

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora Mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Neskorší príchod ohlásil: Ing. László Stubendek.

K bodu číslo 2 – Návrh na zmenu spoločenskej zmluvy spoločnosti CALOR, s.r.o. - TE 128/2023

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Obchodná spoločnosť CALOR, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.10.2007. Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. je Mesto Komárno.

Údaje zapísané v OR SR v predmete podnikania nekorešponujú v plnom rozsahu s návrhom spoločenskej zmluvy, ktorý bol prílohou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2007 zo dňa 27.09.2007, ktorým bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. Spoločenská zmluva spoločnosti CALOR, s.r.o. v Článku II. Predmet podnikania bod 2.1. písm. b) zakotvuje výrobu elektrickej energie a v písm. f) sprostredkovateľskú činnosť v oblasti výroby elektrickej energie. V skutočnosti však spoločnosť tieto činnosti nikdy nevykonávala resp. nevykonáva a ani nemá oprávnenia na výkon takýchto činností. Údaje zapísané v predmete podnikania v spoločenskej zmluve nie sú v súlade s údajmi zapísanými v obchodnom registri v predmete činnosti spoločnosti a rovnako aj v živnostenskom registri.

Na uvedené nezrovnalosti poukázal aj hlavný kontrolór mesta Komárno v Správe o výsledku kontroly č. 03/ÚHK/2022, predmetom ktorej bola kontrola nakladania s majetkom, majetkovými právami mesta Komárno, kontrola zákonnosti a efektívnosti činnosti spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43 797 831.

Na odstránenie uvedeného nesúladu sa navrhuje vykonať zmeny v spoločenskej zmluve spoločnosti a to v Článku II. bod 2.1. Spoločenskej zmluvy vypustiť písmeno b) v celom znení a v písmene f) vypustiť slová „a v oblasti výroby elektrickej energie“.

V zmysle § 125 ods. 1 písm. d) Obchodného zákonníka ako aj Článku VI. bod 6.4 písm. e) Spoločenskej zmluvy do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí rozhodovanie o zmenách a doplnkoch spoločenskej zmluvy. V prípade spoločnosti CALOR, s.r.o. pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník – Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta.

Podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka „(1) Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak ide o rozhodnutie podľa § 125 ods. 1 písm. e), f), i), j) a ods. 2, pravosť podpisu jediného spoločníka na tomto rozhodnutí musí byť úradne osvedčená.“

V zmysle § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka konateľ je povinný po každej zmene spoločenskej zmluvy vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie spoločenskej zmluvy, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedá.

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 29.3.2023: 7-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20230201>

<https://www.orser.sk/vypis.asp?ID=109567&SID=9&P=0>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2022 – TE 162/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 s návrhom na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022.

Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za rok 2022 organizácia vykázala zisk vo výške 130 334,49 Eur.

CS navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2022 vo výške 130 334,49 Eur v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien zúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Stanovisko FK zo dňa: 29.03.2023: **6-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

13:12 – prišiel pán poslanec Ing. László Stubendek.

K bodu číslo 4 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023 – TE 154/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Príspevková organizácia – COMORRA SERVIS nám doručila svoju žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na vykrytie výdavkov spojených s rekonštrukciou strechy športovej haly

Finančná komisia: **6-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 5 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023 – TE 155/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Dňa 16.2.2023 MZ v Komárne schválilo UMZ č. 80/2023

Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie za účelom realizácie projektu „Podpora výstavby nových zariadení na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie“ vo výške 60 000,00 eur, so spolufinancovaním projektu vo výške 3 000,00 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési központ za rok 2022 – TE 176/2023

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie.

Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu.

Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2022, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béniho Egressyho na rok 2022 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1507/2021 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16.12.2021 nasledovne: vlastné príjmy 150000,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 270 000,- eur, príjmy spolu: 420000,- eur a bežné výdavky 420000,- eur.

Rozpočet bol v priebehu roka viackrát upravený uzneseniami číslo č. 1582/2022, 1647/2022, 1655/2022, 1724/2022, 1746/2022, 1839/2022, 33 a 34/2022 a dvomi rozpočtovými opatreniami mesta pod. č. 30/2022 a 195/2022 a jedným rozpočtovým opatrením MsKS č.01/2022 nasledovne: vlastné príjmy 157715,- eur, bežné transfery 283630 eur, kapitálové transfery 69561 eur z rozpočtu mesta, z rozpočtu VÚC 1000 eur, zo štátneho rozpočtu 1703 eur (ÚPSVa R) a 30900 (Kultminor), 5462 eur (granty zo zahraničia) a zostatok z predchádzajúceho obdobia 7162 eur, príjmy celkom: 557133 eur.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2022 boli – z predaja služieb vo výške 294377,53 eura, plnenie rozpočtu 186,65%, z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 38838,20 eura, čo je plnenie rozpočtu na 97,10%. Príjmy z vlastnej činnosti tvorili 43,62% z celkových príjmov organizácie.

Počas roka organizácia získala finančné zdroje z dotácií v sume 373 254,43 EUR nasledovne: z rozpočtu mesta Komárno: 283 630 EUR na bežnú činnosť MsKS, 50561 EUR na investície , z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja : 1000 EUR (na podujatie Jazzpiknik), z KULTMINOR – na podporu kultúry národnostných menšín: 30900 EUR , zo štátneho rozpočtu cez Úrad práce soc.vecí a rodiny: 1702,59 EUR v rámci projektu „Chyť sa svojej šance“ , zo zahraničných grantov: NKA (Fond Národnej kultúry): 3181,44 EUR a BGA (Fond Gábora Bethlena): 2279,40 EUR

V roku 2022 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 664 045,88 eura, čo znamená plnenie rozpočtu na 119,19 %.

Finančná komisia zo dňa 29.03.2023: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 131/2023

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve.

Rozpočet Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022 bol schválený uznesením MZ č. 1503/2021 zo dňa 17.12.2021 ako vyrovnaný, vo výške 1 713 232 €.

Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol záporný v sume - 6 209,53 € . Z pohľadu účtovníctva boli v roku 2022 viaceré čiastkové faktory, ktoré mali vplyv na výsledok hospodárenia (účtovný). Záporný výsledok hospodárenia bol z dôvodu odpisu pohľadávok vo výške 8 893,24 € a v tvorbe ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti, ktorá bola vo výške 1 320,73 €. Výsledok hospodárenia bol ovplyvnený opravami významných chýb minulých účtovných období vo výške 16 690,03 € (úbytky) a vo výške 2 055,83 € (prírastky).

- Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2022 výsledok rozpočtového hospodárenia +121 267,53 € (zostatok nevyčerpanej sumy vlastných príjmov 121 267,53 € sa použije na úhradu výdavkov v rozpočtovom roku 2023).

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2022 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách - 915 904 €
2. Príspevok zriaďovateľa Mesto Komárno vo forme bežného transferu – 192 631 €
3. Bežné príjmy: 810 659,15 €

- Z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby	540 846,16 €
- stravné a poplatky za režijné náklady	222 092,06 €
- príjem zo sponzorského	950,00 €
-dotácie zo štátneho rozpočtu	45 359,82 €
- Dobropisy	1 057,11 €
- Príjem z predaja kapitálových aktív	354,00 €
4. Pripísané fin. prostriedky z dotácií z MPSVR SR na energie žiadané prostredníctvom zriaďovateľa - Mesta Komárno 73 730,00 €

➤ Celkové rozpočtované príjmy dosiahli výšku 1 992 924,15 €.

➤ Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške 1 871 656,62 €.

Jedná sa o výdavky na mzdy, poisťné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby, bežné transfery a kapitálové výdavky. Finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a príspevok od zriaďovateľa bol použitý výlučne na mzdy a odvody zamestnancov. Rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu a výdavkovou časťou rozpočtu je suma 121 267,53 €, čo je výsledkom rozpočtového hospodárenia.

Finančná kontrola: ok

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť.

Stanovisko Sba Vp komisie 27.03.2023: **5-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 29.03.2023: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 8 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 132/2023

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 8 100 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na kapitálové výdavky (700) rozpočtová položka 716 – Prípravná projektová dokumentácia zdroj 72g.

Zariadenie podalo žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond v rámci činnosti L9 „Zníženie energetickej náročnosti Zariadenia pre seniorov Komárno“, ku ktorému bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá obsahuje : architektúra, požiarňa ochrana, bleskozvod, rozpočet, energetické hodnotenie, stavebné povolenie stavby.

Finančná kontrola: vykonaná

Stanovisko úradu: Odporúča schváliť návrh.

Stanovisko Sb a Vp komisie: **5-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 29.03.2023: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)**

K bodu číslo 9 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2023 Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – TE 133/2023

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 1 007,92 EUR.

Vyššie príjmy k 28.02.2023 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatkov za rok 2022 z vyúčtovania energií vo výške 1 007,92 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Názov	Suma v eur
SPP	1 007,92 €
Celkom:	1 007,92 €

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh.

Stanovisko SbaVp komisie 27.03.2023: 5-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa:29.03.2023: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

K bodu číslo 10 – Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody (ďalej len „PV“) a odpadovej vody (ďalej len „OV“) podľa všeobecne záväzného právneho predpisu – vyhlášky ÚRSO č. 323/2022 Z.z. v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – TE 181/2023

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV nasledovne:

1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov:

	bez DPH	s DPH
pôvodná cena:	0,9638 Eur/m ³	1,1566 Eur/m ³
návrh na zmenu max. ceny:	1,0412 Eur/m ³	1,2494 Eur/m ³
2. maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra:

	bez DPH	s DPH
pôvodná cena:	0,5187 Eur/m ³	0,6224 Eur/m ³
návrh na zmenu max. ceny:	0,5603 Eur/m ³	0,6724 Eur/m ³
3. maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

pôvodná cena:	1,2074 Eur/m ³	1,4489 Eur/m ³
návrh na zmenu max. ceny:	1,3121 Eur/m ³	1,5745 Eur/m ³

. Súčasťou návrhu je výpočet v zmysle Zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

V dôsledku energetickej krízy v Európe od roku 2022 došlo k najväčšiemu nárastu cien energií za posledných 50 rokov. V náročnej dobe sa ocitla aj spoločnosť KOMVaK, a.s. Od januára 2023 ceny fakturovaných energií spoločnosť nemá zmluvne viazané, ale sa pohybujú na základe aktuálneho pohybu cien na trhu, čo znamená výrazný nárast oproti predchádzajúcim rokom. Z dôvodu vysokých nákladov na spotrebu energií sme vypracovali návrh na zvýšenie ceny vodného a stočného, ku ktorému pristúpime po vydaní právoplatného rozhodnutia zo strany ÚRSO. Finančné prostriedky získané zmenou maximálnej ceny PV a OV budú použité na obnovu a rozvoj infraštruktúrneho majetku mesta Komárna a spoločnosti KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Po schválení návrhu na zmenu maximálnej ceny PV a OV Valným zhromaždením spoločnosti KOMVaK, a.s., bude doklad o tomto schválení zaslaný na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví spolu s ostatnými požadovanými materiálmi.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Finančná komisia: 7-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 11 – Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2022 – TE 127/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno.

Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2022, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (neprítomný: Varga)**

K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

12a - Návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – TE 146/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno v zmysle Zmluvy o spolupráci č. USVRK-OIP-2019/001673-051 medzi Ministerstvom vnútra SR a mestom Komárno plynule pokračuje v Národnom projekte Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s dvoma terénnymi sociálnymi pracovníčkami a jednou terénnou pracovníčkou do 30.06.2023.

Úrad vlády Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy o spolupráci pre Národný projekt Terénna sociálna práca a terénna práca č.446/2022 zo dňa 15.08.2022 predĺžil trvanie projektu na obdobie od **01.11.2022 do 30.06.2023**. Projekt od septembra 2023 bude pokračovať cez implementačnú agentúru, takže mzdové a ostatné finančné náklady budú refundované. Udržateľnosť výkonu terénnej sociálnej práce je pre mesto Komárno veľmi dôležitá. Cieľom terénnej sociálnej práce je zlepšenie sociálnej situácie ľudí ohrozených sociálnym vylúčením prostredníctvom zabezpečenia terénnej sociálnej práce za pomoci terénnych sociálnych pracovníkov a terénnych pracovníkov poskytujúcich pomoc obyvateľom mesta Komárno, ktorí sa ocitli v sociálnej a hmotnej núdzi, nezamestnaným, rodinám s malými deťmi a seniorom s osobitným zreteľom na segregované a sociálne vylúčené komunity

Spolupráca so školskými, predškolskými zariadeniami ako aj ostatnými inštitúciami je dôležitou súčasťou terénnej sociálnej práce.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

V súčasnej situácii nie je zrejmé finančné pokrytie mesiaca júl a august 2023. Úhrada finančných prostriedkov na refundáciu mzdových výdavkov a ostatných výdavkov kvôli uzavretiu štátnej pokladnice bude len do mesiaca október 2023 z toho dôvodu je potrebné výdavky za mesiac november a december 2023 pokryť.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 27.03.2023: **5-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 29.03.2023: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (neprítomný: Varga)**

12b - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno ARRIVA a Fond na podporu životného prostredia – TE 172/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Autobusová doprava – Arriva

Výdavky Pri zostavovaní rozpočtu 2023 sme vychádzali z údajov za rok 2022, aby sme nekalkulovali odhadované ceny autobusovej dopravy. V priebehu decembra 2022 boli podpísané dodatky - Dodatok č.2 k Zmluve o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno (z 2,252 €/km na 2,431 €/km) a Dodatok č. 10 k Zmluve o poskytovaní príspevku na prevádzku spojov č.3 a 6 prímestskej autobusovej linky 401 407. (z 444,95 € na 567,00 €)

- Rozpočtované prostriedky na rok 2023: 430 000 €
- Vysporiadanie úhrady za služby vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave, nedoplatok za rok 2022: 25 993,86 €
- Dodatok č.2: 447 229 €
- Dodatok č.10: 6 804 €

Príjmy

Pri zostavovaní rozpočtu na rok 2023 sme vychádzali z údajov za rok 2022, nakoľko ešte nebol uzatvorený dodatok na rok 2023. Na základe Dodatku č.9 k Zmluve o výpožičke plánujeme príjem vo výške 36.668,31 €.

Fond ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno – z dôvodu veľkého záujmu obyvateľov mesta žiadame o navýšenie rozpočtu, aby záujemcovia mohli byť podporení zo strany Mesta v ich aktivitách, ktorými prispievajú ku skvalitneniu životného prostredia svojho okolia.

Komisia ÚP, ŽP a RM: 6-0-0

Finančná komisia: 4-0-3

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (neprítomný: Varga)**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

12c - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno Údržba softvéru CORA GEO – TE 158/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno podľa § 55 ods. 2 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov dňa 09.01.2023 vyhlásilo výzvu na prevádzku a údržbu informačného systému CORA GEO. Verejná súťaž – nadlimitná zákazka podľa § 66 ZVO bola zverejnená vo Vestníku VO SR pod číslom: 540 - MSS, Vestník č. 5/2023 - 09.01.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/01/Poskytovanie-sluzieb-pre-prevadzku-a-udrzbu-informacnych-systemov-pre-Mesto-Komarno.pdf>

Úspešným uchádzačom vo VO bola spoločnosť CORA GEO, s. r. o., A.Kmeťa 5397/23, 036 01 Martin, IČO: 31612989 s ponukou 101 347,69 eur na rok 2023.

Zmluva je dostupná na webovej stránke mesta a je účinná od 01.03.2023:

<https://egov.komarno.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>

V programovom rozpočte mesta Komárno na r. 2023 bola schválená suma na prevádzku a údržbu IS vo výške 70 000 eur – podľa platnej zmluvy predchádzajúceho obdobia.

V dôsledku legislatívnych zmien predchádzajúceho obdobia, množstva nových modulov informačného systému a zabezpečenia licencií pre potrebný software, náklady na prevádzku systému sa zvýšili.

Mestský úrad navrhuje zvýšenie bežných výdavkov na údržbu softvéru CORA GEO o sumu 24 456,00 eur.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (neprítomný: Varga)**

12d – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno Dažďová voda TE 148/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno každoročne uhrádza spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. náklady za odvádzanie a čistenie dažďových vôd podľa zohľadnenej aktualizovanej hodnoty priemerného ročného úhrnu atmosférických zrážok pre mesto Komárno a podľa aktualizovaného cenového rozhodnutia ÚRSO v tejto veci.

Na kalendárny rok 2023 bola cena odvádzanej dažďovej vody aktualizovaná jednotkovou sadzbou a koeficientom :

1/ podľa cenového rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava 27, č.: 00037/2023/V zo dňa 12.12.2022, boli zmenené maximálne ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na 1,2074 eur/m³ bez DPH. (príloha č.1)

2/ podľa listu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. č.24/2023 zo dňa 16.1.2023 aktualizovaná hodnota koeficientu priemerného ročného úhrnu atmosférických zrážok pre mesto Komárno, od 1.1.2023 pre všetky odberné miesta bola vypočítaná na 538,06 mm. (príloha č.2)

Predpokladaná fakturovaná čiastka za odvádzanie a čistenie dažďových vôd pre mesto Komárno na r.2023 bude cca : 400 000,- eur

Z toho vyplýva, že rozpočtovaný sumu na r.2023: 300 000,- eur je potrebné navýšiť o 100 000,- eur.

Súvisiaca platná legislatíva

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach
- vyhláška MŽP SR č.397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody

- *zákon č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach*
- *vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve.*

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Finančná komisia: 8-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (neprítomný: Varga)**

[12e - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 – rozvoz stravy – TE 177/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

COMORRA SERVIS žiada o zvýšenie hodnoty rozvozu stravy pre výdajné školské jedálne MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o 7.000 eur.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 28. 03. 2023: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (neprítomný: Varga)**

[12f - Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2022/002 – TE 185/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Fond na podporu športu v nadväznosti na uznesenie správnej rady Fondu na podporu športu zverejnil tretiu výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu Slovenskej republiky, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov

Mesto Komárno do termínu uzavretia uvedenej výzvy plánuje podať žiadosť o poskytnutie finančného príspevku pre projekt: „**Navrhované multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska**“. Predmetom žiadosti je vybudovanie nového multifunkčného ihriska s osvetlením a modernizácia futbalového ihriska v areáli futbalového štadiónu v mestskej časti Komárno – Nová Stráž. Nové multifunkčné ihrisko s povrchom z umelej trávy rozšíri možnosti štadióna a bude vhodné pre celoročné využitie pre potreby futbalu alebo tenisu. Modernizácia súčasného futbalového ihriska zahŕňa rekultiváciu trávnik, modernizáciu závlahového systému, osadenie nových ihriskových zariadení, ako futbalové brány, záchytné siete, a divácka tribúna Presnejšie vid'. popis v technickej správe, položkovitý rozpočet, a prehľadné situácie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

K podaniu žiadosti o poskytnutie finančného príspevku je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie z vlastných zdrojov. Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Na základe vyššie uvedených, financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov: 136 273,73 eur

Žiadaná výška NFP: 95 391,00 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 40 882,73 eur

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (neprítomný: Bende)**

[12g - Návrh kapitálových a bežných výdavkov na rok 2023 – TE 174/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Kapitálové výdavky

Vybudovanie kamerového systému – je potrebná technická obnova jednotlivých technických zariadení, ktoré sú poveternostnými podmienkami poškodené, respektíve sú zastaralé alebo technicky pokazené, zdokonalenie prevodu signálu medzi jednotlivými kamerami a zosilňovačmi, nakoľko v čase osádzania jednotlivých kamier a zosilňovačov okrasná zeleň (stromy) nezasahovali do dráhy- prevodu signálu (časom zeleň narástla). Obnova počítačovej techniky bude aj samotnej chránenej dielne.

Projektová dokumentácia rezerva – pri každej investičnej akcii a podaní žiadosti o NFP je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu. Nakoľko musíme byť pripravení na vyhlásenie nových výziev a grantov, potrebujeme pripraviť v dostatočnom predstihu projektové dokumentácie.

Kontajnerové stanovišťa a vybudovanie parkovísk – pokračovanie začatých prác. Vo vytipovaných lokalitách po realizácii verejného obstarávania začíname realizovať stavebné práce v priebehu apríla 2023. Na pokračovanie budovania parkovísk a kontajnerových stanovišť je potrebné navýšiť rozpočet na vykrytie nákladov jednotlivých prác.

Kanalizácia pri bytovom dome M.R.Štefánika - v priebehu stavebných prác bolo po otvorení kanalizácie zistené, že je v dezolátnom stave – upchaté, vedenie je zarastené koreňmi, zlomené na viacerých miestach, čo spôsobuje neodtekanie resp. presakovanie do pôdy. Na základe konzultácie so stavebníkom a odborníkmi zo spoločnosti KOMVaK a.s. sme dospeli k záveru, že je potrebné vymeniť kanalizáciu, aby po kolaudácii a nasťahovaní nájomníkov do bytov nedošlo k havarijným situáciám na kanalizácii.

Projektová dokumentácia Pevnosť – Interreg očakávame zverejnenie výzvy na predkladanie žiadostí/návrhov žiadostí o dotáciu z programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Hungary-Slovakia 2021-2027. Predmetom žiadosti bude obnova priestorov a fasád Kasárenskej budovy a Starej pevnosti, ako aj obnova dvorových častí Pevnosti. K týmto prácam zatiaľ nedisponujeme príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú v prípade úspešnej žiadosti o dotáciu bude nutné dať vyhotoviť.

Vybudovanie transformovne v Pevnosť - Mesto Komárno v rámci projektu KOMFORT v programe cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Slovenská republika-Maďarsko vybuduje v jednej miestnosti v múre Novej pevnosti pri vchode z Elektrárenskej cesty transformovňu pre prípojku VN, z ktorej budú vyúsťovať rozvody NN do celého areálu Pevnosti. Podľa vypracovaného rozpočtu k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie by

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

architektonická časť výstavby (elektroinštaláciu a transformátor bude riešiť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy z 14.05.2022).

ZpS fotovoltaika – finančné prostriedky na výdavky súvisiace s prípravou a vyhotovením projektovej dokumentácie ako aj energetických auditov, nakoľko ZpS plánujeme reflektovať na výzvy týkajúce sa zníženia energetickej náročnosti budov.

Projektová dokumentácia obnovy Dôstojníckeho pavilónu rámci Plánu obnovy a odolnosti, Programu Slovensko, resp. iných podobných dotačných programov, sa plánuje podanie žiadosti na obnovu fasád Dôstojníckeho pavilónu z uličnej i dvorovej strany budovy. Keďže nedisponujeme projektovou dokumentáciou na komplexnú obnovu fasád budovy, je pre prípad podania žiadosti o dotáciu nutnú ju dať vyhotoviť. Obnova bude v projektovej dokumentácii rozdelená na etapy, nakoľko obnova fasád na jednu etapu by bola finančne náročná, a malo by to dopad ako na výšku žiadanej sumy, tak aj na výšku spoluúčasti.

Vybudovanie oddychovej zóny Nová Stráž – nájomné byty – pri budove nájomných bytov momentálne absentuje „občianska vybavenosť“ pre oddychovú zónu. Plánujeme zveľadiť okolie a plochu parku, vyložiť lavičky, altánok, smetný kôš, oplotenie.

Bežné výdavky

Oprava strechy – garáže Z dôvodu poškodenej strechy garáže – aj pri menšom daždi zateká do vnútorných priestorov garáže, je nevyhnutné vykonať opravu na streche.

Štúdie – expertízy, posudky – pri každej investičnej činnosti, stavebných prácach, podávaní žiadostí o nenávratné finančné prostriedky je potrebné zabezpečiť úradné posudky, vyjadrovania dotknutých orgánov, znalecké posudky atď.

Mestská hromadná doprava – Arriva - Pri zostavovaní rozpočtu sme vychádzali z údajov za rok 2022, aby sme nekalkulovali odhadované ceny autobusovej dopravy. V priebehu decembra 2022 boli podpísané dodatky - Dodatok č.2 k Zmluve o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno (z 2,252 €/km na 2,431 €/km) a Dodatok č. 10 k Zmluve o poskytovaní príspevku na prevádzku spojov č.3 a 6 prímestskej autobusovej linky 401 407. (z 444,95 € na 567,00 €)

- Rozpočtované prostriedky na rok 2023: 430 000 €
 - Vysporiadanie úhrady za služby vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave, nedoplatok za rok 2022: 25 993,86 €
 - Dodatok č.2: 447 229 €
 - Dodatok č.10: 6 804 €
-

Opravu živičného krytu na Námestí Kossútha - Živičný kryt v úseku priechodu pre chodcov a cyklistov na uvedenej komunikácii je vo veľmi zlom technickom stave, lebo je popraskaný, preliачený s výtlkmi a v tomto stave je nevyhovujúcim podkladom pre realizáciu vodorovného dopravného značenia (ďalej len VDZ) technológiou striekaného plastu. Z toho dôvodu je pre realizáciu VDZ vo vyhovujúcej kvalite, pri dodržaní požadovaných parametrov a záručných podmienok potrebná výmena resp. oprava živičného krytu v nevyhnutne potrebnom rozsahu.

Komisia ÚP, ŽP a RM: 6-0-0

Finančná komisia: 7-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Stanovisko rady: Pozmeňujúci návrh rady: zvýšenie kapitálových výdavkov o 10 tis.€ na kamerový systém Mestskej polície a zníženie kapitálových výdavkov na kontajnerové stanovišťa o 10 tis. €. **8-0-0-0**

12h - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 – informatívna správa – TE 134/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 28. 03. 2023: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

13.a - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2022 – TE 135/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2022.

Rozpočet základných škôl na rok 2022 bol schválený na 31. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 10. februára 2022 uzneseniami č. 1569 až 1574/2022 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2022 – 2025. V priebehu roka 2022 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 205 krát rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)

VZN 1/2022: <https://komarno.sk/content/file/vzn/2022/VZN%201-2022.pdf>

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 28. 03. 2023: Komisia odporúča schváliť návrh. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **8-0-0-0**

13.b - Návrh na udelenie Ceny Mesta Komárno Pro Urbe – TE 161/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna

1. Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

- a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
 - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
 - c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.
2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.
 3. Cenu Mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 670 eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora.
 4. Cenu Mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.
 5. Cena Mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom.
 6. Cena Mesta Komárna sa môže aj opätovne udeliť tým istým osobám, najskôr však po uplynutí 5 rokov.
 7. Výnimočne sa môže cena udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2023 predložili Mestu Komárno:

- Poslanec MsZ v Komárne Imre Andruskó pre **RNDr. Árpáda Holczeiho**
- Poslanec MsZ v Komárne MUDr. Attila Horváth pre **Mgr. Ľudovíta Gráfela**
- Občan mesta Komárno Ing. Alexander Reško pre **Dr. Ing. Árpáda Szénássyho in memoriam**

Štatút mesta Komárno § 40:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 28. 03. 2023:

1. **RNDr. Árpád Holczei** – komisia nezaujala stanovisko schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **1-0-5**
2. **Mgr. Ľudovít Gráfel**: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **6-0-0**
3. **Dr. Ing. Árpád Szénássy**– in memoriam: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **6-0-0**

Mestský úrad predkladá návrh predkladateľov na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **8-0-0-0**

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

14a - Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 – TE 136/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023

V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne najmenej raz ročne.

Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 21.04.2022 uznesením č. 1659/2022. Pridelených bolo 38 bytov, z toho 11 zo schváleného zoznamu, 14 bytov na základe verejného losovania v Novej Stráži a 13 bytov mimo schváleného zoznamu k 31.12.2022.

V zmysle § 2 ods. 6 Zásad Mesta Komárno Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno bolo vyradených 9 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a boli vyradení 16 žiadatelia, ktorí nespĺňali podmienky prideľovania bytu (v Novej Stráži).

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

14b – Pridelenie bytu v NS – TE 138/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu v Novej Stráži zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v NS (nevylosovali ho – ostal v poradí)

Meno žiadateľa:

I. D.

Trvalý pobyt: 945 04 Komárno-Nová Stráž

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 78978/37592/RNB/2022/NS

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

14c – Pridelenie bytu na ul. Roľn. Školy 51/56 – TE 139/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: A. N.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v služ. byte

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 11685/3898/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

14d – Pridelenie bytu na ul. Slobody 3/14 – TE 140/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: G. N.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka + dcéra

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 50898/26781/RSB/2021

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

14e – Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 4/15 – TE 141/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: T. Ž.

Trvalý pobyt: 946 35 Búč

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 53273/27531/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

14f – Pridelenie bytu na ul. Roľn. Školy 49/12 – TE 142/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: J. S.

Trvalý pobyt: 946 31 Chotín

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 31863/19531/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

14g – Pridelenie bytu na ul. Roľn. Školy 51/48 – TE 143/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: V. G.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 70733/35500/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

14h – Pridelenie bytu na ul. Roľ'n. školy 49/18 – TE 144/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: J. Cs.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 61949/33081/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

14i – Pridelenie bytu na ul. Roľ'n. školy 49/8 – TE 145/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: L. L.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 68027/34624/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[14j - Súhlas so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Bývalá základná škola v mestskej časti Nová Stráž bola prestavaná na bytový dom so 14 bytovými jednotkami.

Podľa článku V. ods. 1 písm. s) Zmluvy č. 0068-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, uzavretej dňa 06.10.2021 medzi Ministerstvom dopravy SR (ďalej ako „ministerstvo“) ako poskytovateľom na strane jednej a Mestom Komárno ako žiadateľom na strane druhej, Mesto Komárno má **povinnosť zriadiť záložné právo** na predmetnú nehnuteľnosť **v prospech ministerstva za účelom zabezpečenia pohľadávky.**

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1203/2021 dňa 16.02.2023 (písm. B/ bod 14.) medzi Mestom Komárno ako záložcom na strane jednej a ministerstvom ako záložným veriteľom na strane druhej bola podpísaná **Záložná zmluva č. 0068-PRB/2021/Z**, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva na predmetné nehnuteľnosti:

- a) **stavba Bytový dom so súpisným číslom 171** zapísaná na liste vlastníctva č. 934 **v katastrálnom území Nová Stráž**, obec Komárno, okres Komárno, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1712/82, o výmere 549 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádza 14 nájomných bytov,
- b) **parcela registra C KN č. 1712/82** o výmere 549 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 934 **v katastrálnom území Nová Stráž**, obec Komárno, okres Komárno.

Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno bol podaný dňa 20.03.2023 pod číslom V-1109/2023.

Po konzultácii s katastrálnym odborom podanie je potrebné doplniť s uznesením mestského zastupiteľstva s presným označením právnych predpisov a právneho úkonu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Súvisiaca platná legislatíva:

[443/2010 Z.z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania... - SLOV-LEX](#)
[369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX](#)
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Vnútorne predpisy mesta:

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Kritéria schválenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie

Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:
odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[14k - Informácia o vybavení podania s názvom Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov – TE 164/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Dňa 3.3.2023 bolo Mestu Komárno doručené podanie s názvom Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu, v ktorej obyvatelia bytového domu na ul. Priateľstva č. 21 žiadajú vyst'ahovanie neprispôsobivých obyvateľov z bytového domu (ďalej ako „podanie“).

Presné znenie podania:

„My, dolu podpísaní obyvatelia bytového domu na ul. Priateľstva č.21 v Komárne, v zmysle petičného práva žiadame mestské zastupiteľstvo v Komárne o riešenie neúnosnej situácie v spolupráci s neprispôsobivými občanmi v uvedenom bytovom dome z nasledovných dôvodov: permanentné znepríjemňovanie pokojného spolunažívania obyvateľov bytového domu hlučnosťou, hádkami, rušivou hlasnou hudbou cez deň aj v nočných hodinách, vpúšťanie do bloku bezdomovcov počas celého dňa z okolia a z toho vyplývajúce znečistenie vnútorných priestorov. V uvedenej veci viackrát bola kontaktovaná mestská polícia, napriek tomu sa situácia nezlepšila ani po viacerých výzvach od susedov. Situácia a spolunažívanie je neúnosné a žiadame okamžité riešenie danej problematiky s vypovedaním nájomnej zmluvy a následným vyst'ahovaním neprispôsobivej rodiny. Žiadame Mesto Komárno, ako prenajímateľa uvedenej nehnuteľnosti, aby vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v § 711 ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka, t.j. preto, že ako nájomca predmetného bytu porušuje dobré mravy.“

Podanie podpísalo 7 obyvateľov bytového domu.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Referátu nájomných bytov Majetkovo právneho odboru Mestského úradu v Komárne (ďalej ako „RNB/MPO“) a Mestskej polície v Komárne (ďalej ako „MsP“).

Vyjadrenie RNB/MPO:

Nájomníkom mestského nájomného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2. poschodí obytného domu so je pán K. D.. Zmluva o nájme bytu bola s ním uzavretá **dňa 03.05.2022** na dobu určitú, a to na 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Jedná sa o dvojizbový byt. S nájomcom býva v byte aj jeho rodina: manželka a maloletý syn.

V súvislosti so správaním sa vyššie označeného nájomníka Referát nájomných bytov eviduje 1 sťažnosť.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Dňa **04.05.2022** pani S. G. bola osobne u pána primátora a sťažovala sa na nevhodné správanie užívateľov predmetného bytu.

Na základe tejto sťažnosti Referátom nájomných bytov pán K. D. bol vyzvaný, aby sa osobne dostavil na mestský úrad. Pán K. D. sa dostavil na Referát nájomných bytov dňa 05.05.2022. Bol upozornený na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu a z domového poriadku. Takisto bol upozornený aj na skutočnosť, zmluva o nájme bytu je uzavretá na 1 rok a v prípade opakovaných opodstatnených sťažností, zmluva o nájme bytu nebude predĺžená na ďalšie obdobie.

Od tej doby RNB/MPO neeviduje žiadne ústne ani písomne sťažnosti v súvislosti s predmetným bytom.

Pán K. D. riadne platí nájomné aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Vyjadrenie MsP:

MsP eviduje **len jeden záznam** a to, 9.10.2022 v čase o 22:10 hod. bola hliadka vyslaná na základe telefonického oznámenia ohľadne toho, že na danej adrese z bytu č. 6 dochádza k rušeniu nočného pokoja. Hliadka na mieste zistila že uvedený byt je v nájme p. D., avšak z bytu bolo počuť len hovorové slovo, ako menovaný s niekým telefonuje. Hliadka menovaného oslovila a požiadala, aby komunikovala tichšie, nakoľko však uvedená skutočnosť nejavila známky priestupku, vec ďalej neriešila.

Po prešetrení prípadu bolo navrhnuté nasledovné opatrenie:

Mesto Komárno prostredníctvom RNB/MPO **písomne upozorní** nájomníka na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu a z domového poriadku s poučením o následku ich nedodržania. V prípade ďalších opodstatnených sťažností, zmluva o nájme nebude predĺžená na ďalšie obdobie.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (ďalej ako „Zásady“), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že podanie okrem mesta Komárno je adresované aj mestskému zastupiteľstvu, výsledok prešetrenia predkladáme MsZ na prerokovanie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku
zo dňa 27.03.2023: **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

15a - GTF GROUP j.s.a. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 80/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: GTF GROUP j.s.a., IČO: 53108540, so sídlom Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok Spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja Vložka číslo: 146/B

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parc. reg. "C" č. 6796/2 o výmere 61 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parcely č. 6797, ktorá je prilahlá k žiadanému pozemku. Kúpou pozemku p.č. 6796/2 žiadateľ plánuje rozšíriť podnikanie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Na predmetnú parcelu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1042/391/95-MPO zo dňa 6.2.1996. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy bola vyhotovená pod č. 1633/757/MPO/2023 ku dňu 31.1.2023.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Cena podla BDÚ: 37,80 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502230.5%3A-1329021.95&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku p.č. 6796/2: obytné územie – prevažne bývanie v rodinných domoch (RD), ale pozemok nemôže byť zastavaný, nakoľko percento zastavanosti je 25%, čo je už t.č. prekročené. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.03.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[15b - KLAPKA PARK s.r.o. - záměna pozemkov – TE 99/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Nová Osada 4426, 945 01 Komárno, IČO: 53278011, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N

Predmet žiadosti: záměna časti pozemku o výmere 391 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o celkovej výmere 38.958 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno)

za časti parcel, spolu o výmere 391 m² ktoré budú zlúčené z

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m², ostatná plocha

všetky vedené na LV č. 13785 v k.ú. Komárno. (pozemky vo vlastníctve žiadateľa) podľa geometrického plánu č. 47089466-290/2022, vyhotoveného na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Žiadateľ žiadosť prekladá z dôvodu zámeru výstavby obytného domu. Spomenutý obytný dom, pracovná verzia C4, je súčasťou pôvodného architektonického plánu Sídlička Bašty Juh. Investičným zámerom je zachovanie pôvodného, avšak nezrealizovaného zámeru mesta Komárno o výstavbu obytného domu, ktorý je v súlade Územným plánom mesta Komárno.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Cena podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu je to obytné územie - prevažá bývanie v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča zámenu nehnuteľností.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó)**

15c - Orange Slovensko a.s. – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme – TE 60/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **Orange Slovensko, a.s.**, IČO: 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme (č. 4368 BR-BSC Komárno) nebytového priestoru, dvoch miestností a časť strechy o výmere 30 m² obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV č. 6434 v k. ú. Komárno nachádzajúcej sa na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne (bývala budova OSP). Žiadateľ v obytnom dome a na časti strechy má umiestnené zariadenia, stroje, iné technológie a predmety potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete. Pôvodná cena nájmu bola stanovená vo výške 4 140,00 eur/rok, so zohľadnením miery inflácie (viď pôvodná zmluva).

Žiadaná cena nájmu podľa návrhu novej NZ: 4 540,00 eur/rok (r. 2022). Za r. 2023 cena nájmu by bola 5 119,66 eur/rok.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16. februára 2023 predmetný materiál bol prerokovaný a uznesením č. 111/2023 bol schválený zámer prenájmu na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 7 500,00 eur/rok za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlásovanej Štatistickým úradom SR.

Spoločnosť Orange Slovensko a.s. dňa 22.2.2023 oznámila nesúhlas s výškou nájomného. V oznámení uviedli, že pre ich spoločnosť by boli akceptovateľné

2 alternatívy výšky nájomného:

1. 7 500,00 eur/rok bez inflácie, alebo
2. 5 500,00 eur/rok s infláciou

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť Alt.č.1

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[15d - Ing. Š. M., Ing. Z. M. - Žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 170/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. Š. M. a manželka Ing. Z. M. 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1048, zastavaná plocha, o výmere 20 m², evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno.

Žiadatelia sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby stojacej na predmetnom pozemku (garáže so súp. č.1000, vedenej na LV č. 7512).

Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj nehnuteľností.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Komisia žiada doplniť materiál o informáciu, kedy bola vybudovaná a skolaudovaná stavba garáže na predmetnom pozemku.

- *Kolaudačné Rozhodnutie: MsNV v Komárne, odbor ÚPA, zo dňa 1.3.1978, pod. č. 959/1978-Mó*
- *Rok postavenia: 1978*
- *Súpisné číslo: 1000*
- *Stavba je vedená na LV č. 7512*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

15e - Mgr. R. B. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 129/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. R. B., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10181/10 o výmere 59 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-325/2022 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672) z parcely registra „C“ č. 10181/7 o výmere 88 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Harčáš.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že v r. 2011 kúpila oplotený pozemok na susednej parcele - 10181/5, na kt. postavila objekt v domnienke, že stavia na vlastnom pozemku, nakoľko pôvodný majiteľ oplotenie pozemku vytýčil tak, že zasahoval aj do mestského pozemku.

Súčasná majiteľka, t.j. žiadateľka uvádza, že daný pozemok užívala a užíva dobromyseľne, ako vlastný a daný pozemok zveľaďuje a udržiava ho na vlastné náklady a z dôvodu, vysporiadania právnych vzťahov by chcela odkúpiť predmetný pozemok.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 30,10 eur/m² podľa BDÚ

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie výrobných služieb – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

15f - Ing. Z. V. - ponuka na predaj pozemku – TE 159/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Ponuku podal: Ing. Z. V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet ponuky: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 8783/10 o výmere 195 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13523 v k.ú. Komárno Mestu Komárno za kúpnu cenu 1 euro.

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501258.35%3A-1329117.15&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501291.33%3A-1329128.04>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: obytné územie – územie pozemných komunikácií (DK). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 29.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

15g – J. S., E. S. a S. K. rod. S. - záměna pozemkov – TE 167/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad navrhuje záměnu pozemkov medzi mestom Komárno a:

J. S., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

E. S. rod. L., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

S. K. rod. S., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

Z dôvodu, že počas prestavby bývalej základnej školy v mestskej časti Nová Stráž, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 1712/82, k. ú. Nová Stráž na bytový dom s nájomnými bytmi Mestským úradom Komárno bolo zistené, že hranica pozemku nie je v súlade s údajmi vedenými v katastri nehnuteľností, t.j. určitá časť pozemku vo vlastníctve mesta je užívaná s J. S. E. S. a S. K. rod. S.

Z tohto dôvodu bol vyhotovený geometrický plán na parc. reg. C č. 1712/256 č. 35974672-549/2022.

Na základe Geometrického plánu bolo zistené, že Mesto Komárno užíva časť pozemku z parc. č. 1712/66 diel 2. vo výmere 5 m², z parc. č. 1712/66 diel 3. vo výmere 44 m² a z parc. č. 1712/231 diel 4. vo výmere 40 m², spolu 89 m², ktoré sú vo vlastníctve rodiny S. a rod. S. užíva časť pozemku z parc. č. 1712/237 diel 5. vo výmere 104 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Komárno.

Zamieňajúci nemajú evidované nedoplatky voči mestu.

Cena podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

•

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507781.55%3A-1329602.05&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: odporúča zámenu nehnuteľností.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

15h - KN SMART SERVIS, a.s. – prenájom pozemkov – TE 171/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje prenechanie častí pozemkov

- Parcely reg. C č. 6412 o celkovej výmere 1087 m², zastavaná plocha,
- Parcely reg. C č. 6411/10 o celkovej výmere 6926m², zastavaná plocha

do prenájmu Obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660, na výkon predmetu jej činnosti a na zabezpečenie kontinuálneho výkonu verejnoprospešných činností (parkovanie a garážovanie)

Výmera navrhovanej časti: **7125 m²** podľa situačného náčrtu.

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :*
- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ) a z časti plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je to v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko komisie k žiadosti: Komisia žiada, aby mestský úrad overil možnosť či je možné prenajať za symbolickú cenu, resp. do správy žiadateľa alebo do výpožičky.

Pozn.: v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MZ môže schváliť ako osobitný zreteľ aj symbolickú výšku nájomného, resp. môže schváliť aj výpožičku nehnuteľností.

Do správy môže mesto zveriť svoj majetok len rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii.

Stanovisko FK zo dňa 29.3.2023: Komisia žiada doplniť odôvodnenie výšky navrhovaného nájomného. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

Výška nájomného je navrhovaná na základe dohody medzi budúcim prenajímateľom a nájomcom.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

15j - ENERGYMONTAGE s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 151/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ENERGYMONTAGE, s.r.o., Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere 33,25 m² z parcely reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha v celkovej výmere 115 014 m² vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Nová Osada) za účelom ambulantného predaja rybích špecialít a rýchleho občerstvenia na dobu neurčitú

Podľa vizualizácie sa vedľa bufetu bude prevádzkovaná aj letná terasa; žiadosť je predmetom materiálu „letné terasy“.

Žiadateľ nemá nedoplatok voči mestu.

Navrhovaná Cena nájmu: 100% platnej BDÚ v lokalite APÁLI = 25,60 eur/ m²),

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Verejne prístupné zariadenia športu, rekreácie a gastronomických služieb. Nie je to v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Komisia žiada doplniť materiál o presne okótovaný situačný výkres.

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

15j – F. D. – prenájom pozemkov – TE 175/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: D. F., 94501 Komárno

Žiadosť o prenájom častí pozemkov (sídli. Bašta):

- časť pozemku vo výmere 11 m² z parcely reg.C č.7051/302 o celkovej výmere 263 m² zastavané plochy,
 - časť pozemku vo výmere 25 m² z parcely reg.C č.7051/298 o celkovej výmere 1985 m² ostatná plocha,
 - časť pozemku vo výmere 24 m² z parcely reg.C č.7051/1 o celkovej výmere 4585 m² ostatná plocha,
- všetky vedené na LV č. 6434,

za účelom vjazdu a prístupu na parcelu č. 7051/200 o výmere 57 m² , vedenej na LV č. 6765 v k.ú. Komárno, v osobnom vlastníctve žiadateľa.

BDÚ = 36,40 eur/m², z toho 15% = 5,46 eur/m²/rok

Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: spôsob využívania parcely reg. C č. 7051/302: pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti. Nachádzajú sa na nej parkovacie miesta resp. na časti, ktorú žiadateľ vyznačil v situácii, sa nachádza zeleň, dopravná značka a stĺp verejného osvetlenia. **Odporúčame schváliť Alt. 1- neschvaľuje**

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Medziblokový priestor slúži, ako verejná zeleň, nie je vhodné odčleniť parcely na iné účely.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 28.3.2023:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **0-0-6**

Stanovisko FK zo dňa 29.3.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0 (neprítomný: Andruskó)**

15k – J.K. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 160/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: J. K., trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku s Ing. Danielou Kočišovou. Zmluva o nájme bola ukončená Dohodou o skončení nájmu ku dňu 15.03.2023.

Žiadateľ nemá nedoplatk voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502270.9%3A-1327550.3&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to les (ZL). Inundačné územie Váhu, nie je v súlade s UPN.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **3-1-1**

Komisia žiada, aby žiadateľ podal žiadosť na prenájom podľa skutočného stavu, čo je cca. dvojnásobok žiadanej plochy. Komisia ďalej žiada doplniť materiál o informáciu, že uzatvorenie nájmovej zmluvy nie je v rozpore s UPN, stavby rekreačných chat sú v rozpore s UPN.

Pozn. (medzi neprípustné funkcie patria aj plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí)

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Rada žiada doplniť nájomnú zmluvu s predchádzajúcim nájomcom ako prílohu. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

15I – R. K. - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – TE 147/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: R. K., rod. K., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: *Žiadosť zo dňa 13.2.2023 a Doplnenie žiadosti zo dňa 13.2.2023 – ponuka na využitie predkupného práva zo dňa 21.2.2023* na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ č. 6265, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 8208, pre k.ú. Komárno, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 130 (garáž). Na LV č. 8208 v časti C: Ľarchy je zapísané predkupné právo na pozemok parc. č. 6265 v prospech mesta Komárno. Žiadosťou zo dňa 13.2.2023 žiadateľ žiada mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva, že si svoje právo na kúpu nehnuteľnosti neuplatňuje, pričom predkupné právo v prospech mesta Komárno ostane naďalej zachované a následne Doplnením žiadosti zo dňa 21.2.2023 ponúka využitie predkupného práva a dopĺňa kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 10 000 EUR.

V prípade neuplatnenia predkupného práva mestom Komárno a keďže žiadateľ má na danú nehnuteľnosť potencionálneho kupujúceho, predá ju s tým, že predkupné právo ostane naďalej zachované v prospech mesta Komárno.

Žiadateľ nemá nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: zeleň sídla (ZS). Funkcia garáže nie je v súlade s UPN, predkupné právo UPN nerieši.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 29.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (nepřítomný: Vetter)**

15m - SUNTIVA, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 168/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **SUNTIVA**, s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 43 858 007, v zast. JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka

Predmet žiadosti: Žiadosť o vydanie súhlasu Mesta Komárno, ako vlastníka vedeného pod por. č. 1 na LV č. 373, k.ú. Nová Stráž, so zriadením vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu, výstavby prístupovej cesty, výstavby a vybudovania inžinierskych sietí,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

zriadenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstránenia rozvodov inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Komárno parcela reg. „C“ č. 11764/5 (SUNTIVA, s.r.o., LV č. 11214, k.ú. Komárno) **na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Stráž, parcely reg. „C“ č. 1838/1, 1838/5, 1838/8** v rozsahu, ktorý je vytyčený geometrickým plánom č. 47089466-4/2023.

K samotnému zriadeniu vecného bremena dôjde až následne potom, ako Slovenský pozemkový fond schváli zámer zriadenia vecného bremena, pričom podmienkou na posúdenie žiadosti Slovenským pozemkovým fondom je doloženie písomného súhlasu ostatných spoluvlastníkov t.j. súhlas Mesta Komárno (ako podielového spoluvlastníctva v rozsahu 156/240 pozemkov na LV č. 373, k.ú. Nová Stráž)
Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507177.9%3A-1329013&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lvo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 29.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0 (zdržal sa: Andruskó, neprítomný: Vetter)**

15n - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 152/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: 1. T. H. , MBA, 945 01 Komárno – prevádzkareň Cukráreň na Palatínovej ul. 51, Komárno (majiteľka nehnuteľnosti)
Predmet žiadosti: Povolenie letnej terasy (umiestnenie 3 ks stolov a 6 ks stoličiek na chodník na Palatínovej ul. pred polyfunkčnou budovou, ktoré budú umiestnené k stene budovy, pričom vedľa stolov zostane voľná šírka chodníka 2 m) pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021. Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu.

Podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie č.1. **7-0-0-0**, odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2. **7-0-0-0 (neprítomný: Vetter)**

15o - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných terás - TE 153/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: 1. **Energymontage s.r.o, Nová Osada 2391, IČO 35 927 399**

Názov a sídlo prevádzkarne: piváreň „Schnaps“ pri Mŕtvom ramene Váhu

2. **Empresa Alegra s.r.o. Lodná ul. 4657/2B, IČO 55 288 804**

Názov a sídlo prevádzkarne: Empresa Alegra, Pevnostný rad 2, Komárno

Predmet žiadostí: Povolenie celoročných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania terás podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia nemajú nedoplatok voči mestu.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie pre Energymontage s.r.o. **6-0-0**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie Empresa Alegra s.r.o. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie pre Energymontage s.r.o. **6-0-0**

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie Empresa Alegra s.r.o. **1-0-5**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:30 – odišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie pre Energymontage s.r.o. **7-0-0-0**, Empresa Alegra – odporúča postúpiť na rokovanie do MZ. **7-0-0-0**

15p - Žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvami – TE 165/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí:

Povoľovanie bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami podľa Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023 (ďalej ako „Zásady“).

Žiadatelia:

1. Meno a priezvisko: Ing. Tímea Sike
Obchodné meno: **Ing. Tímea Sike – TÍMEA FLORIST SALÓN**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

IČO: 35 424 842

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Nové Zámky, č. živn. reg. 404-17684

Miesto podnikania: 941 21 Komoča 166

Prevádzka kvetinárstva: **Gútsky rad č. 719/10, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

2. Meno a priezvisko: Michal Zachar

Obchodné meno: **Michal Zachar – MIREN FLOWER**

IČO: 51 234 726

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-31741

Miesto podnikania: Ul. gen. Klapku 2969/48, 945 01 Komárno

Prevádzka kvetinárstva: **Gútsky rad č. 721/9, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

3. Meno a priezvisko: Ing. Vojtech Farkas

Obchodné meno: **Ing. Vojtech Farkas - FLORISSIMO**

IČO: 22 708 235

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-1299

Miesto podnikania: Gútsky rad 712/3, 945 01 Komárno

Prevádzka kvetinárstva: **Gútsky rad č. 712/3, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

4. Meno a priezvisko: Edita Csizmaziová

Obchodné meno: **Edita Csizmaziová - EDIT**

IČO: 41 256 913

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-7466

Miesto podnikania: Družstevná 21/69, 945 01 Komárno

Prevádzka kvetinárstva: **Nám. gen. Klapku (Zichyho palác) 1044, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

5. Obchodné meno: Flovex Kvety s. r. o.

IČO: 52 104 834

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vložka č. 47113/N

Sídlo: Podzáhradná 67/60, 945 04 Komárno

Prevádzka kvetinárstva: **Cintorínsky rad 3350, 945 01 Komárno (GARDENIA)**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

6. Meno a priezvisko: Anita Hojčková

Obchodné meno: **Anita Hojčková – COLOR plus**

IČO: 33 616 671

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-6087

Miesto podnikania: Dunajská 5, 945 01 Komárno

Prevádzka kvetinárstva: **Petófiho 3080, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

7. Meno a priezvisko: Izabela Plechová

Obchodné meno: **Izabela Plechová – GARDEN CENTRUM ISABELL**

IČO: 43 589 791

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-18201

Miesto podnikania: Podzáhradná 6, 945 04 Komárno, Nová Stráž

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Prevádzka kvetinárstva: **Hlavná, 945 04 Komárno, Nová Stráž**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

8. Meno a priezvisko: Krisztián Beke

Obchodné meno: **Krisztián Beke**

IČO: 40 856 721

Zapísaná v Živn. Registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-14462

Miesto podnikania: Františkánov 19, 945 01 Komárno

Prevádzka kvetinárstva: **Františkánov 19, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť **nespĺňa** podmienky povoľovania podľa Zásad

9. Meno a priezvisko: Zoltán Pinke

Obchodné meno: **Zoltán Pinke**

IČO: 47 911 395

Zapísaná v Živn. Registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-28646

Miesto podnikania: 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1297/12

Prevádzka kvetinárstva: **Záhradnícka 15, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť **nespĺňa** podmienky povoľovania podľa Zásad

Žiadatelia nemajú nedoplatky voči mestu.

Súvisiace vnútorné predpisy: Zásady o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinné od 01.03.2023

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/Zasady-uzivanie-VP-pred-kvetinarstvami_SCHVALENA.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Stanovisko KÚPŽP aPRM zo dňa 28.03.2023:

Komisia žiada doplniť materiál o žiadosť Kristiána Beke – Krisztián Kvetý aj s informáciou, že predložená žiadosť nie je v súlade so Zásadami o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno. Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 29.03.2023: Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0**

[15q - WR SERVICE s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 182/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **WR SERVICE s.r.o., 143, Horovce 020 62, IČO: 48029777**

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere 50 m² z parcely reg. „C“ č. 7295, zastavaná plocha, v celkovej výmere 502 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (vedľa ZŠ Ul. práce) za účelom skladu pomocného materiálu pred budovu práčovne (demontovateľná konštrukcia), na dobu určitú 2 roky.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Navrhovaná Cena nájmu: 15% platnej BDÚ v lokalite = 54,40 eur/ m², nájomné = 8,16 eur/m²/rok

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: výmera pozemku vyznačená v situácii zasahuje do spevnenej plochy, (betónových dosiek) používaných ako prístupová cesta.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 28.03.2023:

PhDr. Szabó Ingrid informovala prítomných, že došla nová žiadosť, ktorá nie je ešte t.č. spracovaná. Je to žiadosť o prenájom pozemku žiadateľa WR SERVICE s.r.o., aby mohol svoje podnikateľské priestory rozšíriť a umiestniť sklad na pozemku pred pracovňou – vedľa ZŠ Ul. Práce (parc. reg. „C“ č. 7295).

Komisia berie na vedomie, doporučuje, aby materiál po doplnení a spracovaní bol prerokovaný mestskou radou. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Rada žiada doplniť materiál o stanovisko Hasičského zboru. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

15r - MANEVI SK s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku – TE 183/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: MANEVI SK s.r.o., IČO: 53548035, so sídlom Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 48438/T

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere 172,5 m² z parc. reg. „C“ č. 951 o výmere 4828 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia lešenia na rekonštrukciu budovy so súp. číslom 185 na parc. reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m² zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 14061 v k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Po skončení vypožičaný pozemok by dali do pôvodného stavu.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://www.google.com/maps/@47.7572516,18.1296458,3a,90y,177.62h,101.93t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAF1QipOVkZkWGZ1GK7cmjZFveJHi ycTKTDq11VmNOK3!2e10!7i5376!8i2688>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

15s - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 189/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom ďalších nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno.

ÚPSVaR prenajíma nebytové priestory v Župnom dome ako aj v budove Nám. M. R. Štefánika 9. Nakoľko priestory v budove Nám. M. R. Štefánika 9 sú už nevyhovujúce, ÚPSVaR požiadalo o možnosť presunu z tejto budovy na 1. poschodie Župného domu.

Nakoľko v doterajších nájomných zmluvách s ÚPSVaR bolo stanovené značne zvýhodnené nájomné, navrhujeme výšku nájomného prispôbiť resp. priblížiť k výške reálneho nájomného za dané nebytové priestory.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 16 – Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2022 – TE149/2023

Predkladateľ: Alexander Tóth

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne.

Predkladám na prerokovanie Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie zo dňa 27.03.2023: **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 17– NÁVRH DODATOK Č. 3 K ŠTATÚTU MESTA KOMÁRNO TE 187/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 38 platného Štatútu mesta Komárno orgány mesta môžu udeliť nasledovné verejné uznania a pochvaly:

- a) Čestné občianstvo mesta Komárna,
- b) Cena mesta Komárna,
- c) Cena primátora mesta Komárna,
- d) Odmeny.

Ocenenia udeľované mestom Komárno sa navrhujú rozšíriť o cenu mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga, ktoré ocenenie by bolo udeľované mestským zastupiteľstvom za

- a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky umeleckej a kultúrnej činnosti,
- b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pricinili o kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí.

Podmienkou by bolo, že takáto osoba by musela byť nejakým spôsobom (napr. narodením, štúdiom, prácou) spätá s mestom Komárno. Táto cena by sa udeľovala každoročne jednému laureátovi.

Navrhnúť osobu, ktorej by malo byť toto ocenenie udelené, by mohol okrem primátora a poslancov mestského zastupiteľstva, aj ktorýkoľvek občan mesta, s tým, že návrh by sa mal každoročne predložiť do 28.02. príslušného roka. Následne by návrhy boli predložené na prerokovanie v odborných komisiách a v mestskej rade. O samotnom udelení ceny mesta by následne rozhodlo mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade.

Súčasťou udelenia ceny by bolo slávnostné umiestnenie pamätnej dlaždice v tvare hviezdy na chodníku pred Kinom Tatra na ulici Župnej v Komárne počas Komárňanských dní.

Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh Dodatku č. 3 k Štatútu mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 3 k Štatútu Mesta Komárno.

Poznamenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

K bodu číslo 27 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.00** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 12. apríla 2023

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. APRÍLA 2023

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.