

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**191/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 10181/10, vo výmere 59 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-325/2022 zo dňa 06.10.2022 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672), z parcely registra „C“ č. 10181/7 o výmere 88 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Mgr. Renátu Bugovú, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov predmetného pozemku, ktorý žiadateľka užíva a susedný pozemok na p. č. 10181/5 je v jej vlastníctve
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ (v danej lokalite je 30,10 eur/m²), celkom **1 776,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 352,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

193/2023
uznesenie
k zámene nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ **schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** zámery nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Komárno, podľa priloženého **geometrického plánu č. 35974672-549/2022** vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a **Józsefom Supliczom, Emíliou Supliczovou a Sandrou Kelleovou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností, nasledovne:

1.1. **Mesto Komárno** zamení pozemok:

diel 5 od parc. reg. „C“ č. 1712/237, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 1712/66, záhrada, vedenej na LV č. 896, v celkovej hodnote **3785,60 eur** podľa platnej BDÚ.

za

1.2. Pozemky:

- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 1712/66 o výmere 5 m², záhrada, vedenej na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 1712/237, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,
- diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 1712/66 o výmere 44 m², záhrada a diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 1712/231 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 1712/256, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

v celkovej hodnote **3239,60 eur** podľa platnej BDÚ, vo vlastníctve **József Suplicz, Emília Supliczová, Sandra Kelleová**

2. výšku finančného vyrovnania v prospech Mesta Komárno, t.j. kúpnu cenu za 15m² podľa platnej BDÚ vo výške 36,40 eur/m², t.j. spolu 546 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámery nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámerna stráca účinnosť 120-tym dňom

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

- zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie a súhlasí s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Komárno vo výške uvedenej v bode A/2 tohto uznesenia,
- náklady za vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradené zamieňajúcim uvedeným v bode A/1.1.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

194/2023
uznesenie
na prenájom pozemkov spoločnosti
KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu častí pozemkov o výmere 7125 m² :**

- z parcely reg. C č. 6412 o celkovej výmere 1087 m², zastavaná plocha,
 - z parcely reg. C č. 6411/10 o celkovej výmere 6926 m², zastavaná plocha,
- vedených na LV č. 6434, podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia,

pre **KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: IČO: 2971660**, na dobu neurčitú od 1.7.2023, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že nehnuteľnosť bude mestskému podniku slúžiť na vykonávanie činností súvisiacich s výkonom predmetu jeho činnosti,

2. nájomné vo výške 1.000,- eur/mesiac

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení nájmu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**195/2023
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** časti pozemku vo výmere 33,25 m², z parcely reg. „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na vytvorenie oddychovo - rekreačnej zóny určenej pre obyvateľov ako aj návštevníkov mesta,
2. nájomné vo výške 100% BDÚ, t.j. 851,20 eur/rok, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

197/2023
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre Jána Korytiaka, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok, **celkom 138,24 eur/rok**, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí spätné nájomné od 16.03.2023 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

202/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer prenájmu časti pozemku o výmere 33,25 m², z parcely reg. „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia, pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno (prevádzkareň: piváreň „SCHNAPS“, Nová Osada 50, 945 01 Komárno), živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského reg. 410-15584 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy
2. **nájomné** vo výške **11,00 eur/mesiac** (15 % z platnej BDÚ, ktorá je v lokalite APÁLI 25,60 eur/m²)

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03., v zmysle čl. 10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

203/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer prenájmu časti pozemku o výmere 49,50 m², z parcely reg. „C“ č. 2187 o celkovej výmere 3843 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia, pre **Empresa Alegra, s.r.o.**, IČO 55 288 804, so sídlom Lodná ul. 4657/2B, 945 01 Komárno (prevádzkareň Empresa Alegra, Pevnostný rad 2, 945 01 Komárno), spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 59750/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. **nájomné vo výške 45,00 eur/mesiac** (15 % BDÚ, ktorá je v Centre 72,20 eur/m²)

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03., v zmysle čl.10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

213/2023
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** časti pozemku vo výmere 50 m², z parcely reg. „C“ č. 7295 o celkovej výmere 502 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného plánu č.50814508-13/2023 na oddelenie dielu č.1 z pozemku p.č. 7295

pre **WR SERVICE s.r.o., 143, Horovce 020 62, IČO: 48029777**, na dobu určitú, 2 roky od účinnosti zmluvy, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že plánujú rozšíriť svoju prevádzku pracovne o výdajné boxy pre svojich zákazníkov,

2. nájomné vo výške 15% BDÚ, t.j. 408,00 eur/rok, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

215/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno podal žiadosť o zmenu podmienok prenájmu nebytových priestorov, t.j. premiestnenie kancelárií z Nám. M.R. Štefánika č. 9 na 1 poschodie Župného domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere **1071,37 m²**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere **1140,24 m²**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia
- c) **Garáže č. 5, 6 a 7** nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, o celkovej výmere **78 m²**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta.**

2. **nájomné vo výške 40,00 eur/m²/rok, t.j. celkom 91.584,00 eur/rok.**

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- **nájomca súhlasí s ukončením pôvodných nájomných zmlúv (č. 3189/1215/OSM/2019, 120/OSM/2004 v znení dodatkov, 18937/7840/OSM/2008, 52127/48850/OSM/2016) dohodou ku dňu podpisu Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení nájmu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta