

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**141/2023
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Margit Keszegh,
- Mgr. Csilla Szabó.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**142/2023
uznesenie**

k návrhu programu 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 20. apríla 2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Návrh na zmenu spoločenskej zmluvy spoločnosti CALOR, s.r.o.
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2022
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy za rok 2022
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 rozpočtovej organizácie ZpS Komárno
11. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
12. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - ZpS Komárno na r. 2023
13. Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody a odpadovej vody
14. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2022
15. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
18. Západoslovenská distribučná, a.s. – uzatvorenie zmluv o budúcej zmluve o vecnom bremene
19. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
20. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2022
21. Návrh Dodatku č. 3 k štatútu Mesta Komárno
22. Rôzne
23. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

143/2023
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 1624/2022 k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov
Územného plánu Mesta Komárno
z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10.02.2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1624/2022 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,
konaného dňa 10.02.2022 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta v UO 29, RB
29.12, funkcia ŠR- územie športu a rekreácie nasledovne:

- zmenu funkčného využitia z ŠR na OV2- územie verejnej- nekomerčnej občianskej vybavenosti,

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu Mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu Mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia. „

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

144/2023
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 1769/2022 o uzatvorení zmluvy o odkúpení pozemkov od Slovenského pozemkového fondu z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.6.2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1769/2022 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.6.2022 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa §11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5874/4 o výmere 111 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 - 148/2022 zo dňa 29.03.2022 ako diel č.1 o výmere 67 m² od parcely reg. „E“ č. 1834 o celkovej výmere 110 m² zastavaná plocha a diel č.2 vo výmere 44 m² od parcely reg. „E“ č. 1835 o celkovej výmere 965 m², záhrada, obe parcely vedené na LV č.12037 v k. ú. Komárno, za účelom usporiadania majetkovo-právnych vzťahov, pod plánovanou dopravnou stavbou (okružná križovatka) v lokalite Ul. E. B. Lukáča v Komárno, medzi **Slovenským pozemkovým fondom**, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava **ako predávajúcim** a **Mestom Komárnom**, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno **ako kupujúcim**,
2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 33,00 eur/m², t.j. 3663,00 eur**, stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, v súlade so zák. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov, vykonávacou vyhláškou MS SR č. 228/2018 Z.z., vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.Z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a internými predpismi SPF,

B/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnu zmluvu pozemku v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**145/2023
uznesenie**

**na zmenu – doplnenie uznesení č. 77/2023 a 78/2023 k predloženému investičnému bankovému úveru pre spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870
z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.2.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

aktualizované priebežné hodnotenie uznesení č. 77/2023 a 78/2023,

B/ konštatuje, že

Mestské zastupiteľstvo v Komárne už schválilo podmienky financovania časti nákladov výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny - fotovoltaiiky a plánovaných investícií spoločnosti KOMVaK, a.s. v rokoch 2023 – 2024 v prospech Mesta Komárna formou investičného bankového úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. pre spoločnosť KOMVaK, a.s. v zmysle uznesení č. 77/2023 a 78/2023 zo dňa 16.02.2023;

C/ súhlasí

s financovaním investičných potrieb spoločnosti KOMVaK, a.s. v zmysle uznesení č. 77/2023 a 78/2023 súlade s aktualizovanými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a.s. uvedenými v Indikatívnej ponuke financovania pre KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s. zo dňa 17.04.2023, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

podmienky financovania investičných potrieb spoločnosti KOMVaK a.s. formou bankového úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. v súlade s prílohou tohto uznesenia;

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha , primátora Mesta Komárno

Rozhodnutím jedného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna a.s. postupovať podľa bodov C a D tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**146/2023
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.03.2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

147/2023
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 01/2023, predmetom ktorej bola Kontrola použitia finančných prostriedkov rozpočtovej organizácie na odmeny pre zamestnancov ZUŠ Komárno.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 02/2023, predmetom ktorej bola kontrola prijatia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov kontrolami vykonanými vo volebnom období 2019 až 2022 a ich splnenie a kontrola prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a ich splnenie zistených pri kontrole č. 3/ÚHK/2020.
3. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 11.04.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

148/2023

uznesenie

k Návrhu na zmenu Spoločenskej zmluvy spoločnosti CALOR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na zmenu Spoločenskej zmluvy spoločnosti CALOR, s.r.o. nasledovne:
Článok II. Predmet podnikania bod 2.1 Spoločenskej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

2.1. Predmetom podnikania Spoločnosti je:

- a) výroba tepla, rozvod tepla,*
- b) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,*
- c) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,*
- d) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,*
- e) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby a rozvodu tepla,*
- f) podnikateľské poradenstvo,*
- g) reklamná a propagačná činnosť,*
- h) zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov,*
- i) podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom,*
- j) organizovanie a usporadúvanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti,*
- k) organizovanie a usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.*

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

vydať rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti CALOR, s.r.o. v zmysle § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**149/2023
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia príspevkovej
organizácie COMORRA SERVIS za rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2022, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2022, správu audítora

B/ schvaľuje

1. Správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2022
2. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2022 za hlavnú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 1 840 086,51 eur
 - Výdavky: 1 778 599,46 eur
3. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2022 za podnikateľskú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 483 110,35 eur
 - Výdavky: 453 848,38 eur
4. Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2022 nasledovne:

	hlavná činnosť	podnikateľská činnosť	celkom
výnosy	1 853 577,50	342 652,02	2 196 229,52
náklady	1 829 364,82	236 530,21	2 065 895,03
hospodársky výsledok	24 212,68	106 121,81	130 334,49

Riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2022 a hodnotiacia správa tvorí prílohu uznesenia

C/ žiada

Ing. Gábora Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

zabezpečiť zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia, zisk vo výške 130 344,49 eur, na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

150/2023
uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu Mesta Komárno
a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť o zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, poskytnutia účelového príspevku na vykrytie výdavkov spojených s rekonštrukciou strechy športovej haly,

B/ schvaľuje

1. poskytnutie účelového finančného príspevku pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS vo výške 60 000,00 eur
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 002 investičný fond o sumu 60 000,00 eur
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 odd. 08, položka 720 – finančný účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, na rekonštrukciu strechy Športovej haly, o sumu 60 000,00 eur
3. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023, nasledovne:
 - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok, o sumu 60 000,00 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – rekonštrukcia strechy Športovej haly, o sumu 60 000,00 eur,

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023,

2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/3 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

151/2023
uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu Mesta Komárno
a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 002 investičný fond o sumu 3 000,00 eur
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 08, položka 720 – finančný účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, na spolufinancovanie projektu, o sumu 3 000,00 eur
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023, nasledovne:
 - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok, o sumu 3 000,00 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – projekt „**Podpora výstavby nových zariadení na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie**“, o sumu 3 000,00 eur

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023,

2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**152/2023
uznesenie**

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2022 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho za rok 2022, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2022 a správu nezávislého audítora

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2022
2. rozpočtové hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2022 vo výške 10 748,08 eur v členení

- rozpočtové príjmy	674 793,96 eur
- rozpočtové výdavky	664 045,88 eur
rozdiel príjmov a výdavkov	10 748,08 eur

3. výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2022, strata vo výške 4319,60 eur

výnosy	684904,53 eur
náklady	689224,13 eur
výsledok hospodárenia	-4319,60 eur

(riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie k 31.12.2022 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie

zabezpečiť zúčtovanie záporného výsledku hospodárenia, straty vo výške 4319,6 eur, na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

153/2023
uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2022 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2022, správu audítora, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2022

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2022

2. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2022 nasledovne:

- rozpočtované príjmy	1 992 924,15 EUR
- rozpočtované výdavky	1 871 656,62 EUR
- rozdiel príjmov a výdavkov	+121 267,53 EUR

3. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2022 nasledovne:

- výnosy	2 715 623,02 EUR
- náklady	2 721 832,55 EUR
- výsledok hospodárenia	- 6 209,53 EUR

(zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia)

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

154/2023
uznesenie

**na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna
a RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006, zdroj 72g – Všeobecný materiál o sumu 8 100,00 eur,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 716, zdroj 72g – Prípravná projektová dokumentácia o sumu 8 100,00 eur,

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

155/2023
uznesenie

**na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna
a RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov o sumu 1 008,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72j – Elektrina, plyn, tepelná energia o sumu 1 008,00 eur,

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegh, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

156/2023
uznesenie

k návrhu na zmenu maximálnej ceny pitnej vody (ďalej len „PV“) a odpadovej vody (ďalej len „OV“) podľa všeobecne záväzného právneho predpisu – vyhlášky ÚRSO č. 353/2022 Z.z. v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV s prílohami nasledovne:

- maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov:*

	bez DPH	s DPH
<i>pôvodná cena:</i>	0,9638 Eur/m ³	1,1566 Eur/m ³
<i>návrh na zmenu max. ceny:</i>	1,0412 Eur/m ³	1,2494 Eur/ m ³
- maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra:*

	bez DPH	s DPH
<i>pôvodná cena:</i>	0,5187 Eur/m ³	0,6224 Eur/m ³
<i>návrh na zmenu max. ceny:</i>	0,5603 Eur/m ³	0,6724 Eur/m ³
- maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:*

<i>pôvodná cena:</i>	1,2074 Eur/m ³	1,4489 Eur/m ³
<i>návrh na zmenu max. ceny:</i>	1,3121 Eur/m ³	1,5745 Eur/m ³

B/ schvaľuje

návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV s prílohami nasledovne:

- maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov:*

	bez DPH	s DPH
<i>pôvodná cena:</i>	0,9638 Eur/m ³	1,1566 Eur/m ³
<i>návrh na zmenu max. ceny:</i>	1,0412 Eur/m ³	1,2494 Eur/ m ³
- maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra:*

	bez DPH	s DPH
<i>pôvodná cena:</i>	0,5187 Eur/m ³	0,6224 Eur/m ³
<i>návrh na zmenu max. ceny:</i>	0,5603 Eur/m ³	0,6724 Eur/m ³
- maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:*

