



Deň zasadnutia FK / PB napja: 01.02.2023

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 01.02.2023
A pénzügyi bizottság 2023.02.01-i ülésének beszámolója

| | |
|--|--|
| Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő | Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke |
| Vypracoval / Témafelelős | Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF Ing. Katarína Prodovszká, vedúca oddelenia evidencie a správy majetku Mgr. Zuzana Molnárová- ved. odd.ÚaR |

| Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság | Dátum/dátum |
|---|--------------------|
| Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság | 01.02.2023 |
| Mestská rada/ Városi Tanács | 08.02.2023 |
| Mestské zastupiteľstvo | 16.02.2023 |

Prílohy - Mellékletek:

| | |
|----|-------------------|
| 1. | Prezenčná listina |
|----|-------------------|



Zápisnica č. TE - 111/2023 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 01.02.2023

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 01.02.2023

1. Otvorenie
2. TE – 79/2023 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno - fond ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno
3. TE - 82/2023 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2022
4. TE - 89/2023 KN SMART SERVIS a.s. zmena podnikateľského plánu na rok 2023
5. TE - 90/2023 Návrh na uznesenie k návrhu na navýšenie kontokorentného úveru obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,
6. TE -91 /2023 Nákup nákladných vozidiel pre potreby KN SMART SERVIS, a.s.
7. TE – 105/2023 Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny - fotovoltaiky
8. TE – 104/2023 Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie plánovaných investícií v rokoch 2023-2024 pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
9. TE – 103/2023 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – MsKS
10. TE – 92/2023 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok - ZpS
11. TE-68/2023 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2023, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2023
12. TE-69/2023 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2023-2025
13. TE-70/2023 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 – normatívna dotácia
14. TE-71/2023 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022
15. TE 100/2023 – Investície 2023
16. TE – 93/2023 Stanovenie výšky nájomného - rodinný dom so súp. č. 5804 k. ú. Komárno
17. Majetkovo -právne záležitosti
 - 17a. TE-1608_2022_Telekes Gabriella_OZ
 - 17b. TE-37_2022_Kotasek Peter_OZ
 - 17c. TE-41_2022_Bugár Marek_OZ
 - 17d. TE-95_2023_DECART spol. s.r.o_predaj pozemku
 - 17e. TE-96_2023_Farkas Norbert_predaj pozemku
 - 17f. TE-97_2023_Lazar Németh_predaj pozemku
 - 17g. TE-66_2023_Nagy Roland_predaj
 - 17h. TE-80_2023_GTF GROUP j.s.a._predaj pozemku
 - 17i. TE-98_2023_ISPA, spol. s r.o._prenájom pozemku
 - 17j. TE-60_2023_Orange_predlzenie
 - 17k. TE-76_2023_KLM Komarno, a.s_vecne bremeno



- 17l. TE-72_2023_Szabó Attila_výpožička
- 17m. TE-99_2023_KLAPKA PARK s.r.o._zámena pozemkov
- 17n. TE-63-2023_Suhlas s vyrovnanim_PU-Kamenicna
- 17o. TE-81-2023_Kvetinárstva
- 18. TE-106/2023 Etický kódex
- 19. TE-113/2023 CS havarijný stav strechy
- 20. TE -107/2023 Spolufinancovanie CVČ
- 21. TE 116/2023 Žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o spolufinancovanie projektu
- 22. TE_102/2023_Športove-zariadenia
- 23. TE - 115 /2023 Podanie žiadosti o refinancovanie projektovej dokumentácie
- 24. Záver

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:05 hod.

Na základe požiadavky úradu boli navrhnuté nové materiály na prerokovanie :
TE 114/2023 Vecné bremeno – kaplnka Nová Stráž

Hlasovanie o doplnení programu : 5-0-0

Z dôvodu , že občan – žiadateľ p. Németh Lazar – k bodu rokovania 17f požiadal možnosť o vyjadrenie , predseda FK navrhol uvedený bod prerokovať ako prvý.

Hlasovanie o programe so zmenami : 5-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE – 79/2023 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno - fond ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno
3. TE - 82/2023 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2022
4. TE - 89/2023 KN SMART SERVIS a.s. zmena podnikateľského plánu na rok 2023
5. TE - 90/2023 Návrh na uznesenie k návrhu na navýšenie kontokorentného úveru obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,
6. TE - 91/2023 Nákup nákladných vozidiel pre potreby KN SMART SERVIS, a.s.
7. TE – 105/2023 Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny - fotovoltaiiky
8. TE – 104/2023 Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie plánovaných investícií v rokoch 2023-2024 pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
9. TE – 103/2023 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – MsKS



10. TE – 92/2023 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok - ZpS
11. TE-68/2023 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2023, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2023
12. TE-69/2023 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2023-2025
13. TE-70/2023 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 – normatívna dotácia
14. TE-71/2023 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022
15. TE 100/2023 – Investície 2023
16. TE – 93/2023 Stanovenie výšky nájomného - rodinný dom so súp. č. 5804 k. ú. Komárno
17. Majetkovo -právne záležitosti
 - 17a. TE-1608_2022_Telekes Gabriella_OZ
 - 17b. TE-37_2022_Kotasek Peter_OZ
 - 17c. TE-41_2022_Bugár Marek_OZ
 - 17d. TE-95_2023_DECART spol. s.r.o_predaj pozemku
 - 17e. TE-96_2023_Farkas Norbert_predaj pozemku
 - 17f. TE-97_2023_Lazar Németh_predaj pozemku
 - 17g. TE-66_2023_Nagy Roland_predaj
 - 17h. TE-80_2023_GTF GROUP j.s.a._predaj pozemku
 - 17i. TE-98_2023_ISPA, spol. s r.o._prenájom pozemku
 - 17j. TE-60_2023_Orange_predlzenie
 - 17k. TE-76_2023_KLM Komarno, a.s_vecne bremeno
 - 17l. TE-72_2023_Szabó Attila_výpožička
 - 17m. TE-99_2023_KLAPKA PARK s.r.o._zámena pozemkov
 - 17n. TE-63-2023_Suhlas s vyrovnanim_PU-Kamenicna
 - 17o. TE-81-2023_Kvetinárstva
18. TE-106-2023_ Etický kódex
19. TE-113/2023 CS havarijný stav strechy
20. TE -107/2023 Spolufinancovanie CVČ
21. Žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o spolufinancovanie projektu
22. TE_102-2023_Sportove-zariadenia
23. TE 115 /2023 Podanie žiadosti o refinancovanie projektovej dokumentácie
24. TE 114/2023 Vecné bremeno – kaplnka Nová Stráž
25. Záver
- 26.

P. poslankyňa MUDr. Magdaléna Filkóová príchod o 13,40 hod.

Program:

- 2. TE – 79/2023 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno - fond ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého**



spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno

Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

3. TE - 82/2023 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2022

Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó - vedúci odboru rozvoja a životného prostredia.

4. TE - 89/2023 KN SMART SERVIS a.s. zmena podnikateľského plánu na rok 2023

Hlasovanie komisie: 7-0-1

Materiál predkladal JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva

p. Ruman- upozornil , že daný proces bude náročný aj po personálnej stránke a aj po technickej a logistickej , povedal predstavu , že k činnosti spoločnosti by sa malo aktualizovať príslušné VZN

p.Szabó – konštatoval , že podnikateľský zámer je pripravený optimisticky , nie si je istý , či zohľadňuje potencionálne riziká , nie si je istý či budú stačiť k činnosti dve nákladné autá k zberu KO , upozornil na drahé skládkovanie , dopytoval sa na priestory , kde firma bude uskladňovať techniku ,konštatoval , že v tomto systéme sú obyvatelia v rodinných domoch diskriminovaní oproti obyvateľom bývajúcich v panelákoch – budovanie kontajnerových stanovišť by sa mali realizovať s ich spoluúčasťou / správcovia domov /

p.Varga- zodpovedal na otázky

5. TE - 90/2023 Návrh na uznesenie k návrhu na navýšenie kontokorentného úveru obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,

Hlasovanie komisie: 7-0-1

Materiál predkladal JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva

6. TE - 91/2023 Nákup nákladných vozidiel pre potreby KN SMART SERVIS, a.s.

Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva

7. TE – 105/2023 Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny - fotovoltaiky

Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal I Mgr. Patrik Ruman - generálny riaditeľ spoločnosti.

p. Szabó sa dopytoval na podmienky úveru a na limit úverovej angažovanosti

p. Kóňa – informoval o konkrétnych podmienkach banky v indikatívnej ponuke



- 8. TE – 104/2023** Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie plánovaných investícií v rokoch 2023-2024 pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal I Mgr. Patrik Ruman - generálny riaditeľ spoločnosti.

- 9. TE – 103/2023** Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – MsKS
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó - prednosta MsÚ
Konštatovala , že ku všetkým materiálom k podpore z Envirofonde / č. 9,10 a 20/ sa podklady pripravujú a budú doložené
Na všetky otázky bolo zodpovedané

- 10. TE – 92/2023** Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok - ZpS
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó - prednosta MsÚ

- 11. TE-68/2023** Návrh VZN mesta Komárno č. .../2023, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2023
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

- 12. TE-69/2023** Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2023-2025
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

- 13. TE-70/2023** Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 – normatívna dotácia
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

- 14. TE-71/2023** Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF.

- 15. TE 100/2023 – Investície 2023**
Hlasovanie komisie: 8-0-0



Materiál predkladal Ing, Attila Kulcsár Szabó - vedúci odboru rozvoja a životného prostredia.

p. Molnár- konštatoval , že nie sú navrhnuté v tomto materiály investície do časti Nová Stráž

p. Ruman sa pýtal na dofinancovanie kompostárne , eviduje potrebu investície do budovy MŠ v Novej Stráži – schodisko , rekonštrukcia kotolne

16. TE – 93/2023 Stanovenie výšky nájomného - rodinný dom so súp. č. 5804 k. ú. Komárno

Hlasovanie komisie: posunutie materiálu na rokovanie Rady mesta s požiadavkou

FK na doplnenie informácií 8-0-0

Komisia žiada doplniť materiál o informácie týkajúce sa režijných nákladov (kto uhrádza náklady na vodné stočné, elektrinu resp. plyn), či sú v 300,- eurovom nájomnom zahrnuté aj iné náklady na bývanie, či bol súčasný nájomca informovaný o výške budúceho nájomného a aké náhradné bývanie mu môže mesto poskytnúť v prípade, ak terajší nájomca s navrhovanou výškou nájomného nesúhlasí, resp. nevie zvýšené nájomné uhrádzať.

Materiál predkladala Ing. Katarína Prodovszká vedúca oddelenia evidencie a správy majetku.

17. Majetkové - právne záležitosti

Materiály v rámci bodu predkladala Ing. Katarína Prodovszká vedúca oddelenia evidencie a správy majetku.

17a. TE-1608_2022_Telekes Gabriella_OZ

Hlasovanie komisie: 8-0-0

17b. TE-37_2022_Kotasek Peter_OZ

Hlasovanie komisie: 8-0-0

17c. TE-41_2022_Bugár Marek_OZ

Hlasovanie komisie: 8-0-0

17d. TE-95_2023_DECART spol. s.r.o_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: alt.1 6-0-2

17e. TE-96_2023_Farkas Norbert_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: alt. 1 8-0-0

Člen komisie žiada MsÚ čo najskôr začať s komplexným riešením lokality Vadaš.



17f. TE-97_2023_Lazar Németh_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Komisia žiada k materiálú doložiť splnomocnenie od nájomcu.

Komisia navrhuje predaj časti pozemku (s odčlenením časti rezervovanej na rozšírenie cesty) za cenu podľa znaleckého posudku.

Žiada doplniť majetkové pomery okolitých pozemkov, koncept plánovaného rozšírenia cesty (Prvá priečna) resp. aké sú možnosti majetkového vysporiadania s majiteľmi dotknutých pozemkov.

17g. TE-66_2023_Nagy Roland_predaj

Hlasovanie komisie: alt. 1 8-0-0

17h. TE-80_2023_GTF GROUP j.s.a._predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 8-0-0

17i. TE-98_2023_ISPA, spol. s r.o._prenájom pozemku

Hlasovanie komisie: alt. 1 7-0-1

17j. TE-60_2023_Orange_predlzenie

Hlasovanie komisie: 8-0-0

FK odporúča za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlásovanej Štatistickým úradom SR.

17k. TE-76_2023_KLM Komarno, a.s_vecne bremeno

Hlasovanie komisie: 8-0-0

17l. TE-72_2023_Szabó Attila_výpožička

Hlasovanie komisie: 7-0-1

Komisia žiada doplniť dostupné informácie o ďalšej plánovanej stavebnej činnosti v danom okolí (výmena kanalizačného potrubia v danej lokalite), s doplnením podmienky, že v prípade potreby napojenia sa na inžinierske siete susedných nehnuteľností, resp. opravy alebo výmeny existujúcich inžinierskych sietí pod predmetom výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje strpieť vyššie uvedené obmedzenia. FK žiada konkrétne vyjadrenie p.o. Comorra Servis ohľadne 2 parkovacích miest navrhnutých na zrušenie (ročný príjem 2 parkovacích miest tejto lokality, resp. aký by bol finančný dopad).

17m. TE-99_2023_KLAPKA PARK s.r.o._zámena pozemkov

Hlasovanie komisie: 6-0-2

17n. TE-63-2023_Suhlas s vyrovnanim_PU-Kamencičná

Hlasovanie komisie: 8-0-0

17o. TE-81-2023_Kvetinárstva

Hlasovanie komisie: posunutie materiálu na rokovanie Rady mesta 8-0-0

FK žiada doložiť porovnanie niekoľkých okolitých miest ohľadne riešenia zaberania VP kvetinárstvami.



FK vyslovila výhrady k materiálu

18. TE-106-2023_ Etický kódex
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ

19. TE-113/2023 CS havarijný stav strechy
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF v zastúpení riaditeľa p. Kollára , ktorý sa ospravedlnil z účasti.

Fk zhodne žiada riaditeľa Comorra servis preveriť si po odbornej stránke potrebu výmeny celej strechy a overiť si cenovú ponuku aspoň s ďalšími dvoma odborne zdatnými firmami

p.Ruman upozornil na potrebu zhodnotenia dopadu DPH pri prevode daňovej povinnosti realizátora

20. TE -107/2023 Spolufinancovanie CVČ
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ

21. TE 116/2023 Žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o spolufinancovanie projektu
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

22. TE_102-2023_Sportove-zariadenia
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó - prednosta MsÚ

23. TE 115 /2023 Podanie žiadosti o refinancovanie projektovej dokumentácie
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó - prednosta MsÚ

24. TE 114/2023 Výpožička - JES Group a.s., kaplnka Nová Stráž
Hlasovanie Komisie : 7-0-1

FK odporúča za podmienky, že pri akýchkoľvek úpravách predmetu výpožičky musí ostať kapacita prietoku odvodňovacieho rigolu zachovaná,

Materiál predkladala Ing. Katarína Prodovszká vedúca oddelenia evidencie a správy majetku.



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 111/2023

25. Záver - Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16.15 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa
Ing. Katarína Prodovszká

V Komárne, 01.02.2023

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie