



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 83652/2980/PRI/2022

Komárno 28. júla 2022

ZÁPISNICA

Z 34. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022

K bodu číslo 1 – Otvorenie

34. neplánované zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o **13.24 hod.** otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Ján. Vetter, Ing. Peter Korpás, Mgr. Ildikó Bauer, Mgr. Károly Less, MUDr. Zsolt Sebő, Mgr. Magdaléna Tárnok, MUDr. Attila Horváth, Dávid Kovács, Mgr. Ondrej Gajdáč. JUDr. Štefan Bende, Baltazár Ryšavý.

Neskorší príchod ohlásili: -

13:24 - prišiel pán poslanec MUDr. Anton Marek.

13:27 – prišiel pán poslanec MUDr. Zsolt Sebő.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **13**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - Mgr. György Batta

- JUDr. Margit Keszegh

/Výsledok hlasovania č. 1/2022:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1816/2022)

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1817/2022)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno
5. Žiadosť o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy
6. Rôzne
7. Záver

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

Imre Andrusko:

- Rodičia detí so zdravotným postihnutím ma kontaktovali s otázkou, či mesto neplánuje vytvorenie internátu pre dospelých ľudí so zdravotným postihnutím.
- K verejnému osvetleniu by som chcel materiál na septembrové zastupiteľstvo. Mal by sa vytvoriť jednotný systém na úsporu energie.
- 16. júna sme odhlasovali, že poplatok za odvoz odpadu sa zvýšil o 26 %. Bol aj ďalší materiál týkajúci sa spoločnosti Clean City. Chceme poprosiť, aby sme sa tým zaoberali na septembrovom zasadnutí zastupiteľstva, pretože nakladanie s odpadmi má niekoľko fáz a veľmi sa zvýšili poplatky pre tých, ktorí zbierajú odpadky.
- Poprosil by som viceprimátora, Tamása Vargu, aby na najbližšie zasadnutie zastupiteľstva pripravil materiál, v ktorom by som žiadal objasnenie toho, čo spôsobuje veľké množstvo nákladov v spoločnosti KN SMART SERVIS.
- Dnešné zasadnutie nebol plánované a niekoľko kolegov je na dovolenke. Poprosím vedenie mesta, aby nabudúce oboznámili poslancov čo najskôr o zasadnutí zastupiteľstva.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Ohľadom cintorínov ma kontaktovali občania, že sa veľmi zvýšili nájomné za hroby. Spomínal si, pán primátor, že čoskoro vyprší nájomná zmluva medzi katolíckou cirkvou a súčasným nájomcom. Aký je stav v tejto veci?

Béla Keszegh:

- Samozrejme je možné uvažovať o poskytovaní internátu pre dospelých ľudí so zdravotným postihnutím, ale v tomto prípade môže podobnú službu poskytnúť aj domov dôchodcov, kde sa môžu postarať aj o zdravotne postihnutých. Budeme sledovať možnosti výberového konania a ak bude spôsob, tak sa samozrejme pokúsime pomôcť aj tu.
- Verejné osvetlenie sa považuje za zložitejšiu vec. Stačí nám vedieť, že mesto malo zmluvu do 4. júla, takže pevná cena 66 eur plus DPH vydržala do konca júla. Od augusta nikto nepodpíše zmluvu na pevnú cenu a cena je 5-6 násobok obvyklej ceny a s tým musíme niečo urobiť. Vláda pravidelne rieši záležitosti rodín, čo je dobré, aj keď by sa to malo riešiť presnejšie, lebo zatiaľ nevidíme jej efektivitu, len o nej hovorí. Rieši dodávky a ceny plynu pre podnikateľov, ale nikdy nie je ani slovo o tom, za koľko dostávajú energie samosprávy alebo ako by samosprávam pomohli, skôr nás zaťažujú. Do konca roka bude elektrina navyše 420 000,00 eur. Ak tieto ceny zostanú, prebytok elektriny bude viac ako 1 milión eur. V prípade plynu máme relatívne viac šťastia, keďže zmluvu máme uzatvorenú do konca budúceho roka. Problém je v tých inštitúciách, kde využívame diaľkové vykurovanie, a je problém s cenami palív. Úrad požiadal poskytovateľa služieb, aby predložil návrhy ako by sa dalo šetriť. V rôznych zónach môžu fungovať rôzne technické riešenia, takže niekde môže fungovať vypnutie každého druhého svetla, ale niekde nie. Svetlá sú zhasnuté od polnoci do 5:00 na určitých miestach a v niektorých častiach mesta svieti každé druhé svetlo, ale o týždeň sa v niektorých častiach mesta začne výmena žiaroviek pouličných lúč, čo prinesie úsporu. Oslovili sme podnikateľov a sponzorov a naskytla sa možnosť, že je reálna šanca získať podporu na solárne pouličné osvetlenie. Naším cieľom nie je zvyšovať dane, ale ušetriť, aby sme ochránili ľudí pred zvýšením daní, pretože určité zvýšenia sa dajú zvládnuť, ale nie šesťnásobné zvýšenia.
- Som otvorený hovoriť o spoločnosti Clean City a chápem aj ich názory, ale čísla sú veľmi vysoké. Pravdepodobne na jeseň stúpnu od štátu príjmy z dane na cca 300-400 tisíc eur, ale aj tak sme ďaleko za peniazmi, čo sa potrebuje na energie, na odmeny a na mnohé iné veci.
- Žiadam viceprimátora o vypracovanie súhrnu v súvislosti so spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s. Vezmite prosím do úvahy, že spoločnosť poskytuje oveľa viac služieb než predtým, takže sa oplatí porovnávať celkovo.
- V prípade cintorínov by som dodal, že súčasný poskytovateľ má zmluvu do konca roku 2023 a zdá sa, že v budúcnosti už nebude poskytovateľom služieb katolíckeho cintorína. Hovoril som s pánom Róbertom Kissom a vidia aj oni, že to treba preorganizovať. Ponúkol som, že mesto je pripravené sprevádzkovať katolícky cintorín cez spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.. V podstate je našou prioritou zlepšovať služby. Určite budeme partnermi v prípade, že sa im nepodarí problém vyriešiť, aby neboli sťažnosti zo strany katolíkov. Cintoríny, na ktoré mesto dohliada všetky fungujú dobre, len na katolícky cintorín sa neustále sťažujú. Boli by sme radi, keby to vyriešili oni, ale ak nie, tak mesto podnikne kroky na zabezpečenie dôstojných podmienok pre odpočívajúcich ľudí na katolíckom cintoríne.

Imre Andruskó:

- Povedal si nám, čo nás čaká z finančného hľadiska, takže rozpočet bude určite potrebné upraviť. Veľmi ma mrzí, že sme nedostali materiál, kde by sme videli, aká je situácia. Nie je to vaša chyba, podpisujem, situácia sa ukázala ako obrovský problém. Ak miera inflácie je 13 %, daňové príjmy sa tiež zvýšili najmenej o 13 %. Zvýšili sa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

platy o 10% a na mnohých miestach aj DPH. Pán Matovič zinkasuje o 1-1,5 miliardy viac, ale pravdepodobne tieto peniaze rozháďže a nebude čo vracať obciam a mestám.

Béla Keszegh:

- Súhlasím. Program zvýšenie miezd nebol zaradený na predchádzajúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva, preto bol prijatý neskôr. Po prvýkrát nebola doručená ponuka na ceny energií do verejného obstarávania. Žiadna spoločnosť neponúka pevnú cenu a aj teraz sa len jedna firma ponúkla, že nevypína elektrinu, takže momentálne musíme byť spokojní, lebo na mnohých miestach elektrinu nedávajú.

Zsolt Sebő:

- Cez víkend bol v Komárome (HU) festival, v tejto súvislosti by som ťa chcel poprosiť, či by si sa nevedel dohodnúť s pánom primátorom z Komáromu, aby tolerovali nočné ticho, pretože hudbu bolo počuť v okruhu 4-5 kilometrov počas dvoch dní.

Béla Keszegh:

- Súhlasím. Ak mi máme takéto udalosti, tak upozorňujeme kompetentné osoby na dodržiavanie nočného ticha. Porozprávam sa s pánom primátorom.

Imre Knirs:

- Okolie sochy svätého Štefana a sochy Franza Lehára je veľmi frekventované. Chodia tam turisti, mala by tam byť vytvorený priechod pre chodcov. Ďalej som ťa požiadal o vytvorenie bezplatného parkoviska pre motorky na konci Palatínovej ulice a verím, že sa to čoskoro vyrieši.
- Ako si spomenul, celý tento rok bude o šetrení a myslím si, že šetriť môžeme aj tak, že nebudeme zbytočne používať techniku. Bolo by dobré, keby sme kontrolovali firmy, ktoré mestu poskytujú akúkoľvek službu.
- Na radosť všetkých sa podarilo vyriešiť stav chodníka na začiatku Ul. J. Szinnyeiho, ale stále je tam jedna časť, ktorá potrebuje opravu. Bolo by dobré, keby urobili aj túto časť.
- Na Leteckom poli na železničnom priecestí je cesta rozkopaná už týždeň. Kedy bude tento úsek cesty dokončený, keďže nie je bezpečný pre obyvateľov?
- Veľmi nás teší, že sme vytvorili zopár rekreačných plôch, napríklad okolo Mírtveho ramenu, no treba dbať na to, že ak tam vysadíme stromy, bude o ne postarané. Okrem toho treba venovať pozornosť aj údržbe kruhového objazdu na hranici.

Béla Keszegh:

- Ohľadom priechod pre chodcov od Kormorána do Lehárov parku bola pripravená žiadosť, dokonca prebehla predbežná konzultácia s dopravnou políciou. V prípade schválenia žiadosti bude namaľovaný priechod pre chodcov. Treba však povedať, že na realizáciu bude využité jedno až dve parkovacie miesta.
- V súvislosti s možnosťou parkovania motocyklov bolo navrhnuté aj to, že parkovisko by malo byť pred Dôstojníckym pavilónom a tí by boli okamžite v centre mesta. Už sme to konzultovali so štátnou políciou.
- KN SMART SERVIS, a. s., je dobrým príkladom, prečo má zmysel prevádzkovať mestskú firmu. Práve preto, že keď chodia von sadia kvety a zároveň aj polievajú, kosia trávu a veľa iných vecí. Predtým sme si to objednali od 3 poskytovateľov a každý z nich zahŕňal svoje vlastné náklady.
- V prípade Ulice J. Szinnyeiho išlo o verejné obstarávanie súvisiace s obnovou časti chodníku. Oprava chýbajúceho úseku chodníka už prebieha.
- Na Ul. 29. augusta sa rozširujú inžinierske siete VIVA Parku. Celá ulica bude opravená v druhej polovici augusta.
- V prípade Mírtveho ramenu Váhu stromy polievajú okrem firmy KN SMART aj zamestnanci mesta a do trvalej závlahy sme zapojili aj súkromnú firmu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Kruhové objazdy nie sú našou oblasťou. Dali sme do poriadku kruhový objazd pri Kauflande a výsledkom bolo trestné oznámenie.

K bodu číslo 3 - Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.06.2022 – TE 1568/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.06.2022 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 1800/2022 – Referát nájomných bytov Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 1800/2022 k návrhu na prenájom mestského bytu z 33. zasadnutia MsZ konaného dňa 16.06.2022. Žiadateľ listom zo dňa 30.6.2022 odmietol prevzatie prideleného bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/48 v Komárne.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 1775/2022 – Majetkovo-právny odbor MsÚ predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1775/2022 z 33. zasadnutia MsZ konaného dňa 16.06.2022 z dôvodu omylom vynechania dvoch parcelných čísiel. Červenou farbou je zapracovaná zmena v návrhu zmeny na uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1818/2022)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

na zmenu uznesenia č. 1775/2022 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. júna 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1819/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.06.2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1820/2022)

K bodu číslo 4 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1431/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komar.no.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1821/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 5 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1569/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadateľ: Ing. Gábor Györy – Boldal, miesto podnikania: Župná ul.1146/10
945 01 Komárno, názov prevádzky: "Hecho a Mano handmade cigars"
(Súhlasné stanovisko Doprvného inšpektorátu je v štádiu riešenia)

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko Rady zo dňa 08.06.2022: odporúča postúpiť na prerokovanie do MZ.

5-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1822/2022)

K bodu číslo 23 – Rôzne

Do diskusie sa nikto nenahlásil.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 34 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **14.10 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 28. júla 2022

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. György Batta**

.....

- **JUDr. Margit Keszegh**

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.