

Informácia o vybavení petície

Petícia 04/2023

Predmet petície: Petícia za riešenie nelegálnej skládky odpadu a tvorcov tohto odpadu

Dátum podania petície: 8.6.2023

Spôsob vybavenia:

Dňa 8.6.2023 bola Mestu Komárno doručená Petícia za riešenie nelegálnej skládky odpadu a tvorcov tohto odpadu s nasledujúcim znením:

„Občania mesta Komárno vyjadrujeme svojim podpisom žiadosť o riešenie problému vytvárania nelegálnych skládok odpadu (§ 15 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch), na parcelách 11831 a 11830/1 a v ich okolí obyvateľmi čiernych stavieb - modrých kontajnerov rozmerov 6x6 metrov - 2 kusy, ktoré sa nachádzajú v Komárne na parcelách 11831 a 11830/1.

V danom prípade sa vedie aj priestupkové konanie, napriek tomu tu bývajúci spaľujú komunálny odpad a iné druhy odpadu v rozpore so zákonom (§ 13 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch), kvôli čomu bola nie raz volaná aj štátna aj mestská polícia.

V kontajneroch sú ubytovaný najčastejšie rómsky občania, ktorí sa často striedajú. Na vyššie spomenutých parcelách sa nachádza aj väčšie množstvo psov, ktorí majú voľný pohyb a ohrozujú okoloidúcich ľudí, aj kvôli tomuto bola opakovane volaná polícia.“

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu v Komárne (ďalej ako „ORaŽP“), Mestskej polície v Komárne (ďalej ako „MsP“) a Spoločného stavebného úradu Mesta (ďalej „SÚ“).

Bolo zistené, že uvedenou problematikou mesto Komárno sa už zaoberá, a nielen čo sa týka založenia nelegálnej skládky odpadov, ale vykonáva šetrenie aj vo veci nelegálnej stavby na pozemku parcela reg. „C“ č. 11830/1 vedenej na liste vlastníctva č. 9804 k.ú. Komárno.

Podľa platného Územného plánu mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/2019 a 2/2021, druh funkčného využitia pozemkov parc.č. 11830/1, 11831 je **krajinná zeleň (ZK)**, kde je **neprípustné** funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter územia. Najmä: všetky funkcie nezlučiteľné s danou funkciou – bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, doprava, šport.

Dňa 24.05.2023 MsP prijala oznámenie, že na k.ú, mesta Komárno, v mestskej časti Nová Osada v susedstve záhrady autora petície cca. jeden a pol roka žijú občania v dvoch obytných kontajneroch, ktoré sú pripojené aj na elektrinu.

Nakoľko bolo dôvodné podozrenie, že obytné kontajnery - stavby boli na uvedené miesto zložené bez náležitého povolenia, uvedenú vec MsP v zmysle § 60 ods. 3 písm. c/ zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov odovzdala Spoločnému stavebnému úradu Komárno k ďalšiemu konaniu pod spisovým číslom MP-P-3135/2023.

Dňa 26.5.2023 zamestnanec stavebného úradu vykonal na základe oznámenia MsP ako aj na základe žiadosti autora petície o prešetrenie čiernych stavieb miestnu obhliadku. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú dve pobytové bunky CONTAINEX rozmerov cca. 6x6 m, ktoré sú pripojené prípojkou na elektrinu. Z

priečelia na pobytových bunkách sú umiestnené štyri okná. Počas obhliadky boli tieto bunky obývané občanmi.

Podľa § 43 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

„Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie

a) spojenie pevným základom, b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu, c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, e) umiestnenie pod zemou.“

Z miestnej obhliadky bolo zrejmé, že sa jedná o stavbu podľa § 43 ods. 1 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o konštrukciu, ktorá bola vyrobená zo stavebných výrobkov a je pripojená na elektrickú sieť.

Z dôvodu, že vlastník stavby realizoval stavbu bez stavebného povolenia, stavebný úrad podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona začal konanie o dodatočnom povolení stavby a listom č. 28679/SÚ/2023-BR-1 zo dňa 29.5.2023 vyzval vlastníka, aby predložil stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom a osobitnými predpismi. K žiadosti o dodatočné povolenie stavby medzi inými je potrebné doložiť aj vyjadrenie Mesta Komárno k funkčnému využitiu územia. Vlastník stavby bol súčasne poučený, že v prípade, ak požadované doklady vrátane žiadosti o dodatočné povolenie stavby **nepredloží v určenej lehote** alebo, ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad **nariadi odstránenie nepovolennej stavby**.

Ďalej na základe petície Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a životného prostredia, Oddelenie životného prostredia oznámením č. 56931/7805/OŽP/2023 zo dňa 29.6.2023 oznámil **začatie konania vo veci priestupku** podľa § 115 ods. 1 písm. c) a e) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň podľa § 41 ods.1 správneho poriadku predvolal vlastníka predmetnej nehnuteľnosti na ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční dňa 20.7.2023 na Mestskom úrade Komárno.

Predmetné správne konania k dnešnému dňu nie sú ukončené, v danej veci vykonáva šetrenie jednak stavebný úrad, čo sa týka stavieb a odbor rozvoja a životného prostredia MsÚ Komárno v súvislosti s odpadom. V závislosti od výsledku šetrení, budú prijaté potrebné opatrenia a vykonané úkony v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mestská polícia Komárno v prípade potreby bude pravidelne vykonávať zvýšený dohľad nad dodržiavaním verejného poriadku v tejto lokalite.

Dátum vybavenia petície: 17.7.2023

Zverejnené dňa: 17.7.2023