



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 4 – Záměna nehnuteľností medzi Mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom – TE 249/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje záměnu nehnuteľností medzi mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom v nasledovnom rozsahu:

a. Mesto Komárno zamení:

- a) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 6411/1 o výmere 4 965 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č.35974672-288/2023 (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
- b) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 6411/9 o výmere 1 368 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej GP č.35974672-288/2023 (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
- c) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/7 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
- d) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/11 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
- e) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/12 o výmere 445 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502338.25%3A-1328818.35&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- f) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 2452/26 o výmere 1339 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú GP č.35974672-218/2023 z parc. reg. C č.2452/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 (príľahlý pozemok ku knižnici J.Szinnyeiho),

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502402.25%3A-1330223.25&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- g) pozemok, parc. reg. C č. 243/9 o výmere 624 m², zastavaná plocha, vedenú na LV č. 6434 (areál nemocnice),
- h) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/29 o výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1641, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice),
- i) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č.243/35 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1670, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, (areál nemocnice),
- j) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/30 o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/13, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- k) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/1 o výmere 3 266 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2141/21, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)
- l) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/36 o výmere 1760 m², zastavané plochy a nádvorie, vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2142, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)
- m) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/37 o výmere 1 103 m², zastavaná plocha, vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2144, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501617.75%3A-1330026.05&z=5&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom zaokrúhlene 802.000,-eur

b. Nitriansky samosprávny kraj zamení:

- a) Rodinný dom so súp. č. 143 v Komárne, na parc. reg. "C" č. 10867/11 a na parc. reg. "C" č. 10867/12, kat. úz. Komárno, vedený na LV č. 5923 (Hadovce)
- b) Budova (hospodárska) súp. č. 2496 v Komárne, na parc. č. 10867/13, kat. úz. Komárno, vedený na LV č. 5923 (Hadovce)
- c) Pozemok, parc. reg. C č. 10867/1 o výmere 3 053 m², Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5923, (Hadovce)
- d) Pozemok, parc. reg. C č. 10867/11 o výmere 100 m², Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5923, (Hadovce)
- e) pozemok, parc. reg. C č. 10867/12 o výmere 52 m², Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5923, (Hadovce)
- f) pozemok, parc. reg. C č. 10867/13 o výmere 49 m², Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5923, (Hadovce)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504569.7%3A-1328298.7&z=7&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- g) pozemok, parc. reg. C č. 11875 o výmere 7 347 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 5923, (pri komunikácii- smer Nová Osada)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502252.15%3A-1328563.05&z=5&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

- h) pozemok, parc. reg. C č. 2667 o výmere 6 093 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 2611, (pri vodárenskej veži)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502065.05%3A-1330213.45&z=6&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>