



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 29.06.2023/2023.06.29.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.06.2023
Mestská rada/ Városi Tanács	21.06.2023

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 12.06.2023 A bizottság 2022.03.28-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 12.06.2023**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

členovia: JUDr. Štefan Bende, JUDr. Margit Keszegh, Mgr. Marek Mihály, Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, Miroslav Lopata, Orosz Örs.

za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, Mgr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó,

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Do programu bol zaradený bod č. 7 – Návrh VZN.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(8-0-0)**

2. TE 254/2023 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 / Költségvetés-módosítási javaslat 2023-ra

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

3. TE 228/2022 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za I.Q 2023 / Beszámoló a közbeszerzésekről, 2023 I.negyedév

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

4. TE 213/2022 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok / Javaslat pályázati kérvény önrészének jóváhagyására

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

5. TE 230/2023 Úprava rozpočtu 2023 / 2023 költségvetésének módosítása

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

6. TE 257/2023 Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v r. 2023 / Járdajavítási program a városban 2023-ban

JUDr. Štefan Bende odporúča, aby bola zaradená obnova časti chodníku na Ulici víťazstva, ktorá je kritickom stave.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(8-0-0)**

7. Návrh nového VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi / Új AER javaslat

Komisia odporúča schváliť návrh VZN **(8-0-0)**

8. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01_TE-189_2023_ÚPSVaR_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

02_TE-171_2023_KN SMART SERVIS, a.s._OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

03_TE-129_2023_Renata Bugova_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

04_TE-167_2023_Emília Supliczová_OZ



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

05_TE-251_2023_Ján Korytiak_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

06_TE-151_2023_Energymontage s.r.o._OZ

Komisia žiada, aby v budúcnosti bolo kontrolované, či skutočne zabratá plocha je v súlade so žiadosťou.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

07_TE-153_2023_Celoročné terasy 2.kolo_OZ

Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(8-0-0)**

08_TE-182_2023_WR SERVICE s.r.o._OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

09_TE-231_2023_Zuzana Pintérová_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-2-2)**

10_TE-232_2023_Júlia Kúdelová_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

11_TE-233_2023_Amblacký a manž._predaj

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-1-0)**

12_TE-234_2023_Árgyusi Zsolt_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

13_TE-235_2023_ELVED, s.r.o._predaj pozemku

Pozmeňujúci návrh: Komisia neodporúča predaj, odporúča výpožičku pozemku na dobu výstavby parkoviska.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(8-0-0)**

14_TE-236_2023_Hengeričová Viviána_predaj pozemku

JUDr. Margit Keszegh navrhuje vysporiadať celú parcelu, žiada aby mestský úrad preskúmal možnosť predaja zvyšku parcely 39 m².

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

15_TE-237_2023_JES Group a.s._predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

16_TE-238_2023_Ladislav Krajčí_predaj (OVS)

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

17_TE-239_2023_Erik Fekete_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

18_TE-97_2023_Lazar Németh_predaj pozemku

Pozmeňujúci návrh: Komisia neodporúča predaj, odporúča prenájom pozemku.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(8-0-0)**



19_TE-240_2023_Vincent Beke_prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(8-0-0)**

20_TE-241_2023_Erika Csorosz_prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

21_TE-242_2023_KLAPKA PARK s.r.o._výpožička pozemkov
Komisia navrhuje, aby bola zapracovaná podmienka, že všetky parkovacie miesta majú byť vybudované z ekodlažby, resp. zo zatrávňovacích tvárnic, z vodopriepustných tvárnic.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

22_TE-243_2023_Apiarium pre včely o.z._výpožička
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

23_TE-244_2023_ERBA, s.r.o._darovanie pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

24_TE-245_2023_Klub turistov Kormorán_darovacia zmluva
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

25_TE-246_2023_Univerzita J. Selyeho_podnájom
Člen komisie Orosz Örs opustil rokovanie.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

26_TE-247_2023_Sobota, Sobotová_VB
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

27_TE-248_2023_Záhrady - prehodnotenie nájomných zmlúv
Komisia odporúča uzavretie nájomných zmlúv. Nájomné vo výške 15% BDÚ komisia považuje za veľmi vysokú. Hlasovanie komisie **(7-0-0)**

28_TE-249_2023_Zámena Mesto KN vs. NSK
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

29_TE-250_2023_ZSE_súhlas T
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

30_TE-192_2023_RC Klub Komarno_vypozicka
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

31_TE-195_2023_Bevatron_stanovisko
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

32_TE-218_2023_AWA Global Group-uzivanie_VP_kveterinarstvo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

33_TE-221_2023_OVS-Palatínova 47-1
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

34_TE-229_2023_OVS-Gazdovská 23-42



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

9. Rôzne

JUDr. Štefan Bende žiada mestský úrad, aby listom požiadal Slovenský vodohospodársky podnik na kosenie hrádzí v katasri mesta.

10. Záver

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Zoltán Bujna – podpredseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó