

Petícia 05/2023

Predmet petícií: Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514

Dátum podania petícií: 09.08.2023

Spôsob vybavenia:

Mestu Komárno bolo dňa 9.8.2023 doručené podanie s názvom „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“, v ktorom podpísaní obyvatelia žiadajú o vykonanie zmeny územného plánu mesta Komárno: parcely - mestský pozemok medzi obytnými domami na ul. gen. Klapku v plnej miere zaradiť ako zelená plocha bez možnosti zastavania, a to:

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie", kód. č. 29. - č. parcely 7051/514.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

K doručenej petícií bol vypracovaný materiál TE-287/2023, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne (ďalej „MsZ“) dňa 28.9.2023 na prerokovanie (príloha č. 1).

Na MsZ dňa 28.9.2023 bolo prijaté uznesenie č. 383/2023 k podaniu „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514 (príloha č. 2).

Dátum vybavenia petície: 04.10.2023

Prílohy:

1. Materiál TE-287/2023
2. Výpis uznesenia 383/2023



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.9.2023 / 2023.9.28.

Informácia o vybavení podania s názvom:

„Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“

Tájékoztatás a beadvány kivizsgálásáról:

Kérelem petíció formájában – nyílt levél Komárom polgármesteréhez és valamennyi képviselőhöz – területrendezési terv módosítása

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ/hivatalvezető
Vypracoval / Témafelelős	Mestský úrad Komárno

Odborná komisia/ Véleményezőszakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	11.9.2023
Mestská rada – Várositanács	21.9.2023

Prílohy - Mellékletek:

1.	Návrh na uznesenie
2.	TE-287/2023_príloha_01_Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514 zo dňa 8.8.2023 bez podpisového hárku
3.	TE-287/2023_príloha_02_Uznesenie č. 119/2023
4.	TE-287/2023_príloha_03_ÚPN-urbanistický obvod 30
5.	TE-287/2023_príloha_04_Odpoveď zo dňa 21.8.2023



Dôvodová správa - Indoklás:

Mestu Komárno bolo dňa 9.8.2023 doručené podanie s názvom „*Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514*“ (ďalej ako „*podanie*“), v ktorom obyvatelia žiadajú o vykonanie zmeny územného plánu mesta Komárno: parcely - mestský pozemok medzi obytnými domami na ul. gen. Klapku v plnej miere zaradiť ako zelená plocha bez možnosti zastavania, a to:

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie”, kód. č. 29. - č. parcely 7051/514.

Presné znenie podania prikladáme v prílohe č. 1.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu vecí, bola vyžiadaná súčinnosť Oddelenia výstavby, územného plánu a investícií Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu v Komárne (ďalej ako „ORaŽP“).

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne (ďalej ako „MsZ“) č. 119/2023 zo dňa 16.2.2023 (príloha č. 2) bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno, medzi inými pre Urbanistický obvod 30 - Sídlisko Bašty, nasledovne:

"nezastavateľnosť medziblokových priestorov vo vlastníctve mesta a využiteľnosť výlučne pre zeleň sídla".

Následne predmetný medziblokový priestor bol odčlenený od parc. č. 7051/1 Geometrickým plánom č. 35974672/287-2023 a dostalo nové parcelné číslo 7051/514.

Toho času prebieha obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023, ktorá v súlade s hore uvedeným uznesením obsahuje aj predmetnú lokalitu. V oznámení na webovej stránke mesta a na úradných tabuliach je uvedený link, na základe ktorého je možné nahliadnuť do obsahu dokumentácie:

<https://komarno.sk/mesto-2/rozvojove-dokumenty-mesta/>

Konkrétne: Textová časť- Závazná časť- Tabuľky, str.69- Regulačný blok 30.07 (príloha č. 3).

Od 10.08.2023 do 11.09.2023 prebieha prerokovanie dokumentácie, potom nasledujú kroky v zmysle platných ustanovení stavebného zákona.

Žiadosti môže byť vyhovievané schválením Zmien a doplnkov v MsZ, a to po dokončení celého procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 3/2023. Očakávané predkladanie na schválenie do MZ- december 2023 /termín závislý od priebehu prerokovania/.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Listom č. 61745/31142/PREDN/2023 zo dňa 21.8.2023 zástupca petičného výboru určená na styk s orgánmi verejnej správy bola informovaná o vyššie uvedených skutočnostiach (príloha č. 4).



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta

zo dňa 11.9.2023:

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Stanovisko rady zo dňa 21.9.2023:

Hlasovanie: 8 - 0 - 0

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

k podaniu „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o vybavení podania - „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“ zo dňa 8.8.2023.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

V Komárne dňa 2. októbra 2023

383/2023

uznesenie

k podaniu „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o vybavení podania - „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“ zo dňa 8.8.2023.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga, v.r.
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: K. Vargová