

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## VYHODNOTENIE PRIESKUMU TRHU

### 1) Zadávatel'

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO - obec

Názov: **Mesto Komárno**  
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  
IČO: 00306525  
IČ DPH: 2021035731  
Štatutárny orgán: Mgr. Béla Keszegh. primátor mesta

### 2) Referent verejného obstarávania:

Meno: Mgr. Vojtech Valkó  
Telefón: +421 352851337  
Email: [vojtech.valko@komarno.sk](mailto:vojtech.valko@komarno.sk)

### 3) Predmet prieskumu trhu

a) **Názov zákazky:** Výstavba a úprava spevnených plôch v Meste Komárno – I. etapa

b) **Typ zákazky:** Stavebné práce

c) **Kód CPV:** 45223300-9 Stavebné práce na stavbe parkovísk  
45233251-3 Práce na obnove povrchu  
45233290-8 Inštalácia dopravných značiek

d) **Stručný opis:** Predmetom zákazky je výstavba a úprava spevnených plôch vo vybraných lokalitách mesta Komárno – I. etapa podľa podkladov, ktoré tvoria samostatné prílohy tejto výzvy.

e) **Informácia o rozdelení/nerozdelení zákazky na časti:** zákazka sa delí na nasledujúce časti:

Časť 1: Výstavba spevnenej plochy na Ul. zlatého muža

Časť 2: Úprava spevnenej plochy na Ul. vnútorná okružná

Časť 3: Výstavba spevnenej plochy na Ul. vnútorná okružná

Časť 4: Výstavba odstavnej plochy na ul. Pávia 29

- *POZOR, zmena priečnej skladby oproti PD – vid'. „Súhlas projektanta s alternatívnou priečnou skladbou štrkovej odstavnej plochy“!*

Časť 5: Výstavba odstavnej plochy na ul. Eötvösa 43, 45, 47

- *POZOR, zmena priečnej skladby oproti PD – vid'. „Súhlas projektanta s alternatívnou priečnou skladbou štrkovej odstavnej plochy“!*
- *POZOR, stavba nebude realizovaná v celom rozsahu PD, len 1.etapa - v rámci ktorej sa vybudujú nové spevnené plochy za bytovým domom č. 43, 45 a 47 vrátane súvisiaceho TDZ. Rozšírenie odstavnej plochy pri Cintorínskom rade a TDZ na terajších odstavných plochách pri Ul. zlatého muža a pri Cintorínskom rade bude realizované v ďalšej etape preto nie je predmetom VO.*

f) **Miesto dodania predmetu zákazky:**

Časť 1: k.ú. Komárno, p.č.: 2918 - LV 6434

Časť 2: k.ú. Komárno p.č.: 1205, p.č. 1208 - LV 6434

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Časť 3: k.ú. Komárno p.č.: 1536/26 - LV 6434.

Časť 4: k.ú. Komárno p.č.: 2900, 2940/1 - LV 6434

Časť 5: k.ú. Komárno p.č.: 2746, 2748, 2755, 2751, 2756 - LV 6434

- g) **Termín dodania predmetu zákazky: časti 1 až 4 do 1 mesiaca od prevzatia staveniska, a časť 5 do 2 mesiacov od prevzatia staveniska. Termín ukončenia diela ako celku (všetkých ucelených častí predmetu zmluvy) je najneskôr do 31.10.2023!**
- h) **Informácia o bežnej dostupnosti:** predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu
- i) **Predpokladaná hodnota zákazky:**

Časti zákazky	PHZ v EUR bez DPH	
Časť 1: Výstavba spevnenej plochy na Ul. zlatého muža	24 696,54	<b>153 771,45</b>
Časť 2: Úprava spevnenej plochy na Ul. vnútorná okružná	11 225,56	
Časť 3: Výstavba spevnenej plochy na Ul. vnútorná okružná	28 488,82	
Časť 4: Výstavba odstavnej plochy na ul. Pávia 29	19 139,78	
Časť 5: Výstavba odstavnej plochy na ul. Eötvösa 43, 45, 47	70 220,75	

- j) **Možnosť predloženia ekvivalentných a variantných riešení:**

Variantné riešenie: neumožňuje sa!

Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní podmienky, že pri použití ekvivalentného riešenia musí mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov, ktoré uviedol verejný obstarávateľ v prílohe č. 2 tejto Výzvy. Posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

- k) Pre prípad obhliadky, vlastného zamerania a vo veciach technických kontaktujte:

Meno: Ing. Zuzana Zahorecová  
Telefón: 035/2851 326, 035/2851 302  
Mobil: 0948 955 311  
E-mail: [zuzana.zahorecova@komarno.sk](mailto:zuzana.zahorecova@komarno.sk)

#### 4) **Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:**

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o dielo samostatne pre časti 1 až 5. V prípade ak 2 alebo všetkých 5 časti vyhrá jeden a ten istý uchádzač, vyhradzuje si právo uzavrieť len jednu Zmluvu o dielo, pričom prílohou takejto zmluvy budú nacenené zadania všetkých 2 alebo piatich častí. Návrhy zmlúv tvoria prílohu tejto výzvy.

#### 5) **Zdroj finančných prostriedkov:**

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy na plnenie predmetu zákazky.

Predmet zákazky bude hradený bezhotovostnou platbou na základe Zmluvy o dielo a predloženej faktúry.

#### 6) **Identifikovanie podkladov, na základe ktorých bol prieskum vykonaný:**

- a) **zoznam oslovených dodávateľov :**

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Identifikácia dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky	
DARTON s.r.o. Ul.Práce 4933, 945 01 Komárno IČO: 44820551	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24974/N	Áno
GUTTE, s.r.o. Pačérok 3, 946 03 Kolárovo IČO: 34113100	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 896/N	Áno
G. Z. Bau, s.r.o., Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno, IČO: 46512667	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 30714/N	Áno
Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34096116	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 7/N	Áno
Renostavmal s.r.o. Ul. mieru 1, 945 01 Komárno IČO: 44786212	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24597/N	Áno
PVB STAV s. r. o., Damjanichova 3138, 945 01 Komárno, IČO: 48276324	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 39359/N	Áno
FEKKO-Stav s.r.o. Modrany 6, 946 33 Modrany IČO: 45956031	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 27976/N	Áno
STABAC spol. s r. o. Darányiho 37, 945 01 Komárno IČO: 31428568	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 3216/N	Áno
TONEX, spol. s r.o. Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 996/N	Áno
TOPSTAV É&A s.r.o. Modrany 50, 946 33 Modrany IČO: 46528741	19.6.2023	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 30837/N	Áno

## b) zoznam predložených ponúk:

Časť	P.č.	Identifikácia dodávateľa	Dátum a čas predloženia	Spôsob predloženia
1	CP1	TOPSTAV É&A s.r.o.	28.06.2023 11:47:38	IS EVO
	CP2	Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.	29.06.2023 11:03:01	IS EVO
	CP3	GUTTE, s.r.o.	29.06.2023 14:32:04	IS EVO
	CP4	G. Z. Bau, s.r.o.	29.06.2023 16:02:45	IS EVO
	CP5	TONEX, spol. s r.o.	30.06.2023 08:26:32	IS EVO
2	CP1	TOPSTAV É&A s.r.o.	28.06.2023 11:51:00	IS EVO
	CP2	Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.	29.06.2023 11:06:40	IS EVO
	CP3	GUTTE, s.r.o.	29.06.2023 14:32:04	IS EVO
	CP4	G. Z. Bau, s.r.o.	29.06.2023 16:04:52	IS EVO
	CP5	TONEX, spol. s r.o.	30.06.2023 08:28:19	IS EVO
3	CP1	TOPSTAV É&A s.r.o.	28.06.2023 11:54:20	IS EVO
	CP2	Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.	29.06.2023 11:08:36	IS EVO
	CP3	GUTTE, s.r.o.	29.06.2023 14:32:04	IS EVO
	CP4	G. Z. Bau, s.r.o.	29.06.2023 16:10:17	IS EVO
	CP5	TONEX, spol. s r.o.	30.06.2023 08:29:50	IS EVO
4	CP1	TOPSTAV É&A s.r.o.	28.06.2023 11:57:52	IS EVO
	CP2	Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.	29.06.2023 11:11:03	IS EVO

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	CP3	GUTTE, s.r.o.	29.06.2023 14:32:04	IS EVO
	CP4	G. Z. Bau, s.r.o.	29.06.2023 16:09:50	IS EVO
	CP5	TONEX, spol. s r.o.	30.06.2023 08:31:56	IS EVO
5	CP1	TOPSTAV É&A s.r.o.	28.06.2023 12:03:02	IS EVO
	CP2	Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.	29.06.2023 11:14:40	IS EVO
	CP3	GUTTE, s.r.o.	29.06.2023 14:32:04	IS EVO
	CP4	G. Z. Bau, s.r.o.	29.06.2023 16:12:58	IS EVO
	CP5	TONEX, spol. s r.o.	30.06.2023 08:33:38	IS EVO

## 7) Podmienky účasti:

- podľa § 117 ods. 5 ZVO „verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).“
- Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) „na základe dôveryhodných informácií, bez potreby vydania predchádzajúceho rozhodnutia akýmkoľvek orgánom verejnej moci, má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel s iným hospodárskym subjektom dohodu narušajúcu alebo obmedzujúcu hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na akýkoľvek majetkový, zmluvný alebo personálny vzťah medzi týmito uchádzačom alebo záujemcom a daným hospodárskym subjektom“
- Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) a dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) bude overovať verejný obstarávateľ, t.j. **uchádzač nepredkladá žiaden doklad**. Uchádzač však môže vyplniť vzorové čestné vyhlásenie na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f), ktoré tvorí prílohu tejto výzvy.

## 8) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Názov dodávateľa	§ 32 ods. 1 písm. e)	§ 32 ods. 1 písm. f)	§ 40 ods. 6 písm. f)	Výsledok
TOPSTAV É&A s.r.o.	Overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Overené na <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.	Overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Overené na <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
GUTTE, s.r.o.	Overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Overené na <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
G. Z. Bau, s.r.o.	Overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Overené na <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
TONEX, spol. s r.o.	Overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Overené na <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti

## 9) Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Jediným kritériom hodnotenia ponúk je **najnižšia celková cena za časť v EUR s DPH**. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého Celková cena v EUR s DPH bude najnižšia v rámci danej časti, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa umiestni na prvom mieste a zároveň splní podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Táto ponuka bude identifikovaná ako **úspešná v rámci danej časti**. Ostatné ponuky, ktorých Celková cena v EUR s DPH bude vyššia ako Celková cena úspešného uchádzača, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa neumiestnili na prvom mieste, budú identifikované ako **neúspešné v rámci danej časti**.
- **Poradie uchádzačov pre každú časť zákazky samostatne** bude stanovené vo vyhodnotení ponúk nasledovne: na prvom mieste sa umiestni úspešný uchádzač. Poradie ostatných uchádzačov s neúspešnými ponukami bude zoradené podľa Celkovej ceny od najnižšej po najvyššiu hodnotu.
- Uchádzačom navrhované zmluvné ceny za požadovaný predmet zákazky budú vyjadrené v **menovej jednotke EURO** a stanovené podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách. Zmluvné ceny nesmú byť viazané na inú menu alebo parameter.
- Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, ako aj všetky ostatné ceny ako **celkovú konečnú cenu**. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- Všetky ceny sa pre účely vyhodnocovania ponúk **zaokrúhľujú na 2 desatinné miesta!**
- Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude **zaslaný výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov**. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že Zadávateľ jeho ponuku prijíma. Súčasne ostatným uchádzačom jednotlivo bude oznámené, že neuspeli, s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky a identifikácie úspešného uchádzača, ako aj informácie o charakteristikách a výhodách jeho ponuky.

## 10) Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky a náležitosti ponuky:

Názov dodávateľa	Návrh Zmluvy o dielo vrátane príloh	Povinné vyhlásenia uchádzača	Čestné vyhlásenie § 32 ods. 1 písm. f)	Požiadavky na predmet zákazky	Výsledok
TOPSTAV Ě&A s.r.o.	Predložený a potvrdený štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia.	Splnil všetky požiadavky Zadávateľa
Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.	Uchádzač na výzvu predložil návrhy zmlúv potvrdené štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia.	Splnil všetky požiadavky Zadávateľa

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

GUTTE, s.r.o.	Predložený a potvrdený štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Nepredložil, nepovinný doklad.	Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia.	Splnil všetky požiadavky Zadávateľa
G. Z. Bau, s.r.o.	Predložený a potvrdený štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Nepredložil, nepovinný doklad.	Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia.	Splnil všetky požiadavky Zadávateľa
TONEX, spol. s r.o.	Predložený a potvrdený štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Nepredložil, nepovinný doklad.	Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia.	Splnil všetky požiadavky Zadávateľa

## 11) Vyhodnotenie ponúk a stanovenie výsledného poradia uchádzačov:

Časť	Identifikácia dodávateľa	cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	cena v EUR s DPH	Poradie uchádzačov
1	TOPSTAV É&A s.r.o.	26 846,34	5 369,27	32 215,61	5.
	<b>Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.</b>	24 310,66	4 862,13	<b>29 172,79</b>	<b>1.</b>
	GUTTE, s.r.o.	25 974,85	5 194,97	31 169,82	4.
	G. Z. Bau, s.r.o.	24 420,00	4 884,00	29 304,00	2.
	TONEX, spol. s r.o.	24 820,84	4 964,17	29 785,01	3.
2	TOPSTAV É&A s.r.o.	12 674,58	2 534,92	15 209,50	5.
	<b>Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.</b>	10 898,73	2 179,75	<b>13 078,48</b>	<b>1.</b>
	GUTTE, s.r.o.	11 037,59	2 207,52	13 245,11	2.
	G. Z. Bau, s.r.o.	11 060,00	2 212,00	13 272,00	3.
	TONEX, spol. s r.o.	11 523,33	2 304,57	13 828,00	4.
3	TOPSTAV É&A s.r.o.	29 959,97	5 991,99	35 951,96	5.
	<b>Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.</b>	27 679,99	5 536,00	<b>33 215,99</b>	<b>1.</b>
	GUTTE, s.r.o.	28 621,90	5 724,38	34 346,28	4.
	G. Z. Bau, s.r.o.	28 100,00	5 620,00	33 720,00	3.
	TONEX, spol. s r.o.	27 904,16	5 580,83	33 484,99	2.
4	TOPSTAV É&A s.r.o.	21 656,86	4 331,37	25 988,23	5.
	<b>Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.</b>	18 810,45	3 762,09	<b>22 572,54</b>	<b>1.</b>
	GUTTE, s.r.o.	20 403,78	4 080,76	24 484,54	3.
	G. Z. Bau, s.r.o.	18 900,00	3 780,00	22 680,00	2.
	TONEX, spol. s r.o.	20 482,16	4 096,43	24 578,59	4.
5	TOPSTAV É&A s.r.o.	74 579,83	14 915,97	89 495,80	5.
	Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.	70 164,23	14 032,85	84 197,08	2.
	GUTTE, s.r.o.	74 045,18	14 809,04	88 854,22	4.

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	<b>G. Z. Bau, s.r.o.</b>	68 862,68	13 772,54	<b>82 635,22</b>	<b>1.</b>
	TONEX, spol. s r.o.	71 219,92	14 243,98	85 463,90	<b>3.</b>

## **12) Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia:**

- Nikto nebol vylúčený

## **13) Identifikácia úspešného uchádzača a výsledná suma za časť 1:**

- **Názov:** Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.
- **Sídlo:** Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno
- **IČO:** 34096116
- **Suma:** **29 172,79 EUR s DPH**

## **14) Identifikácia úspešného uchádzača a výsledná suma za časť 2:**

- **Názov:** Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.
- **Sídlo:** Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno
- **IČO:** 34096116
- **Suma:** **13 078,48 EUR s DPH**

## **15) Identifikácia úspešného uchádzača a výsledná suma za časť 3:**

- **Názov:** Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.
- **Sídlo:** Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno
- **IČO:** 34096116
- **Suma:** **33 215,99 EUR s DPH**

## **16) Identifikácia úspešného uchádzača a výsledná suma za časť 4:**

- **Názov:** Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o.
- **Sídlo:** Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno
- **IČO:** 34096116
- **Suma:** **22 572,54 EUR s DPH**

## **17) Identifikácia úspešného uchádzača a výsledná suma za časť 5:**

- **Názov:** G. Z. Bau, s.r.o.
- **Sídlo:** Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
- **IČO:** 46512667
- **Suma:** **82 635,22 EUR s DPH**

**Suma spolu za celú zákazku: 180 675,02 EUR s DPH**

*Vyhlasujem, že v súvislosti s týmto prieskumom splňam zákonné podmienky neustrannosti a dôvernosti.*

Komárno, 3.7.2023

# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Zápisnicu vypracoval:

**Mgr. Vojtech Valkó**

podpis: .....

Ponuky odborne posúdila:

**Ing. Zuzana Zahorecová**

podpis: .....

Zápisnicu schválil:

**Ing. Attila Kulcsár Szabó**

podpis: .....