

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

**17/2022
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Tímea Szénássy,
- Ing. Marián Molnár.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

18/2022
uznesenie

k návrhu programu 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 15. decembra 2022 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Zloženie sľubu poslanca mestského zastupiteľstva
3. Interpelácie a otázky
4. Návrh VZN č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno v znení VZN č. 7/2018, VZN č. 6/2019 a VZN č. 7/2021
5. Návrh na odpis nevyhnutných pohľadávok rozpočtovej organizácie ZpS
6. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS
7. Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno RO - ZpS Komárno na r. 2022
8. Návrh na schválenie rozpočtu ZpS na roky 2023-2025
9. Správa o plnení uznesení
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2023
11. Podnikateľský plán na rok 2023 spoločnosti CALOR, s.r.o.
12. Podnikateľský plán na rok 2023 spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
13. Žiadosť spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. o nerovnomerné zasielanie finančných prostriedkov v roku 2023
14. Podnikateľský plán na rok 2023 príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
15. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2023-2025
16. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy na rok 2022 - účelový kapitálový príspevok
17. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy – vlastné príjmy
18. Návrh rozpočtu na roky 2023-2025 príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
19. Podnikateľský plán na rok 2023 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s. a návrh Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 so spoločnosťou KOMVaK, a.s.
20. Podnikateľský plán na rok 2023 spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
21. Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2024, 2025
22. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
23. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2022 o priznaní finančnej dotácie z fondu primátora Mesta Komárno na účely ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno
24. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3. Q. 2022
25. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Komárno v znení VZN č. 4/2019, VZN č. 14/2019 a VZN č. 11/2020
26. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021 a VZN č. 5/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v ZUŠ a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

27. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
28. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
29. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
30. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2023
31. Rôzne
32. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

19/2022
uznesenie

k zloženiu sľubu poslanca Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

konštatuje, že

Erik Vlček zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

20/2022
uznesenie

na odpis nevymožiteľných pohľadávok RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Odpis nevymožiteľných pohľadávok rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov v celkovej výške 8 893,24 Eur z dôvodu nevymožiteľnosti v členení:

1. Valéria Molnárová - Uznesenie Okresného súdu Komárno č.9D/85/2021-45, Dnot 81/2021 s nadobudnutím právoplatnosti 02.08.2022 – výška pohľadávky 6 149,41 EUR
2. Tibor Molnár – Uznesenie Okresného súdu Komárno č.6D 160/6/2021, Dnot 135/2021 s nadobudnutím právoplatnosti 24.06.2021 – výška pohľadávky 2 338,61,- EUR
3. Gabriela Barcziová - Uznesenie Okresného súdu v Komárne č. 5D/172/2021, Dnot 146/2021 s nadobudnutím právoplatnosti 14.05.2022 – výška pohľadávky 405,22 EUR

B/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

postupovať v zmysle schváleného uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

21/2022

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom
Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 41 – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat o sumu 15 900,00 eur,
- 2) zníženie bežných výdavkov, položka 612 001, zdroj 41 – osobné príplatky o sumu 7 700,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 612 002, zdroj 41 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov o sumu 5 400,00 eur,
- 4) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat o sumu 26 000,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 612 002, zdroj 72g – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov o sumu 37 000,00 eur,
- 6) zníženie bežných výdavkov, položka 633 010, zdroj 72g – Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky o sumu 6 500,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 642 013, zdroj 72g – Transfery na odchodné o sumu 3 200,00 eur,
- 8) zníženie bežných výdavkov, položka 637 004, zdroj 72g – Všeobecné služby o sumu 7 620,00 eur,
- 9) zníženie bežných výdavkov, položka 634 005, zdroj 72g – Karty, známky a poplatky o sumu 400,00 eur,
- 10) zníženie bežných výdavkov, položka 637 005, zdroj 72g – Špeciálne služby o sumu 1 000,00 eur,
- 11) zníženie bežných výdavkov, položka 635 004, zdroj 72g – Rutinná štandardná údržba prevádzkových strojov o sumu 13 000,00 eur,

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

- 12) zníženie bežných výdavkov, položka 634 002, zdroj 72g – Servis, údržba , opravy a výdavky s tým spojené o sumu 1 000,00 eur,
- 13) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 41 - Odmeny o sumu 26 000,00 eur,
- 14) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 016, zdroj 41 – Prídely do sociálneho fondu, o sumu 3 000,00 eur,
- 15) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g - Odmeny o sumu 47 000,00 eur,
- 16) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 013, zdroj 72g – Softvér o sumu 100,00 eur,
- 17) zvýšenie bežných výdavkov, položka 634 003, zdroj 72g – Poistenie PZP a HP o sumu 100,00 eur,
- 18) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 713 004, zdroj 72g – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia o sumu 16 000,00 eur,
- 19) zvýšenie bežných výdavkov, položka 635 006, zdroj 72g – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 32 500,00 eur,
- 20) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 029, zdroj 72g – Manká a škody o sumu 20,00 eur,

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

22/2022
uznesenie

na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov o sumu 37,00 eur,
- 2) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 001, zdroj 72f – Príjmy za služby, réžia, o sumu 10 000,00 eur,
- 3) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 003, zdroj 72f – poplatky za stravné o sumu 5 000,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72j – Elektrina, plyn, tepelná energia o sumu 37,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov položka 623, zdroj 72f – Poistné do ostatných zdravotných poisťovní o sumu 5,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 006, zdroj 72f – Všeobecný materiál o sumu 6 980,00 eur,
- 7) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 011, zdroj 72f – Potraviny o sumu 5 000,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov položka 635 004, zdroj 72f – Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení o sumu 3 000,00 eur,
- 9) zvýšenie bežných výdavkov položka 642 015, zdroj 72f – Na nemocenské dávky o sumu 15,00 eur,

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

23/2022
uznesenie

k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2023-2025, so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2023 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 861 004,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 861 004,00 eur,

B. berie na vedomie

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2024-2025 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 861 004,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 861 004,00 eur uvedené v prehľade nižšie

Rozpis rozpočtu sa nachádza v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

C. ukladá

PhDr. Mgr. Hedvige Polgárovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne.

Zodpovedný: riaditeľka Zariadenie pre seniorov Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

24/2022
uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

- uznesenie č. 1853/2022 k návrhu na prenájom mestského bytu
- uznesenie č. 1855/2022 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

25/2022

uznesenie

na zmenu uznesenia č. 1876/2022 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 29. septembra 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1876/2022 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,
konaného dňa 29. septembra 2022 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- parc. reg. „C“ č. 5927/32 o výmere 79 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, **s vyvolávacou cenou dvojnásobku platnej BDÚ**, t.j. 70,20 eur/m², celkom **5.545,80 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním**,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia, na predaj:

- parc. reg. „C“ č. 5927/32 o výmere 79 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, **s vyvolávacou cenou dvojnásobku platnej BDÚ**, t.j. 70,20 eur/m², celkom **5.545,80 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním**,

C/ schvaľuje

v súlade s §15 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

MUDr. Anton Marek, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
JUDr. Margit Keszezh, člen

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

**26/2022
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.11.2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2022.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

27/2022
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2023. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

28/2022
uznesenie

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2023 spoločnosti CALOR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2023
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. zo dňa: 25.11.2022

B/ schvaľuje

1. podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR, s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

29/2022
uznesenie

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2023
obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2023,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. zo dňa 06.12.2022,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

30/2022
uznesenie

**k Žiadosti o nerovnomerné zasielanie dotácie obchodnej spoločnosti
COM-MÉDIA, spol. s r.o. Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO 36 522 309**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO 36 522 309 o nerovnomerné zasielanie dotácie pridelenej v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v roku 2023,

B/ schvaľuje

nerovnomerné zasielanie dotácie na rok 2023 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO 36 522 309 nasledovne:

- na mesiac január v sume 20 000,00 eur,
- na mesiac február v sume 11 400,00 eur a tiež poskytnutie účelovej dotácie v sume 5 000,00 eur na obnovu web stránky spoločnosti,
- na ostatné mesiace (marec až december) v sume 11 360,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť zasielanie dotácie obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO 36 522 309 na rok 2023 v zmysle bodu B tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

31/2022
uznesenie

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2023 príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predložený návrh podnikateľského plánu príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2023,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

32/2022
uznesenie

k návrhu rozpočtu na obdobie 2023-2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na rok 2023 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 510 050,00 eur ,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2023 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 325 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 318 200,00 eur ,

B/ berie na vedomie

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na roky 2024 -2025 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 510 050,00 eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2024-2025 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 310 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 318 200,00 eur ,

(rozpis rozpočtu na roky 2023 -2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

C/ ukladá

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

1. postupovať podľa bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

33/2022
uznesenie

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, o účelový finančný príspevok na vykrytie výdavkov projektu „Na krídlach hudby“ (Wings of music“).

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
 - a) zníženie kapitálových výdavkov, položka 717 – ZŠ Komenského – zníženie energetickej náročnosti budovy, o sumu 31 082,00 eur,
 - b) zníženie kapitálových výdavkov, položka 717 – Rekonštrukcia hľadiska – nádvorie Dôstojníckeho pavilónu, o sumu 1 513, 00 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 08., položka 720 – finančný účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, o sumu 32 595,00 eur, na vykrytie výdavkov projektu „Na krídlach hudby“ (Wings of music“).
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2022, nasledovne:
 - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 320 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok, o sumu 32 595,00 eur
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – výdavky projektu „Na krídlach hudby“ (Wings of music“), o sumu 32 595,00 eur

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022,

2. Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

34/2022
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2022, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 017 – vratka, o sumu 373,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 620 – odvody do sociálnej poisťovne, sumu 373,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

35/2022

uznesenie

**k návrhu rozpočtu na roky 2023 – 2025 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési
Központ Hradná č. 1., Komárno IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2023 – 2025 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu

B/ schvaľuje

rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2023 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov, vo výške 616 995,00 eur

C/ berie na vedomie

1.rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2024, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 578 000,00 eur eur

2.rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 578 000,00 eur

(rozpis rozpočtu na roky 2023-2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

D/ ukladá

Mgr. Art. Róbertovi Lakatosovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ

1. postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

36/2022
uznesenie

k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2023 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870 a návrh Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2023, ktorého súčasťou je Plán ročných výkonov na rok 2023 v prospech mesta Komárno, Krátkodobý investičný plán spoločnosti na roky 2023-2024, Dlhodobý investičný plán na roky 2025-2027, Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2023-2027, Investičný plán na roky 2023-2027 pre obce.
2. Návrh Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 so spoločnosťou KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

B/ schvaľuje

1. Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2023, Plán ročných výkonov na rok 2023 v prospech mesta Komárno, Krátkodobý investičný plán spoločnosti na roky 2023-2024, Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2023-2027, Investičný plán na roky 2023-2027 pre obce.
2. Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
3. Navýšenie základného imania v zmysle Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 a jeho platných dodatkov -, z časti nájomného z roku 2025, ktorá je splatná najneskôr 30.09.2025, po jej splatnosti - v sume 327 000,00 eur s vykonaním nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.
4. Zmeny rozpočtu na príslušné ročné obdobia vyplývajúce z podmienok Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu B tohto uznesenia,

2. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno a Mgr. Patrik Rumana, generálneho riaditeľa spoločnosti KOMVaK a.s.

podpísať Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s

3. Mgr. Patrik Rumana, generálneho riaditeľa spoločnosti KOMVaK a.s.

v prípade potreby preklenutia prechodného obdobia rozsiahlej investičnej aktivity spoločnosti osloviť banky. Pri potrebe prijať úver postupovať v zmysle platných Stanov spoločnosti,

4. Mgr. Patrik Rumana, generálneho riaditeľa spoločnosti KOMVaK a.s.

vykonať všetky opatrenia potrebné k realizácii bodu B /3,

5. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť všetky zmeny rozpočtu v príslušných obdobiach v súlade s Dodatkom č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s a v nadväznosti na skutočné čerpanie položky - 41 0630 717002 8 10 program 8.3 - investície do infraštruktúrného majetku v roku 2022 z pôvodne presunutej z roku 2023 /uznesenie č. 1654/2022/.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

37/2022
uznesenie

**k Podnikateľskému plánu na rok 2023 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,
Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na rok 2023,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., zo dňa 24.11.2022,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na rok 2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., postupovať podľa bodu B tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

38/2022
uznesenie

**k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023
a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2024, 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2023, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 34 485 683,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),

B/ berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2024, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 29 874 508,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia)
2. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2025, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 30 428 956,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia)
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na obdobie 2023 - 2025,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. účelové položky, t.j. oprava a obnova MK - chodníkov, dotácie na športové zariadenia v majetku mesta, výdavky na podporu športu a kultúry, finančný príspevok neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, bude možné čerpať na základe schválenia MZ,
2. dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**39/2022
uznesenie**

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos dane z príjmov fyzických osôb, o sumu 53 000,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 06, položka 632 001- energie, verejné osvetlenie, o sumu 53 000,00 eur,

2. zmenu Programového rozpočtu na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
 - a) zníženie bežných výdavkov, program 7.2 , oddiel 10, položka 610 –mzdy, o sumu 40 000,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 06, položka 632 001- energie, verejné osvetlenie, o sumu 40 000,00 eur.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

40/2022
uznesenie

**na schválenie zvýšeného úveru v súvislosti financovaním súvislej ucelenej opravy
miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje

že dňa 21.4.2022 MZ schválilo UMZ č. 1658/2022 prijatie úveru od víťaza verejného obstarávania na prefinancovanie zákazky súvislej ucelenej opravy miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno do výšky 5 000 000,00 eur, rovnomerným splácaním po dobu 10 rokov s predpokladom, že úroky budú zahrnuté ako súčasť nákladov zákazky

B/ berie na vedomie

1. dôvodovú správu s novými , aktualizovanými a predpokladanými výškami nákladov jednotlivých miestnych komunikácií,
2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru

C/ schvaľuje

prijatie navýšenej výšky úveru od víťaza verejného obstarávania na prefinancovanie zákazky súvislej ucelenej opravy miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno zo sumy „ do 5 mil eur „ o sumu do výšky 300 000 eur, t.j. do celkovej výšky do 5 300000 eur, rovnomerným splácaním po dobu 10 rokov s predpokladom, že úroky budú zahrnuté ako súčasť nákladov zákazky, s jeho s následným odpredaním, postúpením – v súlade s uznesením UMZ č. 1566/ 2022,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha , primátora Mesta Komárno

pripraviť všetky podklady v súlade so schváleným uznesením k obnove miestnych komunikácií.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

41/2022
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na
rok 2022 v súvislosti s projektom „Zlepšenie environmentálnych
aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu, presun bežného rozpočtu do kapitálového rozpočtu,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov
v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky
nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 8.7.2 , oddiel 06, položka 635 -
zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových
priestorov, o sumu 20 274,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 717,
zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových
priestorov, o sumu 20 274,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového
rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

42/2022
uznesenie
na spolufinancovanie projektu „Lidl Čistinka“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o projekte **od Nadácie Lidl Slovenská Republika**,
„Lidl Čistinka“

B/ schvaľuje

1. zabezpečenie realizácie projektu,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 32 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia,
2. zahrnúť spolufinancovanie projektu medzi priority kapitálových výdavkov na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

**43/2022
uznesenie**

k návrhu Dodatku č. 7 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu,

B/ schvaľuje

návrh Dodatku č. 7 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorý upravuje výšku ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 1.1.2023,

Kód odpadu:	Názov odpadu:	Cena:
20 03 01	zmesový komunálny odpad	40,05 €/t
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	51,59 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	51,59 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	8,80 €/t
20 03 07	objemný odpad	51,59 €/t
20 03 08	drobný stavebný odpad	16,63 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

podpísať Dodatok č. 7 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

44/2022
uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 138 až 152 a 160 až 196/2022 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022 za obdobie september až november 2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

**45/2022
uznesenie**

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3Q roku 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.07.2022 do 30.09.2022.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

46/2022
uznesenie

k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na roku 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

rozhodnutie o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku od Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, Sekcia implementácie EŠIF v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 na Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov MsÚ Komárno na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Komenského,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie Programu 8.3., položka 717002 – Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Komenského o finančné prostriedky vo výške 19 840,00 eur s kódom zdroja 46,
- 2) zvýšenie Programu 8.3., položka 717001 – Vybudovanie multifunkčného ihriska pre MŠ Vodná o finančné prostriedky vo výške 19 840,00 eur s kódom zdroja 46,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022 .

Termín: do 31.12.2022

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

47/2022
uznesenie

**k žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie
finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa na rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 003 – Za porušenie predpisov, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 7 503,00 eur,
2. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.3. – Centrum voľného času, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 19 840,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2022, o finančné prostriedky vo výške 6 199,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
4. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2022, o finančné prostriedky vo výške 9 404,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
5. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2022, o finančné prostriedky vo výške 3 969,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
6. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2022, o finančné prostriedky vo výške 7 771,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/1 a 2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022,

2. riaditeľov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/3 až 6 tohto uznesenia do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022.

Termín: do 31.12.2022

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

48/2022
uznesenie

k žiadosti Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom o preklasifikovanie finančných prostriedkov v roku 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom o preklasifikovanie finančných prostriedkov v roku 2022 vo výške 91,21 eur s kódom zdroja 46 v rámci kapitálových výdavkov,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie kapitálových výdavkov na rekonštrukciu športového ihriska o finančné prostriedky vo výške 91,00 eur s kódom zdroja 46,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov na modernizáciu svietidiel, rekonštrukciu elektroinštalácie, ústredného kúrenia a zdravotníckych o finančné prostriedky vo výške 91,00 eur s kódom zdroja 46,

C/ žiada

Mgr. Katalin Mátyás, riaditeľku Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom na rok 2022.

Termín: do 31.12.2022

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

49/2022
uznesenie

**k návrhu Výzvy na predkladanie ponuky „Zabezpečenie a organizácia celomestských
slávností mesta Komárno v rokoch 2023, 2024, 2025, 2026“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

obsah Výzvy na predkladanie ponuky „Zabezpečenie a organizácia celomestských
slávností mesta Komárno v rokoch 2023, 2024, 2025, 2026“ podľa prílohy č. 1.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie výzvy podľa platných zákonov a predpisov.

Termín: do 31.12.2022

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

50/2022
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č.1 na prízemí na adrese Hlavná 171/4 Komárno – Nová Stráž pre Mgr. B. V. trvalým pobytom 946 21 Veľké Kosihy na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 28.11.2022 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

51/2022
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2-izbový byt č.6 na prízemí na adrese Hlavná 171/4 Komárno – Nová Stráž pre V. M., trvalým pobytom 946 03 Kolárovo na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 28.11.2022 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

52/2022
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č.13 na 1. poschodí na adrese Hlavná 171/4 Komárno – Nová Stráž pre J. Š. trvalým pobytom 945 01 Komárno a Bc. M. Z., trvalým pobytom 940 01 Nové Zámky na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 28.11.2022 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

53/2022
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č.5 na prízemí na adrese Hlavná 171/4 Komárno – Nová Stráž pre B. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 28.11.2022 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

54/2022
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č. 3 na prízemí na adrese Hlavná 171/4 Komárno – Nová Stráž pre J. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre R. L. M., trvalým pobytom 946 19 Trávnik na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 28.11.2022 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

55/2022
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 006 z náhrad poisťného plnenia o sumu 2.336,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 635 006 Údržba budov o sumu 2.336,- eur,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

56/2022
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1731/31 o výmere 95 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2022 zo dňa 20.5.2022, z parcely reg. „C“ č. 1731/1 o celkovej výmere 4807 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, pre T. D., rodenú D., trvalým pobytom 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 1731/19, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1877/2022 zo dňa 29. septembra 2022 a zverejnený dňa 04. októbra 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1731/31 o výmere 95 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2022 zo dňa 20.5.2022, z parcely reg. „C“ č. 1731/1 o celkovej výmere 4807 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

pre T. D., rodenú D., trvalým pobytom 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 1731/19,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,37 eur/m²/rok, **celkom 510,00 eur/rok**,
za nasledovnej podmienky:
 - **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

57/2022
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4307/2 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-69/2022 z parcely reg. „C“ č. 4307 o výmere 771 m², ostatná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4244/4 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-69/2022 z parcely reg. „C“ č. 4244/1 o výmere 896 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. Z. J.**, rodeného J., a manž. **Ing. S. J.**, rodenú J., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkmi rodinného domu na príľahlom pozemku, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1882/2022 zo dňa 29. septembra 2022 a zverejnený dňa 04. októbra 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4307/2 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-69/2022 z parcely reg. „C“ č. 4307 o výmere 771 m², ostatná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4244/4 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-69/2022 z parcely reg. „C“ č. 4244/1 o výmere 896 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. Z. J.**, rodeného J., a manž. **Ing. S. J.**, rodenú J., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkmi rodinného domu na príľahlom pozemku,

2. **kúpnu cenu pozemku za 100 % z platnej BDÚ** (v danej lokalite je 37,80 eur/m²), t.j. celkom **2 684,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy a zaväzujú sa strpieť vstup prevádzkovateľa inžinierskych sietí na pozemok a výkon nutných prác, týkajúcich sa inžinierskych sietí,

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 805,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

58/2022
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8698/5 o výmere 86 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-86/2022, zo dňa 3.8.2022 z parcely reg. „C“ č. 8698/3 o výmere 8877 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **D. L.**, rodeného L., a manž. **I. L.**, rodenú M., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami rodinného domu na príľahlom pozemku **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1883/2022 zo dňa 29. septembra 2022 a zverejnený dňa 04. októbra 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8698/5 o výmere 86 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-86/2022, zo dňa 3.8.2022 z parcely reg. „C“ č. 8698/3 o výmere 8877 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **D. L.**, rodeného L., a manž. **I. L.**, rodenú M., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami rodinného domu na príľahlom pozemku,

2. **kúpnu cenu pozemku za 100 % z platnej BDÚ** (v danej lokalite je 37,80 eur/m²), t.j. celkom **3 251,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 975,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

59/2022
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že
- zámer predaja pozemkov,**

a. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9367/2 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 zo dňa 5.8.2022 (č. overenia 913/22 zo dňa 21.09.2022) z parcely reg. „E“ č. 2684/8 o výmere 305 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno a

b. parc. reg. „C“ č. 9368/3 o výmere 47 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1884/2022 zo dňa 29. septembra 2022, a zverejnený dňa 04. 10. 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov,

a. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9367/2 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 zo dňa 5.8.2022 (č. overenia 913/22 zo dňa 21.09.2022) z parcely reg. „E“ č. 2684/8 o výmere 305 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno a

b. parc. reg. „C“ č. 9368/3 o výmere 47 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre G. É., rodenú M., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku parc. reg. „C“ č. 9367/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a sú oplotené k jej pozemku,

2. kúpnu cenu pozemkov:

a) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9367/2 stanovenej vo výške po zaokrúhlení 3.448,00 eur, podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 95/2022 zo dňa 26.09.2022),

b) parc. reg. „C“ č. 9368/3 za kúpnu cenu pozemku vo výške 100% platnej BDÚ za 38,50 eur/m², celkom 1.809,50 eur,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške **2 ročného nájomného vo výške 1731,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

60/2022
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov,

a. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9366/1 o výmere 198 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 (č. overenia 913/22 zo dňa 21.09.2022) zlúčenej z nasledovných častí:

- diel č.1 od parc. reg. „E“ č. 2684 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 3 od parc. reg. „E“ č. 6-2684/8 pred ZMVM o výmere 168 m², záhrada vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
- diel č. 6 od parc. reg. „E“ č. 2753/10 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno

b. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9366/3 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 (č. overenia: 913/2022) zlúčenej z nasledovných častí:

- diel č.2 od parc. reg. „E“ č. 2684 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 4 od parc. reg. „E“ č. 6-2684/8 pred ZMVM o výmere 2 m², záhrada vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
- diel č. 7 od parc. reg. „E“ č. 2753/10 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1885/2022 zo dňa 29. septembra 2022, a zverejnený dňa 04. 10. 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

2. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemkov:**

a. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9366/1 o výmere 198 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 (č. overenia 913/22 zo dňa 21.09.2022) zlúčenej z nasledovných častí:

- diel č.1 od parc. reg. „E“ č. 2684 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 3 od parc. reg. „E“ č. 6-2684/8 pred ZMVM o výmere 168 m², záhrada vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
- diel č. 6 od parc. reg. „E“ č. 2753/10 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno

b. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9366/3 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 (č. overenia: 913/2022) zlúčenej z nasledovných častí:

- diel č.2 od parc. reg. „E“ č. 2684 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 4 od parc. reg. „E“ č. 6-2684/8 pred ZMVM o výmere 2 m², záhrada vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
- diel č. 7 od parc. reg. „E“ č. 2753/10 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **L. L.**, rodeného L., a **S. L.**, rodenú F., obaja trvale bytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadané pozemky sú príľahlé k pozemkom parc. reg. „C“ č. 9366/2 a 9362/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a žiadané pozemky sú oplotené k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov,

3. kúpnu cenu pozemkov:

- **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9366/1 a 9366/3 stanovenej vo výške všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 95/2022 zo dňa 26.09.2022, ktorá je **po zaokrúhlení 6929,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške **2 ročného nájomného vo výške 2388,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu**,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

61/2022
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely reg „C“ č.1710/206, vo výmere 54 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre A. N., rodeného N., a manželku R. N., rodenú B., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko žiadaný pozemok je susedný a oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/201, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1880/2022 zo dňa 29.09.2022 a zverejnený dňa 04.10.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku parcely reg „C“ č.1710/206, vo výmere 54 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre A. N., rodeného N., a manželku R. N., rodenú B., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko žiadaný pozemok je susedný a oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/201, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov,

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 44,00 eur/m², celkom **2376,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 16 mesačného nájomného, t.j. **475,20 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

62/2022
uznesenie
k žiadosti o prenájom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov (*výmera podlahovej plochy cca. 110m²*) v administratívnej budove so súp. č. 106 na parc. reg. „C“ č. 795 o výmere 998 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre Scouts in Komarno "Nec arte, nec marte!", o. z., IČO: 51169487, so sídlom Mederčská ul. 746/61, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1888/2022 zo dňa 29. septembra 2022 a zverejnený dňa 04. októbra 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom**
 - nebytových priestorov (*výmera podlahovej plochy cca. 110m²*) v administratívnej budove so súp. č. 106 na parc. reg. „C“ č. 795 o výmere 998 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa situácie, ktorá je prílohou tohto uznesenia, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,pre **Scouts in Komarno "Nec arte, nec marte!", o. z., IČO: 51169487, so sídlom Mederčská ul. 746/61, 945 01 Komárno** ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko občianske združenie vykonáva verejnoprospešnú činnosť v oblasti výchovy mládeže,

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,

za nasledovných základných podmienok:

- nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti užívať na účely zodpovedajúce cieľom jeho činností, uvedených v Registri mimovládnych neziskových organizácií,
- nájomca je povinný zabezpečiť riadnu údržbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností počas celej doby nájmu,
- režijné náklady bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom energií na základe Zmlúv uzatvorených s jednotlivými dodávateľmi, ktoré si nájomca zabezpečí a vypracuje na vlastné náklady a zodpovednosť,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

63/2022
uznesenie
k žiadosti Packeta Slovakia s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že
zámer prenájmu častí pozemkov:**

1. vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Športová ul.,
2. vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Selyeho ul.,
3. vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 5259, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Budovateľská ul.,
4. vo výmere cca 1,83 m² z parc. reg. „C“ č. 1478, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Vodná ul.,
5. vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „C“ č. 3118, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Platanová Alej,
6. o výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „E“ č. 1018/1, ostatná plocha, vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno – časť Kava,
7. vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „C“ č. 11004, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno – časť Hadovce

pre **Packeta Slovakia s. r. o.**, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo **1890/2022** zo dňa 29. septembra 2022 a zverejnený dňa 04. októbra 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** častí pozemkov:
 1. vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Športová ul.,
 2. vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Selyeho ul.,
 3. vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 5259, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Budovateľská ul.,
 4. vo výmere cca 1,83 m² z parc. reg. „C“ č. 1478, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Vodná ul.,
 5. vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „C“ č. 3118, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Platanová Alej,
 6. o výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „E“ č. 1018/1, ostatná plocha, vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno – časť Kava,

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

7. vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „C“ č. 11004, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno – časť Hadovce podľa vizualizácie, ktorá je prílohou tohto uznesenia, na dobu neurčitú, pre **Packeta Slovakia s. r. o.**, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu zabezpečenia doručovacích služieb v prospech obyvateľov mesta - **umiestnenie z-Boxov,**

2. nájomné vo výške 100,00 eur/rok/1 miesto uloženia, t.j. spolu **700,- eur/rok** za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže predmet zmluvy užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby nájmu,
- žiadateľ po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemkov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

64/2022
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu nebytového priestoru** s podlahovou plochou 45,5 m² na E.B.Lukáča v Komárne (býv. Vitaflóra), nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 6071, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre P. K., rodeného K., s trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, **z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom vedľajšej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 6072** a žiadanú nehnuteľnosť by chcel užívať pre účely využitia nebytového priestoru ako skladu.

2. **nájomné vo výške 10,00 eur/m²/rok, celkom 455,00 eur/rok**

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

65/2022
uznesenie
k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*),

- **predaj pozemku**, parc. reg. "C" č. 2155 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre PharmDr. G. F., rodenú Sz, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou susediacich nehnuteľností, p.č. 2152, 2154, 2156, 2157, 2158, 2159

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 72,20 eur/m², celkom **1.444,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

66/2022
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2814/6 o výmere 77 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-193/2022 zo dňa 10.09.2022, z parcely reg. “C“ č. 2814/1 o výmere 280 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre M. B., rodeného B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko pozemok sa nachádza vedľa prevádzky pivárne s terasou a zmrzlinárňou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, viackrát vypratá, vyčistil od smetí, ktoré tam nahromadili neprispôsobiví občania,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ vo výške 46,00 eur/m², t.j. celkom **3.542,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2022**

**67/2022
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku:

LV č.	parceta reg. „C“	spoluvlastnícky podiel	druh pozemku	diel č.	Výmera (m ²)
878	11723	1/1	vodná plocha	14	47
878	11723	1/1	vodná plocha	15	16
878	11723	1/1	vodná plocha	16	16
878	11723	1/1	vodná plocha	17	17
878	11723	1/1	vodná plocha	18	17
878	11723	1/1	vodná plocha	19	17
878	11723	1/1	vodná plocha	20	17
878	11723	1/1	vodná plocha	21	16
878	11723	1/1	vodná plocha	22	16
878	11723	1/1	vodná plocha	23	19
			Spolu		198

od parcely reg. „C“ č.11723, o celkovej výmere 77037 m², vodná plocha, vytvorených geometrickým plánom 7767-02-02/2020, vyhotoveného Ing. Jozefom Bizubom zo dňa 03.09.2020, overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č.G1-891/2020 dňa 02.10.2020, vedenej na LV č. 878 v k. ú. Komárno, medzi **povinným: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00156752, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo:32/B a **oprávneným: Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, za účelom strpieť na tomto pozemku:

- a) zriadenie a uloženie stavby – mostových pilierov
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č.63/2014,zo dňa 14.07.2014, vypracovaného ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, vo výške 3,68 eur/m², bez DPH, t.j. **728,64 eur bez DPH**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť o podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

68/2022
uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2023. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta