

O B E C I Ž A
Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 385/SÚ/2023-BR-2

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Iža, ako príslušný určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo t a k t o:

Stavebníkovi **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, na základe jeho žiadosti zo dňa 14.08.2023, podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

sa povofuje stavba

„Komárno, SO01 – výstavba odstavnej plochy na Eötvösa 47 vrátane trvalého a dopravného značenia“, na pozemku KN-C parc. č. 2746, 2748, 2755, 2756 v kat. úz. Komárno. Stavba zahŕňa výstavbu nových odstavných plôch s povrchom zo štrkodrviny pre 17 osobných vozidiel.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Komárno, SO01 – výstavba odstavnej plochy na Eötvösa 47 vrátane trvalého a dočasného dopravného značenia“ bude realizovaná na pozemku KN-C parc. č. 2746, 2748, 2755, 2756 v kat. úz. Komárno. Odstavné plochy budú z obrusnou vrstvou zo štrkodrviny, lemované líniou cestného obrubníka. Terajšia obrubníková línia na okraji vozovky bude rozobratá a nahradená novou líniou cestného obrubníka uloženého naležato. Zvyšná časť línie odstavnej plochy bude lemovaná cestnými obrubníkmi s prevýšením do 0,100 m. V prvej časti sa rozšíri pôdorysne o 6,730 m v dĺžke 31,290 m. Druhá časť bude rozšírená pôdorysne o 6,730 m v dĺžke 18,00 m.
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. František Németh ml., Elektriárska cesta 12/E, 945 01 Komárno, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona § 48 a § 53, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.12.2024.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Podľa §44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarna bezpečnosť.
8. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a osoba vykonávajúca odborný dozor.

9. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na vodu, plyn, elektriku, požiadavky na zachovanie a založenie zelene, na úpravu staveniska:
- a) Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami. Stavba nesmie zasahovať do ochranných pásiem inžinierskych sietí tak nadzemných ako aj podzemných.
 - b) Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, k nadmernému znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
10. Ďalšie podmienky v zmysle § 43d § 66 § 100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok :
- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku).
 - b) Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
 - c) Vzniknutý odpad a stavebná suť pri výstavbe bude v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zneškodnená len v priestoroch, objektoch a zariadeniach určených na zneškodňovanie odpadov, t.j. na skládkach stavebného odpadu.
 - d) Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - e) Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných, najmä vlastníkov susednej nehnuteľnosti.
 - f) Žiadna časť stavby nesmie zasahovať na susedný pozemok.
 - g) Stavebník musí dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Komárno č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1231/7182/2023 zo dňa 02.08.2023.
 - h) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP/2023/010643-002 zo dňa 11.07.2023.
 - i) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava č. CD 23667/2023 zo dňa 11.07.2023.
 - j) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0643/2023/Či zo dňa 02.08.2023.
 - k) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení KOMVaK, a.s., 289/2023 zo dňa 30.06.2023.
 - l) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612306889 zo dňa 21.07.2023.
 - m) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany č. BA-1455 2023 zo dňa 27.04.2023.
 - n) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení ELTODO SK, a.s., Bratislava č. 260323/PJ zo dňa 08.03.2023.
 - o) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení Impulz Light s.r.o., Komárno zo dňa 07.06.2023.
 - p) Stavebník musí dodržať podmienky určené v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru Komárno, ODI č. ORPZ-OD11-709-001/2023.

q) Stavebník musí dodržať podmienky určené v Určení použitia a umiestnenia dopravného značenia a zariadenia Mesta Komárno č. 62020/29986/ORaŽP/2023-4-TD zo dňa 21.08.2023.

11. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stavebník ani ďalší účastníci konania, v konaní neuplatnili námietky.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525 zo dňa 14.08.2023, stavebný úrad oznámením číslo 385/SÚ/2023-BR-1 zo dňa 15.08.2023 verejnou vyhláškou spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Oznámenie doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 63 ods. (1) V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä, a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

(3) Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu Mesta Komárno, jej záväznou časťou. V konaní neboli podané námietky účastníkmi konania. V konaní nepodalí námietky ani pripomienky účastníci konania.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Iža 12. septembra 2023



Ing. István Domin
starosta obce

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Doručí sa účastníkom konania:

- stavebník, na pozemku CKN parc. č. 2746, 2748, 2755, 2756 – vlastník Mesto Komárno, právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, CKN parc. č. 2758, 2757, 2763, 2761
- projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby: Ing. František Németh ml. Elektrárenská cesta 12/E, 945 01 Komárno,

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- IMPULZ LIGHT s.r.o., Vnútoraná okružná 53, 945 01 Komárno
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresná dopravný inšpektorát, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
- do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :
meste Komárno – úradná tabuľa
meste Komárno – webové sídlo www.komarno.sk
meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia :

KOMÁRNO, ul. Eotvosa 43, 45, 47
VÝSTAVBA ODSTAVNEJ PLOCHY

- SO 01 SPEVNENÉ PLOCHY PRED BD č.47
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY PRED BD č.45
- SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY PRED BD č.43

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

MIERKA

