



Deň zasadnutia FK / PB napja: 14.06.2023

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 14.06.2023
A pénzügyi bizottság 2023.06.14-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF Mgr. Mónika Nagy Telkesi –ved. OMP Mgr. Zuzana Molnárová- ved. odd.ÚaR

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	14.06.2023
Mestská rada/ Városi Tanács	21.06.2023
Mestské zastupiteľstvo	29.06.2023

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE - 209/2023 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 14.06.2023

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 14.06.2023

1. Otvorenie
2. TE_196_2023_COM-MEDIA_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
3. TE_204_2023_CALOR_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
4. TE_208_2023_KN SMART SERVIS_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
5. TE_206_2023_KOMVaK_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
6. TE_202_2023_KN SMART SERVIS rozšírenie predmetu činnosti
7. TE_252_2023_Financovanie projektu Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mestskej časti Vadaš
8. TE_211_2023_Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno – žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov - ZPS
9. TE_212_2023_Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
10. TE_217_2023 - Zmena úverovej zmluvy KOMFORT
11. TE-255/2023 Návrh na zmenu PR mesta KN - presun FP -KultFond
12. TE-215/2023 Návrh VZN mesta Komárno č...../2023, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení neskorších predpisov - školstvo
13. TE_213/2023_Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok
14. TE_228/2023_Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za I.Q 2023
15. TE 230/2023 – Zmena PR mesta Komárno – presun položiek v rámci schváleného rozpočtu - cyklostrasa
16. TE_254_2023_Zmena programového rozpočtu - IROP
17. TE-210/2023 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023
18. TE-219/2023 MP zmena rozpočtu
19. TE 222/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo/2023 o miestnej dani z nehnuteľností
20. TE 223/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za psa
21. TE 224/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za ubytovanie
22. TE 225/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje
23. TE 226/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za predajné automaty
24. TE 227/2023 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č./ 2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno
25. TE_200_2023_ Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok -účet 378 21- Nájomné mestské byty- agenda



26. TE_201_2023 _Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok - účet 773 1-
Nevyožiteľné pohľadávky -nájomné za byty
27. TE_198_2023_Dodatok č. 4 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných
bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
28. TE-199_2023_Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2023- RNB-
Vyúčtovanie
29. Majetkovo -právne záležitosti
 - 29a. TE-189_2023_ÚPSVaR_OZ
 - 29b. TE-171_2023_KN SMART SERVIS, a.s._OZ
 - 29c. TE-129_2023_Renata Bugova_OZ
 - 29d. TE-167_2023_Emília Supliczová_OZ
 - 29e. TE-251_2023_Ján Korytiak_OZ
 - 29f. TE-151_2023_Energymontage s.r.o._OZ
 - 29g. TE-153_2023_Celoročné terasy 2.kolo_OZ
 - 29h. TE-182_2023_WR SERVICE s.r.o._OZ
 - 29i. TE-231_2023_Zuzana Pintérová_predaj pozemku
 - 29j. TE-232_2023_Júlia Kúdelová_predaj pozemku
 - 29k. TE-233_2023_Amblacký a manž._predaj
 - 29l. TE-234_2023_Árgyusi Zsolt_predaj pozemku
 - 29m. TE-235_2023_ELVED, s.r.o._predaj pozemku
 - 29n. TE-236_2023_Hengeričová Viviána_predaj pozemku
 - 29o. TE-237_2023_JES Group a.s._predaj pozemku
 - 29p. TE-238_2023_Ladislav Krajči_predaj (OVS)
 - 29q. TE-239_2023_Erik Fekete_predaj pozemku
 - 29r. TE-97_2023_Lazar Németh_predaj pozemku
 - 29s. TE-240_2023_Vincent Beke_prenájom pozemku
 - 29t. TE-241_2023_Erika Csorosz_prenájom pozemku
 - 29u. TE-242_2023_KLAPKA PARK s.r.o._výpožička pozemkov
 - 29v. TE-243_2023_Apiarium pre včely o.z._výpožička eGov-Zastupiteľstvo,
vytvorené: 09.06.2023 o 14:37Strana 3 z 3
 - 29w. TE-244_2023_ERBA, s.r.o._darovanie pozemku
 - 29x. TE-245_2023_Klub turistov Kormorán_ darovacia zmluva
 - 29y. TE-246_2023_Univerzita J. Selyeho_ podnájom
 - 29z. TE-247_2023_Sobota, Sobotová_VB
29. TE-248_2023_Záhrady - prehodnotenie nájomných zmlúv
 - 29a. TE-249_2023_Zámena Mesto KN vs. NSK
 - 29b. TE-250_2023_ZSE_súhlas TS
 - 29c. TE-192_2023_RC Klub Komárno_výpožička
 - 29d. TE-195_2023_Bevatron_stanovisko
 - 29e. TE-218_2023_AWA Global Group-uzivanie_VP_kveterinarstvo
 - 29f. TE-221_2023_OVS-Palatínova 47-1
 - 29g. TE-229_2023_OVS-Gazdovská 23-42
 - 29h. TE-194_2023_Návrh na odpísanie konečného zostatku na účte 0228 a 9202
 - 29i. TE-253-2023_Navrh_VZN-dan_za_uzivanie_VP
30. Záver



1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12:35 hod.

Neboli navrhnuté nové materiály na prerokovanie .

Hlasovanie o programe : 6-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE_196_2023_COM-MEDIA_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
3. TE_204_2023_CALOR_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
4. TE_208_2023_KN SMART SERVIS_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
5. TE_206_2023_KOMVaK_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
6. TE_202_2023_KN SMART SERVIS rozšírenie predmetu činnosti
7. TE_252_2023_Financovanie projektu Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mestskej časti Vadaš
8. TE_211_2023_Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno – žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov - ZPS
9. TE_212_2023_Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
10. TE_217_2023 - Zmena úverovej zmluvy KOMFORT
11. TE-255/2023 Návrh na zmenu PR mesta KN - presun FP -KultFond
12. TE-215/2023 Návrh VZN mesta Komárno č...../2023, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení neskorších predpisov - školstvo
13. TE_213/2023_Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok
14. TE_228/2023_Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za I.Q 2023
15. TE 230/2023 – Zmena PR mesta Komárno – presun položiek v rámci schváleného rozpočtu - cyklostrasa
16. TE_254_2023_Zmena programového rozpočtu - IROP
17. TE-210/2023 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023
18. TE-219/2023 MP zmena rozpočtu
19. TE 222/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo .../2023 o miestnej dani z nehnuteľností
20. TE 223/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo .../2023 o miestnej dani za psa
21. TE 224/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za ubytovanie
22. TE 225/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo x.../2023 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje
23. TE 226/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo .../2023 o miestnej dani za predajné automaty



24. TE 227/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č./ 2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno
25. TE_200_2023_ Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok -účet 378 21- Nájomné mestské byty- agenda
26. TE_201_2023 _Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok - účet 773 1- Nevymožiteľné pohľadávky -nájomné za byty
27. TE_198_2023_Dodatok č. 4 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
28. TE-199_2023_Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2023- RNB- Vyúčtovanie
29. Majetkovo -právne záležitosti
 - 29a. TE-189_2023_ÚPSVaR_OZ
 - 29b. TE-171_2023_KN SMART SERVIS, a.s._OZ
 - 29c. TE-129_2023_Renata Bugova_OZ
 - 29d. TE-167_2023_Emília Supliczová_OZ
 - 29e. TE-251_2023_Ján Korytiak_OZ
 - 29f. TE-151_2023_Energymontage s.r.o._OZ
 - 29g. TE-153_2023_Celoročné terasy 2.kolo_OZ
 - 29h. TE-182_2023_WR SERVICE s.r.o._OZ
 - 29i. TE-231_2023_Zuzana Pintérová_predaj pozemku
 - 29j. TE-232_2023_Júlia Kúdelová_predaj pozemku
 - 29k. TE-233_2023_Amblacký a manž._predaj
 - 29l. TE-234_2023_Árgyusi Zsolt_predaj pozemku
 - 29m. TE-235_2023_ELVED, s.r.o._predaj pozemku
 - 29n. TE-236_2023_Hengeričová Viviána_predaj pozemku
 - 29o. TE-237_2023_JES Group a.s._predaj pozemku
 - 29p. TE-238_2023_Ladislav Krajči_predaj (OVS)
 - 29q. TE-239_2023_Erik Fekete_predaj pozemku
 - 29r. TE-97_2023_Lazar Németh_predaj pozemku
 - 29s. TE-240_2023_Vincent Beke_prenájom pozemku
 - 29t. TE-241_2023_Erika Csorosz_prenájom pozemku
 - 29u. TE-242_2023_KLAPKA PARK s.r.o._výpožička pozemkov
 - 29v. TE-243_2023_Apiarium pre včely o.z._výpožičkaeGov-Zastupiteľstvo, vytvorené: 09.06.2023 o 14:37Strana 3 z 3
 - 29w. TE-244_2023_ERBA, s.r.o._darovanie pozemku
 - 29x. TE-245_2023_Klub turistov Kormorán_darovacia zmluva
 - 29y. TE-246_2023_Univerzita J. Selyeho_podnájom
 - 29z. TE-247_2023_Sobota, Sobotová_VB
29. TE-248_2023_Záhrady - prehodenie nájomných zmlúv
 - 29a. TE-249_2023_Zámena Mesto KN vs. NSK
 - 29b. TE-250_2023_ZSE_súhlas TS
 - 29c. TE-192_2023_RC Klub Komarno_vypozicka
 - 29d. TE-195_2023_Bevatron_stanovisko
 - 29e. TE-218_2023_AWA Global Group-uzivanie_VP_kveterinarstvo
 - 29f. TE-221_2023_OVS-Palatínova 47-1
 - 29g. TE-229_2023_OVS-Gazdovská 23-42



- 29h. TE-194_2023_Návrh na odpísanie konečného zostatku na účte 0228 a 9202
29i. TE-253-2023_Navrh_VZN-dan_za_uzivanie_VP
30. Záver

Program:

2. TE_196_2023_COM-MEDIA_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Peter Czékus konateľ spoločnosti.

Ruman- pýtal sa na účtovanie 2x rozvozu KL- či je to v poriadku , upozornil na nedostatočné roznášanie KL po mesta, upozornil , že je neaktuálna osoba na podanie daňového priznania- p. Batta , žiadal opraviť , žiadal doplniť počty externých a interných zamestnancov , doložiť skladbu pracovníkov

12.45 príchod p. Filkóová

Szabó – pýtal sa na očakávaný pokles osobných nákladov po znížení stavov, upozornil tiež na zlý rozvoz KL , dlhé obdobie niektoré časti mesta nedostali výtlačky , žiadal zvýšiť vlastné príjmy

Ruman- žiadal zverejňovať harmonogram roznášky KL

Korpáš- doporučil ustanoviť osoby , ktoré by po oblastiach kontrolovali roznášanie KL

3. TE_204_2023_CALOR_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti.

Ruman- pozitívne hodnotil HV spoločnosti a aj vývoj spoločnosti- nové kotolne v prevádzke , zvýšenie vlastného imania,....

Csicso- pýtal sa , či nie je v úvahe zvýšiť prídel do rezervného fondu

12,55hod príchod p. Obonya

4. TE_208_2023_KN SMART SERVIS_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
Hlasovanie komisie: 5-0-2

Materiál predkladali ing. Attila Szabo Kulcsár a ing. Bohumír Kóňa- členovia štatutárnych orgánov

Ruman – doporučil pozrieť %-tuálne plnenie služieb a osobných nákladov , dal návrh , aby riaditeľ spoločnosti predkladal pravidelne mesačne hospodárske výsledky predstavenstvu a DR



Szabó – kritizoval obsah Výročnej správy za 2022 , nie je tam dostatočne zhodnotený daný rok , čo sa konkrétne robilo v tom roku , upozornil na nedostatky pri kosení zelených plôch v mesta , nie je jasné kto kosí a ktoré časti

Korpás – upozornil na nedostatky v kosení – negatívne ohlasy aj od obyvateľov na sídl VII - nízke kosenie trávy ,upozornil na možné porušovanie zákona – nie sú zverejňované povinné materiály- obchodné zmluvy , faktúry , objednávky , sú len zverejnené finančné podklady – banky , lízingy , žiadal vyššiu mieru transparentnosti , upozornil na stručné vyplňovanie „poznámok“ v účtovných výkazoch

Csicso- skonštatoval , že počasie je extrémne , tráva rastie veľmi rýchlo , kosenie je obtiažne v takom temte urobiť k úplnej spokojnosti , povedal , že v minulosti boli tiež problémy

Obonya – upozornil , že FK by sa mala prednostne venovať ekonomickým záležitostiam , a nie kvality kosenia

5. TE_206_2023_KOMVaK_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti.

Szabó- Szabó- upozornil na personálny vývoj spoločnosti , skonštatoval , že výkony pre mesto vo výške 485.000.- eur boli prekročené, upozornil na plnenie Plánu obnovy, upozornil na potrebu venovať zvýšenú pozornosť stratám vody
Ruman- zodpovedal otázky a reagoval na podnety

6. TE_202_2023_KN SMART SERVIS rozšírenie predmetu činnosti
Hlasovanie komisie: 5-0-2

Materiál predkladali ing. Attila Szabo Kulcsár a ing. Bohumír Kóňa- členovia štatutárnych orgánov

Szabó – upozornil , že niektoré činnosti zahrnuté do predmetu činnosti nie sú potrebné / reklamné , sťahovanie,... / , rozšírenie činností nie je zdôvodnené

Ruman – vyslovil názor , že v príspevkovej organizácii je stanovenie presne činností nutné , ale u obchodných spoločností je to v poriadku , je vytvorený priestor na činnosti do budúcnosti , konkrétne činnosti sú schvaľované v rámci schvaľovanie podnikateľského plánu na MZ

7. TE_252_2023_Financovanie projektu Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mestskej časti Vadaš
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti.

FK žiadala upresniť návrh na uznesenie o konkrétne sumy projektu,....



- 8. TE_211_2023_Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno – žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov - ZPS**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová - riaditeľka zariadenia.

- 9. TE_212_2023_Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová - riaditeľka zariadenia.

- 10. TE_217_2023 - Zmena úverovej zmluvy KOMFORT**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa – vedúci OEaF.

- 11. TE-255/2023 Návrh na zmenu PR mesta KN - presun FP -KultFond**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci Odboru Školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu.

- 12. TE-215/2023 Návrh VZN mesta Komárno č...../2023, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení neskorších predpisov - školstvo**
Hlasovanie komisie: 7-0-1

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci Odboru Školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu.

Szabó – žiadal doplniť materiál o tabuľky s údajmi o súčasnom stave a navrhovanom

- 13. TE_213/2023_Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok- zberný dvor**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

- 14. TE_228/2023_Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za I.Q 2023**
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

Szabó- skonštatoval , že niektoré predbežné hodnoty zákazky sú vyššie ako vysúťažené , môže to vytvárať dojem úspory , ale nie je to tak
Korpás- tiež skonštatoval vysoké PHZ ako p. Szabó , a konkretizoval VO na údržbu informačného systému , ktorý za takýchto podmienok nemohol nikto iný zabezpečiť ako doterajší dodávateľ , pýtal sa na dôvod zvýšenia rozpočtu na minulom MZ
Kóňa- vysvetlil stav a príčinu úpravy rozpočtu- nesúvisí s PHZ , rozpočet sa tvoril v 9/2022 keď ešte VO nebolo prevedené



15. TE 230/2023 – Zmena PR mesta Komárno – presun položiek v rámci schváleného rozpočtu - cyklostrasa

Hlasovanie komisie: 6-0-2

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

Szabó- pýtal sa či je už na MZ schválený generel cyklotrasy , prostriedky by doporučoval prednostne dávať na údržbu ciest v meste

Korpás – navrhoval dať návrh na schválenie generelu cyklotrasy na rokovanie MZ

.

16. TE_254_2023_ Zmena programového rozpočtu - IROP

Hlasovanie komisie: spolu 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia. A ing. Bohumír Kóňa , vedúci OEaF

Szabó- žiadal vysvetliť podrobnejšie účel použitia prostriedkov IROP

Kóňa – poskytol podrobnejšie vysvetlenie tejto dotácie

17. TE-210/2023 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa – vedúci OEaF.

18. TE-219/2023 MP zmena rozpočtu

Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF , prítomný aj zástupca náčelníka MsP p.ŤUj Ernest

Ruman – dopytoval sa na počet hliadok v meste , na pokuty a na pult centrálnej ochrany Szabó- pýtal sa na hrubú mzdu mestských policajtov

Ťj – na otázku hrubej mzdy neodpovedal , poskytol podrobnejšie informácie k záujmu o príslušníkov MsP- nízky záujem , k zmene legislatívy k rozšíreniu kompetencií MsP od 1.1.2024

Kóňa- povedal , že príslušníci MsP by nemali byť motivovaní za množstvo a výšku udeľovania pokút

19. TE 222/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo .../2023 o miestnej dani z nehnuteľností

Hlasovanie komisie : 7-0-1

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF

Szabó- požadoval doplniť ku každému VZN na porovnanie doterajšiu výšky dane s navrhovanou



- 20. TE 223/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za psa**
Hlasovanie komisie : 7-0-1

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF

- 21. TE 224/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za ubytovanie**
Hlasovanie komisie : 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF

- 22. TE 225/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje**
Hlasovanie komisie : 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF

- 23. TE 226/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo xx/2023 o miestnej dani za predajné automaty**
Hlasovanie komisie : 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF

- 24. TE 227/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č./ 2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno**
Hlasovanie komisie : 6-0-2

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF

- 25. TE_200_2023_ Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok -účet 378 21- Nájomné mestské byty- agenda**
Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi –ved. OMP

Komisia žiada riešiť priebežne neplatičov, aby sa predišlo vysokým nedoplatkom Nagy Telkesi udáva, že úrad sa snaží eliminovať, aby pohľadávky nenarástli. V prípade nedoplatkov sú uzatvorené dohody o uznaní dlhu so splátkovým kalendárom. Pri uzavretí nových nájomných zmlúv nájomca musí zaplatiť finančnú zábezpeku a má podpísať notársku zápisnicu.

- 26. TE_201_2023 _Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok - účet 773 1- Nevymožiteľné pohľadávky -nájomné za byty**
Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0



Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi –ved. OMP

- 27. TE_198_2023_Dodatok č. 4 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**
Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi –ved. OMP

Ruman a Szabó - žiadali zosúladiť podmienky na požiadavky na zloženie kaucie na rovnakú úroveň ako v bytovom dome v Novej Stráži, t.j. vo výške 4-mesačného nájomného.

- 28. TE-199_2023_Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2023- RNB- Vyúčtovanie**
Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi –ved. OMP

FK žiada klásť dôraz na elimináciu nedoplatkov.

16,25 hod odchod p. Polách

- 29. Majetkové - právne záležitosti**

Materiály v rámci bodu predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi –ved. OMP

- 29a. TE-189_2023_ÚPSVaR_OZ**
Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

- 29b. TE-171_2023_KN SMART SERVIS, a.s._OZ**
Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

- 29c. TE-129_2023_Renata Bugova_OZ**
Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

- 29d. TE-167_2023_Emília Supliczová_OZ**
Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

- 29e. TE-251_2023_Ján Korytiak_OZ**
Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

- 29f. TE-151_2023_Energymontage s.r.o._OZ**
Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

- 29g. TE-153_2023_Celoročné terasy 2.kolo_OZ**



Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

29h. TE-182_2023_WR SERVICE s.r.o._OZ

Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

29i. TE-231_2023_Zuzana Pintérová_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0

29j. TE-232_2023_Júlia Kúdelová_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: hlasovanie za „nie“ spolu 7-0-1

29k. TE-233_2023_Amblacký a manž._predaj

Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29l. TE-234_2023_Árgyusi Zsolt_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29m. TE-235_2023_ELVED, s.r.o._predaj pozemku

Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

Predaj s podmienkou, že parkovacie miesta nebudú spoplatnené, bude tam dopravná značka zdieľané parkovisko, parkoviská budú vybudované z vodopriepustnej ekodlažby.

29n. TE-236_2023_Hengeričová Viviána_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29o. TE-237_2023_JES Group a.s._predaj pozemku

Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29p. TE-238_2023_Ladislav Krajči_predaj (OVS)

Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29q. TE-239_2023_Erik Fekete_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: hlasovanie za „nie“ spolu 8-0-0

29r. TE-97_2023_Lazar Németh_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: návrh na uznesenie (predaj) spolu 8-0-0



29s. TE-240_2023_Vincent Beke_prenájom pozemku
Hlasovanie komisie: návrh na uznesenie – neschvaľuje spolu 8-0-0

29t. TE-241_2023_Erika Csorosz_prenájom pozemku
Hlasovanie komisie :: 8:0:0

Komisia odporúča postúpiť materiál na rokovanie Rady pri MZ, s tým že komisia žiada konzultovať so žiadateľkou o možnosti krátkodobého prenájmu (napr. s dobou nájmu do 1 roka) resp. o možnosti premiestnenia predajného stánku na iný vhodný pozemok.

29u. TE-242_2023_KLAPKA PARK s.r.o._výpožička pozemkov
Hlasovanie komisie: spolu 6-0-2

S podmienkou vybudovania parkovacích miest z vodopriepustnej ekodlažby a s podmienkou, že parkoviská nebudú spolatnené.

29v. TE-243_2023_Apiarium pre včely o.z._
Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29w. TE-244_2023_ERBA, s.r.o._darovanie pozemku
Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29x. TE-245_2023_Klub turistov Kormorán_darovacia zmluva
Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29y. TE-246_2023_Univerzita J. Selyeho_podnájom
Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

29z. TE-247_2023_Sobota, Sobotová_VB
Hlasovanie komisie: spolu 8-0-0

30. TE-248_2023_Záhrady - prehodnotenie nájomných zmlúv
Hlasovanie komisie : 7:0:0

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatíva – prenájom za nájomné vo výške 15% z BDÚ pre doterajších užívateľov. Ak užívateľ nemá záujem o nájom, vyhlásiť OVS.

29a. TE-249_2023_Zámena Mesto KN vs. NSK
Hlasovanie komisie: spolu 7-0-0



29b. TE-250_2023_ZSE_súhlas TS

Hlasovanie komisie: za posunutie materiálu spolu 6-0-0

29c. TE-192_2023_RC Klub Komarno_vypozicka

Hlasovanie komisie: spolu 6-0-0

29d. TE-195_2023_Bevatron_stanovisko

Hlasovanie komisie: spolu 0-0-6

Komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie podmienku: dodržanie Stanoviska spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., zo dňa 13.12.2017, ďalej žiada doplniť, ktoré pozemky budú priamo dotknuté

29e. TE-218_2023_AWA Global Group-uzivanie_VP_kveticinarstvo

Hlasovanie komisie: spolu 6-0-0

29f. TE-221_2023_OVS-Palatínova 47-1

Hlasovanie komisie: spolu 6-0-0

29g. TE-229_2023_OVS-Gazdovská 23-42

Hlasovanie komisie: spolu 6-0-0

29h. TE-194_2023_Návrh na odpísanie konečného zostatku na účte 0228 a 9202

Hlasovanie komisie: spolu 6-0-0

29i. TE-253-2023_Navrh_VZN-dan_za_uzivanie_VP

Hlasovanie komisie: spolu 5-0-1

31. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16,45 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa

Mgr. Zuzana Molnárová- ved. odd.ÚaR

Mgr. Mónika Nagy Telkesi –ved. OMP

V Komárne, 15.06.2023



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 209/2023

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie