

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**224/2023
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 1538/2021 k predaju pozemku
z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.12.2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1538/2021 k predaju pozemku z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.12.2021 nasledovne :

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer** predaja pozemku, diel č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021

pre **Ing. Silviu Hirsch, MSc., ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9615/2, záhrade, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a chcela by majetkoprávne vysporiadať pozemok,

2. kúpna cena pozemku podľa platnej BDÚ je 24,40 eur/m² celkom po zaokrúhlení 586,00 eur

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci uhradí nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.“

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**263/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer** predaja parcely registra „C“ č. 9855 o výmere 145 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Zuzanu Pintérovú, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok má žiadateľka v nájme a užíva ho od roku 2002,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je 1770,00 **eur**, zistená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 18.05.2023 vypracovaným Ing. Alexandrom Kubisom, znalcom.

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

265/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp. č. 1606, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a nachádza sa na parc. reg. „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, je oplotený k rodinnému domu a slúži ako záhrada.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno

pre **Františka Amblackého**, a manželku **Martu Amblackú**, ako prípad hodný **osobitného zreteľa** nakoľko na pozemku p.č. 4895 sa nachádza rodinný dom so súp. číslom 1606, ktorý majú žiadatelia v bezpodielovom spoluvlastníctve a oba pozemky sú oplotené k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov.

2. kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške

parc.reg. „C“ č.4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie -**11.000,00 eur**
parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada – **13.300,00 eur**
zistenej znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 15.06.2023 vypracovaného znalcom Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **4837,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**266/2023
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja pozemkov, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/1 o výmere 91 m², zast.pl., **novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/2 o výmere 41 m², zast.pl. a **novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/3 o výmere 230 m², zast.pl., vytvorených geometrickým plánom č. 44538359-134/2022 zo dňa 11.04.2022 z parc. reg. „C“ č. 11430 o výmere 362 m², zast. pl., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemok, parc. reg. „C“ č. 11431 o výmere 442 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno
pre Ing. Zsolta Árgyusiho, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 43, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 11430/1, budovy so súp. č. 267, ktorá sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 11430/2. Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú pozemky pod rodinným domom, budovou a záhrada, ktorá je oplotená k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.
2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 07.06.2023, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **5 800,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

267/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 5795/5 o výmere 644 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-236/2023 zo dňa 06.06.2023 z parc. reg. „C“ č. 5795 o výmere 1312 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 15338/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 5796/1 a reg. „C“ č. 5797 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný a príľahlý pozemok, a ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v užívaní neziskovej organizácie NÁRUČ n.o.

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 120/2023 zo dňa 05.06.2023, vypracované znalcom, Ing. Tiborom Szabóom, po zaokrúhlení **35 000,00 eur**,

za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaviazajú, že novovytvorenú parcelu nebude využívať ako spoplatnené parkovacie miesta, parkovacie miesta budú sprístupnené pre verejnosť, pozemok nebude oplotený,
- kupujúci sa zaviazajú, že spevnená plocha bude vybudovaná z vodopriepustnej ekodlažby ,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**268/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** predaja parcely registra „C“ č. 428/1 o výmere 205 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-70/2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672) úradne overené pod č. G1-572/2023 zo dňa 10.05.2023 vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

pre Viviánu Hengeričovú, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 428/25, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a je oplotený k jej pozemku.

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 37/2023 zo dňa 23.05.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), po zaokrúhlení **6.700,00 eur** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2.240,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

4. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

269/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku, časti pozemku** diel č.1 o výmere 400 m² k parc. reg. „C“ č. 1703/63 o výmere 1158 m², ostatná plocha vedený na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž od parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m², ostatná plocha vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž vytvorený geometrickým plánom č. 35046520-64/2023 zo dňa 08.06.2023,

pre **JES Group a. s. IČO: 35699493**, so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4364/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu že investor má v pláne vybudovať zvonice so spevnenou plochou a s mestským mobiliérom (lavičky) napojené s plánovanou kaplnkou na susednej parcele č. 1703/63, ktorý má vo vlastníctve žiadateľ, aby vytvoril voľne prístupné mestské prostredie vo forme pešej zóny s parkovo upravenou zeleňou.

2. za kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške 6700,00 eur, podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Danielom Benčom, pod číslom 28/2023 zo dňa 22.06.2023

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

B/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**272/2023
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 3210/1 o výmere 421 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-85/2023 zo dňa 15.04.2023 (GEODETA s.r.o., IČO: 47089466) z parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Lazara Németha, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný pozemok, ktorý je oplotený k domu,
2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 11.03.2022, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **29.800,00 eur**,
za nasledovných podmienok :
 - kupujúci súhlasí a berie na vedomie, že sa zriaďuje predkupné právo na predmet kúpy v prospech Mesta Komárno
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

282/2023
uznesenie
k zámene nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** zámene nehnuteľností **bez finančného vyrovnania** medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a **Nitrianskym samosprávnym krajom**, Rázusova 2915/2A, 94901 Nitra IČO: 37861298, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností, nasledovne:

1.1. Mesto Komárno zamení:

- a) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 6411/1 o výmere 4 965 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č.35974672-288/2023, z parc. reg. „C“ č. 6411/1 o výmere 5411 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- b) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 6411/9 o výmere 1 368 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej GP č.35974672-288/2023, z parc. reg. „C“ č. 6411/9 o výmere 1590 m², vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- c) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/7 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- d) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/11 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- e) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/12 o výmere 445 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- f) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 2452/26 o výmere 1339 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú GP č.35974672-218/2023 z parc. reg. C č.2452/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- g) pozemok, parc. reg. C č. 243/9 o výmere 624 m², zastavaná plocha, vedenú na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- h) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/29 o výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1641, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- i) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č.243/35 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1670, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- j) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/30 o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/13, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- k) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/1 o výmere 3 266 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/21, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- l) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/36 o výmere 1760 m², zastavané plochy a nádvorie, vytvorená GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2142, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- m) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/37 o výmere 1 103 m², zastavaná plocha, vytvorená GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2144, ostatná plocha, vedenej na LV č.11737, v k.ú. Komárno,

so všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom č. 42/2023 vo výške zaokrúhlene 802.000,- eur

za nehnuteľnosti

1.2 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja:

- a) Rodinný dom so súp. č.143 v Komárne, na parc. reg. C č.10867/11 a na parc. reg. "C" č.10867/12, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923,
- b) Budova (hospodárska) súp. č.2496 v Komárne, na parc. reg. C č.10867/13, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923,
- c) Pozemok, parc. reg. C č. 10867/1 o výmere 3 053 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- d) Pozemok, parc. reg. C č. 10867/11 o výmere 100 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- e) pozemok , parc. reg. C č. 10867/12 o výmere 52 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- f) pozemok , parc. reg. C č. 10867/13 o výmere 49 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- g) pozemok, parc. reg. C č.11875 o výmere 7 347 m², ostatná plocha, vedená na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- h) pozemok, parc. reg. C č. 2667 o výmere 6 093 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 2611, v k.ú. Komárno,
- i) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 205/78 o výmere 459 m², vytvorená GP č.35974672-102/2023 z parc. č. 205/51, vedenej na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,
- j) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/28 , o výmere 100 m², vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. č. 243/2, vedenej na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,
- k) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/38 o výmere 1433 m² vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. č. 247/3, vedenej na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,
- l) pozemok, parc. reg. C č. 4550, o výmere 211 m², zastavaná plocha, vedená na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,
- m) pozemok, parc. reg. C č. 4428, o výmere 837 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,

so všeobecnou hodnotou, určenou znaleckým posudkom č. 43/2023, vo výške zaokrúhlene 802.000,- eur

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- náklady za vypracovanie geometrických plánov, znaleckých posudkov a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradené zamieňajúcim uvedeným v bode A/1.1.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

291/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu nebytového priestoru** s podlahovou plochou 67,20 m² v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO: 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 3946/6 81406 Bratislava - Staré Mesto **z dôvodu, že žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2016, do dnešného dňa využíva horeuvedené priestory pre účely prevádzkovania kancelárie ako pracovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre.**

2. **nájomné vo výške 37,00 eur/m²/rok, celkom 2 486,00 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

292/2023
uznesenie

k žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv na nebytové priestory

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 98 m² v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno a nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 100 m², v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Penita Pension, s.r.o., IČO: 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, z dôvodu, že žiadateľ do predmetných nebytových priestorov počas predošlého nájmu investoval aj vlastné finančné prostriedky, nebytové priestory boli zveľaďované a udržiavané, v čom chce aj naďalej pokračovať a má naďalej v záujme prevádzkovať a užívať nebytové priestory za účelom prevádzkovania reštaurácie BELLA.
2. **nájomné vo výške 4 380,00 eur/rok** za nebytové priestory s podlahovou plochou o výmere 98 m² **a nájomné vo výške 4 000,00 eur/rok** za nebytové priestory s podlahovou plochou o výmere 100 m².

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomných zmlúv do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta