

OBEC IŽA
Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 411/2023-PE-1

Iža, 13. septembra 2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie
o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 23.08.2023 podal stavebník **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Komárno, Ul.Damjanichova, Rákócziho – výstavba odstavnej plochy“ – 2. časť na pozemku parc. reg. „C“ č. 705, k.ú. Komárno.. Stavba zahŕňa: SO 01 - výstavba spevnenej plochy – 2. časť - výstavba odstavných plôch zo štrkodrviny pre vozidlá s hmotnosťou do 3,5 t (celkom 25 miest) na ul. Damjanichova, Rákócziho a SO 02 - trvalé a dočasné dopravné značenie, na parc.č. 705, k.ú. Komárno.

Predmetom riešenia je výstavba spevnených plôch – odstavných plôch pre vozidlá s hmotnosťou do 3,5 t (celkom 25 miest), celková pôdorysná plocha takto vytvorených stojísk bude 280 m². Stojiská budú mať nestmelený povrch (zhutnená štrkodrvina). Odstavné plochy budú ukončené cestným obrubníkom (150x260 mm) s prevýšením 10 cm. Odstavné plochy sú naviazané kolmo na parkovací koridor, súčasťou stavby je aj trvalé a dočasné dopravné značenie, ako SO 02, v zmysle PD. Od nespevneného terénu budú navrhované štrkodrvinové zhutnené plochy parkoviska oddelené líniou zvýšeného cestného obrubníka (10 cm). Pozdĺžny sklon spevnenej plochy bude 2% od okraja chodníka na dĺžke 5,0 m.. Terajší blok parkovísk so 4 kolmými stojiskami s povrchom z betónovej dlažby bude skrátený na dĺžku 10 m, oblúk naviazania bude upravený na polomer 2,0 m. Oddelenie plochy od zelene bude líniou zapusteného cestného obrubníka (100x200mm).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Obec Iža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3a ods.3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky vydaného dňa 05.05.2021 pod č. OU-NR-OVBP2-2021/020562-002 oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa §42 ods.5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č. 11A,).

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Ing. István Domin
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- **stavebníkov** - Mesto Komárno
- **osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté na pozemku parc. „C“ č. 702, 696, k.ú. Komárno**
- **projektantovi** – Ing. František Németh ml., Elektrárenská cesta 12/E, Komárno

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
3. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. DIGI Slovakia, s.r.o., Zákaznícke stredisko, Rozmarínová 12, Komárno
10. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A , 821 09 Bratislava
12. IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. ; Vnútoraná okružná č.53. Komárno
13. COM-therm spol. s r.o. , Miletičova 55, Bratislava
14. SWAN KN, s.r.o. Vútoraná okružná 53, Komárno
15. ELTODO SK a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :
meste Komárno – úradná tabuľa
meste Komárno – webové sídlo www.komarno.sk
meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 14.9.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :