

M E S T O K O M Á R N O

Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 3088/SÚ/2023-PT-2-VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst. 1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo t a k t o:

Stavebníkovi, **SPP–distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3481/B**, zastúpenému Ing. Miroslavom Hroncom, bytom Železničná 48/1775, Lučenec, na základe jeho žiadosti zo dňa 27.02.2023, podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„SD/21526 - Rekonštrukcia plynovodov Komárno, Letecké pole, Gy. Berecza 2.SC, ÚO02767“ – líniová stavba v uliciach: Gy. Berecza, Zlievarenská, Rovná, Krivá, Komáromi Kacza, Úzka, Skalná a Okružná cesta, **vo vetvách: A (1-2-3-4-5-6-7-8) Gy. Berecza, A1 (pre P2 a P3) Gy. Berecza, B (9-9a) Zlievarenská, B1 (pre P55a P56) Zlievarenská, C (10-10a) Rovná, C1 (10a-11) Krivá, D (10-13) Komáromi Kacza, D1 (12-13a) spojovacia ulica medzi ul. K.Kacza-Úzka, E (14-14a) Skalná, F (15-15a) Okružná cesta, na pozemkoch parc. KNC č. :**6916, 6915, 7029/4, 8625, 6505, 6506, 6516, 6635, 6585, 6670, 6634, 6474, 6441/1, 6912, 6907,6905, 6935, 6902/1, 6986/5, 6999/1, 7017/1, 7025, 8626/1, 6561, 8627, 8629, 6556, 8631, 6548, 8633, 6546, 6544, 6537, 6531, 6529/1, 9029, 6526/2, 9034/2, 9036/2, 6522/1, 6521, 6480/1, 6581, 6579, 6486, 6488/2, 6577, 6495, 6497/1, 6572/2, 6503/1, 6571/3, 6542, 6540/1, 6515, 6509/2, 6533/3, 6517/1, 6511, 6520, 6798/1, 6796/2, 6469/1, 6467/1, 6484, 6465, 6491, 6463, 6493, 6459/2, 6499, 6457, 6501/1, 6508/1, 6442/5, 6442/4, 6451, 6434/1 a **KNE č. 2960/210 v kat.úz. Komárno.**

Účelom navrhovanej stavby je obnova plynovodov a prípojok plynu z mat. oceľ na STL plynovody z mat. PE100RC. Obnovené plynárenské zariadenia budú vedené v pôvodných trasách (v zeleni, v komunikáciách a v chodníkoch), v ochrannom pásme pôvodných plynovodov a na parcelách na ktorých už sú uložené jestv. plynovody a prípojky.

Obnova sa navrhuje na časti plynárenských zariadení, ktoré tvoria s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok. Obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynofikácie z hľadiska účelu jej užívania a nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov pozemkov. Nastane len zmena v zlepšení technických parametrov plynofikácie.

Na umiestnenie stavby a na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Líniová stavba „SD/21526 - Rekonštrukcia plynovodov Komárno, Letecké pole, Gy. Berecza 2.SC, UO 02767“** rekonštrukcia existujúcej líniovej stavby - plynárenstvo, za účelom obnovy plynovodov a prípojok plynu z materiálu oceľ na STL plynovody z mat. PE100RC v meste Komárno, časť Letecké pole, na uliciach Gy. Berecza, Zlievarenská, Rovná, Krivá, Komáromi Kacza, Úzka, Skalná a Okružná cesta. Navrhovaná stavba súvisí s nevyhovujúcim stavom existujúcich oceľových plynovodov distribučnej siete, ktoré boli vybudované v roku 1973. Tlaková hladina zrekonštruovaných plynovodov sa nemení, ide o stredotlakovú sieť STL s pretlakom 100 kPa. Nový STL plynovod a prípojky plynu budú vyhotovené z mat. PE100RC vyhovujúcej kvality, čím sa vytvorí

podmienky pre zabezpečenie bezpečnej, bezporuchovej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení.

Rozsah obnovy :

Predmetom obnovy navrhovanej stavby sú línie plynovodov a prípojok plynu, skrinky DRZ vrátane inštalácie HUP, RTP, plynomerov a nevyhnutného príslušenstva (typizované skrinky, uloženia, objímky, uzávery a pod.) a NTL plynoinštalácia - úsek od nových skriniek DRZ za pôvodnú polohu HUP.

Obnova bude vykonaná v rámci stavebných objektov:

SO 01 - PLYNOVODY

SO 01.1 - PRÍPOJOVACIE PLYNOVODY (prípojky)

SO 01.2 - DOPOJENIA OPZ

SO 01.3 - PREPOJE A ODPOJE

Rekonštruované plynovody : 1536,5m, 101ks prípojky plynu : 364,5m (dĺžka vodorovnej časti)

SO 01 - STL PLYNOVODY

Trasa obnovy bude vedená prednostne v súbehu s existujúcou trasou plynovodov a prípojok plynu a po verejne prístupných plochách v zelenom páse, v chodníkoch a asf. ceste. Plynovody budú rekonštruované výkopovým spôsobom a tiež bezvýkopovou metódou - vťahovaním do pôvodných potrubí, križovanie komunikácií bude realizované mikrotunelovaním (podvrtmi).

Nové plynovody a prípojky plynu pre nových odberateľov plynu sa v rámci tejto stavby nenavrhuje.

SO 01.1 - PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Súčasťou rekonštrukcie bude výmena líniových častí prípojok plynu, ktoré budú obnovené výkopovou metódou, alebo vťahovaním do pôvodného potrubia až na hranicu verejne prístupného pozemku, kde budú inštalované nové skrinky DRZ (skrinky s HUP + RTP + meranie). Nové prípojky plynu pre nových odberateľov plynu sa v rámci tejto stavby nenavrhuje.

SO 01.2 - DOPOJENIA OPZ

Predmetom rekonštrukcie bude tiež NTL plynoinštalácia - úsek od nových skriniek DRZ za pôvodnú polohu HUP, kde sa vykoná dopojenie na existujúci NTL rozvod plynu. Pôvodný HUP bude zrušený (odpojený). Nový HUP sa inštaluje v novej skrinke DRZ pred regulátor tlaku plynu.

SO 01.3 - PREPOJE A ODPOJE

V rámci podobjektu SO 01.3 bude vykonané prepojenie plynovodov obnovy SO 01 s existujúcou STL distribučnou sieťou a odpojenie plynovodov a prípojok plynu určených na odpojenie po zrealizovaní obnovy.

2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projekt stavby vypracoval Ing. Tomáš Haluza, SPP distribúcia a.s., Lieskovská cesta 1418, 960 24 Zvolen.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona § 48 a § 53 upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa § 44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, názov organizácie.
6. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.10.2025.
7. Podľa §75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods.4. stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby

s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods.1 zodpovedá stavebník.

8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Podmienky v zmysle §43d, §66 a §100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok:
 - a) výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora, lehotu výstavby bezdôvodne nepredlžovať, uskutočniť ju čo v najkratšom čase pri časovom dodržaní technologických postupov,
 - b) stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
 - c) S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa **§ 77 ods. 2** zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa **§ 14** zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle **§ 2** vyhlášky MŽP SR č. **366/2015 Z. z.** o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri odstránení predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle **§ 3** vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v **prílohe č. 3 časti VI. Bod 2.** zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti

takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/);

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „**k dokumentácií v kolaudačnom konaní**“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

- d) V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi náleznú v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

10. Povolenie na zvláštne užívanie predmetných komunikácií, ako aj na prípadné uzávierky pozemných komunikácií, ako aj určenie použitia dočasného dopravného značenia vydáva so súhlasom dopravného inšpektorátu Mesto Komárno (pre cestu I. triedy je správnym orgánom Okresný úrad OCDPK v Nitre).
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku č. 78669/36233/ODA/20122-CJ-2 zo dňa 09.01.20223 vydaného Mestom Komárno: Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a životného prostredia, oddelenie výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy, ktorý zabezpečuje výkon miestnej štátnej správy na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií, ktorú mesto vykonáva ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ako dotknutý orgán v zmysle § 140 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci územného konania a stavebného povolenia k uvedenej stavbe **nemá námietky** z hľadiska svojej pôsobnosti, pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Zohľadnenie požiadavky mesta Komárno, vyjadrenej v zápise z rokovania na stretnutí zo dňa 01.12.2022 a to s upravením trasy plynovodu na ulici Zlievarenská, tak aby nedochádzalo k poškodzovaniu koreňových systémov zelene a nutným výrubom stromov.

- Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bez výkopovou technológiou.

- Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách v súbehu s existujúcimi plynovodmi, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov a s rešpektovaním ochranných pásiem a ostatných inžinierskych sietí.

- Budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a organizácií, hlavne správcu miestnych komunikácií, ORPZ v Komárne, ako aj ostatných dotknutých uvedenou čiastočnou uzávierkou.

- Pred zahájením výkopových prác musí byť vykonané presné vytýčenie trasy plynovodu a prípojok plynu. Na základe vytýčenia sa vykoná narezanie živičnej vrstvy a rozrušenie živičného povrchu podľa skutočnej potreby. V prípade opráv povrchov zo zámkovej dlažby, bude terén upravený do pôvodného stavu použitím existujúceho materiálu. V prípade chýbajúceho materiálu bude tento materiál nahradený. Pred rozrušením spevnených plôch sa vyhotoví fotografický záznam stavu spevnených plôch o kompletnosti a aktuálnom stave spevnených plôch. Všetky zásahy do telesa dopravných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch realizovať v nevyhnutne nutnom rozsahu.

Prípadné rozrušenia spevnených plôch musia byť realizované narezaním živičnej a betónovej vrstvy.

Realizácia spätných úprav musí zodpovedať Vzorovým rezom výkopov spätných úprav odsúhlasených obidvoma stranami.

- Podmienky rozkopania miestnych komunikácií a ich súčastí, určenia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, popr. úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnych komunikácií budú dané v povoleniach na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v určení dočasného dopravného značenia a v prip. povolení úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie vydané Mestom Komárno v zmysle ustanovení cestného zákona, príslušných právnych predpisov a STN noriem, po súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne.

12. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2022/014345-002 zo dňa 25.10.2022:

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem.

• Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

• V úsekoch, kde rastú cennejšie dreviny (s väčšími dendrometrickými parametrami a dobrým zdravotným stavom) v ochrannom pásme navrhujeme, aby bolo potrubie ochránené protikoreňovou fóliou (Rootcontrol) alebo iným typom protikoreňovej zábrany. V prípade potreby je možné prerušiť korene dreviny hladkým rezom do 50 mm v zmysle Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. V prípade nutnosti prerušenia koreňov nad 50 mm je potrebné zohľadniť vplyv na stabilitu stromu.

V prípade nevyhnutného výrubu je potrebné postupovať podľa § 47 ods. 7 zákona.

13. Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky určené vo vyjadrení zo dňa 03.07.2020 vydaného Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava:

- križovatky a súbehy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,

- pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu Západoslovenskej distribučnej a.s. aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súbehov plánovanej stavby s energetickými vedeniami,

- pri súbehu s existujúcim vzdušným vedením žiadame dodržať stabilitu podperných bodov,

- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení,
 - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
 - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567
 - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a ô zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedéhia,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami v správe Západoslovenská distribučná, a.s.
 - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami je stavebník pred realizáciou zemných prác povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Qnline-sluzbv/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím Správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení).
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP distribúcia, a.s., Bratislava určené vo vyjadrení č. TD/PS/0010/2023/Či zo dňa 30.01.2023:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s jestvujúcim plynárenským zariadením,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02,

STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01. TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 702 51. TPP 702 07,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Radoslav Ďurka, tel.č. +421 37 242 3733) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem, stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,

- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužeľ, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť znepriístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,

- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

-stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky KOMVaK,a.s., Komárno určené vo vyjadrení č. 470/2022 zo dňa 26.10.2022:

S predloženou PD rekonštrukcie súhlasíme.

Plánovanou rekonštrukciou plynovodu dôjde k súbehu a ku križovaniu s podzemnými vedeniami v správe našej spoločnosti.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení

technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. Pri výstavbe žiadame stavebné práce vykonávať tak, aby neprišlo k ich poškodeniu.

Pred zahájením zemných prác pre lokálne štartovacie jamy pre vŕahovanie potrubia, alebo vykonanie odpojovacích a prepojovacích prác je nutné vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti, ktoré na základe objednávky zrealizujú naši pracovníci.

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Komárno, určené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. 76259/38420/ORaŽP/2022 zo dňa 16.01.2022 a to:
 - pri späťnej úprave pozemkov upraviť terén do pôvodného stavu,
 - križovanie trasy s cestnými komunikáciami realizovať pretláčaním,
 - rozkopávka na verejnej zelene terén musí byť vhodne upravený tak, že povrch musí byť zahumusovaný a osiaty trávnyim semenom,
 - v spevnených plochách so živičným krytom bude rozkopávka zahájená rozpílením živičného krytu a pri zasýpaní zhutňovať po vrstvách (max. 30 cm jedna vrstva),
 - doriešiť vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 139 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - investor si musí vybaviť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v ktorom budú stanovené podmienky na vykonanie spätných úprav komunikácii, chodníkov a terénu vrátane úpravy zelene.
 - investor pred realizáciou je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva podľa § 10 ods. 2 písm. bj, c) a § 12 VZN č. 17/2012 v znení neskorších predpisov
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Komárno, určené v súhlase č. 2061/365/MPO/2023 zo dňa 23.01.2023 a to:
 - pri späťnej úprave pozemkov upraviť terén do pôvodného stavu,
 - križovanie trasy s cestnými komunikáciami realizovať pretláčaním,
 - rozkopávka na verejnej zelene terén musí byť vhodne upravený tak, že povrch musí byť zahumusovaný a osiaty trávnyim semenom,
 - v spevnených plochách so živičným krytom bude rozkopávka zafiájená rozpílením živičného krytu a pri zasýpaní zhutňovať po vrstvách (max. 30 cm jedna vrstva),
 - doriešiť vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 139 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - investor si musí vybaviť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v ktorom budú stanovené podmienky na vykonanie spätných úprav komunikácií, chodníkov a terénu vrátane úpravy zelene.
 - investor pred realizáciou je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva podľa § 10 ods. 2 písm. b), c) a § 12 VZN č. 17/2012 v znení neskorších predpisov.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom,a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612235290 zo dňa 21.11.2022.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č, 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

-V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

-Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

-Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

-Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu,

-Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

-Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

19. Energotel, a.s., Bratislava vyjadrenie č. 620222732 zo dňa 25.10.2022:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vvtycovanie@energotel.sk.

- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti

najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.

- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

20. ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava vyjadrenie č. BA 4141/2022:

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené BDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPB poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a Spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, S vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odokryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
21. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava stanovisko č. SEMal-EL13/2-1-1482/2022 zo dňa 10.10.2022: všetky zmeny PD je potrebné predložiť na posúdenie.
22. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby.
23. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník a ani ďalší známi účastníci konania Ing. Stanislav Kulich, SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Mesto Komárno v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka, zo dňa 27.02.2022, oznámením číslo 3088/SÚ/2022-PT-1VV zo dňa 21.03.2022 spojilo podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným. Oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad

neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúmava. Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy.

Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5. Stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom mesta Komárno, ktorý bol schválený 20.09.2018 uznesením č. 2000/2018, jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018. Uznesením č. 483/2019 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019. Uznesením č. 1519/2021 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2021. Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/2019 a 2/2021, druh funkčného využitia pozemkov dotknutých líniovou stavbou v k.ú. Komárno: obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD) a územie pozemných komunikácií (DK).

Poučenie: Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto bude **vyvesené** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno 17. mája 2023

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: sada overenej projektovej dokumentácie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníkovi SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zast. Ing. Miroslav Hronec, Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant Ing. Tomáš Haluza, SPP distribúcia a.s., Lieskovská cesta 1418, 960 24 Zvolen
4. Mesto Komárno
5. dotknutým orgánom
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
 - Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
 - KOMVaK, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
 - Západoslovenská distribučná,a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
 - Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Zákaznícke stredisko, Rozmarínová 12, 945 01 Komárno
 - Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 - TŮV SÚD Slovakia,s.r.o., Jašíkov a6, 821 03 Bratislava
 - Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
 - OTNS,a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 - Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
 - Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na
Mesto Komárno– úradná tabuľa
Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....