

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**218/2023
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Tímea Szénássy,
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

219/2023
uznesenie

k návrhu programu 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 29. júna 2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Aktuálne informácie o situácii migrantov v Komárne
4. Správa o plnení uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2023
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a RO ZpS Komárno na rok 2023
8. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2022 COM-MÉDIA, spol. s r.o.
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2022
11. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2022
12. Návrh na zmenu stanov spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
13. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022
14. Financovanie projektu: Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mestskej časti „Vadaš“- návrh spoločnosti KOMVaK, a.s.
15. Návrh maximálnych regulovaných cien za pripojenie na verejnú kanalizáciu na rok 2023
16. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
17. Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2023
18. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2023 o miestnej dani z nehnuteľností
19. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2023 o miestnej dani za psa
20. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2023 o miestnej dani za ubytovanie
21. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2023 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje
22. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2023 o miestnej dani za predajné automaty
23. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno
24. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi
25. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno
26. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2023, kt. mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021; VZN č. 5/2022 a 10/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a ŠKD, o výške príspevku v ZUŠ a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
27. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
28. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
29. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
30. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 1Q 2023
31. Návrh Dodatku č. 4 k štatútu Mesta Komárno
32. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

33. Informatívna správa o statickej doprave v meste Komárno – možnosti regulovaného parkovania
34. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2023
35. Rôzne
36. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**220/2023
uznesenie**

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 181/2023 k návrhu na prenájom mestského bytu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

221/2023
uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 953/2020 k žiadosti o predaj pozemku.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

222/2023
uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 551/2019 k žiadosti o predaj časti pozemku.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

223/2023
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 189/2023
zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa 20. apríla 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 189/2023 zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa 20. apríla 2023 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov, dvoch miestností na 1. NP o výmere 60,19 m² a časti strechy cca. 30 m² obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Orange Slovensko, a.s., **IČO 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1142/B, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 111/2023 zo dňa 16. februára 2023 a zverejnený dňa 22. februára 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** nebytových priestorov, dvoch miestností na 1. NP o výmere 60,19 m² a časti strechy cca. 30 m² obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV 6434 v k.ú. Komárno

na dobu neurčitú, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, **pre Orange Slovensko, a.s.**, IČO 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1142/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že spoločnosť na predmet nájmu od roku 2008 má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, riadne platí nájomné, na predmete nájmu má umiestnené zariadenie, stroje a iné technológie potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete,

2. **nájomné vo výške 7 500,00 eur/rok**, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

a za nasledovných ďalších podmienok:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.“

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

224/2023
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 1538/2021 k predaju pozemku
z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1538/2021 k predaju pozemku z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.12.2021 nasledovne :

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer** predaja pozemku, diel č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021

pre **Ing. S. H., MSc., rodenú, K.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9615/2, záhrade, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a chcela by majetkoprávne vysporiadať pozemok,

2. **kúpna cena pozemku podľa platnej BDÚ je 24,40 eur/m² celkom po zaokrúhlení 586,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci uhradí nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023

225/2023
uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.05.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
31.05.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

226/2023

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 03/2023, predmetom ktorej bola Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vykonávanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a dodržiavanie zákona o verejnom obstarávaní.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 04/2023, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. pri obstarávaní zákazky „Zabezpečenie a organizácia celomestských slávností mesta Komárno v rokoch 2023, 2024, 2025, 2026.“
3. Informatívnu správu o kontrole č. 05/2023, predmetom ktorej bola kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 01/ÚHK/2019, kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia s finančnými prostriedkami, plnenia a čerpania rozpočtu, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, kontrola dodržiavania platných právnych predpisov pri poskytovaní sociálnych služieb klientom zariadenia, kontrola verejného obstarávania, v prípade potreby aj kontrola ďalších oblastí u kontrolovaného subjektu Zariadenie pre seniorov Komárno, Špitálska ul. č. 16, 945 01 Komárne, IČO: 00 352 489.
4. Informatívnu správu o kontrole č. 07/2023, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vedenia pokladničnej agendy Mesta Komárno v pomocnej pokladni Mestskej polície.
5. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 21.06.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

227/2023
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2023. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

228/2023
uznesenie

na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov, o sumu 4 159,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72j – Elektrina, plyn, tepelná energia, o sumu 4 159,00 eur

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

229/2023
uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom
Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006, zdroj 72a – Všeobecný materiál, o sumu 1 400,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 004, zdroj 72a – Všeobecné služby zdroj 72a, o sumu 1 400,00 eur
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 635 006, zdroj 72f – Údržba budov, objektov, alebo ich častí, o sumu 469,00 eur
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 004, zdroj 72f – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie zdroj 72f , o sumu 469,00 eur
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006, zdroj 72g – Všeobecný materiál, o sumu 300,00 eur
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 634 002, zdroj 72g – Servis, údržba, opravy OMV, o sumu 300,00 eur

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

230/2023

uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.,
Nám. gen. Klapku 1, IČO 36 522 309
za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- 1) Správu o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2022,
- 2) Riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2022,
- 3) Výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. vo výške -5 868,02 eur,
- 4) Správu. dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. k hospodáreniu spoločnosti za rok 2022,

B/ schvaľuje

1. riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:36522309 za rok 2022, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia,
2. výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. stratu vo výške - 5 868,02 eur zaúčtovať na ľarchu účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2022, riadna účtovná závierka účtovnej jednotky COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2022 tvorí prílohu uznesenia),

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora Mesta Komárno

zastupovať Mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2022 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

231/2023
uznesenie

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2022
spoločnosti CALOR, s r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2022, účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2022, správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2022,

B/ schvaľuje

1. riadnu účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2022,
2. výsledok hospodárenia za rok 2022, zisk vo výške 10 082,64 eur,
3. rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2022 - zisk po zdanení vo výške 10 082,64 eur nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 1 008,26 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 9 074,38 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2022, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky CALOR, s.r.o. za rok 2022 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora Mesta Komárno

zastupovať Mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti CALOR, s.r.o. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2022 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

232/2023
uznesenie

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2022
spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2022 účtovnú závierku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2022 správu dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2022

B/ súhlasí

1. s riadnou účtovnou závierkou spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2022 a výsledkom hospodárenia za rok 2022 vo výške - 8 343,93 eur,
2. s rozdelením výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2022 - strat vo výške - 8 343,93 eur nasledovne:
 - úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 8 343,93 eur s použitím nerozdeleného zisku z minulých rokov cez účet 428,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2022, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky KN SMART SERVIS a.s., za rok 2022, správa dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2022 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na valnom zhromaždení spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2022 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

233/2023
uznesenie

k Návrhu na zmenu Stanov spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na zmenu Stanov spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660 nasledovne:

Článok 2 Predmet podnikania sa dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- Celková údržba a oprava komunikácie a chodníkov a zimná údržba
- Osadenie, oprava a údržba dopravných značiek
- Zámočnicke a zväračské práce
- Stolárske a tesárske práce
- Výrub stromov, práce motorovou pílou
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Kalamitná služba pri živelných pohromách v mimoriadnych situáciách
- Prenájom dopravných prostriedkov, strojov, zariadení a pracovných nástrojov
- Prenájom nehnuteľností - nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Recyklovanie kovového odpadu a šrotu
- Recyklovanie nekovového odpadu a zvyškov
- Obchodná, organizačná a výrobná činnosť
- Hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potlačovanie ďalších škodlivých činiteľov, vrátane vykonávania ochrany dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie
- Opravy pracovných strojov

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

vykonať potrebné úkony v zmysle § 187 ods. 2 Obchodného zákonníka v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

234/2023
uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2022
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022 a výsledok hospodárenia za rok 2022 pred zdanením vo výške 150 620,00 EUR, po zdanení vo výške 113 847,00 eur,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022,
3. správu nezávislého audítora z vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky a z overenia súladu účtovnej závierky s vypracovanou výročnou správou za rok 2022
4. zápisnicu dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022,
5. návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022.

B/ schvaľuje

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022 a výsledok hospodárenia za rok 2022 pred zdanením vo výške 150 620,00 EUR, po zdanení vo výške 113 847,00 eur,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022,
3. rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022 - zisk po zdanení vo výške 113 847,00 eur nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 11 385 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 102 462 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období

(Riadna účtovná závierka veľkej účtovnej jednotky KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2021, výročná správa za rok 2022, zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2022 a správa nezávislého audítora GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava o overení správnosti účtovnej závierky a z overenia súladu výročnej správy spoločnosti s účtovnou závierkou za rok 2022 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora Mesta Komárno

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2022 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

235/2023
uznesenie
k správe

o Financovaní projektu :Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v
mestskej časti „Vadaš“
pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Výzvu na predkladanie žiadostí o FP – HUSK-2302 KOMVaK (Komárno) – Tatai Városgazda Nonprofit Kft. (Tata) v celkovej výške 1 500 000,00 eur, odhadované náklady projektu za spoločnosť KOMVaK a.s. predstavujú čiastku 750 000,00 eur s 8% spoluúčasťou v sume 60 000,00 eur.

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o FP Výzvu na predkladanie žiadostí o FP – HUSK-2302 KOMVaK (Komárno) – Tatai Városgazda Nonprofit Kft. (Tata) v celkovej výške 750 000,- eur,
2. spolufinancovanie projektu vo výške 8% v sume 60 000,00 eur z celkových oprávnených výdavkov,
3. realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu,
4. v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vypracovanie a predloženie Všeobecného záväzného nariadenie mesta Komárno o užívaní verejnej kanalizácie a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora Mesta Komárno
a Mgr. Patrik Rumana – generálneho riaditeľa KOMVaK a.s.

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do Podnikateľského plánu KOMVaK a.s. na rok 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

236/2023
uznesenie

k návrhu maximálnych regulovaných cien za pripojenie na verejnú kanalizáciu na rok 2023 (1. rok 6. RO 2023-2027)

podľa všeobecne záväzného právneho predpisu – vyhlášky ÚRSO č. 323/2022 Z.z.
v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh maximálnych regulovaných cien za pripojenie na verejnú kanalizáciu na rok 2023 s prílohami

B/ schvaľuje

návrh maximálnych regulovaných cien za pripojenie na verejnú kanalizáciu na rok 2023 s prílohami

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora Mesta Komárno

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť návrh maximálnych regulovaných cien za pripojenie na verejnú kanalizáciu na rok 2023 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

237/2023
uznesenie
k návrhu na zmenu bežných a kapitálových výdavkov
Programového rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu vybraných investícií a bežných výdavkov na rok 2023,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov, povolené prekročenie bežných a kapitálových výdavkov nasledovne

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 312001 – Riešenie migračných výziev, o sumu 587 600,00 eur
2. zníženie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 05, zdroj 41, položka 637004 – odvoz odpadov o sumu 587 600,00 eur
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 05, zdroj 1AA1, položka 637004 – odvoz odpadov o sumu 587 600,00 eur
4. zvýšenie bežných výdavkov, program 1-9, položka 600, podľa rozpisu v tabuľke č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, o sumu 357 388,00 eur
5. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – investície podľa rozpisu v tabuľke č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, o sumu 230 212,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, po obdržaní dotácie.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

238/2023
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Vybavenie zberného dvora Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o **výzve na predkladanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2021-72,

B/ schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72 za účelom realizácie projektu „**Vybavenie zberného dvora Komárno**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Vybavenie zberného dvora Komárno“ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 1 957,90 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

239/2023

uznesenie

**k návrhu na zmenu bežných a kapitálových výdavkov
Programového rozpočtu Mesta Komárno - cyklotrasa
na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 8.6.2., odd. 01, zdroj 46, položka 635 oprava strechy – garáže, o sumu 20 000,00 eur
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06., zdroj 46, položka 716 – vypracovanie projektovej dokumentácie na cyklotrasu, o sumu 20 000,00 eur,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

240/2023
uznesenie

k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

oznámenie neinvestičného fondu Komárno a okolie, Hradná č. 1, 945 01 Komárno o nezrealizovaní podujatia „XXII. Medzinárodná súťaž Franza Lehára“ v roku 2023 a odstúpenie od Zmluvy o poskytovaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť,

B/ mení

bod 46. v odseku A/ uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 121/2023 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. februára 2023 nasledovne:

„**46. Komárno a okolie, Hradná č. 1, 945 01 Komárno**“

vo výške ~~2 000,00~~ eur **0,00** eur na podujatie „XXII. Medzinárodná súťaž Franza Lehára“

ostatné časti uznesenia ostávajú nezmenené,

C/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 5.1. – Školstvo a kultúra, oddiel 08.2.0 položka 642 001 – Na podporu kultúry (kultúrny fond) o sumu 2 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 5.1. – Školstvo a kultúra, oddiel 09.1.2.1 položka 642 014 – Cestovné pre žiakov 1-4 ročníka o sumu 800,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 5.1. – Školstvo a kultúra, oddiel 09.2.1.1 položka 642 014 – Cestovné pre žiakov 5-9 ročníka o sumu 1 200,00 eur,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

241/2023
uznesenie

k programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zvýšeniu bežných výdavkov Mestskej polície v Komárne na pokrytie výdavkov novo prijatých príslušníkov mestskej polície

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 10 850,00 eur
2. zvýšenie bežných príjmov, položka 223 – pult centrálnej ochrany, o sumu 4 150, 00 eur
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 3.1., odd. 03., o sumu 15 000,00 eur, na vykrytie výdavkov novo prijatých príslušníkov mestskej polície

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

242/2023

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 38 až 103/2023 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023
za obdobie marec až máj 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

243/2023
uznesenie

na predĺženie čerpania a splatenia preklenovacieho úveru pre potreby financovania projektu „SKHU/1902/1.1/107 Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom – KOMFORT“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Návrh na predĺženie čerpania a splatenia preklenovacieho úveru pre potreby financovania projektu „SKHU/1902/1.1/107 Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom – KOMFORT“, ktorý je riadený Zmluvou o preklenovacom úvere č. 0971/22/08763 zo dňa 09.08.2022 a jej platného Dodatku č. 1 zo dňa 16.11.2022,
2. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k zmene podmienok čerpania a splatenia preklenovacieho úveru pre potreby financovania projektu „SKHU/1902/1.1/107 Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom – KOMFORT“, ktorý je riadený Zmluvou o preklenovacom úvere č. 0971/22/08763 zo dňa 09.08.2022 a jej platného Dodatku č. 1 zo dňa 16.11.2022,

B/ schvaľuje

zmenu podmienok čerpania do 31.12.2023 a splatenia preklenovacieho úveru do 31.12.2024 pre potreby financovania projektu „SKHU/1902/1.1/107 Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom – KOMFORT“, ktorý je riadený Zmluvou o preklenovacom úvere č. 0971/22/08763 zo dňa 09.08.2022 a jej platného Dodatku č. 1 zo dňa 16.11.2022 a uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o preklenovacom úvere č. 0971/22/08763 zo dňa 09.08.2022.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

Podpísať dodatok č. 2 k Zmluve o preklenovacom úvere č. 0971/22/08763 zo dňa 09.08.2022 a realizovať čerpanie preklenovacieho úveru v zmysle bodu B tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

244/2023
uznesenie

k oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno v r. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Správu o stave a postupe súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve mesta Komárno,

B/ schvaľuje

vykonanie súvislých ucelených opráv chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno zo schváleného rozpočtu bežných výdavkov, programu 4.2, v poradí:

- Chodník na Nám. sv. Rozálie
- Chodník na Pohraničnej ul. obojstranne - ďalšie etapy (povrch zo zámkovej dlažby) ,
- Chodníky na Ul. Komáromi Kacza (ďalšie etapy),
- Slnecná (Od Ul. práce po Trstinovú a od Trstinovej po Ul. 29 augusta),
- Palatínova (od mosta po Kúpeľnú ul. obojstranne),
- Dunajské nábrežie (Od Lehárovej po Elektrárenskú, strana mesto),
- Krížna (v MČ Nová Stráž),

C/ ruší

uznesenie MZ č. 1565/2022,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

- zabezpečiť postupnú projektovú prípravu,
- zabezpečiť procesy VO podľa poradia do výšky schváleného rozpočtu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

245/2023
uznesenie

k návrhu počtu tried 1. ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2023/2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl na školský rok 2023/2024,

B/ schvaľuje

počet tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2023/2024 nasledovne:

- | | |
|--|---|
| 1. Základná škola, Jána Amosa Komenského, Ul. Komenského 3, Komárno | 2 |
| 2. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno | 2 |
| 3. Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno | 2 |
| 4. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom | 3 |
| 5. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39 – Eötvös Utcai Alapiskola, Komárno – Komárom | 3 |
| 6. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24 – Munka Utcai Alapiskola, Komárno - Komárom | 3 |

C/ schvaľuje

počet tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2023/2024 nasledovne:

- | | |
|---|---|
| 1. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom | 6 |
| 2. Materská škola, Eötvösova ul. 64, Komárno | 6 |
| 3. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom | 2 |
| 4. Materská škola – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno | 2 |
| 5. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom | 3 |
| 6. Materská škola, Kapitánova ul. 29, Komárno | 3 |
| 7. Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno | 5 |
| 8. Materská škola, Mederčská ul. 38, Komárno | 2 |
| 9. Materská škola – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno | 4 |
| 10. Materská škola, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž | 1 |
| 11. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž – Komárom, Őrsújfalu | 1 |
| 12. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom | 4 |

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

246/2023
uznesenie

**k Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno číslo 29/2002,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

247/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/42 v Komárne pre I. L., trvalým pobytom Veľký Harčáš 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Veľký Harčáš v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/42 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

248/2023
uznesenie

**k návrhu Dodatku č. 4 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov
a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, ktorý je prílohou tohto uznesenia s účinnosťou od 29.06.2023.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

Dodatok č. 4 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno zverejniť na webovom sídle Mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**249/2023
uznesenie**

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome
na adrese, Komárno, nám. M. R. Štefánika č.10**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

výšku mesačného nájomného v bytovom dome na Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10, s účinnosťou od 01.11.2023 nasledovne:

Číslo bytu	Umiestnenie bytu	Typ bytu	Podlahová plocha bytu v m ²	Mesačné nájomné eurách	v
1	prízemie	Dvojizbový	50,17	230,78	
2	prízemie	Dvojizbový	49,97	229,86	
3	prízemie	Trojizbový	66,25	304,75	
4	prízemie	Dvojizbový	48,52	223,19	
5	1. poschodie	Dvojizbový	50,17	230,78	
6	1. poschodie	Dvojizbový	49,97	229,86	
7	1. poschodie	Trojizbový	66,25	304,75	
8	1. poschodie	Trojizbový	75,71	348,27	
9	2. poschodie	Dvojizbový	50,17	230,78	
10	2. poschodie	Dvojizbový	49,97	229,86	
11	2. poschodie	Trojizbový	66,25	304,75	
12	2. poschodie	Trojizbový	75,71	348,27	
13	3. poschodie	Dvojizbový	50,17	230,78	
14	3. poschodie	Dvojizbový	49,97	229,86	
15	3. poschodie	Trojizbový	66,25	304,75	
16	3. poschodie	Dvojizbový	70,75	325,46	
Spolu:			936,25 m²	4 306,75	

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

Pripraviť nájomné zmluvy k podpísaniu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

250/2023
uznesenie

k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 21 761,83 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 – Nájomné za mestské byty – agenda (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia)

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

251/2023
uznesenie

k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 100 632,78 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 773 1 – Nevymožiteľné pohľadávky – nájomné za byty (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia)

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

252/2023
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 027 Vyúčtovanie za nájom mestských bytov o sumu 85 966 eur
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637018 Vrátanie príjmov z minulých rokov o sumu 75 232 eur
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1 odd.6 položka 632 001Energie o sumu 10 734 eur

B/ žiada

Mgr. BéluKeszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

253/2023

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

vzájomnú výmenu mestských bytov medzi nájomcami nasledovne – pre K. V. 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/20 v Komárne a pre R. P.1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/45 v Komárne s tým, že sa s K. V. ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/45, 945 01 Komárno a s R. P. ukončí nájom 2 izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 4/20, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/45 a Ul. gen. Klapku 4/20 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

254/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno podal žiadosť o zmenu podmienok prenájmu nebytových priestorov, t.j. premiestnenie kancelárií z Nám. M.R. Štefánika č. 9 na 1 poschodie Župného domu,

B/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1071,37 m²**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1073,04 m²**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia
- c) **Garáže č. 5, 6 a 7** nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, **o celkovej výmere 78 m²**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta**, bol **schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 215/2023 zo dňa 20. apríla 20223 a zverejnený dňa 26. apríla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta**, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **prenájom** nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:
 - a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1071,37 m²**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
 - b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1073,04 m²**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia
 - c) **Garáže č. 5, 6 a 7** nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, **o celkovej výmere 78 m²**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta**.

2. nájomné vo výške 40,00 eur/m²/rok, t.j. celkom 88.896,00 eur/rok.

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- **nájomca súhlasí s ukončením pôvodných nájomných zmlúv (č. 3189/1215/OSM/2019, 120/OSM/2004 v znení dodatkov, 18937/7840/OSM/2008, 52127/48850/OSM/2016) dohodou ku dňu podpisu novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedených v bode C/1 tohto uznesenia,**

**D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

255/2023

uznesenie

na prenájom pozemkov spoločnosti
KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu častí pozemkov o výmere 7125 m² :**
 - z parcely reg. C č. 6412 o celkovej výmere 1087 m², zastavaná plocha,
 - z parcely reg. C č. 6411/10 o celkovej výmere 6926 m², zastavaná plocha,vedených na LV č. 6434, podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia,

pre **KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660**, na dobu neurčitú od 1.7.2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 194/2023 zo dňa 20. apríla 2023 a zverejnený dňa 26. apríla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom častí pozemkov o výmere 7125 m² :**
 - z parcely reg. C č. 6412 o celkovej výmere 1087 m², zastavaná plocha,
 - z parcely reg. C č. 6411/10 o celkovej výmere 6926 m², zastavaná plocha,vedených na LV č. 6434, podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia,

pre **KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660**, na dobu neurčitú od 1.7.2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že nehnuteľnosť bude mestskému podniku slúžiť na vykonávanie činností súvisiacich s výkonom predmetu jeho činnosti,

2. nájomné vo výške 1.000,- eur/mesiac

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

256/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 10181/10, vo výmere 59 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-325/2022 zo dňa 06.10.2022 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672), z parcely registra „C“ č. 10181/7 o výmere 88 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **Mgr. R. B.**, rodenú B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov predmetného pozemku, ktorý žiadateľka užíva a susedný pozemok na p. č. 10181/5 je v jej vlastníctve **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 191/2023 zo dňa 20. apríla 2023 a zverejnený dňa 26. apríla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 10181/10, vo výmere 59 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-325/2022 zo dňa 06.10.2022 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672), z parcely registra „C“ č. 10181/7 o výmere 88 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **Mgr. R. B.**, rodenú B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov predmetného pozemku, ktorý žiadateľka užíva a susedný pozemok na p. č. 10181/5 je v jej vlastníctve,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 100 % platnej BDÚ** (v danej lokalite je 30,10 eur/m²), t.j. celkom **1 776,00 eur**, za nasledovných podmienok:
 - žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - kupujúca berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

257/2023

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámeny nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** v prospech mesta Komárno, podľa priloženého **geometrického plánu č. 35974672-549/2022** vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a **J. S. rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **E. S. rod. L.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž a **S. K. rod. S.**, trvalým pobytom, 945 04 Komárno – Nová Stráž **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 193/2023 zo dňa 20. apríla 2023, zverejnený dňa 26. apríla 2023 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** v prospech mesta Komárno, podľa priloženého **geometrického plánu č. 35974672-549/2022** vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a **J. S., rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **E. S. rod. L.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž a **S. K. rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností, nasledovne:

1.1. Mesto Komárno zamení pozemok:

diel 5 od parc. reg. „C“ č. 1712/237, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 1712/66, záhrada, vedenej na LV č. 896, v celkovej hodnote **3785,60 eur** podľa platnej BDÚ.

za

1.2. Pozemky:

- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 1712/66 o výmere 5 m², záhrada, vedenej na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 1712/237, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,
- diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 1712/66 o výmere 44 m², záhrada a diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 1712/231 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž, k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1712/256, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-549/2022 zo dňa 01.11.2022 z parc. reg. „C“ č. 1712/66, záhrada a parc. reg. „C“ č. 1712/231, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote **3239,60 eur** podľa platnej BDÚ, vo vlastníctve **J. S., rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **E. S. rod. L.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **S. K. rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

2. výšku finančného vyrovnania v prospech mesta Komárno , t.j. kúpnu cenu za 15 m² podľa platnej BDÚ vo výške 36,40 eur/m², t.j. spolu 546 eur,

za nasledovnej podmienky:

- zmluvné strany berú na vedomie, že ak nepodpíšu zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválená zámena, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie a súhlasí s finančným vyrovnaním v prospech mesta Komárno vo výške uvedenej v bode B/2 tohto uznesenia,
- náklady za vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradené zamieňajúcim uvedeným v bode B/1.1.

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

258/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre J. K., rodeného K., s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo **197/2023 zo dňa 20.04.2023, zverejnený dňa 26.04.2023** na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre J.K., rodeného K., s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 138,24 eur/rok**, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovnej podmienky:

- žiadateľ uhradí spätné nájomné od 16.03.2023 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

259/2023
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 33,25 m², z parcely reg. „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na vytvorenie oddychovo - rekreačnej zóny určenej pre obyvateľov ako aj návštevníkov mesta bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 195/2023 zo dňa 20. apríla 2023 a zverejnený dňa 26. apríla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** časti pozemku vo výmere 33,25 m², z parcely reg. „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na vytvorenie oddychovo - rekreačnej zóny určenej pre obyvateľov ako aj návštevníkov mesta,

2. nájomné vo výške 100% z platnej BDÚ, t.j. 851,20 eur/rok, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

a za nasledovných ďalších podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

260/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 33,25 m², z parcely reg. „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia, pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno (prevádzkareň: piváreň „SCHNAPS“, Nová Osada 50, 945 01 Komárno), živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského reg. 410-15584 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 202/2023 zo dňa 20. apríla 2023 a zverejnený dňa 26. apríla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** časti pozemku o výmere 33,25 m², z parcely reg. „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia,

pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno (prevádzkareň: piváreň „SCHNAPS“, Nová Osada 50, 945 01 Komárno), živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského reg. 410-15584, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. **nájomné** vo výške **11,00 eur/mesiac** (15 % z platnej BDÚ, ktorá je v lokalite APÁLI 25,60 eur/m²)

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03., v zmysle čl. 10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

261/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer časti pozemku o výmere 49,50 m², z parcely reg. „C“ č. 2187 o celkovej výmere 3843 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia, pre **Empresa Alegra, s.r.o.**, IČO 55 288 804, so sídlom Lodná ul. 4657/2B, 945 01 Komárno (prevádzkareň Empresa Alegra, Pevnostný rad 2, 945 01 Komárno), spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 59750/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 203/2023 zo dňa 20. apríla 2023 a zverejnený dňa 26. apríla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** časti pozemku o výmere 49,50 m², z parcely reg. „C“ č. 2187 o celkovej výmere 3843 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia, pre **Empresa Alegra, s.r.o.**, IČO 55 288 804, so sídlom Lodná ul. 4657/2B, 945 01 Komárno (prevádzkareň Empresa Alegra, Pevnostný rad 2, 945 01 Komárno), spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 59750/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,

2. **nájomné** vo výške **45,00 eur/mesiac** (15 % BDÚ, ktorá je v Centre 72,20 eur/m²)

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03., v zmysle čl.10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

262/2023
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 50 m², z parcely reg. „C“ č. 7295 o celkovej výmere 502 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného plánu č.50814508-13/2023 na oddelenie dielu č.1 z pozemku p.č. 7295 pre **WR SERVICE s.r.o., 143, Horovce 020 62, IČO: 48029777**, na dobu určitú, 2 roky od účinnosti zmluvy, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č.213/2023 zo dňa 24. apríla 2023 a zverejnený dňa 26.apríla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **prenájom** časti pozemku vo výmere 50 m², z parcely reg. „C“ č. 7295 o celkovej výmere 502 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa situačného plánu č.50814508-13/2023 na oddelenie dielu č.1 z pozemku p.č. 7295

pre **WR SERVICE s.r.o., 143, Horovce 020 62, IČO: 48029777**, na dobu určitú, 2 roky od účinnosti zmluvy, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že plánujú rozšíriť svoju prevádzku pracovne o výdajné boxy pre svojich zákazníkov,

2. nájomné vo výške 15% BDÚ, t.j. 408,00 eur/rok, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpisania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

263/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer** predaja parcely registra „C“ č. 9855 o výmere 145 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Z. P., rodenú V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok má žiadateľka v nájme a užíva ho od roku 2002,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je 1770,00 **eur**, zistená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 18.05.2023 vypracovaným Ing. Alexandrom Kubisom, znalcom.

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

264/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1719/150 o výmere 74 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-23/2023 (vyhotoviteľ GEODETA s.r.o., IČO: 47 089 466) zo dňa 20.02.2023, z parcely registra „C“ č. 1719/85 o výmere 934 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, pre **J. K.**, rodenú K., trvalým pobytom 945 05 Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

265/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp. č. 1606, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a nachádza sa na parc. reg. „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, je oplotený k rodinnému domu a slúži ako záhrada.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno

pre **F. A.**, rodeného A., a manželku **M. A.**, rodenú J., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko na pozemku p.č. 4895 sa nachádza rodinný dom so súp. číslom 1606, ktorý majú žiadatelia v bezpodielovom spoluvlastníctve a oba pozemky sú oplotené k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov.

2. kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške

parc.reg. „C“ č.4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie -**11.000,00 eur**
parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada – **13.300,00 eur**
zistenej znaleckým posudkom č. 48/2023 zo dňa 15.06.2023 vypracovaného znalcom Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **4837,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

266/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja pozemkov, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/1 o výmere 91 m², zast.pl., **novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/2 o výmere 41 m², zast.pl. a **novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/3 o výmere 230 m², zast.pl., vytvorených geometrickým plánom č. 44538359-134/2022 zo dňa 11.04.2022 z parc. reg. „C“ č. 11430 o výmere 362 m², zast. pl., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemok, parc. reg. „C“ č. 11431 o výmere 442 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno
pre Ing. Zs. Á., rodeného Á., s trvalým pobytom 946 57 Svätý Peter, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 43, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 11430/1, budovy so súp. č. 267, ktorá sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 11430/2. Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú pozemky pod rodinným domom, budovou a záhrada, ktorá je oplotená k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.
2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 07.06.2023, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **5 800,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

267/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 5795/5 o výmere 644 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-236/2023 zo dňa 06.06.2023 z parc. reg. „C“ č. 5795 o výmere 1312 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 15338/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 5796/1 a reg. „C“ č. 5797 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný a prilahlý pozemok, a ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v užívaní neziskovej organizácie NÁRUC n.o.,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 120/2023 zo dňa 05.06.2023, vypracované znalcom, Ing. Tiborom Szabóom, po zaokrúhlení **35 000,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaviazá, že novovytvorenú parcelu nebude využívať ako spoplatnené parkovacie miesta, parkovacie miesta budú sprístupnené pre verejnosť, pozemok nebude oplotený,
- kupujúci sa zaviazá, že spevnená plocha bude vybudovaná z vodopriepustnej ekodlažby ,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

268/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja parcely registra „C“ č. 428/1 o výmere 205 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-70/2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672) úradne overené pod č. G1-572/2023 zo dňa 10.05.2023 vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

pre V. H., rodenú H., s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 428/25, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a je oplotený k jej pozemku.

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 37/2023 zo dňa 23.05.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), po zaokrúhlení **6.700,00 eur** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2.240,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

269/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku, časti pozemku** diel č.1 o výmere 400 m² k parc. reg. „C“ č. 1703/63 o výmere 1158 m², ostatná plocha vedený na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž od parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m², ostatná plocha vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž vytvorený geometrickým plánom č. 35046520-64/2023 zo dňa 08.06.2023,

pre **JES Group a. s. IČO: 35699493**, so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4364/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu že investor má v pláne vybudovať zvonice so spevnenou plochou a s mestským mobiliárom (lavičky) napojené s plánovanou kaplnkou na susednej parcele č. 1703/63, ktorý má vo vlastníctve žiadateľ, aby vytvoril voľne prístupné mestské prostredie vo forme pešej zóny s parkovo upravenou zeleňou.

2. za kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške 6700,00 eur, podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Danielom Benčom, pod číslom 28/2023 zo dňa 22.6.2023

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

270/2023
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- parc. reg. „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou **podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 38/2023 zo dňa 29.05.2023 vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá je **34.300,00 eur a je zároveň najnižším podaním**,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia, na predaj:

- parc. reg. „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou **podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 38/2023 zo dňa 29.05.2023 vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá je **34.300,00 eur a je zároveň najnižším podaním**,

C/ schvaľuje

v súlade s §15 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno Odbornú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
JUDr. Štefan Bende, člen,
Ing. Marián Molnár, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023

271/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaluje

žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2452/28 o výmere 628 m², druh pozemku ostatná plocha vytvorený geometrickým plánom č. 47089466-71/2023 (vyhotoviteľ GEODETA s.r.o., IČO 47 089 466) zo dňa 08.04.2023, z parcely reg. „C“ 2452/1 o výmere 7082 m² ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Mgr. E. F., rodeného F. trvalým pobytom** 945 01 Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

272/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 3210/1 o výmere 421 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-85/2023 zo dňa 15.04.2023 (GEODETA s.r.o., IČO: 47089466) z parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre L. N., rodeného N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný pozemok, ktorý je oplotený k domu,
2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 11.03.2022, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **29.800,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - kupujúci súhlasí a berie na vedomie, že sa zriaďuje predkupné právo na predmet kúpy v prospech Mesta Komárno
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

273/2023
uznesenie
k žiadosti o prenájom časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 27,5 m², z parcely reg. „C“ č. 7112 o celkovej výmere 933 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre V. B., rodeného B., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

274/2023
uznesenie
k žiadosti o prenájom časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 8 m², z parcely reg. „C“ č. 165 o celkovej výmere 367 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre E. Cs., rodenú T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno z dôvodu výstavby cyklotrasy v danej lokalite.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

275/2023
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Výpožičku časti pozemku o výmere 3971 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o celkovej výmere 37360 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v zmysle Geometrického plánu č. 35974672-287/2023 (úradne overené pod č. G1-764/2023 zo dňa 14.06.2023), na vybudovanie parkovísk vo výmere spolu 2629 m² a príjazdových komunikácií k parkoviskám vo výmere spolu 1342 m² podľa projektových dokumentácií č. 2063-DS a 2202-DS, vypracovaných firmou Aquaplan, s.r.o. IČO: 36553425, Kossuthovo nám. č. 18, 945 01 Komárno, za účelom vybudovania 204 státí pre osobné automobily, v rámci stavby „Komárno, Sídliisko G.Klapku - Verejné parkoviská 02 – Dopravné riešenie“ a „Komárno, Ul. Generála Klapku, Bytový dom BLOK C4 - Dopravné riešenie“, pre spoločnosť **KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Hadovce 19, 945 01 Komárno, IČO: 53278011**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N, na dobu určitú na 10 rokov,

za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaväzuje uskutočniť 4 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípravu pre štyri nabíjacie stanice pre osobné automobily, štyri stanoviská pre bicykle a dva uzatvárateľné prístrešky na nádoby pre tuhý komunálny odpad, pre potreby danej lokality,
- vypožičiavateľ pri výstavbe zohľadní ekologické požiadavky pre daný typ stavby, vrátane primeranej sadovej výstavby,
- výstavbu parkovísk sa vypožičiavateľ zaväzuje dokončiť najneskôr do 31.10.2024, s prihliadnutím na obvyklé lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia stavebného povolenia,
- *vypožičiavateľ sa zaviaže vybudovať parkoviská z vodopriepustnej ekodlažby,*
- *vypožičiavateľ sa zaviaže, že parkoviská nebudú spolplatnené,*
- vypožičiavateľ **berie na vedomie, že v prípade nepodpísania Zmluvy o výpožičke do 60 dní odo dňa schválenia výpožičky nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená výpožička, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia výpožičky, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

276/2023

uznesenie

k žiadosti o výpožičku nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytového priestoru časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle, NP č. 1.82, 1.83, 1.84 s celkovou podlahovou plochou 154 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako zastavaná plocha, objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11

pre Apiarium pre včely, občianske združenie, Ul. I. Madácha 2796/12, 945 01 Komárno, IČO: 54 365 457, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom rekonštrukcie časti objektu kasárenskej budovy s cieľom vytvorenia interaktívneho včelárskeho múzea, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviaže, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom včelárskeho múzea,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené požičiavateľom,
- režijné náklady hradí vypožičiavateľ,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete výpožičky po skončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- vypožičiavateľ sa zaviaže postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce vypožičiavateľ vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej ochrany NKP – Pevnosť v Komárne ako aj v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ v Nitre číslo KPUNR-2014/6281-3/18889/THT zo dňa 25. marca 2014, vydaného k architektonicko – historickému výskumu budovy kasárne v Komárne na parc .č. 1818/11,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a výpožičky znáša vypožičiavateľ,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje vypožičiavateľ na vlastné náklady,
- vypožičiavateľ sa zaviaže, že po ukončení doby výpožičky nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

277/2023
uznesenie

k nadobudnutiu nehnuteľnosti darovaním

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade § 11 ods. 1 písm. f) a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021 bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti formou darovacej zmluvy:

- parc. reg. "C" č. 1000/11 o výmere 434 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6448 v k.ú. Komárno;

Darca: ERBA, s.r.o., so sídlom: Mederčská 81, 945 01 Komárno, IČO: 34 141 022, spoločnosť zapísaná v ORSR Nitra, oddiel Sro, vložka č. 34654/N

Obdarovaný: Mesto Komárno, IČO : 00 306 525, Sídlom :Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

za nasledovných podmienok:

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí obdarovaný,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Darovacej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

278/2023
uznesenie

k ponuke na uzatvorenie darovacej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade § 11 ods. 1 písm. f) a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021 bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti formou darovacej zmluvy:

- stavby - chata Kriváň na LV č. 13201 so súpisným číslom 5773 na parcele reg. "C" č. 9378, o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno;

Darca: Klub turistov Kormorán Komárno, so sídlom Nová Osada č. 5168, 945 01 Komárno, IČO 31 872 051

Obdarovaný: Mesto Komárno, IČO : 00 306 525, Sídlom: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

za nasledovných podmienok:

- návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti platí obdarovaný,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu darovacej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

279/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas k podnájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Súhlas mesta Komárno, ako prenajímateľa, pre nájomcu Univerzita J. Selyeho na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.6.2006 v znení Dodatkov č. 1 až 3 **s podnájmom nasledovných nebytových priestorov pre Národný inštitút vzdelávania a mládeže (NIVAM)**

- 4 kancelárske priestory o výmere 83,92 m²,
- Sklad 3,82 m²,
- Sociálne zariadenie 8,4 m²
- Chodba 3,8 m²

spolu o výmere 99,98 m², na obdobie od 1.9.2023 na dobu určitú do 30.6.2051. Súhlas sa udeľuje nájomcovi na podnájom za účelom poskytnutia funkčného, efektívneho, kvalitného a dostupného systému kontinuálneho vzdelávania a odborného – metodického poradenstva pedagogickým zamestnancom a odborným zamestnancom škôl a školských zariadení mesta Komárno a v širšom regióne. Súhlas s podnájmom sa udeľuje po dobu platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov a v súlade s § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

o vypracovanie písomného súhlasu prenajímateľa pre nájomcu.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

280/2023
uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie
zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť vlastníka nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 9875/1 o výmere 1434 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 9875/2 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, obe vedené na LV č. 12940 v k.ú. Komárno, Ing. M. S. a Ing. R. S., trvalým pobytom 945 01 Komárno na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“.

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, a to

- diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 9877 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie z parc. reg. „C“ č. 9877 o výmere 2002 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 9878 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie z parc. reg. „C“ č. 9878 o výmere 1180 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 9879 o výmere 3 m², ostatná plocha z parc. reg. „C“ č. 9879 o výmere 1238 m², ostatná plocha,
- diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 9880 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie z parc. reg. „C“ č. 9880 o výmere 178 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 5 od parc. reg. „C“ č. 9881 o výmere 16 m², ostatná plocha z parc. reg. „C“ č. 9881 o výmere 2434 m², ostatná plocha,
- diel č. 6 od parc. reg. „C“ č. 9888/2 o výmere 21 m², ostatná plocha z parc. reg. „C“ č. 9888/2 o výmere 1597 m², ostatná plocha,

všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vyznačené na geometrickom pláne č. 35974672-183/2023 zo dňa 19.04.2023 (úradne overené pod č. G1-539/2023 zo dňa 27.04.2023), s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, za účelom vybudovania elektrickej prípojky, **pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ č. 9875/1 o výmere 1434 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 9875/2 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, obe vedené na LV č. 12940 v k.ú. Komárno, ako oprávneného z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 864,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

281/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

nájomné zmluvy č.: 8143/41857/OSM/2013, 7974/41598/OSM/2013, 961/97-MPO, 669/341/OSM/2009, 494/96-MPO, 519/97-MPO, 7966/5733/OSM/2008, 27151/15787/OSM/2006, 24744/13611/OSM/2007, 548/97-MPO, 541/96-MPO nie sú aktuálne, niektoré ustanovenia zmlúv nie sú v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi a výška nájomného nie je v súlade s interným právnym predpisom (Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno)

B/ schvaľuje

ukončenie nájomných zmlúv č. 8143/41857/OSM/2013, 7974/41598/OSM/2013, 961/97-MPO, 669/341/OSM/2009, 494/96-MPO, 519/97-MPO, 7966/5733/OSM/2008, 27151/15787/OSM/2006, 24744/13611/OSM/2007, 548/97-MPO, 541/96-MPO.

C/ schvaľuje

Ďalší postup využitia pozemkov týkajúcich sa zmlúv uvedených v bode A/ a B/ tohto uznesenia:

- a) Uzavretie nových nájomných zmlúv s fyzickými osobami, užívajúcimi pozemky (záhrady) v zmysle doterajších zmlúv resp. podnájomných zmlúv, za podmienok zodpovedajúcich súčasným právnym predpisom; resp. prenájom záhrad formou OVS
- alebo
- b) Predaj pozemkov fyzickým osobám, užívajúcim pozemky (záhrady) v zmysle doterajších zmlúv resp. podnájomných zmlúv, za podmienok zodpovedajúcich súčasným právnym predpisom; resp. predaj záhrad formou OVS.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**282/2023
uznesenie
k zámene nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovnania** medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a **Nitrianskym samosprávnym krajom**, Rázusova 2915/2A, 94901 Nitra IČO: 37861298, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností, nasledovne:

1.1. Mesto Komárno zamení:

- a) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 6411/1 o výmere 4 965 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č.35974672-288/2023, z parc. reg. „C“ č. 6411/1 o výmere 5411 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- b) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 6411/9 o výmere 1 368 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej GP č.35974672-288/2023, z parc. reg. „C“ č. 6411/9 o výmere 1590 m², vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- c) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/7 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- d) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/11 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- e) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/12 o výmere 445 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- f) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 2452/26 o výmere 1339 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú GP č.35974672-218/2023 z parc. reg. C č.2452/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- g) pozemok, parc. reg. C č. 243/9 o výmere 624 m², zastavaná plocha, vedenú na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- h) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/29 o výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1641, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- i) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č.243/35 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1670, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- j) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/30 o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/13, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- k) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/1 o výmere 3 266 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/21, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- l) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/36 o výmere 1760 m², zastavané plochy a nádvorie, vytvorená GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2142, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

m) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/37 o výmere 1 103 m², zastavaná plocha, vytvorená GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2144, ostatná plocha, vedenej na LV č.11737, v k.ú. Komárno,

so všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom č. 42/2023 vo výške zaokrúhlene 802.000,- eur

za nehnuteľnosti

1.2 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja:

- a) Rodinný dom so súp. č.143 v Komárne, na parc. reg. C č.10867/11 a na parc. reg. "C" č.10867/12, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923,
- b) Budova (hospodárska) súp. č.2496 v Komárne, na parc. reg. C č.10867/13, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923,
- c) Pozemok, parc. reg. C č. 10867/1 o výmere 3 053 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- d) Pozemok, parc. reg. C č. 10867/11 o výmere 100 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- e) pozemok , parc. reg. C č. 10867/12 o výmere 52 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- f) pozemok , parc. reg. C č. 10867/13 o výmere 49 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- g) pozemok, parc. reg. C č.11875 o výmere 7 347 m², ostatná plocha, vedená na LV č.5923, v k.ú. Komárno,
- h) pozemok, parc. reg. C č. 2667 o výmere 6 093 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 2611, v k.ú. Komárno,
- i) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 205/78 o výmere 459 m², vytvorená GP č.35974672-102/2023 z parc. č. 205/51, vedenej na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,
- j) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/28 , o výmere 100 m², vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. č. 243/2, vedenej na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,
- k) pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/38 o výmere 1433 m² vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. č. 247/3, vedenej na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,
- l) pozemok, parc. reg. C č. 4550, o výmere 211 m², zastavaná plocha, vedená na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,
- m) pozemok, parc. reg. C č. 4428, o výmere 837 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 10535, v k.ú. Komárno,

so všeobecnou hodnotou, určenou znaleckým posudkom č. 43/2023, vo výške zaokrúhlene 802.000,- eur

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- náklady za vypracovanie geometrických plánov, znaleckých posudkov a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradené zamieňajúcim uvedeným v bode A/1.1.

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

283/2023
uznesenie

k žiadosti k umiestneniu stavby, k zriadeniu vecného bremena a o kúpu časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Udelenie súhlasu s umiestnením stavby transformačnej stanice na pozemku, parc. reg. „C“ č. 8013/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B
za nasledovných základných podmienok:

- spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s. predloží konkrétne** žiadosti, týkajúce sa
 - a) kúpy parcely, na ktorej žiadateľ plánuje umiestniť budúcu trafostanicu,
 - b) zriadenia vecného bremena s uvedením konkrétnych parciel a výmery vecného bremena určenej geometrickým plánom po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení,
- žiadateľ umiestni plánovanú trafostanicu tak, aby neprekážala prípadným budúcim investíciám mesta Komárno,
- vyššie uvedené konkrétne žiadosti podliehajú ďalšiemu schváleniu MZ v Komárne.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

284/2023
uznesenie
k žiadosti o výpožičku nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytového priestoru, 1. miestnosť na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m² v objekte Bašty II. na parcele reg. „C“ č. 5854, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie dráhy a na časť pozemku o výmere 1200 m² z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania dráhy pre rádiovým riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom pre **RC Klub Komárno, IČO: 52 789 756, so sídlom Pávia ul. 2803/4, 945 01 Komárno, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-57836**, na dobu určitú 5 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke nebytového priestoru s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že predmet výpožičky bude užívať výlučne na zabezpečenie prevádzkovania dráhy pre rádiovým riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke.

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

285/2023
uznesenie

k žiadosti k umiestneniu stavby, k zriadeniu vecného bremena a o kúpu časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

udelenie súhlasu s umiestnením stavby trafostanice a uložením elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej stavby „**KO_KN_Aižbetin ostrov, VN362, VNK, TS**“ podľa priloženej projektovej dokumentácie č. 05/2018 (zodpovedný projektant Eduard Dubeň, autorizácia 3477*T*A2), na pozemkoch

- parc. reg. „C“ č. 3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561
- parc. reg. „C“ č. 3573, vo výmere 11418 m², TTP, ved. na LV č. 6434
- parc. reg. „C“ č. 3582/3, vo výmere 12926 m², lesný pozemok, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258)
- parc. reg. „C“ č. 3666/1, vo výmere 10239 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258)
- parc. reg. „C“ č. 3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 8561
- parc. reg. „C“ č. 3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561

pre spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

za nasledovných základných podmienok:

- spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s. predloží konkrétne** žiadosti, týkajúce sa
 - c) kúpy parcely, na ktorej žiadateľ plánuje umiestniť budúcu trafostanicu,
 - d) zriadenia vecného bremena na trasu elektrických zariadení a rozvodov v rámci vyššie uvedenej stavby „**KO_KN_Aižbetin ostrov, VN362, VNK, TS**“, s uvedením konkrétnych parciel a výmery vecného bremena, určenej geometrickým plánom po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení,
- dodržanie Stanoviska spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., zo dňa 13.12.2017
- vyššie uvedené konkrétne žiadosti podliehajú ďalšiemu schváleniu MZ v Komárne.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 80:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 15

NEHLASOVALO : 0

286/2023
uznesenie

k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

bezplatné užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvom podľa čl. 5 ods. 2 Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023 nasledovnému užívateľovi:

Obchodné meno: **AWA Global Group s. r. o.**

IČO: 52 041 514

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka č. 448043/N

Sídlo: Vnútoraná okružná 1190/48, 945 01 Komárno

pred prevádzkou kvetinárstva na adrese: **Župná č. 20, 945 01 Komárno**

časť pozemku: **parcela registra „C“ č. 1852 k. ú. Komárno**

o rozlohe: 9 m (šírka prevádzky) x 2 m t.j. celkom **18 m²** v zmysle pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

287/2023
uznesenie

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome
vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- 3-izbový byt č. 1 na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47 v Komárne so súpisným číslom 1042, parcele registra „C“ č. 1994/1 so spoluvlastníckym podielom 110/248 na spoločných častiach a zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom 110/248 na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavaná plocha a nádvorie a so spoluvlastníckym podielom 110/248 na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 35 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 47/2023, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnska cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

V súlade s § 15 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Ing. Marián Molnár, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a prostredníctvom realitných portálov,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

288/2023
uznesenie

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- Garsónka, byt č. 42 na VI. poschodí obytného domu na Gazdovskej ul. 23 v Komárne, so súpisným číslom 772, na parcele reg. „C“ č. 2708, so spoluvlastníckym podielom 1960/390790 na spoločných častiach a zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom 1960/390790 na pozemku parc. registra „C“ č. 2708 o výmere 741 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8267 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 29 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 50/2023, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

V súlade s § 15 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Ing. Marián Molnár, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a prostredníctvom realitných portálov,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

289/2023
uznesenie

k návrhu na vyradenie účtovného zostatku na účtoch 0228 a 09202

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu a Zápisnicu hlavnej inventarizačnej komisie z inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 zo dňa 14.02.2023,

B/ schvaľuje

vyradenie účtovného zostatku v sume 267 031,12 eur z účtov:

- 0228 – Stroje, prístroje, zariadenia TEKOM-therm
- 09202 – Opravná položka k DHM – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

Zabezpečiť, aby účtovné zostatky boli odpísané v sume 267 031,12 eur z účtov:

- 0228 – Stroje, prístroje, zariadenia TEKOM-therm
- 09202 – Opravná položka k DHM – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných Vecí.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚNA 2023**

**290/2023
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

DAAVIID s.r.o, IČO: 53 793 463, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Vložka č. 54448/N

Sídlo: Senný trh 3116/7, 945 01 Komárno

Názov prevádzkarne: Sofia kaviareň a bar - Sofia kávézó és bár, Nádvorie Európy 3683/3, 945 01 Komárno

Letná terasa: Nádvorie Európy 3683/3, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 29/3 v k. ú Komárno rozloha: 60 m² (10 m x 6 m), t. j. 12 ks kovových stolov a 48 ks kovových stoličiek a 2 ks slnečníkov bez pódia a zábradlia

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

291/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu nebytového priestoru** s podlahovou plochou 67,20 m² v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO: 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 3946/6 81406 Bratislava - Staré Mesto **z dôvodu, že žiadeľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2016, do dnešného dňa využíva horeuvedené priestory pre účely prevádzkovania kancelárie ako pracovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre.**

2. **nájomné vo výške 37,00 eur/m²/rok, celkom 2 486,00 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

292/2023
uznesenie

k žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv na nebytové priestory

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 98 m² v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno a nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 100 m², v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Penita Pension, s.r.o., IČO: 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, z dôvodu, že žiadateľ do predmetných nebytových priestorov počas predošlého nájmu investoval aj vlastné finančné prostriedky, nebytové priestory boli zveľaďované a udržiavané, v čom chce aj naďalej pokračovať a má naďalej v záujme prevádzkovať a užívať nebytové priestory za účelom prevádzkovania reštaurácie BELLA.

2. **nájomné vo výške 4 380,00 eur/rok** za nebytové priestory s podlahovou plochou o výmere 98 m² a **nájomné vo výške 4 000,00 eur/rok** za nebytové priestory s podlahovou plochou o výmere 100 m².

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomných zmlúv do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

293/2023
uznesenie

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q roku 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

294/2023
uznesenie

k Návrhu Dodatku č. 4 k Štatútu Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Štatútu Mesta Komárno, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zverejniť Dodatok č. 4 k Štatútu Mesta Komárno na webovom sídle mesta.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

295/2023
uznesenie

**k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu,
zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 30.05.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

296/2023

uznesenie

k Informatívnej správe o statickej doprave v meste Komárno – možnosti regulovaného parkovania

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o statickej doprave v meste Komárno – možnosti regulovaného parkovania.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

297/2023
uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2023. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta