

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 30. januára 2023

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia:

Prítomní: PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, Štefan Földes, Róbert Szayka, Kristián Szedlák,

Nepřítomní: ospravedlnene chýbali – MUDr. Marek Anton, Baltazár Ryšavý, Silvia Lévaiová,

MsÚ - Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca MPO
Mgr. Muszela Judit - referent
Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

Prítomní hostia: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Konczová Adriana, Ujj Ernest, Svanczar Róbert, Tóth Alexander, Mgr. Tóthová Bernadeta

Miesto konania: Dôstojnícky pavilón – pravé krídlo, 1. poschodie, kanc.č. 14 – kancelária vedúcej majetkovo-právneho odboru

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok

Po privítaní prítomných skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je **6**.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 101/2023 Informatívna správa o parkovacích miestach pre občanov s preukazom ZŤP
4. TE – 73/2023 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu-Rigó Attila- Špitálska ul. 12/1
5. TE – 74/2023 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu-Lukács Ladislav a Lukácssová Alžbeta - Špitálska ul. 14/20
6. TE – 75/2023 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu-Vödrös Jozef a Vödrösová Alžbeta- Špitálska ul. 14/17
7. TE – 77/2023 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu-Rátzová Antonie-Špitálska ul. 14/30
8. TE – 93/2023 Stanovenie výšky nájomného – rodinný dom so súp.č. 5804 k.ú. Komárno

9. TE – 94/2023 Dodatok č. 3 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
10. TE – 67/2023 Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za r. 2022
11. TE – 83/2023 Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na soc. a zdrav. účely – ZO Slov. zväz telesne postihnutých
12. TE – 84/2023 Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na soc. a zdrav. účely – ZO Rodičov telesne postihnutých detí
13. TE – 106/2023 Návrh Etický kódex volených predstaviteľov Mesta Komárno
14. Rôzne
15. Záver

2. Plnenie uznesení

Mgr. Magdaléna Tárnok - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. TE-101/2023 Informatívna správa o parkovacích miestach pre občanov s preukazom ZŤP

Ing. Kulcsár Szabó Attila – vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia predložil Informatívnu správu o parkovacích miestach pre občanov s preukazom ZŤP. Mesto Komárno upravuje podmienky parkovania pre občanov s preukazom ZŤP Všeobecné záväzné nariadenie 8/2012 a 17/2012. V spolupráci s Mestskou políciou prebieha proces miestnej obhliadky s cieľom overenia opodstatnenosti vyznačených parkovacích miest po zohľadnení informácií z Evidencie obyvateľstva. Po ukončení tohto procesu neoprávnené tabule a vodorovné značenia budú odstránené.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 6-0-0</p>

4. TE – 73/2023 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu-Rigó Attila – Špitálska ul. 12/1

Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu. Žiadateľ Attila Rigó z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu dieťaťa mal. Alexandry Rigó – o ktoré sa stará (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu v inej lokalite a na prízemí. Žiada o výmenu bytu z Ul. roľníckej školy 51/56 na Špitálskej ul. 12/1. Žiadateľ nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 6-0-0</p>

5. TE – 74/2023 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu-Lukács Ladislav a Lukácsová Alžbeta – Špitálska ul. 14/20

Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu pána Ladislava Lukácsa (lekárske potvrdenie priložené), žiadajú o výmenu bytu na prízemný 1 izbový byt z Ul. roľníckej školy 51/49 na Špitálskej ul. 14/20.

Žiadatelia nemajú voči Mestu Komárno nedoplatky, majú uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

6. TE – 75/2023 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – Vödrös Jozef a Vödrösová Alžbeta-Špitálska ul. 14/17

Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu pána Jozefa Vödrösa (lekárske potvrdenie priložené), žiadajú o výmenu bytu na prízemný 1 izbový byt z Veľký Harčáš 61/33 na Špitálskej ul. 14/17.

Žiadatelia majú síce nedoplatok voči Mestu Komárno, avšak poriadne splácajú podľa dohodnutého splátkového kalendára.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

7. TE – 77/2023 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – Rátzová Antonie- Špitálska ul. 14/30

Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu. Žiadateľka z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu na tú stranu budovy, ktorá je odvrátená od slnka.

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

8. TE – 93/2023 Stanovenie výšky nájomného – rodinný dom so súp.č. 5804 k.ú. Komárno

Mesto Komárno je vlastníkom rodinného domu so súp.č. 5804 nachádzajúceho sa vo dvore Župného domu, na pozemku parc. Reg. „C“ č. 60/2 v k.ú. Komárno na adrese Nám. M. R. Štefánika 9A v Komárne, zapísaného na LV č. 6434 k.ú. Komárno.

Na základe Dohody o odovzdaní a prevzatí bytu uzavretej dňa 26.02.1985 medzi ONV Komárno, odbor vnútorných vecí na strane jednej a Jozefom Hrádelom na strane druhej od 1.3.1985 nehnuteľnosť užíva pán Hrádel s rodinou. V súčasnosti platí mesačné nájomné vo výške 18,75 eur.

Podľa vyjadrenia Realitnej kancelárie Bluechip, s.r.o. so sídlom K. Thalyho 13, Komárno obvyklá cena mesačného nájomného tejto nehnuteľnosti v súčasnosti je 300,- eur.

Členovia komisie odporúčajú schváliť výšku nájomného v sume 300,- eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

9. TE - 94/2023 Dodatok č. 3 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno

Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, a dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a z dôvodu urýchlenia procesu vypratania bytu navrhujeme ako podmienku vzniku nájomného vzťahu – udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote – **zaviest' vo všetkých prípadoch vzniku nového nájomného vzťahu a pri predĺžení nájomnej zmluvy u všetkých bytov, okrem bytov nižšieho štandardu vo Veľkom Harčáši**. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice má znášať nájomca v plnom rozsahu.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

10. TE – 67/2023 Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za r. 2022

PhDr. Konczová Adriana predložila Hodnotiacu správu Komunitného plánu soc. služieb 2021-2025 za r. 2022, ktorá tvorí prílohu materiálu. Navrhujú brať na vedomie správu o vyhodnotení.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

11. TE – 83/2023 Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na soc. a zdrav. účely – ZO Slov. zväz telesne postihnutých

PhDr. Konczová Adriana predložila žiadosť ZO Slovenského zväzu telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, na základe ktorej žiadajú o finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na soc. a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli PAX od 10.7.2023 do 15.7.2023 pre 26 členov svojho zväzu. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na soc. a zdravotné účely je 800,- Eur. Navrhujú schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- Eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

12. TE – 84/2023 Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na soc. a zdrav. účely – ZO Rodičov telesne postihnutých detí

PhDr. Konczová Adriana predložila žiadosť ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, na základe ktorej žiadajú o finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na soc. a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli PAX od 10.7.2023 do 15.7.2023 pre 23 členov svojho zväzu. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na soc. a zdravotné účely je 800,- Eur. Navrhujú schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- Eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

13. TE – 106/2023 Návrh Etický kódex volených predstaviteľov Mesta Komárno

Mgr. Tárnok Magdaléna predseda komisie oboznámila účastníkov s návrhom Etického kódexu volených predstaviteľov Mesta Komárno.

Doteraz mesto Komárno nemalo prijatý takýto kódex. Za účelom odstránenia tohto nedostatku sa predkladá návrh etického kódexu volených predstaviteľov mesta Komárno na schválenie. Etický kódex nemá slúžiť len ako formálna deklarácia etických pravidiel, ale aj ako praktická pomôcka na riešenie potenciálnych etických otázok.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 6-0-0</p>

14. Rôzne

Náčelník mestskej polície Alexander Tóth a zástupca náčelníka mestskej polície Ernest Ujj oboznámili účastníkov komisie s činnosťami Mestskej polície pri zabezpečovaní mestských vecí verejného poriadku, plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta ako aj novým parkovacím systémom. Odpovedali na otázky členov komisií ohľadne stráženia kultúrnych, športových a spoločenských podujatí – ako napr. Komárňanské dni. Prisľúbili, že na budúce zasadnutie donesú ročnú správu o činnosti Mestskej polície.

PhDr. Adriana Konczová – vedúca oddelenia soc. vecí a Mgr. Bernadeta Tóthová – terénna soc. pracovníčka oboznámili účastníkov komisie s terénnou sociálnou prácou ako aj sociálno-poradenskou prácou prvého kontaktu hlavne vo Veľkom Harčáši. Zdôraznili, že z hľadiska bezpečnosti sa situácia pomerne zlepšila vďaka dobrej spolupráce s bytovým oddelením a mestskou políciou.

13. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 31. januára 2023

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie