

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. JÚLA 2023

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o **08.33 hod.** otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

K bodu číslo 2 – Zámena nehnuteľností medzi Mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom – TE 249/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje zámenu nehnuteľností medzi mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom v nasledovnom rozsahu:

a. Mesto Komárno zamení:

- a) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 6411/1 o výmere 4 965 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č.35974672-288/2023 (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
- b) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 6411/9 o výmere 1 368 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej GP č.35974672-288/2023 (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
- c) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/7 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
- d) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/11 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
- e) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/12 o výmere 445 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502338.25%3A-1328818.35&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- f) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 2452/26 o výmere 1339 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú GP č.35974672-218/2023 z parc. reg. C č.2452/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 (príľahlý pozemok ku Knižnici J.Szinnyeiho),

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502402.25%3A-1330223.25&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- g) pozemok, parc. reg. C č. 243/9 o výmere 624 m², zastavaná plocha, vedenú na LV č. 6434 (areál nemocnice),
- h) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/29 o výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1641, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice),
- i) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č.243/35 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1670, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, (areál nemocnice),
- j) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/30 o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/13, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)
- k) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/1 o výmere 3 266 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/21, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)
- l) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/36 o výmere 1760 m², zastavané plochy a nádvorie, vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2142, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. JÚLA 2023**

- m) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/37 o výmere 1 103 m², zastavaná plocha, vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2144, ostatná plocha, vedenej na LV č.11737, (areál nemocnice)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501617.75%3A-1330026.05&z=5&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom zaokrúhlene 802.000,-eur

b. Nitriansky samosprávny kraj zamení:

- a) Rodinný dom so súp. č.143 v Komárne, na parc. reg. "C" č.10867/11 a na parc. reg. "C" č.10867/12, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923 (Hadovce)
- b) Budova (hospodárska) súp. č.2496 v Komárne, na parc. č.10867/13, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923 (Hadovce)
- c) Pozemok, parc. reg. C č. 10867/1 o výmere 3 053 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, (Hadovce)
- d) Pozemok, parc. reg. C č. 10867/11 o výmere 100 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, (Hadovce)
- e) pozemok , parc. reg. C č. 10867/12 o výmere 52 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, (Hadovce)
- f) pozemok , parc. reg. C č. 10867/13 o výmere 49 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, (Hadovce)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504569.7%3A-1328298.7&z=7&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- g) pozemok, parc. reg. C č.11875 o výmere 7 347 m², ostatná plocha, vedená na LV č.5923, (pri komunikácii- smer Nová Osada)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502252.15%3A-1328563.05&z=5&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- h) pozemok, parc. reg. C č. 2667 o výmere 6 093 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 2611, (pri vodárenskej veži)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502065.05%3A-1330213.45&z=6&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- i) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 205/78 o výmere 459 m², vytvorená GP č.35974672-102/2023 z parc. č. 205/51, vedenej na LV č. 10535, (areál nemocnice)
- j) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/28 , o výmere 100 m², vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. č. 243/2, vedenej na LV č. 10535, (areál nemocnice)
- k) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/38 o výmere 1433 m² vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. č. 247/3, vedenej na LV č. 10535, (areál nemocnice)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501862.9%3A-1329902.7&z=5&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. JÚLA 2023

l) pozemok, parc. reg. C č. 4550, o výmere 211 m², zastavaná plocha, vedená na LV č. 10535, (Ul. roľníckej školy)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503750.9%3A-1329546&z=8&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

m) pozemok, parc. reg. C č. 4428, o výmere 837 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 10535, (Ul. roľníckej školy)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503813.75%3A-1329506.6&z=7&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom zaokrúhlene 802.000,-eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča zámenu nehnuteľností.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 3 – Rôzne

Do diskusie sa nikto nezahlásil.

K bodu číslo 4 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **8.43** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 14. júla 2023

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. JÚLA 2023

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.