<i>pôvodná cena:</i>	1,2074 Eur/m ³	1,4489 Eur/m ³
<i>návrh na zmenu max. ceny:</i>	1,3121 Eur/m ³	1,5745 Eur/m ³

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s. na Valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť zmenu maximálnej ceny PV a OV v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

157/2023

uznesenie

k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Komárno za rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**158/2023
uznesenie**

k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu nezávislého audítora k záverečnému účtu, účtovnej závierke a výročnej správe Mesta Komárno za rok 2022,
2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Komárno za rok 2022,
3. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 31.12.2022
 - a. rezervný fond 198 764,41 eur,
 - b. investičný fond 421 053,09 eur,
 - c. fond rozvoja bývania 28 629,36 eur,
4. výsledok hospodárenia Mesta Komárno (akruálny výsledok)

Účtovná trieda 5	25 280 220,19 eur
Účtovná trieda 6	25 135 169,66 eur
Pred zdanením	-145 050,53 eur
Po zdanení	-145 050,53 eur

5. Individuálnu výročnú správu Mesta Komárno za rok 2022,

B/ schvaľuje

1. celoročné hospodárenie Mesta Komárno za rok 2022 bez výhrad,

Rozpočet	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Skutočnosť v eurách
Bežné príjmy	27 928 370	31 709 999	31 601 168,67
Bežné výdavky	27 772 980	31 774 220	30 715 519,94
Výsledok bežného hospodárenia	155 390	-64 221	885 648,73
Kapitálové príjmy	899 130	2 109 923	2 134 512,65
Kapitálové výdavky	1 174 748	6 614 546	4 843 304,85
Výsledok kapitálového hospodárenia	-275 618	-4 504 623	-2 708 792,20
Nevyčerpané fin. prostriedky ŠR § 16, ods. 6 - účelovo určené			926 151,88
Výsledok rozpočtového hospodárenia			-2 749 295,35
Finančné príjmové operácie rozpočtované	502 714	5 123 580	3 796 545,58
Finančné výdavkové operácie rozpočtované	382 486	554 736	511 839,08
Rozdiel finančných operácií	120 228	4 568 844	3 284 706,50
Celkom po vykrytí schodkového kapitálového rozpočtu			535 411,15

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

2. schodok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a po úprave podľa § 16, odst.6, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vo výške 2 749 295,35 eur,
3. zostatok prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 535 411,15 eur, po vyčíslení prebytku finančných operácií, použiť na:
 - a) tvorbu rezervného fondu 200 000,00 eur
 - b) tvorbu investičného fondu 300 367,15 eur
 - c) tvorbu fondu rozvoja bývania 35 044,00 eur
4. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 1.1.2023
 - a) rezervný fond 398 764,41 eur
 - b) investičný fond 721 420,24 eur
 - c) fond rozvoja bývania 63 673,36 eur

C/ potvrdzuje

vykrytie schodku bežného a kapitálového rozpočtového hospodárenia vo výške 2 749 295,35 eur z príjmových finančných operácií v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2022 a jeho schválených úprav,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/, B/, C/ tohto uznesenia (Individuálna účtovná závierka Mesta Komárno zostavená k 31. decembru 2022, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31. decembru 2022, správa nezávislého audítora, správa hlavného kontrolóra mesta, hodnotenie plnenia programov mesta k 31. decembru 2022 tvorí prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

159/2023
uznesenie

k programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zvýšeniu bežných výdavkov projektu „Terénna sociálna práca“ na pokrytie mzdových a ostatných výdavkov vo výške 17 300 eur ,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 17 300,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 7.5.1., odd. 10., o sumu 17 300,00 eur, na vykrytie výdavkov projektu Terénnej sociálnej práce,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

160/2023
uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k navýšeniu rozpočtovej položky – mestská hromadná doprava a položky fondu ochrany životného prostredia,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 223 – ARRIVA Nové Zámky, o sumu 17 858,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.1., odd. 05, položka 640 – výdavky z fondu ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území Mesta Komárno, o sumu 5 000,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.4., odd. 04., položka 644 – mestská hromadná doprava, o sumu 12 858,00 eur,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

161/2023
uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k navýšeniu rozpočtovej položky – CORA GEO - údržba softvéru,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2023, povolené prekročenie finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 – rezervný fond, o sumu 24 456,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1., odd. 01, položka 635009 – údržba softvéru CORA GEO, o sumu 24 456,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

162/2023
uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k navýšeniu rozpočtovej položky – dažďová voda,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2023, povolené prekročenie finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 – rezervný fond, o sumu 100 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.3., odd. 05, položka 632001 – na úhradu výdavkov dažďovej vody, o sumu 100 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

163/2023
uznesenie

k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť COMORRA SERVIS o zvýšenie hodnoty rozvozu stravy pre výdajné školské jedálne v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno o 7.000 eur na rok 2023,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií Mesta Komárno, položka 454 001 – rezervný fond o sumu 7 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.1. – Materské školy, oddiel 09.1.1.1 položka 634 004 – Prepravné – rozvoz stravy o sumu 7 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

164/2023
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadosti** o poskytnutie finančného príspevku Fondu na podporu športu pre „Výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry“ č. 2022/002.

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci predmetnej výzvy za účelom realizácie projektu „**Navrhované multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 30% z celkových oprávnených výdavkov v sume 40 882,73 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Komárno,
5. v prípade úspešnosti projektu, získania dotácie, predložiť návrh na zmenu rozpočtu investícií v zmysle bodu B/ 3 a 4,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

165/2023
uznesenie

**k návrhu kapitálových a bežných výdavkov
Programového rozpočtu Mesta Komárno a Zariadenia pre seniorov na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu vybraných investícií a bežných výdavkov na rok 2023,

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie príjmových finančných operácií - položka 454 001 – rezervný fond , o sumu 253 126,00 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie príjmových finančných operácií - položka 454 002 – investičný fond, o sumu 237 420,00 eur,
3. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – investície podľa rozpisu v tabuľke č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, o sumu 415 345,00 eur,
4. zvýšenie kapitálových výdavkov rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov, o sumu 9 000,00 eur, na vypracovanie PD – fotovoltika,
5. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.2., odd. 01, položka 635 – oprava strechy garáže, o sumu 20 000,00 eur,
6. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1., odd. 06, položka 637 – štúdie, expertízy, posudky, o sumu 5 000,00 eur,
7. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.4., odd. 04., položka 644 – výdavky na mestskú hromadnú dopravu, o sumu 37 172,00 eur,
8. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1., odd. 06, položka 635 – oprava živničného krytu - Námestie Kossutha, o sumu 4 029,00 eur,

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu B/4 tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

166/2023

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom Mesta
Komárno v roku 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 1 až 21 a 29 až 37/2023 podpísané primátorom Mesta Komárno
v roku 2023 za obdobie január a február 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

167/2023
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom
maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 1.381.018 eur
výdavky celkom : 1.381.018 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 188.943 eur
výdavky celkom : 188.583 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 545.223 eur
výdavky celkom : 527.524 eur
- záväzky vo výške : 5.363,67 eur
pohľadávky vo výške : 2.213,36 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

168/2023

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno za rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 1.320.277 eur
výdavky celkom : 1.307.809 eur

 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 134.047 eur
výdavky celkom : 133.982 eur

 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 381.222 eur
výdavky celkom : 368.339 eur
- záväzky vo výške : 8.766,88 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

169/2023
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok
2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 1.441.906 eur
výdavky celkom : 1.440.113 eur
2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 144.210 eur
výdavky celkom : 144.210 eur
3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 241.229 eur
výdavky celkom : 228.422 eur

záväzky vo výške : 10.752,11 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**170/2023
uznesenie**

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 920.540 eur
výdavky celkom : 920.411 eur

 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 138.913 eur
výdavky celkom : 138.913 eur

 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 213.843 eur
výdavky celkom : 211.071 eur
- záväzky vo výške : 4.476,98 eur
požiadavky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

171/2023

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom
maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 1.654.103 eur
výdavky celkom : 1.653.129 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 176.986 eur
výdavky celkom : 174.305 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 228.479 eur
výdavky celkom : 225.828 eur
- záväzky vo výške : 5.134,16 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

172/2023

uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 1.073.469 eur
výdavky celkom : 957.830 eur

 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 123.493 eur
výdavky celkom : 108.622 eur

 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2022 nasledovne
príjmy celkom : 330.328 eur
výdavky celkom : 310.353 eur
- záväzky vo výške : 103,92 eur
požiadavky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**173/2023
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti
Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno za rok 2022 nasledovne

príjmy celkom : 1.032.314 eur
výdavky celkom : 1.032.244 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

174/2023
uznesenie
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno v roku 2023 pre

Dr. Ing. Árpáda Szénássyho - in memoriam a Mgr. Ľudovíta Gráfela

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2023

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

175/2023
uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 aktualizovaný ku dňu 15. februára 2023. Zoznam tvorí prílohu uznesenia,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 aktualizovaný ku dňu 15. februára 2023 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

176/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č.11 na 1. poschodí na adrese Hlavná 171/4 Komárno – Nová Stráž pre I.D., trvalým pobytom 945 04 Komárno-Nová Stráž zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v NS s tým, že, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

177/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/56 v Komárne pre A. N., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

178/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese ul. Slobody 3/14 v Komárne pre G. N., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

179/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese ul. gen. Klapku 4/15 v Komárne pre T. Ž, trvalým pobytom 946 35 Búč zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

180/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/12 v Komárne pre J. S. trvalým pobytom 946 31 Chotín zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

181/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/48 v Komárne pre V. G., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

182/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/18 v Komárne pre J. Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

183/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/8 v Komárne pre L. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**184/2023
uznesenie**

k zriadeniu záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

A/ schvaľuje

zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 934 v k. ú. Nová Stráž ako:

- bytový dom so súpisným číslom 171 na pozemku parcela registra „C“ č. 1712/82,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1712/82 zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m²,

na základe Záložnej zmluvy č. 0068-PRB/2021/Z uzatvorenej dňa 16.02.2023, v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, IČO: 30 416 094, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0068-PRB/2021 uzatvorenej 06.10.2021 v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť zaslanie výpisu uznesenia na Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno.

Termín: do 5 dní odo dňa schválenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023

185/2023

uznesenie

k podaniu „Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu na ul. Priateľstva č. 21“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o vybavení podania - „Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu na ul. Priateľstva č. 21“ zo dňa 3.3.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**186/2023
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene pôsobiace „in personam“
na parcelách:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1745/1	„C“	6434	7069	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1746	„C“	6434	4748	Ostatná plocha	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/4	„C“	6434	21577	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/5	„C“	6434	11793	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/6	„C“	6434	390	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/8	„C“	6434	29674	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/9	„C“	6434	10245	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/1 1	„C“	6434	10842	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/1 2	„C“	6434	4800	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/1 3	„C“	6434	198	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/1 4	„C“	6434	2859	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/1 8	„C“	6434	35150	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

z dôvodu umiestnenia elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby „**IS-vonkajšie elektrické rozvody ústrednej pevnosti**“ (ďalej aj ako „**Plánovaná stavba**“) medzi **Mestom Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:00306525, ako **budúcim povinným** z vecného bremena a **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako **budúcim oprávneným** z vecného bremena; vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

za podmienok, ktoré budú ďalej dohodnuté v zmluve o zriadení vecných bremien a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecných bremien, vyhotovenom po zrealizovaní plánovanej stavby.

Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:

- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení a zameraní polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom, vyhotovenom po zrealizovaní plánovanej stavby,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

o podpísanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

187/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parc. reg. "C" č. 6796/2 o výmere 61 m² záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. pre **GTF GROUP j.s.a.**, IČO: 53 108 540, so sídlom Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja Vložka číslo: 146/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 109/2023 zo dňa 20. februára 2023, a zverejnený dňa 22. februára 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov, parc. reg. "C" č. 6796/2 o výmere 61 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **GTF GROUP j.s.a.**, IČO: 53 108 540, so sídlom Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja Vložka číslo: 146/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc. reg. „C“ č. 6797 so stavbou so súpisným číslom 3112, ktorá je prilahlá k žiadanému pozemku.

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 37,80 eur/m², celkom **2 306,00 eur,**

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu za obdobie od 1.2.2023 do schválenia predaja predmetnej nehnuteľnosti,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

188/2023
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámery nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía** podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-290/2022 vyhotoveného firmou GEODETA s.r.o., IČO: 47089466, na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a spoločnosťou **KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Hadovce 19, 945 01 Komárno, IČO: 53278011**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 114/2023 zo dňa 16. februára 2023 a zverejnený dňa 22. februára 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámenu nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía** podľa geometrického plánu č. 47089466-290/2022 vyhotoveného firmou GEODETA s.r.o., IČO: 47089466, na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a spoločnosťou **KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Hadovce 19, 945 01 Komárno, IČO: 53278011**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu efektívnejšieho využitia predmetných pozemkov na výstavbu obytného domu, nasledovne:

1.1. **Mesto Komárno** zamení pozemok,
diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 68 m², ostatná plocha a
diel č. 3 k parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 323 m², ostatná plocha
od parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 38.958 m², ostatná plocha, vedenej na
LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

za pozemky

1.2. diel č. 6 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 99 m², ostatná plocha od parc.
reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m², ostatná plocha,
diel č. 7 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 99 m², ostatná plocha od parc.
reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m², ostatná plocha,
diel č. 8 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 33 m², ostatná plocha od parc.
reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m², ostatná plocha,
diel č. 4 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m², ostatná plocha od parc.
reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ostatná plocha,

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

diel č. 10 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 31 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m², ostatná plocha,
diel č. 12 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m², ostatná plocha,
diel č. 14 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 27 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m², ostatná plocha,
diel č. 16 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m², ostatná plocha,
diel č. 18 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 27 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m², ostatná plocha
všetky vedené na LV č. 13785 v k.ú. Komárno,
vo vlastníctve **KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Hadovce 19, 945 01 Komárno, IČO: 53278011**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N

za nasledovných podmienok:

- zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

189/2023
uznesenie

k žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov, dvoch miestností na 1. NP o výmere 60,19 m² a časti strechy cca. 30 m² obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Orange Slovensko, a.s., **IČO 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1142/B, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 111/2023 zo dňa 16. februára 2023 a zverejnený dňa 22. februára 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** nebytových priestorov, dvoch miestností na 1. NP o výmere 60,19 m² a časti strechy cca. 30 m² obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV 6434 v k.ú. Komárno

na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **pre Orange Slovensko, a.s., IČO 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1142/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že spoločnosť na predmet nájmu od roku 2008 má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, riadne platí nájomné, na predmete nájmu má umiestnené zariadenie, stroje a iné technológie potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete,

2. **nájomné vo výške 7 500,00 eur/rok**, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

a za nasledovných ďalších podmienok:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

190/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*),
 - **predaj pozemku**, parc. reg. "C" č. 1048 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. Š. M., rodeného M., a manželku Ing. Z. M., rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, z dôvodu, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy, sa nachádza stavba so súp. č. 1000, vo vlastníctve žiadateľov, vedená na LV č. 7512,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 57,70 eur/m², celkom **1154,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

191/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 10181/10, vo výmere 59 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-325/2022 zo dňa 06.10.2022 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672), z parcely registra „C“ č. 10181/7 o výmere 88 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Mgr. R. B., rodenú B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov predmetného pozemku, ktorý žiadateľka užíva a susedný pozemok na p. č. 10181/5 je v jej vlastníctve
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ (v danej lokalite je 30,10 eur/m²), celkom **1 776,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 532,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

192/2023
uznesenie
k odkúpeniu nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Z. V., rod. V. trvalým pobytom 945 01 Komárno:

- pozemku, parcely reg. „C“ č. 8783/10 o výmere 195 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13523 v k.ú. Komárno

za kúpnu cenu **1 euro** do vlastníctva **Mesta Komárno**, IČO 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

Podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

193/2023
uznesenie
k zámene nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** zámene nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Komárno, podľa priloženého **geometrického plánu č. 35974672-549/2022** vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a **J. S., rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **E. S. rod. L.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž a **S. K. rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností, nasledovne:

1.1. Mesto Komárno zamení pozemok:

diel 5 od parc. reg. „C“ č. 1712/237, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 1712/66, záhrada, vedenej na LV č. 896, v celkovej hodnote **3785,60 eur** podľa platnej BDÚ.

za

1.2. Pozemky:

- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 1712/66 o výmere 5 m², záhrada, vedenej na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 1712/237, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

- diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 1712/66 o výmere 44 m², záhrada a diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 1712/231 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 1712/256, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

v celkovej hodnote **3239,60 eur** podľa platnej BDÚ, vo vlastníctve **J. S., rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **E.S. rod. L.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **S. K. rod. S.**, trvalým 945 04 Komárno – Nová Stráž,

2. výšku finančného vyrovňania v prospech Mesta Komárno, t.j. kúpnu cenu za 15m² podľa platnej BDÚ vo výške 36,40 eur/m², t.j. spolu 546 eur,

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie a súhlasí s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Komárno vo výške uvedenej v bode A/2 tohto uznesenia,
- náklady za vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradené zamieňajúcim uvedeným v bode A/1.1.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

194/2023
uznesenie
na prenájom pozemkov spoločnosti
KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu častí pozemkov o výmere 7125 m² :**
 - z parcely reg. C č. 6412 o celkovej výmere 1087 m², zastavaná plocha,
 - z parcely reg. C č. 6411/10 o celkovej výmere 6926 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434, podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia,

pre **KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: IČO: 2971660**, na dobu neurčitú od 1.7.2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že nehnuteľnosť bude mestskému podniku slúžiť na vykonávanie činností súvisiacich s výkonom predmetu jeho činnosti,

2. nájomné vo výške 1.000,- eur/mesiac

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení nájmu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

195/2023
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** časti pozemku vo výmere 33,25 m², z parcely reg. „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na vytvorenie oddychovo - rekreačnej zóny určenej pre obyvateľov ako aj návštevníkov mesta,
2. nájomné vo výške 100% BDÚ, t.j. 851,20 eur/rok, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

196/2023
uznesenie
k žiadosti o prenájom časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom častí pozemkov o výmere častí pozemkov:

- vo výmere 11 m² z parcely reg. C č.7051/302 o celkovej výmere 263 m² zastavané plochy,
- vo výmere 25 m² z parcely reg. C č.7051/298 o celkovej výmere 1985 m² ostatná plocha,
- vo výmere 24 m² z parcely reg. C č. 7045/1 o celkovej výmere 4585 m² ostatná plocha, všetky parcely vedené na LV č. 6434,

pre **D. F., rodeného F.**, s trvalým pobytom 94501 Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

197/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre J. K., rodeného K., trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok, **celkom 138,24 eur/rok**, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí spätné nájomné od 16.03.2023 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

198/2023
uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na pozemok parcely reg. „C“ č. 6265 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 8208 v k. ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **R. K., rod. K., trvale bytom 945 05 Komárno**, s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 8208 časti „C“: Ťarchy, ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

199/2023
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely:

1. reg. „C“ č. 1838/1, vo výmere 247 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 373 v k.ú. Nová Stráž,
2. reg. „C“ č. 1838/5, vo výmere 765 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 373 v k.ú. Nová Stráž,
3. reg. „C“ č. 1838/8, vo výmere 686 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 373 v k.ú. Nová Stráž,

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47089466-4/2023 zo dňa 15.1.2023, za účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu, výstavby prístupovej cesty, výstavby a vybudovania inžinierskych sietí, zariadenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstránenia rozvodov inžinierskych sietí, medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno ako povinným v prvom rade z vecného bremena (v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 156/240):

a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou SUNTIVA, s r.o., IČO: 43 858 007, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 130143/B, ako vlastníka pozemku v k.ú. Komárno parcela reg. „C“ č. 11764/5

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 eur/m², spolu **1.103,70 m² celkom 19.866,60 eur**,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) vstup, prechod a prejazd, výstavba prístupovej cesty,
 - b) výstavba a vybudovanie inžinierskych sietí, zariadenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstránenia rozvodov inžinierskych sietí,
- Mesto Komárno pristúpi k podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena až po písomnom súhlase ostatných spoluvlastníkov, resp. Slovenského pozemkového fondu ako správcu nehnuteľností vo vlastníctve nezistených vlastníkov, so zriadením vecného bremena na vyššie uvedené pozemky v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom,

**UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

200/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

T.H., MBA., trvalý pobyt 945 01 Komárno,

Názov prevádzkarne: cukráreň

Letná terasa: Palatínova ul. 51, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 2004 v k. ú Komárno
rozloha: 3,04 m² (1,04 m x 3 m), t. j. 3 ks stolov a 6 ks stoličiek

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

201/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Štefan Kučera – UNISTAR, Priemyselná 1268/7, 945 01 Komárno, IČO: 35 467 703

Názov prevádzkarne: Reštaurácia FÓNIX

Letná terasa: Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 2187 v k.ú Komárno

rozloha: 42 m² (6 m x 7 m), t. j. 8 ks stolov a 32 ks stoličiek s 2 slnečníkmi na drevenom pódiu s výškou 0,10 m

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

202/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** časti pozemku o výmere 33,25 m², z parcely reg. „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia, pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno (prevádzkareň: piváreň „SCHNAPS“, Nová Osada 50, 945 01 Komárno), živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského reg. 410-15584 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy
2. **nájomné vo výške 11,00 eur/mesiac** (15 % z platnej BDÚ, ktorá je v lokalite APÁLI 25,60 eur/m²)

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03., v zmysle čl. 10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

203/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer prenájmu časti pozemku o výmere 49,50 m², z parcely reg. „C“ č. 2187 o celkovej výmere 3843 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia, pre **Empresa Alegra, s.r.o.**, IČO 55 288 804, so sídlom Lodná ul. 4657/2B, 945 01 Komárno (prevádzkareň Empresa Alegra, Pevnostný rad 2, 945 01 Komárno), spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 59750/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. **nájomné** vo výške **45,00 eur/mesiac** (15 % BDÚ, ktorá je v Centre 72,20 eur/m²)

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03., v zmysle čl.10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

204/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvom podľa čl. 5 ods. 2 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023 nasledovnému užívateľovi:

Meno a priezvisko: Ing. Tímea Sike

Obchodné meno: **Ing. Tímea Sike – TÍMEA FLORIST SALÓN**

IČO: 35 424 842

zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, č. živn. reg. 404-17684

Miesto podnikania: 941 21 Komoča 166

pred prevádzkou kvetinárstva na adrese: **Gútsky rad č. 719/10, 945 01 Komárno**

časť pozemku: **parcela registra „C“ č. 7112 k. ú. Komárno**

o rozlohe: 13 m (šírka prevádzky) x 2 m t.j. celkom **26 m²** v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

205/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvom podľa čl. 5 ods. 2 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023 nasledovnému užívateľovi:

Meno a priezvisko: Michal Zachar

Obchodné meno: **Michal Zachar – MIREN FLOWER**

IČO: 51 234 726

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-31741

Miesto podnikania: Ul. gen. Klapku 2969/48, 945 01 Komárno

pred prevádzkou kvetinárstva na adrese: **Gútsky rad č. 721/9, 945 01 Komárno**

časť pozemku: **parcela registra „C“ č. 7112 k. ú. Komárno**

o rozlohe: 12,50 m (šírka prevádzky) x 2 m t.j. celkom **25 m²** v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

206/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvom podľa čl. 5 ods. 2 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023 nasledovnému užívateľovi:

Meno a priezvisko: Ing. Vojtech Farkas

Obchodné meno: **Ing. Vojtech Farkas - FLORISSIMO**

IČO: 22 708 235

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-1299

Miesto podnikania: Gútsky rad 712/3, 945 01 Komárno

pred prevádzkou kvetinárstva na adrese: **Gútsky rad č. 712/3, 945 01 Komárno**

časť pozemku: **parcela registra „C“ č. 7112 k. ú. Komárno**

o rozlohe: 12 m (šírka prevádzky) x 1,3 m t.j. celkom **15,6 m²** v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

207/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvom podľa čl. 5 ods. 2 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023 nasledovnému užívateľovi:

Meno a priezvisko: Edita Csizmaziová

Obchodné meno: **Edita Csizmaziová – EDIT**

IČO: 41 256 913

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-7466

Miesto podnikania: Družstevná 21/69, 945 01 Komárno

prevádzka kvetinárstva: **Nám. gen. Klapku (Zichyho palác) 1044, 945 01 Komárno**

na mieste odsúhlasenom Mestským úradom Komárno v blízkosti prevádzky kvetinárstva

časť pozemku: **parcela registra „C“ č. 951 k. ú. Komárno**

o rozlohe: 3,6 m x 2 m t.j. celkom **7,2 m²** v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

208/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvom podľa čl. 5 ods. 2 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023 nasledovnému užívateľovi:

Obchodné meno: **Flovex Kvety s. r. o.**

IČO: 52 104 834

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vložka č. 47113/N

Sídlo: Podzáhradná 67/60, 945 04 Komárno

pred prevádzkou kvetinárstva na adrese: **Cintorínsky rad, 945 01 Komárno**

časť pozemku: **parcela registra „C“ č. 2474/2 k. ú. Komárno**

o rozlohe: 13,5 m (šírka prevádzky) x 0,8 m t.j. celkom **10,5 m²** v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

209/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvom podľa čl. 5 ods. 2 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023 nasledovnému užívateľovi:

Meno a priezvisko: Anita Hojčková

Obchodné meno: **Anita Hojčková – COLOR plus**

IČO: 33 616 671

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-6087

Miesto podnikania: Dunajská 5, 945 01 Komárno

pred prevádzkou kvetinárstva na adrese: **Petófiho 3080, 945 01 Komárno**

časť pozemku: **parcela registra „C“ č. 201/2 k. ú. Komárno**

o rozlohe: **15 m²** v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

210/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvom podľa čl. 5 ods. 2 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023 nasledovnému užívateľovi:

Meno a priezvisko: Izabela Plechová

Obchodné meno: **Izabela Plechová – GARDEN CENTRUM ISABELL**

IČO: 43 589 791

Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-18201

Miesto podnikania: Podzáhradná 6, 945 04 Komárno, Nová Stráž

pred prevádzkou kvetinárstva na adrese: **Hlavná, 945 04 Komárno, Nová Stráž**

časť pozemku: **parcela registra „C“ č. 127/1 k. ú. Nová Stráž**

o rozlohe: 10 m (šírka prevádzky) x 1,5 m t.j. celkom **15 m²** v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

211/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

udeľuje výnimku

zo Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023 pre žiadateľa

Meno a priezvisko: Krisztián Beke

Obchodné meno: **Krisztián Beke**

IČO: 40 856 721

Zapísaná v Živn. Registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-14462

Miesto podnikania: Františkánov 19, 945 01 Komárno

Prevádzka kvetinárstva: **Františkánov 19, 945 01 Komárno**

a súhlasí s bezplatným užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom vo výmere 15 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

212/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva, časti pozemku parc. reg. „C“ č. 484 k. ú. Komárno pred kvetinárstvom v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, pre žiadateľa:

Meno a priezvisko: Zoltán Pinke

Obchodné meno: **Zoltán Pinke**

IČO: 47 911 395

Zapísaná v Živn. Registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-28646

Miesto podnikania: 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1297/12

Prevádzka kvetinárstva: **Záhradnícka 15, 945 01 Komárno**

z dôvodu nesúladu žiadosti s článkom 3 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území Mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

213/2023
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** časti pozemku vo výmere 50 m², z parcely reg. „C“ č. 7295 o celkovej výmere 502 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného plánu č.50814508-13/2023 na oddelenie dielu č.1 z pozemku p.č. 7295

pre **WR SERVICE s.r.o., 143, Horovce 020 62, IČO: 48029777**, na dobu určitú, 2 roky od účinnosti zmluvy, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že plánujú rozšíriť svoju prevádzku pracovne o výdajné boxy pre svojich zákazníkov,

2. nájomné vo výške 15% BDÚ, t.j. 408,00 eur/rok, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

214/2023
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

výpožičku časti pozemku o výmere 172,5 m² z parc. reg. „C“ č. 951 o výmere 4828 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia lešenia na rekonštrukciu budovy so súp. číslom 185 na parc. reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m² zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 14061 v k.ú. Komárno, pre **MANEVI SK s.r.o., IČO: 53548035, so sídlom Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 48438/T**, na dobu určitú, od 30.06.2023 do 31.12.2027, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
- žiadateľ sa zaviazá predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,
- lešenie bude umiestnené po obvode objektu v tvare „U“, v dĺžke 115 m, stavebná hĺbka (šírka lešenia) 1,5 m.
- na čelnej a bočnej časti lešenia (zo strany námestia) bude ochranná sieť (tkanina) s vizualizáciou rekonštruovanej budovy,
- zo strany ul. Letná (s povolením KPÚ NITRA) môže výpožičiavateľ umiestniť reklamné potlače (fy . MANEVI SK s.r.o.)
- plochu Ochranej, kordónovej zábrany/oplotenia bude využívať Mesto Komárno,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/
tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

215/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno podal žiadosť o zmenu podmienok prenájmu nebytových priestorov, t.j. premiestnenie kancelárií z Nám. M.R. Štefánika č. 9 na 1 poschodie Župného domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere **1071,37 m²** , podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere **1140,24 m²**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia
- c) **Garáže č. 5, 6 a 7** nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, o celkovej výmere **78 m²**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta.**

2. **nájomné vo výške 40,00 eur/m²/rok, t.j. celkom 91.584,00 eur/rok.**

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- **nájomca súhlasí s ukončením pôvodných nájomných zmlúv (č. 3189/1215/OSM/2019, 120/OSM/2004 v znení dodatkov, 18937/7840/OSM/2008, 52127/48850/OSM/2016) dohodou ku dňu podpisu Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení nájmu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

216/2023

uznesenie

k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023

217/2023
uznesenie

k Návrhu Dodatku č. 3 k Štatútu Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Štatútu Mesta Komárno, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zverejniť Dodatok č. 3 k Štatútu Mesta Komárno na webovom sídle mesta.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta