

Informácia o vybavení petície

Petícia 02/2023

Predmet petície: Petícia vo veci vystaňovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu na ul. Priateľstva č. 21

Dátum podania petície: 3.3.2023

Spôsob vybavenia:

Mestu Komárno bolo dňa 3.3.2023 doručené podanie s názvom Petícia vo veci vystaňovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu, v ktorej obyvatelia bytového domu na ul. Priateľstva č. 21 žiadali vystaňovanie neprispôsobivých obyvateľov z bytového domu.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Referátu nájomných bytov Majetkovo právneho odboru Mestského úradu v Komárne a Mestskej polície v Komárne.

K doručenej petícií bol vypracovaný materiál TE-164/2023, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne (ďalej „MsZ“) dňa 20.4.2023 na prerokovanie (príloha č. 1).

Na MsZ dňa 20.4.2023 bolo prijaté uznesenie č. 185/2023 (príloha č. 2).

Dátum vybavenia petície: 20.4.2023

Prílohy:

1. Materiál TE-164/2023
2. Výpis uznesenia 185/2023

Zverejnené dňa: 25.04.2023



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 20.4.2023 / 2023.4.20.

**Informácia o vybavení podania s názvom Petícia vo veci vyst'ahovania
neprispôsobivých nájomcov
Tájékoztatás az összeférhetetlen bérlők kilakoltatásával kapcsolatos beadvány -
petíció kivizsgálásáról**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ/hivatalvezető
Vypracoval / Témafelelős	Mestský úrad Komárno

Odborná komisia/ Véleményezőszakbizottság	Dátum/dátum
Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku Szociális, lakásügyi és közrendi bizottság	27.03.2023
Mestská rada – Várositanács	12.04.2023

Prílohy - Mellékletek:

1.	Návrh na uznesenie
2.	Petícia zo dňa 3.3.2023 bez podpisového hárku
3.	Upozornenie



Dôvodová správa - Indoklás:

Dňa 3.3.2023 bolo Mestu Komárno doručené podanie s názvom Petícia vo veci vystaňovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu, v ktorej obyvatelia bytového domu na ul. Priateľstva č. 21 žiadajú vystaňovanie neprispôsobivých obyvateľov z bytového domu (ďalej ako „podanie“).

Presné znenie podania:

„My, dolu podpísaní obyvatelia bytového domu na ul. Priateľstva č.21 v Komárne, v zmysle petičného práva žiadame mestské zastupiteľstvo v Komárne o riešenie neúnosnej situácie v spolužití s neprispôsobivými občanmi v uvedenom bytovom dome z nasledovných dôvodov: permanentné znepríjemňovanie pokojného spolunažívania obyvateľov bytového domu hlukom, hádkami, rušivou hlasnou hudbou cez deň aj v nočných hodinách, vpúšťanie do bloku bezdomovcov počas celého dňa z okolia a z toho vyplývajúce znečistenie vnútorných priestorov. V uvedenej veci viackrát bola kontaktovaná mestská polícia, napriek tomu sa situácia nezlepšila ani po viacerých výzvach od susedov. Situácia a spolunažívanie je neúnosné a žiadame okamžité riešenie danej problematiky s vypovedaním nájomnej zmluvy a následným vystaňovaním neprispôsobivej rodiny. Žiadame Mesto Komárno, ako prenajímateľa uvedenej nehnuteľnosti, aby vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v § 711 ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka, t.j. preto, že ako nájomca predmetného bytu porušuje dobré mravy.“

Podanie podpísalo 7 obyvateľov bytového domu.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Referátu nájomných bytov Majetkovo právneho odboru Mestského úradu v Komárne (ďalej ako „RNB/MPO“) a Mestskej polície v Komárne (ďalej ako „MsP“).

Vyjadrenie RNB/MPO:

Nájomníkom mestského nájomného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2. poschodí obytného domu so súp. č. 1378 na adrese ul. Priateľstva 21 je pán K. D. Zmluva o nájme bytu bola s ním uzavretá **dňa 03.05.2022** na dobu určitú, a to na 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Jedná sa o dvojizbový byt. S nájomcom býva v byte aj jeho rodina: manželka a maloletý syn.

V súvislosti so správaním sa vyššie označeného nájomníka Referát nájomných bytov eviduje 1 sťažnosť.

Dňa **04.05.2022** pani S. G. bola osobne u pána primátora a sťažovala sa na nevhodné správanie užívateľov predmetného bytu.

Na základe tejto sťažnosti Referátom nájomných bytov pán K. D. bol vyzvaný, aby sa osobne dostavil na mestský úrad. Pán K. D. sa dostavil na Referát nájomných bytov dňa 05.05.2022. Bol upozornený na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu a z domového poriadku. Takisto bol upozornený aj na skutočnosť, zmluva o nájme bytu je uzavretá na 1 rok a v prípade opakovaných opodstatnených sťažností, zmluva o nájme bytu nebude predĺžená na ďalšie obdobie.

Od tej doby RNB/MPO neeviduje žiadne ústne ani písomne sťažnosti v súvislosti s predmetným bytom.

Pán K. D. riadne platí nájomné aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.



Vyjadrenie MsP:

MsP eviduje **len jeden záznam** a to, 9.10.2022 v čase o 22:10 hod. bola hliadka vyslaná na základe telefonického oznámenia ohľadne toho, že na danej adrese z bytu č. 6 dochádza k rušeniu nočného pokoja. Hliadka na mieste zistila že uvedený byt je v nájme p. D., avšak z bytu bolo počuť len hovorové slovo, ako menovaný s niekym telefonuje. Hliadka menovaného oslovila a požiadala, aby komunikovala tichšie, nakoľko však uvedená skutočnosť nejavila známky priestupku, vec ďalej neriešila.

Po prešetrení prípadu bolo navrhnuté nasledovné opatrenie:

Mesto Komárno prostredníctvom RNB/MPO **písomne upozorní** nájomníka na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu a z domového poriadku s poučením o následku ich nedodržania. V prípade ďalších opodstatnených sťažností, zmluva o nájme nebude predĺžená na ďalšie obdobie.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (ďalej ako „Zásady“), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že podanie okrem mesta Komárno je adresované aj mestskému zastupiteľstvu, výsledok prešetrenia predkladáme MsZ na prerokovanie.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku

zo dňa 27.03.2023:

Hlasovanie: **5-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 12.04.2023 :

Hlasovanie: **8-0-0-0**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

k podaniu „Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu na ul. Priateľstva č. 21“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o vybavení podania - „Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu na ul. Priateľstva č. 21“ zo dňa 3.3.2023.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023

V Komárne dňa 24. apríla 2023

185/2023

uznesenie

k podaniu „Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu na ul. Priateľstva č. 21“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o vybavení podania - „Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu na ul. Priateľstva č. 21“ zo dňa 3.3.2023.

Mgr. Béla Keszegh v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga v.r.
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: K. Vargová