

109/2023  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- **zámer predaja pozemku**, parc. reg. "C" č. 6796/2 o výmere 61 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno  
pre **GTF GROUP j.s.a.**, IČO: 53 108 540, so sídlom Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja Vložka číslo: 146/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na parc.reg. „C“ č. 6797, so súpisným číslom 3112, ktorá je priložená k žiadanému pozemku. Kúpou pozemku p.č. 6796/2 žiadateľ plánuje rozšíriť podnikanie.
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 37,80 eur/m<sup>2</sup>, celkom **2 306,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu za obdobie od 1.2.2023 do schválenia predaja predmetnej nehnuteľnosti,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

111/2023  
uznesenie

k žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov, dvoch miestností na 1. NP o výmere 60,19 m<sup>2</sup> a časti strechy cca. 30 m<sup>2</sup> obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV 6434 v k.ú. Komárno

na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **pre Orange Slovensko, a.s.**, IČO 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1142/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že spoločnosť na predmet nájmu od roku 2008 má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, riadne platí nájomné, na predmete nájmu má umiestnené zariadenie, stroje a iné technológie potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete,

2. **nájomné vo výške 7.500,00 eur/rok**, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

a za nasledovných ďalších podmienok:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

114/2023

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía** podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-290/2022 vyhotoveného firmou GEODETA s.r.o., IČO: 47089466, na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a spoločnosťou **KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Nová Osada 4426, 945 01 Komárno, IČO: 53278011**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu efektívnejšieho využitia predmetných pozemkov na výstavbu obytného domu, nasledovne:

1.1. **Mesto Komárno** zamení pozemok,

diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a  
diel č. 3 k parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 323 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
od parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 38.958 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na  
LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

za pozemky

1.2. diel č. 6 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
diel č. 7 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
diel č. 8 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
diel č. 4 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
diel č. 10 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
diel č. 12 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
diel č. 14 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
diel č. 16 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
diel č. 18 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ostatná plocha od parc.  
reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
všetky vedené na LV č. 13785 v k.ú. Komárno,

vo vlastníctve **KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Nová Osada 4426, 945 01 Komárno, IČO: 53278011**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N

**UZNESENIA Z 3. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. FEBRUÁRA 2023**

---

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**