



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 20.04.2023/2023.04.20.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	28.03.2023
Mestská rada/ Városi Tanács	12.04.2023

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 28.03.2023 A bizottság 2022.03.28-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 28.03.2023**

1. Úvod

Prítomní: JUDr. Štefan Bende, JUDr. Margit Keszegh, Gabriel Marcsa, Mgr. Marek Mihály, Barnabáš Kováč, Ing. Gábor Kollár.

za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, Mgr. Nagy Telkesi Mónika,
Ing. arch. Csiba Ildikó,

JUDr. Štefan Bende, podpredseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(5-0-0)**

2. TE 172/2023 – Návrh za zmenu programového rozpočtu mesta Komárno ARRIVA a Fond na podporu životného prostredia / Határozati javaslat Komárom Város 2023 költségvetésének módosításár

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

3. TE 174/2023 – Návrh kapitálových a bežných výdavkov na rok 2023 / Határozati javaslat a 2023-as évi folyó kiadásokra és beruházásokra

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

4. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01_TE-80_2023_GTF GROUP j.s.a._predaj pozemku_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

02_TE-99_2023_KLAPKA PARK s.r.o._OZ_zámena pozemkov

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

03_TE-60_2023_Orange_prenájom_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(6-0-0)**

04_TE-170_2023_Mihalík_predaj pozemku

JUDr. Margit Keszegh žiada doplniť materiál o informáciu, kedy bola vybudovaná a skolaudovaná stavba garáže na predmetnom pozemku.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

05_TE-129_2023_Renata Bugova_predaj

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2)**

06_TE-159_2023_Ing. Zoltán Varga_ponuka na OP

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

07_TE-167_2023_Emília Supliczová_zámena pozemkov

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

08_TE-171_2023_KN SMART SERVIS, a.s._prenájom pozemkov

Stanovisko komisie k žiadosti: Komisia žiada, aby mestský úrad overil možnosť či je možné prenajať za symbolickú cenu, resp. do správy žiadateľa alebo do výpožičky. Hlasovanie k stanovisku **(6-0-0)**.



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

09_TE-151_2023_Energymontage s.r.o._prenajom pozemku
Mgr. Marek Mihály žiada doplniť materiál o presne okótovaný situačný výkres. Komisia podporuje námietku **(6-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

10_TE-173_2023_BIZ Family_prenajom NBP

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

11_TE-175_2023_Fóti Dávid_prenajom pozemkov

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(6-0-0)**

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 **(0-0-6)**

12_TE-160_2023_Ján Korytiak_prenajom pozemku

Komisia žiada, aby žiadateľ podal žiadosť na prenajom podľa skutočného stavu, čo je cca. dvojnásobok žiadanej plochy.

JUDr. Štefan Bende žiada doplniť materiál o informáciu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy nie je v rozpore s UPN, stavby rekreačných chát sú v rozpore s UPN.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(3-1-1)**

13_TE-147_2023 Roman Kotian_predkupné právo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

14_TE-168_2023_SUNTIVA, s.r.o._vecné bremeno

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

15_TE-152_2023_Letné sezónne terasy

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

16_TE-153_2023_Celoročné terasy

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie pre Energymontage s.r.o.**(6-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie Empresa Alegria s.r.o.**(6-0-0)**

17_TE-165_2023_ziadosti_kveterinarstva

Komisia žiada doplniť materiál o žiadosť Kristiána Beke – Krisztián Kvetý aj s informáciou, že predložená žiadosť nie je v súlade so Zásadmi o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno.

Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(6-0-0)**

5. Rôzne

PhDr. Szabó Ingrid informovala prítomných, že došla nová žiadosť, ktorá nie je ešte t.č. spracovaná. Je to žiadosť o prenajom pozemku žiadateľa WR SERVICE s.r.o., aby mohol svoje podnikateľské priestory rozšíriť a umiestniť sklad na pozemku pred práčovňou – vedľa ZŠ Ul. Práce (parc. reg. „C“ č. 7295).

Komisia berie na vedomie, doporučuje, aby materiál po doplnení a spracovaní bol prerokovaný mestskou radou. **(6-0-0)**

JUDr. Margit Keszegh žiada MsÚ, aby overil, či je možné zmeniť cestovný poriadok mestských autobusov, nakoľko obyvatelia Alžbetinho Ostrova by veľmi radi využívali verejnú dopravu. Ďalej žiada aby čistenie verejných priestranstiev na Petőfiho ul. bola častejšia, kvalitnejšia hlavne pred obchodmi a v okolí autobusových zastávok.



6. Záver

JUDr. Štefan Bende poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

JUDr. Štefan Bende – podpredseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó