobrať obyvateľom možnosť sa vyjadriť. Názor je slobodný a priestor je daný. Chceme, aby prevládal určitý vzájomný rešpekt.
- Obytný areál Viva park: súvisiace dokumenty si už prezreli tí najkompetentnejší, ktorí zistili, že všetko bolo v poriadku.
- Skládka odpadu: ak to je požiadavka obyvateľov, tak skládka odpadu nebude umiestnená na tomto mieste.

R. Dobi:

- Obyvatelia sem chodia už roky, aby nám povedali o svojich problémoch. Občas si vedenie mesta pochvaľujú, no väčšinou sem prídu, lebo nie sú s niečím spokojní. Žiaľ, myslím si, že 90 % názorov obyvateľov nie je vypočutých. Obyvatelia už spisujú petície, ktoré sa jedna za druhou zamietajú. Vystala otázka v mojej hlave, že koho zastupuje poslanec mesta? Zastupuje sám seba, priateľov alebo záujmovú skupinu?
- Bol predaný pozemok na Ul. Klapku. Táto časť zahŕňa betónové stĺpy, na ktorých bol plánovaný osemposchodový obytný dom. Advokátska kancelária, ktorá so mnou komunikovala, poznamenal, že tieto stĺpy mesto nepredalo, takže neboli súčasťou obchodných verejných súťaží. V odpovedi mesta bolo uvedené, že tieto stĺpy nie sú majetkom mesta. Kto vlastní tieto betónové stĺpy? Čo sa stane s majetkom mesta?
- Obyvatelia v Novej Stráži, ktorí žijú na Ul. podzáhradná sa trápia už viac ako desať rokov. Z peňazí, ktoré mesto „daroval“, ulica sa mohla opravovať aj trikrát. Opäť prešlo 3 a pol roka a na tej ulici sa nič nezmenilo, za čo zodpovedajú všetci poslanci.
- Keď my, obyvatelia položíme svoju otázku, očakávame odpoveď.

Z. Varga:

- Teraz sme sa vrátili na začiatok, až ku obchodnej verejnej súťaži. Zábezpeka bola 20%. Pred podaním ponuky som musel zaplatiť, na čo mám doklad. V určitej časti tohto územia by sa mohla postaviť štvorposchodová budova a v určitej časti rodinné domy. Pokiaľ dobre viem, platná bola len jedna ponuka, ktorú som podal ja, ktorú prijala komisia a následne mestské zastupiteľstvo. Prebehla aj obhliadka bytu. Prítomní zástupcovia občianskeho združenia Nec Arte Nec Marte, konkrétne Tímea Fazekas podala trestné oznámenie, ktorého sa s hrdosťou ujala. NAKA ukončila konanie v apríli 2021.

Zsolt Sebő:

- Na dnešnom zasadnutí sa viackrát spomínal koncept petície. Zákon presne stanovuje, ako má petícia vyzeráť, ako má byť napísaná a čo má spĺňať. Chcel by som sa opýtať od primátora mesta, či tieto petície boli v súlade so zákonom?

Béla Keszegh:

- Myslím si, že posledná bola vrátený kvôli odstráneniu nedostatkov, ale ak odstránia nedostatky, budeme sa tým zaoberať.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Veľakrát tu odznelo, že daný prípad vyšetrovala NAKA. Osobne som za to, a dobré je, že veľa vecí vyšetruje aj polícia, pretože dôsledne vyšetruje a rozhoduje o tom, či je obvinenie opodstatnené alebo nie.
- Dobrou správou pre obyvateľov žijúci na Podzáhradnej ulici je, že po dlhých rokoch terajší poslanci konečne riešili problém na minulom zasadnutí mestského zastupiteľstva a okrem toho riešia aj mnohých ďalších rozvojev.

K bodu číslo 11 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022 – TE 1437/2022

Predkladateľ: Ing. Gábor Kollár

Na základe UMZ č. 1159/2021 Mesto Komárno v roku 2021 poskytlo príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS účelový preklenovací príspevok na rekonštrukciu autobusovej stanice v rámci projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359Kn-Kn Impro Trans. Vrátený príspevok v roku 2022 bude použitý na splátku preklenovacieho bankového úveru, prijatého na tento účel.

Finančná komisia: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1644/2022)

K bodu číslo 12 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022 – Novosádová - TE 1482/2022

Predkladateľ: Ing. Gábor Kollár

COMORRA SERVIS predkladá Dôvodovú správu k žiadosti o poskytnutí účelového finančného príspevku na urovnanie sporov s bývalou zamestnankyňou p. Novosádovou.

V zmysle uznesenia MZ č. 1504/2021 zo dňa 16.12.2021 Vás žiadame o poskytnutie účelového príspevku v sume 11 000,00 eur na vykrytie výdavkov spojených s nárokom náhrady mzdy pri neplatnom rozviazaní pracovného pomeru s bývalou zamestnankyňou Máriou Novosádovou na základe právoplatného rozsudku. Zaplatením uvedenej sumy bude celkový spor urovnaný.

Finančná komisia: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1645/2022)

K bodu číslo 13 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy za rok 2021 – TE 1489/2022

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie.

Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu.

Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2021, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béniho Egressyho na rok 2021 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1039/2020 na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10.12.2020, nasledovne: vlastné príjmy 203 765,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 250 000,- eur, príjmy spolu: 453 765,- eur a bežné výdavky 453 765,- eur.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2021 boli – z predaja služieb vo výške 91268,64 eura, plnenie rozpočtu 82,99%, z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 23 909,68 eura, čo je plnenie rozpočtu na 59,77%. Príjmy z vlastnej činnosti tvorili 23,11% z celkových príjmov organizácie.

Počas roka organizácie získala finančné zdroje z dotácií sume 69277,87 eura, tj 14% z celkových príjmov. Z Fondu na podporu kultúry národnostných menšín v celkovej výške 19 000,- eur, z finančných zdrojov Bethlen Gábor Alapítvány Zrt. v sume 42 123,- eura, na modernizáciu prízemných miestností, ktoré boli slávnostne odovzdané 15.10.2021, a pokrstené na „Kiss Péntek József Kamaraterem“. Od Nemzeti Kulturális Alap Zrt. Z Maďarska ďalších 8154,87 eura na kultúrne podujatia.

V roku 2021 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 471 509,74 eura, čo je čerpanie na 88,01 %, t.j. úmerne k príjmom sledovaného obdobia.

Zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa je prílohou materiálu.

Finančná komisia dňa 06.04.2022: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 16/:

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2021 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési
Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1646/2022)

K bodu číslo 14 – Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – TE 1473/2022

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

1. Podľa opravnej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8920984191 zo dňa 11.01.2022, od organizácie SPP a.s.– odber, spotreby plynu Dôstojníckeho pavilónu za **obdobie 01.01.2019 – 31.12.20219 preplatok v sume 291,06 EUR**, pripísaný na hlavný účet MsKS BE, tj. SK48 5600 0000 0038 6306 7001, dňa 15.2.2022.

2. Podľa opravnej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8920984192 zo dňa 11.01.2022, od organizácie SPP a.s.– odber, spotreby plynu Dôstojníckeho pavilónu za **obdobie 01.01.2020 – 31.12.20220 preplatok v sume 3612,34 EUR**, pripísaný na hlavný účet MsKS BE, tj. SK48 5600 0000 0038 6306 7001, dňa 15.2.2022

3. Podľa opravnej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8480569022 zo dňa 13.01.2022, od organizácie SPP a.s.– odber, spotreby plynu Dôstojníckeho pavilónu za **obdobie 01.01.2021 – 31.12.20221 preplatok v sume 3438,24 EUR**, pripísaný na hlavný účet MsKS BE, tj. SK48 5600 0000 0038 6306 7001, dňa 14.2.2022

Finančná komisia: 4-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1647/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 15 – Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2021

15.1 - Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2021 – TE 1142/2022

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1648/2022)

15.2 - Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2021- TE 1423/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno.

Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2021, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 5-0-0

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1649/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

16.1 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom Mesta Komárno v roku 2022 – TE 1429/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 05.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1650/2022)

16.2 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno „Hromadný prílev cudzincov na územie SR“ - TE 1439/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Sekcia krízového riadenia Ministerstva vnútra SR v nadväznosti na uznesenie vlády SR č.142/2022 zo dňa 26. Februára 2022, ktorým vláda Slovenskej republiky vyhlásila mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky z dôvodu hromadného prílevu cudzincov na územie Slovenskej republiky. V meste Komárno je ku dňu 08.4.2022 evidovaných 231 vojnových utečencov. Mesto Komárno v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny zabezpečuje denne ubytovanie pre utečencov, poskytuje sociálne poradenstvo, zabezpečuje stravovanie, sprostredkuje vybavenie potrebných dokladov na UPSVAR Komárno a prostredníctvom Spoločného školského úradu zabezpečuje zápis maloletých detí do školských zariadení.

Miestne samosprávy si môžu uplatniť náhradu výdavkov, ktoré im vznikli v priamej súvislosti s vykonávaním opatrení na znižovanie rizík ohrozenia alebo činností pri vykonávaní záchranných prác. Poskytnutie finančných prostriedkov bude prebiehať formou bežného transferu refundáciou.

Finančná kontrola: OK



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 06.04.2022: **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1651/2022)

[16.3 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2022 Navýšenie rozpočtu kapitoly programu 9 – TE 1343/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V zmysle § 10 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno za byty vo vlastníctve mesta poukazuje preddavky mesačne **voперед** do predpisu služieb a do fondu prevádzky, údržby a opráv poskytované s bývaním ako aj za správu bytov.

Výšku mesačných preddavkov určujú správcovia jednotlivých bytových domov.

Správca nájomných bytov Handimex Nové Zámky na základe Rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o navýšení ceny tepla na rok 2022 pre firmy CALOR, s.r.o. a COM-therm, spol. s.r.o., ktorý sú dodávateľia tepla pre bytové domy vo vlastníctve mesta, bol nútení pristúpiť k zvýšeniu položiek tepla, resp. aj teplej vody.

Pre regulovaný subjekt CALOR, s.r.o. variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa mení zo sumy 0,0406 Eur/kWh na sumu 0,0742 Eur/kWh a fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom zo sumy 156,0037 Eur/kWh na 159,0665 Eur/kWh.

Pre regulovaný subjekt COM-therm, spol. s.r.o. variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa mení zo sumy 0,0543 Eur/kWh na sumu 0,0732 Eur/kWh a fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom zo sumy 210,4598 Eur/kWh na 212,3454 Eur/kWh.

Mesačné preddavky do predpisu služieb od marca 2022 sa navýšili o 6 500 Eur.

Mesto Komárno na základe navýšenia preddavkov služieb vyhotovilo a doručilo nájomníkom v uvedených bytoch nové výpočtové listy s kalkuláciou výšky preddavkov za služby spojené s užívaním bytu platné od 01.03.2022.

Mesačné príjmy preddavkov za služby od marca 2022 sa navýšia o 6 500 Eur.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 04.04.2022: **5-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1652/2022)

[16.4 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno - Oprava miestnych komunikácií - havarijný stav- TE 1438/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Oprava vozovky – havarijný stav

- nutné vykonať opravu MK Ul. Slobody, z dôvodu jej havarijného stavu podľa prílohy č.1
- nutné vykonať opravu MK Okružná - Zlievarenska ul., z dôvodu jej havarijného stavu podľa prílohy č. 2

Finančná komisia dňa 06.04.2022: 3-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1653/2022)

[16.5 - Návrh Dodatku č.7 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – TE1491/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Predmetom Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6..2016 je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania a údržby infraštruktúrneho majetku vodovodu, verejnej kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení mesta Komárno.

Pri plánovanej úprave miestnej komunikácie v lokalite **Vnútná okružná** bolo zistené, že je nutná výmena verejného vodovodu LT DN 80 z dôvodu **havarijného stavu vodovodu**. Miestna komunikácia je vo viacerých úsekoch sadnutá, čo môže byť spôsobené



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

podmývaním podložia v dôsledku netesností opravovaných úsekov na verejnom vodovode, resp. jeho napojeniach. Po úprave miestnej komunikácie by boli nežiaduce, ale vysoko pravdepodobne nutné ďalšie zásahy do telesa komunikácie pri odstraňovaní havarijných stavov vzniknutých pri poruchách na verejnom vodovode, čomu je možné zabrániť výmenou verejného vodovodu LT DN 80.

V roku 2022 je takisto nutné **vybudovať odvedenie dažďových vôd v mestskej časti Nová Stráž na Podzáhradnej ulici** pred začatím rekonštrukcie cestného telesa.

Na financovanie realizácie výmeny verejného vodovodu na ulici Vnútoraná okružná a vybudovanie odvedenia dažďových vôd v Novej Stráži na Podzáhradnej ulici **je možnosť prednostne využiť** aj zdroje z prenájmu infraštruktúrneho vodárenského majetku mesta vyplývajúce z citovanej Nájomnej zmluvy, t.j. **nájomné na rok 2023**. Po ukončení uvedených investícií je potrebné pristúpiť k ich zaradeniu do súboru majetku prenajatého a prevádzkovaného vodárenskou spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Z tohto dôvodu bol pripravený návrh dodatku č. 7 k vyššie označenej nájomnej zmluve a s tým súvisiaca zmena rozpočtu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :
http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

k návrhu Dodatku č.7 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 v znení jej Dodatkov č.1 až 6 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a k zmene rozpočtu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1654/2022)

[K bodu číslo 17 – Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1436/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Nakoľko došlo k uvoľneniu finančných prostriedkov po ročnej finančnej uzávierke mesta je možné doplnenie zoznamu potrebných investičných akcií na rok 2022.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V časti „spoluúčasti dotácií“ sa jedná o schválené zámery s podanými žiadosťami o dotácie, pri ktorých väčšinou ešte prebieha odborné posúdenie projektov. Akcia „MŠ Františkánov“ je pred dokončením, podmienkou kolaudácie od štátnych orgánov bola však aj dodatočná úprava s protipožiarnymi dverami, až po kolaudácii stavby je možné ukončiť akciu a získať schválené financie ako refundáciu.

Pri kapitálových výdavkoch sa jedná väčšinou o pripravené alebo začaté a nedokončené akcie z r.2021, z ktorých časť už bola zaradená do rozpočtu na zasadnutí MZ dňa 10.2.2022. Vtedy z finančných dôvodov však boli zaradené urgentne len tie, u ktorých sa predpokladala fakturácia v 1.kvartáli r.2022. Vzhľadom na rozpracovanosť a zmluvné povinnosti je potrebné sfinalizovať zoznam, a zaradiť všetky schválené aj niektoré nové stavebné a iné investičné akcie do rozpočtu mesta. Nedokončené akcie z r.2021 súvisia s predĺženými procesmi povoľovacích konaní a verejných obstarávaní. Taktiež poveternostné podmienky a ochorenie Covid-19 nedovolili niektoré akcie dokončiť do konca roka 2021.

Pri nových investíciách sú to napr. výdavky spojené s prebiehajúcou prípravou na akciu „Obnovu MK Komárno“, ktorej zámer bol schválený uznesením MZ č. 1566/2022 dňa 10.2.2022, a ich projektová príprava je súčasťou akcie. Ďalej príprava investícií - náklady pre externé verejné obstarávanie patria k jednotlivým investičným akciám väčšieho rozsahu. Pri modernizácii VO - verejného osvetlenia je plánované pokračovanie z dôvodu dosiahnutia čo najväčšej možnej úspory elektrickej energie. Počíta sa tiež s pokračovaním rekonštrukcie kontajnerových stanovišť. V oblasti školstva sú plánované rekonštrukčné, opravné a modernizačné práce školských budov.

Poslednú časť výdavkov tvoria tzv. havárie, kde stav objektov vyžaduje okamžitý zásah z dôvodu nefunkčnosti alebo bezpečnosti.

Odôvodnenie a stav jednotlivých akcií sa nachádza v poznámkach nižšie rozpracovaného zoznamu kapitálových výdavkov formou tabuliek členených na spoluúčasti, prenesené akcie z r.2021, nové investície a havárie.

Kapitálové výdavky (8.3)

Časť 1- Spoluúčasť dotácií			
Názov	Cudzíe zdroje	Spoluúčasť	Poznámka
Zlepšenie enviromentálnych aspektov vnútroblokových priestorov-Sídl.VII	385 195,14	20 274,00	Úspešný projekt, VO prebieha
Budova MP Komárno - zateplenie	162 439,09	8 550,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
ZŠ Komenského- zníženie energetickej náročnosti	967 506,32	50 922,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
Cyklistická infraštruktúra pri ZŠ	29 611,50	1 559,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
Zametacie vozidlo	200 000,00	56 461,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
Cesta na Harčáš	439 256,87	23 119,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
Kajak kanoe klub	100 000,00	25 000,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cyklotrasa Rákócziho ul. - časť B	286 998,59	14 350,00	Úspešný projekt
Cyklotrasa Rákócziho ul.- časť A	248 552,77	13 082,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
Kompostáreň	1 591 306,29	83 753,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
Vodozádržné opatrenia Bažantia-Čajakova	124 297,07	6 542,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
MŠ Františkánov	138 375,85	22 309,00	Stavba pred dokončením, z celkovej spoluúčasti 36944 v r. 2021 bolo čerpaných 23649,77 eur. T.z. ostáva čerpanie 13169 euro. Ďalej protipožiarne opatrenia: 9140 euro sú navyše práce ku kolaudácii stavby.
Revitalizáciu športovej zóny ZŠ M.Jókai	86 380,00	57 586,00	Podaná žiadosť na Fond na podporu športu v procese vyhodnotenia
Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby	3 318 640,41	174 666,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia
Rezerva pre spoluúčasť- pripravované projekty pre dotácie		25 000,00	V príprave podanie žiadosti na Rekonštrukciu MŠ- Ul.mieru, Revitalizáciu vnútroblokových priestorov na IV. Sídl.
MsKS - Modernizácia MsKS	200 000,00	10 000,00	Spolufinancovanie projektu
Zberný dvor Komárno	31 170,00	1 641,00	Podaná žiadosť v procese vyhodnotenia na nákup kamerového systému a veľkokapacitných kontajnerov
Prestavba administratívnej budovy na Nájomný bytový domy	1 151 888	2,00	M.R. Štefánika- ŠFRB
Spolu	9 461 617,90	594 816	
Časť 2- Investície - presun z r.2021			
Názov	Suma	Poznámka	
PD Termálne kúpalisko	119 000,00	UZN 920/2020 V realizácii, PD pre ÚR hotová, pokračuje sa vybavením ÚR a spracovaním realizačného projektu pre SP.	
Rekonštrukcie MK Hradná- úsek k Pevnosti	138 000,00	UZN 1246/2021 V realizácii	
Web stránka mesta	22 666,00	V realizácii	



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Obnova - rekonštrukcia hľadiska nádvorja Dôstojníckeho pavilónu	63 000,00	UZN 1246/2021 Schválené a začaté z r.2021-uzavretá zmluva s dodávateľom, pokračovanie prác prebieha.
Podklady pre zabezpečenie investícií a čerpanie dotácií	28 257,00	UZN 1397/2021 Jedná sa o výdavky pre externé verejné obstarávanie. Časť 17 757 euro je presun z r.2021, práce boli vykonané, alebo ešte prebiehajú. Na rok 2022 sa počíta s ďalšími VO v hodnote 13 500 euro. Tvoria súčasť dotknutých investícií.
Modernizácia VO - Letecké pole 1.etapa	47 490,00	UZN 1397/2021 Realizované
SPOLU	418 413,00	
Časť 3- Investície- nové		
Názov	Suma	Poznámka
Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť	117 800,00	Je v príprave vo viacerých lokalitách mesta
Prekládka elektrického vedenia Pevnosť - výstavba	20 000,00	Pripravená projektová dokumentácia, preloženie existujúceho elektrického vedenia
Modernizácia VO - Platanova alej	18 100,00	V príprave, cieľom modernizácie je úspora elektrickej energie a zvýšenie komfortu občanov
Modernizácia VO - Letecké pole	60 800,00	V príprave, cieľom modernizácie je úspora elektrickej energie a zvýšenie komfortu občanov
Modernizácia VO - E.B.Lukáča	10 570,00	V príprave, cieľom modernizácie je úspora elektrickej energie a zvýšenie komfortu občanov
Modernizácia VO - B.Királya	5 800,00	V príprave, cieľom modernizácie je úspora elektrickej energie a zvýšenie komfortu občanov
Modernizácia VO - Hradná	13 800,00	V príprave, cieľom modernizácie je úspora elektrickej energie a zvýšenie komfortu občanov
Nákup kontajnerov	13 600,00	Investovanie do odpadového hospodárstva - Súbor 1100 litrových kontajnerových nádob.
Obnova MK- prípravné dokumentácie	13 500,00	Zámer obnovy bol schválený v MZ, jedná sa o projekty, rozpočty a ostatné podklady pre VO a práce dodávateľa, ako súčasť akcie.
Prevod majetku do vlastníctva mesta	20 000,00	Nákup pozemkov pri investičných akciách napr. pri plánovanom kruhovom objazde
Generel cyklo dopravy	15 000,00	Vyhotovenie projektovej dokumentácie
Kybernetická bezpečnosť	10 000,00	Zabezpečenie informačných technológií, techník a podmienok na bezpečnosť informačného systému mesta
ZŠ Ulica práce	250 000,00	Rekonštrukcia bazéna, výmena otvorov na budove, modernizácia svietidiel



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ZŠ M.Jókai	250 000,00	Modernizácia sietidiel, rekonštrukcia elektroinštalácie, ústredného kúrenia, zdravotechiky
KOMVaK	327 000,00	Investície do vodárenského majetku
SPOLU	1 142 170,00	
SPOLU 1+2+3	2 155 399,0	

Havárie

Názov	Suma	Poznámka
Javisko v nádvorí Dôstojníckeho pavilónu	45 456,00	Zhnitá konštrukcia, obnova funkčnosti
MŠ Lodná	500 000,00	Statické a zabezpečovacie práce pre dosiahnutie funkčnosti budovy- 1- etapa obnovy
MŠ Mederčská	19 000,00	Rekonštrukcia časti strechy v havarijnom stave
SPOLU	545 56,00	
SPOLU INVESTÍCIE	2 700 855,00	

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-1**

Stanovisko KÚPŽPaR zo dňa 04.04.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1655/2022)

K bodu číslo 18 – Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB (prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom) – TE 1494/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno v r. 2021 plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok ako aj o úver na výstavbu nájomného bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Konkrétne sa jedná o prestavbu administratívnej budovy (bývalá budova Okresného úradu) na Námestí M. R. Štefánika, parcela registra C, č. 56, k.ú. Komárno. Budova bola postavená v roku 1963. Budova bola odborne posúdená ako vhodná na prestavbu s cieľom vytvorenia nájomných bytov v počte 16, typov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1527/2021 zo dňa 16.12.2021 schválilo investičný zámer – prestavbu administratívnej budovy k.ú. Komárno parcela reg. C, č. 56 na nájomný bytový dom bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Po vykonaní verejného obstarávania (podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 112 a nasl. Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania) bola uzatvorená Zmluva o dielo č. 0201/2022 zo zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o. na dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a na stavebné práce (zverejnená na webovej stránke mesta):

<https://egov.komarano.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bytového domu „Prestavba administratívnej budovy na nájomný bytový dom“ ako aj projektová dokumentácia pre stavebné povolenie technickej vybavenosti bola odovzdaná, a t.č. prebieha proces stavebného povolenia.

Plánovaný spôsob financovania výstavby **nájomných bytov** v bytovom dome:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z ceny (660 290,00 € s DPH),
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny (355 540,00 € s DPH),
- vlastné zdroje mesta vo výške 1,25 € s DPH.

Plánovaný spôsob financovania výstavby **súvisiacej technickej vybavenosti**:

- SO-02 Spevnené plochy a komunikácie – časť miestna komunikácia a časť odstavňá plocha
 - o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 32 000,00 € s DPH,
 - o dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 20 160,00 € s DPH,
 - o vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 48 674,26 € s DPH.
- SO-03 NN prípojka
 - o vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 413,74 € s DPH.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Nebytový priestor
 - o vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 2 808,75 € s DPH

V súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov záväzok mesta voči ŠFRB je potrebné zabezpečiť **bankovou zárukou** vystavenou na sumu

- časť „Prestavba administratívnej budovy na nájomný bytový dom“ - 660 290,00 €
- časť technická vybavenosť k „Prestavbe administratívnej budovy na nájomný bytový dom“ – 64 000,00 €

od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo 2310/B za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Mestský úrad pripravuje žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, uznesenie MZ je povinnou prílohou žiadosti. Mestský úrad navrhuje prijatie návrhu uznesenia.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 04.04.2022: Komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: Komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022:

odporúča schváliť návrh uznesenia na podanie žiadosti. **7-0-0-0**

odporúča schváliť návrh uznesenia o prijatí úveru. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k návrhu na podanie žiadosti na ŠFRB (prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1656/2022)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k návrhu na uznesenie k návrhu na podanie žiadosti na ŠFRB (prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1657/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 19 – Ucelená oprava miestnych komunikácií – úver – TE 1485/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

V predchádzajúcom období v r.2016-2017 bola realizovaná súvislá ucelená oprava miestnych komunikácií väčšieho rozsahu, na základe uznesenie MZ č. 623/2016. Obnova bola realizovaná z úveru.

Na 31. zasadnutí MsZ dňa 10.2.2022 MZ schválilo zámer pokračovať v obnove miestnych komunikácií uznesením č.1566/2022 V uznesení boli zároveň aj schválené konkrétne komunikácie . Na základe tohto uznesenia mestský úrad zabezpečil vypracovanie potrebných výkaz – výmerov a aj dokumentácie s cieľom mať k dispozícii kvalifikované odhady finančných prostriedkov k tomuto účelu. Zároveň táto suma bude slúžiť aj ako predpokladaná hodnota zákazky, ktorú je potrebné uviesť pri realizácii verejného obstarávania. Predpokladáme, že uvedená suma bude ako maximálna a verejné obstarávanie dopomôže k jej zníženiu.

Táto predpokladaná suma je 4 000 353,21 eur za celý predmet zákazky.

Financovanie tejto zákazky – v súlade s vyššie uvedeným uznesením MZ – bude zabezpečované dodávateľským úverom. Nakoľko úverová záťažnosť je prísne regulovaná, v súlade s § 17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na uznesenie MZ na schválenie úveru do výšky 5 000 000,00 eur.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra je uvedené v prílohe.

Po schválení prijatia úveru je možné zahájiť proces verejného obstarávania na výber dodávateľa prác s podmienkou zabezpečenia prefinancovania zákazky formou dodávateľského úveru , prípadne s následným odpredajom pohľadávky voči mestu / v súlade s vyššie uvedeným uznesením č. 1566/2022.

Prípravné práce:

K otázke odsúhlasenia financovania bolo však predovšetkým potrebné získať presné údaje o rozpočtoch jednotlivých ciest, resp. ich úsekov. Pre zabezpečenie rozpočtov bolo podmienkou najprv získať všetky potrebné technické informácie a spracovať podklady tak pre budúce povolenie stavieb, ako i pre transparentné verejné obstarávanie.

V prvej fáze boli pracovníkmi Odboru rozvoja vykonané miestne prehliadky, a zabezpečené geodetické zamerania, potom projektové dokumentácie stavieb.

Pre Dunajskú ulicu bolo potrebné úplné prepracovanie pôvodnej projektovej dokumentácie z r.2010, pre Lesnú ulicu - II. etapa prebehla aktualizácia rozpočtu, pre Podzáhradnú bola aktualizovaná a etapizovaná dokumentácia, ako aj rozpočty pre jednotlivé ešte nerealizované úseky, a tiež sa aktualizovala dokumentácia pre stavebné úpravy križovatky Tabaková – Vnútoraná okružná. Pre ostatné komunikácie – 29.augusta, Elektrárnská, Svätajánska, Jazerná, Platanová alej, Narcisová, Hradná, Priateľstva, Sústružnícka boli nanovo spracované dokumentácie. Následne pre všetky uvedené cesty boli objednané a vypracované rozpočty a výkaz-výmer pre účely poznania celkovej výšky potrebných financií, a tiež ako podklady pre VO.

Výška nákladov v zmysle spracovaných rozpočtov pre jednotlivé miestne komunikácie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Cena /euro/ spolu s DPH	Pozn.
Lesná	840 969,00	cesta+VO+kanalizácia
Podzáhradná (etapa: časť Podzáhradná, bez Križnej)	306 398,00	299 545-cesta 6853 - dopr. značenie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dunajská	186 066,00	28 579 -Verejný osv. + 157 487 cesta
29.augusta - Slniečná	247 693,22	Cesta+chodníky
Narcisová	50 935,92	cesta
Elektrárénská cesta pri Váhu	340 586,50	Cesta+chodník+cyklotrasa
Svätojánska - Cintorínsky rad	149 414,78	cesta
Jazerná - Hlboká	213 145,00	Cesta+parkovacie miesta
Platánová alej	320 216,98	cesta
Hradná pred MsKS	67 727,27	cesta
Priateľstva II.- VII.sídl.	47 106,10	cesta
Križovatka Elektrárénská -Tabaková	176 828,00	Cesta-križovatka- usporiadanie dopravy
Tabaková- Vn. Okružná - Športová	184 285,80	cesta
Sústružnícka	43 549,64	cesta
MK Kruhový objazd Priateľstva – E.B.Lukáča	825 431,00	cesta
SPOLU	4 000 353,21	Spolu s DPH

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2022 realizáciu opráv podľa uvedeného zoznamu.

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: Komisia odporúča schváliť návrh. **4-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k návrhu na schválenie úveru v súvislosti financovaním súvislej ucelenej opravy miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1658/2022)

K bodu číslo 20 – Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2022 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno – TE 1487/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegeh

Používanie pyrotechnických výrobkov upravujú najmä **zákon č. 58/2014 Z.z.** o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 58/2014“) a **Nariadenie Vlády SR č. 70/2015 Z.z.** o sprístupňovaní pyrotechnických výrobkov na trhu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Nariadenie“)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle § 53 zákona č. 58/2014 Z.z.:

§ 53

Používanie pyrotechnických výrobkov

- (1) Pyrotechnický výrobok možno používať len podľa návodu na jeho používanie.
- (2) **Obec môže z dôvodu ochrany verejného poriadku všeobecne záväzným nariadením obmedziť alebo zakázať používanie pyrotechnických výrobkov kategórie F2, F3, P1 a T1 na území obce alebo v jej častiach nad rámec obmedzenia podľa odseku 3.**
- (3) **Používať pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3 možno len v období od 31. decembra príslušného kalendárneho roka do 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, ak ďalej nie je ustanovené inak.**
- (4) **Používať pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3 v období od 2. januára do 30. decembra príslušného kalendárneho roka možno iba s predchádzajúcim súhlasom obce na základe písomnej žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov kategórie F2 a F3. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí byť podaná najneskôr desať pracovných dní pred plánovaným použitím a musí obsahovať**
 - a) meno, priezvisko a adresu trvalého alebo prechodného pobytu, ak ide o fyzickú osobu, názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu, a v prípade, že pyrotechnické výrobky priamo použije iná osoba ako žiadateľ, aj meno, priezvisko a adresu trvalého alebo prechodného pobytu tejto osoby, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu,
 - b) dátum a miesto použitia pyrotechnických výrobkov, kategóriu a druh pyrotechnických výrobkov spolu s uvedením času predpokladaného začiatku a predpokladaného trvania používania.
- (5) **Obec vydá súhlas podľa odseku 4 alebo žiadosť zamietne.** Ak žiadosť neobsahuje niektorú z náležitostí podľa odseku 4, vyzve obec na doplnenie žiadosti alebo žiadosť zamietne. Súhlas obce na použitie pyrotechnických výrobkov kategórie F2 a F3 podľa odseku 4 oprávňuje
 - a) žiadateľa na použitie pyrotechnických výrobkov výhradne v rozsahu žiadosti v období od 2. januára do 30. decembra príslušného kalendárneho roka,
 - b) osobu podľa § 52 ods. 9 na predaj pyrotechnických výrobkov výhradne v rozsahu žiadosti v období od 1. januára do 27. decembra príslušného kalendárneho roka.

Porušenie ust. § 53 ods. 3 a 4 cit. zákona sa považuje za priestupok podľa § 80 ods. 1 písm. d)

zákona č. 58/2014 Z.z., za ktorý obvodný banský úrad uloží pokutu do 1 650 eur.

Bližšiu špecifikáciu pyrotechnických výrobkov upravuje Nariadenie.

Podľa § 4 ods. 2 Nariadenia pyrotechnické výrobky sa zaraďujú do týchto kategórií:

a) zábavná pyrotechnika

1. kategórie F1 je zábavná pyrotechnika, ktorá predstavuje veľmi nízke nebezpečenstvo a má zanedbateľnú hladinu hluku a ktorú možno používať v obmedzených priestoroch vrátane zábavnej pyrotechniky, ktorú možno používať vo vnútri obytných budov, *(Zaraďiť sem môžeme napríklad motýliky, prskavky, fontánky, praskajúce guľôčky a rôzne bzučiaky. Túto pyrotechniku si môžu kúpiť osoby staršie ako 15 rokov.)*
2. **kategórie F2** je zábavná pyrotechnika, ktorá predstavuje nízke nebezpečenstvo a má nízku hladinu hluku a ktorú možno používať vonku v obmedzených priestoroch, *(Tieto výrobky si môže kúpiť každý, kto dovŕšil 18 rokov veku. Patria sem rôzne delobuchy, rakety, rímske sviece, fontánky a podobne.)*
3. **kategórie F3** je zábavná pyrotechnika, ktorá predstavuje stredne veľké nebezpečenstvo, ktorá je určená na používanie vonku na veľkých otvorených priestranstvách a ktorej hladina hluku nie je škodlivá pre ľudské zdravie,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(V tejto kategórii sa nachádzajú silnejšie delobuchy, rakety a kompakty. Predaj povolený osobám starším ako 21 rokov.)

4. kategórie F4 je zábavná pyrotechnika, ktorá predstavuje vysoké nebezpečenstvo, ktorú môžu používať len odborne spôsobilé osoby a ktorej hladina hluku nie je škodlivá pre ľudské zdravie,

(profesionálne ohňostroje)

b) scénická pyrotechnika

1. **kategórie T1** je pyrotechnický výrobok určený na používanie na javisku, ktorý predstavuje nízke nebezpečenstvo,

2. kategórie T2 je pyrotechnický výrobok určený na používanie na javisku, ktorý môžu používať len odborne spôsobilé osoby,

c) iné pyrotechnické výrobky

1. **kategórie P1** sú pyrotechnické výrobky iné ako zábavná pyrotechnika a scénická pyrotechnika, ktoré predstavujú nízke nebezpečenstvo,

2. kategórie P2 sú pyrotechnické výrobky iné ako zábavná pyrotechnika a scénická pyrotechnika, ktoré sú určené na zaobchádzanie alebo na používanie len odborne spôsobilými osobami.

Z vyššie uvedených vyplýva, že zákon povoľuje používanie pyrotechnických výrobkov patriacich do kategórie F2 a F3 len v období od 31.12 a 01.01., pričom mimo tohto obdobia t.j. od 02.01. do 30.12. tieto kategórie pyrotechniky možno používať len s predchádzajúcim súhlasom obce na základe písomnej žiadosti, ktorá musí byť podaná najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy sa má pyrotechnika použiť a musí mať náležitosti v zmysle § 53 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 58/2014 Z.z., pričom obec môže vydať súhlas alebo žiadosť zamietnuť.

V súlade s § 53 ods. 2 zákona č. 58/2014 Z.z. obce majú možnosť (t.j. je to právo nie povinnosť) z dôvodu ochrany verejného poriadku prijať VZN, ktorým môžu obmedziť alebo úplne zakázať používanie pyrotechnických výrobkov patriacich do kategórií F2, F3, P1 a T1 a to buď na celom území obce alebo len v jej časti. Pyrotechniku patriacu do kategórie F2, F3 zákon síce povoľuje používať v dňoch 31.12. a 01.01., avšak zákonodarca dal obciam právomoc nad rámec zákona hoci aj úplne zakázať používanie tejto kategórie pyrotechniky aj v dňoch 31.12. a 01.01. alebo s vymedzením časových úsekov na dané dni napr. od 22.00 hod. dňa 31.12. príslušného kalendárneho roka do 01.00 hod. dňa 01.01. nasledujúceho roka.

Zákon síce ustanovuje, že kategóriu pyrotechnických výrobkov F2, F3 mimo 31.12. a 01.01. možno používať len s predchádzajúcim súhlasom obce, avšak toto ustanovenie sa podľa všetkého úplne ignoruje a nemá želaný efekt ako sa pôvodne zamýšľalo. Konkrétne po zisťovaní, ani jedna žiadosť takéhoto charakteru (§ 53 ods. 4 z.č. 58/2014 Z.z.) nebola podaná na mesto Komárno. V súčasnosti sa pripravuje zmena uvedeného právneho predpisu, nakoľko síce je používanie pyrotechniky regulované, ale je nedostatočné, najmä z dôvodu, že je takmer nemožná kontrola vykonávania resp. dodržiavania súčasnej legislatívy. Nová legislatíva by sa mala týkať aj zákazu voľného predaja pyrotechnických výrobkov, napr. kategória F2 a F3 by mala byť sprístupnená len odborne spôsobilým osobám. Na zmeny v súčasnej legislatíve apelujú aj ochranári zvierat.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/58/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/70/20191101>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh VZN.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 05.04.2022: Komisia nehlasovala, nakoľko nebola uznášaniaschopná. Prítomní členovia komisie zobrali návrh na vedomie.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 2/2022 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN 2/2022)

K bodu číslo 21 – Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 2/2021 – TE 1419/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Parkovanie motorových vozidiel na území mesta Komárno upravuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2020.

Prevádzkovateľom parkovacích miest boli mestu predložené nasledovné návrhy na zmenu úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel:

- Zrušenie malého parkoviska pri bývalej poliklinike zóny – zrušenie súčasnej Zóny A4,
- Zriadenie 9 platených parkovacích miest na ulici biskupa Királya,
- Vytvorenie nových parkovacích miest na Elektrárenskej ulici.

Z tohto dôvodu mestský úrad pripravil návrh zmeny VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel **s účinnosťou od 01.06.2022.**

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 05.04.2022, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (ce... - SLOV-LEX

Právna kontrola: vykonaná

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 05.04.2022: Komisia nebola uznášaniaschopná.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Z. Bujna – [pozmeňujúci návrh](#) – navrhuje platené parkovanie na Ul. Biskupa Királya.

/Výsledok hlasovania č. 30/:

PN Z. Bujna

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 1

Proti: 11

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 3

návrh **nie je prijatý**

/Výsledok hlasovania č. 31/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 2/2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN 3/2022)

[K bodu číslo 22 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach](#)

[22.1 - Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2022 – TE 1440/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2022

V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne najmenej raz ročne.

Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 20.05.2021 uznesením č. 1248/2021. Pridelených bolo 13 bytov, z toho 11 zo schváleného zoznamu a 2 mimo schváleného zoznamu k 31.12.2021.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle § 2 ods. 6 Zásad Mesta Komárno Komárno o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno bolo vyradených 10 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a boli vyradení 3 žiadatelia, ktorí nespĺňajú podmienky pridelenia bytu.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1659/2022)

[22.2 - Pridelenie náhradných bytov z dôvodu nevhodného bývania – TE 1449/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie náhradných bytov z dôvodu nevhodného bývania

Meno žiadateľa: J. B.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Mená žiadateľov: A. V. a jeho manžel.

A. V.rod. M.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno,
945 01 Komárno

Meno žiadateľa: A. H.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Meno žiadateľa: G. S. rod. B.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Meno žiadateľa: M. Š.rod. Š.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Mená žiadateľov: Ing. P. P.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno,

a

Ing. O.P.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na základe Statického a technického posudku č. 127022, vypracovaného zodpovedným statikom Ing. Petrom Trávníčkom a Posudku správcu bytového domu Handimex-byt, Nové Zámky, **bytový dom na Palatinovej ulici č. 44 v Komárne je v havarijnom stave, z hľadiska statického podmienične nevhodná a v terajšom stave nebezpečný a nevyhovujúci na bývanie, ohrozuje život a zdravie osôb.**

Z uvedených dôvodov prenajímateľ je nútený bytový dom vypratať a užívateľom ohrozenej stavby zabezpečiť bytovú náhradu.

Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcov náhradný byt v obytnom dome vo vlastníctve mesta na adrese Komárno, ulica Gazdovská od 01.05.2022

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie náhradného bytu z dôvodu nevhodného bývania pre J. B.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie náhradného bytu z dôvodu nevhodného bývania pre A. V. a jeho manžel.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie náhradného bytu z dôvodu nevhodného bývania pre A. H.rod. V.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie náhradného bytu z dôvodu nevhodného bývania pre G. S.rod. B. .

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie náhradného bytu z dôvodu nevhodného bývania pre M. Š. rod. Š.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie náhradného bytu z dôvodu nevhodného bývania pre Ing. P. P. a Ing. O. P.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **Spolu 6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1660/2022)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1661/2022)

/Výsledok hlasovania č. 35/:
k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1662/2022)

/Výsledok hlasovania č. 36/:
k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1663/2022)

/Výsledok hlasovania č. 37/:
k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1664/2022)

/Výsledok hlasovania č. 38/:
k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1665/2022)

22. 3 - Pridelenie náhradného bytu Gazdovská 8/18 – TE 1451/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie mestského bytu DOU z dôvodu nevhodného bývania.

Meno žiadateľa: O. R.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 12.12.2019. Na základe podnetu žiadateľa Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne miestnym šetrením zo dňa 31. januára 2022 konštatoval, že podmienky bývania v byte sú v rozpore s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí.

Z uvedeného dôvodu žiadateľ žiada o výmenu bytu na Ul. roľníckej školy 49/8 za byt na ul. Gazdovská 8/18.

Zásady§ 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bodu 1 d)
[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu z dôvodu nevhodného bývania.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1666/2022)

22.4 - Pridelenie bytu Gazdovská 10/2 – TE 1453/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie mestského bytu DOU zo zdravotného dôvodu.

Meno žiadateľa: T. Z.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 16.05.2016. Z dôvodu zdravotného stavu v zmysle lekárskeho potvrdenia v následku úrazu v januári 2022 žiada o výmenu bytu na Ul. roľníckej školy 49/28 za byt na ul. Gazdovská 10/2 z 3. poschodia na prízemie.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Zásady§ 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bodu 1 b)
[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 40/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1667/2022)

22.5 - Pridelenie bytu Ul. priateľstva 21/6 – TE 1458/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Udelenie výnimky na pridelenie mestského bytu bežného štandardu

Meno žiadateľov: K. D. a jeho manželka S. D.

Trvalý pobyt žiadateľa K. D.: 945 01 Komárno

Žiadateľ je nájomcom bytu na Svätoondrejskej č. 12.

Dom na Svätoondrejskej č. 12, Komárno je v dezolátnom stave, čo vyplýva aj zo statického posudku stavby Ing. Petra Trávníčka z 04/2019 – kde je uvedené, že posudzovaný objekt rodinného domu vykazuje statické, stavebné, teplotnícké poruchy, ktoré môžu zapríčiniť ohrozenie zdravia a života osôb.

Z tohto dôvodu je potrebný predmetný byt vypratať a nájomcom prideliť náhradný byt.

Žiadateľ ani jeho manželka S. D. nemajú voči Mestu Komárno nedoplatky, majú uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1 d)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať udelenie výnimky na pridelenie bytu

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1668/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

22.6 - Pridelenie bytu Ul. gen. Klapku 6/32 – TE 1461/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: V. N.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 66375/29525/RSB/2020

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1669/2022)

22.7 - Pridelenie bytu Ul. gen. Klapku 14/29 – TE 1465/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: I. K.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 6833/2264/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1670/2022)

22.8 - Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/16 – TE 1467/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu nižšieho štandardu

Meno žiadateľa: M. L.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie	áno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	v Komárne	
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva s rodinou

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľ + dcéra – nezaopatrené dieťa)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 57830/29258/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: príjem žiadateľa prevyšuje 1,2 násobok životného minima. Z tohto dôvodu navrhujeme udeliť výnimku z podmienky stanovenej v § 6 bod 3 Zásad o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno a schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č.44 /:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1671/2022)

[22.9 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 49/41 – TE 1470/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľov: P. R. a jej manžel G. R.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľka+manžel)

Žiadateľka a jej manžel nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 9408/3145/RSB/2020

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1672/2022)

[22.10 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 49/6 zo zdravotného dôvodu – TE 1472/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Meno žiadateľa: Z. B. D.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 26.06.2019. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu na Ul. roľníckej školy 51/59 za byt na Ul. roľníckej školy 49/6 z 3. poschodia na 1. poschodie, ktorý byt je prázdny od 17.01.2022.

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1673/2022)

K bodu číslo 23 – Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za rok 2021 – TE 1447/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025 v súlade so strategickým dokumentom PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Koncepciou rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 -2023 a Dodatkom č. 1 ku Koncepcií rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 - 2023 a na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu.

KPSS sa nachádza na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025.*

Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025 za rok 2021 tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko úradu: navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 04.04.2022: **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča brať na vedomie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k Hodnotiacej správe Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021- 2025 za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1674/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pán primátor Mgr. Béla Keszezh o 18:35 nariadil prestávku. Pokračovanie o 18:46.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov.

K bodu číslo 24 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

24.1 - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2021 – TE 1430/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2021.

Rozpočet základných škôl na rok 2021 bol schválený na 23. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 04. februára 2021 uzneseniami č. 1098 až 1103/2021 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2021 – 2024. V priebehu roka 2021 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 147 krát rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

VZN 1/2021:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2021/VZN%202021-01.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 05.04.2022: komisia odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: komisia odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. **4-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: dporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **7-0-0-0** (po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 7

návrh je prijatý (č. uznesenia 1675/2022)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 7

návrh je prijatý (č. uznesenia 1676/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 8

návrh je prijatý (č. uznesenia 1677/2022)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 7

návrh je prijatý (č. uznesenia 1678/2022)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 7

návrh je prijatý (č. uznesenia 1679/2022)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 8

návrh je prijatý (č. uznesenia 1680/2022)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 15



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 6
návrh je prijatý (č. uznesenia 1681/2022)

24.2 - Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – TE 1370/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2022 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 5.550.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2022 v celkovej výške 5.700.000 eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2022 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2022 v celkovej výške 5.479.533 eur (*schválená normatívna dotácia na rok 2021 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 5.427.621 eur, t.j. medziročná zmena je vo výške 51.912 eur*).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl rozdiel je vo výške -220.467 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2022.

Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2022 vo výške 100.000 eur, resp. vo výške 50.000 eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (v *aliquotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ*) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2022/2023.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: komisia odporúčala vypracovať a predkladať návrh s rezervou vo výške 100 tis. eur. **5-0-2**

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 05.04.2022: komisia odporúčala schváliť variantu s rezervou vo výške 100 tis. eur. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: komisia odporúčala schváliť variantu s rezervou vo výške 100 tis. eur. **4-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť uznesenie s rezervou vo výške 100.000 eur.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie variantu s rezervou vo výške 100 tis. eur. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Andruskó – procedurálny návrh – žiada slovo pre riaditeľa ZŠ Eötvösa, P. Majera.

/Výsledok hlasovania č. 55/:

I.Andrusko proc. návrh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 (rezerva 100 tis. eur)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1682/2022)

K bodu číslo 25 – Návrh VZN Mesta Komárno číslo/2022 o určení spádových materských škôl a školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno a o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno – TE 1452/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Predkladané všeobecne záväzné nariadenie určuje školské obvody základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto. Zároveň určuje miesto a čas zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách, ktorých zriaďovateľom je mesto Komárno.

Podľa § 8 ods. 1 Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon č. 596/2003 Z. z.) obec určí svojim všeobecne záväzným nariadením školský obvod základnej školy zriadený obcou.

Podľa § 8a ods. 1 Zákona č. 596/2003 Z. z. ak je obec zriaďovateľom viacerých materských škôl, všeobecne záväzným nariadením určí pre každú spádovú materskú školu časť svojho územia.

V zmysle § 20 ods. 3 písm. a) Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 245/2008 Z. z.“) obec určí miesto a čas zápisu všeobecne záväzným nariadením. Termín zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole má byť od 01. apríla do 30. apríla, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku (§ 20 ods. 2 Zákona č. 245/2008 Z. z.).

Na základe vyššie uvedených žiadame schváliť predložený návrh všeobecne záväzné nariadenie.

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 05.04.2022: odporúča schváliť návrh VZN. 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0
Zdržal sa: 3
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. VZN 4/2022)

K bodu číslo 26 – Žiadosti a návrhy na úseku kultúry

26.1 - Návrh na udelenie ceny mesta Komárno – TE 1492/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna

- Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
 - vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
 - činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
 - činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.
- O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.
- Cenu Mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 670 eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora.
- Cenu Mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.
- Cena Mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom.
- Cena Mesta Komárna sa môže aj opätovne udeliť tým istým osobám, najskôr však po uplynutí 5 rokov.
- Výnimočne sa môže cena udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2022 predložili Mestu Komárno:

- Poslanci MsZ v Komárne Imre Andruskó a György Batta pre **T. Margit Lőrincz**
- Poslankyňa MsZ v Komárne Magda Tárnok pre **Zoltána Szeberényiho**
- Poslanci MsZ v Komárne: Patrik Ruman, Tamás Varga, Marián Molnár, Štefan Bende, Ján Vetter, László Stubendek, Ondrej Gajdáč, Imre Andruskó, Dávid Kovács, Tímea Szénássy, Margit Keszegh, Csilla Szabó, Zoltán Bujna, Baltazár Ryšavý, György Batta pre **JUDr. Juraja Horvátha – in memoriam**
- Primátor mesta Komárno, Mgr. Béla Keszegh pre **Éva Korpás**

Štatút mesta Komárno § 40:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 05.04.2022:

- T. Margit Lőrincz** – in memoriam: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **6-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. **Zoltán Szeberényi**: komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **1-0-5**
3. **JUDr. Juraj Horváth** – in memoriam: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **4-0-2**
4. **Éva Korpás**: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe.
5-0-1

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Poslanci sa hlasovali na papieri. Hlasovacie lístky tvoria prílohu zápisnice.
Poslanec Peter Korpás oznámil svoju zaujatosť a z tohto dôvodu nehlasoval.**

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno - JUDr. Juraj Horváth a Éva Korpás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1683/2022)

26.2 - Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno – TE 1493//2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárna

1. Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže mestské zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo Mesta Komárna.
2. O udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje primátor. Listinu možno vyhotoviť aj dvojjazyčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteného.
4. Slávnostné odovzdanie listiny poctenému sa vykoná spravidla na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Poctený občan sa pri tejto príležitosti alebo pri svojej návšteve mesta zapisuje do Pamätnej knihy Mesta Komárna, ktorú vedie mestský úrad v jazyku slovenskom a v maďarskom.
5. Podrobnosti pre udeľovanie čestného občianstva mesta môže mestské zastupiteľstvo upraviť všeobecne záväzným nariadením.

Návrh na udelenie čestného občianstva Mesta Komárno k uvedenému dátumu v roku 2022 predložil Mestu Komárno:

- Primátor mesta Komárno, Mgr. Béla Keszegh pre **Rudolfa Čerňanského**

Štatút mesta Komárno § 39:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 05.04.2022: komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na udelenie čestného občianstva mesta Komárno pre **Rudolfa Čerňanského. 3-0-3**

Mestský úrad predkladá návrh predkladateľov na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0**

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k návrhu na udelenie čestného občianstva Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1684/2022)

Zs. Feszty – **procedurálny návrh** - navrhuje pokračovať zasadnutie do 21:00.

/Výsledok hlasovania č. 60/:

PN Zs. Feszty

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 4

návrh **nie je prijatý**

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k prerušeniu 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne – pokračovanie 28.04.2022 o 13:00. - hlasovali zdvihnutím ruky

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1685/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mgr. Béla Keszezh, primátor mesta na základe prijatého uznesenia č. 1685/2022 o 20:21 ukončil 32. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 21. apríla 2022

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Patrik Ruman**

.....

- **MUDr. Szilárd Ipóth**

.....

Zapísala: Kristína Vargová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pokračovanie 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. apríla 2022 o 13.11 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor Mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Patrik Ruman, JUDr. Margit Keszegh
Neskorší príchod ohlásili: Mgr. Tímea Szénássy

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **19**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadala poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - JUDr. Stefan Bende

- MUDr. Szilárd Ipóth

/Výsledok hlasovania č. 1/2022:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1686/2022)

K bodu číslo 27 – KFC Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom – TE 1508/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Dňa 12.10.2018 medzi **Mestom Komárno** ako prenajímateľom na strane jednej a občianskym združením **KFC Komárno**, IČO: 37 859 170, so sídlom 945 01 Komárno, Športová 1 ako nájomcom na strane druhej bola uzavretá **Zmluva o nájme**, predmetom ktorej je **nájom nehnuteľností tvoriacich areál futbalového štadióna**, ktoré sú vedené u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru v **k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434** ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 988/1 ostatná plocha o výmere 44329 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6978 m²,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- pozemok parcela registra „C“ č. 988/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/8 ostatná plocha o výmere 611 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 989 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 990 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 992/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²,
- stavba – nebytový priestor so súpisným číslom 3139 na pozemku parcela reg. „C“ č. 990,
- stavba – autocamping so súpisným číslom 3381 na pozemku parcela reg. „C“ č. 988/5,
- stavba – nebytový priestor so súpisným číslom 3751 na pozemku parcela reg. „C“ č. 989,
- stavba – nebytová budova so služobným bytom so súpisným číslom 4339 na pozemku parcela reg. „C“ č. 992/1

výlučne a na účel dočasnej prevádzky futbalového štadióna, na výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov minimálne vo výške 1.800.400.000,00 HUF a jeho následnej prevádzky a jeho dočasného užívania súvisiaceho s činnosťou nájomcu, a na výchovné, vzdelávacie, športové, kultúrne a rekreačné účely, uskutočňované so súhlasom prenajímateľa alebo uskutočňované na žiadosť prenajímateľa sledujúc predovšetkým verejnosprospešný záujem (ďalej len „zmluva o nájme“)

Zámer prenájmu bol schválený uznesením č. 1989/2018 na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 13.09.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa a verejného záujmu. Uzavretie vyššie označenej zmluvy o nájme bolo schválené uznesením č. 2040/2018 na 44. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 11.10.2018.

Vyššie uvedenými uzneseniami mestské zastupiteľstvo schválilo nasledovné podmienky nájmu:

1. Účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Po skolaudovaní stavby počas trvania nájomného vzťahu mesto Komárno sa zaväzuje ročne prispievať nájomcovi na prevádzku prenajatého majetku sumou vo výške 205.000,- eur/rok až do ukončenia doby nájomného vzťahu.
4. Nájomca sa zaväzuje počas prvých dvoch rokov vykonať investíciu formou technického zhodnotenia majetku mesta realizovanú formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, uskutočnené z poskytnutých finančných prostriedkov Maďarskej vlády v súlade s uznesením č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017 a budúcej zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi:
 - a) Magyar Labdarúgó szövetség – poskytovateľ,
 - b) KFC Komárno – príjemca,
 - c) BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vykonávateľ.
5. Zhodnotenie majetku mesta nájomca uskutoční bez priameho finančného príspevku vlastníka.
6. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájomného vzťahu sa bude riadne starať o zverený majetok, vynaloží potrebné úsilie na zabránenie vzniku možných škôd na tomto majetku a v zmysle toho bude vykonávať bežné údržby a úpravy na predmete prenájmu súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním, a bezodkladne odstráni všetky vzniknuté závady a poškodenia, ktoré na prenajatom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a to tak, aby po uplynutí doby nájmu odovzdal prenajímateľovi prenajatý majetok



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v stave, aký bol po kolaudácii s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu počas doby nájomného vzťahu.

7. Uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi 1,- eur.
8. V ostaných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody.
9. Vznik nájomného vzťahu je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

Za účelom spresnenia a rozšírenia práv a povinností účastníkov zmluvy o nájme dňa 18.09.2020 bol uzavretý Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme (uznesenie MsZ č. 909/2020 zo dňa 17.09.2020).

V zmysle bodu 7.2.12 Zmluvy o nájme:

7.2.12 Nájomca má povinnosť začať a ukončiť výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna, a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov minimálne vo výške 1.800.400.000,00 HUF a zabezpečiť skolaudovanie predmetu nájmu, tak aby mohol byť naplnený účel tejto zmluvy najneskôr do dvoch rokov od účinnosti tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Zmluva o nájme bola podpísaná dňa 12.10.2018 a na webovom sídle mesta bola zverejnená dňa 16.10.2018. Podľa bodu 12.3.4. Zmluvy o nájme „12.3.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť okamihom jej zverejnenia podľa zákona, nie však skôr ako bude uzavretá zmluva / dohoda, predmetom ktorej bude poskytnutie podpory na výstavbou a obnovou funkčných častí futbalového štadióna, a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov poskytnutých maďarskou vládou, resp. subjektom alebo subjektmi poskytujúcimi túto podporu.

Zo strany KFC Komárno ako nájomcu Mestu Komárno ako prenajímateľovi bol predložený dokument - Támogatói okirat (Listina o podpore), ktorú uzavrelo KFC Komárno ako prijímateľ podpory a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. ako poskytovateľ podpory dňa 29.12.2019. Ak vychádzame z tejto zmluvy, tak v súlade s bodom 12.3.4. zmluvy **Zmluva o nájme nadobudla účinnosť dňa 29.12.2019**, t.j. **skolaudovanie predmetu nájmu** v zmysle Zmluvy o nájme (bod 7.2.12.) **malo byť do 29.12.2021**.

Podľa Listiny o podpore (Támogatói okirat) doba realizácie projektu (megvalósítási időszak): 01.12.2019 – 31.12.2021.

Podľa bodu 7.2.12. Zmluvy o nájme nájomca mal začať a ukončiť rekonštrukčné práce a zabezpečiť skolaudovanie predmetu nájmu najneskôr do 2 rokov od účinnosti zmluvy. Táto podmienka bola vložená do zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Komárne č. 1989/2018 zo dňa 13.09.2018 – bod A/ schválenie podmienok nájmu – bod 4. Nájomca sa zaväzuje počas prvých dvoch rokov vykonať investíciu formou technického zhodnotenia majetku mesta realizovanú formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, uskutočnené z poskytnutých finančných prostriedkov Maďarskej vlády v súlade s uznesením č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017 a budúcej zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi:

- d) Magyar Labdarúgó szövetség – poskytovateľ,
- e) KFC Komárno – príjemca,
- f) BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vykonávateľ.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nakoľko ide o jednu z podmienok nájmu schválených MsZ, zmena ktorejkoľvek zo schválených podmienok musí byť schválená mestským zastupiteľstvom.

Z dôvodu, že doba uvedená v bode 7.2.12. Zmluvy o nájme uplynula dňa 29.12.2021, je potrebné aktualizovať dohodnuté podmienky, o čo požiadalo aj KFC Komárno žiadosťou doručenou mestu dňa 12.04.2022. Predĺženie doby skolaudovania predmetu nájmu odôvodňujú pandemiou COVID-19 a zdĺhavým procesom verejného obstarávania na rekonštrukčné práce. V zmysle predmetnej žiadosti žiadajú o zmenu bodu 7.2.12 zmluvy nasledovne:

7.2.12 Nájomca má povinnosť začať a ukončiť výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna, a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov minimálne vo výške 1.800.400.000,00 HUF a zabezpečiť skolaudovanie predmetu nájmu, tak aby mohol byť naplnený účel tejto zmluvy najneskôr do troch rokov po skončení verejného obstarávania týkajúceho sa predmetu nájmu; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Zmenu Zmluvy o nájme, tak ako to navrhuje KFC považujeme za neurčitú, nakoľko pojem „skončenie verejného obstarávania“ nie je definovaný, t.j. čo sa pod ním rozumie (napr. podpísanie / účinnosť zmluvy o dielo medzi KFC a zhotoviteľom), preto z dôvodu určitosti, jasnosti, zrozumiteľnosti a predídeniu prípadným rôznym výkladom uvedeného pojmu u zmluvných strán, navrhujeme konkrétny dátum s prihliadnutím na žiadosť KFC Komárno a to do 31.12.2025.

Na základe vyššie uvedených sa predkladajú 2 alternatívy návrhu Dodatku č. 2:

1. Alternatíva - zmysle žiadosti KFC Komárno
2. Alternatíva – návrh MsÚ

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

http://komarno.sk/content/file/Info/2019/Rokovaci%20poriadok%20MsZ_od%2023_04_2019.pdf

Kritéria schválenia:

V zmysle § 11 ods. 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne na prijatie uznesenia vrátane pozmeňujúcich alebo doplňujúcich návrhov pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

Stanovisko MsÚ – navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 2 – Alternatíva 2.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020, uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom - alt.2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1687/2022)

K bodu číslo 28 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

28. 1 - Mgr. D. K. B., Z. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1118/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Z. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a Mgr. D. K. B., trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „E“ č. 423/31 o výmere 210 m², záhrada, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 422/178, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko žiadaný pozemok je oplotený kich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako záhradu, ďalej na pozemku sa nachádza vodomerná šachta.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 31/2021 zo dňa 24.11.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **4.960,00 eur.**

podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Na základe odvolania proti uzneseniu č. 1273/2021 zo dňa 20.05.2021, ktoré podali žiadatelia dňa 02.06.2021 bola vyňatá jedna z podmienok a to „žadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. 2.293,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu“ nakoľko žiadatelia nadobudli nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 422/110 2020 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 16.10.2020.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: napr. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
http://komarano.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je podľa ÚPN určený pre územie zástavbou rodinnými domami, t.z.: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508226.2%3A-1328624.35&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: pomer hlasovania **4-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1688/2022)

28. 2 – O. F. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1295/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: O. F., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/41 o výmere 112 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-192/2021, číslo overovania 669/21 zo dňa 29.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 10185/8 o výmere 374 m², záhrada, vedený na LV č. 9353, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Vstup na pozemok p.č. 10185/8 je možné jedine cez žiadaný pozemok, ktorý by žiadateľ využíval ako parkovacie miesto pred záhradou.

Žiadateľ žiadaný pozemok vyčistil nakoľko bol v dezolátnom stave a dodnes ho udržiava na vlastné náklady.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 27/2021 zo dňa 07.09.2021 **cena celkom 2.940,00 eur**

Dňa 04.08.2021 bola podaná žiadosť na predaj horeuvedenej parcely. Žiadosť bola prerokovaná v odborných komisiách a v Rade pri MZ. Zároveň bola postúpená do Mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala 11.11.2021, kde bola žiadosť stiahnutá, nakoľko danú lokalitu mesto plánuje v blízkej budúcnosti riešiť komplexne.

Podľa ÚPN (viď. príloha č.9)

Na žiadaný pozemok je podľa ÚPN navrhovaná komunikácia v kategórii C2 – MO8/40, a cyklotrasa (potrebná šírka min. 13,1 m).

Jedná sa o dôležitú komunikáciu v dopravnom systéme mesta, ktorá má úlohu jednak prepojenia mestských častí Harčáš a Malá lža, ale hlavne napojenia dôležitých rozvojových území určených pre zástavbu - Regulačné bloky 31.10 a 31.11 v Harčáši, a celej Malej lže až po štátnu cestu I.tr. smerujúcu do lže. Pri zástavbe horeuvedených území, realizácia tejto navrhovanej komunikácie bude nevyhnutná pre ich dopravné napojenie.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného ÚPN tento pozemok je určený pre miestnu komunikáciu, nové cestné prepojenie medzi Malou lžou a Veľkým Harčášom. **Nie je to v súlade s ÚPN, narúša celú koncepciu dopravy v tejto lokalite.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko MsÚ: neodporúča schváliť predaj.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500077.1%3A-1330942.7&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-6-1**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: **4-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-0-7-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1689/2022)

28. 3 – N. F. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1391/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: N. F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/46 o výmere 230 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-240/2021 zo dňa 20.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 934 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 1728/5 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako záhradu, ktorú už s časti vyčistil na vlastné náklady, (viď. príloha č. 4).

Cena podľa BDÚ: 35,80 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

- <http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507339.25%3A-1329299.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1690/2022)

28. 4 - Prenechanie majetku mesta do prenájmu (podnájmu) obchodnej spoločnosti mesta KN SMART SERVIS, a.s. – TE 1424/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Na bezproblémový chod spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660, registrovaná dňa 4.3.2020 v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd. Sa, vložka č.10555/N je potrebné mať príslušnú strojnú techniku, dopravné prostriedky a kanceláriu.

a) Mestský úrad Komárno navrhuje prenechanie predmetov lízingu do prenájmu (podnájmu) spoločnosti KN SMART Komárno, a.s. so zreteľom na skutočnosť, že k prevádzkovaniu obchodnej spoločnosti mesta je potrebné mať k dispozícii príslušnú strojnú techniku:

Inv.č.	Názov / dátum zaradenia do majetku mesta	Obstarávacia / zostatková cena v eur k 31.12.2021	Poznámka	Mesačná lízingová splátka s DPH (s poistením) v eur
HIM3/432/7	Traktorová kosačka John Deere JD X95R 1.7.2021	16 620,00 <i>12 465,01</i>	obstaraný formou finančného lízingu –UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	352,22
HIM6/446/3	Traktorový príves PRONAR T653/2 (6t) KN653YP 1.4.2020	12 350,00 <i>7716,84</i>	obstaraný formou finančného lízingu - ČSOB Leasing, a.s.	309,70
HIM6/446/6	Nákladné vozidlo – Opel Movano KN956FO 28.5.2021	28 494,00 <i>23 744,00</i>	obstaraný formou finančného lízingu - ČSOB Leasing, a.s.	688,32

Spolu:

1 350,24

b) Mestský úrad Komárno ďalej navrhuje prenechanie stavby so súpisným číslom 3697, druh stavby „Iná budova“, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ 1818/29, vedenej na LV č.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

6434 do prenájmu spoločnosti KN SMART Komárno, a.s. na dobu neurčitú, so zreteľom na skutočnosť, že budova má slúžiť na vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s výkonom predmetu jej činnosti a na zabezpečenie kontinuálneho výkonu verejnoprospešných činností,

c) Na 31.zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne uznesením č.1602/2022, zo dňa 10.02.2022 boli schválené zámery prenechania vyššie uvedených predmetov lízingu a nehnuteľnosti do prenájmu (podnájmu) spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pd

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k návrhu prenechania majetku mesta do prenájmu (podnájmu) spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52971660

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1691/2022)

[28. 5 - Prenechanie rolby na úpravu ľadovej plochy do podnájmu príspevkovej organizácii mesta COMORRA SERVIS – TE 1425/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet:

Inv.č.	Názov	Obstarávacia cena v eur	Poznámka
HIM3/432/8	Rolba na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic , výr.č.:0101-19,	29 695,20	obstaraný mestom formou finančného lízingu

K úprave ľadovej plochy Zimného štadiónu, na ul. Prvá priečna 6 v Komárne bola mestom obstaraná repasovaná rolba DEROL 99L/classic od dodávateľa DEROL, spol. s r.o. Nákladní 2486, 415 01 Teplice, Česká republika, formou finančného lízingu, na základe Zmluvy o finančnom lízingu č. 9002638, uzavretej dňa 1.12.2021 medzi Mestom Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ako lízingovým prijímateľom na strane jednej a Slovenskou sporiteľnou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 78 Bratislava, IČO: 00151653 ako bankou na strane druhej.

Vzhľadom na to, že prevádzkovateľom predmetnej rolby na úpravu ľadovej plochy bude správca zimného štadióna COMORRA SERVIS, so sídlom ul. Športová 1, Komárno, mesto sa obracalo so žiadosťou na vlastníka rolby o udelenie súhlasu na prevod predmetu lízingu do správy príspevkovej organizácii mesta COMORRA SERVIS, alebo odovzdať predmet lízingu COMORRA SERVIS-u formou výpožičky do užívania.

Podľa odpovede vlastníka rolby zaslaného v jeho liste zo dňa 30.12.2021, banka súhlasila s prenájmom predmetu lízingu – rolby na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic.

Na 31. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne uznesením č.1600/2022, zo dňa 10.02.2022 bol schválený zámer prenechania rolby – predmetu lízingu do prenájmu (podnájmu) príspevkovej organizácii mesta COMORRA SERVIS.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pd

Stanovisko MsÚ: 1. Návrh na uznesenie (prenechanie rolby do podnájmu) – odporúča schváliť.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k návrhu prenechania rolby na úpravu ľadovej plochy do podnájmu príspevkovej organizácii mesta COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1692/2022)

28. 6 – L. N. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1464/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: L. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parc. reg.“C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Alžbetin ostrov). Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 3209/2. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je susedný pozemok a je oplotený k domu a žiadateľ ho využíva ako záhradu.

Na horeuvedený pozemok je uzatvorená Zmluva o nájme č. 2077/2372/OSM/2006 zo dňa 31.06.2002, vrátane jej dodatku č. 1 č. 24634/13920/OSM2007 zo dňa 26.10.2007.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena podľa BDÚ: 45,20 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502913.5%3A-1330780.4&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lvo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). V území je v platnosti Územný plán zóny Alžbetin ostrov, podľa ktorého Ulica I. priečna je navrhovaná na rozšírenie z dôvodu budúceho vylepšenia dopravnej situácie. Rozšírenie I. priečnej zasahuje do žiadaného pozemku, predpísaná min. šírka uličného priestoru je tam 10 m. V zmysle hore uvedených predaj je v rozpore s ÚPN zóny, **odporúčame pozemok ponechať v prenájme**, prípadne odčleniť plánovanú verejnú časť GO plánom.

So žiadateľom bola osobne konzultovaná možnosť odkúpenia časti pozemku po prípadnom odčlenení plánovanej verejnej časti geometrickým plánom. Žiadateľ na osobnom stretnutí uviedol, že mieni odkúpiť pozemok v celosti, bez odčlenenia plánovanej verejnej časti.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie (predaj): **0-2-5**

Komisia odporúča pozmeňujúci návrh, doplniť materiál uznesením alt. 2, neschvaľuje predaj pozemku. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: alt.1 **0-4-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt 1. **0-0-7-0**, alt.2. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k predaju pozemku – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 2

Proti: 3

Zdržal sa: 15

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1693/2022)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k predaju pozemku – alt.2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1694/2022)

28. 7 - Mgr. M. I. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1459/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Mgr. M. I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

a P. I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 9696/1 o výmere 279 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9693/11, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m²

Nemajú evidované nedoplatky voči mestu.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503087.35%3A-1327340.15&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, avšak žiadaný pozemok je príľahlý aj k pozemkom p.č. 9696/2 a 9693/12. V prípade predaja je treba zabezpečiť vstup na pozemok p.č. 9696/2.

Prístup je odčlenený GP.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1695/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

28. 8 – M. B. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1460/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2814/5 o výmere 88 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-25/2020 zo dňa 30.01.2020, z parcely reg. “C“ č. 2814 o výmere 869 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Eötvösova ul.). Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2775/2,3,4, 2785/47, kde prevádzkuje svoju piváreň s terasou a zmrzlináreň. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, viackrát vypratá, vyčistil od neprispôsobivých občanov, ktorí tam hromadili smeti. Pozemok dočasne v roku 2021 ohradil a zasial trávou.

Cena podľa BDÚ: 46,00 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502892.35%3A-1330170.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsU: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1696/2022)

28. 9 – R. B. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1462/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: R. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 10248/16 o výmere 99 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-196/2021 zo dňa 15.03.2022, z parcely reg. “C“ č. 10246/13 o výmere 2515 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Harčáš). Žiadateľ je vlastníkom záhradnej chaty na parc.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

reg. „C“ č. 10248/34 a záhrady na parc. reg. „C“ č. 10248/7. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, žiada z dôvodu, že neprispôsobiví občania narušujú a ničia jej záhradnú chatu a s odkúpením pozemku by premiestnila plot a tým by chránila svoju nehnuteľnosť.

Cena podľa BDÚ: 19,60 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499773.5%3A-1331445.55&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: odporúča návrh na uznesenie. **7-0-0**

Žiada prekontrolovať, či na predmetnom pozemku nie je TS.

Podľa priloženej fotodokumentácie TS sa nachádza mimo žiadaného pozemku

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

návrh je prijatý (č. uznesenia 1697/2022)

[28. 10 - Ľ. H. a manž. Z. H. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1463/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Ľ. H. a manž. Z. H., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž. (žiadosť zo dňa 25.02.2022)

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/86, vo výmere 69 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 61/2021 zo dňa 06.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 141 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady. Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku p.č.1710/20, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

Žiadatelia opätovne žiadajú mestské zastupiteľstvo, aby kúpnu cenu určilo vo výške 17,60 eur/m².



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia nehnuteľnosti vlastní od 08.10.2019

Žiadatelia pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užívali a užívajú ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudli pri kúpe pozemku a rodinného domu súp. číslo 483, ako jeden celok na ktorom stojí ich rodinný dom.

Žiadatelia boli vyzvaní dňa 04.08.2020, na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.

MZ v Komárne dňa 10.02.2022 schválilo s uznesením č.1603/202 predaj predmetného pozemku za kúpnu cenu vo výške 100% BDÚ, za 44,00 eur/m² t.j. za 3036,00 eur.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: Komisia konštatovala, že je to prípad hodný osobitného zreteľa, odporúča určiť cenu za 40% BDÚ, ak je to legislatívne možné. Komisia odporúča žiadosť prerokovať v Mestskej Rade odporúča postúpiť žiadosť na prerokovanie do Rady pri MZ. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **4-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1698/2022)

[28. 11 - Ing. Ladislav Domonkos - žiadosť o predaj pozemku – TE 1457/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. L. D., s trvalým pobytom 851 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/549, vo výmere 7 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 -61/2021 zo dňa 06.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 141 m², zastavaná plocha vedenej na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Žiadateľ pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užíval a užíva ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudol pri darovaní pozemku a rodinného domu so súp. číslo 597, ako jeden celok na ktorom stojí jeho rodinný dom.

Žiadateľ bol vyzvaný na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.

MZ Komárno dňa 10.12.2020 schválilo **zámer predaja** daného pozemku s uznesením č.1067/2020.

Dňa 23.12.2020 Ing. L. D. podal námietku proti **zámeru predaja** novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/541, vo výmere 24 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Dňa 23.02.2021 Ing. L. D. podal opätovnú námietku proti uzneseniu MZ č.1067/2020 zo dňa 10.12.2020 a pripojil zameranie skutočného stavu časti parcely č. 1710/86.

Predmetný pozemok reg.“C“1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedená na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, bol s geometrickým plánom č.. 35974672-409/2020 zo dňa 01.10.2020, rozdelená na štyri časti. Po schválení doleuvedených uznesení vyskytlo, že výmera pozemku je chybné zapísaná v katastrálnom operáte.

Dňa 17.03.2021 Mesto Komárno dalo Návrh na Okresný úrad Komárno,

- katastrálny odbor na opravu chybné vedenej výmery a zákresu v katastrálnom operáte. Mesto Komárno dňa 17.09.2021 obdržalo - Oznámenie o začatí katastrálneho konania na opravu chyby v katastrálnom operáte. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vydal - Rozhodnutie o oprave
- chyby v katastrálnom operáte pod č.X-92/2021-15, zo dňa 27.09.2021. Nová výmera pozemku je 141 m². Mesto Komárno dňa 15.12.2021 obdržalo nový upravený geometrický plán.
- č.35974672- 61/2021 zo dňa 06.10.2021.

Na základe horeuvedených skutočností je potrebné žiadosť znovu prejednať.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: Komisia konštatuje, že je to prípad hodný osobitného zreteľa, odporúča určiť cenu za 40% BDÚ, ak je to legislatívne možné. Komisia odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do Rady pri MZ. **7-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ. **4-0-0**
Stanovisko rady zo dňa **13.04.2022**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

k predaju pozemku – alt. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1699/2022)

[28. 12 – J. Ď. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1427/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: J. Ď., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 3800/2 o výmere 211 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ s Mestom Komárno má uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme pozemku od 01.06.2006 na dobu neurčitú. Zmluvné povinnosti si plní pravidelne v zmysle zmluvy.

Kúpu pozemku odôvodnil tým, že predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku v jeho osobnom vlastníctve..

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m²

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **6 500,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 7.4.2022 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-0**

Stanovisko rady zo dňa **13.04.2022**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 15/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1700/2022)

28. 13 - JUDr. A. F. - Žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1428/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: JUDr. A. F., 945 04 Komárno - Nová Stráž,

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2683/25, ostatná plocha, o vým. 193 m², evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2022 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 20.01.2022 z parcely reg. „C“ č. 2683/20 o výmere 397 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov a nebytového priestoru v okolí. Vzhľadom na to, odkúpenie pozemku žiada ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetná parcela, ktorá je predmetom žiadosti sa nachádza medzi nebytovým priestorom a chodníkom, t.č. zeleň.

Pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, existenciu ktorých žiadateľ berie na vedomie.

Cena podľa BDÚ: 53,50 €/ m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **6 000,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 28.03.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Index zastavaných plôch je 25%, koeficient zelene je 60%, tento pozemok by mal naďalej slúžiť ako zeleň.

Stanovisko MsÚ: odporúča pozemok ponechať ako zeleň.

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 04.04.2022: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **2-1-4**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: **0-4-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 16/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1701/2022)

28. 14 - Vlastníci rodinných domov - Komárno, časť Veľký Harčáš - Žiadosť o predaj pozemkov - TE 1109/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Vlastníci rodinných domov v Komárne, časť Veľký Harčáš

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 802 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-110/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a

Žiadatelia odpredaj žiadajú ako prípad hodný osobitného zreteľa a odôvodňujú tým, že predmetné pozemky susedia s ich rodinnými domami a podľa ich vyjadrenia „nie sú nikým využívané, sú značne zanedbané, zarastené drevitým porastom a burinou, v niektorých



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

častiach je nanosený komunálny odpad“. Odpredajom by podľa ich vyjadrenia vyriešilo spoločné a jednotné využitie územia v lokalite Veľký Harčáš.

Kúpna cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **143 000,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 98/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete - žiadatelia berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Žiadané pozemky v tejto forme sú využiteľné len pre rozšírenie záhrad.

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 04.04.2022: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-6-1**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: **1-2-1**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1702/2022)

[28. 15 - Obyvatelia bytového domu Ul.29.augusta - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1466/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia:

- 1.) **I. Cz.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 2.) **H. Cz.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 3.) **I. G.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 4.) **V. J.**
s trvalým pobytom 943 57 Kamenín
- 5.) **K. U.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 6.) **L.U.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 7.) **J.Cs.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 8.) **J. B.**
s trvalým pobytom 946 02 Čalovec
- 9.) **Dr. Mgr. A. Cs. PhD.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 10.) **Š. M.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 11.) **C. M.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 12.) **K. M.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 13.) **I. L.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 14.) **I. L.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 15.) **Ing. A. O.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 16.) **L. K.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 17.) **M. K.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 18.) **A. R.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 19.) **PaeDr. A.L.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „E“ č. 2799/1 o výmere 449 m², lesný pozemok, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníkami parc.reg. „C“ č. 8772/1 o výmere 1644 m², zastavaná plocha a parc.reg. „C“ č. 8773 o výmere 410 m², zastavaná plocha (bytová budova označená so súp. číslom 1900) obe vedené na LV č. 8988 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 8772/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako oddychovú zónu.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 12/2022 zo dňa 17.03.2022 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **10.100,00 eur**.

BDÚ: 37,80 eur/m²

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501413.85%3A-1329242.5&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501429.00%3A-1329272.99>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Pozemok môže slúžiť ako záhrada/zeleň, nemôže byť zastavaný. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: **3-0-1**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Zs. Feszty – **procedurálny návrh** – žiada slovo pre obyvateľov.

Sz. Ipóth – **pozmeňujúci návrh** – navrhuje predaj pozemku na základe žiadosti žiadateľov a odpustenie 2 ročného nájmu spätne. (tvorí prílohu zápisnice)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

Feszty

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 19/:

k predaju pozemku - PN Ipóth

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1703/2022)

28. 16 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – „Rodinný dom - Sväto Ondrejská”

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434: stavby so súp. č. 1106 na parcele registra „C“ č. 2086/1 „budova“ a pozemku parcely reg. „C“ č. 2086/1 o výmere 424 m², zastavané plochy a nádvorie, v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 58 800,- eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 08/2022, vyhotovený znalcom Ing. Alexandrom Kubisom, Hadovce 171, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 4.4.2022 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 6.4.2022: **4-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. Ildikó Bauer, predseda,
Dávid Kovács, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
PhDr. Imre Knirs, člen,
JUDr. Štefan Bende, člen.

/Výsledok hlasovania č. 20/:

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1704/2022)

28. 17 – P. M. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1495/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ (opätovná): P. M. trvalým pobytom 831 02 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku, parc. registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (rekreačná oblasť pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku so Štefanom Szabóom a zároveň je v štádiu riešenia Dohoda o skončení nájmu so Štefanom Szabóom.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

Prenájom predmetného pozemku pre žiadateľa nebolo schválené dňa 11.11.2021, s uznesením MZ č.1489/2021.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to les (ZL).

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022:

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **0-6-1**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **6-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1.**5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt.1. 0-0-6-0, alt. 2. 2-0-4-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k žiadosti o prenájom časti pozemku – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1705/2022)

[24. 18 – M. F. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1469/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. F. trvalým pobytom 821 05 Bratislava –Ružinov.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku s Viliamom Židekom a zároveň je v štádiu riešenia Dohoda o skončení nájmu s Viliamom Židekom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to les (ZL).

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502567.4%3A-1327494.35&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022:

Pomer hlasovania - alt. 1. **3-0-4**

Pomer hlasovania - alt. 2. **0-2-5**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt.1. 0-0-6-0, alt.2. 2-0-4-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k žiadosti o prenájom pozemku – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1706/2022)

[28. 19 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskeho pozemku – p.č. 1635/10 – TE 1431/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadosti: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskeho pozemku - parcela registra „C“ č. 1635/10 vo vým. 49 051 m² ovocný sad v k. ú. Nová Stráž, vedený na LV 934

Vyvolávacia cena nájmu: v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno je 264, 83 eur/ha/rok, celkom 1 299,00 eur/rok (114,83 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 + 150,00 eur konštanta)

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,
JUDr. Štefan Bende, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen.

/Výsledok hlasovania č. 23/:

na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1707/2022)

28. 20 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskeho pozemku – p.č. 1635/1 – TE 1432/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadosti: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti poľnohospodárskeho pozemku - parcela registra „C“ č. 1635/1 vo výmere 117 947 m², orná pôda v k. ú. Nová Stráž, vedený na LV 934 (celková výmera predmetnej parcely je 173 947 m², z čoho je prenajatých 56 000 m²)
Celková výmera predmetnej parcely je 173 947 m², z čoho je prenajatých 56 000 m²
- je uzatvorená platná nájomná zmluva od 01.10.2019 na dobu určitú 5 rokov.

Vyvolávacia cena nájmu: v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta

Komárno je 264, 83 eur/ha/rok, celkom 3 124,00 eur/rok (114,83 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 + 150,00 eur konštanta)

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,
JUDr. Štefan Bende, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen.

/Výsledok hlasovania č. 24/:

na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1708/2022)

[28. 21 - Irena Szalayova-SZIRÉN - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 1433/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Irena Szalayová – SZIRÉN, IČO 32414005, so sídlom Jókaiho ul. 818/19, 946 14 Zemianska Olča.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 8,01 ha, orná pôda (celková vým. je 195 947 m²)

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada, z dôvodu, že predmetný pozemok obhospodaruje na základe nájomnej zmluvy. Predmetný pozemok bol vymeraný ako náhradný pozemok, ktorý vymeral štátny majetok, ktorý je t. č. v likvidácii.

Ponúknutá cena nájmu: 220,00 eur/ha

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 je v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur/ha.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1709/2022)

[28. 22 - LKD Seed s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 1484/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: LKD Seed s.r.o, IČO 44364920, so sídlom Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 3,74 ha, orná pôda (celková vým. je 195 947 m²)

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada, z dôvodu, že predmetný pozemok obhospodaruje na základe nájomnej zmluvy od r. 2020. Predmetný pozemok bol vymeraný ako náhradný pozemok na vyššie uvedenej parcele.

Spoločnosť v Novej Stráži vlastní farmu so živočíšnou výrobou a má záujem o prenajímanie aj ďalších pozemkov vo vlastníctve mesta v danej lokalite.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 je v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur/ha.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1710/2022)

[28. 23 - Lehár, s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemkov – TE 1471/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Lehár s.r.o., so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 572 172, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38628/T

Predmet žiadosti: výpožička pozemkov, **parc. reg. „C“ č. 2036** o výmere 340 m², zastavaná plocha a nádvorie, (**priestor za budovou Lehár**), **parc. reg. „C“ č. 2044** o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie, (**chodník**), **parc. reg. „C“ č. 2188** o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie, (**chodník**), **parc. reg. „C“ č. 2188** o výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, (**parkovisko**), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na horeuvedených pozemkoch žiadateľa plánujú zveľaďovať okolité spevnené plochy, zrekonštruovať parkovisko pre 14 parkovacích miest pre potrebu prevádzky budovy, vybudujú okolité chodníky a zrekonštruujú dopravné bezpečnostné prvky podľa platných noriem na chodníkoch. Za budovou Lehár plánujú vytvoriť terasu, ktorá bude slúžiť pre účely bydovy ako aj pre metské podujatíav rámci parku.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Zeleň sídla (ZS), plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1), územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k žiadosti o výpožičku pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 17112022)

[28. 24 - RETAIL KN s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 1474/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: RETAIL KN, s.r.o., IČO: 53 826 272, so sídlom Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54531/N.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania distribučného rozvodu NN na vlastné náklady na pozemok, parc. reg. „C“ č. 7062/9 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v súvislosti s realizáciou stavby „**Obchodné centrum RETAILBOX – VN prívod, distribučná TS, distribučný rozvod NN**“.

Na horeuvedený pozemok má žiadateľ udelený súhlas vlastníka pod č. 4482/1995/MPO/2022 zo dňa 16.02.2022.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<http://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502575.95%3A-1329605.1&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 – 18,- eur/m²**

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene alt.1 – 18,-eur/m²

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1712/2022)

28. 25 - Pattrade, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 1421/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **Pattrade, s.r.o.**, IČO: 36 810 461 so sídlom Malá Iža 46, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo:20361/N.

Predmet žiadostí: Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania - uloženia elektrickej prípojky a rozvodov nn v Harčáši na vlastné náklady na časti pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

- parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9 155 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 10182 o výmere 2 135 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 10163 o výmere 3 835 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

<https://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499933.3%3A-1330862.75&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=0.9&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD1), územie výrobných obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1) a les (ZL). Uloženie prípojky nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2**

Komisia žiada doplniť prílohy uvedené v žiadosti a zdôvodniť, k čomu potrebuje vecné bremeno.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1713/2022)

28. 26 - Ing. G. V., R. L., N. L. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 1475/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Ing. G. V. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

R. L. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

N. L. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania – uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na vlastné náklady na pozemku: diel č. 1 od parcely reg. "C" č.7051/321 o výmere 16 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35049251-112/2022 číslo overenia G1-105/2022 zo dňa 16.02.2022.

Žiadatelia budú plánovanú vodovodnú prípojku využívať na zásobovanie Skladu a predajne kvetín, nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 7051/414 pitnou vodou. Pôvodné napojenie objektu Skladu a predajne kvetín na verejný vodovod sa realizovalo prípojkou na parc. č. 7051/86, ktoré je nutné zrušiť z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na pozemkoch parc. č. 7051/86 a 7051/414 a preto je potrebné vybudovanie novej vodovodnej prípojky, vrátane osadenia novej vodovodnej šachty pre jestvujúci Sklad a predajňu kvetín, cez pozemok na parc. č. 7051/321.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsU: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1714/2022)

[28. 27 - Amante, n.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1420/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Amante, n.o., IČO: 45 740143, so sídlom 946 32 Marcelová .

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vybudovania – uloženia elektrickej NN prípojky na vlastné náklady cez pozemok, **diel č. 1** od par. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 3 m², ostatná plocha a **diel č. 2** od parc. reg. „C“ č.7046/1 o výmere 16 m², ostaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-7/2022 zo dňa 11.1.2022.

Mestské zastupiteľstvo dňa 06.februára 2020 uznesením č. 650/2020 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na horeuvedené pozemky. Zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku MsÚ Komárno pod č. 68160/29752/ORSM/2019.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502225.8%3A-1329213.95&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1715/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

28. 28 - Ing. I. Z. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1422/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. I. Z., rod. B., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania - uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady na časti pozemkov, vedených na LV 6434

- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 6670 o výmere 13 m², zastavaná plocha,
- diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 6801 o výmere 13 m², zastavaná plocha,
- diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 6802/1 o výmere 11 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-1/2022 zo dňa 10.01.21022, číslo overenia 24/22 zo dňa 27.01.2022.

Stavbou – vodovodnej a kanalizačná prípojka bude dotknutých 37 m² z parc. č. 6670, 6801 a 6802/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Komárno k stavebnému konaniu k stavbe REKREAČNÝ DOM – „SUPER ARTIK“.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

<https://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502190.9%3A-1329071.6&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502199.67%3A-1329065.31>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto parcely sú určené pre obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch a pre územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1716/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

28. 29 - Mgr. Z. M. Mgr. É.M. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 1476/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Mgr. Z. M. a manž. Mgr. É.M. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku diel č. 1 od parcely reg. „C“ č. 9458 o výmere 15 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-44/2022 číslo zo dňa 03.02.2022, za účelom umiestnenia elektrickej prípojky, ktorá bude realizovaná k nehnuteľnosti – novostavbe rodinného domu STILO ABSOLUT na parc. reg. „C“ č. 9448/7 o výmere 490 m², záhrada, vedený na LV č. 13942 v k.ú. Komárno na vlastné náklady žiadateľa.

Elektrická prípojka bude realizovaná na p.č. 9448/1 a 9451/4 v k.ú. Komárno. Žiadatelia majú súhlas majiteľov dotknutých parciel, že voči realizácií stavby nemajú pripomienky. (viď príloha)

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1717/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

28. 30 - Mgr. A. Cs. - zámena pozemkov – TE 1329/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. A. Cs., 945 04 Komárno-Nová Stráž

Predmet žiadosti: zámena časti pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m² v k.ú. Komárno (pozemok vo vlastníctve žiadateľky - LV č. 2173) a parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 39 m² v k.ú. Nová Stráž (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno - LV č. 934)

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Cena podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Žiadaný pozemok je v súčasnosti súčasťou futbalového ihriska, ale pre usporiadanie pozemkov podľa skutočného stavu **oplotenia je zámena v zmysle preloženého GO plánu možná.**

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1718/2022)

28. 31 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás – TE 1477/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadosti: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia: 1. Nizamedin Havziji, miesto podnikania: Jókaiho 2786/49 943 60 Nána názov prevádzky: „PARADISO“

2. Luigi Factory s.r.o., sídlo: Nám. Kossutha 3087 945 01 Komárno názov prevádzky: „De Luxe – „Luigi Creamio“



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Uvedení žiadateľa nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť oba návrhy na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022:

1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**
2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: 1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**
2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1719/2022)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1720/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

28. 32 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE 1478/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadosti: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia: 1. Milan Gajdáč, miesto podnikania: Ul. biskupa Királya 2815/25 945 01 Komárno, názov prevádzky: Locals“

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko KÚPŽP aPRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:12 – prišiel pán poslanec MUDr. Anton Marek.

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1721/2022)

28. 33 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1426/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad v Komárne, Majetkovo-právny odbor, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na predaj nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením č. 294/2019

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<http://www.komarno.sk/content/dôocup/hatarozat/7bf61c8466b54f2bab22e957414aa48f.pdf>

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda,
Dávid Kovács, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Ing. Marián Molnár, člen,
MUDr. Anton Marek, člen.

/Výsledok hlasovania č. 38/:

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1722/2022)

[28. 34 - Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme – Občianske združenie ÉS polgári társulás - TE 1479/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Občianske združenie ÉS Polgári Társulás, IČO: 42 043 158, so sídlom Hlavná 34, 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: prehodnotenie výšky nájomného (symbolické nájomné 1,- eur/rok) za prenajaté nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), Hradná č. 1, 945 01 Komárno.

Na predmetnú nehnuteľnosť je uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľnosti medzi mestom Komárno ako prenajímateľom nehnuteľnosti, Mestským kultúrnym strediskom (Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho) ako správcom, a Občianskym združením ÉS Polgári Társulás, ako nájomcom. Nájomné bolo stanovené vo výške 270,- eur/mesiac.

Občianske združenie ÉS Polgári Társulás odôvodňuje svoju žiadosť tým, že predmetnú nehnuteľnosť zveľadilo a v zmysle zmluvy znášalo v plnej miere všetky náklady vynaložené na stavebné úpravy predmetnej nehnuteľnosti.

Bol pripravený **návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme** uzatvorenej medzi mestom Komárno ako prenajímateľom nehnuteľnosti, Mestským kultúrnym strediskom (Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho) ako správcom, a Občianskym združením ÉS Polgári Társulás, ktorým sa mení **výška nájomného**.

Z dôvodu výšky nájomného je potrebné **zmeniť aj Programový rozpočet** mesta a príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, **na rok 2022**.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko MsKS : odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAQvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 4.4.2022

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie na zmenu nájmu **7-0-0**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie na zmenu rozpočtu **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 6.4.2022:

1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2**

2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: 1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k schváleniu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme s nájomcom Občianske združenie ÉS Polgári Társulás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1723/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 40/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta a príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Múvelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1724/2022)

28.35 - Central Office, s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku – TE 1445/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Central Office, sr.o. IČO 44673 523 so sídlom Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel sro, Vložka číslo: 24133/N.

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere cca 50 m², z parcely reg. „C“ č. 8744, a časť pozemku o výmere 161 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno v lokalite Letecké pole na dobu určitú t.j. 2 roky, odo dňa podpísania zmluvy o výpožičke. Centrál Office s.r.o., je investorom stavby „Obytný súbor VIVA PARK - príprava územia, napojenie cesty a inžinierskych sietí. K investícii je potrebné upraviť pripojenie miestnej komunikácie v súlade so stanoviskom cestného správneho orgánu a projektovej dokumentácie, napojiť nový vodovod a kanalizáciu do jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<https://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501399.1%3A-1329168.9&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: uloženie akýchkoľvek inž. sietí nie je v rozpore s platným UPN. OR súhlasí s výpožičkou pozemku pre účely napojenia cesty a inžinierskych sietí za nasledovné podmienky:

- Na pozemku parc.č. 8744 (Ul.29.augusta) v r.2022 sú plánované súvislé ucelené opravy komunikácie - cesty aj chodníkov. Rozkopávky týkajúce sa výstavby sietí pre obytný súbor VIVA park je potrebné vykonať pred obnovou ulice - t.j. cca pred letným obdobím r.2022, po časovom zosúladení s Mestom Komárno, nakoľko dodatočné rozkopávky ohrozujú záruku na mestskú investíciu. Z toho dôvodu je potrebné upresnenie doby výpožičky.
- Cestná komunikácia na parc.č. 8775 nemôže byť úplne uzavretá ani počas výstavby, nakoľko bytové domy na parc.č. 8779,8780,8781 a 8782 musia byť prístupné tak pre osobnú dopravu, ako aj pre vozidlá požiarnej ochrany a zdravotníctva.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k žiadosti o výpožičku pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1725/2022)

28. 36 - Návrh odňatia majetku mesta zo správy a Návrh odovzdania majetku mesta do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – TE 1480/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet:

1. Mestský úrad Komárno v súlade s § 9, bod. b, ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 1.7.2021 navrhuje odňatie majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno:

a) nehnuteľného majetku mesta Komárno evidovaného podľa listu vlastníctva č.6434 v k.ú. Komárno, na parcele reg. „C“ č. 988/1 podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu:

P. č.	Účet	Inventarizovaný majetok		Účtovný stav ku dňu 31.12.2021			Skut.stav zistený fyz.invent. Cena podľa § 25 zák.	Poznámky
		Názov majetku	Čís.ozn. (inv. číslo, ŠPZ a p.)	Účtovná cena v EUR (§ 25 zák.)	Oprávy v EUR	Zostatková cena v EUR		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	02 1	Dobudovanie futb.štad.-beton	HIM-1/821/02 1	264 304,42	114 567,25	149 737,17	264 304,42	p.č.98 8/1
x	x	x	x	264 304,42	114 567,25	149 737,17	264 304,42	x

b) hnuteľného majetku:

- Dlhodobého hmotného majetku a Drobného hmotného majetku podľa prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu,

z dôvodu jeho prenájmu športovým klubom KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom ul. Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 37859170.

Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vykonať k 1.5.2022.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. Mestský úrad Komárno v súlade s § 9, bod. b, ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 1.7.2021 navrhuje odovzdanie majetku mesta do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, Verejného podzemného WC na Tržničnom námestí:

Inv. č.	Názov	Nadobúdaci a hodnota v eur	Odpisy k 30.4.2022 v eur
HIM1/801.1/103	Verejné WC na Tržničnom námestí p.č. 1914	40 724,36	17 684,67

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :
http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 4.4.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 6.4.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

15:20 – odišiel pán poslanec Dávid Kovács.

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k návrhu odňatia majetku mesta zo správy a odovzdanie do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1726/2022)

28. 37 - Clean City, s.r.o. - prenájom pozemku – TE 1481/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet: prenájom časti pozemku o výmere 2000 m² z parc. registra „C“ č. 10213/4 o celkovej výmere 3442 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno spoločnosti CLEAN CITY spol. s r.o., Vnútná okružná 53, Komárno 945 01, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná vo OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 4,52 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN. Pri budúcej investícii na pozemku treba rešpektovať koridor pre premiestnenie miestnej komunikácie vo východnej časti pozemku.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Žiada doplniť žiadosť.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: na prerokovanie do MZ. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k žiadosti o prenájom časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1727/2022)

28.38. - vyhodnotenie OVS - pyramída- TE 1389/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkes

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

/Výsledok hlasovania č. 44/:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1728/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

28. 39 - BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1496/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 35 737 948**, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16490/B

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a Zmluvy o zriadení vecného bremena nasledovne:

- 1. Preložka STL plynovodu oprávnený z vecného bremena je SPP a.s.** - diel č. 1 od parcely reg. „C“ číslo 5752 o výmere 67 m² zastavaná plocha a diel č. 2 od parcely reg. „C“ číslo 5894 o výmere 90 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-40/2021,
- 2. Prípojka VN oprávnený z vecných bremien je ZSDis** - diel č. 1 od parcely reg. „C“ číslo 5752 o výmere 16 m² zastavaná plocha, diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 18 m² zastavaná plocha, diel č. 3 od parcely reg. „C“ č. 5894 o výmere 1 m², ostatná plocha, diel č. 4 od parcely reg. „C“ č. 5906/1 o výmere 25 m², ostatná plocha a diel č. 5 od parcely reg. „C“ číslo 7062/9 o výmere 10 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-63/2021,
- 3. Prekládka SR oprávnený z vecných bremien je ZSDis** - diel č. 1 od parcely reg. „C“ č. 7062/9 o výmere 1 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č.35046520-34/2022,
- 4. Úprava povrchu a rozšírenie miestnej komunikácie oprávnený z vecného bremena je Mesto Komárno, povinný z vecného bremena je ŽSR** - diel č. 1 od parcely reg. „C“ číslo 7069/1 o výmere 29 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 2612 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č.35046520-24/2022.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502545.85%3A-1329576.35&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 4.4.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenia. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenia. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - spp

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1729/2022)

/Výsledok hlasovania č. 46/:
k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1730/2022)

/Výsledok hlasovania č. 47/:
k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1731/2022)

/Výsledok hlasovania č. 48/:
k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1732/2022)

[28. 40 - Central Office, s.r.o. - Žiadosť o schválenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1499/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Central Office, sr.o. IČO 44673 523 so sídlom Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel sro, Vložka číslo: 24133/N.

Predmet žiadosti: žiadosť o schválenie Zmluvy o vecnom bremene.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: uloženie akýchkoľvek inž. sietí nie je v rozpore s platným UPN. OR súhlasí s výpožičkou pozemku pre účely napojenia cesty a inžinierskych sietí za nasledovné podmienky:

Na pozemku parc.č. 8744 (Ul.29.augusta) v r.2022 sú plánované súvislé ucelené opravy komunikácie - cesty aj chodníkov. Rozkopávky týkajúce sa výstavby sietí pre obytný súbor VIVA park je potrebné vykonať pred obnovou ulice - t.j. cca pred letným obdobím r.2022, po časovom zosúladiení s Mestom Komárno, nakoľko dodatočné rozkopávky ohrozujú záruku na mestskú investíciu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 06.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 04.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1733/2022)

[28. 41 - Matica slovenská - Žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1504/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Matica slovenská, P. Mudroňa 1, 036 01 Martin, IČO: 00179027.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 72/2 zastavaná plocha, o vým. 1598 m², evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-556/2021 zo dňa 18.11.2021 z parcely reg. „C“ č. 72 o výmere 3395 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6434.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby stojacej na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 122/2021, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške 96.300 eur, ktorú by chcel žiadateľ uhradiť v splátkach:

1. splátka = 20.000,- eur,

2.– 36. Splátka = 2.120,- eur/mesiac

37. splátka = 2.100,- eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1734/2022)

28. 42 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1507/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1735/2022)

K bodu číslo 29 – Petícia - zmena územného plánu za zachovanie oddychovej zóny „a futbalového ihriska " a za vybudovanie parkovej zelene s lavičkami na parcelách č.: 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 medzi ulicami generála Klapku a Jána Selyeho – TE 1448/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno bola dňa 16.03.2022 doručená petícia, predmetom ktorej je žiadosť o zmenu územného plánu za zachovanie oddychovej zóny „a futbalového ihriska " a za vybudovanie parkovej zelene s lavičkami na parcelách č.: 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 medzi ulicami generála Klapku a Jána Selyeho.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Petíciu podpísalo 225 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 12 ks). Celé znenie petície prikladáme v prílohe č. 1 bez petičných hárkov.

K vlastníctvu uvedených pozemkov uvádzame:

Dňa 06.02.2020 uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2020 bol schválený zámer predaja nehnuteľností vedených na LV č. 6434 pre k.ú. Komárno ako parcela reg. „C“ č. **7051/63** o výmere 108 m², ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. **7051/181** o výmere 99 m², ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. **7051/182** o výmere 99 m², ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. **7051/183** o výmere 99 m², ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. **7051/184** o výmere 143 m², ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. **7051/185** o výmere 108 m², ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. **7051/186** o výmere 108 m², ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. **7051/187** o výmere 108 m², ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. **7051/188** o výmere 108 m², ostatná plocha, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Následne dňa 21.5.2020 Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 789/2020 k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno **schválilo predaj predmetných nehnuteľností.**

Po schválení predaja na základe kúpnej zmluvy zo dňa 24.08.2020 došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Terajším vlastníkom predmetných pozemkov je Klapka park, s.r.o., Nová osada 4426. Viď. priložený LV č. 13785.

Pozemok parc. č. **7051/1** je vo vlastníctve mesta Komárno.

Pozemky 7051/181, 7051/182, 7051/183, 051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, k.ú. Komárno boli predané Mestom za účelom zástavby v súlade s platným Územným plánom mesta.

Vyjadrenie ORaŽP:

Z hľadiska Územného plánu mesta Komárno predmetné pozemky pre zástavbu patria do Urbanistického obvodu 30, Regulačného bloku (RB) 30.07. Plánovaná zástavba nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta z nasledovných dôvodov:

- Určené funkčné využitie: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP
- Index zastavaných plôch: 25%, Výška nadzemných podlaží: max.8, Koeficient zelene: 35.

Územným plánom určená plocha zelene bude percentuálne dodržaná aj za uskutočnenia výstavby, preto **s petíciou občanov z pohľadu urbanistického nie je možné sa stotožniť.** Mestskú zástavbu v rámci určených limitov je možné zintenzifikovať, hlavne v danom prípade, keď sa jedná len o uskutočnenie pôvodného zámeru.

V prípade predmetných pozemkov sa jedná o miesto plánovaného bytového domu ešte z 90-tych rokov minulého storočia, keď tam v rámci komplexnej bytovej výstavby sídliska „Bašty-I“ bol navrhovaný 8-podlažný bytový dom. Neskôr v r. 2007 projektová dokumentácia bola prepracovaná pre mestský nájomný bytový dom s 78 b.j., tzv. „C4“, avšak z finančných dôvodov nedošlo k realizácii predmetnej stavby.

O začatí obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Predpokladaná cena Zmien a doplnkov ÚPN pre danú lokalitu v zmysle petície je cca. 2.000,-EUR.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Obstarávanie zmien podľa petície ORŽP neodporúča z viacerých dôvodov:

- Územie mesta v platnom Územnom pláne je členené na jednotlivé regulačné bloky, pre ktorých je osobitne určené priestorové usporiadanie formou regulatívov. Tie predstavujú maximálnu zastavanosť budovami, je minimálny podiel zelených nezastaviteľných plôch, ako aj maximálne výšky objektov v rámci bloku. Ďalej podrobne sa neriešia jednotlivé pozemky - parcely, nakoľko sa nejedná o územný plán zóny, ktoré pre dané územie nie je spracované.
- Pre RB 30.07 boli schválené regulácie, podľa ktorých je možná ďalšia zástavba, práve v súlade s pôvodne vydaným povolením pre stavbu bytového domu.
- Pozemky týkajúce sa zmeny sú v súkromnom vlastníctve, zmena v územnom pláne s cieľom regulovania súkromných pozemkov ako nezastaviteľných, by bolo hrubým zásahom do vlastníckych práv.
- Pozemok do súkromného vlastníctva predalo Mesto Komárno na využitie v súlade s platným ÚPN, z toho pohľadu je nekorektná a neakceptovateľná zmena podmienok územia po zmene vlastníckeho práva na žiadosť tretích osôb. V prípade vyhovievania petícii a následnom vykonaní zmien a doplnkov ÚPN v zmysle petície je dôvodný predpoklad, že súčasný vlastník dotknutých pozemkov by žiadal od mesta náhradu škody.
- V neposlednom rade vyhovievanie petícii takéhoto obsahu by do budúcnosti znamenal nežiaduci precedens.

V zmysle Článku 27 ods. 2 Ústavy SR (2) *Petíciou nemožno vyzývať na porušovanie základných práv a slobôd*. Podľa § 1 ods. 4 zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov „*Petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv*“.

Vlastnícke právo je tzv. absolútnym právom a pôsobí voči všetkým (erga omnes). Vlastník má právo vec držať, užívať a požívať jej plody a úžitky a disponovať s ňou, samozrejme za súčasného dodržania platných právnych predpisov, medzi ktoré patrí napr. aj Územný plán mesta Komárno.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, **ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.**

V zmysle vyššie uvedených skutočností predmetnej petícii Mestský úrad Komárno navrhuje nevyhovieť.

Materiál obsahuje 2 návrh na uznesenie:

Alternatíva 1 – v zmysle predloženej dôvodovej správy, t.j. na základe výsledkov prešetrenia petície, MsÚ navrhuje: **nevyhovieť petícii**

Alternatíva 2 – mestské zastupiteľstvo vyhovie petícii, následne mesto po uhradení celkových nákladov žiadateľmi – osobami, ktoré podpísali petičné hárky, začne obstarávanie Zmien a doplnkov ÚPN v zmysle petície.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – **Alternatívu 1**

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.04.2022: **Alternatíva 1. 7-0-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Andrusko – **procedurálny návrh** – žiada slovo pre predsedu petičného výboru.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 52/:

PN I. Andrusko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Predseda petičného výboru, T. Fazekas:

V roku 2017 v súvislosti s touto parcelou poslanci navrhli, aby táto plocha zostala zelenou plochou. Potom z nejakého dôvodu nebolo toto územie vyhlásené za zelenú plochu a v roku 2020 alebo 2021 bola predaná synovi bývalého zamestnanca mesta. Potom bolo obyvateľom jasné, že táto oblasť je zastavateľná. Súčasťou aktuálnej petície, ktorú podpísalo približne 240 obyvateľov, sú aj predané pozemky. Ďalšia petícia, ktorá je na internete a ktorú podpísalo približne 500 obyvateľov, sa týka iba 16 ďalších pozemkov. Takže ak táto terajšia petícia nebude podporovaná hlasovaním poslancov, prinesieme druhú petíciu, ktorá sa týka len mestského pozemku. Obyvatelia by tam chceli mať zelenú plochu/park.

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k podaniu Petícia - zmena územného plánu za zachovanie oddychovej zóny „a futbalového ihriska " a za vybudovanie parkovej zelene s lavičkami na parcelách č.: 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 medzi ulicami generála Klapku a Jána Selyeho – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1736/2022)

I. Andrusko – [procedurálny návrh](#) – žiada slovo pre pána Z. Vargu.

/Výsledok hlasovania č. 54/:

PN I. Andrusko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý

Z. Varga:

Raz som sa uchádzal o kúpu tejto plochy, ale keďže som skončil druhý, nemám s touto oblasťou nič spoločné, čomu sa veľmi teším, keďže poznám situáciu v Komárne. Pokiaľ dobre viem, Stavebný úrad nikdy neodovzdala základy mestu. Pod vedením mesta Tibora Bastrnáka vznikla myšlienka vziať projekty z archívu a postaviť tam nájomné byty. Potom prišiel nápad postaviť tam rad malých butikov. V roku 2022 sa v závislosti od veľkosti bytu,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

počet bytov vynásobí 1,5-násobkom a toľko bude plochy parkoviska. Bez toho kupujúci nedostane povolenie na stavbu. Kvázi, ak má byť plocha pri plánovanej budove vyhradená ako zelená plocha, nie je tam plocha na parkovisko, tak sa kupujúci obráti na mesto s kúpou ďalšieho pozemku. O základách ešte toľko, že podľa mojich informácií, hoci som ich nevidel, sú v nej pilóty (pilotáž – hlbkové zakladanie), čiže ešte základy nie sú. Nevieť, že prečo sa nepredala plocha na výstavbu malých butikov.

Béla Keszegh:

Pán hlavný kontrolór vyšetroval celú záležitosť, takže sa oplatí pozrieť si na tú správu.

K bodu číslo 30 – Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 1486/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 11 ods.4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené okrem iného aj schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov.

V súčasnosti platný Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Komárne bol schválený uznesením č. 220/2019 dňa 23.04.2019, ktorým dňom nadobudol aj účinnosť. Ustanovenie § 14 Rokovacieho poriadku MsZ v Komárne upravuje vystúpenia obyvateľov mesta. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku MsZ v Komárne spresňuje, že podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta by sa mali týkať najmä verejného záujmu. Zároveň sa vkladá nový odsek 4., ktorý sa týka nedôstojného a urážlivého správania vystupujúceho, vloženie ktorého si odôvodňovalo správanie sa niektorých vystupujúcich občanov v poslednom období na zasadnutiach mestského zastupiteľstva.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220101>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 05.04.2022: Komisia nehlasovala, nakoľko nebola uznášaniaschopná. Prítomní členovia komisie zobrali návrh na vedomie.

Stanovisko rady zo dňa 13.04.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Andrusko – pozmeňujúci návrh - vynechať v článku 1 - V § 14 odseku 1 sa za slová mesta Komárno vkladajú slová „týkajúce sa najmä verejného záujmu“. - Mgr. Béla Keszegh, predkladateľ materiálu prijal návrh.

/Výsledok hlasovania č. 55/:

k Návrhu Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1737/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 31 – Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2021 – TE 1490/2022

Predkladateľ: Alexander Tóth

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne. Predkladám na prerokovanie Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1738/2022)

K bodu číslo 32 – Žiadosť spoločnosti MEDCom, s. r. o.

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

B. Keszegh - procedurálny návrh – žiada slovo pre konateľa spoločnosti.

/Výsledok hlasovania č. 57/:

PN B. Keszegh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k žiadosti spoločnosti MEDCom s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1739/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 33 – Rôzne

Attila Horváth:

- Som veľmi šťastný, že na Elektrárrenskej ulici boli dokončené parkoviská. V našom spoločnom pozemku sa nachádzajú 3 zdravotné strediská a 1 detské jasle. Žiadam vedenie mesta, aby na tento úsek cesty umiestnili smetné koše za účelom vyhnúť sa vyhadzovanie odpadu.
- Z našo areálu sa výrazne skomplikoval výjazd cez dvojbránu, nakoľko sa parkuje na oboch stranách cesty a tým sa znížila viditeľnosť. Žiadam vedenie mesta, aby sa spojilo s políciou a našli riešenie, napríklad umiestnenie dopravného zrkadla.

Zsolt Sebő:

- Chcel by som poprosiť poslancov a vedenie mesta, aby venovali väčšiu pozornosť dodržiavaniu bezpečnostných predpisov pri stánkoch zriadených na Komárňanských dňoch.

Tamás Varga:

- Chcel by som upozorniť všetkých poslancov, že zajtra je posledný deň na odovzdanie majetkových priznaní.

Imre Andruskó:

- Ohľadom regulácie otváracích hodín herní si dovoľujem požiadať úrad o predkladanie materiálu.
- Požiadal som úrad o predkladanie materiálu o školách, o meranie skutočnej aktuálnej spotreby energie, ale nedostali sme.

Béla Keszegh:

- Riaditelia škôl uviedli, že sú tam určité problémy s účtovníctvom. Viceprimátor Gajdác sa touto vecou neustále zaoberá, pozná tento problém a komunikuje s riaditeľmi.

Imre Andruskó:

- Nemyslím si, že je problém s účtovníctvom. Problém je v tom, že sme zviazali vysokú sumu.

Ondrej Gajdác:

- Pokiaľ by bolo veľa zviazané, tak to upravíme na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva. Ty si bol ten, ktorý navrhol aby sme to zviazali, to, čo doteraz sme nerobili.

Imre Knirs:

- Požiadal som vedúceho odboru, prednostku úradu a aj viceprimátora, že na Ul. 29. augusta sú obrovské výtlky. Tento problém trvá už niekoľko mesiacov, bolo by dobré, keby sa tomu venovala pozornosť.
- Pred mesiacom som povedal pani prednostke, že stromy na Palatínovej ulici treba nahradiť.
- Ak nie je možné umiestniť ďalšie lavičky k fontáne, mali by sa tam presunúť aspoň 3 zo 6 susedných lavičiek.
- Bola odstránená brána zo slepej ulice pri Bazilike svätého Ondreja. Buď tú ulicu otvoríme, alebo zatvoríme, pretože tá časť ulice sa používa ako verejná toaleta.

Béla Keszegh:

- Ohľadom Ulice 29. augusta, poslanci prijali materiál, že celá ulica prejde rekonštrukciou.
- S výsadbou stromov nie je problém, stromy sadíme aj teraz, dokonca prebieha umiestnenie smetných košov a vysadenie kvetov. Lavičky budú tiež rekonštruované a podľa možnosti aj rozšírené.
- Pri fontáne projektant vybral najdrahšiu lavičku, ak si dobre pamätám jedna lavička zvoleného typu stála 1100,- eur. Len nech sa nehovorí, že za toľko peňazí sa dá kúpiť v Merkury Markete 5 lavičiek, preto som povedal, že by sme sa to mali pokúsiť zariadiť pomocou verejnej súťaže.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Ohľadom slepej ulice tá požiadavka je zvláštna, pretože aj ty si bol, pán poslanec, podporovateľom tejto iniciatívy, aby ulička bola otvorená. Práve pre túto nepríjemnosť bola zatvorená ulička, a potom bola otvorená na požiadanie. Dnes sme sa rozhodli, že tamojšia nehnuteľnosť hľadá majiteľa, keďže ide o súkromný majetok. Tieto nepríjemné problémy boli väčšinou okolo jedného domu, ak by bol nový majiteľ, postavila by sa tam nová nehnuteľnosť a možno by tieto problémy zmizli.

Károly Less:

- Na dnešnom zasadnutí mestského zastupiteľstva bola moja osoba trochu osočovaná, a mám pocit, že to nie je fér. Ak položím poetickú otázku, že Károly Less už 10 rokov užíva pozemok vedľa svojho pozemku a chce ho zlegalizovať, a zastupiteľstvo hlasuje za, tak Károly Less bude ukameňovaný, lepšie ako Zoltán Varga, ktorý tu za mnou sedí. Toto je len odpoveď spisovateľa. Imre Andrusko sa už druhýkrát ospravedlnil, čo akceptujem, ale myslím si, že my, ako poslanci by sme si mali dať pozor na odkazy a na našu komunikáciu, hlavne pred voľbami. Mám sen, ktorý sformuloval Martin Luther King v roku 1963, ak dobre viem. Môj sen je trochu idealistický a utopický, ale súvisí s voľbami a myslím si, že by bolo rozumné, keby sa protistrany snažili oveľa menej obviňovať, radšej dávať svoje výhody, ich vlastné úspechy v popredí a ukázali príklad celej krajine, že áno, my vieme spolu zmysluplne komunikovať.

Peter Korpás:

- Bolo povedané, že spoločnosť NatMed, s.r.o. odovzdá mestu internetovú stránku domény komarnanskedni.sk darovacou zmluvou. Toto je zvláštne, pretože domény bola prenesená na NatMed, s.r.o. pred 9 dňami. Z administratívneho hľadiska by bolo oveľa jednoduchšie okamžite napísať na mesto. Dbajte prosím na to, aby bola táto darovacia zmluva uzavretá čo najskôr.
- Pred dvoma rokmi v tento deň Tamás Varga reagoval na citát Ferenc Deáka v korešpondencii takto: „citát Ferenc Deáka „klamať sa nesmie“ podľa mňa nie je vhodný“. Bol som z toho aj vtedy v šoku a keďže to dostali všetci poslanci a aj ty, pán primátor, nerobil si žiadne kroky a odvtedy nedošlo k náprave ani k ospravedlneniu zo strany viceprimátora. Nevie, či je takéto vyjadrenie vhodné od zástupcu primátora. Keďže ani ty, pán primátor, si nereagoval na to, mám podozrenie, že súhlasíš s vyjadrením.

Béla Keszegh:

- Priznám sa, že rád čítam Ferenc Deáka, ale nevyužívam nevyhnutne v rámci mojej práci v miestnej samosprávy. Nevie, čo sme vtedy riešili a aká bola téma.

Zsolt Feszty:

- Chcel by som navrhnuť partnerský vzťah s mestom Berehovo.

Béla Keszegh:

- Som tomu otvorený. Oplatilo by sa o tom diskutovať na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, pretože vo vzťahu k partnerskému mestu je tiež dôležité, aby nebolo len symbolický krok, ale bolo by dobré, aby došlo k zmysluplnej spolupráci.

Szilárd Ipóth:

- Budova nad zmrzlinárňou na Klapkovom námestí je súkromným, ale už roky z nej padá omietka. Vieme nájsť na to riešenie?

Béla Keszegh:

- V tejto súvislosti sme už poslali list, pretože to môže byť nebezpečné. Bohužiaľ je toľko vlastníkov, že je veľmi ťažké niekoho brať na zodpovednosť.

Marián Molnár:

- Žiadam slovo pre Zoltána Vargu, aby informoval nás o výstavbe obytných domov Viva.
- Chcel by som upozorniť vedenie mesta na to, že v týchto časoch by sme mali myslieť na to, aby sme mali na streche čo najviac obnoviteľných energií, napr. solárne panely) pre naše školy, škôlky a budovy.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh:

- S týmto úplne súhlasím. Konkrétne som požiadal prednostku úradu, aby konala, keďže prišlo alternatívne riešenie, napr. v Kajak & Kenu klube, vo vojenskom kostole a na mnohých iných miestach a pripravuje sa výberové konanie na alternatívnu dodávku energie pre Mestské Kultúrne Stredisko.

Zoltán Varga:

- Dejú sa viaceré veci, za ktoré by som sa chcel poďakovať. Dnes mi boli schválené dve žiadosti, vecné bremeno a žiadosť o prenájom pozemku. Prebieha kolaudácia inžinierskych sietí, pre ktorú boli podstatné tieto dve žiadosti, aby sme mohli začať ešte pred rekonštrukciou Ulice 29. augusta.

K bodu číslo 34 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **17.36 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 28. apríla 2022

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **JUDr. Štefan Bende**

.....

- **MUDr. Szilárd Ipóth**

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravednenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.