



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 16.02.2023/2023.02.16.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	30.01.2023
Mestská rada/ Városi Tanács	08.02.2023

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 30.01.2023 A bizottság 2022.09.13-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 30.01.2023**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

členovia: Gabriel Marcsa, JUDr. Štefan Bende, JUDr. Margit Keszegh, Mgr. Marek Mihály, Barnabás Kováč, Ing. Gábor Kollár, Gabriel Marcsa.

za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, Mgr. Nagy Telkesi Mónika,
Ing. arch. Csiba Ildikó,

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Do programu bol zaradený bod 7.16.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(7-0-0)**

**2. TE 102/2023 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2023 /
Javaslat Komárom város sportlétesítményeinek felújítására 2023-ban**

Komisia odporúča spresniť návrh na uznesenie, nakoľko pre Kajak kanoe klub Komárno bude uskutočnený prevod finančných prostriedkov a pre TJ Dynamo Nová Stráž a Tenisový klub Spartak Komárno zabezpečuje obnovu mesto Komárno.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**3. TE 92/2023 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný
finančný príspevok - ZpS / Javaslat pályázati kérvény önrészenek jóváhagyására**

Na ďalšie rokovanie MR do materiálu budú presne doplnené neoprávnené výdavky.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**4. TE 103/2023 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný
finančný príspevok – MsKS / Javaslat pályázati kérvény önrészenek jóváhagyására**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**5. TE-107/2023 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný
finančný príspevok – CVČ / Javaslat pályázati kérvény önrészenek jóváhagyására**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**6. TE 82/2023 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za
4Q 2022 – Beszámoló a közbeszerzésekről**

Komisia berie na vedomie **(7-0-0)**

7. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01_TE-1608_2022_Telekes Gabriella_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

02_TE-37_2022_Kotasek Peter_OZ

Komisia žiada doložiť situačný výkres do materiálu, na ktorom bude presne vyznačený priestor na prenájom.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2)**

03_TE-41_2022_Bugár Marek_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

04_TE-95_2023_DECART spol. s.r.o_predaj pozemku



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ – neschvaľuje predaj **(6-0-1)**

05_TE-96_2023_Farkas Norbert_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ – neschvaľuje predaj **(7-0-0)**

06_TE-97_2023_Lazar Németh_predaj pozemku

Žiadateľ žiadal, aby mohol byť prítomný pri prerokovaní svojej žiadosti a predkladať žiadosť na odkúpenie pozemku. Komisia odsúhlasila účasť žiadateľa pri prerokovaní tohto bodu. (7-0-0)

Žiadateľ žiada kúpiť pozemok za 40% BDÚ, kúpnu cenou pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom 34.400,00 eur nesúhlasí. Súhlasí odčlenením uličnej časti cca. 70 m², ale žiada, aby geometrický plán zabezpečilo a zaplatilo mesto Komárno.

Komisia konštatovala, že žiadateľ nemá uzavretú platnú nájomnú zmluvu na žiadaný pozemok, majú jeho rodičia (žije už len otec) a žiadateľ naďalej platí nájomné za neho. Komisia žiada doplniť materiál s výrezom z UPN, kde bude znázornené rozšírenie miestnej komunikácie.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ - neschvaľuje **(6-0-1)**

07_TE-66_2023_Nagy Roland_predaj

Komisia nezaujala stanovisko: alt.č.1 **(3-0-4)**, alt. č. 2 **(0-3-4)**

08_TE-80_2023_GTF GROUP j.s.a._predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-2-0)**

09_TE-98_2023_ISPA, spol. s r.o._prenájom pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ, alt.1 – neschvaľuje **(6-0-0)**

10_TE-60_2023_Orange_predlzenie

Komisia žiada spresniť umiestnenie dvoch miestností v budove, a presne určiť podlahovú plochu prenájmu.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

11_TE-76_2023_KLM Komarno, a.s._vecne bremeno

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

12_TE-72_2023_Szabó Attila_výpožička

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

13_TE-99_2023_KLAPKA PARK s.r.o._zámena pozemkov

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

14_TE-63-2023_Suhlas s vyrovnanim_PU-Kamenicna

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

15_TE-81-2023_Kvetinárstvo

Komisia odporúča schváliť Zásady o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno. Komisia navrhuje doplniť materiál v článku 3 ods. 1 „na mieste odsúhlasenom mestským úradom v blízkosti predajne“.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**



16_TE-81-2023_JES group s.r.o. výpožičky pozemku

Do programu bola dodatočne zaradená žiadosť od JES Group s.r.o. Komisia odporúča prerokovať žiadosť mestskou radou bez zaujatia stanoviska **(7-0-0)**

8. TE 100/2023 – Návrh kapitálových výdavkov na rok 2023 / Javaslat a 2023 évi beruházásokra

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

9. TE 106/2023 – Etický kódex volených predstaviteľov mesta Komárno / Komárom Város képviselőinek Etikai kódexe

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

10. Rôzne

Mgr. Marek Mihály žiada mesto Komárno, aby nejakým spôsobom boli prísnejšie kontrolované, resp. pokutované psičkári na území mesta, nakoľko psie výkaly sa nachádzajú v nemalom množstve aj v Anglickom parku, kam sa nepatria. Bolo by možno riešením aj sáčky, vrece pre tie výkaly vynaložené na verejnom priestranstve.

11. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó