



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Naše číslo:** 83651/2980/PRI/2022

Komárno 16. júna 2022

## ZÁPISNICA

### Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022

#### K bodu číslo 1 – Otvorenie

33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol

**Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Zsolt Feszty, Mgr. Károly Less, MUDr. Zsolt Sebő.

**Neskorší príchod ohlásili:** Ing. Zoltán Bujna, MUDr. Anton Marek, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Marián Molnár

#### **Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **18**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadala poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:** - MUDr. Szilárd Ipóth

- Mgr. Magdaléna Tárnok

#### **/Výsledok hlasovania č. 1/2022:**

##### ***k návrhu overovateľov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **návrh je prijatý (č. uznesenia 1740/2022)**

**Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh** - zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 12 – Žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o dofinancovanie odstránenia havarijného stavu.

### **/Výsledok hlasovania č. 2/:**

#### **PN B. Keszegh**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

### **/Výsledok hlasovania č. 3/:**

#### **k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1741/2022)**

## **Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2022
6. Návrh na zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022
7. Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
8. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach
9. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
10. REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu
11. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
12. Žiadosť\_ZS\_pohranicna-hav.stav.
13. Návrh VZN mesta Komárno č. ..../2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
14. Žiadosti a návrhy na úseku školstva



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

15. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2022
16. Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“
17. Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“
18. Žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania
19. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 v meste Komárno
20. Návrh na uznesenie k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora
21. Návrh na zvolenie prísediacich pre Okresný súd Komárno
22. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
23. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na 3. kvartál 2022
24. Rôzne
25. Záver

## K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

### **Imre Andruskó:**

- K bodu číslo 23 upozorňujem poslancov, že ak materiál prijmeme takýmto spôsobom, dôjde k porušeniu zákona, keďže zákon hovorí, že zasadnutie mestského zastupiteľstva sa musí zvolávať každé 3 mesiace.

### **Béla Keszegh:**

- Nemám s tým problém, aby bolo zasadnutie mestského zastupiteľstva skôr, bolo to takto urobené len z praktického hľadiska, keďže sa blížila voľba a nevieme kedy sa zastupiteľstvo môže opäť rokovať, ale môže to však spôsobiť prerušenie v školách, ak rozhodnutia neaktualizujeme o presné čísla.

### **Imre Knirs:**

- Výtlky na ulici 29. augusta sú už veľmi nebezpečné. Rovnáka situácia je aj na úseku, ak ideme od firmy KOMVaK smerom na siedme sídlisko. Cesta je tam taká úzka, že sa zrkadlá áut takmer navzájom dotýkajú a sú tam také obrovské výtlky, že sa im nedá vyhnúť.
- Na Leteckom poli bola nakazená pitná voda vo viacerých uliciach a viacerí obyvatelia mali problém s hnačkou. Zistili, že z nejakého dôvodu sa tam do pitnej vody dostal nejaká cudzorodá látka, údajne niekto vyvrtal studňu a niečo sa tam poškodilo.

### **Béla Keszegh:**

- Požiadal som kolegov, aby opravili najzávažnejšie výtlky na ulici 29. augusta, lebo teraz by nemalo zmysel opravovať všetky výtlky, pretože o dva mesiace sa bude rekonštruovať celý úsek cesty. Je rovnaká situácia s cestou pri firme KOMVaK, kde sa bude komplexne vybudovaný kruhový objazd so spojovacou cestou. Verejné obstarávanie sa už rozbehlo a rekonštrukcia sa snáď môže začať v priebehu niekoľkých mesiacov.
- Čo sa týka vody, keď nastal tento problém, okamžite sme ho začali riešiť. Hovoril som aj s riaditeľom KOMVaK-u a vykonali potrebné práce. Potom vykonala merania hygiena a osobne mi volala riaditeľka, že všetky vzorky sú v poriadku. Potom o pár týždňov sa tento problém zopakoval, čo nie je chyba spoločnosti KOMVaK-u, pretože niekto vykonáva činnosť, pri ktorej voda tečie späť do systému. Žiadam riaditeľa KOMVaK-u, aby informoval verejnosť o dianí v mestskej televízii a v novinách.

### **Patrik Ruman:**

- Áno, tento problém sa nám vyskytol na uliciach v mestskej časti Letecké pole. V prvom rade treba identifikovať približné miesto. Letecké pole je veľké, a z jednotlivých častí sa



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nám ľudia hlásili, že voda je zakalená. Všetko sa deje na súkromnom majetku jednotlivých občanov, čiže hocikoho doma, kde my prístup bez jeho povolenia nemáme. V prvom momente sme museli identifikovať približnú oblasť, čo sme zúžili na Okružnú cestu, na Baštovú ulicu, na Zlievárenskú ulicu, na Krivú ulicu a na ulicu Komáromi Kacza. Uzatvárali sme jednej sekcie, čo jednoducho si treba tak predstaviť, že sa uzatvorí hlavný uzáver na jednej strane ulice, potom na druhej strane a berú sa vzorky. Brali sme vzorky na vodivosť a na obsach chlóru. Konzultoval som s odborníkmi v Bratislave a s kolegami zo západoslovenských vodárenských spoločností, lebo v Šali riešili podobný problém. V poslednom uzatvaraných uzáverov sa nám hodnoty líšili, alebo vyskakovali iba na Okružnej ceste kde je približne 10 nehnuteľností napojených z Okružnej cesty. To že niekto je na Okružnej ceste, neznamená, že je odtiaľ napojený, lebo niektoré nehnuteľnosti sú napojené zo Zlievárenskej alebo z Kacza. Toto sa dialo približne 2 týždne, ale treba povedať, že hneď to bolo riešené a potom jednoducho to zrazu prestalo, čiže niekto si uvedomil, že asi urobil chybu, tak zatvoril ten kohútik. Z desiatich nehnuteľností v šiestich sme vedeli spätné klapky osadiť do vodomerných šácht, kde nás tie jednotliví ľudia pustili. Do ďalších štyroch sme sa nevedeli dostať. Začalo sa teplé počasie a pravdepodobne zase niekto spustil svoj polievací alebo bazénový systém a zase zašpinili vodu, ale nie v takej miere. Dnes som dostal telefonát z hygieny, že Zlievárenska ulica a Krivá ulica sú úplne v poriadku, a na Okružnej ceste zostala minimalne problematická časť, ktorú sme zase prepláchli a vydezinfikovali, ale na celej ulici sú osadené spätné klapky, čiže všade. Keď hocikto z týchto štyroch alebo desiatich nám bude pretláčať z toho vlastného systému niečo do hlavnej vetvy tak klapka by teraz už tomu mala zabrániť. Urobili sme všetko, čo sa dalo.

## **Péter Korpás:**

- Chcel by som sa vyjadriť k problému s vodou. Chápem, že ide o súkromný majetok a nedá sa len tak vojsť na pozemok, ale tu ide o niečo, čo ohrozuje zdravie obyvateľov. Určite existujú nejaké opatrenia príslušných orgánov, na základe ktorých podozriví obyvatelia budú nútení vás pustiť na svoj pozemok.
- Od 28. februára som sedemkrát položil písomne päť otázok, potom som položil otázky aj na zasadnutí zastupiteľstva, a ty, pán primátor, si odpovedal len na jednu otázku. Poprosil by som o písomnú odpoveď na moje zvyšné štyri otázky.
- Ešte stále mesto nie je vlastníkom internetovej stránky domény komarnanskedni.sk. Je v záujme mesta, aby táto stránka bola vo vlastníctve mesta. Je darovacia zmluva pripravená? Ak nie, kedy bude dokončená a prepísaná?
- Na poslednom zasadnutí zastupiteľstva v bode „rôzne“ som pripomenul poslancom a primátorovi vyjadrenie Tamása Vargu ohľadom klamstva. Tamás Varga napísal dňa 28.04.2022 o 11:48 nasledovné: „citát Ferenc Deáka „klamať sa nesmie“ podľa mňa nie je vhodný a zveličený“. Mám k tomu dve otázky, nakoľko nikto na to nereagoval.
  1. Ty, pán primátor súhlasíš s týmto názorom?
  2. Môže osoba, ktorá sa takto vyjadruje vykonávať svoju verejnú funkciu?

## **Béla Keszegh:**

- Zajtra je stretnutie s organizátormi webovej stránky komarnanskedni.sk a o stave prípadu ta budem čo najskôr informovať.
- Nemyslím si, že by sa teraz malo riešiť, kto sa na čo v korešpondencii myslí. Momentálne nás tu čakajú dôležité rozhodnutia a myslím si, že v súvislosti s rokovaním musíme pozerieť dopredu.

## **Patrik Ruman:**

- Musím s Petrom súhlasiť, aj keď ja neviem či sa spáchal trestný čin alebo nespáchal, to ustanovuje zákon, ale podal som oznámenie na okresný úrad životného prostredia lebo niekto prepojil studničnú vodu čiže na vonkajší rozvod.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 3 - Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.05.2022 – TE 1523/2022

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.05.2022 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 4/:**

### ***k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.05.2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1742/2022)**

## K bodu číslo 4 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 1563/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:42 – prišiel pán poslanec Ing. Zoltán Bujna.

**/Výsledok hlasovania č. 5/:**

### ***k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1743/2022)**

## K bodu číslo 5 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. Polrok 2022 – TE 1562/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Predložený návrh kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke Mesta Komárno od 31.05.2022.

Písomné pripomienky a návrhy je možné doručiť na Útvar hlavného kontrolóra mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno v termíne do 15.06.2021.

## VYHODNOTENIE ZVEREJNENIA:

K vyvesenému návrhu kontrolnej činnosti v stanovenej lehote neboli podané pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, preto odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh plánu kontrolnej činnosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### /Výsledok hlasovania č. 6/:

#### ***k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1744/2022)**

### **K bodu číslo 6 – Návrh na zmenu rozpočtu RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022 – TE 1512/2022**

**Predkladateľ:** PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 16.12.2021 Uznesenie č.1503/2021.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 40 926,86 eur.

Vyššie príjmy k 30.04.2022 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatkov za rok 2021 z vyúčtovania energií vo výške 926,86 eur

Názov	Suma v eur
COM-therm, spol.s.r.o.	564,52 €
ZSE Energia, Bratislava.	234,09 €
MAGNA ENERGIA a.s.	30,66 €
SPP	97,59 €
<b>Celkom:</b>	<b>926,86 €</b>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. Zvýšením obsadenosti zariadenia - realizované príjmy nových klientov, v dôsledku čoho sa navýšili aj vlastné príjmy za poskytnuté služby a to o sumu 20 324,45 eur k 30.04.2022.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72g vo výške 20 324 eur, čiastočne pokryje povinnosť zamestnávateľa vyplývajúcu z platnej KZ VS na rok 2021 a jej Dodatku č.1 zo dňa 14.12.2021, v zmysle ktorej zamestnávateľ poskytne zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trvá ku dňu 31. decembru 2021 najmenej šesť mesiacov, odmenu podľa §20 ods. 1 písm. a) zákona o odmeňovaní v sume 350 eur najneskôr do 30.júna 2022.

3. Zvýšením príjmov z úhrady klientov vo výške režijných nákladov v zmysle platného VZN č. 7/2021 zo dňa 17.12.2021 za stravné vo výške 19 675,55 eur.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f – režijné výdavky na stravovacom úseku.

614	Odmeny (jubileá, KZ)	2 900,00
623	Odvody (za odmeny a odchodné)	1 526,00
632001	Energie	6 020,00
632002	Vodné stočné	600,00
632005	Telefón	140,00
633006	Čistiace a hygienické potreby	2 500,00
635006	Údržba	3 322,00
637004	Služby (Cygnus)	590,00
637016	Prídely do soc. fondu	450,00
642013	Odchodné	1 480,00
642015	Nemocenské	148,00
SPOLU		19 676,00

Informatívna správa k zvýšeniu cien energií ohľadom ZpS Komárno.

Po prepočte nákladov na energie za obdobie január až apríl predpokladáme, že by nám rozpočtovaná suma na energie do konca roka 2022 mala vykryť náklady na energie. Samozrejme závisí to aj od vysúťaženia cien s novým dodávateľom elektrickej energie od 1.8.2022. Presnejšie údaje o nákladoch na energie by sme mali mať začiatkom jesene 2022. Zároveň ZpS Komárno prostredníctvom Mesta Komárno požiadalo MPSVR SR o dotáciu na energie v zmysle nariadenia vlády SR č. 143/2022 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 131/2022 Z.z. o niektorých opatreniach v oblasti dotácií v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny. Jedná sa o jednorazovú dotáciu v rozpočtovanom roku 2022. Predpokladaná výška dotácie je 21 170,00 EUR.

**Finančná kontrola:** ok

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie 30.05.2022:** 6-0-0

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa:01.06.2022:** 4-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 7/:

### **na zmenu rozpočtu RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1745/2022)**

### **K bodu číslo 7 – Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno – TE 1529/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Art. Róbert Lakatos

**Mgr. art. Róbert Lakatos**, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, týmto žiada svojho zriaďovateľa Mesto Komárno, o finančný príspevok na vyhotovenie projektov a podanie žiadosti vo výške 12.200,00 eur a na spolufinancovanie projektu 9 000,00 eur.

Vzhľadom na aktuálny stav hlavnej budovy MsKS, na Ulici Hradná 5118/1 v Komárne, v dôsledku zvýšenia cien energií, naša organizácia od začiatku roka hľadala možnosti financovania rekonštrukcie budov v jej správe. Hlavným zámerom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy a zníženie nákladov na jej prevádzku.

Na obnovu strechy hlavnej budovy MsKS získala dotáciu v roku 2019 od Environmentálneho fondu. Ďalším krokom plánovania, je zateplenie exteriéru budovy, a vybudovanie systému tepelného čerpadla.

Po prieskume trhu, vyhľadání expertov, sú náklady v súvislosti s vypracovaním dvoch žiadostí, ako aj s prípravou súťažnej dokumentácie a projektových zámerov nasledovné:

#### **Zateplenie exteriéru budovy - Zníženie energetickej náročnosti budovy**

Vypracovanie projektového plánu 4 900,-€ s DPH

Príprava a podanie žiadosti 2 500,-€ s DPH

#### **Tepelné čerpadlá – Výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE**

Vypracovanie projektového plánu 2 300,-€ s DPH

Príprava a podanie žiadosti 2 500,-€ s DPH

Celkovo 12 200,- s DPH

#### **Názov projektu:**

### **1/ VÝSTAVBA ZARIADENÍ NA VYUŽITIE VYBRANÝCH DRUHOV OZE V KOMÁRNE MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO**

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61

Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Špecifický cieľ: 4.1.1. Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K projektu výstavby zariadenia – tepelného čerpadla žiada riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na pokrytie financií spolufinancovania, a to:

Celkové oprávnené výdavky: **180 000 EUR**

Spolufinancovanie projektu: 5% = **9 000 EUR**

## **2/ Zateplenie exteriéru budovy - Zníženie energetickej náročnosti budovy**

Nie je skompletizovaný materiál s celkovou sumou, z čoho by sme vedeli vyčíslit' celkové náklady projektu. Spolufinancovanie necháme na zasadnutie MZ v septembri.

**Stanovisko FK** zo dňa: 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady** zo dňa **08.06.2022**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### **/Výsledok hlasovania č. 8/:**

#### ***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie MsKS na rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1746/2022)**

### **K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach**

#### **8.1 – Obyvatelia bytového domu Ul.29.augusta - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1466/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

#### **Žiadatelia:**

- 1.) **I. Cz.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 2.) **H. Cz.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 3.) **I. G.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 4.) **V. J.**  
s trvalým pobytom 943 57 Kamenín
- 5.) **K. U.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 6.) **L. U.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 7.) **J.Cs.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 8.) **J. B.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- s trvalým pobytom 946 02 Čalovec
- 9.) **Dr. Mgr. A. Cs. PhD.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 10.) **Š. M.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 11.) **C. M.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 12.) **K.M.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 13.) **I.L.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 14.) **I. L.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 15.) **Ing. A. O.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 16.) **L. K.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 17.) **M. K.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 18.) **A. R.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 19.) **PaedDr. A. L.**  
s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, parcely reg. „E“ č. 2799/1 o výmere 449 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníkami parc.reg. „C“ č. 8772/1 o výmere 1644 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc.reg. „C“ č. 8773 o výmere 410 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (bytová budova označená so súp. číslom 1900) obe vedené na LV č. 8988 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priložený k pozemku parc. reg. „C“ č. 8772/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako oddychovú zónu.

**Cena pozemku: podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 12/2022 zo dňa 17.03.2022 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **10.100,00 eur**.

**BDU: 37,80 eur/m<sup>2</sup>**

**Žiadateľka pod poradovým číslom 19. má evidované nedoplatky.**

**Ostani žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči mestu.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501413.85%3A-1329242.5&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501429.00%3A-1329272.99>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Pozemok môže slúžiť ako záhrada/zeleň, nemôže byť zastavaný. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:**odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **0-1-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 9/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1747/2022)**

## 8.2 - Mgr. M. I. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1459/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** **Mgr. M. I.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**a P. I.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 9696/1 o výmere 279 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9693/11, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 24,40 eur/m<sup>2</sup>

**Nemajú evidované nedoplatky voči mestu.**

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503087.35%3A-1327340.15&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, avšak žiadaný pozemok je príľahlý aj k pozemkom p.č. 9696/2 a 9693/12. V prípade predaja je treba zabezpečiť vstup na pozemok p.č. 9696/2.

Pozn: prístup je odčlenený GP.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 10/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1748/2022)**

## [8.3 – M. B. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1460/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** M. B., s trvalým pobytom 945 05 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2814/5 o výmere 88 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-25/2020 zo dňa 30.01.2020, z parcely reg. “C“ č. 2814 o výmere 869 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Eötvösova ul.). Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2775/2,3,4, 2785/47, kde prevádzkuje svoju piváreň s terasou a zmrzlináreň. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, viackrát vypratá, vyčistil od neprispôsobivých občanov, ktorí tam hromadili smeti. Pozemok dočasne v roku 2021 ohradil a zasial trávou.

**Cena podľa BDÚ: 46,00 eur/m<sup>2</sup>**

**Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502892.35%3A-1330170.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 11/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1749/2022)**

## 8.4 – R. B. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1462/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** R. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 10248/16 o výmere 99 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-196/2021 zo dňa 15.03.2022, z parcely reg. "C" č. 10246/13 o výmere 2515 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Harčáš). Žiadateľ je vlastníkom záhradnej chaty na parc. reg. „C“ č. 10248/34 a záhrady na parc. reg. „C“ č. 10248/7. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, žiada z dôvodu, že neprispôsobiví občania narušujú a ničia jej záhradnú chatu a s odkúpením pozemku by premiestnila plot a tým by chránila svoju nehnuteľnosť.

**Cena podľa BDÚ: 19,60 eur/m<sup>2</sup>**

**Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)  
<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499773.5%3A-1331445.55&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**5-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady** zo dňa **08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 12/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1750/2022)**

## 8.5 - Ing. L. D. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1457/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. L. D., s trvalým pobytom 851 04 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/549, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-61/2021 zo dňa 06.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Žiadateľ pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užíval a užíva ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudol pri darovaní pozemku a rodinného domu so súp. číslo 597, ako jeden celok na ktorom stojí jeho rodinný dom.

**Žiadateľ bol vyzvaný na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.**

MZ Komárno dňa 10.12.2020 schválilo **zámer predaja** daného pozemku s uznesením č.1067/2020.

**Dňa 23.12.2020** Ing. L. D. podal námietku proti **zámeru predaja** novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/541, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

**Dňa 23.02.2021** Ing. L. D. podal opätovnú námietku proti uzneseniu MZ č.1067/2020 zo dňa 10.12.2020 a pripojil zameranie skutočného stavu časti parcely č. 1710/86.

**Predmetný pozemok** reg.“C”1710/86, vo výmere 162 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedená na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, bol s geometrickým plánom č. 35974672-409/2020 zo dňa 01.10.2020, rozdelená na štyri časti. Po schválení doleuvedených uznesení vyskytlo, že výmera pozemku je chybné zapísaná v katastrálnom operáte.

Dňa 17.03.2021 Mesto Komárno dalo Návrh na Okresný úrad Komárno,

- katastrálny odbor na opravu chybné vedenej výmery a zákresu v katastrálnom operáte. Mesto Komárno dňa 17.09.2021 obdržalo - Oznámenie o začatí katastrálneho• konania na opravu chyby v katastrálnom operáte. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vydal - Rozhodnutie o oprave



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- chyby v katastrálnom operáte pod č.X-92/2021-15, zo dňa 27.09.2021. Nová výmera pozemku je 141 m<sup>2</sup>. Mesto Komárno dňa 15.12.2021 obdržalo nový upravený geometrický plán.
- č.35974672- 61/2021 zo dňa 06.10.2021.

Na základe horeuvedených skutočností je potrebné žiadosť znovu prejednať.

## Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 13/:

### **k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1751/2022)**

## 8.6 – P. M. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1495/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

### **Žiadateľ ( opätovná ):**

**P. M.** trvalým pobytom 831 02 Bratislava

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku, parc. registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (rekreačná oblasť pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku so Š. Sz.a zároveň je v štádiu riešenia Dohoda o skončení nájmu so Š. Sz.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok

Prenájom predmetného pozemku pre žiadateľa nebolo schválené dňa 11.11.2021, s uznesením MZ č.1489/2021.

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to les (ZL).

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.5.2022: **1-4-3**

**Stanovisko FK** zo dňa 1.6.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 14/:**

**k žiadosti o prenájom pozemkov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1752/2022)**

**8.7 – M. F. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1469/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** M. F., trvalým pobytom 821 05 Bratislava -Ružinov

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku s V. Ž.a zároveň je v štádiu riešenia Dohoda o skončení nájmu s V. Ž..

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarena\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf)

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to les (ZL).

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502567.4%3A-1327494.35&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>**

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 15/:**

**k žiadosti o prenájom pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1753/2022)**

## **8.8 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás – TE 1477/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Predmet žiadostí:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Žiadatelia:** 1. Nizamedin Havziji, miesto podnikania: Jókaiho 2786/49 943 60 Nána názov prevádzky: „PARADISO“

2. Luigi Factory s.r.o., sídlo: Nám. Kossutha 3087 945 01 Komárno názov prevádzky: „De Luxxe – „Luigi Creamio“

**Poznámka:** Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.*

**[http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne\\_terasy04\\_02\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf)**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa 30.05.2022:

1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**
2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **2-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: pomer hlasovania – obe uznesenia: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** 1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**  
2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 16/:**

***k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1754/2022)**

**/Výsledok hlasovania č. 17/:**

***k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1755/2022)**

**8.9 - Mgr. A. Cs. - záměna pozemkov – TE 1329/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Mgr. A. Cs., 945 04 Komárno-Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** záměna časti pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárno (pozemok vo vlastníctve žiadateľky - LV č. 2173) a parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Stráž (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno - LV č. 934)

**Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

**Cena podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m<sup>2</sup>**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Žiadaný pozemok je v súčasnosti súčasťou futbalového ihriska, ale pre usporiadanie pozemkov podľa skutočného stavu **oplotenia je zámena v zmysle preloženého GO plánu možná.**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 18/:**

***k žiadosti o zámenu nehnuteľností***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1756/2022)**

## [8.10 - JUDr. A. F. - Žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1428/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** JUDr. A. F., 945 04 Komárno - Nová Stráž,

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2683/25, ostatná plocha, o vým. 193 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2022 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 20.01.2022 z parcely reg. „C“ č. 2683/20 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov a nebytového priestoru v okolí. Vzhľadom na to, odkúpenie pozemku žiada ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetná parcela, ktorá je predmetom žiadosti sa nachádza medzi nebytovým priestorom a chodníkom, t.č. zeleň.

Pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, existenciu ktorých žiadateľ berie na vedomie.

**Cena podľa BDÚ:** 53,50 €/ m<sup>2</sup>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **6 000,00 eur** zistených znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 28.03.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

**Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Index zastavaných plôch je 25%, koeficient zelene je 60%, tento pozemok by mal naďalej slúžiť ako zeleň.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča pozemok ponechať ako zeleň.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: 0-0-4

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 19/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1757/2022)**

**[8.11 - Vlastníci rodinných domov - Komárno, časť Veľký Harčáš - Žiadosť o predaj pozemkov - TE 1109/2022](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** Vlastníci rodinných domov v Komárne, časť Veľký Harčáš

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemkov.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 802 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>

vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-110/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a

Žiadatelia odpredaj žiadajú ako prípad hodný osobitného zreteľa a odôvodňujú tým, že predmetné pozemky susedia s ich rodinnými domami a podľa ich vyjadrenia „nie sú nikým využívané, sú značne zanedbané, zarastené drevitým porastom a burinou, v niektorých častiach je nanosený komunálny odpad“. Odpredajom by podľa ich vyjadrenia vyriešilo spoločné a jednotné využitie územia v lokalite Veľký Harčáš.

**Kúpna cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností celkom **143 000,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 98/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete - žiadatelia berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí.

**Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Žiadané pozemky v tejto forme sú využiteľné len pre rozšírenie záhrad.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: **4-3-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **1-2-1**

Člen komisie žiada doplniť, že žiadosť je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:09 prišiel pán poslanec Ing. Marián Molnár.

**/Výsledok hlasovania č. 20/:**

**k žiadosti o predaj pozemkov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1758/2022)**

## 8.12 – J. Ď. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1427/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** J. Ď., trvale bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 3800/2 o výmere 211 m<sup>2</sup>, záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ s Mestom Komárno má uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme pozemku od 01.06.2006 na dobu neurčitú. Zmluvné povinnosti si plní pravidelne v zmysle zmluvy.

Kúpu pozemku odôvodnil tým, že predmetný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku v jeho osobnom vlastníctve.

**Kúpna cena:** podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m<sup>2</sup>

**Kúpna cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **6 500,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 7.4.2022 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

**Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1759/2022)**

## [8.13 - SPORTAKADEMIA KOMÁRNO - Žiadosť o prenájom nebytovej budovy - TE 1418/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** **SPORTAKADEMIA KOMÁRNO**, IČO: 42210585 so sídlom Hradná ul.2801/10, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytovej budovy s celkovou podlahovou plochou **456 m<sup>2</sup>**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno so súp.č. 4135 na parc. reg. „C“ č. 5169 za účelom na užívanie športovej a kultúrnej aktivity. Športový klub žiada prenájom na dobu určitú 20 rokov z dôvodu možnosti budúceho využitia výziev.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.5.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 1.6.2022: Komisia žiada konkretizovať, o akú dotáciu sa jedná, načo potrebujú prenájom na 20 rokov. **4-0-0**

<https://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503229.5%3A-1329396.8&z=7&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 22/:**

**k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1760/2022)**

## [8.14 - Irena Szalayova - SZIRÉN - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 1433/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Irena Szalayová – SZIRÉN, IČO 32414005, so sídlom Jókaiho ul. 818/19, 946 14 Zemianska Olča

**Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 8,01 ha, orná pôda (celková vým. je 195 947 m<sup>2</sup>)

Žiadateľ žiada uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že predmetný pozemok obhospodaruje na základe nájomnej zmluvy. Predmetný pozemok bol vymieraný ako náhradný pozemok, ktorý vymeral štátny majetok, ktorý je t. č. v likvidácii.

**Ponúknutá cena nájmu: 220,00 eur/ha**

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 je v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur/ha.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady** zo dňa 08.06.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 23/:**

**k návrhu na schválenie prenájmu pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1761/2022)**

## [8.15 - LKD Seed s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 1484/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** LKD Seed s.r.o, IČO 44364920, so sídlom Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo

**Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 3,74 ha, orná pôda (celková vým. je 195 947 m<sup>2</sup>)

Žiadateľ žiada uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že predmetný pozemok obhospodaruje na základe nájomnej zmluvy od r. 2020. Predmetný pozemok bol vymieraný ako náhradný pozemok na vyššie uvedenej parcele.

Spoločnosť v Novej Stráži vlastní farmu so živočíšnou výrobou a má záujem o prenajímanie aj ďalších pozemkov vo vlastníctve mesta v danej lokalite.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 je v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur/ha.

**Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **/Výsledok hlasovania č. 24/:**

### **k návrhu na schválenie prenájmu pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1762/2022)**

## **8.16 - Clean City, s.r.o.- prenájom pozemku – TE 1481/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Predmet:** prenájom časti pozemku o výmere 2000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 10213/4 o celkovej výmere 3442 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno spoločnosti CLEAN CITY spol. s r.o., Vnútoraná okružná 53, Komárno 945 01, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná vo OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 4,52 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN. Pri budúcej investícii na pozemku treba rešpektovať koridor pre premiestnenie miestnej komunikácie vo východnej časti pozemku.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.5.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 1.6.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady** zo dňa **08.06.2022**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 25/:**

### **k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1763/2022)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 8.17 - Matica slovenská - Žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1504/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Matica slovenská, P. Mudroňa 1, 036 01 Martin, IČO: 00179027

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 72/2 zastavaná plocha, o vým. 1598 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-556/2021 zo dňa 18.11.2021 z parcely reg. „C“ č. 72 o výmere 3395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6434.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby stojacej na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 122/2021, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške 96.300 eur, ktorú by chcel žiadateľ uhradiť v splátkach:

1.splátka = 20.000,- eur,

2.– 36. Splátka = 2.120,- eur/mesiac

37. splátka = 2.100,- eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.5.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 1.6.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 26/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1764/2022)**

## 8.18 - BONA-šport, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1537/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** BONA-šport, s.r.o., IČO: 34 131 663, so sídlom Platanová alej 3374, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1841/N.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemkov:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3183/2 o výmere 596 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-3/2022 zo dňa 04.02.2022 (úradne overený dňa 22.02.2022 pod číslom 107/22), z parc. reg. „C“ č. 3183 o výmere 1321 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - parc. reg. „C“ č. 3188/3 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - parc. reg. „C“ č. 3113/2 o výmere 248 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, parc. reg. „C“ č. 3007/8, 3007/10, 3007/25, 3181/4, 3181/5, 3181/6, 3181/7, 3181/8, 3182/1, 3182/2, kde sa nachádza jeho prevádzka (Hotel Peklo).

Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú bezprostredne susediace s nasledovnými pozemkami: p.č. 3182/1, 3007/8, 3182/2, 3181/8, 3186/6 a 3181/5.

**Žiadateľ v svojej žiadosti dôvod záujmu o predmetné pozemky uvádza, že** žiadané pozemky sú susedné s pozemkami hotelovo-reštauračného zariadenia „Peklo“, ktoré žiadateľ udržiava, aby nepôsobili zanedbane a hostia hotela mali nerušený a ucelený výhľad z letnej terasy a z hotelových izieb. Žiadateľ by chcel vytvoriť ucelenú a ošetrovanú zeleň v okolí hotelovo-reštauračného zariadenia, prípadne rozšíriť plochu pod terasou o detské ihrisko.

**Cena podľa BDÚ: 48,76 eur/m<sup>2</sup>**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502384.1%3A-1331060.1&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=0.67&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného UPN funkčné využitie p.č. 3188/3: Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je v rozpore s UPN.

Funkčné využitie p.č. 3113/2: Územie pozemných komunikácií (DK), Nie je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – len parcelu reg. C č. 3113/2. Ostatné parcely ani časti parcel neodporúčame z dôvodu, že cez parcelu reg. C č. 3188/3 vedie chodník, ktorý odporúčame zachovať a je zaznačený aj v ÚPN. Predaj ďalšej parcely reg. C č. 3183 by tým pádom mohol byť realizovaný len formou OVS, nakoľko by neexistoval dôvod hodný osobitného zreteľa.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: Komisia odporúča, aby chodník v celej dĺžke aj s ochranným pásmom na oboch stranách zostal v majetku mesta Komárno. Priechod pre chodcov cez chodník musí byť zabezpečený aj v budúcnosti. Pozemok okolo chodníka je možné predať žiadateľovi za účelom vytvorenia detského ihriska a údržby zelene. Komisia odporúča informovať žiadateľa o tomto návrhu a dohodnúť sa. Odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1 8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: pozmeňujúci návrh komisie – neschvaľuje: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie **5-0-1-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 27:**

### **k predaju pozemku – PN FK**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1765/2022)**

## **8.19 – K. Cs. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1538/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** K. Cs. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, parcely reg. "C" č. 3211 o výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Alžbetin ostrov). Žiadateľ odkúpil pozemok parc. reg. "C" č. 3213 od Mesta Komárno formou OVS. (**Pozn.:** V súčasnosti prebieha proces zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.) Žiadaný pozemok je oplotený a slúži ako jediná prístupová cesta k pozemku č. 3213.

**Cena podľa BDÚ:** 45,20 eur/m<sup>2</sup>

**Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

*Znalecký posudok je v štádiu prípravy.*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501548.7%3A-1330625.75&z=9&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN, ale žiadaný pozemok je prístupom aj pre p.č. 3209/1 a 3209/2.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča návrh na uznesenie – prenájom

Neodporúčame predaj z dôvodu, že v prípade vedľajšieho pozemku parcely č. 3209/1 a 3209/2 je vstup na pozemok riešený cez parc. reg. C č. 3210, ktorá nebola vlastníčkovi parcel č. 3209/1 a 3209/2 predaná ale len prenajatá. V prípade, ak by došlo k vypovedaniu NZ, by parcela č. 3211 slúžila ako prístup k nehnuteľnostiam aj tohto vlastníka.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1  
**8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: pozmeňujúci návrh komisie – neschvaľuje:  
**4-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.  
**PN FK 6-0-0-0**

## **Materiál stiahnutý z rokovania na základe požiadavky žiadateľa!**

[8.20 - Ing. N. F. a manž. Mgr. E. F. G. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1539/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** Ing. N. F. a manž. Mgr. E. F. G., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, parcely reg.“C“ č. 867 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Františkánov ul.). Žiadatelia sú vlastníkami nadstavby garáže so súp. č. 1957, vedenej na LV č. 7545.

**Cena podľa BDÚ:** 74,40 eur/m<sup>2</sup>

### **Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501548.7%3A-1330625.75&z=9&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady:** **Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 28/:**

### **k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1766/2022)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 8.21 - Ing. R. K. a manželka P. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1542/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. R.K.a manželka P. K., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/4 o výmere 441 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 113/2021 zo dňa 14.12.2021 (číslo overenia G1-1362/2021 zo dňa 03.01.2022), vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 578 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 8783/2 o výmere 976 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 8783/3 o výmere 224 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, obe vedené na LV č. 7842, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a sú oplotené k rodinnému domu so súp. číslom 3635. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**Cena podľa BDÚ:** 37,80 eur/m<sup>2</sup>

**Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **9.900,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 04.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom (evidenčné číslo znalca 911879).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc.č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta. Po konzultácii s budúcim investorom predmetný pozemok nebude využívaný v rámci plánovanej budúcej dopravnej infraštruktúry.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501348%3A-1329057.1&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501381.66%3A-1329048.36>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022:

Alt. 1 pomer hlasovania	<b>2-0-2</b>
Alt. 2: pomer hlasovania	<b>0-3-1</b>

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

**k žiadosti o predaj pozemku - alt.1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1767/2022)**

## 8.22 – G. Sz. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 1548/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** G. Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Odkúpenie nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. reg. „C“ č. 9372 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, novovytvorená parcela č.9373/2 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a novovytvorená parcela č. 9374/1 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021, katastrálne územie Komárno, LV č. 6434.

*Žiadateľ mal uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku evidovanú pod číslom 439/OSM/2004 zo dňa 20. októbra 2004, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 619/2004 zo dňa 2. septembra 2004. Listom č. 8771/3841/MPO/2021 zo dňa 12.04.2021 bol daný Návrh na ukončenie vyššie uvedenej Zmluvy o nájme.*

*Žiadateľ navrhol kúpnu cenu vo výške 40% z BDÚ, nakoľko však v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno sa kúpna cena pozemkov vo výmere nad 100 m<sup>2</sup> stanovuje znaleckým posudkom, v návrhu na uznesenie je kúpna cena stanovená podľa aktuálneho znal. posudku.*

*Zároveň požiadal o splátkový kalendár, avšak vo svojej žiadosti neuviedol výšku ani počet žiadaných splátok.*

*BDÚ: 38,50 eur/m<sup>2</sup>*

*Cena za m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku: 23,01 eur/m<sup>2</sup>*

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Cena pozemku:** podľa znaleckého posudku, **vyhotoveného** Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 21/2022, zo dňa 24.02.2022.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503087.35%3A-1327340.15&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Percento max. zastavanej plochy 20%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 50%.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

Člen komisie žiada doplniť, či je alebo nie je žiadosť v súlade s ÚPN.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 30/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1768/2022)**

## [8.23 - Zmluva o odkúpení pozemkov od Slovenského pozemkového fondu – TE 1547/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno plánuje uskutočniť investíciu stavby s názvom „Komárno, križovatka ulíc E.B. Lukáča a Priateľstva“, Rozhodnutie o umiestnení stavby č.298/2021-PE-3, zo dňa 22.11.2021.

Mestská investícia má rozšíriť miestnu komunikáciu z dôvodu zlepšenia bezpečnosti premávky v predmetnej lokalite.

Na uskutočnenie hore uvedenej stavby je potrebné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy pod plánovanou stavbou, pod ktorou sa nachádzajú aj parcely **v správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova cesta 36,817 15 Bratislava, konkrétne:

- **Časť pozemku, parcela reg. "E" č. 1834**, vo výmere 110 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- **Časť pozemku, parcela reg. "E" č. 1835**, vo výmere 965 m<sup>2</sup>, záhrada,

ktoré sú vedené na LV č.12037 v k. ú. Komárno a s ktorými SPF v zmysle § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení nakladá.

Geometrickým plánom č. 35974672-148/2022 zo dňa 29.03.2022 boli zamerané časti vyššie označených pozemkov, ktoré sú dotknuté plánovanou stavbou, celkom v rozsahu 111 m<sup>2</sup>.

**V zmysle platnej legislatívy pri pozemkoch nezistených vlastníkov, v správe SPF je možný odplatný prevod, pokiaľ ide o stavbu, na ktorú je možné pozemok vyvlastniť, tzn. stavbu vo verejnom záujme, resp. ak je naplnený iný titul podľa § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení.**

Súvisiaca legislatíva:

[180/1995 Z.z. - Zákon Národnej rady Slovenskej repu... - SLOV-LEX](#)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta

[http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča odkúpenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 31/:**

***o uzatvorení zmluvy o odkúpení pozemkov od Slovenského pozemkového fondu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1769/2022)**

## [8.24 - Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu pod obytným domom – TE 1540/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** A. G., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

**Vyzvaní majitelia bytov** (vedení na LV č. 1557, k. ú. Nová Stráž) na adrese 945 04 Komárno – Nová Stráž: S. M., K. L. a manž. R. rod. K.

**Predmet žiadosti:** Žiadateľ požiadal o predaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku na parcele reg. "C" č.1730/11, v celkovej výmere 422 m<sup>2</sup>, ktorý prislúcha k jeho bytu.

Vyzvaní majitelia ďalších bytov sa dostavili na MsÚ a na osobnom jednaní prejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.

Mestský úrad listom č.1881/MPO/2022 zo dňa 17.03.2022 vyzval všetkých spoluvlastníkov obytného domu (Vadaš č.440) na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku, parc. reg. "C" č. 1730/11, vo výmere 422 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž.

**Určenie ceny - zákonná úprava:**

V zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 182/1993 Z. z.) *vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu<sup>24b)</sup> nemožno dojednať.*

V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. *ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu,<sup>24c)</sup> alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, **cena za***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa osobitného predpisu.<sup>24d)</sup>**

Odkaz pod čiarou 24d) v 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. odkazuje na § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, ktorá bola zrušená k 31.12.2003.

V zmysle § 17 ods. 1 vyššie označenej vyhlášky maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely včítane poľnohospodárskej výroby, okrem pozemkov uvedených v odseku 2, je za pozemky v obciach uvedených v

a)	<u>§ 15 ods. 1 písm. a)</u>	5,- Sk za 1 m <sup>2</sup>	v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
b)	<u>§ 15 ods. 1 písm. b)</u>	4,- Sk za 1 m <sup>2</sup>	v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,
c)	<u>§ 15 ods. 1 písm. c)</u>	3,50 Sk za 1 m <sup>2</sup>	v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
d)	<u>§ 15 ods. 1 písm. d) a e)</u>	3,- Sk za 1 m <sup>2</sup>	v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000, v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,
e)	<u>§ 15 ods. 1 písm. f)</u>	2,- Sk za 1 m <sup>2</sup>	v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,
f)	<u>§ 15 ods. 1 písm. g)</u>	1,- Sk za 1 m <sup>2</sup> .	v ostatných obciach

V zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

V zmysle vyššie uvedených, ak je vlastníkom pozemku zastavaného alebo priláhlého obec a byt bol prevedený z vlastníctva bytového družstva, je obec povinná na žiadosť vlastníka bytu previesť vlastníctvo takého pozemku za cenu určenú podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. do jeho vlastníctva:

**Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> podľa § 17 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 465/1991 Zb., tj. 3,- Sk za 1 m<sup>2</sup>, po prepočte konverzným kurzom **0,10 eur za 1 m<sup>2</sup>.****

**Žiadatelia pod poradovým číslom 3. Majú evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno, o čom boli telefonicky informovaní.**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/20200201>

Súvisiaca platná legislatíva – Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb.:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/465/>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 32/:**

**k žiadosti o predaj nehnuteľnosti**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1770/2022)**

## [8.25 - Žiadosť o predaj pozemku pod obytným domom – TE 1541/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Z. G. trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

**Vyzvaní majitelia bytov** (vedení na LV č. 1556, k. ú. Nová Stráž ) na adrese Vadaš 433/77, 945 04 Komárno – Nová Stráž: M. Z., M. M., E. Sz., E. J.V. J.

**Predmet žiadosti:** Žiadateľ požiadal o predaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku na parcele reg. "C" č.1730/10, v celkovej výmere 641 m<sup>2</sup>, ktorý prislúcha k jeho bytu.

Vyzvaní majitelia ďalších bytov sa dostavili na MsÚ a na osobnom jednaní prejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.

Mestský úrad listom pod č. 1880/MPO/2022 zo dňa 17.03.2022 vyzval všetkých spoluvlastníkov obytného domu na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku, parc. reg. "C" č. 1730/10, vo výmere 641 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ pod poradovým č. 2 má evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno, o čom bol telefonicky informovaný.

### **Určenie ceny - zákonná úprava:**

V zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 182/1993 Z. z.) *vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu<sup>24b)</sup> nemožno dojednať.*

V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. *ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu,<sup>24c)</sup> alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, **cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa osobitného predpisu.<sup>24d)</sup>***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Odkaz pod čiarou 24d) v 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. odkazuje na § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, ktorá bola zrušená k 31.12.2003.

V zmysle § 17 ods. 1 vyššie označenej vyhlášky maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely včítane poľnohospodárskej výroby, okrem pozemkov uvedených v odseku 2, je za pozemky v obciach uvedených v

a)	<u>§ 15 ods. 1 písm. a)</u>	5,- Sk za 1 m <sup>2</sup>	v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
b)	<u>§ 15 ods. 1 písm. b)</u>	4,- Sk za 1 m <sup>2</sup>	v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,
c)	<u>§ 15 ods. 1 písm. c)</u>	3,50 Sk za 1 m <sup>2</sup>	v Tmave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
d)	<u>§ 15 ods. 1 písm. d) a e)</u>	3,- Sk za 1 m <sup>2</sup>	v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000, v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,
e)	<u>§ 15 ods. 1 písm. f)</u>	2,- Sk za 1 m <sup>2</sup>	v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,
f)	<u>§ 15 ods. 1 písm. g)</u>	1,- Sk za 1 m <sup>2</sup> .	v ostatných obciach

V zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. **na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.**

V zmysle vyššie uvedených, ak je vlastníkom pozemku zastavaného alebo príslušného obec a byt bol prevedený z vlastníctva bytového družstva, je obec povinná na žiadosť vlastníka bytu previesť vlastníctvo takého pozemku za cenu určenú podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. do jeho vlastníctva:

**Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> podľa § 17 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 465/1991 Zb., tj. 3,- Sk za 1 m<sup>2</sup>, po prepočte konverzným kurzom **0,10 eur za 1 m<sup>2</sup>.****

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/20200201>

Súvisiaca platná legislatíva – Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb.:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/465/>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 33/:**

**k žiadosti o predaj nehnuteľnosti**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1771/2022)**

[8.26 - Knižnica Józsefa Szinnyeiho v Komárne – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1543/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Knižnica Józsefa Szinnyeiho v Komárne, so sídlom Ul. Eötvösa 35, 945 33 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2452/26 o výmere 1338 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-181/2021 zo dňa 23.4.2021 z parc. reg. „C“ č. 2452/1 o výmere 7082 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Ide o pozemok okolo budovy knižnice na VII. sídlisku, kde prebieha rekonštrukcia celej budovy (Eötvösova ulica, VII.sídl.). Knižnica potrebuje debarierizovať budovu, t.j. zabezpečiť výťah, ktorý z dôvodu zlej statiky budovy musí byť umiestnený z vonka. Ďalej má žiadateľ záujem o vytvorenie parkovacích miest pre čitateľov.

Z vyššie uvedených dôvodov žiada Knižnica o prenájom predmetného pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 8,025 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s UPN.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502430.75%3A-1330218.5&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: Komisia navrhuje stiahnuť materiál z rokovania, žiada presne vymedziť geometrickým plánom budúce umiestnenie výťahu a plánovaných parkovacích miest. **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 34/:**

### **k žiadosti o prenájom pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1772/2022)**

## **8.27 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1559/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Predmet žiadostí:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Žiadatelia:** 1. DAAVIID s.r.o., sídlo: Senný trh 3116/7 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Sofia kaviareň a bar – Sofia kávézó és bár“  
2. Ing. Gábor Györy – Boldal, miesto podnikania: Župná ul.1146/10 945 01 Komárno, názov prevádzky: “Hecho a Mano handmade cigars“

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.*

[http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne\\_terasy04\\_02\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** na prerokovanie do MZ. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 35/:**

### **k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - DAAVIID s.r.o.,**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1773/2022)**

## [8.28 - SKITUS Automotive s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 1535/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** SKITUS Automotive s.r.o., IČO: 44 269 544, so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove č.441.

**Predmet žiadostí:** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo výmere cca 17 m<sup>2</sup> ( vid'. situácia č.1 ) resp. 25 m<sup>2</sup> ( vid'. situácia č.2 ) na parcele reg. „C“ č.186, vo výmere 1250 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada zriadenie vecné bremeno z dôvodu vybudovania chodníka za účelom zabezpečenia vstupu do nebytového priestoru v lokalite Mederčská ul.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (podľa situácie č.1)

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: FK žiada súhlas správcu a vlastníkov bytov v obytnom dome k alt. 1 aj 2: **4-0-0**

Žiadateľ bol tel. vyzvaný na doloženie vyššie uvedených súhlasov a oboznámený s tým, aby súhlasy doložil do 10.6.2022.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 36/:**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – alt.1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1774/2022)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 8.29 - BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1536/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 35 737 948**, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16490/B

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č.2 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č.3 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 796 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom napojenia na príslušné verejné rozvody inžinierskych sietí a zriadenia pozemnej komunikácie, okružnej križovatky, chodníkov a za účelom napojenia Supermarketu na verejnú sieť pozemných komunikácií.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502545.85%3A-1329576.35&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>**

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Stanovisko rady** zo dňa 08.06.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 37/:**

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1775/2022)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 8.30 - Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 1544/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o., so sídlom Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34 096 116

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými vozidlami atď. cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 938 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 13594 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-36/2022 zo dňa 16.03.2022.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta  
[http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarena\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s UPN, ale žiadaná parcela t.č. slúži ako parkovisko pre ZUŠ Komárno.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča zaťažiť nehnuteľnosť, mesto bude v prípade opravy a rekonštrukcie súčinné formu súhlasu alebo výpožičky.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022:

Komisia odporúča, aby parkovanie vo dvore ZUŠ a prejazd žiadateľa boli zosúladené. odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: pozmeňujúci návrh FK – alt. 3 – výpožička počas doby rekonštrukcie: **4-0-0**

*Žiadateľ bol oboznámený s návrhom FK s tým, aby sa k užívaniu nehnuteľnosti formou výpožičky sa vyjadril najneskôr do 10.6.2022.*

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** **6-0-0-0 – výpožička** odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 38/:**

**k žiadosti spoločnosti Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o. – alt. č. 2**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1776/2022)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 8.31 – M. L. - Žiadosť o zriadenia vecného bremena na právo a prechodu – TE 1545/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** M. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu pešo cez budovu (hlavný vchod) so súpisným číslom 32, nachádzajúcu sa na parc. reg. „C“ č. 937/1 o výmere 334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 937/1 o výmere 334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 937/2 o výmere 216 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie všetky vedené na LV č. 13594 v k.ú. Komárno v prospech pozemku parc. reg. „C“ č. 935 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 11109 v k.ú. Komárno, ktoré je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľka nemá iný prístup k svojej nehnuteľnosti nakoľko umiestnenie nehnuteľnosti je súčasťou radovej zástavby a prístup je možný len cez uvedené pozemky.

Žiadateľka má Zmluvu o práve prechodu pešo cez horeuvedené pozemky z roku 1996 (viď. príloha), ale chcela by vysporiadať aj majetkovoprávne vzťahy a zaevidovať vecné bremeno „in rem“ aj na Katastrálnom odbore.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

<https://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501699.85%3A-1330747.95&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501712.47%3A-1330769.94>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Doporučujeme pre žiadateľa riešiť prístup cez **vlastný susedný** pozemok p.č. 929/3 resp cez mestský pozemok p.č. 938.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alt. 1 neschvaľuje

V zmysle priloženej zmluvy z roku 1996 má žiadateľka zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti. Neodporúčame zaťažovať stavbu na parc. reg. „C“ č. 937/1, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne zápisom do katastra nehnuteľností.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: pozmeňujúci návrh komisie: vecné bremeno zriadiť na p. č. 937/2 a 938, nakoľko vchod na p. č. 935 je vytvorený cez p. č. 937/2. Rozsah upresniť geometrickým plánom.

Odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie. **7-0-1**

*Pozn.: geometrický plán je v štádiu prípravy.*

**Stanovisko FK zo dňa 1.6.2022:**

Pozmeňujúci návrh KÚPŽP a RM: pomer hlasovania **0-0-4**

Alt. 1 neschvaľuje: pomer hlasovania **3-0-1**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## /Výsledok hlasovania č. 39/:

### **k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - PN KÚPŽP a RM**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1777/2022)**

## [8.32 - Žiadosť o výpožičku pozemku – B. T. Mgr. – TE 1551/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Mgr. T. B., 94501 Komárno

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku vo výmere cca 37 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 817 vo výmere 769 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a časti pozemku vo výmere cca 16 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 819 vo výmere 1100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, obe parcely vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie na dobu určitú 5 rokov, za účelom vybudovania 4x parkovacích miest na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.5.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK zo dňa 01.6.2022:** 2-0-1

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 40/:

### **k žiadosti o výpožičku pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1778/2022)**

## [8.33 - Žiadosť o výpožičku pozemku – Packeta Slovakia s. r. o. – TE 1561/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Dlhodobá výpožička pozemku so zámerom hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov mesta - umiestnenie z-Boxov.

Parcela reg. „C“ č.: 59/1, vedená na LV č. 2123, k.ú. Nová Stráž.

Žiadaná výmera v m<sup>2</sup>: 2,68 m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** na prerokovanie do MZ. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:47 – prišiel poslanec MUDr. Anton Marek a poslankyňa JUDr. Margit Keszegeh.

**/Výsledok hlasovania č. 41/:**

**k žiadosti o výpožičku pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1779/2022)**

**[8.34 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1566/2022](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

[https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

[http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 42/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1780/2022)**

**[8.35 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1567/2022](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

[https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

[http://www.komararno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komararno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

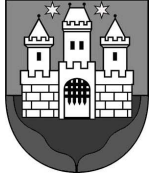
**/Výsledok hlasovania č. 43/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1781/2022)**

**[8.36 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1432/2022](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž:**

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 44/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1782/2022)**

**[K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach](#)**

**[9.1 -Návrh na prijatie preklenovacieho úveru pre potreby financovania projektu „SKHU/1902/1.1/107 Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom – KOMFORT“ – TE 1530/2022](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Dôvodom prijatia úveru je vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta v období financovania projektu „**Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom / Az észak- és dél-komáromi erődrendszer közös fejlesztése / Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom – KOMFORT, s číslom SKHU/1902/1.1/107**“ v rámci programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika-Maďarsko Interreg V-A, spolufinancovaný z prostriedkov Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a zo štátneho rozpočtu SR. Cieľov projektu je medzi inými obnova priestorov a fasád Kasárenskej budovy.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Financovanie projektu je realizované formou refundácie. Mesto bude postupne hradit' z vlastných – úverových prostriedkov faktúry a zmluvy dodávateľov podľa vykonaných prác, ktoré budú následne refundované podielom 85% z prostriedkov EÚ z EFRR a 10% zo štátneho rozpočtu SR. Podiel spolufinancovania projektu zo strany mesta je vo výške 5% nákladov. Z celkového rozpočtu projektu 995 550,00 € bolo doteraz finančne, resp. predbežne realizovaných 78 533,55 € a z toho refinancovaných 17 821,63 €

Bankové subjekty boli oslovené pre predloženie bankovej ponuky preklenovacieho úveru vo výške 920 000,00 eur na vykrytie výdavkov projektu do doby poukázania nenávratného finančného príspevku (NFP) riadiacim orgánom projektu „SKHU/1902/1.1/107 Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom - KOMFORT“

Komisia pre vyhodnotenie bankových ponúk vyhodnotila ako najvýhodnejšie podmienky poskytnutia preklenovacieho úveru podľa ponuky od Československej obchodnej banky, a.s..

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Finančnej komisie** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 45/:**

***k predloženej ponuke Československej obchodnej banky, a.s., na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1783/2022)**

## [9.2 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1533/2022](#)

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 18. marca 2021, v rámci uznesenia č. 1163/2021 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „**Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne**“ vo výške 14 636,13 eur z celkových oprávnených nákladov.

Po zazmluvnení úspešného projektu boli zistené zo strany Sprostredkovateľského orgánu budúce neoprávnené výdavky projektu, ktoré má zabezpečiť žiadateľ – Mesto Komárno z vlastných zdrojov. Budúce neoprávnené výdavky boli vyčíslené vo výške 21 504 eur s DPH. Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu, tzn. vybudovania cyklotrasy na ulici Rákócziho. Zmena rozpočtu bola vyčíslená nasledovne:

Spolufinancovanie 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu: 14 636,13 eur





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výška budúcich neoprávnených výdavkov: 21 504,00 eur

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-0**

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 46/:**

**k zmenu rozpočtu projektu s názvom „Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1784/2022)**

## [9.3 - Návrh na schválenie spolufinancovania žiadostí o nenávratný finančný príspevok – TE 1534/2022](#)

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zameraním na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 95% a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je: IROP-PO7-SC73-2021-87

Mesto Komárno do termínu uzavretia tretieho hodnotiaceho kola podá v rámci uvedenej výzvy žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „**Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV- Komárno**“. Predmetom žiadosti je vytvorenie atraktívneho miesta pre obyvateľov sídliska. V rámci celkovej obnovy sídliska sa plánuje vybudovať športová a fit zóna, zóna určená pre oddych, herná zóna s detským ihriskom, nové spevnené plochy, riešenie komunálneho odpadu, revitalizácia a výsadba zelene. Presnejšie vid'. popis v technickej správe, položkovitý rozpočet, a prehľadné situácie.

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov: 298 446,67 eur

Žiadaná výška NFP: 283 524,34 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 14 922,33 eur



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Environmentálny fond zverejnil Špecifikáciu činností podpory na rok 2022. Špecifikácia zahŕňa možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci činnosti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov.**

**V rámci termínu predkladania žiadosti plánuje mesto Komárno podať žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru v Komárne“. Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy, objekt bude zateplený, vymení sa strecha a, zateplia sa stropné konštrukcie nad 1:PP a stropná konštrukcia nad 2. NP. Plánovanými rekonštrukciami sa dosiahne úplná obnova budovy, nakoľko v roku 2014 boli na budove vymenené všetky pôvodné drevené konštrukcie vonkajších výplní otvorov (okná, vonkajšie dvere) za plastové s izolačným dvojsklom v hodnote 19 472,00 eur.**

Maximálna miera podpory formou dotácie je 95 % z oprávnených nákladov projektu pri dodržaní podmienky minimálneho 5 % spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu. Celkové náklady projektu sú 430 086,11 eur. Maximálna výška žiadanej dotácie z Environmentálneho fondu je 400 000,00 eur. Povinná spoluúčasť mesta predstavuje sumu 24 823,00 eur, pričom výšku potrebných vlastných zdrojov projektu navyšujú neoprávnené výdavky v hodnote 5 383,63 eur. Tieto práce sú nevyhnutné z hľadiska stavby a dosiahnutia cieľa projektu, zníženia energetickej náročnosti budovy, na základe Špecifikácie činností podpory Environmentálneho fondu však patria medzi neoprávnené výdavky.

**Celková výška projektu: 430 086,11 eur**

**Žiadaná dotácia z EF: 400 000 eur**

**Vlastné zdroje: 24 823 eur**

**Neoprávnené výdavky podľa položkového rozpočtu v hodnote eur zahŕňajú nasledovné výdavky:**

**Spevnené plochy – 5 383,63 eur**

**Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program integrovaná infraštruktúra vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na manažment údajov inštitúcie verejnej správy. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85%, štátny rozpočet – 10% a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.**

Kód výzvy je: OPII-2021/7/15-DOP

Cieľom výzvy je podporiť a usmerniť aktivity, ktoré zabezpečia nastavenie systematického a automatizovaného zverejňovania a sprístupňovania údajov v jednotlivých organizáciách verejnej správy a ich využívanie v rámci procesov inštitúcií, ako aj aktivity čistenia údajov pre dosiahnutie požadovanej kvality údajov. V rámci uvedenej výzvy je plánované podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci projektu **Vybudovanie platformy na manažment priestorových dát.**

Mesto Komárno potrebuje postupné rozšírenie informačného systému- softvérovej platformy **GISPLAN**. V súvislosti s hore uvedeným bol pripravený materiál potrebných úkonov a podľa povinného obsahu projektu v zmysle výzvy. Jedná sa o zmapovanie územia mesta prostredníctvom MMS (mobilný mapovací systém) s využitím laserového skenera a panoramatickej 360° kamery, za účelom vytvorenia: pasportu komunikácií, zelene, mestského mobiliáru, prvkov odpadového hospodárstva, evidencie verejného osvetlenia. Hore uvedené agendy by mohli byť doplnené ako ďalšie vrstvy už funkčného programu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pasport komunikácie je zákonná povinnosť obcí, čo zatiaľ mesto Komárno nemá spracovaný.

Používanie programu GISPLAN značným spôsobom zjednodušuje a zrýchľuje prácu Mestského úradu v príslušných agendách, a uľahčí aj komunikáciu a informovanosť občanov, nakoľko tento program je verejne prístupný na webovej stránke mesta.

Rámcová cena v zmysle potrebných oblastí pre spracovanie projektu špeciálne pre mesto Komárno a povinných častí projektu je nasledovná:

P.č.	Položka	Cena EUR bez DPH	Cena EUR s DPH
1.	technická evidencia miestnych komunikácií + softvér	45.000,-	54.000,-
2.	evidencia plôch zelene + softvér	30.000,-	34.800,-
3.	evidencia mestského mobiliáru, vrátane detských ihrísk a športovísk + softvér	25.000,-	30.000,-
4.	evidencia verejného osvetlenia + softvér	25.000,-	30.000,-
5.	pasport odpadového hospodárstva + softvér	25.000,-	30.000,-
6.	ostatné práce a služby (napr. digitalizácia analógových podkladov, vektorizácia územný plán, odvodené kartografické diela atď.)	15.000,-	18.000,-
7.	Odborné vedenie projektu a konzultácie	10.000,-	12.000,-
9.	Projekt – externé napísanie*	10.000,-	12.000,-
10.	Iné*	10.000,-	12.000,-
11.	<b>SPOLU</b>	<b>215.000,-</b>	<b>234.000,-</b>

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

- povinné 5%-né spolufinancovanie: 11 700,00 eur,
- dotácia: 222 300,00 eur,
- **spolu: 234 000,00 eur**

**Slovenská inovačná a energetická agentúra** ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zameraním na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov OZE. **Zdroj financovania** je Európsky fond regionálneho rozvoja a štátny rozpočet – 95% a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61

Mesto Komárno plánuje podať v rámci uvedenej výzvy žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorý predmetom bude rekonštrukcia vykurovania nasledovných budov:

a/ VOJENSKÝ KOSTOL - GALÉRIA LIMES Komárno, Františkánov 31, Komárno

b/ KAJAK & KANOE KLUB Komárno, parc.č. 9311, k.ú. Komárno.

Objekty uvedených budov sú t.č. zásobovaný teplom z vlastných lokálnych zdrojov tepla – klimatizačných jednotiek s elektro špirálami pre účel vykurovania. V projekte predkladáme návrh zdroja tepla – tepelne čerpadlo typu zem-voda s príslušnými technologickými zariadeniami. Zámenou zdroja tepla sa výrazne zníži spotreba plynu. Teplo pre vykurovanie bude odoberané pomocou hĺbkových vrtov v blízkosti objektu a pomocou tepelného čerpadla dodávané do vykurovacej sústavy objektu. Okrem zníženia prevádzkových nákladov objektu bude zabezpečené aj zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie – zníženie produkcie emisií a spotreby primárnej energie.

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne (pre obidve budovy spolu):

Celková výška oprávnených výdavkov: 357 355,00 eur

Žiadaná výška NFP: 339 487,00 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 17 868,00 eur

**Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti v podsektore VS. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85%, štátny rozpočet – 10% a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.**

Kód výzvy: OP11-2021/7/16-DOP

Cieľom výzvy je podporiť zabezpečenie komplexnej kybernetickej bezpečnosti v spoločnosti v rámci hlavných aktivít analýza a dizajn, nákup technických prostriedkov, programových prostriedkov a služieb, implementácia a testovanie, nasadenie. Mesto Komárno plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorého predmetom budú hlavne nasledovné aktivity: inventarizácia, klasifikácia a kategorizácia informačných aktív, realizácia AR/BIA, riadenie rizík a spracovanie základných dokumentov v oblasti IB a KyB, pilotná implementácia systému pre logmanažment, zahŕňajúca predovšetkým práce na zmapovaní zdrojov logov a ich napojení na centrálny log manažment nástroj pre následné nasadenie SIEM riešení, pilotná implementácia SOC as a service a pilotná implementácia dvojfaktorovej autentifikácie.

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov: 200 000,00 eur

Žiadaná výška NFP: 190 000,00 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 10 000,00 eur

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-0**

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 47/:**

**na spolufinancovanie projektu „Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV-Komárno“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1785/2022)**

**/Výsledok hlasovania č. 48/:**

**na spolufinancovanie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru v Komárne“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1786/2022)**

**/Výsledok hlasovania č. 49/:**

**na spolufinancovanie projektu „Vybudovanie platformy na manažment priestorových dát“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1787/2022)**

**/Výsledok hlasovania č. 50/:**

**na spolufinancovanie projektu „Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1788/2022)**

**/Výsledok hlasovania č. 51/:**

**na spolufinancovanie projektu „Rozvoj úrovne governance a informačnej a kybernetickej bezpečnosti - Komárno“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1789/2022)**

## [9.4 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1549/2022](#)

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mesto Komárno v rozpočte na r.2022 mal naplánované a schválené finančné prostriedky na spoluúčasť pre dotáciu za účelom revitalizácie športovej zóny pri ZŠ Móra Jókaiho, z Fondu pre podporu športu. Dňa 17.5.2022 Mesto obdržalo správu o neschválení dotácie, teda že žiadosť Mesta Komárno o príspevok na projekt **Športová zóna** v rámci programu **Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry nebola schválená.**

To znamená, že v rozpočte budú uvoľnené prostriedky pre spomínanú spoluúčasť vo výške **57 586,00** euro, ktoré sa navrhujú premietnuť do rozpočtu kapitálových výdavkov rozpočtovej organizácie ZŠ M.Jókaiho, na rekonštrukciu športového ihriska. Cieľom projektu bola modernizácia a rekonštrukcia vonkajšej atletickej dráhy, sektora pre workout, basketbalového ihriska, diváckej tribúny a oplotenia, ktorými dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti. Nakoľko však financie určené pre spoluúčasť na všetky uvedené a potrebné investície nie sú postačujúce, navrhujeme celkové navýšenie rozpočtu ZŠ Jókaiho na rekonštrukciu športového ihriska o **115 000,00 eur.**

Z uvedenej čiastky bude realizovaná atletická dráha, basketbalové ihrisko a terénne úpravy, ktorých rozpočet tvorí prílohu materiálu.

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-0**

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 52/:**

***k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022- „Rekonštrukcia športovej zóny pri Základnej škole Móra Jókaiho“***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1790/2022)**

## 9.5 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1550/2022

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na budove materskej školy na Kapitánovej ul. v Komárne je potrebné obnoviť fasádu z uličnej a dvoch bočných strán, lebo sa jedná o budovu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne a jej stav si to z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom vyžaduje. Vonkajšie omietky sa majú realizovať na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami so zvýraznením a obnovou architektonických prvkov ako sú okenné šambrány, rímsy pod strechou a pod oknami, s použitím sanačných omietok pod oknami. Kamenný sokel sa má obnoviť konzervačnou metódou a jeho chýbajúce časti budú doplnené v pôvodnej štruktúre a farebnosti. Ďalej dôjde k obnove vchodových dverí vrátane doplnenia chýbajúcich prvkov a k dodaniu oceľovej mreže ako prekrytia otvoru na kamennom sokle budovy. Pre správne odvedenie dažďovej vody od budovy bude vybudovaná vsakovacia jama, do ktorej budú potrubím v zemi napojené dažďové zvody.

V jestvujúcom hygienickom bloku je nevyhnutné vykonať dispozičné úpravy, niektoré nenosné steny, dvere budú odstránené, vybudujú sa nové priečky, osadia sa nové dvere, podlaha a steny sa obložia keramickým obkladom a dlažbou. Jestvujúci počet toaliet a umývadiel sa zvýši a vybuduje sa sprchový kút.

Predpokladaný finančný náklad na „Obnovu fasády a hygienického bloku“ činí **79 160,00 eur**.

Vykonanie obnovy materskej školy je potrebné vykonať čo najskôr, pretože súčasný stav nevyhovuje požiadavkám a **predpisom RÚVZ** ani priestorovo ani vybavením.

Pozn.: V predošliých rokoch bola na budove materskej školy vykonaná obnova strechy, dvorovej fasády, čiastočná výmena okien a obnova vnútorných priestorov v jednej časti budovy v celkovej hodnote 90 460 eur.

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-0**

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 53/:**

***k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 – Rekonštrukcia MŠ Kapitánová***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1791/2022)**

**[9.6 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 – TJ Dynamo – TE 1556/2022](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 31. zasadnutí dňa 10.02.2022 uznesením č. 1564/2022 schválilo 25 000 eur na obnovu futbalového ihriska v Novej Stráži.

Futbalový klub TJ Dynamo SE sa obrátil na Mesto Komárno so žiadosťou o prerozdelenie schválenej finančnej dotácie. Futbalový klub sa stal úspešným v projekte „Eurá z eur“ a získal finančnú dotáciu na rozvoj infraštruktúry – na zavlažovací systém. Klub žiada, aby spoluúčasť v projekte (5000 eur) mohol byť financovaný zo schválenej dotácie.

Výška schválenej dotácie na obnovu ihriska: 25 000 eur

Mestský úrad navrhuje zmeniť programový rozpočet mesta Komárno na rok 2022 nasledovne:

- Znížiť bežné výdavky na obnovu futbalového ihriska o 5000 eur
- Zvýšiť kapitálové výdavky na spolufinancovanie projektu TJ Dynamo SE Nová Stráž vo výške 5000 eur.

**Stanovisko FK** zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady** zo dňa 08.06.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 54/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1792/2022)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 9.7 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022 – informatívna správa – TE 1520/2022

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 31.05.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 55/:**

***k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1793/2022)**

## 9.8 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno Oprava miestnych komunikácií - havarijný stav - TE 1555/2022

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

**Oprava vozovky – havarijný stav ul. Vtáčevej záhrady**

- nutné vykonať opravu MK Ul. Vtáčevej záhrady po odstránení havarijného stavu v kanalizačnej sústave v danej ulici (viď. vyjadrenie KOMVaK a.s. príloha č. 1)

**Finančná komisia dňa 01.06.2022: 4-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 56/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1794/2022)**

**K bodu číslo 10 – REKO RECYCLING spol. s r.o. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu – TE 1511/2022**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mestský úrad Komárno, Oddelenie životného prostredia predkladá na schválenie žiadosť spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu platného od 01.07.2022:

Kód odpadu:	Názov odpadu:	% podiel na uloženom odpade	Platná cena:	Nová cena:
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	75,2	28,90 €/t	36,41 €/t
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	4,7	37,22 €/t	46,90 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	0	37,22 €/t	46,90 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	0	8,33 €/t	8,00 €/t
20 03 07	Objemný odpad	18,9	37,22 €/t	46,90 €/t
20 03 08	Drobný stavebný odpad	2,0	12,00 €/t	15,12 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

Pri predpoklade rovnakého množstva komunálneho odpadu ako bolo uvažované pri návrhu rozpočtu na rok 2022 by nové navýšenie cien predstavovalo sumu cca 80.000.- eur navyše. Zároveň je potrebné skonštatovať, že sa uvažuje s množstvom kuchynského odpadu cca 500 ton a toto množstvo sa postupne môže ešte zvyšovať väčším a účinnejším zberom kuchynského odpadu. O toto množstvo je reálne uvažovať, že bude o to isté množstvo aj znížené množstvo komunálneho odpadu. To by mohlo z časti vykrývať aj zvýšené náklady od 1.7.2022.

V súčasnosti zo známych výsledkov je čerpanie rozpočtu na komunálny odpad udržateľné, ale bude sa venovať trendu čerpania zvýšená pozornosť. Podľa výsledkov za 1.-6. mesiac 2022 ak by bol výhľad na túto položku nepostačujúci, úrad pristúpi k návrhu na úpravu rozpočtu na jesenné zasadanie MZ.

Predkladaný návrh spoločnosť odôvodňuje nasledovne:

Vid'. list v prílohe č.5

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 31.05.2022: **9-0-0**

**Finančná komisia** zo dňa 01.06.2022: **2-0-2**

**Stanovisko rady** zo dňa **08.06.2022**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 57/:**

### ***k návrhu Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1795/2022)**

**Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno nariadil prestávku o 15:33. Pokračovanie o 16:06.**

## **Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta**

### **R. D.:**

- O webovej stránke by som chcel zistiť nejaké informácie. Verejné obstarávanie prebehlo, ale výzvu bohužiaľ, na stránke neviem nájsť. Pokiaľ viem, mesto nezvolilo najlacnejšie riešenie, čo by nebol problém, pretože najlacnejšie nie je vždy najlepšie. Napadlo mi, že mesto kúpilo šablónu. Na predchádzajúcej webovej stránke bolo množstvo užitočných materiálov súvisiacich s minulosťou mesta. Čo sa stalo s tým? Objavia sa na novom webe alebo to už obyvateľ nikdy neuvidí?
- Rokovalo sa o materiáli RECO RECYCLING, s.r.o.. Ak za to zastupiteľstvo nezahlasovalo, tak nechápem, prečo primátor podpísal dodatok k zmluve?

### **Béla Keszegh:**

- Teraz hovorí prednostka úradu, že výzva a zápisnica sú dostupné na webovej stránke. Požiadam IT pracovníkov, aby nahrali staršie záznamy mestského zastupiteľstva na mestský YouTube kanál.
- V prípade predchádzajúcich dodatkov zastupiteľstvo nepovedal áno ani jednému z troch návrhov, takže nebolo prijaté žiadne rozhodnutie, preto bola situácia nútená niečo robiť. V tejto súvislosti je právny názor a správa hlavného kontrolóra, ktorý potvrdil, že podpísanie bol zákonné. K dispozícii je správa hlavného kontrolóra.

### **F. H.:**

- Zastupuje obyvateľov Novej Stráže ohľadom zámeru výstavby a prevádzky skládky a odpadu. S nápadom súhlasíme, ale s lokalitou nie.

### **Béla Keszegh:**

- Ak dovoľíte, objasnil by som niektoré veci. Tu je situácia vlastne taká, že by tam mala byť medzistanica, kde sa kontajner zloží, chvíľu sa zbiera a potom sa odvezie. Nejde sa o zapáchajúci alebo rýchlo sa kaziaci odpad, ale akonáhle sa naplní kontajner, tak sa odvezie. Mal by usporiadanú podobu v tom, že by jednak nevznikli nelegálne skládky a na druhej strane ľudia nemusia nosiť svoje odpady 12 km, ak ich chcú legálne vysypať. Verím, že vy, obyvatelia Novej Stráže viete si sadnúť a diskutovať so vzájomným rešpektom o tom, čo chcete.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

### 11.1 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 49/28 L. I. – TE 1514/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

#### **Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: I. L.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľka+1 zverené dieťa)

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 12115/3998/RSB/2020

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY\\_od\\_01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** 6-0-0

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

#### **/Výsledok hlasovania č. 58/:**

#### **k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1796/2022)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 11.2 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 51/59 D. L.-TE 1515/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

### **Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: L. D.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 9369/4061/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY\\_od\\_01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** 6-0-0

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 59/:**

***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1797/2022)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 11.3 - Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/14 L.A. – TE 1521/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

### **Pridelenie mestského bytu zo zdravotného dôvodu**

Meno žiadateľa: A. L.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 12.07.2021. Z dôvodu zdravotného stavu jeho rodičov v zmysle lekárskeho potvrdenia žiada o výmenu bytu na Veľkom Harčáši 61/20 za byt na Veľkom Harčáši 61/14, nakoľko byt má väčšiu rozlohu 38,81 m<sup>2</sup> než byt, v ktorom doteraz bývali s rozlohou 25,31 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bodu 1 b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

**Stanovisko komisie:** 6-0-0

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 60/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1798/2022)**

## 11.4 - Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov H.-M. – TE 1522/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

1. J. H.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

1 izbový,

2. A. M.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

2 izbový,

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre J. H.2 izbový byt na adrese v Komárne a pre A. M. 1 izbový byt na adrese v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

**Stanovisko komisie: 6-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 61/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1799/2022)**

**11.5 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 51/48 G. Š. – TE 1527/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: Š. G.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 8643/2885/RSB/2020

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie: 6-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č.62 /:**

***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1800/2022)**

## 11.6 - Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov V. G. – G. G. – A. O. – TE 1528/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

### **Žiadosť o vzájomnú výmenu**

1. V. G.,

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno  
2 izbový, 3 osoby

2. G. G.,

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno  
2 izbový, 3 osoby

3. A. O. rod. K.,

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno  
1 izbový, 2 osoby

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY\\_od\\_01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre V. G. 2 izbový byt na adrese Ul. slobody 11/21 v Komárne, pre G. G. 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/62 v Komárne, pre A. O.rod. K. 2 izbový byt na adrese Ul. slobody 7/13 v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

**Stanovisko komisie: 6-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 63/:**

***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1801/2022)**

## 11.7 - Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1526/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

V zmysle Zmluvy č. 0068-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a Zmluvy č. 0069-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, uzavretých dňa 06.10.2021 medzi Ministerstvom dopravy a výstavby SR ako poskytovateľom na strane jednej a Mestom Komárno ako žiadateľom na strane druhej a v zmysle Zmlúv o úvere č. 400/213/2021 a č. 400/214/2021 uzavretých dňa 21.09.2021 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom na strane jednej a Mestom Komárno ako dlžníkom na strane druhej v súčasnosti **prebieha prestavba bývalej základnej školy v mestskej časti Nová Stráž**, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 1712/82, k. ú. Nová Stráž **na 14 nájomných bytov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty.**

**Predpokladaný termín odovzdania** stavby, nájomných bytov do užívania je **november 2022.**

Z tohto dôvodu Referátom nájomných bytov boli vypracované **podmienky prenajímania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž** v zmysle podmienok určených v čl. IX. bodu 9.13 Zmluvy o úvere č. 400/213/2021 a § 22 zákona NR SR č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a **Dodatok č. 1** k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno (ďalej len „Zásady“).

**Žiadateľ/žiadatelia musia spĺňať nasledovné podmienky:**

- a) žiadateľom je **fyzická osoba mladšia ako 40 rokov** alebo **mladá rodina**; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je **mladší ako 40 rokov**
- b) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje trojnásobok životného minima** a **nie je nižší ako dvojnásobok životného minima.**
- c) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje päťnásobok životného minima** a **nie je nižší ako dvojnásobok životného minima**, ak
  1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
  2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
  3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- d) mesačný príjem **žiadateľa, ktorý žije v byte sám** neprevyšuje **štvornásobok životného minima**,
- e) žiadateľ musí preukázať, že **nepretržite tri roky** pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
- f) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka **nie je nájomcom** ani spoločným nájomcom **mestského bytu**,
- g) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka **nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu** v podiele rovnajúcom sa alebo **väčšom ako 1/2 vrátane** a ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo **väčšom ako 1/2 vrátane v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- h) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti **nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti**,
- i) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a **neodmietol ponuku** na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu **v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- j) žiadateľ je **povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby** spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.

## Spôsob podania žiadosti:

Žiadosť musí byť podaná na **osobitnom tlačive** „Žiadosť o prenájom mestského bytu v Novej Stráži – dotazník“ (príloha č. 13). Žiadateľ v žiadosti **musí označiť typ bytu** (garsónka, dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem. Žiadateľ môže označiť iba 1 typ bytu.

Mesto o podaných žiadostiach bude viesť **osobitnú evidenciu** a bude zostavený **osobitný zoznam žiadateľov** o prenájom mestského bytu v Novej Stráži **podľa typu bytov**.

**Výzva na podanie žiadostí o prenájom nových mestských bytov v Novej Stráži bude zverejnená 20.06.2022.**

**Žiadosti o prenájom mestského bytu v Novej Stráži majú byť podané** na Referát nájomných bytov **do 15.08.2022** so všetkými povinnými prílohami.

## Spôsob prvého pridelenia bytov:

O prvom pridelení bytov rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe návrhu **Komisie pre otázky sociálne, zdravotné, bytové** (ďalej len „komisia“).

Komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe **verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa Zásad**. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. **Osobitne sa losuje garsónka, dvojizbové byty a trojizbové byty.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia, ktorým nebol pridelený byt na základe losovania, budú zaradení do **osobitného zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podľa typu bytov**. Návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu v Novej Stráži **pre rok 2022** zostaví komisia po skončení losovania a **bude schválený** Mestským zastupiteľstvom v Komárne na svojom zasadnutí **v septembri 2022**.

## Spôsob pridelenia bytov v ďalších rokoch:

V ďalších rokoch komisia zostaví návrh zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podľa typu bytov na základe dátumu podania úplnej žiadosti. Zoznam bude schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne raz ročne po 15.2. a byty budú pridelené žiadateľom zo schváleného zoznamu.

## Výška nájomného:

Referátom nájomných bytov bola vypočítaná **výška nájomného** pre nové nájomné byty podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 1.12.2011 č. 01/R/2011.

V zmysle vyššie označených opatrení sa **maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a vyšších územných celkov sa určujú vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu**.

Prepočet maximálnej výšky nájomného je nasledovný:

- obstarávacia cena 14 bytových jednotiek je 721.907,76 eur
- celková podlahová plocha je 724,08 m<sup>2</sup>
- 5% zo sumy 721.907,76 eur je 36.095,388 eur, t.j. maximálny možný ročný nájom za všetky byty je 36.095,388 eur
- maximálny možný mesačný nájom na všetky byty: 36.095,39 : 12 = 3.007,95 eur
- **maximálna výška mesačného nájomného za 1 m<sup>2</sup> je 4,15 eur**

Maximálna výška mesačného nájomného jednotlivých bytov v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž:

Číslo bytu	Umiestnenie bytu	Typ bytu	Podlahová plocha bytu v m <sup>2</sup>	Mesačné nájomné v eurách
1	prízemie	Dvojizbový	39,74	164,92
2	prízemie	Trojizbový	60,14	249,58
3	prízemie	Trojizbový	59,34	246,26
4	prízemie	Dvojizbový	46,84	194,39
5	prízemie	Trojizbový	61,54	255,39
6	prízemie	Dvojizbový	43,54	180,69
7	prízemie	Garsónka	31,14	129,23
8	1. poschodie	Trojizbový	68,94	286,10
9	1. poschodie	Dvojizbový	41,84	173,64
10	1. poschodie	Trojizbový	60,04	249,17
11	1. poschodie	Trojizbový	59,44	246,68
12	1. poschodie	Dvojizbový	46,84	194,39
13	1. poschodie	Trojizbový	61,54	255,39
14	1. poschodie	Dvojizbový	43,16	179,11
<b>Spolu:</b>			<b>724,08</b>	<b>3004,94</b>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výška mesačného nájomného musí byť schválená mestským zastupiteľstvom.

## **Finančná zábezpeka:**

Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku **vo výške štvormesačného nájomného**.

Z dôvodu legislatívnej zmeny dodatkom č. 1 bude upravená aj § 5 ods. 3 Zásad písm. a) Zásad.

## **Súvisiaca platná legislatíva:**

443/2010 Z.z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania... - SLOV-LEX

FS 4/2008 (mfsr.sk)

FS 12/2011 (mfsr.sk)

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

## **Vnútorne predpisy mesta:**

00206BB82DD1211118143732 (komarno.sk)

**Kritéria schválenia:** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** doporučá schváliť návrhy na uznesenie.

## **Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové z 30.05.2022:**

Na základe zhodného súhlasu členov komisií komisia navrhuje tieto zmeny v návrhu Dodatku č. 1:

- Vekovú hranicu žiadateľa zvýšiť na **40 rokov** z pôvodne navrhovaného 35
- Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu finančnú zábezpeku stanoviť vo výške **štvormesačného nájomného** (namiesto nie 6-mesačného nájomného)

Komisia s vypočítanou maximálnou výškou nájomného súhlasí.

**Komisia navrhuje schváliť návrhy na uznesenie s vyššie označenými pripomienkami.**  
**6-0-0**

## **Stanovisko Finančnej komisie z 01.06.2022 k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného:**

Komisia navrhuje zväžiť s budúcimi nájomcami podpísanie notárskej zápisnice s účinkami exekučného titulu.

**Hlasovanie o návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného: 4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** doporučá schváliť návrh na uznesenie.

**6-0-0-0, 6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 64/:**

***k návrhu Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1802/2022)**

**/Výsledok hlasovania č. 65/:**

***k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 8

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1803/2022)**

***K bodu číslo 12 - Žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o dofinancovanie odstránenia havarijného stavu – TE 1565/2022***

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno žiada zriaďovateľa o dofinancovanie odstránenia havarijného stavu vnútorného vodovodného potrubia. Celkové náklady na odstránenie havarijného stavu boli vyčíslené vo výške 58.007,83 € z čoho 52.200 € bola pridelená zo štátneho rozpočtu z kapitoly MŠVVaŠ SR. Rozdiel vo výške 5.807,83 € žiada škola dofinancovať z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**/Výsledok hlasovania č. 66/:**

***k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o dofinancovanie odstránenia havarijného stavu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1804/2022)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**K bodu číslo 13 –Návrh VZN mesta Komárno č. ..../2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno – TE 1517/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Riaditeľka CVC podala návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami centra voľného času.

Riaditelia základných škôl podali návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami v školských jedálňach. Dodávatelia potravín na jednotlivé školské kuchyne oznámili zvýšenie cien. Financie na nákup potravín po zvýšení nebudú dostačujúce. Z tohto dôvodu žiadajú riaditelia MsZ Komárno o zmenu finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov, t. j. prechod z 2. finančného pásma do 3. finančného pásma. Z hore uvedených dôvodov toho je potrebné zmeniť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 12/2019 v znení neskorších predpisov.

zvýšené náklady rodiča po schválení zmeny 1 deň / 1 dieťa	všeobecné stravovanie	diétne stravovanie
Materská škola 2-6 rok	0,09 eur	0,10 eur
Základná škola 6-11 rok	0,06 eur	0,08 eur
Základná škola 11-15 rok	0,07 eur	0,08 eur
Stredná škola 15-19 rok	0,08 eur	0,09 eur

**VZN 12/2009:** <https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/SK4147219110411052.pdf>

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Právna kontrola:** vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 31.05.2022:** odporúča schváliť návrh VZN. 5-0-0

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.06.2022:** odporúča schváliť návrh VZN. 4-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh VZN.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh VZN. 6-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 67/:**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ..../2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. VZN 5/2022)**

## K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

### 14.1 - Návrh počtu tried 1. ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2022/2023 – TE 1518/2022

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty prijímaných detí a návrhy na počty tried.

Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

#### **Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

**Kritéria schválenia:** jednoduchá väčšina.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 31.05.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

#### **/Výsledok hlasovania č. 68/:**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1805/2022)**

### 14.2 - Návrh na zrušenie viazanosti finančných prostriedkov na náklady za energie základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – TE 1519/2022

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Uznesením MZ č. 1682/2022 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. apríla 2022 bola schválená zmena rozpočtu základných škôl na úrovni normatívnej dotácie, a zároveň bola schválená aj minimálna výška finančných prostriedkov na energie na rok 2022.

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno ale žiadajú o uvoľnenie, resp. zrušenie viazanosti finančných prostriedkov na energie, nakoľko na ostatné prevádzkové náklady finančné prostriedky nie sú postačujúce. Z dôvodu viazanosti u niektorých ani nie je možné vykonať štvrťročnú účtovnú závierku v súlade so zákonom.

**Finančná kontrola:** OK - vykonaná

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 31.05.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** na prerokovanie do MZ. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 69/:**

***k návrhu na uvoľnenie viazanosti finančných prostriedkov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno určených na energie na rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1806/2022)**

**[K bodu číslo 15 – Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 1.Q 2022 – TE 1516/2022](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2022 do 31.03.2022.

Uznesenie

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh uznesenia. **8-0-0**

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh uznesenia: **4-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 70/:**

### ***k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q roku 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1807/2022)**

### ***K bodu číslo 16 – Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“ – TE 1524/2022***

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno bola dňa 30.3.2022 doručená **Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“**.

Vzhľadom na to, že doručená petícia nespĺňala podmienky podľa Zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, Mestský úrad Komárno listom č. 11855/3843/PREDN/2022 zo dňa 11.4.2022 zaslal Výzvu na odstránenie nedostatkov petície. Dňa 9.5.2022 bola doručená doplnená petícia (príloha č. 1).

Znenie petície:

*„Obyvatelia mestskej časti Komárno-Nová Stráž podľa Zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve touto petíciou vyjadrujeme svoj nesúhlas návrhom MZ v Komárne na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno, ktorá sa týka Lokality 19- Návrh MsÚ: pozemok parc. č. 1730/13 a susediaca časť pozemku 1730/1, (UO 26- Nová Stráž- Vadaš). Jedná sa o zmenu funkcie časti RB 26.08 (určené pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) na územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky-HI, s pásom ochrannej izolačnej zelene od obytnej zástavby (konkrétnym zámerom je vytvorenie zhromažďovacieho dvora komunálneho odpadu pre MČ Nová Stráž).*

*Je zarážajúce, že vedenie mesta a poslanci mestského zastupiteľstva chcú rozhodnúť o umiestnení skládky bez súhlasu tých obyvateľov, ktorí bývajú v časti Nová Stráž-Vadaš.*

*Žiadame vedenie mesta a mestské zastupiteľstvo v Komárne aby pre nimi plánovaný zberný dvor- skládku odpadu v Novej Stráži určili inú parcelu, ktorá by nebola blízko rodinných domov, ale na kraji obce, kde by nerušil doterajší život obyvateľov.“*

Petíciu podpísalo 262 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 24 ks).

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu v Komárne.

## Vyjadrenie ORaŽP:

Mesto Komárno sa začalo zaoberať s vytvorením zhromažďovacieho dvora komunálneho odpadu pre mestskú časť Nová Stráž na základe podnetu obyvateľov predmetnej mestskej časti prostredníctvom poslanca MsZ za túto mestskú časť.

Dotknuté odbory MsÚ Komárno po preskúmaní mestskej časti Nová Stráž z pohľadu vlastníckych pomerov ako jedinej vhodnej lokality navrhli pozemok parc. č. 1710/13 a susediaca časť pozemku 1710/1, (UO 26- Nová Stráž- Vadaš). Využitie pozemku na navrhovanú činnosť nebolo v súlade s ÚPN. Následne uznesením č. 1628/2022 zo dňa 10.02.2022 bolo schválené začatie obstarávania zmeny ÚPN v RB č. 26.08 nasledovne: zmena funkcie časti RB 26.08 (určené pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) na územie výrobných a obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky –H1, s pásom ochrannej izolačnej zelene od obytnej zástavby. V periférnych častiach Novej Stráže sú podľa Územného plánu funkčne vhodné pozemky pre výstavbu takéhoto zariadenia, ale sú v súkromnom vlastníctve.

Nakoľko občania nesúhlasia s vytvorením zberného dvora- skládky odpadu v Novej Stráži na navrhnutom mieste a iná lokalita vo vlastníctve mesta nie je vhodná, MsÚ odporúča vyhovieť petícii obyvateľov a zrušiť uznesenie MZ z 10.02.2022 č. 1628/2022 o začatí obstarania zmeny ÚPN v RB č. 26.08.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: **0-4-5**

**Stanovisko rady** zo dňa **08.06.2022:** nehlasovali o návrhu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 71/:**

***k podaniu Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1808/2022)**

***K bodu číslo 17 –Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ – TE 1525/2022***

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno bola dňa 3.5.2022 doručená **Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“** Znenie petície:

*„Obyvatelia mesta Komárno podľa Zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve touto petíciou vyjadrujeme svoj nesúhlas s plánovaným návrhom predaja pozemkov, parcely: 6012/1, 6012/2, 6013/1, 6013/2 a výstavbou obytných blokov na uvedených parcelách*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*V prípade odpredaja uvedených parciel a rodinného domu, žiadame uprednostniť nájomníkov uvedeného domu na parcele 6012/2, 6013/2, ktorí v tomto dome už dlhé roky bývajú a investovali do tej nehnuteľnosti svoje finančné prostriedky.*

*Je zarážajúce, že vedenie mesta tvrdí, že na uvedených parcelách sa zdržiavajú bezdomovci a drogovu závislé osoby. Tieto tvrdenia sa nezakladajú na pravde.*

*Žiadame, aby parcela č. 6014 zostala, ako trávnatá plocha s možným ďalším využitím pre tam žijúcich obyvateľov a ich deti.*

*Žiadame vedenie mesta a mestské zastupiteľstvo v Komárne, aby nerozhodovali bez súhlasu obyvateľov bezprostrednej blízkosti tejto nehnuteľnosti.“*

Petíciu podpísalo 41 osôb

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Majetkovo právneho odboru (ďalej ako „MPO“) a Odboru rozvoja a životného prostredia (ďalej ako „ORaŽP“).

#### Vyjadrenie ORaŽP:

Podľa platného Územného plánu mesta parcely č.6012/1, 6012/2, 6013/1, 6013/2 a časť parcely 6014 tvoria regulačný blok č. 29.12, ktorý je teraz určený na územie športu a rekreácie. Mestské zastupiteľstvo dňa 10.2.2022 uznesením č. 1624/2022 schválilo začatie obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu pre tento regulačný blok nasledovne: zmena funkčného využitia **na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch**. Mesto Komárno **neplánuje výstavbu obytných blokov v predmetnej lokalite**.

#### Vyjadrenie MPO:

V zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno o zámeru predaja a o samotnom predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Mestským zastupiteľstvom v Komárne **nebol schválený žiadny zámer predaja vyššie označených nehnuteľností**.

Na základe **Zmluvy o nájme bytu** č. 18324/8354/RNB/2022, uzavretej dňa 05.05.2022, zverejnenej dňa 05.05.2022 pod centrálnym číslom 439/2022 dvojizbový byt č. 1 na prízemí rodinného domu so súp. č. 1334, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2 na adrese Komárno, Ul. mládeže č. 13 je prenajatý nájomcom: P. G. a manželke J. G. **do 06.05.2023**.

P. G. a manželka J. G. dňa 17.07.2020 podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - rodinného domu so súp. č. 1334 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2, pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 6013/2 v k. ú. Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárne nechválilo predaj (uznesenie č. 961/2020 z 17.09.2020).

P. G. a manželka J.G. dňa 19.04.2021 znovu podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - rodinného domu so súp. č. 1334 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2, pozemku parc. reg.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

„C“ č. 6012/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 6013/2 v k. ú. Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárne nechválilo predaj (uznesenie č. 1285/2021 z 20.05.2021).

Byt na prízemí rodinného domu so súp. č. 5027, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/1 na adrese Komárno, Ul. mládeže č. 15 je od 28.12.2019 prázdny. Do 27.12.2019 byt bol prenajatý na základe nájomnej zmluvy nájomcovi I. B.. Táto časť stavby je v zlom stave, nevhodnom na bývanie, z tohto dôvodu ďalší prenájom by bol možný až po kompletnej rekonštrukcii objektu.

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov t.č. neevidujeme.

V zmysle vyššie uvedených skutočností Petícia proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov doručená mestu dňa 03.05.2022 **je bezpredmetná.**

V zmysle predloženej dôvodovej správy, t.j. na základe výsledkov prešetrenia petície, MsÚ navrhuje **nevyhoviet' petíciu.**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: **9-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

17:28- odišiel viceprimátor JUDr. Tamás Varga.

**/Výsledok hlasovania č. 72/:**

**k podaniu Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ - elutasitas**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1809/2022)**

**K bodu číslo 18 – Petícia – žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania – TE 1531/2022**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno bola dňa 02.05.2022 doručená Petícia - žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania.

Petíciu podpísalo 606 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 31 ks). Celé znenie petície prikladáme v prílohe č. 1 bez petičných hárkov.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. **2000/2018**. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018**, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Obsahovo riešené územie mesta je rozdelené na urbanistické bloky- tzv. regulačné bloky (ďalej RB), a to podľa funkčnej charakteristiky, **nie podľa hraníc parciel**. Regulačné bloky vytvárajú relatívne homogénne funkčno-priestorové celky. Hranice RB tvoria väčšinou uličné koridory alebo vymedzené územia väčších plôch areálov. Tieto RB sú základnými jednotkami regulácie územia, podrobnejšie členenie územia podľa hraníc parciel už nezodpovedá stupni územného plánu sídla, ale územnému plánu zóny, čo pre dané územie nie je spracované.

Pre každý RB sú stanovené regulácie, ktorými sú funkčné využitie, maximálne percento zastavaných plôch, maximálna podlažnosť, minimálne percento zelene prípadne aj doplnujúce regulatívy. Stanovený regulatív podielu zelene predstavuje percentuálnu časť územia, ktorá je nezastaviteľná. Medzi základnými funkciami územného plánu mesta sa nenachádza „Trávnatá plocha“, ani „Verejná parková zeleň“, plochy zelene sú delené na kategórie „zeleň sídla“, „krajinnú zeleň“ a „les“. Plochy zelene sídla v grafickej časti územného plánu, ako súvislé ucelené plochy sú vyznačené len v prípade mestských parkov, plôch zelene pri pevnostnom systéme, lesoparkov a pod., kde tvoria hlavnú funkciu. V prípade sídlisk sa jedná o inú hlavnú funkciu, a to funkciu bývania, v rámci ktorých plochy zelene sú vyjadrené percentuálne, bez konkretizovania presnej polohy. Dodatočne vymyslenými novými funkciami nie je správne nabúrať základnú štruktúru celého územného plánu.

Pozemok parc.č. 7051/1, na ktorom žiadajú zmenu územného plánu, je súčasťou **RB 30.07**- teda predmetného priestoru, ktorý uvádzajú - medzi Ul.gen.Klapku a Selyeho ulicou. Parcela č. 7051/1 v celom rozsahu však zahŕňa nielen okolie bytových domov parc.č. 7051/133,134,117, ale **celé územie sídliska „Bašty-Juh“**, s celkovou výmerou 38 958 m<sup>2</sup> s rôznorodou štruktúrou využitia, t.z. nie je možné ju považovať za homogénny celok a určiť jej osobitnú novú funkciu (ktorá navyše ani nie je v legende funkcií územného plánu).

Z hore uvedených dôvodov zmenu funkcie jednej parcely na plochy „verejnej parkovej zelene“ v územnom pláne nie je možné v žiadanej forme vykonať.

Poznamenáme, že pozemky 7051/181, 7051/182, 7051/183, 051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, k.ú. Komárno boli predané Mestom za účelom zástavby v súlade s platným Územným plánom mesta. Územným plánom určená percentuálna plocha zelene (35%) bude dodržaná aj za uskutočnenia výstavby. Jedná sa o pozemky, kde v období socializmu v rámci komplexnej bytovej výstavby sídliska „Bašty-I“ bola plánovaná stavba - bytový dom. Tento dom bol navrhovaný ako 8-podlažný. Regulácie predmetného RB boli určené práve v súlade s pôvodne vydaným povolením pre stavbu bytového domu.

V ďalšej etape bude spracovanie zastavovacieho situačného plánu pre daný priestor, ako súčasť projektovej dokumentácie pre budúcu zástavbu pre odpredané pozemky, kde sa definitívne vyjasní poloha, veľkosť objektu a inžinierskych sietí, ako aj potreba parkovacích plôch, vstupov, chodníkov atď. Až vtedy môžu byť vymedzené presné hranice zástavby geometrickým plánom.

S petíciou občanov z pohľadu urbanistického nie je možné sa stotožniť. Mestskú zástavbu je v rámci určených limitov územným plánom je možné zintenzifikovať, hlavne v danom prípade, keď sa jedná len o uskutočnenie pôvodného zámeru. Medzi jestvujúcou a budúcou zástavbou vznikne podobný medziblokový priestor, ako v ostatných častiach tohto



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

sídliska, kde zástavba je dokončená a stabilizovaná, a bude možnosť a dostatočný priestor aj pre vytvorenie kvalitného zeleného prostredia. Toto sa dá zabezpečiť aj bez zmien a doplnkov územného plánu, nakoľko sa očakáva, že výstavbou budov na odpredaných pozemkoch sa dosiahne maximálna hranica zastavanosti RB. Reguláciou pre nezastavitelnosť medziblokového priestoru pre vytvorenie zelenej oddychovej zóny by sa jednalo o duplicitu pôvodných regulatívov, nakoľko podľa výpočtov okrem predaných pozemkov už nebude možná ďalšia zástavba budovami v predmetnom RB 30.07, okrem potrebných spevnených plôch.

MsÚ – ORŽP odporúča nevyhovieť k petícií z nasledovných dôvodov:

1. Požiadavka zmeny ÚPN v požadovanej forme - podľa znenia petície pre celú parcelu č. 7051/1 nie je možná, nakoľko by viedla k všeobecnému chaotickému nabúraníu funkcií ÚPN celoplošne.
2. Regulácia zastavanosti a zelene v zmysle ÚPN pre RB 30.07 bude dodržaná a ustrážená v zmysle stavebného zákona prostredníctvom vydania stanoviska k investičnej činnosti po preskúmaní konkrétneho zámeru zástavby.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: **9-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 73/:**

***k podaniu Petícia – žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1810/2022)**

***K bodu číslo 19 – Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 v meste Komárno – TE 1557/2022***

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Podľa § 166 ods. 1 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode; v mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno utvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva.

Je potrebné vytvoriť volebné obvody s takým počtom obyvateľov, aby každý obyvateľ obce mal približne rovnakú príležitosť ovplyvniť výsledok volieb.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podľa § 166 ods. 3 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb.

Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce podľa § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov takto: **od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov.**

**Počet obyvateľov v meste Komárno ku dňu 02.06.2022 je 33 756. (vrátane cudzincov)**

Pri určení počtu poslancov musí obecné zastupiteľstvo prihliadať na to, aby počet poslancov vyhovoval potrebám rozhodovania o dôležitých otázkach patriacich do kompetencie obecného zastupiteľstva.

Podľa § 166 ods. 4 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby starostu obce tvorí každá obec jeden jednomandátový volebný obvod.

Pre volebné obdobie 2018 - 2022 v meste Komárno boli schválené 3 volebné obvody s počtom poslancov 25.

Pre nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 navrhujeme ponechať túto schému: 3 volebné obvody s počtom poslancov 25.

## Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

### 25 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 949	1 949	1,2
2	12	15 163	1 264	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	12	16 644	1 387	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

### Súvisiaca platná legislatíva:

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

180/2014 Z.z. - Zákon o podmienkach výkonu volebnéh... - SLOV-LEX

**Kritéria schválenia:** súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 74/:**

***k návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 v meste Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1811/2022)**

## **K bodu číslo 20 – Návrh na uznesenie k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora – TE 1558/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, je mu vyhradené **určiť najneskôr 90 dní pred voľbami** na celé funkčné obdobie **rozsah výkonu funkcie starostu**.

Vzhľadom na zložitosť úloh, ktoré štatutárny orgán vykonáva a rozsah povinností vyplývajúcich z rôznych zákonov a zaužívanú prax v meste Komárno, výkon funkcie primátora je navrhovaný ako v predchádzajúcich volebných obdobiach **v rozsahu plného pracovného úväzku**.

### **Súvisiaca platná legislatíva:**

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

**Kritéria schválenia:** súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### **/Výsledok hlasovania č. 75/:**

#### ***k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1812/2022)**

## **K bodu číslo 21 – Návrh na zvolenie prísediacich pre Okresný súd Komárno – TE 1532/2022**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Dňa 25.2.2022 primátorovi Mesta Komárno bol doručený list Okresného súdu Komárno č. 1 SprO/87/2022 zo dňa 24.02.2022, ktorým predseda súdu v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 385/2000 Z.z.“) požiadal Mesto Komárno o vykonanie volieb prísediacich pre Okresný súd Komárno pre ďalšie volebné obdobie, nakoľko volebné obdobie prísediacich končí. Funkcia prísediaceho podľa citovaného zákona je verejnou funkciou.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle § 74 ods. 2 písm. a) zákona č. 757/2004 Z.z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predseda Okresného súdu Komárno určil prísediacich, ktorých treba zvoliť celkom v počte 14. V zmysle § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. prísediaci sú volení na obdobie štyroch rokov.

Predpoklady na voľbu prísediaceho sú stanovené v ust. § 139 ods. 1 a 2 zákona č. 385/2000 Z.z. nasledovne:

1. Za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý

a) v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,

b) je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,

c) je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,

d) má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,

e) súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

2. Predpoklady na voľbu prísediaceho uvedené v odseku 1) písm. b) až e) a podmienku štátneho občianstva SR musí prísediaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie prísediaceho.

V zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu.

Navrhovaný kandidát za prísediaceho spĺňa vyššie uvedené predpoklady a súčasne súhlasí so svojou voľbou k Okresnému súdu Komárno.

Mesto Komárno listom č. 12884/3092/PO/2022 zo dňa 12.04.2022 zaslalo predsedovi súdu navrhovaného kandidáta na voľbu prísediaceho spolu so žiadosťou o vyjadrenie sa. Vyjadrenie predsedu súdu bolo doručené Mestu Komárno dňa 29.4.2022.

## Súvisiaca platná legislatíva:

385/2000 Z.z. - Zákon o sudcoch a prísediacich a o ... - SLOV-LEX

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno.

**Stanovisko rady zo dňa 08.06.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 76/:**

### ***k Návrhu na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1813/2022)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**K bodu číslo 22. - Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu – 1564/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

17:40- odišiel pán poslanec Ing. László Stubendek.

**/Výsledok hlasovania č. 77/:**

***k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu v znení neskorších predpisov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1814/2022)**

**K bodu číslo 23 - Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na 3. kvartál 2022 – TE 1560/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 6 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 23.03.2019 plán zasadnutí mestského zastupiteľstva schvaľuje na návrh primátora mestské zastupiteľstvo spravidla na polročné obdobie.

Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na 3. kvartál 2022 predkladáme v prílohe.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Imre Andruskó – pozmeňujúci návrh** – termín prvého zasadnutia mestského zastupiteľstva na 3. kvartál by mal byť 14. septembra.

**/Výsledok hlasovania č. 78/:**

***PN I. Andruskó***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 8

Proti: 1

Zdržal sa: 7



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 3

**návrh **nie** je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 79/:**

***k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na 3. kvartál 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1815/2022)**

## **K bodu číslo 24 – Rôzne**

### **Dávid Kovács:**

- Môj názor je, že dnešné zastupiteľstvo nakoniec dopadlo tak, ako som si od prvého momentu predstavoval. Chcel by som poďakovať svojim kolegom za to, že dnes som bol súčasťou konštruktívnej a priateľskej diskusie. Verím v to, že v tejto tradícii budeme pokračovať, pretože si myslím, že dosiahneme viac takýmto komunikáciám.
- Na skoršom zasadnutí zastupiteľstva sme sa rozhodli nestavať 7-8-poschodové bytové domy, pretože tam žijúci obyvatelia písali petíciu proti výstavbe budovy kvôli rušeniu výhľadu. Prosím všetkých kolegov, aby sme si dobre premysleli čo hovoríme a ako rozhodneme, pretože na takomto základe, keď sa postaví byt kdekoľvek, obyvateľ, ktorý tam býva môže písať petíciu. Rozšírenie mesta si vyžaduje výstavbu bytov.

### **Imre Andrusko:**

- Treba si dávať pozor s vyjadrením, lebo keby si mal vlastnú skúsenosť, reagoval by si na situáciu inak.

### **Štefan Bende:**

- Viceprezident vo výkonnom výbore KFC Komárno, Béla Szüllő, sa vzdal funkcie a novým viceprezidentom sa stal Zoltán Hajtman, ktorého ešte musí schváliť valné zhromaždenie. Všetko je teraz v rokovanom konaní a dúfam, že od septembra, ako sa prezident vyjadril v médiách, už môžeme privítať dodávateľa.
- Na úseku cesty Mederčská, kde sa stala nešťastná nehoda motocykla by sa nedalo nič urobiť pre bezpečnejšiu dopravu, kým sa tam nevybuduje kruhový objazd?

### **Béla Keszegh:**

- Postupíme to Slovenskej správe ciest, keďže ide o cestu I. triedy a patrí do ich kompetencie. Som presvedčený, že treba urobiť všetko pre to, aby sa podobné tragické nehody nestávali.

### **Csilla Szabó:**

- V akej situácii je revitalizácia ulíc Seressa a Hviezdná?
- Aká je situácia ohľadom parkovacích miest, ktoré sa majú vybudovať na konci siedmeho sídliska?



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Béla Keszegh:**

- V prvom kole verejného obstarávania boli časti revitalizácie, na ktoré sa vôbec neboli záujemcovia, a tak sa verejné obstarávanie muselo opakovať. V druhom kole už bol záujemca. Jednou z charakteristík súčasného kolísavého trhu je, že neexistujú vôbec žiadni záujemcovia, pretože trh je taký nepredvídateľný. Poprosil by som Attilu Kulcsára, aby nám povedal presné informácie.

## **Attila Kulcsár Szabó:**

- Verejné obstarávanie je v procese, keďže doručené ponuky je potrebné skontrolovať, či spĺňajú podmienky. V pondelok bola uzavreté druhé verejné obstarávanie a na jednotlivé časti bolo viacero záujemcov. Komunikujeme s víťaznými žiadateľmi, aby sme sa uistili, či prácu príjmu za tú cenu, čo ponúkli. Dúfam, že v priebehu budúceho týždňa budeme podpisovať zmluvy so štyrmi zhotoviteľmi.

## **Béla Keszegh:**

- Ohľadom parkovacích miest na siedmom sídlisku sa pokúsime o vytvorenie dôstojnejších štruktúr so spevnenou plochou, keďže riešenie je náročné z dôvodu dopravy.

## **Patrik Ruman:**

- akurát sme dostali výsledky s certifikovaného laboratória, ktoré pre nás zabezpečuje odber vzoriek, a všetky vzorky z ulíc Zlievarenská, Krivá, Baštová a Okružná cesta sú v poriadku.

## **Imre Andruskó:**

- Myslím si, že ústavný sudca Juraj Horváth, bol jeden z najvýznamnejších verejných činiteľov Komárna, preto som s radosťou podpísal návrh na ocenenie, v ktorom sme žiadali mestské zastupiteľstvo, aby Jurajovi Horváthovi udelilo cenu Pro Urbe in memoriam. Prosím pána Bószu, aby mi nepísal listy o tom, čo a prečo som urobil. Som ochotný kedykoľvek a s kýmkoľvek si sadnúť a porozprávať sa.

## **Béla Keszegh:**

- Ešte by som chcel povedať, že všetky povolenia na spustenie nového zberného dvora sme už obdržali. Tento týždeň si tamojší zamestnanci už vyskúšali, ako veci fungujú. Fungovať začne pravdepodobne od budúceho týždňa. Žiadam všetkých, aby to propagovali a tak môžeme odstrániť mnohé nelegálne skládky. Zmluva tiež dorazila na kompostáreň. Som hrdý na to, že v oblasti odpadového hospodárstva sa podarilo triedenie zdvojnásobiť. Keby sa nám podarilo dať do prevádzky kompostáreň, a podarí sa zlepšiť triedenie kuchynského odpadu, vtedy by sme vedeli dosiahnuť mieru triedenia aj 45 až 50%. Samozrejme, v nejakej forme sa bude triediť aj ostatný odpad.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 25 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **18.07 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 16. júna 2022

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka MsÚ

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

### Overovatelia:

- **MUDr. Szilárd Ipóth**

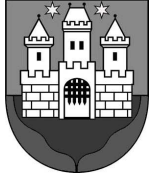
.....

- **Mgr. Magdaléna Tárnok**

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.