

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 12. septembra 2023

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia:

Prítomní: PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr., Štefan Földes, MUDr. Marek Anton, Silvia Lévaiová, Róbert Szayka, Kristián Szedlák

Neprítomní: ospravedlnene chýbali – Baltazár Ryšavý,
PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

MsÚ - Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca MPO
Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie
Belánská Georgína

Prítomní: vedúci odboru rozvoja a životného prostredia: Ing. Kulcsár Szabó Attila, Mgr. Martin Adásek zo spoločnosti Reclay Systems s.r.o., vedúca oddelenia soc. vecí: PhDr. Konczová Adriana, Róbert Svanczar, PhDr. Oľga Štuchalová – zástupkyňa riaditeľky ZpS Komárno - PhDr. Mgr. H. Polgárovej

Miesto konania: Veľká zasadačka, 2. poschodie

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok.

Po privítaní prítomných skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 7.

Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **7-0-0** (za-proti-zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Optimalizácia triedeného zberu v meste Komárno
4. TE – 292/2023 Pridelenie bytu zo zdrav. dôvodu-ul. Roľn. školy 51/48 Csicsó Zsolt
5. TE – 279/2023 ZpS – hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.6.2023
6. TE – 280/2023 ZpS – presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
7. TE – 289/2023 Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 12/21 Sluková Vlasta

8. TE – 290/2023 Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „dotácia na podporu soc. a kult. potrieb“
9. TE – 291/2023 Pridelenie bytu zo zdrav. dôvodu – ul. Gazdovská 8/24 Sochová Zuzana
10. TE – 293/2023 Pridelenie bytu na adrese Nová Stráž, Hlavná č. 171 Molnár Zoltán
11. TE – 294/2023 Pridelenie bytu zo zdrav. dôvodu- ul. Roľn. školy 49/42 Šišková Terézia
12. TE – 296/2023 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov Puzstay Tibor, Puzstayová Monika
13. TE – 299/2023 Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 10/9 Huszárik Peter, Haxerová Viktória
14. TE – 300/2023 Pridelenie bytu na ul. Špitálska 14/23 Cimbaliková Alžbeta, Horváth Jozef
15. TE – 298/2023 Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 2/1 Lukovičová Katarína, Lukovič Silvester
16. TE – 303/2023 VZN – o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
17. TE – 295/2023 Pridelenie mestských nájomných bytov – 16 b.j. na nám. M.R. Štefánika
18. Rôzne
19. Záver

2. Plnenie uznesení

Mgr. Magdaléna Tárnok – predseda komisie informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. Optimalizácia triedeného zberu v meste Komárno

Prítomní účastníci zasadnutia komisie si na začiatku mohli pozrieť prezentáciu Mgr. Martina Adáseka zo spoločnosti Reclay Systems s.r.o. o optimalizácii triedeného zberu v meste Komárno. Materiál predložil vedúci odboru rozvoja a životného prostredia Ing. Kulcsár Szabó Attila.

4. TE – 292/2023 Pridelenie bytu zo zdrav. dôvodu- ul. Roľn. školy 51/48 Csicsó Zsolt

Mgr. Magdaléna Tárnok – predseda komisie informovala členov, že prišli susedia p. Zsolta Csicsóa z adresy Komárno – a chceli by byť prítomní pri prerokovaní horeuvedeného materiálu. Susedia p. Zsolta Csicsóa prišli do zasadačky o 14.10 hod. a po prerokovaní materiálu opustili miestnosť.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

5. TE – 279/2023 ZpS – hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.6.2023

Materiál predložila zástupkyňa riaditeľky ZpS Komárno PhDr. Oľga Štuchalová.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

6. TE – 280/2023 ZpS – presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno

Materiál predložila zástupkyňa riaditeľky ZpS Komárno PhDr. Oľga Štuchalová.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

7. TE – 289/2023 Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 12/21 Sluková Vlasta

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Vlasta Sluková rod. Tataiová

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 53984/27812/RSB/2021

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

8. TE – 290/2023 Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „dotácia na podporu soc. a kult. potrieb“

Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila materiál.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 524/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Úradu vlády Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 524/2010 Z. z.“) a § 8a ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“) bola vypísaná výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2023. Maximálna výška požadovanej dotácie je 20 000,- eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

9. TE – 291/2023 Pridelenie bytu zo zdrav. dôvodu – ul. Gazdovská 8/24 Sochová Zuzana Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Meno žiadateľa: Sochová Zuzana

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

10. TE – 293/2023 Pridelenie bytu na adrese Nová Stráž, Hlavná č. 171 Molnár Zoltán

Pridelenie bytu na adrese Komárno, časť Nová Stráž, Hlavná 171/4

Meno žiadateľa: Zoltán Molnár

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva s rodičmi

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti : 63319/31546/RNB/2023/NS

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

11. TE – 294/2023 Pridelenie bytu zo zdrav. dôvodu-ul. Roľn. školy 49/42 Šišková Terézia

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Terézia Šišková

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u syna

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka

Žiadateľka má nedoplatok voči mestu ale spláca na základe splátkového kalendára.

Kmeňové číslo žiadosti 5712/2193/RNB/2023

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

12. TE – 296/2023 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov Puzstay Tibor, Puzstayová Monika

Žiadosť o vzájomnú výmenu

1. Monika Puzstayová, nar.

Trvalý pobyt: Ul. gen. Klapku 8/43, 945 01 Komárno
1 izbový byt (44,80 m2)

2. **Tibor Pusztay**, nar.
Trvalý pobyt: Ul. Slobody 5/4, 945 01 Komárno
1 izbový byt (33,40 m2)

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

13. TE – 299/2023 Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 10/9 Huszárik Peter, Haxerová Viktória

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Peter Huszárik
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a

Meno žiadateľa: Viktória Haxerová rod. Haxerová
Narodená:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia + 1 dieťa
Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 31866/19534/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

14. TE – 300/2023 Pridelenie bytu na ul. Špitálska 14/23 Cimbaliková Alžbeta, Horváth Jozef

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľky: Alžbeta Cimbaliková rod. Kováčová
Narodená:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a

Meno žiadateľa: Jozef Horváth
Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	Žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	Žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 57197/28443/RSB/2021

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

15. TE – 298/2023 Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 2/1 Lukovičová Katarína, Lukovič Silvester

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľky: Katarína Lukovičová rod. Marázová

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a jej manžel:

Meno žiadateľa: Silvester Lukovič

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	Žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	Žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 3929/1898/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

16. TE – 303/2023 VZN – o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila Návrh na schválenie - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. Členovia komisie tento návrh brali na vedomie.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

- o 15.24 hod. odišla Silvia Lévaiová, počet členov na komisii : 6.

17. TE – 295/2023 Pridelenie mestských nájomných bytov – 16 b.j. na nám. M.R. Štefánika

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 248/2023 zo dňa 29.06.2023 schválilo podmienky prenajímania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Komárno, nám.M.R.Štefánika č.10.

Predpokladaný termín odovzdania bytov do užívania: december 2023.

Mesto o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu o prenájom mestských bytov na nám.M.R.Štefánika č.10 podľa typu bytov, na základe ktorej bolo podaných 54 žiadostí. Z toho 19 žiadostí na dvojizbové byty a 20 žiadostí na trojizbové byty. Z podaných žiadostí u 15 žiadateľov neboli splnené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Predseda navrhol postup losovania nasledovne:

Komisia pripraví zoznam žiadateľov, ktorí budú zaradení do losovania – zvlášť pre 2-izbové byty a 3-izbové byty.

Losovanie sa uskutoční o 16.00 hod. za prítomnosti verejnosti.

Predseda komisie navrhol – aby losovanie viedol a losoval - MUDr. Marek Anton. Členovia komisie súhlasili s postupom losovania ako to navrhol predseda.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

Najprv boli vylosované dvojizbové byty. Do sklenenej misky sa vložili mená žiadateľov o dvojizbový byt – v počte 19 kusov.

Výsledok losovania:

Byt č. 1 na prízemí dostal Kovács Patrik

Byt č. 2 na prízemí dostal Girch Tibor

Byt č. 4 na prízemí dostal Both Richard

Byt č. 5 na 1. poschodí dostala Nagyová Lívia

Byt č. 6 na 1.poschodí dostala Csicsay Nikolett

Byt č. 9 na 2. poschodí dostal Nikker Tamás

Byt č. 10 na 2. poschodí dostal Kořinek Daniel

Byt č. 13 na 3. poschodí dostala Bc. Vargová Dominika

Byt č. 14 na 3. poschodí dostala PaedDr. Ágh Barbara

Byt č. 16 na 3. poschodí dostal Dobias Peter

Potom boli vylosované trojizbové byty. Do sklenenej misky sa vložili mená žiadateľov o trojizbový byt – v počte 20 kusov.

Výsledok losovania:

Byt č. 3 na prízemí dostali Štefániková Vivien, Mesková Csilla

Byt č. 7 na 1. poschodí dostali Kovács István a jeho manž. Kovács Andrea

Byt č. 8 na 1. poschodí dostala Volkovová Margaret

Byt č. 11 na 2. poschodí dostala Némethová Viktória

Byt č. 12 na 2. poschodí dostala Vovčoková Eva

Byt č. 15 na 3. poschodí dostala Mgr.Gyurcsisová Júlia, Fitos Gabriel

18. Rôzne

19. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno, 13. septembra 2023

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie