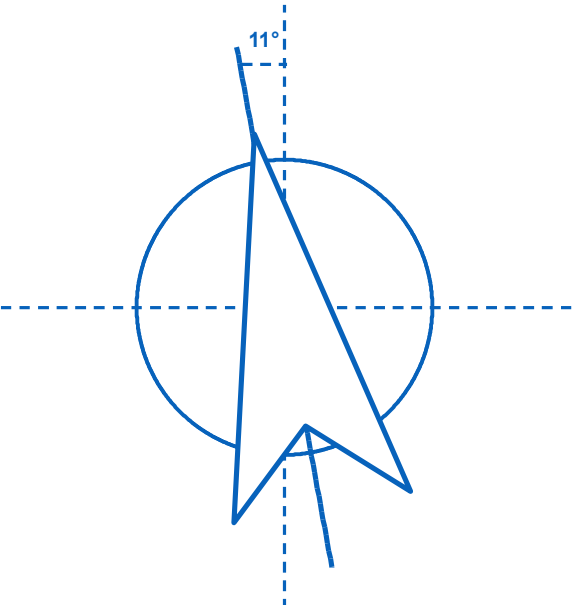


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 (NÁVRH)

VÝKRES č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

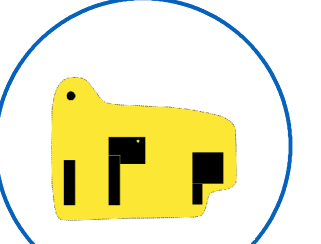


Obstarávateľ



MESTO KOMÁRNO

Spracovateľ



INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

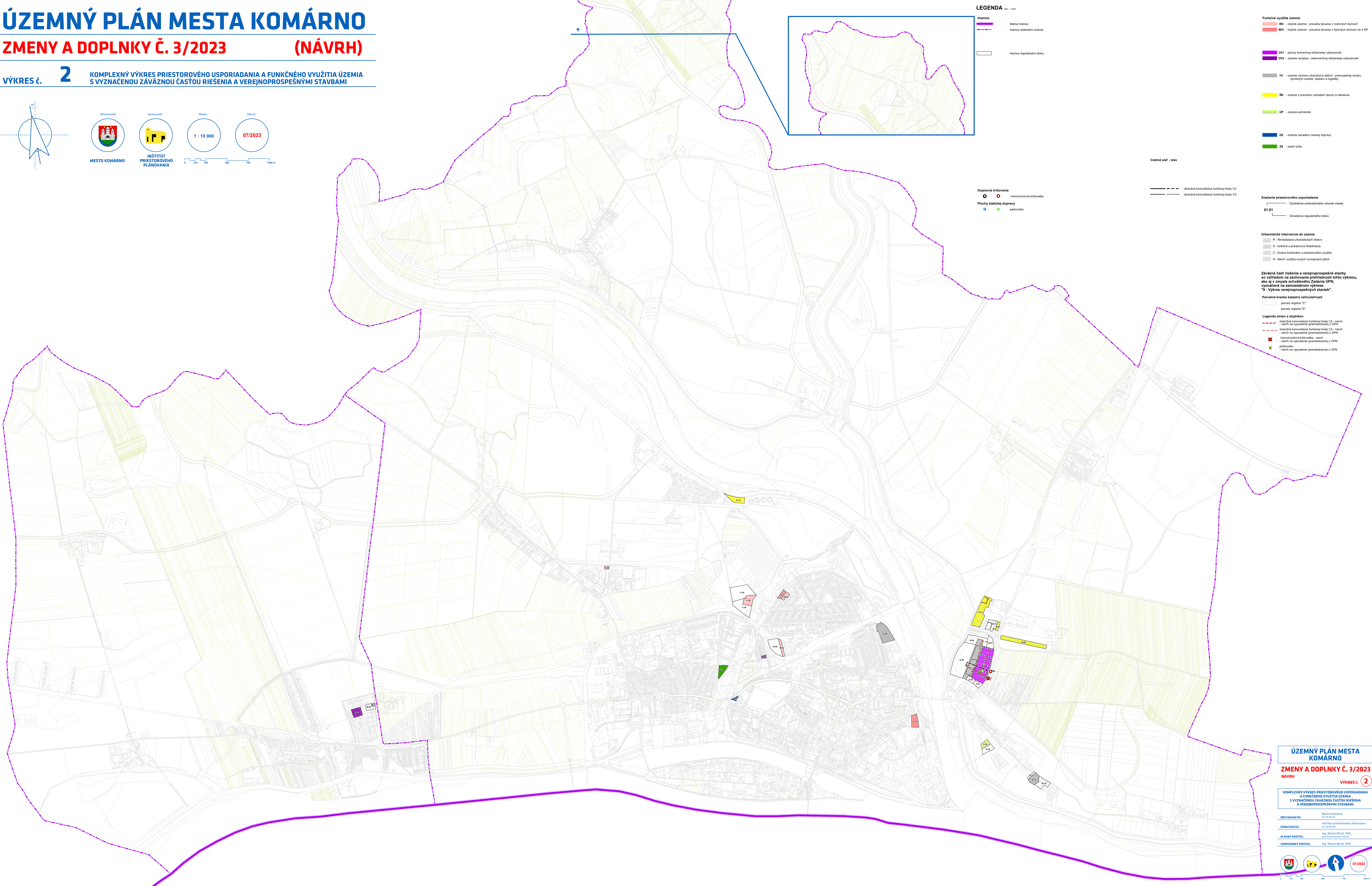
Mierka

1 : 10 000

Datum

07/2023

0 100 200 300 400 500 m



LEGENDA

Hranice

BD - oblasť bývania - prevaha bývania v rodinných domoch

BD1 - oblasť bývania - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP

DV1 - oblasť komerčnej občianskej vybavenosti

DV2 - oblasť vonkajšej - nekomerčnej občianskej vybavenosti

H1 - oblasť výroby obstarávacích služieb - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky

SR - oblasť s prevládajúcou športovou a rekreačnou funkciou

UP - oblasť poľnohospodárstva

DZ - oblasť zariadení cestnej dopravy

ZS - zelená sieť

Dopravné krížovanie

oblasť krížovania

Plochy statickej dopravy

parkovisko

Cestná sieť - stav

oblasť komunikácie funkčnej triedy C2

oblasť komunikácie funkčnej triedy C3

Funkčné využitie územia

BD - oblasť bývania - prevaha bývania v rodinných domoch

BD1 - oblasť bývania - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP

DV1 - oblasť komerčnej občianskej vybavenosti

DV2 - oblasť vonkajšej - nekomerčnej občianskej vybavenosti

H1 - oblasť výroby obstarávacích služieb - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky

SR - oblasť s prevládajúcou športovou a rekreačnou funkciou

UP - oblasť poľnohospodárstva

DZ - oblasť zariadení cestnej dopravy

ZS - zelená sieť

Značenie priestorového usporiadania

Označenie urbanistického obvodu mesta

01.01 - Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia

R - Revitalizácia urbanistických blokov

S - funkčná a priestorová stabilizácia

Z - Zmena funkčného a priestorového využitia

N - Návrh výstavby nových rozvojových plôch

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehladnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle schváleného Zariadenia ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese:

"9 - Výkres verejnoprospešných stavieb".

Parcelná kresba katastra nehnuteľností

parcely registra "C"

parcely registra "E"

Legenda zmien a doplnkov

oblasť komunikácie funkčnej triedy C2 - návrh

oblasť na vypustenie (prenesenie) z ÚPN

oblasť komunikácie funkčnej triedy C3 - návrh

oblasť na vypustenie (prenesenie) z ÚPN

improvizované krížovanie - návrh

oblasť na vypustenie (prenesenie) z ÚPN

Rekonštrukcia - návrh

oblasť na vypustenie (prenesenie) z ÚPN

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023

NÁVRH

VÝKRES č. 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEL: Mesto Komárno

OPRACOVATEL: Inštitút priestorového plánovania

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. Marián Blahos, PhD.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: Ing. Marián Blahos, PhD.

07/2023