



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 83653/2980/PRI/2022

Komárno 29. septembra 2022

ZÁPISNICA

Z 35. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 29. SEPTEMBRA 2022

K bodu číslo 1 – Otvorenie

35. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.01 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: JUDr. Tamás Varga.

Neskorší príchod ohlásili: JUDr. Štefan Bende, Dávid Kovács, Baltazár Ryšavý.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali 14. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Poslanec Mgr. Imre Andruskó naznačil, že na rokovaní medzi 13:10 a 15:00 nebude prítomný.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - Mgr. Csilla Szabó

- Mgr. Tímea Szénássy

/Výsledok hlasovania č. 1/2022:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1823/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh - žiada zaradiť do programu rokovania ako bod č. 15.
– Žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno –
Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o poskytnutie účelovej dotácie na
rekonštrukciu strojovej časti ohrevu bazénovej vody.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

PN B. Keszegh – ZŠ Ul. práce

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1824/2022)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informácia o zániku poslaneckého mandátu Mgr. Györgya Battu a nástupu náhradníka
3. Interpelácie a otázky
4. Správa o plnení uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2021
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2022 Mesto Komárno
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2022 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
9. Zmena Programového rozpočtu Mesta Komárno a príspevkovej organizácie Comorra Servis na rok 2022
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2022 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
11. Hodnotiacia správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2022
12. Návrh na zmenu rozpočtu - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022
13. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
14. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
15. Žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno –
Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o poskytnutie účelovej
dotácie na rekonštrukciu strojovej časti ohrevu bazénovej vody



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
17. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2022, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 v znení VZN č. 4/2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť
18. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
19. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q 2022
20. Rôzne
21. Záver

K bodu číslo 2 – Informácia o zániku poslaneckého mandátu Mgr. Györgya Battu a nástupu náhradníka – TE 1644/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Dňa 22.8.2022 primátorovi mesta Mgr. Béla Keszeghovi bolo doručené oznámenie Mgr. Györgya Battu o vzdaní sa mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Komárne s účinnosťou od 30.08.2022.

V zmysle § 25 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 369/1990 Zb.“) jedným z dôvodov zániku mandátu poslanca je aj vzdanie sa mandátu, pričom mandát poslanca zanikne vzdaním sa len vtedy, ak vzdanie sa bolo urobené ústne do zápisnice alebo písomne; pri písomnom vzdaní sa mandátu jeho účinky nastávajú doručením obecnému úradu.

Ide o hmotnoprávnú lehotu a rozhodujúca je podacia pečiatka podateľne mestského úradu. Týmto dňom zaniká funkcia poslanca mestského zastupiteľstva. Zákon o obecnom zriadení nemá právnu úpravu, podľa ktorej by mohol poslanec vzdanie sa funkcie odložiť na neskorší čas. Vzdaním sa funkcie dochádza k uprázdneniu miesta poslanca tým istým dňom. Vzdanie sa mandátu nemožno vziať späť.

Podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. Mgr. György Batta bol zvolený za poslanca v II. volebnom obvode Komárna, v ktorom ako ďalší náhradník v poradí je Ing. Gabriel Kollár. Menovaný zastáva funkciu riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a osobne sa vyjadril, že sa vzdá poslaneckého mandátu ako náhradník a nemieni nastúpiť na poslanecké miesto Mgr. Györgya Battu. Ďalší náhradník ktorý v zmysle platnej legislatívy môže nastúpiť na miesto Mgr. Györgya Battu je Róbert Szayka, ktorý po zložení predpísaného sľubu v súlade s § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. nastúpi na uprázdnený mandát poslanca.

Uznesením č. 5/2018 zo dňa 6.12.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne zvolilo poslanca Mgr. Györgya Battu za predsedu Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové. Z dôvodu zániku mandátu ako poslanca zaniká aj členstvo v predmetnej komisii.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/180/20170701>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

k Informácii o zániku poslaneckého mandátu Mgr. Györgya Battu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1825/2022)

13:11 – prišiel pán poslanec Dávid Kovács.

K bodu číslo 3 – Interpelácie a otázky

Zsolt Sebő:

- Pri reštaurácii Peklo vedie chodník na breh Dunaja, kde majiteľ umiestnil tabuľu, že chce tento úsek uzavrieť. Vie o tom niečo úrad? Má na to právo? Keďže je to jediná časť, kadiaľ sa dá dostať na breh Dunaja.
- Kedy sa plánuje oprava cesty na Alžbetinom ostrove?

Béla Keszegh:

- Čo sa týka uzávierky chodníku, majiteľ tamojšej reštaurácie sa rozhodol ju uzavrieť. Aj v územnom pláne je zaradený ako chodník a slúži komunitným účelom. Mali by ste vedieť, že táto časť pozemku má dva pozemky, z ktorých jeden patrí majiteľovi reštaurácie a druhý mestu a samotná budova vlastne nepatrí nikomu. Snažíme sa nájsť právnu formu, ako to vyriešiť. Hovoril som s majiteľom, ktorý tvrdil, že je to nebezpečné. V každom prípade sme sa rozhodli pozrieť sa na to a ak sa vyskytne problém tohto charakteru, odstránime ho.
- Zverejnili sme harmonogram, kedy a ako budú tieto práce prebiehať. Práce na Alžbetinom ostrove sú naplánované na 24. októbra. Nastalo určite oneskorenie, pretože ich stroje sa pokazili, ale očakáva sa, že spojovacia cesta na Alžbetinom ostrove bude zrekonštruovaná koncom októbra a obyvatelia si určite všimli, že na celom úseku boli vymenené pouličné osvetlenie.

Zsolt Sebő:

- Ďakujeme veľmi pekne za pouličné osvetlenie. Ešte by som sa chcel opýtať, či by firma KN SMART SERVIS nevedela orezať platany?

Béla Keszegh:

- V prípade rezanie stromov, hovoríme o chránených stromoch, takže KN SMART SERVIS nevie pomôcť. Teraz prebehla diagnostika platanov, na základe ktorej bude vydané uznesenie, aké kroky treba podniknúť.

Knirs Imre:

- Skôr ako začnem s tým, čo chcem povedať, rád by som zdôraznil, že podporujem všetky druhy rozvoja a zlepšovania, takže nechcem, aby sa moje slová boli pochopené nesprávne. Mnohých obyvateľov zaujíma, ako to, že s úpravami ciest sa začalo práve teraz pred voľbami? Podarí sa nám napriek takémuto zlému počasiu dokončiť tieto práce bez zníženia kvality?

Béla Keszegh:

- V prvom rade by som dodal, že veľa rekonštrukcií ciest nesúvisí s mestom, napríklad Slovenský plynárenský priemysel urobil cez leto veľa práce. Konečne aj plynárenský priemysel robí kroky a investuje do mesta, ale prečo to urobil teraz, to neviem povedať. Aj keď sa zdá, že súčasne prebieha veľa rekonštrukcií ciest, dodal by som, že je to vďaka niekoľkým úspešným verejným súťažiam. Je veľmi veľa rozvojev, na ktoré som veľmi hrdý, keďže v minulom roku sa nám podarilo získať 3 milióny eur z vlastného rozpočtu, na čo môže byť súčasná samospráva veľmi hrdá, keďže sa to ešte nikdy



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nepodarilo. Aj tento rok sa nám podarilo získať rekordný objem peňazí z verejnej súťaže. Prajem si len toľko, aby Komárno udržal toto tempo.

Zsolt Feszty – tvorí prílohu zápisnice.

Péter Korpás:

- Chcel by som sa opýtať na otázku, na ktoré som doteraz nedostal odpoveď.
- 1. Prečo bola webová stránka mesta spustená s oneskorením 94 dní? Predpokladám, že keďže zhotoviteľ bol zaplatený v plnej výške, mesto nevedelo preukázať, že zhotoviteľ bol príčinou omeškania.
- 2. Upozornil som poslancov na vyjadrenie Tamása Vargu, ktorý napísal, že citát Ferenca Deáka „klamať sa nesmie“ podľa neho nie je vhodný a zveličený. Ty, pán primátor súhlasíš s týmto názorom? Môže osoba, ktorá sa takto vyjadruje vykonávať svoju verejnú funkciu?
- 3. Ešte stále mesto nie je vlastníkom internetovej stránky domény komarnaskedni.sk. Prečo?

Béla Keszegh:

- V prvom rade by som chcel povedať, že som sa aktívne nepodieľal ani na tvorbe webu, ani na procese výberu firmy. Moja špeciálna požiadavka bola, aby sa na tom podieľali profesionáli. Firmu, ktorá vykonala práce na webovej stránke vybrala odborná komisia. Mesto žiadalo niektoré veci opraviť, čo firma aj urobila, no viedlo to k sklzu termínu. Spracovanie dát je veľmi zložitý proces, čo koordinovali IT pracovníci.
- Tento problém som s viceprimátorom neriešil a zjavne mám svoj názor, ale nemyslím si, že by sa to malo riešiť na rokovaní mestského zastupiteľstva, keď sú dnes pred nami podstatné veci ohľadom fungovania mesta.
- Darovanie bolo vykonané a v uplynulom období bola spustená preregistrácia, čo ak dobre viem je dvojtýždňový proces.

Károly Less:

- V apríli som sa pýtal od viceprimátora, či sme pripravení na obdobie sucha, ale žiaľ, nedostal som odpoveď.
- Mal som návrh na vytvorenie fondu za účelom skrášľovania životného prostredia, v akom je to štádiu?

Béla Keszegh:

- Sucho bude určite vážnou výzvou, KN SMART SERVIS sa s tým tiež dosť zaoberal, keďže zalievanie kvetov a 1- až 2- ročných stromov bolo treba robiť priebežne. Hľadáme možnosti na nainštalovanie trvalého závlahového systému.
- Požiadal som úrad o prípravu fondu a najbližšia samospráva o tom rozhodne.

K bodu číslo 4 – Správa o plnení uznesení – TE 1645/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.08.2022 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 1711/2022 – Majetkovo-právny odbor MsÚ predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1711/2022 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. apríla 2022. Spoločnosť nie je schopná do uvedeného termínu (31.12.2022) zrealizovať rekonštrukciu spevnených plôch v okolí stavby, z uvedeného dôvodu žiadajú predĺženie doby výpožičky do 31.12.2025. Zmena je vyznačená farebne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. návrh na zmenu uznesenia č. 1776/2022 – Majetkovo-právny odbor MsÚ predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1776/2022 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.06.2022. Žiadateľ požiadal o zmenu plochy (výmery) vecného bremena, vymedzenej novým geometrickým plánom zo dňa 22.08.2022 (príloha č. 3). Zmeny sú vyznačené farebne.
4. návrh na zmenu uznesenia č. 1777/2022 – Majetkovo-právny odbor MsÚ predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1777/2022 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.06.2022 z dôvodu zmeny majiteľa a zmeny čísla geometrického plánu (príloha č. 4). Zmeny sú vyznačené farebne.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

na zmenu uznesenia č. 1711/2022 k žiadosti o výpožičku pozemkov z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. apríla 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1826/2022)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

na zmenu uznesenia č. 1776/2022 o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.06.2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1827/2022)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

na zmenu uznesenia č. 1777/2022 k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.06.2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1828/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1829/2022)

K bodu číslo 5 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 1929/2022

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1830/2022)

K bodu číslo 6 – Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2021 – TE 1571/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2021 za Mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2021.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, Mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskych účtovných jednotiek príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, rozpočtovej organizácie Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským ul. Eötvösa a rozpočtovej organizácie Základná škola Ul. Rozmarínová bol vykonaný na základe uznesenia mestského zastupiteľstva 1383/2021 zo dňa 23.09.2021.

Finančná kontrola: vykonaná.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Finančná komisia zo dňa 14.09.2022: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1831/2022)

K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2022 Mesto Komárno – TE 1570/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku.

V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2022

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1832/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 8 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2022 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – TE 1573/2022

Predkladateľ: Ing Gabriel Kollár

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1.polrok 2022.

Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2022 organizácia vykázala stratu vo výške -46.045,97 Eur.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: zo dňa 14.09.2022: **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

13:52 – prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2022 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1833/2022)

K bodu číslo 9 – Zmena Programového rozpočtu Mesta Komárno a príspevkovej organizácie Comorra Servis na rok 2022 –TE 1614/2022

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

COMORRA SERVIS predkladá žiadosť na poskytnutie účelového finančného príspevku na zvýšenie ceny elektrickej energie a na zabezpečenie bezpečnostných opatrení pred zahájením prevádzky zimného štadióna , prevedenie revízií zariadení a na školenia zamestnancov k obsluhu rolby a tiež na pokračovanie rekonštrukcie strechy Zimného štadióna.

Comorra servis po zvážení situácie v ostatných dňoch a po zabezpečení cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie , ktorá by do budúcnosti dávala predpoklad väčších úspor v spotrebe energií , prehodnotila priority potreby financií a podala novú žiadosť.

V zmysle textu v žiadosti by Comorra servis z vlastných zdrojov zabezpečila vykonanie všetkých potrebných úloh k prevádzkovaniu zimného štadióna- revízie , školenia ,...a sumu 4.000.- eur žiada schváliť ako účelový kapitálový príspevok na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Návrh na uznesenie už je upravený v zmysle žiadosti zo dňa 16.9.2022.

Finančná komisia: 6-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1834/2022)

K bodu číslo 10 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2022 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – TE 1572/2022

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ /ďalej ako MsKS/ predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2022 k 30.06.2022 na prerokovanie.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2022 bol schválený uznesením č. 1507/2021 na 30. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16. decembra 2021 nasledovne: vlastné príjmy 150 000,00 eur, finančné operácie, bežné transfery z rozpočtu mesta 270 000,- eur, príjmy spolu: 420 000,- eur a bežné výdavky 420 000,- eur.

Príjmy od Mesta Komárna vo výške 186 664 eur, príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2022 boli vo výške 81 668,10 eur, plnenie rozpočtu 54,44%. V plnení sú započítané príjmy z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 13 180,10 eur, za dodanie služieb 68 488,00 eur, dobropisy – za plyn v sume 7891,01 eur, ostatné z dotácií vo výške 20664,99 eura. Celkové príjmy počas sledovaného obdobia: 296 888,10 eur.

V I. polroku 2022 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 296 888,10 eur, čo je čerpanie na 67,43 %.

V marci bolo podaná žiadosť na poukázanie dotácie Mesta Komárna na obdobie november a december 2022 vzhľadom na krytie nákladov projektu INTERREG HU-SK, projektu „Na krídlach hudby“, z čoho organizácia zaobstarala hmotné majetky potrebné k činnosti MsKS v celkovej výške 32 671 eura – ako napr. mobilné hľadisko a javisko. Dotácia bude poukázaná koncom roka, podľa vyúčtovania programu.

MsKS na krytie svojich nákladov na zaobstaranie majetku a na ostatné prevádzkové náklady popri hlavných zdrojov vyhľadáva viacero možností na finančné dotácie, ako Fond na podporu národnostných menšín SR – KULTMINOR, NSK Nitra, v zahraničí od organizácií Bethlen Gábor Alapítvány /BGA/ a NKA v Budapešti.

Vzhľadom na aktuálny stav hlavnej budovy MsKS, na Ulici Hradná 5118/1 v Komárne, v dôsledku narastú cien energií, naša organizácia od začiatku roka hľadala možnosti financovania rekonštrukcie budov v jej správe. Hlavným zámerom projektu je zníženie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

energetickej náročnosti budovy a zníženie nákladov na jej prevádzku – vyhľadanie projektov, financovania na 1. vybudovanie systému tepelného čerpadla a 2. Zateplenie exteriéru budovy - Zníženie energetickej náročnosti budovy.

K 30.6.2022 MsKS organizovali celkovo 71 programov, divadelné predstavenia, koncerty, festivaly, celodenné programy pre dospelých a deti takisto. Priebežne spolupracuje s viacerými miestnymi a celoštátnymi organizáciami.

MsKS kládol veľký dôraz na zabezpečenie zábavných vystúpení – predstavení, popri všetkého podporoval rozvoj miestnych organizácií, ako vlastné skupiny, tak aj ostatné združenia, oragnizácie podporujúce, či vytvárajúce kultúrne aktivity v meste.

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia zo dňa 14.09.2022: 7-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2022 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Múvelődési Központ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1835/2022)

K bodu číslo 11 – Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2022 – TE 1617/2022

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotiacu správu Zariadenia seniorov Komárno k 30.06.2022.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2022 na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 17.12.2021 Uznesenie č.1503/2021. Rozpočet na rok 2022 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 713 232 eur a na strane výdavkov vo výške 1 713 232 eur.

K 30.06.2022 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 924 107,89 Eur a celkové výdavky boli na úrovni 728 942,66 Eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 195 165,23 Eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2022 . Zároveň uvádzame, že zo sumy + 195 165,23 Eur boli hneď začiatkom mesiaca júl pokryté mzdové náklady za mesiac 06/2022 vo výške 81 815,06 Eur a záväzky k 30.06.2022 vo výške 7 293,04 eur .

Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov: + 22 574,93 eur

výnosy:	1 245 653,32 eur
náklady	1 223 078,39 eur
výsledok hospodárenia:	+ 22 574,93 eur

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ ZpS „) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2022 financované z:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách - 457 822,00 eur
- Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno - 70 000,00 eur
- Bežné príjmy ZpS - 396 285,89 eur

Očakávaný - rozpočtovaný príjem k 30.06.2022 bol 355 105 eur a skutočnosť je 396 285,89 eur . Zvýšenie vlastných príjmov bolo ovplyvnené stabilne vysokou obsadenosťou zariadenia, ako aj úpravou úhrad klientov vo výške režijných nákladov v zmysle platného VZN č. 7/2021 zo dňa 17.12.2021 za stravné.

Výdavky bežného rozpočtu k 30.06.2022 boli na úrovni 40,07 %.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške :

- Výdavky zo ŠR - 417 268,30 eur
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno - 49 147,18 eur
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky na stravné - 101 351,76 eur
- Bežné výdavky - 155 300,08 eur
- Výdavky zo sponzorského účtu - 246,30 eur
- Výdavky z dotácie ÚPSVaR na chránenú dielňu a chránené pracovisko – 4 702,18 eur

Najvyššie výdavky k 30.06.2022 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 478 116,13 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby vo výške 224 009,47 eur.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie 13.09.2022: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie 14.09.2022: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 15/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2022 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1836/2022)

K bodu číslo 12 – Návrh na zmenu rozpočtu - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022 – TE 1597/2022

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 16.12.2021 Uznesenie č.1503/2021.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 55 417,25 eura a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 55 417,25 eur.

Vyššie príjmy k 31.08.2022 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatkov poisťného (PZP a HP) hradené v roku 2021 vo výške 93,25 eur

Názov	Suma v eur
Kooperativa poisťovňa a.s.	93,25 €
Celkom:	93,25 €

2. Zvýšením obsadenosti zariadenia - realizované príjmy nových klientov, v dôsledku čoho sa navýšili aj vlastné príjmy za poskytnuté služby a to o sumu 25 000,00 eur k 31.08.2022.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72g vo výške 25 000,00 eur. Finančné prostriedky vo výške 3 840 eur budú použité na vyplatenie jubilejných odmien do konca roka 2022 a časti už vyplatených odmien vo výške 4 595 eur,(v zmysle platnej KZ VS na rok 2021 – odmena 350 eur), vyplatených v mzde za mesiac máj 2022. Finančné prostriedky vo výške 9 370 eur budú použité na vykrytie zvýšených nákladov za energie do konca roka 2022, 7 000 eur bude použitých na rutinnú a štandardnú údržbu budov, objektov a priestorov, nákup telekomunikačnej techniky 40 eur, vrátenie nevyčerpaných častí dotácie vo výške 155 eur

3. Zvýšením príjmov z úhrady klientov vo výške režijných nákladov v zmysle platného VZN č. 7/2021 zo dňa 17.12.2021 za stravné vo výške 30 324 eur.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f – režijné výdavky na stravovacom úseku.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

632001	Energie	15 087,00
632002	Vodné stočné	827,00
632005	Telefón	153,00
633006	Čistiace a hygienické potreby	4 440,00
635004	Údržba prístrojov	2 400,00
635006	Údržba priestorov	5 142,00
637004	Služby (Cygnus), odvoz kuch. odp.	1 525,00
637016	Prídel do soc. fondu	500,00
642015	Nemocenské	250,00
SPOLU		30 324,00

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 13.09.2020: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa:14.09.2022: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

na zmenu rozpočtu - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1837/2022)

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

13.1 – Zmena Programového rozpočtu na rok 2022 Odmeny - Comorra Servis – TE 1589/2022

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Dňa 5.9.2022 prijalo mesto žiadosť na účelový príspevok od príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške 30 499,00 eur, na vykrytie odmien zamestnancov z dôvodu, že dňa 13. júla tohto roka bol podpísaný dodatok ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa upravujúcej odmeňovanie zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 17/:

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1838/2022)

13.2 – Zmena Programového rozpočtu na rok 2022 – odmeny z VKZ- TE 1588/2022

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Dňa 2.9.2022 prijalo mesto žiadosť na účelový príspevok od MsKS vo výške 9 109,13 eur, na vykrytie odmien zamestnancov z dôvodu, že dňa 13. júla tohto roka bol podpísaný dodatok ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa upravujúcej odmeňovanie zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1839/2022)

13.3 – Zmena Programového rozpočtu na rok 2022 – odmeny z VKZ – TE 1592/2022

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

Dňa 5.9.2022 prijalo mesto žiadosť na zvýšenie rozpočtu od rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov vo výške 52 631,00 eur, na vykrytie odmien zamestnancov z dôvodu, že dňa 13. júla tohto roka bol podpísaný dodatok ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa upravujúcej odmeňovanie zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 19/:

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1840/2022)

[13.4 - Návrh na zmenu rozpočtu ŠKD, ŠJ a ZUŠ na rok 2022 – poskytovanie 500 eur odmeny vyplývajúce z dodatku ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre štátnu a verejnú službu – TE 1587/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno v zmysle dodatku ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre štátnu a verejnú službu predkladá návrh na zvýšenie rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 o finančné prostriedky na vyplatenie odmien zamestnancom vo výške 500 € a k tomu prislúchajúce odvody. Zamestnávateľ poskytne odmenu zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trvá ku dňu 31.8.2022 v termíne do 31.12.2022 (najneskôr).

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 13.09.2022: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.09.2022: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

k zmene rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1841/2022)

[13.5 - Zmena Programového rozpočtu na rok 2022 – odmeny z VKZ – TE 1586/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Dňa 13. júla tohto roka bol podpísaný dodatok ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa upravujúcej odmeňovanie zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1842/2022)

[13.6 - Spoločný stavebný úrad - zmena Programového rozpočtu na rok 2022- TE 1583/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Schválený rozpočet výdavkov na rok 2022 bol na úrovni 102 715 eur, upravený ku dňu 30.06.2022 vo výške 101 515 eur, z dôvodu prijatej nižšej dotácie zo ŠR.

Rozpočet príjmov na rok 2022 bol schválený vo výške 55 000 eur zo správnych poplatkov a z príspevku obcí združených v spoločnom stavebnom úrade. Príjem zo správnych poplatkov stavebného úradu ku dňu 30.8.2022 predstavuje plnenie na 86,6 %.

Prepočítané výdavky na rok 2022 očakávame oproti schválenému rozpočtu o 8 000 eur vyššie. Výdavky pozostávajú hlavne z osobných nákladov pracovníkov.

Z tohto dôvodu navrhujeme zvýšiť príjem zo správnych poplatkov o 8 000 eur a vykryť očakávané výdavky stavebného úradu o 8 000 eur.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1843/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13.7 - Zmena Programového rozpočtu na rok 2022 - vykrytie zvýšených cien elektriny – TE 1616/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

OEaF predkladá sumárne za úrad návrh na zmenu rozpočtu na rok 2022. V súlade so zákonom prebieha neustále sledovanie plnenia rozpočtu, evidovanie požadovaných zmien a pokiaľ je už potreba nevyhnutná, pristupuje sa k návrhu na zmenu rozpočtu. Najväčšia potreba krytia výdavkov vyplýva zo zmeny legislatívy, prijatia vyššej kolektívnej zmluvy a hlavne z nekontrolovateľného pohybu – zvyšovania cien energií. Tieto požadované zmeny sa netýkajú len mesta, ale aj mestom zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií. Dopad na financie je obrovský. Na základe aktualizovaného výhľadu MF SR sa zvyšuje aj v rozpočte príjem z DPFO – aj keď daný výhľad nemusí byť reálne stanovený, najmä z pohľadu vývoja dopadov zvýšených cien PHM, energií....zámerov zamestnávateľov na uzatváranie alebo obmedzovania výrobných možností a s nadväzujúcim dopadom na príjmy obyvateľstva.

Mesto týmito návrhmi zmenami rozpočtu v prvom rade rieši plnenie zákonných povinností a plnení so zmien záväzných dokumentov. Z toho dôvodu návrhy na zníženie výdavkovej časti rozpočtu pristupuje k všeobecnému šetreniu a znižovaniu výdavkov, ktoré ešte nie sú kryté zmluvami a objednávkami. Napriek tejto snahe je potrebné skonštatovať, že najmä výkyvy cien elektrickej energie je obtiažne vopred presne špecifikovať. Na dodávku elektrickej energie má mesto i väčšina organizácií podpísané ceny na úrovni denných spotov na burze. Preto je nutné si uvedomiť, že na dodávku energií do konca roku za predpokladu takýchto cien – nie je dostatočné krytie. Situáciu budeme naďalej sledovať a ak bude potrebné – budú prijaté ďalšie opatrenia a aj návrhy na zmenu rozpočtu.

Navýšením príjmových položiek a presunom niektorých výdavkových položiek v rámci schváleného rozpočtu, sa nám podarilo navýšiť rozpočet na elektrickú energiu o sumu 300 214 eur

Program 1.1 – prevádzka úradu o sumu 146 014 eur

Program 4.2. – verejné osvetlenie o sumu 150 000 eur

Program 7.1. – sociálne oddelenie o sumu 3 000 eur

Program 8.6.4. – oddelenie údržby a MOS o sumu 1 200 eur

Finančná komisia: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1844/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13.8 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022 – informatívna správa – TE 1577/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 13.09.2022: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.09.2022: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1845/2022)

13.9 - Návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 – TE 1590/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno v zmysle Zmluvy o spolupráci č. USVRK-OIP-2019/001673-051 medzi Ministerstvom vnútra SR a mestom Komárno plynule pokračuje v Národnom projekte Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s dvoma terénnymi sociálnymi pracovníčkami a jednou terénnou pracovníčkou do 31.10.2022.

Úrad vlády Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy o spolupráci pre Národný projekt Terénna sociálna práca a terénna práca č.446/2022 zo dňa 15.08.2022 predĺžil trvanie projektu na obdobie od **01.11.2022 do 31.03.2023**. Udržateľnosť výkonu terénnej sociálnej práce je pre mesto Komárno veľmi dôležitá. Spolupráca so školskými, predškolskými zariadeniami ako aj ostatnými inštitúciami je dôležitou súčasťou terénnej sociálnej práce.

Nakoľko Zmluva o spolupráci bola podpísaná do 31.10.2022 a úhrada finančných prostriedkov na refundáciu mzdových výdavkov a ostatných výdavkov kvôli uzavretiu štátnej pokladnice bude len do mesiaca október 2022 je potrebné výdavky za mesiac november a december 2022 pokryť.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 13.09.2022: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa **14.09.2022**: **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa **21.09.2022**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1846/2022)

13.10 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky- TE 1615/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mesto Komárno v rozpočte na r.2022 malo naplánované a schválené finančné prostriedky na kapitálové výdavky v hodnote spolu 5 199 235 +615 000 eur. Jedná sa o 54 akcií za mesto, a 3 akcie rozpočtových organizácií, ktoré sú priebežne v plnení. Pri realizácii plnenia kapitálových výdavkov - pri rozpracovanosti do mesiaca september - bolo potrebné spresnenie stavu a obsahu potrebných výdavkov, resp. úspor pri jednotlivých akciách z dôvodov, ako napr. výsledky verejných obstarávaní, výsledky úspešnosti žiadostí o dotáciu, spresnenie a zmeny výšok potrebných spoluúčasťí, oprávnených a neoprávnených výdavkov pri dotáciách, resp. konkrétnych nevyhnutných stavebnotechnických riešení.

Potrebné úpravy (navýšenia, resp. úspory) sú znázornené v nasledujúcej tabuľke

názov	pôvodné	navýšenie	rozdiel
Vodozádržné opatrenia v intraviláne mesta Komárno Bažantia-Čajakova	6 541,96	9 968,00	- 3 426,04
Rodinka - detské ihrisko na brehu Mrtveho ramena váhu (inkluzívne)			- 5 560,00
Projektová dokumentácia ZŠ Pohraničná			- 17 200,00
Dodanie a montáž malého nákladného výťahu pre MŠ Mieru			- 17 000,00
Rekonštrukcia strechy na Zimnom štadióne			- 4 745,00
Cyklotrasa na ul.Rákócziho A	13 082,00	32 454,82	- 19 372,82
Calor - dobudovanie kotolne na MŠ			- 11 820,00



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

MŠ Lodná	500 000,00		- 73 800,00
Príprava projektových dokumentácií z Plánu obnovy			- 22 000,00
MŠ Mederčská - čiastočná rekonštrukcia	17 703,00	17 103,25	+ 599,75
Rekonštrukcia priestoru pred MsKS	67 039,00	56 238,16	+ 10 800,84
Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Jókaiho - spolufinancovanie	43 695,00	35 431,01	+ 8 263,99
Nákup kontajnerov	10 000,00	8 990,00	+ 1 010,00
Nákup zametacieho vozidla	56 431,00	-	+ 56 431,00
spolu			- 97 818,28

Opis jednotlivých riadkov:

Vodozádržné opatrenia v intraviláne mesta Komárno Bažantia-Čajakova

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 28. novembra 2019, v rámci uznesenia č. 539/2019 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „Vodozádržné opatrenia v intraviláne mesta Komárno“ vo výške 6 541,96 eur z celkových oprávnených nákladov.

V rámci procesu odborného hodnotenia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bolo mesto Komárno, ako žiadateľ vyzvané na doplnenie žiadosti o NFP. V súvislosti nárastom cien/tovarov/služieb/stavebných prác bolo potrebné aktualizovať pôvodný podrobný rozpočet projektu z roku 2019. Na základe aktualizovaného stavebného rozpočtu potvrdený rozpočtárom narastá celková suma oprávnených výdavkov žiadateľa nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov projektu: 199 354,94 eur

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 189 387,19 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 9 967,75 eur

Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu, tzn. zabezpečenia odvádzania dažďových vôd v intraviláne mesta Komárno.

Rodinka - detské ihrisko na brehu Mŕtveho ramena Váhu (inkluzívne)

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny zverejnilo zoznam schválených žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny, ktorého predmetom je vybudovanie ekologického multifunkčného ihriska, ktoré bude viacgeneračným priestorom s prvkami pre všetky deti od 3 do 14 rokov vrátane detí so špeciálnymi potrebami a oddychovou zónou pre dospelých. Jedná sa o nasledovné prvky ihriska: Veľká loď, reťazové hojdačky, fitdráha, lavičky, smetné koše a inkluzívne prvky – pieskovisko čln, kolotoč, hojdačka hniezdo.

Pre Mesto Komárno bola schválená suma dotácie v plnej výške - 50 000,00 eur, pričom sa musí zabezpečiť spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 10% celkových výdavkov.

Financovanie žiadosti o dotáciu sa delí nasledovne:

Celkové výdavky: 55 560,00 eur

Vlastné zdroje: 5 560,00 eur

Výška dotácie: 50 000,00 eur



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Projektová dokumentácia ZŠ Pohraničná

ZŠ Pohraničná je základnou školou v historickej budove, ktorá nie je projekčne pripravená na potrebnú rekonštrukciu budovy. T.č. prebieha verejné obstarávanie na vyhotovenie projektovej dokumentácie obnovy predmetnej budovy, so zameraním na zníženie energetickej náročnosti, ako je napr. výmena rozvodov a telies vykurovania, výmena svietidiel na LED a pod.

Dodanie a montáž malého nákladného výtahu pre MŠ Mieru

Nová akcia - Z dôvodu nefunkčnosti a úplného pokazenia malého nákladného výtahu jedálne Materskej školy na Ul. mieru (výťah z r.1957) je potrebné urýchlené zabezpečenie nového výtahu.

Rekonštrukcia strechy na Zimnom štadióne

Je potrebné vyčleniť finančné prostriedky na opravu strechy z dôvodu zatekania

Cyklotrasa na ul.Rákócziho A

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 11. novembra 2021, v rámci uznesenia č. 1458/2021 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „Cyklotrasa na Ulici Rákócziho v Komárne – etapa A“ vo výške 13 081,73 eur z celkových oprávnených nákladov.

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku vydalo rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. V konaní o žiadosti bolo zistené, že v rámci požadovaných výdavkov boli identifikované také, ktoré nespĺňajú podmienky oprávnenosti výdavkov, v dôsledku čoho bola výška žiadaného nenávratného finančného príspevku znížená. Zníženie požadovanej výšky nenávratného finančného príspevku znamená zvýšenie spolufinancovania žiadateľa – Mesta Komárno z vlastných zdrojov.

Spolufinancovanie mesta spolu s budúcimi neoprávnenými výdavkami je potrebné zabezpečiť vo výške 32 455,00 eur s DPH. Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu, tzn. vybudovania cyklotrasy na ulici Rákócziho – etapa A.

Calor - dobudovanie kotolne na MŠ Eötvösa

Po prevzatí vykurovacieho systému prebieha obnova kotolne, je potrebné dokončiť práce v hodnote podľa tabuľky.

MŠ Lodná

Budova MŠ bola postavená približne pred 50 rokmi na podloží, ktorého pomernú časť tvoril násyp resp. navážka a toto podložie sa pôsobením času a vplyvom poveternostných podmienok zmenilo. Napriek pomerne masívnym a dostatočne hlbokým základom došlo k poklesom, na budove sa objavili trhliny čo sa prenieslo aj do stropov a do strešného plášťa. V rámci búracích prác po odokrytí nosných konštrukcií a kontrole podzemných vedení a kanalizácie pod budovou sa zistil ich skutočný stav, ktorý je odlišný a horší ako bol predpokladaný stav.

Naviac práce vznikli z dôvodu nepredvídateľných skutočností počas realizácie prestavby materskej školy. Vykonanie uvedených naviac prác je nevyhnutné na to, aby sa po ukončení čiastočnej prestavby vytvorilo bezpečné prostredie vyhovujúce bezpečnostným normám a hygienickým požiadavkám. Vo viacerých prípadoch ide o odstránenie havarijného stavu.

V prípade ležatej kanalizácie bolo po použití monitorovacieho kamerového systému a odkrytí podlahy zistené poklesnutie a netesnosť v spojoch kanalizačného potrubia pod



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

chodbou a miestnosťami umyvárok a toaliet v dôsledku čoho bola budova postupne podmývaná a pod podlahou sa vytvorili kaverny. Jedná sa o havarijný stav, preto je nutné nevyhovujúce podlažie vymeniť a doplniť, potrubie opraviť a v kritických miestach vymeniť.

Počas výmeny okien bolo potrebné demontovať staré rebrové radiátory spolu s drevenými krytmi. Vzhľadom na ich vek a značne poškodený stav (kryty sa rozpadávajú, radiátory sú na viacerých miestach prehrdzavené a v napojeniach na ventily netesnia) nie je možná ich spätná montáž v tomto stave. Najefektívnejšie a po ekonomickej stránke najvýhodnejšie riešenie je výmena starých radiátorov za nové, ktoré budú spĺňať súčasné normy a na ktoré nie je potrebné montovať kryty.

Je nutná výmena vlhkom poškodených laminátových podláh od dažďovej vody zo zatečenia z poškodených plochých striech v pavilónoch B a D a výmena poškodenej dlažby v toaletách.

Ako únikový východ z chodby slúžia staré netesniace drevené dvere s oknom a najefektívnejším riešením pre zabezpečenie tepelnej pohody je ich výmena.

Po odokrytí konečnej vrstvy zo strechy sa zistilo, že vrstiev je viac a ich hrúbky sú väčšie než sa predpokladalo, preto došlo k nárastu stavebnej suty a jeho značnú časť tvorí nebezpečný odpad.

Po odstránení starých malieb zo stien a stropov sa zistilo, že omietka je značne popraskaná, po zatečení odutá, nesúdržná, preto sa musí opraviť vo väčšom rozsahu než sa predpokladalo a steny a stropy sa musia pred novou maľbou vyhladiť.

Nefunkčné technologické zariadenie z miestnosti pri výdajni stravy, ktoré zapácha a tvoria sa plesne, sa musí odstrániť už v tejto etape prestavby, lebo RÚVZ by nedalo mestu kladné stanovisko k povoleniu prevádzky MŠ.

Celkový nárast finančných prostriedkov oproti schválenému rozpočtu na pokrytie nevyhnutných navyše prác je **73795,75 € s DPH**.

Príprava projektových dokumentácií z Plánu obnovy

PLÁN OBNOVY je spoločnou reakciou krajín EÚ na silný pokles ekonomiky v dôsledku pandémie COVID - 19. Jeho hlavným cieľom je podporiť reformy a investície, ktoré Slovensku umožnia začať opäť dobiehať životnú úroveň priemeru EÚ.

Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej „**POO**“) je komplexnou odpoveďou na dôsledky krízy spojenjej s pandemiou COVID-19, ako aj reakciou na identifikované hlavné výzvy a systémové nedostatky slovenskej ekonomiky. Plán obnovy je postavený na globálnej vízii Slovenska ako inovatívnej ekonomiky, ktorá je motorom udržateľného ekonomického rastu a zárukou úspešného zvládnutia zelenej a digitálnej transformácie, Slovenska ako moderného štátu, ktorý poskytuje občanom kvalitné verejné služby a napokon Slovenska ako zdravej krajiny, ktorá vytvára predpoklady na plnohodnotné využívanie ľudského a prírodného kapitálu. Pôsobením smerom k všetkým trom pilierom globálnej vízie pre Slovensko môže plán obnovy a odolnosti významne prispieť k opätovnému naštartovaniu rýchleho a udržateľného rastu hospodárstva aj kvality života na Slovensku.

Plán obnovy a odolnosti je zameraný na päť kľúčových oblastí verejných politík:

- zelená ekonomika
- vzdelávanie
- veda, výskum a inovácie
- zdravie
- efektívna verejná správa a digitalizácia

Časový rozvrh: 2022 - 2026

Pri nasledujúcich akciách budú v rozpočte **úspory** v hodnotách podľa vyššie uvedenej tabuľky:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

MŠ Mederčská - čiastočná rekonštrukcia – realizované, dokončené
Rekonštrukcia priestoru pred MsKS– realizované, dokončené
Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Jókaiho – spolufinancovanie – realizované, dokončené.
Nákup kontajnerov– realizované, dokončené.
Nákup zametacieho vozidla – po vyhodnotení žiadosti - neúspešný projekt.

Finančná kontrola: vykonaná - OK
Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-1**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.
Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1847/2022)

[13.11 - Návrh na schválenie zvýšenia spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok- TE 1619/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 10. februára 2022, v rámci uznesenia č. 1563/2022 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia cesty na Harčáš a vybudovanie príjazdovej komunikácie, Komárno“ vo výške 23 118,78 eur z celkových oprávnených nákladov.

Tento projekt nadväzuje na neschválenú žiadosť o nenávratný finančný príspevok mesta Komárno na rekonštrukciu cesty na Harčáš, (Uznesenie MZ č.422/2019) ktorého odborné hodnotenie trvalo od roku 2019 do októbra roku 2021. Po doručení rozhodnutia riadiaceho orgánu mesto aktualizovalo všetky potrebné podklady – ako aj položkovitý rozpočet potvrdený rozpočtárom (17.12.2021) - k podaniu novej ŽoNFP v rámci otvorenej výzvy OPLZ-PO6-SC611-2021-2, ktorého súčasťou bolo aj vyššie uvedené uznesenie o spolufinancovaní, začiatkom roka 2022.

Sprostredkovateľský orgán Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky konajúci v mene a na účet riadiaceho orgánu Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky rozhodol o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetný projekt. V rámci odborného hodnotenia ŽoNFP prebehlo verejné obstarávanie na výber dodávateľa, kvôli nárastu cien materiálov/služieb/stavebných prác na trhu však dodávateľ nebude schopný vykonať zazmluvnené stavebné práce len po navýšení cien. Riadiace orgány operačných programov už vypracovávajú jednotnú metodiku v danej problematike, avšak Operačný



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

program Ľudské zdroje, v rámci ktorého sa realizuje predmetný projekt, zatiaľ neumožňuje navýšenie výšky nenávratného finančného príspevku.

Dodávateľská firma na základe aktualizovaného stavebného rozpočtu k dodávateľsko-odberateľskej zmluve označil navýšenie cien o 66 999,91 eur, ktorú sumu musí mesto zabezpečiť z vlastných zdrojov.

V súlade s § 18 ods. 3), Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

Celkové oprávnené náklady: 459 495,65 eur

Pôvodná schválená výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 23 118,78 eur

Navýšenie spolufinancovania kvôli nárastu cien na trhu: 66 999,91 eur

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia **7-0-1**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:

odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

na zvýšenie spolufinancovania projektu „Rekonštrukcia cesty na Harčáš a vybudovanie príjazdovej komunikácie, Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1848/2022)

[13.12 - Návrh na navýšenie obstarávacích nákladov stavby Nájomný bytový dom – TE 1620/2022](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno dňa 05.09.2022 podpísalo:

1. Zmluvu o úvere č. 400/254/2022 so Štátnym fondom rozvoja bývania na obstaranie nájomného bytu, názov stavby: Prestavba administratívnej budovy na nájomný bytový dom, (Nám. M. R. Štefánika 907/10)

Maximálna výška úveru podľa Zmluvy: 660 290,00 eur.

2. Zmluvu o úvere č. 400/255/2022 so Štátnym fondom rozvoja bývania na Obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov. (Nám. M. R. Štefánika 907/10)

Maximálna výška úveru podľa Zmluvy: 64 000,00 eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dňa 08.09.2022 mesto Komárno obdržalo žiadosť spoločnosti TONEX s.r.o. o navýšenie obstarávacej ceny diela Prestavba administratívnej budovy na nájomný bytový dom“. Spoločnosť svoju žiadosť odôvodnila tým, že ich ponuka v rámci verejného obstarávania bola vypracovaná v r. 2021 a od tej doby sa výrazne zvýšili ceny stavebných materiálov. Mesto Komárno má možnosť žiadať Štátny fond rozvoja bývania o navýšenie poskytnutého úveru – v prípade odsúhlasenia tohto navýšenia by sa vlastné náklady mesta na výstavbu zvýšili o 732,84 eur.

Prestavba administratívnej budovy na nájomný bytový dom, (Nám. M. R. Štefánika 907/10)
Odsúhlasená výška úveru podľa Zmluvy: 660 290,00 eur.
Výška úveru po navýšení: 936 480,00 eur (navýšenie o 276 190,00 eur)

Obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov.
Odsúhlasená výška úveru podľa Zmluvy: 64 000,00 eur.
Mestský úrad pripravuje žiadosť o navýšenie úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, uznesenie MZ je povinnou prílohou žiadosti. Mestský úrad navrhuje prijatie návrhu uznesenia.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 13.09.2022: Komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: Komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa **21.09.2022**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k Návrhu na podanie žiadosti na ŠFRB o navýšenie obstarávacích nákladov stavby

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1849/2022)

[13.13 - Návrh na schválenie podania žiadosti o podporu formou úveru - Environmentálny fond – TE 1624/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Environmentálny fond zverejnil Podmienky špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Oblasť podpory: Financovanie prioritne kapitálových riešení na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, podporu činností zameraných na dosiahnutie cieľov stratégie environmentálnej politiky Slovenskej republiky na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Základné podmienky poskytovanej podpory formou úveru:

- a) Úroková sadzba je vo výške 0,1 % p. a.,
- b) splatnosť úveru je od 3 do 20 rokov,
- c) účel úveru: na spolufinancovanie minimálne 5 % z oprávnených nákladov s poskytnutou dotáciou, alebo do výšky 100 % nákladov v uvedenej oblasti podpory,
- d) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom,
- e) bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru,
- f) záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- g) v prípade kombinácie poskytnutia podpory formou dotácie a úveru nebude fond požadovať duplicitné zasielanie príloh, fond bude akceptovať prílohy zaslané v rámci žiadosti o podporu formou dotácie,
- h) oprávnené obdobie k čerpaniu úveru je do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu úverovej zmluvy,
- i) projekty sú primárne určené na financovanie nehospodárskych činností¹, s doplnkovým hospodárskym využitím, preto nepodliehajú 2 pravidlám štátnej pomoci. Hospodárske využitie možno v tejto súvislosti považovať za vedľajšie, ak kapacita vyčlenená každý rok na túto činnosť neprekračuje 20 %
- j) žiadateľ si nemôže požiadať o podporu formou úveru podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 1 písm. b) a c) na podporu prieskumu, výskumu a vývoja zameraného na zisťovanie a zlepšenie stavu životného prostredia a na podporu environmentálnej výchovy, vzdelávania a propagácie.

Mesto Komárno plánuje podať žiadosť o podporu formou úveru na modernizáciu verejného osvetlenia vo vybraných lokalitách mesta.

Jedná sa o výmenu svietidiel, výložníkov, stožiarov a s tým súvisiacich súčiastok, materiálov. Cieľom modernizácie je výrazná úspora spotreby elektrickej energie, obnovy techniky verejného osvetlenia a zvýšenia efektívnosti obsluhy verejného osvetlenia na uliciach: Dunajské nábrežie, Rákócziho ulica, I/63-I/64 od „Colnice“ po kruhový objazd pri Kauflande, Vnútorná okružná, Palatínova ulica, Eötvösova ulica, ul. Petőfiho, Gazdovská ulica, Hlavná a vedľajšie ulice Nová Stráž, Hadovce

Plánované aktivity	Predpokladaná hodnota zákazky podľa rozpočtu (€)
Výmena svietidiel na ul. Petőfiho	13 280,26
Výmena svietidiel na ul. Gazdovská	5 533,44
Výmena svietidiel na Dunajskom nábreží	20 473,73
Obnova verejného osvetlenia: Kaufland - Colnica	408 728,90
Obnova verejného osvetlenia: Kaufland - Rákócziho ul.	496 405,31
Výmena svietidiel na Eötvösovej	38 734,08



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ul.	
Výmena svietidiel na Vnútornej okružnej	6 086,78
Výmena svietidiel na Palatínovej - horná časť	4 150,08
Výmena svietidiel a výložníkov - Nová Stráž Hlavná ulica	13 164,47
Výmena svietidiel a výložníkov - Nová Stráž - vedľajšie ulice	61 517,71
Výmena svietidiel a výložníkov - Hadovce	37 013,34
SUMA	1 105 088,10

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:39 – prišiel pán poslanec Baltazár Ryšavý.

/Výsledok hlasovania č. 29/:

na podanie žiadosti o podporu formou úveru

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1850/2022)

[13.14 - CLEAN CITY spol. s r.o.– Žiadosť o zmenu jednotlivých cien Rámcovej zmluvy o zbere, preprave a zneškodnení komunálneho odpadu - TE 1602/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mestský úrad Komárno, Oddelenie životného prostredia predkladá na prerokovanie žiadosť spoločnosti CLEAN CITY spol. s r.o., so sídlom Vnútrná okružná 53, 945 01 Komárno, IČO: 31 443 842 o zmene jednotlivých cien Rámcovej zmluvy o zbere, preprave a zneškodnení komunálneho odpadu.

Predkladanú žiadosť spoločnosť odôvodňuje zvýšenou infláciou za posledné roky, ako aj nárastom pohonných hmôt, ktorá pre firmu predstavuje jednu z najväčších položiek.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Spoločnosť žiada zvýšenie cien o 19,6 % ako súčet výšky inflácie od roku 2019 až do súčasnosti, čo predstavuje cca 96.000,- eur. (viď. Žiadosť v prílohe č. 4).

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta

zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 – neschvaľuje.

7-0-0

Finančná komisia zo dňa 14.09.2022: návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 – neschvaľuje.

0-4-4

návrh na uznesenie Alternatíva č. 2 – schvaľuje bez zdroja krytia: **4-0-4**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 – neschvaľuje.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt. č. 1- neschvaľuje 3-0-3-0, alt. .č. 2 - schvaľuje bez zdroja krytia 2-0-4-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

k zmene jednotlivých cien Rámcovej zmluvy o zbere, preprave a zneškodnení komunálneho odpadu – alt. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 3

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 1851/2022)**

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

14.1 - Pridelenie mestských nájomných bytov 14 b.j. v Novej Stráži – TE 1607/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1802/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo podmienky prenájmania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž.

Predpokladaný termín odovzdania bytov do užívania: november 2022.

Mesto o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu o prenájom mestských bytov v Novej Stráži podľa typu bytov, na základe ktorej bolo podaných 22 žiadostí. Z toho 3 žiadosti na garsónku, 11 žiadostí na dvojizbové byty a 8 žiadostí na trojizbové byty. Z podaných žiadostí u 11 žiadateľov neboli splnené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe **verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa Zásad**. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. **Osobitne sa losuje garsónka, dvojizbové byty a trojizbové byty.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

O prvom pridelení bytov rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe verejného losovania konkrétnych bytov **Komisie pre otázky sociálne, zdravotné, bytové** (ďalej len „komisia“).
Stanovisko komisie: 4-0-2

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Mená žiadateľov:

P. D.

Trvalý pobyt: 945 04 Komárno-Nová Stráž

B. B. r. B.

Trvalý pobyt: 945 04 Komárno-Nová Stráž

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia + 1 dieťa

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 65624/33941/RNB/2022/NS

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1852/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Mená žiadateľov:

E.Cs.r.Cs.

Trvalý pobyt: 946 21 Veľké Kosihy

J. V.

Trvalý pobyt: 946 21 Veľké Kosihy

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia + 2 deti

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 64884/33954/RNB/2022/NS

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1853/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Meno žiadateľa: Bc. P. Zs.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Meno žiadateľa: C. Sz.

Trvalý pobyt: 925 84 Vlčany



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 68645/34811/RNB/2022/NS

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1854/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Meno žiadateľa:

A. K. r.K.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ + 2 deti

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 65630/34313/RNB/2022/NS



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1855/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Meno žiadateľa: Mgr. L. H.

Trvalý pobyt: 946 32 Marcelová

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva s matkou

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 68137/34657/RNB/2022/NS

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1856/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Mená žiadateľov:

Cs.F.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ing. M. A. r. A.
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia + 1 dieťa

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 64044/33723/RNB/2022/NS

/Výsledok hlasovania č. 36/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1857/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Mená žiadateľov:

S. T.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

L. F.

Trvalý pobyt: Kolárovo

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu,	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	RD, obytného domu	
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 64789/33937/RNB/2022/NS

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1858/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Mená žiadateľov:

K. P. r.D.

Trvalý pobyt 945 04 Komárno – Nová Stráž

A. P.

Trvalý pobyt: 930 01 Veľké Blahovo

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia + 1 dieťa

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 63637/33598/RNB/2022/NS

/Výsledok hlasovania č. 38/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1859/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Mená žiadateľov:

V. Š. F.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

D. Š.

Trvalý pobyt: 946 33 Modrany

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia + 1 dieťa

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 63638/33599/RNB/2022/NS

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1860/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Meno žiadateľa: G.P.

Trvalý pobyt: 945 04 Nová Stráž



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 68145/34658/RNB/2022/NS

/Výsledok hlasovania č. 40/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1861/2022)

Pridelenie bytu na základe výsledkov verejného losovania

Meno žiadateľa: Bc. E. F.

Trvalý pobyt: 945 04 Komárno-Nová Stráž

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva s matkou

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 64559/33861/RNB/2022/NS



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1862/2022)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám o podmienkach pridel'ovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1863/2022)

14.2 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na r. 2022 vyúčtovanie za nájom nájomných bytov – TE 1598/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného bytu za rok 2021 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, Mesto Komárno, referát nájomných bytov poukázal príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových poukážok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky boli započítané do nájmu mestských bytov za rok 2022.

Výdavky správcovským spoločnostiam boli hrazené z Programového rozpočtu 9.1 Bytové hospodárstvo – v zmysle rozpočtových pravidiel príjmy majú byť súčasťou pôvodnej oblasti výdavkov. Po započítaní a vrátení preplatkov nájomníkom zo zostatku na účte 292 027 vyúčtovanie za nájom mestských bytov zo zostávajúcej časti príjmu chceme zvýšiť bežné výdavky programu 9.1 v zmysle návrhu na uznesenie.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 13.09.2022: **6-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 14.09.2022: **8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa **21.09.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1864/2022)

14.3 - Pridelenie bytu gen. Klapku 12/17 – TE 1591/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Mená žiadateľov: P. Cs. a jeho manž. R.Cs. rod. K.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3 (2 žiadatelia+1 dieťa)

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 3726/1814/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1865/2022)

14.4 - Pridelenie bytu ul. Slobody 1/2 – TE 1593/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Mená žiadateľov: T. H. a E. B.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (2 žiadatelia)

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 12045/3970/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 4-0-2

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. /:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1866/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

14.5 - Pridelenie bytu ul. Slobody 9/16 – TE 1594/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Z. B. rod. B.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka + 1 dieťa

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 68630/30278/RSB/2020

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1867/2022)

14.6 - Pridelenie bytu ul. Rolníckej školy 49/12 – TE 1595/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: J. M.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 49605/26366/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0 (po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1868/2022)

14.7 - Pridelenie bytu ul. Roľníckej školy 51/64 – TE 1596/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: J. V.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 50982/26803/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1869/2022)

14.8 - Pridelenie bytu ul. Rolníckej školy 51/62 – TE 1599/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: A. S.r.R.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme
----	-----------------------------	-----------------

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 59752/29870/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1870/2022)

14.9 - Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov – TE 1600/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o vzájomnú výmenu

1. **A. L.,**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
a jeho manželka:

R. L. r. R.,

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
1 izbový,

2. **K. H.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
a

A. N. r. N.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
2 izbový,

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre A. L. jeho manž. R. L. r.R.2 izbový byt na adrese v Komárne a pre K. H. a A. N. r.N. 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/18 v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie: 6-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1871/2022)

K bodu číslo 15 - Žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o poskytnutie účelovej dotácie na rekonštrukciu strojovej časti ohrevu bazénovej vody

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Na základe žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022 a rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2022.

Mestský úrad Komárno navrhuje poskytnúť finančné prostriedky na odstránenie havarijného stavu za účelom sprevádzkovania výukového bazénu v celkovej výške 12 000 eur na rekonštrukciu strojovej časti ohrevu bazénovej vody.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o poskytnutie účelovej dotácie na rekonštrukciu strojovej časti ohrevu bazénovej vody

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1872/2022)

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

16.1 - Knižnica Józsefa Szinnyeiho v Komárne – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1543

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Knižnica Józsefa Szinnyeiho v Komárne, so sídlom Ul. Eötvösa 35, 945 33 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2452/26 o výmere 1338 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-181/2021 zo dňa 23.4.2021 z parc. reg. „C“ č. 2452/1 o výmere 7082 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Ide o pozemok okolo budovy knižnice na VII. sídlisku, kde prebieha rekonštrukcia celej budovy (Eötvösova ulica, VII.sídl.). Knižnica potrebuje debarierizovať budovu, t.j. zabezpečiť výťah, ktorý z dôvodu zlej statiky budovy musí byť umiestnený z vonka. Ďalej má žiadateľ záujem o vytvorenie parkovacích miest pre čitateľov.

Z vyššie uvedených dôvodov žiada Knižnica o prenájom predmetného pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 8,025 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s UPN.

MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502430.75%3A-1330218.5&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lvo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 13.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa **21.09.2022**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1873/2022)

16.2 – G. Sz. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 1548/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: G. Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: odkúpenie nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. reg. „C“ č. 9372 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, novovytvorená parcela č.9373/2 o výmere 160 m², druh pozemku záhrada a novovytvorená parcela č. 9374/1 o výmere 214 m², druh pozemku vinica, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021, katastrálne územie Komárno, LV č. 6434.

Žiadateľ mal uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku evidovanú pod číslom 439/OSM/2004 zo dňa 20. októbra 2004, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 619/2004 zo dňa 2. septembra 2004. Listom č. 8771/3841/MPO/2021 zo dňa 12.04.2021 bol daný Návrh na ukončenie vyššie uvedenej Zmluvy o nájme.

Žiadateľ navrhol kúpnu cenu vo výške 40% z BDÚ, nakoľko však v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno sa kúpna cena pozemkov vo výmere nad 100 m² stanovuje znaleckým posudkom, v návrhu na uznesenie je kúpna cena stanovená podľa aktuálneho znal. posudku.

Zároveň požiadal o splátkový kalendár, avšak vo svojej žiadosti neuviedol výšku ani počet žiadaných splátok.

BDÚ: 38,50 eur/m²

Cena za m² podľa znaleckého posudku: 23,01 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku, **vyhotoveného** Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 21/2022, zo dňa 24.02.2022.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Percento max. zastavanej plochy 20%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 50%.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1874/2022)

16.3 - Ing. R.K. a manželka P. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1542/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. R. K. a manželka P. K., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/4 o výmere 441 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 113/2021 zo dňa 14.12.2021 (číslo overenia G1-1362/2021 zo dňa 03.01.2022), vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 578 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je susedný s pozemkami, parc. reg. „C“ č. 8783/2 o výmere 976 m² zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 8783/3 o výmere 224 m² zastavaná plocha, obe vedené na LV č. 7842, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a sú oplotené k rodinnému domu so súp. číslom 3635. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Cena podľa BDÚ: 37,80 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **9.900,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 22.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom (evidenčné číslo znalca 911879).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc. č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta. Po konzultácii s budúcim investorom predmetný pozemok nebude využívaný v rámci plánovanej budúcej dopravnej infraštruktúry.

MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501348%3A-1329057.1&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501381.66%3A-1329048.36>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1875/2022)

16.4 - Ing. T. K. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1603/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. T.K., trvale bytom 945 05 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 5927/32 o výmere 79 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2.

Kúpu pozemku odôvodnil tým, že keby pozemok nadobudol do vlastníctva mohol by komfortnejšie užívať svoje nehnuteľnosti.

Cena podľa BDÚ: 35,10 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502642.65%3A-1329327.2&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lvo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, ale pozemok spolu s vedľajším pozemkom je možné využiť aj samostatne.

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 13.9.2022: Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie – **OVS. 7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.9.2022: Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK, **OVS s vyvol. cenou dvojnásobok BDÚ: 6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **KÚPŽPaRM** na uznesenie (OVS):**5-0-1-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Komisia na vyhodnotenie OVS na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

MUDr. Anton Marek, prededa,
Ing Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
PhDr. Imre Knirs, člen,
JUDr. Margit Keszegh, člen.

/Výsledok hlasovania č. 55/: anulovane hlasovanie

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1876/2022)

16.5 – T.D. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1604/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: T. D., trvale bytom 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ 1731/31 o výmere 95 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom 35974672-245/2022 zo dňa 20.5.2022, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc. reg. „C“ č. 1731/19. č. č.

Cena podľa BDÚ: 35,80 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507268.7%3A-1329071.25&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, ale drobenie pozemku p.č. 1731/1 nedoporučujeme, treba komplexne riešiť celý pozemok.

MsÚ odporúča riešiť celý pozemok komplexne.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 13.9.2022:

Návrh na uznesenie – **podľa žiadosti**: Komisia neodporúča schváliť. **2-3-2**

1. Pozmeňujúci návrh komisie – **OVS: 1-0-6**

2. Pozmeňujúci návrh komisie – **prenájom**: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie: **4-0-3**

Stanovisko FK zo dňa 14.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – **neschvaľuje. 7-0-0**

Komisia žiada doplniť odôvodnenie k vyššie uvedenému uzneseniu.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **KÚPŽP a RM** na uznesenie – **prenájom: 6-0-0-0**

Rada žiada prekonzultovať so žiadateľkou prenájom ako možnú alternatívu vzťahu k pozemku.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

k žiadosti žiadateľky Tímei Drugovej - prenájom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1877/2022)

[16.6 - PharmDr. G. F. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1605/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: PharmDr. G. F. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parc. reg. "C" č. 2154 o výmere 22 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Pevnostný rad). Žiadateľka je vlastníčkou nadstavby garáže so súp. č. 1951 na p.č. 2154 a susediacich nehnuteľností, p.č. 2152, 2156, 2157, 2158, 2159.

Cena podľa BDÚ: 72,20 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501886.2%3A-1330930.1&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 13.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k predaju pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1878/2022)

16.7 – G. T. a A. Gy. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1608/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: G. T., s trvalým pobytom 946 03 Kolárovo a

A. Gy., s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo

Predmet žiadosti: predaj spoluvlastníckeho podielu 1/17 k celku t.j. 47,52 m² z pozemku na p.č. 9979, o výmere 808 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 9562 v k. ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnej parcele sa nachádza príjazdová cesta, ktorá vedie k ich stavbe.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena pozemku podľa BDÚ 30,10 eur/m²

Ostatní podielovní spoluvlastníci majú zabezpečený prístup do svojich záhrad z predmetnej prístupovej cesty.

Nemajú evidované nedoplatky voči mestu.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

7-0-0

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1879/2022)

16.8 – A. N. a manž. R. N. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1609/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **A. N. a manž. R. N.**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/206 o výmere 54 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 1710/201, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena pozemku: podľa BDÚ = 44,00 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1880/2022)

16.9 – J. F. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1574/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: J. F., trvale bytom 945 04 Komárno - Nová Stráž

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 1725/3 o výmere 625 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Kúpu pozemku odôvodnila tým, že býva v blízkosti daného pozemku a predmetný pozemok by chcela využívať ako záhradu pre pestovanie bio ovocia a zeleniny pre potrebu svoju resp. rodiny.

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **10 600,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 36/2022 zo dňa 2.8.2022 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN. V regulačnom bloku 17.86 sa nachádza návrh nového cintorína v Novej Stráži a žiadaný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme tohto cintorína.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2, vyhlásenie **OVS. 7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť Pozmeňujúci návrh FK – **neschvaľuje. 7-0-0 /z dôvodu potreby komplexného riešenia vlastníckych vzťahov celej lokality Vadaš/**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **OVS 4-0-2-0,** pozmeňujúci návrh na uznesenie – **neschvaľuje 2-0-4-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k žiadosti o predaj pozemku – PN FK

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1881/2022)

16.10 - Ing. Z. J. a manž. Ing. S. J. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1581/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. Z. J. a manž. Ing. S. J., obaja trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4307/2 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4244/4 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve Mesta Komárno vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku odôvodňujú tým, že predmetné pozemky by chceli využiť ako predzáhradku k rodinnému domu v ich vlastníctve.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

6-0-1

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie s doplnením povinnosti umožniť prístup správcovi inžinierskych sietí v prípade údržby a havárií. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1882/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16.11 – D. L. a manž. I.L. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1582/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: D. L. a manž. I.L., obaja trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8698/52 o výmere 86 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-86/2022 z parcely registra „C“ č. 8698/3 o výmere 8877 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku odôvodňujú tým, že predajom predmetného pozemku by chceli usporiadať vlastnícke vzťahy, nakoľko predmetný pozemok tvorí funkčný celok v rámci trvalého oplotenia pozemkov v ich vlastníctve (vlastníctvo od r. 2018).

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa **21.09.2022:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1883/2022)

16.12 – G. É. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1627/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: G. É., trvale bytom 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9367/2 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 z parc. reg. „E“ č. 2684/8 o výmere 305 m², záhrada vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno a parc. reg. „C“ č. 9368/3 o výmere 47 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku parc. reg. „C“ č. 9367/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a sú k nemu oplotené.

Cena podľa BDÚ: 38,50 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **3.447, 41 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 21.09.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča postúpiť materiál na ďalšie rokovanie do Rady pri MZ. **6-0-1**

Komisia žiada preveriť, či parcela č. 9368/3 nemôže slúžiť ako prístupová cesta k ostatným žiadaným pozemkom.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1884/2022)

[16.13 – L. L., S. L. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1628/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: L. L. a manž. S. L. obaja s trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov,

- a. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9366/1 o výmere 198 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 zlúčenej z nasledovných častí:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- diel č.1 od parc. reg. „E“ č. 2684 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - diel č. 3 od parc. reg. „E“ č. 6-2684/8 pred ZMVM o výmere 168 m², záhrada vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
 - diel č. 6 od parc. reg. „E“ č. 2753/10 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
- b. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9366/3** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 zlúčenej z nasledovných častí:
- diel č.2 od parc. reg. „E“ č. 2684 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - diel č. 4 od parc. reg. „E“ č. 6-2684/8 pred ZMVM o výmere 2 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno
 - diel č. 7 od parc. reg. „E“ č. 2753/10 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

Žiadané pozemky sú prilahlé k pozemku parc. reg. „C“ č. 9366/2 a 9362/2 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, žiadané pozemky sú oplotené k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Cena podľa BDÚ: 38,50 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **6.928,29 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 21.09.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča postúpiť materiál na ďalšie rokovanie do Rady pri MZ. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1885/2022)

16.14 – A. S. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1625/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: A. S. r. S., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok v k.ú. Komárno, parcela reg.“C“ č. 5451/75 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený z nehnuteľnosti p.č. 5451/1 reg. „C“ celkovej výmere 19 244m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom legalizácie stavby – garáže so súpisným číslom 1807, vedenej na LV č. 6071.

Cena podľa BDÚ: 39,20 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503033.7%3A-1328956.6&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Žiada preveriť, kedy žiadateľ nadobudol garáž do svojho vlastníctva a zvážiť doplnenie uznesenia o spätné nájomné.

Pozn. žiadateľ nadobudol vlastníctvo garáže dedením v roku 2020.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

PN FK (BDÚ+2 roky spätného nájomného) **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

k predaju pozemku – PN FK

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 10

Nehlasoval: 1

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1886/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 67/:

k predaju pozemku – podľa žiadosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1887/2022)

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh o 15:43 nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:06.

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

[16.15 - Ing. Tímea Sike – TÍMEA FLORIST SALÓN – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1610/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. Tímea Sike – TÍMEA FLORIST SALÓN, IČO: 35 424 842, so sídlom Komoča 166, 941 21 Komoča

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku, z parcely registra „C“ č. 7112 o výmere 178 m², ostatná plocha, (Gútsky rad). za účelom umiestnenia stojanov, kvetín, črepníkov, vencov a floristického tovaru a umiestnenie oplotenia pred predajňou kvetín o výmere 83 m². Žiadateľka má vo vlastníctve nebytovú budovu – kvetinárstvo, ktorá sa nachádza na p.č. 7130/1,2.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 5,775 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN. Žiadateľ musí udržiavať verejnú zeleň.

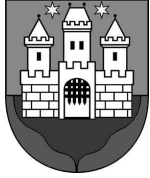
<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502449.55%3A-1329761.55&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 13.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.9.2022: odporúča schváliť Pozmeňujúci návrh FK na uznesenie – neschvaľuje. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **PN FK neschvaľuje 0-0-6-0, podľa žiadosti 3-0-3-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

JUDr. Margit Keszegh – **pozmeňujúci návrh** – žiada stiahnuť materiál z rokovania.

/Výsledok hlasovania č. 68/:

PN M. Keszegh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

Materiál stiahnutý z rokovania!!!

[16.16 - Scouts in Komarno "Nec arte, nec marte!" - Žiadosť o prenájom nebytovej budovy - TE 1611/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Scouts in Komarno "Nec arte, nec marte!", IČO: 51169487 Sídlo: Mederčská 746/61, 945 01 Komárno, (štatutár: Katarína Baloghová)

Predmet žiadosti: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, so súp.č. 106 na parc. reg. „C“ č. 795

Žiadateľ žiada prenájom na dobu neurčitú. Predmetnú nehnuteľnosť navrhlo žiadateľovi Mesto Komárno z dôvodu, že v súčasnosti využívané priestory v MŠ Lodná ul. bude musieť žiadateľ opustiť a vypratať.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Link: <https://tinyurl.com/49dzs5ut>

MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 13.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 14.9.2022: **3-0-4**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k žiadosti o prenájom časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1888/2022)

16.17 - Ing. Zs. F. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1612/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. Zs. F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene za účelom vybudovania – uloženia vodovodnej prípojky na vlastné náklady cez pozemok, **diel č. 1** od par. reg. „C“ č. 3055/1 o výmere 133 m², zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 2** od parc. reg. „C“ č.3057 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-291/2022 zo dňa 20.07.2022.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502855.5%3A-1331133.15&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502856.52%3A-1331143.79>

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1889/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16.18 - Žiadosť o výpožičku pozemku – Packeta Slovakia s. r. o. – TE 1626/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999.

Predmet žiadosti: dlhodobá výpožička pozemku so zámerom hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby vypožičiateľa v prospech obyvateľov mesta -

umiestnenie z-Boxov:

- vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 967/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Športová ul.,
- vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Selyeho ul.,
- vo výmere cca 2,68 m² z parc. reg. „C“ č. 5259, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Budovateľská ul.,
- vo výmere cca 1,83 m² z parc. reg. „C“ č. 1478, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Vodná ul.,
- vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „C“ č. 3118, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Platanová Alej,
- vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „E“ č. 1018/1, zastavaná plocha, vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno – časť Kava,
- vo výmere cca 0,98 m² z parc. reg. „C“ č. 11004, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno – časť Hadovce

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarino.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 13.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.9.2022: **0-0-7**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Zsolt Feszty – pozmeňujúci návrh – Z-Boxy odporúča umiestniť len v mestskej časti Kava a Hadovce.

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k žiadosti o výpožičku pozemku - PN

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 10

Proti: 2

Zdržal sa: 7



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 2

návrh **nie je prijatý**

Mgr. Béla Keszezh – **procedurálny návrh** – navrhuje otvoriť novú diskusiu.

/Výsledok hlasovania č. 72/:

PN B. Keszezh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

Mgr. Patrik Ruman – **pozmeňujúci návrh** – nájomné vo výške 100,00 eur/ rok.

/Výsledok hlasovania č. 73/:

PN P. Ruman

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1890/2022)

16.19 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1613/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia: 1. Bernadeta Senkárová, miesto podnikania: Hviezdna 1504/17 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Kút Café“

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 13.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

17:34 – odišiel pán poslanec Zsolt Feszty.

/Výsledok hlasovania č. 74/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1891/2022)

16.20 - HUMANA People to People Slovakia o.z.-výpožička – TE 1630/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: HUMANA People to People Slovakia o.z. IČO: 42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava

Predmet žiadosti: Žiadosť o predĺženie zmluvy o výpožičke časti pozemkov o výmere (1,5 x 1,5 m) z parc. reg. „C“ č. 853/1 – Letná ul., p.č. 681/1 – Damjanichova ul., p.č. 1187/1 – Rákócziho ul., p.č. 1505 – Vodná ul., p.č. 154/3 – Mederčská ul., p.č. 7328/3 – Košická ul., p.č. 7051/1 – Ul. gen. Klapku, p.č. 8620/3 – Ul. Komáromi Kacza, p.č. 2697/1 – Mederčská ul., p.č. 2454/1 – Eötvösova ul., 2819 – Eötvösova ul., p.č. 5891 – Ul. E.B. Lukáča, 5259 – Ul. budovateľská, p.č. 4944 – Murgašova ul., p.č. 3118 – Platánova alej, p.č. 10210 – Harčáškova cesta, p.č. 11004 – Hadovce, p.č. 10595/1 – Ďulov Dvor – Stredná, parc. reg. „E“ č. 1-1018/1 – Kava, Hlavná ul. vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „C“ č. 1710/504 – Nová Stráž, Ul. vtácej záhrady, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, spolu vo výmere 45 m² na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia 20 ks zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi.

Mení sa aj umiestnenie jedného zberného kontajnera: z parcely reg. „C“ č.10213/4 na parcelu reg. „C“ č. 10210.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 13.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 14.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 21.9.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

k žiadosti o predĺženie Zmluvy o výpožičke

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1892/2022)

K bodu číslo 17 – Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2022, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 v znení VZN č. 4/2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť – TE 1601/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Komisia školstva, kultúry a mládeže na svojom zasadnutí dňa 31.5.2022 sa zhodla, že platné 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 je potrebné aktualizovať, aby schválené dotácie boli využité efektívne.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 13.09.2022: odporúčala schváliť návrh VZN po zapracovaní návrhu Mgr. Gajdáča. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh VZN. **3-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

17:43 – odišla pani poslankyňa Mgr. Ildikó Bauer.

Ondrej Gajdáč – pozmeňujúci návrh – žiada vynechať vetu v § 6 ods. 2 „Výška poskytnutej dotácie má dosiahnuť min 30% z celkových predpokladaných nákladov projektu uvedených v žiadosti.“

Tímea Szénássy – pozmeňujúci návrh – žiada meniť VZN v § 6 ods. 2 „Výška poskytnutej dotácie má dosiahnuť min 30% z požadovanej dotácie predloženého žiadateľom.“ - tvorí prílohu zápisnice.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prezentácia – 20 prítomných poslancov.

/Výsledok hlasovania č. 76/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo/2022 ktorý mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 - PNGajdáč

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN 6/2022)

K bodu číslo 18 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

18.1 - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2022 – TE 1575/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2022. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2022 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení.

Rozpočet ZŠ, ŠKD, ŠJ a ZUŠ bol schválený na 31. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 10. februára 2022 uzneseniami č. 1569 až 1575/2022 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2022 – 2024.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 13.09.2022: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.09.2022: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 77/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1893/2022)

/Výsledok hlasovania č. 78/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1894/2022)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom za I. polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1895/2022)

/Výsledok hlasovania č. 80/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1896/2022)

/Výsledok hlasovania č. 81/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1897/2022)

/Výsledok hlasovania č. 82/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1898/2022)

/Výsledok hlasovania č. 83/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1899/2022)

[18.2 - Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2022 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2022 – TE 1578/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2022 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2022 v zmysle VZN č. 1/2022, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022.

Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2022, resp. do 30.9.2022 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2022 v školskom roku 2022/2023 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2022 a 2023.

Údaje za jednotlivé školské zariadenia budú doplnené až po obdržaní výkazov od jednotlivých školských zariadení.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 13.09.2022: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.09.2022: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov. **8-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 21.09.2022: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí MZ po doplnení údajov. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 84/:

k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2022 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1900/2022)

18.3 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022 – odstupné – TE 1579/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno z dôvodu zmeny legislatívy predkladá návrh na úpravu rozpočtu materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022, zvýšenie o finančné prostriedky v celkovej výške 20.743 € na vyplatenie odstupného v mesiacoch júl a august 2022.

Od 1. januára 2022 nadobudol účinnosť zákon č. 414/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/2019 Z.z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa §82 ods. 7 zákona č. 138/2019 Z.z. v znení účinnom od 1. januára 2022 „*Pracovný pomer pedagogického zamestnanca a odborného zamestnanca sa skončí najneskôr uplynutím školského roka, v ktorom dovŕšil 65 rokov veku, ak ide o riaditeľa, uplynutím funkčného obdobia, v ktorom dovŕšil 65 rokov veku. Pedagogickému zamestnancovi a odbornému zamestnancovi patrí pri skončení pracovného pomeru podľa prvej vety odstupné ako pri skončení pracovného pomeru výpoveďou z dôvodov uvedených v § 63 ods.1 písm. b) Zákonníka práce*“, t.j. ide o skončenie pracovného pomeru zo zákona, pričom pri tomto skončení patrí pedagogickému a odbornému zamestnancovi okrem odchodného aj odstupné. Mestský úrad Komárno navrhuje vykryť finančné prostriedky vo výške 20.743 € presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022 z Programu 6.5 – cirkevná škola. Dotácie pre cirkevné školy aj po úprave budú mať krytie v Programovom rozpočte mesta na rok 2022 v súlade so Zmluvami o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení, resp. dodatku k zmluve medzi mestom Komárno a jednotlivými cirkevnými zriaďovateľmi.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 13.09.2022: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.09.2022: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 85/:

k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1901/2022)

[18.4 - Informatívna správa o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach na území mesta Komárno v školskom roku 2022/2023 – TE 1646/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Na základe zbere údajov o počte detí a žiakov k 15. 09. 2022 sa financujú školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a sú určené podielové dane pre školstvo.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 86/:

k informatívnej správy o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2022/2023 stav k 15. 09. 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1902/2022)

[18.5 - Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na školský rok 2022/2023 – TE 1576/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov termín na predloženie žiadostí bol do 30. júna 2022.

Do tohto termínu podal žiadosť 1 uchádzač na štipendium: Filip Podleiszek – športová činnosť (Kajak & kanoe klub Komárno). Žiadosť tvorí prílohu tohto materiálu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Uchádzač spĺňa podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov.

VZN 10/2020: https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_10_2020.pdf

Finančná kontrola: vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 13.09.2022: odporúčala schváliť poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov pre Filip Podleiszek. **6-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 87/:

k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1903/2022)

K bodu číslo 19 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q 2022 – TE 1584/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2022 do 30.06.2022.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-1**

Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

18:23 – odišla pani poslankyňa Mgr. Csilla Szabó.

18:28 – odišiel pán poslanec Róbert Szayka.

/Výsledok hlasovania č. 88/:

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2Q roku 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1904/2022)

K bodu číslo 20 – Rôzne

Imre Knirs:

- Chcel by som vás upozorniť na jednu veľmi dôležitú vec. V poslednej dobe v centre mesta zatvorilo 14 reštaurácií alebo obchodov a ďalšie sa plánujú zatvoriť, pričom niektoré sú otvorené len čiastočne. Týmto podnikateľom v centre mesta by sa malo nejakým spôsobom pomôcť.

Béla Keszegh:

- Ďakujem za pripomienku!

Imre Andruskó:

- Myslime na zdravotne postihnutých vytvorením internátu, aby sme im aj nad 18 rokov poskytli podmienky na normálny život.
- Prečo pán Kóňa nepripravil návrh rozpočtu, aby sme vedeli, čo môžeme očakávať.
- K voľbám môžem vo svojom mene povedať len to, že čokoľvek sa stane, najdôležitejšie je, že sme ľudia a rešpektujeme sa.

Štefan Bende:

- O mesiac neskôr sa objavila informácia, že štadión KFC dostal zelenú cestu, čo v skutočnosti v tomto čase nezakrývalo pravdu. Oznamujem poslancov a občanom, že keď bola táto informácia poskytnutá, verejné obstarávanie ešte nebolo ukončené, nakoľko nakoľko boli vznesené námietky voči víťazovi a nebola podpísaná zmluva so zhotoviteľom, ale teraz je všetko ukončené. Mám doplňujúce informácie, že výstavba štadióna môže začať po 15. novembri a ak sa nič neobjaví ohľadom ekonomickej situácie, tak štadión môže byť hotový do apríla až mája 2024.

László Stubendek

- Pozýva prítomných na pamätnú udalosť.

Dávid Kovács:

- Chcel by som vám poďakovať za tieto 4 roky, ktoré boli podľa mňa veľmi produktívne aj napriek všetkým negatívam.

Béla Keszegh:

- Rád by som naznačil poslancom, že ešte mesiac a pol budú vykonávať svoje povinnosti ako poslanci.
- Chcel by som všetkým poďakovať za spoluprácu počas uplynulých 4 rokov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 21 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o **18.47** hod. ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 29. septembra 2022

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Csilla Szabó**

- **Mgr. Tímea Szénássy**

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.