

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 27. marca 2023

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia:

Prítomní: PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, Štefan Földes, Kristián Szedlák,

Nepřítomní: ospravedlnene chýbali – MUDr. Marek Anton, Baltazár Ryšavý, Silvia Lévaiová, Róbert Szayka,

MsÚ - Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca MPO
Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

Prítomní hostia: Mgr. János Bajkai, PhDr. Konczová Adriana, Svanczar Róbert, Tóth Alexander,

Miesto konania: Malá zasadačka – Hlavná budova

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvorila a viedla predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok

Po privítaní prítomných skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je **5**.

Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **5-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 149/2023 Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za r. 2022
4. TE – 146/2023 Návrh na uznesenie k zmene progr. rozpočtu Mesta Komárno na r. 2023
5. TE – 136/2023 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na r. 2023
6. TE – 138/2023 Pridelenie bytu v NS-Dékány Ivan (ktorý ostal v poradí)
7. TE – 139/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. školy 51/56 Nagyová Alžbeta
8. TE – 140/2023 Pridelenie bytu na ul. Slobody 3/14 Nagyová Gabriela
9. TE – 141/2023 Pridelenie bytu na ul. gen. Kl. 4/15 Židek Tamás
10. TE – 142/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/12 Sluka Juraj
11. TE – 143/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 51/48 Góthová Veronika
12. TE – 144/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/18 Csepregiová Júlia

13. TE – 145/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/8 Lakatos Leonard
14. TE – 164/2023 Informácia o vybavení podania petícia nájomníci ul. Priateľstva
15. TE – 163/2023 Súhlas so zriadením záložného práva v prospech Min. dopravy SR
16. TE – 131/2023 Hodnotenie výsledku hospodárenia za r. 2022 rozp. org. ZpS Komárno
17. TE – 132/2023 Presun rozp. prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
18. TE – 133/2023 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO – ZpS Komárno na r. 2023
19. Rôzne
20. Záver

2. Plnenie uznesení

Mgr. Magdaléna Tárnok - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. TE – 149/2023 Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za r. 2022

Alexander Varga – náčelník Mestskej polície Komárno predložil „Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne“ na prerokovanie od 1.1.2022 do 31.12.2022, z ktorej sa zisťuje že počet príslušníkov MsP v r.2022 bol 26: z toho: náčelník: 1, zástupca náčelníka:1, priestupkový referent: 1, veliteľ zmeny: 4, príslušníci vo výkone: 19, počet civilných zamestnancov: samostatný referent: 1, obsluha kamerového systému: 6, občianska hliadka: 2 (od 3/2022 začal nový projekt). Ďalej oboznámil účastníkov s kamerovým bezpečnostným systémom, ktorý bol zriadený v r. 2002 a neskôr bol rozširovaný a aj modernizovaný. Zdôraznil to, že za najväčší nedostatok kamerového systému je možné považovať samotný prenos dát, nakoľko kamerový systém nie je napojený na optickú sieť.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 5-0-0</p>

4. TE – 146/2023 Návrh na uznesenie k zmene progr. rozpočtu Mesta Komárno na r. 2023

PhDr. Adriana Konczová predložila Návrh na uznesenie k zmene progr. rozpočtu Mesta Komárno na r. 2023. Mesto Komárno v zmysle Zmluvy o spolupráci č. USVRK-OIP-2019/001673-051 medzi Ministerstvom vnútra SR a mestom Komárno plynule pokračuje v Národnom projekte Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit s dvoma terénnymi soc. pracovníčkami a jednou terénnou pracovníčkou do 30.06.2023. Úrad vlády SR v zmysle Zmluvy o spolupráci pre Národný projekt Terénna soc. práca a terénna práca č. 446/2022 zo dňa 15.08.2022 predĺžil trvanie projektu na obdobie od 01.11.2022 do 30.06.2023. Projekt od septembra 2023 bude pokračovať cez implementačnú agentúru, takže mzdové a ostatné fin. náklady budú refundované.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 5-0-0</p>

5. TE – 136/2023 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na r. 2023

Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na r. 2023, z ktorého sa zisťuje že počet žiadateľov o prenájom mestských bytov je 59 - aktualizované k 15.02.2023.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

6. TE – 138/2023 Pridelenie bytu v NS-Dékány Ivan (ktorý ostal v poradi)

Meno žiadateľa:
Ivan Dékány
Narodený: ...
Trvalý pobyt: ... 945 04 Komárno-Nová Stráž

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 78978/37592/RNB/2022/NS

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

7. TE – 139/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. školy 51/56 Nagyová Alžbeta

Meno žiadateľa: Alžbeta Nagyová
Narodená: ...
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v služ. byte

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 11685/3898/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

8. TE – 140/2023 Pridelenie bytu na ul. Slobody 3/14 Nagyová Gabriela

Meno žiadateľa: Gabriela Nagyová
Narodená: ...
Trvalý pobyt: ... 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka + dcéra

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 50898/26781/RSB/2021

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

9. TE – 141/2023 Pridelenie bytu na ul. gen. Kl. 4/15 Židek Tamás

Meno žiadateľa: Tamás Židek
Narodený: ...
Trvalý pobyt: 946 35 Búč

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 53273/27531/RSB/2021

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

10. TE – 142/2023 Pridelenie bytu na ul. Rol'n. šk. 49/12 Sluka Juraj

Meno žiadateľa: Juraj Sluka
Narodený: ...
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 31863/19531/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

11. TE – 143/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 51/48 Góthová Veronika

Meno žiadateľa: Veronika Góthová
Narodená: ...
Trvalý pobyt: ... 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 70733/35500/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

12. TE – 144/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/18 Csepregiová Júlia

Meno žiadateľa: Júlia Csepregiová
Narodená: ...
Trvalý pobyt: ... 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 61949/33081/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

13. TE – 145/2023 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/8 Lakatos Leonard

Meno žiadateľa: Leonard Lakatos
Narodený: ...
Trvalý pobyt: ..., 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 68027/34624/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

14. TE – 164/2023 Informácia o vybavení podania petícia nájomníci ul. Priateľstva

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca Majetkovo-právneho odboru oboznámila účastníkov konania s tým, že sa dňa 3.3.2023 bolo Mestu Komárno doručené podanie s názvom Petícia vo veci vystaňovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu, v ktorej obyvatelia bytového domu na ul. Priateľstva č. 21 žiadajú vystaňovanie neprispôsobivých obyvateľov z bytového domu.

Mesto Komárno prostredníctvom Referátu nájomných bytov písomne upozorní nájomníka na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu a z domového poriadku s poučením o následku ich nedodržania. V prípade ďalších opodstatnených sťažností, zmluva o nájme nebude predĺžená na ďalšie obdobie.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

15. TE – 163/2023 Súhlas so zriadením záložného práva v prospech Min. dopravy SR

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila hore uvedený materiál. Bývalá základná škola v mestskej časti Nová Stráž bola prestavaná na bytový dom so 14 bytovými jednotkami.

Podľa článku V. ods. 1 písm. s) Zmluvy č. 0068-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, uzavretej dňa 06.10.2021 medzi Ministerstvom dopravy SR ako poskytovateľom na strane jednej a Mestom Komárno ako žiadateľom na strane druhej, Mesto Komárno má povinnosť zriadiť záložné právo na predmetnú nehnuteľnosť v prospech ministerstva za účelom zabezpečenia pohľadávky.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

16. TE – 131/2023 Hodnotenie výsledku hospodárenia za r. 2022 rozp. org. ZpS Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predložila hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 rozp. org. Zariadenie pre seniorov Komárno, na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve. Rozpočet Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022 bol schválený uznesením MZ č. 1503/2021 zo dňa 17.12.2021 ako vyrovnaný, vo výške 1 713 232,- Eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

17. TE – 132/2023 Presun rozp. prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu ZpS Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č. 23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyvážanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

18. TE – 133/2023 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO – ZpS Komárno na r. 2023

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č. 23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu ZpS Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu: 1 007,92 Eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

19. Rôzne

Kristián Sedlák – člen komisie, predseda Občianskej stráže v Zemianskej Olči na záver zasadnutia uviedol, že sa spolupráca medzi Mestskou políciou Komárno a Občianskej stráže žiaľ nezlepšila, predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok navrhla, aby na budúce zasadnutie pripravili a predložili konkrétny materiál, ďalej uviedla, že podpredseda komisie Róbert Szayka si žiada do zápisnice napísať, **aby zvýšili plat mestských policajtov.**

20. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 29 marca 2023

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie