



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Naše číslo:** 64729/30141/PRI/2023

Komárno 16. februára 2023

**ZÁPISNICA**  
**Z 3. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,**  
**KONANÉHO DŇA 16. FEBRUÁRA 2023**

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol

**Mgr. Béla Keszegh, primátor Mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Mgr. Tímea Szénássy, Ing. Peter Korpás, Mgr. Patrik Ruman, Baltazár Ryšavý, MUDr. Szilárd Ipóth, Dávid Kovács

**Neskorší príchod ohlásili:** MUDr. Gabriela Filkóová, Örs Orosz

**Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **14**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

*13:08 – prišiel pán poslanec Örs Orosz.*

**Návrhy na overovateľov zápisnice:** - **Mgr. Csilla Szabó**

- **Róbert Szayka**

**/Výsledok hlasovania č. 1/2023:**

***k návrhu overovateľov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 69/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13:10 – prišiel pán poslanec Ing. Zoltán Bujna.

**B. Keszegh – pozmeňujúci návrh** – zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 15 - Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

a

zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 9 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – COMORRA SERVIS.

**/Výsledok hlasovania č. 2/:**

**PN B. Keszegh – Rady škôl**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 3/:**

**PN B. Keszegh – COMORRA SERVIS**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 4/:**

**k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 70/2022)**

**Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2022
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltaiky



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7. Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie plánovaných investícií v rokoch 2023-2024 pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023
9. Návrh na UZN\_spolufinancovanie Comorra Servis-1
10. Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – MsKS
11. Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok - ZpS
12. KN SMART SERVIS, a.s. zmena podnikateľského plánu na rok 2023
13. Návrh na uznesenie k návrhu na navýšenie kontokorentného úveru obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
14. Nákup nákladných vozidiel pre potreby KN SMART SERVIS, a.s.
15. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
16. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
17. Návrh kapitálových výdavkov na rok 2023
18. Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2023
19. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
20. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021- 2025 za rok 2022
21. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
22. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
23. Obstarávanie Zmien a doplnkov Uzemného plánu mesta Komárno č.3/2022
24. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2023
25. Žiadosti a návrhy na úseku športu
26. Návrh VZN mesta Komárno č. /2023, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2023
27. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
28. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2022
29. Návrh etického kódexu volených predstaviteľov Mesta Komárno
30. Návrh dodatku č. 2 k Štatútu mesta Komárno
31. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
32. Rôzne
33. Záver

## K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

### **Imre Andruskó:**

- Pán minister už viackrát sľuboval veľa vecí, no nesplnil ich. Chcel by som vás poprosiť, pán primátor, ak budete rokovať, tak mu povedzte, že to nie je fér, že južný región vždy ťahá za kratší koniec.
- Z kapitálových výdavkov by som chcel navrhnúť 30.000,00 eur na modernizáciu kamerového systému pre bezpečnosť Mesta Komárna.
- Bola tlačová konferencia o systéme parkovania a nikto z poslancov o tom predtým nedostal informáciu.
- Veľa ľudí nedostáva Komárňanské listy do schránok.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Školy by mali byť povzbudzované k tomu, aby oceňovali talentovaných študentov, a aj nápady občanov by sa mali prerokovať na Mestskom zasadnutí.

## Béla Keszezh:

- V prípade kamerového systému súhlasím, rád by som navrhol, že v apríli s veľkou pravdepodobnosťou vieme prijať minuloročnú uzávierku a vtedy by sme pripravili materiál na kamerový systém.
- Vyjadril som sa k systému parkovania počas tlačovej konferencie, pretože som nechcel dezinformácie. Snažíme sa o tom priebežne informovať komisiu verejného poriadku a na druhej strane ísť sa pozrieť do iných miest, čo môžeme robiť. Za posledné 3 roky pribudlo v Komárne 2000 vozidiel. Bez určitých predpisov nevieme umiestniť toľko áut.

## Peter Czékus:

- Čo a týka Komárňanských listov, prešli sme na mesačnú distribúciu. S novým poskytovateľom služieb sa snažíme poskytovať tie najlepšie služby. Prvýkrát sa určite vyskytnú problémy, preto by som všetkých požiadal, aby takýto nedostatok nahlásili priamo do redakcie.

## [K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.01.2023 - TE 122/2023](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.1.2023 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ a tabuľkový prehľad uznesení.
2. návrh na zrušenie uznesení č. 1883/2022 a 58/2022 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 58/2022 z 15.12.2022, ktorým MsZ schválilo predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8698/5 o výmere 86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-86/2022, zo dňa 3.8.2022 z parcely reg. „C“ č. 8698/3 o výmere 8877 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.  
Žiadatelia e-mailom zo dňa 20.12.2022 oznámili, že za podmienok, ktoré sú uvedené v uznesení č. 58/2022 nemajú záujem o kúpu pozemku.  
Uznesením č. 1883/2022 zo dňa 29.09.2022 bol schválený zámer predaja pozemkov, ktoré tiež navrhujeme zrušiť.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 1602/2022 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno navrhuje zmenu uznesenia č. 1602/2022 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10.2.2022 z dôvodu nutnosti spresnenia podstatných zmluvných podmienok (doba nájmu, výška nájomného). Zmena je vyznačená farebne.
4. návrh na zmenu uznesenia č. 1771/2022 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1771/2022 z 33. zasadnutia Mestského



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.06.2022 z dôvodu spresnenia osobných údajov kupujúcich (v súlade s LV).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 5/:**

***k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 71/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 6/:**

***na zmenu uznesenia č. 1602/2022 k návrhu prenechania majetku mesta – do nájmu a prevádzkovania spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 2971660 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10.2.2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 72/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 7/:**

***na zmenu uznesenia č. 1771/2022 k žiadosti o predaj nehnuteľností z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.06.2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 73/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 8/:**

***k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.01.2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 74/2023)**

**K bodu číslo 4 – Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy Mesta Komárno za rok 2022 - TE 65/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan

V zmysle ods. 1 písm. e) § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 9/:**

**k súhrnnej správe o hlavného kontrolóra za rok 2022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 75/2023)**

**K bodu číslo 5 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie - TE 64/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 10/:**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 76/2023)**

**K bodu číslo 6 – Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltaiky- TE 105/2023**

**Predkladateľ:** Balogh

Súčasnú cenu energií a turbulentnú situáciu na trhu energií predstavujú pre vodárenské spoločnosti veľkú výzvu na realizáciu opatrení zamedzujúcich ich pokles činnosti. Vodárstvo je výrazne energeticky náročný sektor. Z tohto pohľadu spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. prehodnotila závažnosť situácie a pristúpila k zavedeniu úsporných opatrení (výmena čerpadiel, zníženie doby osvetlenia objektov, vypínanie kúrenia počas neprítomnosti zamestnancov v práci /). Nakoľko náklady v oblasti energií pri ročnej spotrebe 3,3 GWh, v januári 2023 výrazne vzrástli vplyvom



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zavedenia spotových cien pri komoditách elektrickej energie a zemného plynu, zavedené opatrenia nevykrývajú zvýšené náklady na energie. Predstavenstvo spoločnosti sa v rámci úsporných opatrení rozhodlo zabezpečiť vybudovanie 3 fotovoltaických zariadení na nasledovných prevádzkach:

Alžbetin ostrov – areál studní	výkon 70 kWp
ČS Bene	výkon 100 kWp
Čistiareň odpadových vôd v Komárne	výkon 250 kWp

Predpokladaná ročná produkcia elektrickej energie je 420 MWh.

Slovenská inovačná a energetická agentúra vydala výzvu, na základe ktorej veľké podniky môžu požiadať o nenávratné finančné príspevky na inštaláciu fotovoltaických systémov, ktoré im pomôžu znížiť náklady na elektrinu. Konečný nenávratný finančný príspevok je vo výške

**36 % z ceny diela.** Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku je zameraná na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny.

Cena diela bude známa po ukončení procesu verejného obstarávania.

Na základe tejto výzvy Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá indikatívnu ponuku financovania výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltaiky pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. do výšky 590 tis. EUR.

**Finančná komisia: 8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 11/:**

***k predloženému investičnému bankovému úveru pre spoločnosť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 77/2023)**

**[K bodu číslo 7 – Financovanie investícií – investičný bankový úver na financovanie plánovaných investícií v rokoch 2023-2024 pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 - TE 104/2023](#)**

**Predkladateľ:** Balogh

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 15. decembra 2022 uznesením číslo 36/2022 schválilo podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2023, ktorého súčasťou je Plán ročných výkonov na rok 2023 v prospech mesta Komárna, Krátkodobý investičný plán spoločnosti na roky 2023-2024, Dlhodobý investičný plán na roky 2025-2027, Investičný plán skupinového



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nadobecného vodárenského majetku na roky 2023-2027 a Investičný plán na roky 2023-2027 pre obce. Mestské zastupiteľstvo v Komárne zároveň schválilo aj Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ktorým sa obe strany dohodli, že časť nájomného za roky 2023 a 2024 v celkovej výške 654 000,- eur (slovom: šesťstopäťdesiatštyritisíc eur) bude použitá na financovanie investícií na vodárenskom infraštruktúrnom majetku mesta Komárno.

V dôsledku zvýšenej investičnej aktivity spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a v zmysle Stanov spoločnosti žiadame o poskytnutie investičného bankového úveru na preklopenie prechodného obdobia.

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá indikatívnu ponuku financovania plánovaných investícií v rokoch 2023-2024 pre KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. do výšky 654 tis. EUR zo SLSP, a.s. Bratislava.

## Finančná komisia: 8-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 12/:

***k predloženému investičnému bankovému úveru pre spoločnosť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 78/2023)**

***K bodu číslo 8 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023 – Havarijný stav – TE 113/2023***

**Predkladateľ:** Ing. Gabriel Kollár

Comorra servis, p.o., Športová č.1, 945 01 Komárno v rámci zamýšľaného umiestnenia fotovoltaiky na strechu Športovej haly vykonala jej obhliadku prostredníctvom špecializovanej spoločnosti, ktorá sa zameriava na hydroizoláciu, dodávku a montáž plochých striech.

Obhliadkou strechy bolo zistené, že táto nespĺňa technické parametre na inštaláciu fotovoltaiky a taktiež bolo zistené, že strecha športovej haly nad administratívnou časťou budovy sa nachádza v havarijnom stave. Strecha bola rekonštruovaná v rokoch 2008 - 2010 v rámci celkovej rekonštrukcie športovej haly. Pred obhliadkou strechy neboli zistené žiadne viditeľné nedostatky na danej časti budovy (ako napr. zatekanie stien atď.)

Obhliadkou bolo zistené, že hlavná izolačná vrstva z PVC fólie, separačná vrstva - geotextília a tepelnoizolačná vrstva – 2x 100 mm z extrudovaného polystyrénu sú po celej ploche strechy zosunuté - posunuté a pravdepodobne táto skutočnosť má za následok poškodenie atiky z hľadiska ukončenia hydroizolácie strechy.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Comorra servis, p.o. z dôvodu zachovania hodnoty mestského majetku, a riešenia havárijného stavu v tomto prípade mestskej športovej haly, navrhuje vykonať realizáciu opráv v etapách podľa ich závažnosti a dostupnosti finančných prostriedkov nasledovne:

V prvej etape vykonať opravu atiky sterchy z dôvodu zabezpečenia jej hydroizolácie a zabráneniu jej samotného zrútenia.

V druhej etape navrhujeme kompletnú výmenu samotnej izolačnej, separačnej a tepelnoizolačnej vrstvy na nižšej časti strechy športovej haly (nad administratívnou časťou), podľa odborného posúdenia špecializovanej firmy.

**Finančná komisia: 8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča** schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 13/:**

***k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 79/2023)**

***K bodu číslo 9 - Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – COMORRA SERVIS – TE 124/2023***

**Predkladateľ:** Ing. Gabriel Kollár

**Príspevková organizácia COMORRA SERVIS chystá podať žiadosť o dotáciu v rámci Výzvy Operačného programu kvalita životného prostredia zameranej na Výstavba zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny pre verejný sektor – OPKZP-PO4-SC411-2023-80**

**Názov projektu:** Podpora výstavby nových zariadení na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie.

**Cieľom projektu je zníženie energetických nákladov v športovej hale s inštaláciou fotovoltaického zdroja na streche budovy.**

**Predpokladané celkové náklady projektu:: 60 000 euro**

**COMORRA servis žiada mesto Komárno o spolufinancovanie tohto projektu.**

**Celkový rozpočet projektu: 60 000 eur**

**Žiadaná dotácia: 57 000 eur**

**Vlastné zdroje: 3 000 eur**

**Finančná kontrola: vykonaná - OK**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**/Výsledok hlasovania č. 14/:**

**na spolufinancovanie projektu „Podpora výstavby nových zariadení na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 80/2023)**

**K bodu číslo 10 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – MsKS - TE 103/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. art. Róbert Lakatos

**Environmentálny fond zverejnil Špecifikáciu činností podpory na rok 2023.**

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho by sa chcelo uchádzať o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 v rámci vyhlásenej výzvy „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“ činnosť L9 zverejnenej v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci činnosti L9 by chceli realizovať zateplenie obvodových stien budovy.

Dôvodom žiadosti o poskytnutie dotácie je zefektívnenie energetickej spotreby MsKS. V prípade kladného posúdenia dotácie, by sa v prvej fáze realizovalo zabudovanie tepelného čerpadla a alikvótnej zateplenie vonkajšej časti hlavnej budovy.

1. Dodanie a inštalácia tepelného čerpadla (163 086,66 eur)

2. Zateplenie obvodového plášt'a (I. časti 256 913,34 eur)

**K tomu, aby sa mohli uchádzať o dotáciu je však potrebná 5% spoluúčasť/spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu zo strany žiadateľa.**

**MsKS žiada mesto Komárno o spolufinancovanie projektu.**

**Celkový rozpočet projektu: 420 000 eur**

**Žiadaná dotácia z EF: 399 000 eur**

**Vlastné zdroje: 21 000 eur**

**Neoprávnené výdavky podľa položkového rozpočtu v hodnote: 0 eur**

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 15/:**

**na spolufinancovanie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MsKS“**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 81/2023)**

## K bodu číslo 11 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – ZpS - TE 92/2023

**Predkladateľ:** PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

**Environmentálny fond zverejnil Špecifikáciu činností podpory na rok 2023.**

Zariadenie pre seniorov Komárno by sa chcelo uchádzať o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 v rámci vyhlásenej výzvy „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“ činnosť L9 zverejnenej v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci činnosti L9 by chceli realizovať zateplenie obvodových stien a plášť a budov. Riešená budova sa nachádza v Komárne na ulici Špitálska, v katastrálnom území mesta Komárno. Budova zariadenia pre seniorov sa nachádza v k.ú. Komárno na parcelách č. 2454/2, 2454/60, 2454/61, 2454/62, 2454/51. Projekt rieši výmenu výplní otvorov na parcele č. 2454/60, 2454/61, 2454/62 a 2454/2. Jednalo by sa o pokračovanie aktivít na budove zariadenia na LV č. 13291, kde sa už prostredníctvom získaných dotácií v rokoch 2019 a 2020 z Environmentálneho fondu podarilo zrealizovať výmenu výplní otvorov, ktoré vyhovujú normatívnym požiadavkám na stavebné konštrukcie budovy z hľadiska tepelnotechnickej normy STN 730540. V prípade úspešnosti nášho projektu, resp. žiadosti o dotáciu by sa nám podarilo uskutočniť ďalšiu aktivitu, ktorá by opäť zásadne zvýšila energetickú účinnosť budovy zariadenia.

Riešená budova sa nachádza v Komárne na ulici Špitálska, v katastrálnom území mesta Komárno. Budova zariadenia pre seniorov sa nachádza v k.ú. Komárno na parcelách č. 2454/2, 2454/60, 2454/61, 2454/62, 2454/51. V roku 2019 (160.000 EUR) a 2020 (100.000 EUR) sa prostredníctvom získaných dotácií z Environmentálneho fondu zrealizovali výmeny výplní otvorov (nové exteriérové okná, plastové vonkajšie dvere, dvere hliníkové vchodové, balkónové dvere, drevené dvere vchodové a zasklené steny v obvodovom plášti, vrátane vonkajších a vnútorných parapetov) na parcele č. 2454/60, 2454/61, 2454/62, to znamená kompletne na budove A okrem parcely č. 2454/2 (synagóga) v zmysle vyhotovenej projektovej dokumentácie. Okná a dvere na budove A sú nové, plastové farby bielej, z hliníkovej konštrukcie, s izolačným trojsklom. Zrealizované úpravy prispeli k zlepšeniu energetickej hospodárnosti budovy.

Zariadenie pre seniorov Komárno by sa chcelo uchádzať o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 v rámci vyhlásenej výzvy „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“ činnosť L9 zverejnenej v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci činnosti L9 by sme chceli realizovať zateplenie obvodových stien a plášť a budov.

Jednalo by sa o pokračovanie aktivít/prác na budove zariadenia na LV č. 13291 na vyššie uvedených parcelách, kde sa už prostredníctvom získaných dotácií v rokoch 2019 a 2020 z Environmentálneho fondu podarilo zrealizovať výmenu výplní otvorov, ktoré vyhovujú normatívnym požiadavkám na stavebné konštrukcie budovy z hľadiska tepelnotechnickej normy STN 730540. V prípade úspešnosti nášho projektu, resp.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

žiadosti o dotáciu by sa nám podarilo uskutočniť ďalšiu aktivitu, ktorá by opäť zásadne zvýšila energetickú účinnosť budovy zariadenia.

K tomu, aby sme sa mohli uchádzať o dotáciu je však potrebná 5% spoluúčasť/spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu zo strany žiadateľa.

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o spolufinancovanie tohto projektu.

**Celkový rozpočet projektu: 398 461,30 eur**

**Žiadaná dotácia z EF: 378 537,3 eur**

**Vlastné zdroje: 19 924 eur**

**Neoprávnené výdavky podľa položkového rozpočtu v hodnote: 0 eur**

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 16/:**

**na spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti zariadenia pre seniorov Komárno“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 82/2023)**

**K bodu číslo 12 – Návrh na zmenu Podnikateľského plánu na rok 2023 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660 - TE 89/2023**

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., JUDr. Tamás Varga predkladá návrh na zmenu podnikateľského plánu na rok 2023.

T.č.zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálneho odpadu resp. poskytovanie služieb pri nakladaní s komunálnym odpadom vrátane jeho vytriedených zložiek, t.j. služieb spojených so zberom, prepravou a nakladaním s komunálnymi odpadmi za účelom ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov na riadnej skládke odpadov do 28.2.2023 vykonáva Clean City spol. s r.o. a to v zmysle uzatvorenej „rámcovej zmluvy“ zo dňa 27.2.2019 na dobu 48 mesiacov. Po uplynutí platnosti tejto zmluvy s hore uvedenou spoločnosťou, t.j. od 1.3.2023 túto činnosť bude vykonávať KN SMART SERVIS, a.s.

Poverením vykonávania uvedených činností pre mesto Komárno spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s. sa na úseku verejno-prospešných prác neriadia podľa § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z hore uvedeného dôvodu je potrebné o túto činnosť doplniť Podnikateľský zámer na rok 2023 bod: „3.4 Nakladanie s komunálnym odpadom v meste Komárno“.

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko FK zo dňa 01.02.2023:** 7-0-1

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:21 – prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

**/Výsledok hlasovania č. 17/:**

**k Návrhu na zmenu Podnikateľského plánu na rok 2023 obchodnej spoločnosti KN**

**SMART SERVIS, a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 83/2023)**

**K bodu číslo 13 – Návrh na navýšenie kontokorentného úveru obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660 - TE 90/2023**

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., JUDr. Tamás Varga predkladá návrh na navýšenie kontokorentného úveru spoločnosti.

Dňa 10.2.2022 Mestské zastupiteľstvo schválilo prijatie kontokorentného úveru predložené UniCredit Bank, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava vo výške 100.000,- €. s úrokovou sadzbou 1M Euribor + 0,39% na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou. V súčasnosti sú úrokové sadzby na bankovom trhu vyššie a preto je predpoklad, že navýšený kontokorentný úver bude mať mierne vyššiu úrokovú sadzbu.

Za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi tvorbou príjmov a výdavkov spoločnosti a z dôvodu rozšírenia činnosti spoločnosti na poskytnutie a vykonávanie služieb – zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu je potrebné navýšiť už poskytnutý kontokorentný úver od hore uvedenej banky o 100.000,- €, t.j. na 200.000,- €.

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko FK zo dňa 1.2.2023:** 7-0-1

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-1-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 18/:**

**k návrhu na navýšenie kontokorentného úveru obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 84/2023)**

## **K bodu číslo 14 – NÁVRH NA ZAOBSTARANIE NÁKLADNÝCH VOZIDIEL PRE SPOLOČNOSŤ KN SMART SERVIS A.S., KOMÁRNO - TE 91/2023**

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Obchodná spoločnosť od 01.03.2023 by mala vykonávať zber a odvoz komunálneho odpadu a vytriedených zložiek komunálneho odpadu pre mesto Komárno vrátane mestských častí. Na výkon predmetnej služby však je nevyhnutné pre spoločnosť zaobstarať si zberové vozidlá. Spoločnosť má v záujme zabezpečiť tieto vozidlá formou finančného leasingu, pričom podľa prieskumov PHZ na 1 vozidlo činí sumu do 210.000,- EUR. Pre spoločnosť sú potrebné dve takéto vozidlá.

V zmysle Článku 8 bod 1 písm. n) Stanov spoločnosti do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti patrí aj uskutočnenie všetkých finančných operácií a transakcií v jednotlivom prípade rovnajúcich alebo prevyšujúcich sumu 30 000,-EUR, ak uvedené finančné operácie a transakcie neboli už schválené valným zhromaždením spoločnosti v rámci podnikateľského a finančného plánu spoločnosti.

Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh na uznesenie.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa: 01.02.2023: 7-0-0**

**Súvisiaca platná legislatíva:**

**<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/343/20230101>**

**<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20220717>**

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0** (po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 19/:**

***k návrhu na zaobstaranie nákladných vozidiel pre spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 85/2023)**

**Hlasovanie č. 20 - anulované hlasovanie.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 15 – Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno - TE 126/2023

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Rada školy a obecná školská rada sú iniciatívne a poradné samosprávne orgány, ktoré vyjadrujú a presadzujú verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plnia funkciu verejnej kontroly, posudzujú a vyjadrujú sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov z pohľadu školskej problematiky.

V zmysle § 25 ods. 5 a ods. 9 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú členmi rady školy pri základných školách a školských zariadeniach a obecnej školskej rady okrem iných zástupcov aj delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

§ 25 ods. 12 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovuje, v ktorých prípadoch zaniká Členstvo v orgánoch školskej samosprávy.

Z dôvodu skončenia štvorročného funkčného obdobia poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne po komunálnych voľbách 2022 je potrebné vykonať zmeny u delegovaných členov zriaďovateľa v školských radoch a v Obecnej školskej rade.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

***k návrhu na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 86/2023)**

## K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

### 16.1 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno - TE 79/2023

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kória

Dňa 15.12.2022 mestské zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 8/2022 o priznaní finančnej dotácie z fondu primátora Mesta Komárno na účely ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno. Na tom istom zasadnutí mestské zastupiteľstvo schválilo aj Programový rozpočet mesta Komárno na roky 2023 - 2025. V návrhu rozpočtu na rok 2023 finančné krytie na realizáciu tohto VZN nebolo navrhované z dôvodu potreby finančného krytia prioritnejších položiek.

Odstupom času sa vytvára požiadavka aj na realizáciu tohto VZN a z tohoto dôvodu sa navrhuje zmena rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 a to presunom sumy 3.000,00 eur



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

z položky 635 - obnova mikroregiónu na položku 640 - výdavky z fondu ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno.

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/12/VZN-c.-8-2022.pdf>

**Finančná komisia: 8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 22/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 87/2023)**

[16.2 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – CVC - TE 107/2023](#)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

**Environmentálny fond zverejnil Špecifikáciu činností podpory na rok 2023.**

Mesto Komárno pripravuje žiadosť o dotáciu v r. 2023 v rámci vyhlásenej výzvy „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“ činnosť L9 zverejnenej v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci činnosti L9 by mesto chcelo realizovať zateplenie budovy CVC, výmenu otvorov a modernizáciu vykurovania.

**Celková výška projektu:** cca 400 000 eur

**Žiadaná dotácia z EF:** 400 000 eur

**Vlastné zdroje:** do výšky 20 000 eur

**Neoprávnené výdavky podľa položkového rozpočtu v hodnote eur zahŕňajú nasledovné výdavky:**

– eur

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia: **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 23/:**

***na spolufinancovanie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy CVC“***





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 18  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 88/2023)**

## [16.3 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022 – informatívna správa - TE 71/2023](#)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022.

**Finančná kontrola:** OK - vykonaná

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2023:** odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.02.2023:** odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 24/:**

## ***k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 18  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 3  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 89/2023)**

## [16.4 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Projektová dokumentácia UMR Nové Zámky – Komárno – Prestavba hlavnej budovy termálneho kúpaliska v Komárne“ - TE 115/2023](#)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na prípravu regionálnych projektov.

Prioritná os: 7 – REACT EÚ

Investičná priorita: 7.1 – Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID – 19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva

Špecifický cieľ: 7.6 – Predprojektová príprava

Kód výzvy: **IROP-PO7-SC76-2022-98**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno pripravuje projektový zámer, ktorého cieľom je prestavba hlavnej budovy termálneho kúpaliska v Komárne.

Stavba termálneho kúpaliska sa nachádza v centrálnej mestskej zóne. Je priamo napojená na hlavné mestské obslužné komunikácie a pešie trasy a je integrovanou súčasťou služieb mesta Komárno.

Riešená budova termálneho kúpaliska je súčasťou areálu tvoreného vonkajšími bazénmi a pridruženými prevádzkami. Objekt termálneho kúpaliska má celomestský i lokálny význam a z toho dôvodu sa navrhuje rozšírenie možností pre jeho rozvoj.

Termálne kúpalisko sa nachádza na ulici Vnútoraná okružná 19 v Komárne. V roku 1967 bol objavený v hĺbke 1224 metrov 54 °C teplý prameň s liečivou termálnou vodou. Termálne kúpalisko je vybudované na ploche 2,5 ha. Má dva aktívne termálne pramene s teplotou vody 45°C a 30 °C. Tieto minerálne vody majú priaznivé účinky na kĺbové, reumatické a ženské choroby. Sú vhodné aj na rekreačné účely.

## **Aktuálny stav:**

V časti s celoročnou prevádzkou sa nachádza krytý sedací bazén, malá sauna pre 10 osôb a väčšia sauna pre 25 osôb, rehabilitačná telocvičňa a fitness-centrum so špeciálnym zariadením. šatne, bufet a ďalšie prevádzkové miestnosti. Budova má priestranú vyhliaďkovú terasu so sprchami a ležadlami.

V letnej časti termálneho kúpaliska sa nachádza plavecký a výukový bazén, neplavecký, detský a sedacie termálne bazény. V areáli sú plážové priestory, ihrisko na beach - volejbal, stoly na vonkajší stolný tenis a preliezky a pieskovisko pre deti. Šmykľavka pri detskom bazéne a clona okolo vonkajších sedacích bazénov s termálnou vodou. Kapacita kúpaliska v letnej sezóne je 1500 osôb.

V prevádzkovej budove kúpaliska sa nachádza vnútorný bazén, sociálne miestnosti, administratívno-hospodárske a technické miestnosti. Ďalej sa tu nachádza fínska sauna s ochladzovacím bazénom a ďalšie zariadenia pre poskytovanie doplnkových služieb. V roku 2008 bol vybudovaný sedací termálny bazén s možnosťou celoročného využitia s mobilným prestrešením napojený na halu vnútorného bazénu.

Budova má nevyhovujúci stavebno-technický a aj estetický stav, preto sa navrhuje jej komplexná prestavba. V minulosti sa v budove a aj v areáli termálneho kúpaliska zrealizovali nekoncepčné menšie stavebné zásahy, ktoré čiastočne riešili nové požiadavky, ale zároveň znehodnocovali architektonický a estetický stav a neriešili celkovo zlý stavebno-technický stav.

Prestavbou existujúcej budovy termálneho kúpaliska docielime vytvorenie modernej estetickej hlavnej budovy areálu s poskytnutím rozmanitých rekreačných služieb v kvalitných priestoroch, ktoré budú riešené bezbariérovo. Cieľom novej koncepcie je tiež zvýšenie konkurencieschopnosti a ziskovosti kúpaliska. Tieto ciele budú dosiahnuteľné, keď bude fungovať celoročná prevádzka s vyrovnanou vyťaženosťou.

## **Navrhovaný stav:**

Na prízemí sa čiastočne zachová doterajšie využitie, ale s novými dispozično-prevádzkovými vzťahmi. Budova má dve nadzemné a jedno podzemné technické podlažie. Pôvodné schodisko bude zrušené, počítá sa s vybudovaním nového schodiska vedľa vchodu do budovy, ktorý bude doplnený výťahom a vedľajším únikovým schodiskom. Vznikne nový bezbariérový hlavný vstup s centrálnou recepciou a pokladňou integrovanou pre celoročnú aj letnú prevádzku. Vedľajší vstup bude slúžiť návštevníkom, ktorí prichádzajú z centrálného parkoviska pri pevnosti.

Vo východnej časti budovy bude rozšírená bazénová hala, saunový svet, spoločná šatňa s kabínkami a hygienické zázemie. Bufet bude dostupný z vestibulu, z bazénovej haly a aj z vonkajšej terasy.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dva existujúce sedacie bazény budú zachované, vybuduje sa jeden nový detský bazén a jeden ďalší bazén pre rekreačné plávanie o rozmeroch 25x8m. Navrhnutá bazénová hala bude mať vďaka zasklenej fasáde priamy kontakt s exteriérom. Do haly bude možný prístup aj z exteriéru cez turnikety a brodítko.

Saunový svet s vlastnou recepciou bude prístupný zo šatne. V hale budú jednotlivé sauny po obvode miestnosti, ochladzovací bazén sa bude nachádzať v strede. Odpočívareň bude rozdelená na vnútornú a vonkajšiu časť.

Zvyšná časť prízemnia bude vyhradená pre hygienické miestnosti, kancelárie a sociálnu časť personálu.

Na poschodie budovy budú presťahované doplnkové rekreačné služby ako masáže, kozmetický salón, pedikúra, manikúra, vodoliečba.

V západnej časti 2.NP vznikne telocvičňa a kaviareň.

V podzemnom podlaží budú umiestnené skladové a technické zázemie celej prevádzky. Jestvujúca časť podzemného podlažia bude využitá pre šatne, skladové priestory, technickú miestnosť sáun a pre pracovňu. Novovybudovaná podzemná časť v bazénovej hale bude určená pre umiestnenie technológie, vzduchotechniky a kotolne.

V rámci rekonštrukcie pôvodnej budovy budú vyriešené všetky stavebnotechnické vady a nedostatky tak, aby budova spĺňala požiadavky na danú stavbu podľa dnešných noriem a predpisov. Prístavbou sú vyriešené poddimenzované kapacity stavby a chýbajúce miestnosti. Taktó obnovený objekt môže fungovať ako moderná budova termálneho kúpaliska 21. storočia s celoročnou prevádzkou. Budova v sebe zlučuje funkciu celoročného vstupu k vnútorným bazénom a do sauny, letného vstupu k vonkajším bazénom, stravovaciú, hospodársku a rekreačnú funkciu.

Projekt je súčasťou širšieho zámeru mesta Komárno, ktorý je vyjadrený v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno na roky 2015 - 2022 s výhľadom do roku 2023:

- v časti 2 – **Strategická časť**, prioritná oblasť 1 - HOSPODÁRSKA, špecifický cieľ 1.5. Rozvoj cestovného ruchu a rekreácie, resp.
- v časti 4 – **Realizačná časť**, 4.5 Akčný plán pre hospodársku oblasť, Opatrenie 1.5.1 Výstavba termálneho kúpaliska s novým geotermálnym vrtom.

Predpokladaný termín realizácie po schválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok je rok 2023.

Predpokladaný rozpočet projektu je členený nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov	119 000 eur
z toho:	
Výška nenávratného finančného príspevku (EÚ + ŠR)	109 480 eur
Spolufinancovanie Mesto Komárno (8% oprávnené výdavky + neoprávnené výdavky)	9 520 eur

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 25/:**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **na spolufinancovanie projektu „Prestavba budovy termálneho kúpaliska v Komárne – príprava projektovej dokumentácie“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 90/2023)**

## **K bodu číslo 17 – Návrh kapitálových výdavkov na rok 2023 – TE 100/2023**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Materiál obsahuje návrh investičných akcií – rozpis kapitálových výdavkov Mesta Komárno na rok 2023.

Vo väčšine prípadov sa jedná o začaté a prebiehajúce investície, ďalej o čerpanie spoluúčasti dotácií.

Nové investície boli zaradené len v nevyhnutnej miere, takýmito sú napr. spoluúčasť na spracovaní plánovaných zmien a doplnkov ÚPN mesta, výstavba parkovísk, a pod., podľa prílohy.

Akcie z minulého roka, ktoré boli neúspešné pri žiadaní dotácie, budú zaradené neskôr na r.2024, po opätovnom podaní žiadostí.

Uvedené skupiny investičných akcií sú obsiahnuté v tabuľke č.1, tvoriacej prílohu uznesenia.:

Materiál obsahuje ďalej aj pomocnú tabuľku s uvedením uznesení a informácií pre jednotlivé investície.

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

**8-0-0**

**Stanovisko KÚPŽPaR** zo dňa 30.01.2023: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

**7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Imre Andrusko – pozmeňujúci návrh** – návrh na zmenu zoznamu investícií - Kapitálové výdavky – vybudovanie kamerového systému vo sume 30.000,00 eur – tvorí prílohu zápisnice.

**/Výsledok hlasovania č. 26/:**

**PN Andrusko**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 92/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 27/:**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## ***k návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 91/2023)**

*14:50 – odišiel pán poslanec MUDr. Attila Horváth.*

## **K bodu číslo 18 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2023 - TE 102/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V roku 2022 bol určený zoznam športových zariadení plánovaných na obnovu. V roku 2023 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2023 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 30.01.2023:** Komisia odporúča schváliť návrh.

**7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 28/:**

## ***k obnove športových zariadení v meste Komárno v roku 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 93/2023)**

*14:52 – prišla pani poslankyňa MUDr. Gabriella Filkóová.*

## **K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach**

### **19.1 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – Špitálska 12/1 - TE 73/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.**

Meno žiadateľa: A. R.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 13.02.2020. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu dieťaťa mal. A. R. – o ktoré sa stará (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu v inej lokalite a na prízemí, nakoľko maloletá má špeciálny zdravotný kočík, ktorý si žiadateľ nevie zobrať spolu s dcérou na 2. poschodie. Z uvedeného dôvodu žiada o výmenu bytu z Ul. roľníckej školy 51/56 na Špitálskej ul. 12/1, ktorý byt je prázdny od 15.03.2021.

Žiadateľ nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)  
[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%202022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje komisii prejednať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

**Stanovisko komisie:** 6-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 94/2023)**

**19.2 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – Špitálska 14/20 - TE 74/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.**

Meno žiadateľov: L. L. a jeho manžel. A. L.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadatelia majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 28.12.2004. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu pána L. L., nakoľko je takmer imobilný a iba ťažko vie chodiť, žiadajú o výmenu bytu na prízemný 1 izbový byt z Ul. roľníckej školy 51/49 na Špitálskej ul. 14/20, ktorý byt je prázdny od 31.7.2017.

Žiadatelia nemajú voči Mestu Komárno nedoplatky, majú uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)  
[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%202022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje komisii prejednať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

**Stanovisko komisie:** 6-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 30/:**  
**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 95/2023)**

**19.3 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – Špitálska 14/17 - TE 75/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.**

Meno žiadateľov: J. V. a jeho manž. A. V.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadatelia majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 11.5.2011. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu pána J. V. , už dva roky používa invalidný vozík, ktorý okrem bytu nevie vôbec používať, žiadajú o výmenu bytu na prízemný 1 izbový byt z Veľký Harčáš 61/33 na Špitálskej ul. 14/17, ktorý byt je prázdny.

Žiadatelia majú síce nedoplatok voči Mestu Komárno, avšak poriadne splácajú podľa dohodnutého splátkového kalendára.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje komisii prejednať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

**Stanovisko komisie: 6-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 31/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 96/2023)**

**19.4 – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – Špitálska 14/30 - TE 77/2023**

**Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Meno žiadateľa: R. A.  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 31.07.2012. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu žiada o výmenu bytu na tú stranu budovy, ktorá je odvrátená od slnka.

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)  
[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%202022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje komisii prejednať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.  
**Stanovisko komisie: 6-0-0**

**/Výsledok hlasovania č. 32/:**  
***k návrhu na prenájom mestského bytu***  
Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 18  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 4  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 97/2023)**

## [19.5 – Stanovenie výšky nájomného - rodinný dom so súp. č. 5804 k. ú. Komárno - TE 93/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno je vlastníkom **rodinného domu so súp. číslom 5804** nachádzajúceho sa **vo dvore Župného domu**, na pozemku parc. reg. „C“ č. 60/2 v k. ú. Komárno na adrese **Nám. M. R: Štefánika 9A, Komárne**, zapísaného na LV č. 6434 k. ú. Komárno.

Ide o prízemný, nepodpivničený rodinný dom s rozlohou 140 m<sup>2</sup>, ktorý má zastrešenie valbovou strechou drevenej konštrukcie. Pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, komora, sklad, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Stavba bola postavená pred rokom 1976.

Stavba bola zameraná a zapísaná do katastra nehnuteľností ako rodinný dom v septembri 2022. Pôvodne bola vedená ako súčasť garáže.

Na základe Dohody o odovzdaní a prevzatí bytu uzavretej dňa 26.02.1985 medzi ONV Komárno, odbor vnútorných vecí na strane jednej a **J. H.** na strane druhej **od 01.03.1985**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nehnuteľnosť užíva pán H. s rodinou. **V súčasnosti platí za užívanie domu 18,75 eur mesačne.**

Podľa vyjadrenie Realitnej kancelárie Bluechip, s. r. o. so sídlom K. Thalyho 13, Komárno **obvyklá cena mesačného nájomného** tejto nehnuteľnosti v súčasnosti je **300,- eur.**

## Súvisiaca platná legislatíva:

[369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX](#)

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

## Vnútorne predpisy mesta:

[https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarena\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf)

**Kritéria schválenia:** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 30.01.2023:** Komisia navrhuje nájomné vo výške 300,- eur mesačne. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie z 01.02.2023:** odporúča postúpiť materiál do Rady pri MZ. **8-0-0**

Komisia žiada doplniť materiál o informácie týkajúce sa režijných nákladov (kto uhrádza náklady na vodné stočné, elektrinu resp. plyn), či sú v 300,- eurovom nájomnom zahrnuté aj iné náklady na bývanie, či bol súčasný nájomca informovaný o výške budúceho nájomného a aké náhradné bývanie mu môže mesto poskytnúť v prípade, ak terajší nájomca s navrhovanou výškou nájomného nesúhlasí, resp. nevie zvýšené nájomné uhrádzať.

## Pozn.

*V dome sa nachádza kotol na zemný plyn. Ohrev úžitkovej vody je v zásobníkovom ohrievači, vykurovanie domu je ústredné teplovodné s ocelovými rebrovými radiátormi.*

*S dodávateľmi služieb má uzatvorené zmluvy priamo súčasný užívateľ domu, tzn. všetky služby spojené s užívaním domu hradí súčasný užívateľ.*

*Predmetom tohto materiálu je stanovenie základného nájomného bez režijných nákladov.*

*V navrhovanom 300,- eurovom nájomnom nie sú zahrnuté režijné náklady.*

*Súčasný užívateľ domu v októbri 2022 bol zamestnancami úradu osobne informovaný o tom, že vlastník plánuje usporiadať nájomný vzťah a zvýšiť nájomné. Presná výška nájomného mu bude oznámená po stanovení nájomného mestským zastupiteľstvom.*

*V prípade, ak súčasný užívateľ domu nebude súhlasiť s výškou stanoveného nájomného, bude mu ponúknuté náhradné bývanie v mestskom nájomnom byte v bytovom dome na Gazdovskej ulici.*

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** navrhuje schváliť nájomné vo výške 300,- eur mesačne. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 33/:

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného rodinného domu so súp. č. 5804 na adrese Nám. M. R. Štefánika 9A, Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 98/2023)**

## [19.6 – Dodatok č. 3 k Zásadám o podmienkach pridel'ovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno - TE 94/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Dodatkom č. 1** Zásadám o podmienkach pridel'ovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno **v prípade nových nájomných bytov v Novej Stráži** bola stanovená ako **podmienka vzniku nájomného vzťahu udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním**, a to formou **notárskej zápisnice**, ktorá bude slúžiť ako **exekučný titul** v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote.

Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, a dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a z dôvodu urýchlenia procesu vypratania bytu **navrhujeme túto podmienku vzniku nájomného vzťahu zaviesť vo všetkých prípadoch vzniku nového nájomného vzťahu a pri predĺžení nájmovej zmluvy u všetkých bytov, okrem bytov nižšie štandardu vo Veľkom Harčáši.**

**Náklady** za vyhotovenie notárskej zápisnice **má znášať nájomca v plnom rozsahu.**

### **Súvisiaca platná legislatíva:**

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

### **Vnútorne predpisy mesta:**

[https://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY\\_od\\_01\\_01\\_2022\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/06/Dodatok\\_c.1\\_k\\_Zasadam\\_byty.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/06/Dodatok_c.1_k_Zasadam_byty.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/Dodatok-c.2.pdf>

**Kritéria schválenia:** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 30.01.2023:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### **/Výsledok hlasovania č. 34/:**

**k návrhu Dodatku č. 3 k Zásadám o podmienkach pridel'ovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 99/2023)**

## **K bodu číslo 20 – Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za rok 2022 - TE 67/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025 v súlade so strategickým dokumentom PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Koncepciou rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 -2023 a Dodatkom č. 1 ku Koncepcii rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 - 2023 a na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu.

KPSS sa nachádza na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025.*

Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025 za rok 2022 tvorí prílohu materiálu.

**Stanovisko úradu:** navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 30.01.2022: **6-0-0**

**Stanovisko MR** zo dňa: 08.02.2023: **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča brať na vedomie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 35/:**

**k Hodnotiacej správe Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021- 2025 za rok 2022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 100/2023)**

## **K bodu číslo 21 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

**21.1- ZO Slovenský zväz telesne postihnutých - TE 83/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**1997/1181/OŠSVKaŠ/2023 – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467**, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli PAX od 10.07.2023 do 15.07.2023 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

**Stanovisko SBV komisie** zo dňa: 30.1.2023: **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 36/:**

**na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 101/2023)**

## 21.2 – ZO rodičov telesne postihnutých detí – TE 84/2023

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

**1998/1182/OŠSVKaŠ/2023 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483**, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli PAX od 10.07.2023 do 15.07.2023 pre 23 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

**Stanovisko SBV komisie** zo dňa: 30.1.2023: **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 37/:**

**na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 102/2023)**

## K bodu číslo 22 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

### 22.1 – G. T.a A. Gy. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 1608/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** G. T., s trvalým pobytom 946 03 Kolárovo a

A. Gy. , s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo

**Predmet žiadosti:** predaj spoluvlastníckeho podielu 1/17 k celku t.j. 47,52 m<sup>2</sup> z pozemku na p.č. 9979, o výmere 808 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 9562 v k. ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnej parcele sa nachádza príjazdová cesta, ktorá vedie k ich stavbe.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Cena pozemku podľa BDÚ** 30,10 eur/m<sup>2</sup>

Ostatní podieloví spoluvlastníci majú zabezpečený prístup do svojich záhrad z predmetnej prístupovej cesty.

**Ostatní podieloví spoluvlastníci si neuplatnili predkupné právo.**

**Nemajú evidované nedoplatky voči mestu.**

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.01.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 38/:**

### **k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 103/2023)**

## **22.2 – P. K. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - TE 37/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** P. K., s trvalým pobytom Komárno – Nová Stráž 945 04

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 45,5 m<sup>2</sup> na E.B.Lukáča v Komárne (býv. Vitaflóra, vedľa KOMVaKu), nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 6071, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre účel využitia nebytového priestoru ako skladu.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 6072, vedenej na LV č. 14094.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa ÚPN územie verejnej občianskej vybavenosti, nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502910%3A-1329507.05&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.1.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**  
*Komisia žiada doložiť situačný výkres do materiálu, na ktorom bude presne vyznačený priestor na prenájom.*

**Stanovisko FK** zo dňa 1.2.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 39/:**

### **k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 104/2023)**

## [22.3 – M. B. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 41/2022](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** M. B., s trvalým pobytom 945 05 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2814/6 o výmere 77 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-193/2022 zo dňa 10.09.2022, z parcely reg. “C“ č. 2814/1 o výmere 280 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Eötvösova ul.). Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2775/2,3,4, 2785/47 a 2814/5 (LV č. 10027), kde prevádzkuje svoju piváreň s terasou a zmrzlináreň. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, viackrát vypratá, vyčistil od neprispôsobivých občanov, ktorí tam hromadili smeti.

**Cena pozemku** určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno vo výške BDÚ, t.j. 46,00 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 3.542,00 eur.**

**Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502892.35%3A-1330170.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.1.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 1.2.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 40/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 105/2023)**

## [22.4 – DECART, spol. s r.o. - Žiadosť o predaj časti pozemku - TE 95/2023](#)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: DEPART, spol. s r.o., so sídlom Veľkodunajské nábrežie 4964/1A, 945 01 Komárno, IČO: 18047602, v zast. Ferenc Varga

**Predmet žiadosti: predaj časti pozemku:**

- novovytvorenej parcely reg. "C" č. 3018/6 o výmere 57 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-29/2022 zo dňa 10.11.2022, z parcely reg. "C" č. 3018/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel 1 k novovytvorenej parcely reg. "C" č. 3013/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-29/2022 zo dňa 10.11.2022, z parcely reg. "E" č. 2464 o výmere 255 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- diel 2 k novovytvorenej parcely reg. "C" č. 3013/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-29/2022 zo dňa 10.11.2022, z parcely reg. "E" č. 2466 o výmere 132 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

Vyššie uvedené novovytvorené parcely o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ uvádza, že žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve kancelárskych priestorov spoločnosti DEPART, spol. s r.o. Nakoľko sa jedná o sídlo a zároveň o reprezentatívne firemné priestory žiadateľa, od začiatku ich pôsobenia toto územie zveľaďovali a celoročne udržiavali za vlastné finančné prostriedky.

**Cena pozemku** určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno vo výške BDÚ, t.j. 45,20 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 2.938,00 eur.**

**Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502538.6%3A-1331211.4&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502547.66%3A-1331212.61>**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN pozemok je polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti a slúži ako verejná zeleň. Neodporúča sa odpredaj.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča predaj pozemkov, nakoľko žiadateľ je len jedným zo spoluvlastníkov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti predmetu žiadosti, nie je dôvod hodný osobitného zreteľa na predaj, na parcele č. 3018/6 sa taktiež nachádza stĺp verejného osvetlenia. Predajom by sa narušila územná celistvosť mestských pozemkov v danej lokalite.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje. **6-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 30.01.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje. **6-0-2**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 41/:**

**k predaju pozemku - neschvaľuje**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 106/2023)**

## [22.5 – N. F. - žiadosť o predaj pozemku - TE 96/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** N. F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 1728/49 o výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-175/2022 zo dňa 15.08.2022, z parcely reg. "C" č. 1728/1 o výmere 603 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/5, reg. „C“ č. 1728/46 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako okrasnú záhradku, ktorú už s častí vyčistil, zatravnil, zasadil okrasné dreviny na vlastné náklady, z dôvodu, že počas rokov sa na uvedenom pozemku vytvorila ilegálna skládka odpadu z okolitých záhrad a z roka na rok sa situácia zhoršila.

**Cena podľa BDÚ: 35,80 eur/m<sup>2</sup>**

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

*Pozn.: Žiadateľ kúpil novovytvorenú parcelu reg. C č. 1728/46, vytvorenú GP zo dňa 20.10.2021, od mesta Komárno v júni 2022.*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507339.25%3A-1329299.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD) a územie pozemných komunikácií (DK). Mesto Komárno pripravuje koncepciu na rozparcelovanie lokality na výstavbu RD. Neodporúča sa odpredaj.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča predaj z dôvodu, že danú lokalitu – Vadaš plánuje mesto riešiť komplexne, usporiadaním vlastníckych vzťahov a určením pozemkov, ktoré budú následne navrhované na predaj.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.1.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie (alt.1) – neschvaľuje. **7-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko FK** zo dňa 1.2.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie (alt.1) – neschvaľuje. **8-0-0**

*Člen komisie žiada MsÚ čo najskôr začať s komplexným riešením lokality Vadaš.*

**Stanovisko Rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 42/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 107/2023)**

## [22.6 – Ing. R. N. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 66/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. R. N., trvale bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8090/61 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 110/2020 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO 33779571) z parcely registra „C“ č. 8090/1 o výmere 3819 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Slnecná ul. za účelom zväčšiť vedľajšie parcely, ktoré má vo vlastníctve.

Kúpu pozemku odôvodňuje tým, že pozemky v jeho vlastníctve (p.č. 8090/18,19) sa z časti nachádzajú na už existujúcej príjazdovej ceste, ktorú by chcel na vlastné náklady rozšíriť (vyznačené na obr. 2 žltým), upraviť a spevniť makadamom tak, aby majitelia okolitých garáží neboli obmedzení pri prístupe ku svojim garážam.

**Kúpna cena:** podľa BDÚ v danej lokalite je 38,50 eur/m<sup>2</sup>

*Na 23. zasadnutí MZ dňa 04.02.2021 predmetný materiál bol prerokovaný, kde uzn. č. 1118/2021 nebol schválený predaj predmetného pozemku.*

*Pozemok, p.č. 8090/18 a 8090/19 žiadateľ od mesta kúpil formou Obchodnej verejnej súťaže v r. 2020. V podpísanej kúpnej zmluve (čl.IV, ods. 2) žiadateľ, ako kupujúci vyhlásil, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a pozemok kupuje v tomto stave.*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nachádza sa tam miestna komunikácia, nie je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť alternatívu č. 1 - neschvaľuje



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.01.2023: pomer hlasovania alt. 1. **3-0-4**, alt. 2. **0-3-4**  
Komisia nezaujala stanovisko.

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. **8-0-0**

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 43/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 108/2023)**

## [22.7 – GTF GROUP j.s.a. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 80/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **GTF GROUP j.s.a.**, IČO: 53108540, so sídlom Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok

Spoločnosť zapísaná do výpisu obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja Vložka číslo: 146/B.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, parc. reg.“C“ č. 6796/2 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, stavby so súp. č. 3112, „Budova služieb a obchodu“, spolu s pozemkom, parc. reg. C č. 6797, ktorá je prilahlá k žiadanému pozemku.

Kúpou pozemku p.č. 6796/2 žiadateľ plánuje rozšíriť podnikanie.

Predmetná parcela bola v prenájme, č. Nájomnej zmluvy č. 1042/391/95-MPO zo dňa 6.2.1996, prenajímateľ bol bývalým majiteľom nehnuteľnosti (stavby so súp. č. 3112, „Budova služieb a obchodu“, spolu s pozemkom, parc. reg. C č. 6797) a predmet prenájmu využíval ako vonkajšiu plochu k svojej prevádzke, pohostinstvu. Parc. reg.“C“ č. 6796/2, ktorá je predmetom žiadosti, je ohradená a aj v súčasnosti užívaná.

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy bola vyhotovená pod č. 1633/757/MPO/2023 ku dňu 31.1.2023.

**Cena podľa BDÚ: 37,80 eur/m<sup>2</sup>**

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502230.5%3A-1329021.95&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku p.č. 6796/2 obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch (RD).** Je v súlade s UPN. P.č. 6798/1 je súčasť uličného priestoru, neodporúča sa odpredaj.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Pozn.: Parcela 6798/1 nie predmetom návrhu na uznesenie z vyššie uvedených dôvodov.*

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj pozemku.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.01.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-2-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 44/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 109/2023)**

## [22.8 – ISPA, spol. s r.o. - žiadosť o prenájom pozemku - TE 98/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** ISPA, spol. s r.o., IČO: 31 328 717 so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

**Predmet žiadosti:** Prenájom časti pozemku, parcely reg. „C“ č. 1570 o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných stavieb, jednostrannej typu „billboard“ o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, (Tabaková ulica).

Žiadatelia mali na uvedenú reklamnú stavbu povolenie od Stavebného úradu v Komárne, Rozhodnutím č. 30810/SÚ/2017-ZS-2 do 31.12.2022.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501010.2%3A-1330577.25&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501024.93%3A-1330591.63>**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). V zmysle záväznej časti ÚPN popri pevnostnom systéme neosadzovať veľkoplošné reklamy, ako najmä billboardy, bigboardy a megaboardy alebo iné veľkometrátne označenia prevádzok a pod. Nie je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča schváliť prenájom, ide o lokalitu v ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka, lokalitu ktorej plánuje mesto tomuto výzorovo prispôbiť.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa: 30.1.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ, alt.1 – neschvaľuje. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 1.2.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje. **7-0-1**

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **8-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 45/:**

**k žiadosti o prenájom pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 110/2023)**

[22.9 – Orange Slovensko a.s. – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme - 60/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Orange Slovensko, a.s., IČO: 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme (č. 4368 BR-BSC Komárno) nebytového priestoru, dvoch miestností a časť strechy o výmere 30 m<sup>2</sup> obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV č. 6434 v k. ú. Komárno nachádzajúcej sa na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne (bývala budova OSP). Žiadateľ v obytnom dome a na časti strechy má umiestnené zariadenia, stroje, iné technológie a predmety potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete.

Pôvodná cena nájmu bola stanovená vo výške 4 140,00 eur/rok, so zohľadnením miery inflácie (viď pôvodná zmluva).

Žiadaná cena nájmu podľa návrhu novej NZ: 4 540,00 eur/rok.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie s novou navrhovanou cenou nájmu: 7500,- eur/rok

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.01.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0** Komisia žiada spresniť umiestnenie dvoch miestností v budove, a presne určiť podlahovú plochu prenájmu.

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č.46 /:**

**k žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 111/2023)**

## [22.10 – KLM Komárno a.s. - Žiadosť o zrušenie vecného bremena a znovuuzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 76/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** KLM Komárno a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 52 014 789 v zastúpení spoločnosti PROJEKTING ŠGT s.r.o., so sídlom Železničná 6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia.

**Oprávnený:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

### **Predmet žiadosti:**

1. Žiadosť o zrušenie vecného bremena „in rem“ v prospech vtedajšieho vlastníka nehnuteľností, spoločnosti FUERTES KOMÁRNO s.r.o., Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov, IČO: 51 649 632 na predmetné pozemky uvedené v bode 2 (povinnosť povinného v práve uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí)

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného (Západoslovenská distribučná, a.s.), predmetom ktorých je:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

cez pozemky:

- parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

- parcely reg. „C“ č. 2273 o výmere 357 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

- parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1666 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

- parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

- parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

- parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu 135 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-85/2021 zo dňa 8.10.2021 (vypracovaný Ing. Attilom Mészárosom)

### **Dôvod žiadosti:**

Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje mať zapísané vecné bremeno priamo na ich spoločnosť z dôvodu uloženia sietí, ktoré budú v ich vlastníctve.

Žiadateľ pripravuje v Komárne na Eötvösovej ul. výstavbu obchodného centra, na ktorú je vydané územné rozhodnutie. Obchodná spoločnosť vecné bremená žiada z dôvodu pripojenia elektrickej prípojky na existujúcu trafostanicu na parc. č. 2287. Trasa elektrickej prípojky vedie cez Eötvösova ul. a predmetných pozemkov.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu je to územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.01.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 47/:**

**k zrušeniu časti vecného bremena a uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 112/2023)**

## [22.11 – Ing. A. Sz. - Žiadosť o výpožičku pozemku -TE 72/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. A. Sz., 945 01 Komárno v zastúpení LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia

**Predmet žiadosti:**

1. *zosúladenie* VZN č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel a

2. *výpožička*

- časti pozemku vo výmere 170 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 415 o výmere 2072 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- časti pozemku vo výmere 10 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 417 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- časti pozemku vo výmere 48 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 631 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Výpožičku a zosúladenie VZN žiada z dôvodu rekonštrukcie administratívnej budovy bývalého ZsVAKu. Súčasťou rekonštrukcie bude aj vytvorenie parkovacích miest pre účely budovy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ale nakoľko existujúci vjazd do dvora je blízko križovatky a jeho vzdialenosť od križovatky nevyhovuje dnešným normám a všeobecne záväzným predpisom je nutné ho preložiť ďalej od križovatky. Tým by sa zrušili dve parkovacie miesta na pozemku mesta, ktoré sú ustanovené úseky na dočasné parkovanie uvedené vo VZN Mesta Komárno č. 7/2020. Z dôvodu zabezpečovania stavebného povolenia na uvedenú stavbu (rozpis rekonštrukcie v žiadosti) je potrebná výpožička predmetných pozemkov.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozn.

Investor okolie budovy, verejné priestranstvo vo vlastníctve mesta zrekonštruuje na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu je to územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.01.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

*Komisia žiada doplniť dostupné informácie o ďalšej plánovanej stavebnej činnosti v danom okolí (výmena kanalizačného potrubia v danej lokalite), s doplnením podmienky, že v prípade potreby napojenia sa na inžinierske siete susedných nehnuteľností, resp. opravy alebo výmeny existujúcich inžinierskych sietí pod predmetom výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje strpieť vyššie uvedené obmedzenia.*

*Pozn.: v súčasnosti nie je na stavebnom úrade evidovaná žiadna konkrétna žiadosť na vyššie uvedený zámer.*

*FK žiada konkrétne vyjadrenie p.o. Comorra Servis ohľadne 2 parkovacích miest navrhnutých na zrušenie (ročný príjem 2 parkovacích miest tejto lokality, resp. aký by bol finančný dopad).*

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 48/:**

**k žiadosti o výpožičku pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 113/2023)**

**22.12 – KLAPKA PARK s.r.o. - záměna pozemkov - TE 99/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Nová Osada 4426, 945 01 Komárno, IČO: 53278011, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N

**Predmet žiadosti:** záměna časti pozemku 391 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 7051/1, o výmere 38.958 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno) a časť parcel spolu o výmere 391 m<sup>2</sup> ktoré budú zlúčené z





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha všetky vedené na LV č. 13785 v k.ú. Komárno. (pozemky vo vlastníctve žiadateľa) podľa geometrického plánu č. 47089466-290/2022 vyhotovené na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov.

Žiadateľ žiadosť prekladá za účelom výstavby obytného domu. Spomenutý obytný dom, pracovná verzia C4, je súčasťou pôvodného architektonického plánu Sídlika Bašty Juh. Investičným zámerom je zachovanie pôvodného, avšak nezrealizovaného zámeru mesta Komárno o výstavbu obytného domu, ktorá je v súlade Územným plánom mesta Komárno.

**Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

**Cena** podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m<sup>2</sup>

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu je to obytné územie - prevažne bývanie v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča zámenu nehnuteľností.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 01.03.2023:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 30.01.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2**

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-3-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Béla Keszegh – procedurálny návrh** –aby dostala slovo Alžbeta Durenka.

**/Výsledok hlasovania č. 49/:**

**PN B. Keszegh**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 7

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 50/:**

**k žiadosti o zámenu nehnuteľností**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 18  
Za: 12  
Proti: 0  
Zdržal sa: 6  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 114/2023)**

## [22.13 – Súhlas s vyrovnaním v peniazoch za spoluvlastnícky podiel k pozemku v k. ú. Kameničná - TE 63/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru v k. ú. **Kameničná** na **Liste vlastníctva č. 2297** ako: **pozemok parcela registra „E“ č. 2897/1 trvalý trávny porast o výmere 84 m<sup>2</sup>** v podiele o veľkosti **1/4 k celku**. Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky mesta predstavuje 21 m<sup>2</sup>.

V katastrálnom území Kameničná v roku 2020 Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom (ďalej ako „okresný úrad“) **boli nariadené pozemkové úpravy** na časti pozemkov mimo zastavaného územia s cieľom odstránenia rozdrobenosti vlastníctva k pozemkom scelením vlastníckych podielov.

V rámci spracovania projektu pozemkových úprav spracovateľom projektu a okresným úradom **bol vypracovaný návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov**.

V zmysle týchto zásad a v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov:

**„Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2 000 m<sup>2</sup> vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom, ak tento zákon neustanovuje inak, a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“**

Z tohto dôvodu okresným úradom bolo mestu zaslané tlačivo Súhlasu s vyrovnaním v peniazoch za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku z vyššie označeného pozemku, v zmysle ktorého za **21 m<sup>2</sup> lesnej pôdy** by mala byť mestu vyplatená **hodnota na vyrovnanie vo výške 13,80 eur**.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku ako aj súhlas s vyrovnaním v peniazoch za spoluvlastnícky podiel k pozemku má schváliť mestské zastupiteľstvo.

Podľa bodu 2 Informácie k projektu pozemkových úprav v k. ú. Kameničná, vypracovanej okresným úradom „*cena lesných pozemkov je určená odborným posudkom vrátane stromov, cena ostatných pozemkov je určená Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav a neodzrkadľuje tržné ceny, avšak vzhľadom k tomu, že vlastníkom neplatí žiadne iné poplatky ako je napríklad vyhotovenie kúpnej zmluvy, overenie podpisu a návrh na vklad do katastra, môže byť cena výhodná.*“



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Súvisiaca platná legislatíva

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/330/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

### Vnútorné predpisy mesta:

[https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Kritéria schválenia:** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 30.01.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### /Výsledok hlasovania č. 51/:

***k súhlasu s vyrovnaním v peniazoch za pozemky alebo za spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Kameničná, ktoré tvoria lesnú pôdu do výmery 2000 m<sup>2</sup>***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 115/2023)**

### [22.14 – Užívanie verejného priestranstva pred kvetinárstvami - TE 81/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**V zmysle § 14 ods. 1 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje v znení VZN č. 6/2014, 13/2017, 9/2019, 9/2020 za osobitné užívanie verejného priestranstva sa neplatí daň pred kvetinárstvami, ak majiteľ kvetinárstva umiestni pred prevádzkou: kvety, kvetináče, vence, vždy zelené rastliny.**

V súčasnosti na území mesta funguje viac malých kvetinárstiev, ktoré používajú verejné priestranstvo, pozemok vo vlastníctve mesta pred prevádzkou (viď. pripojená fotodokumentácia).

V poslednej dobe v súvislosti s aplikáciou vyššie označeného ustanovenia v praxi sa vyskytli viaceré problémy, nejasnosti, ktoré sa týkali najmä:

- spôsobu umiestnenia kvetov, kvetináčov, mobilného oplotenia, stojanov a iného floristického tovaru na verejné priestranstvo pred prevádzkou,
- množstva umiestneného tovaru,
- určenia rozmeru plochy zaberaného verejného priestranstva,
- dodržiavania pravidiel bezpečnosti dopravy, hlavne bezpečného užívania chodníkov.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z vyššie označených dôvodov je potrebné presnejšie stanoviť pravidlá umiestnenia floristického tovaru pred kvetinárstvami.

Mestským úradom **bol vypracovaný koncept** zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno, **ktorý predkladáme odborným komisiám na diskusiu** za účelom upresnenia podmienok užívania verejného priestranstva.

**Súvisiaca platná legislatíva:**

Zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20221101>

Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

**Vnútorne predpisy mesta:**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje v znení VZN č. 6/2014, 13/2017, 9/2019, 9/2020

[https://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

[https://komarno.sk/content/2014-06\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2014-06(1).pdf)

[https://komarno.sk/content/file/vzn/2017/VZN\\_c\\_13\\_2017.pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2017/VZN_c_13_2017.pdf)

[https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%209\\_2019.pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%209_2019.pdf)

[https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn\\_9\\_2020.pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_9_2020.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaR z 30.01.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Komisia odporúča schváliť Zásady o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno. Komisia navrhuje doplniť materiál v článku 3 ods. 1 „na mieste odsúhlasenom mestským úradom v blízkosti predajne“.

**Stanovisko Finančnej komisie z 01.02.2023:** odporúča postúpiť návrh na uznesenie do rady pri MZ **8-0-0**

*FK žiada doložiť porovnanie niekoľkých okolitých miest ohľadne riešenia zaberania VP kvetinárstvami.*

*Pozn.: okolité mestá Levice, Nové Zámky a Dunajská Streda neriešia zvlášť problematiku užívania VP kvetinárstvami a tieto prevádzky nie sú oslobodené od miestnej dane za užívanie VP.*

**Stanovisko radyzo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 52/:**

**k návrhu Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 116/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

**O 15:57 pán primátor Mgr. Béla Keszezh nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:17.**

*15:58 – odišiel poslanec Róbert Szayka.*

## Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

### **Győző Sáhi:**

- Stav ulice pri bratislavskej bráne je hrozný, keď prší, voda na ulici neustále stojí.
- Nie je kde zaparkovať, je málo parkovacích miest, napriek tomu mestská polícia pokutuje.
- Smetné stojiská na ulici Pávia nie sú oplotené a vietor roznáša odpady.

*16:22 – prišiel pán poslanec MUDr. Attila Horváth.*

### **Béla Keszezh:**

- Čo môžeme v tejto veci urobiť je, že by sme chceli aj v tej zóne vytvoriť lepšie parkovacie miesta a zvýšiť možnosť parkovania a pripravujeme aj parkovací systém.
- Na dnešnom zasadnutí sme prijali peniaze na zakrytie smetných nádob.

### **Zsuzsanna Bognár:**

- Chcela by som dostávať informácie o umiestnení podnikateľských smetných kontajnerov a o výstavbe kontajnerových stanovišť v Európskom Nádvorí.

### **Béla Keszezh:**

- Úlohou mesta nie je zabezpečiť miesto pre podnikateľské smetné koše. Keď niekto začne podnikáť, posúdi, či je možné tieto podmienky splniť.

### **Márta Semsei:**

- Kedy bude umiestnená lavička v lokalite vyhlásenej za zelenú zónu?
- Chceli by sme, aby nám presunuli smetné kontajnery z dvora pred dom, pretože sú veľmi zapáchajúce. Za nami ležiacemu obytnému domu to bolo umožnené, nám však nie.

### **Béla Keszezh:**

- V priebehu budúceho týždňa tam bude umiestnená lavička.
- V prípade smetných nádob môžem povedať, že posúdenie by malo byť rovnaké, aby to isté platilo pre všetkých obyvateľov. Jednu vec by som však dodal: ak ten kôš je smradľavý, bude smrdieť aj o 3 metre ďalej, len niekomu inému. Snažíme sa dodržiavať rovnaké pravidlá a hlavne triediť odpad.

### **Ferenc Harangozó:**

- Chcel by som sa vyjadriť k územnému plánu. Ako poctivý obyvateľia momentálne prebieha posudzovanie našej žiadosti o stavebné povolenie na Alžbetinom ostrove. Chcel by som požiadať o schválenie tohto stavebného povolenia.

### **Béla Keszezh:**

- Žiaľ, čiernych stavieb na Alžbetinom ostrove je nespočetne veľa a treba dodať, že je tam aj zásobovanie pitnej vody pre mesto a región, ktoré treba chrániť.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Róbert Dobi:

- Ak je v územnom pláne uvedené, že sa môže stavať napríklad 30%, nemá kto kontrolovať, že niekto stavia 60%?
- Čo sa týka obnovy webovej stránky, bol som prekvapený, že väčšina materiálu, ktorý bol doteraz na webovej stránke, je už preč. Zmluvy spred roku 2017 nie je možné nájsť.
- V Delte vyšiel článok, kde primátor povedal, že parkovanie na sídliskách sa bude riešiť, teda že ľudia budú platiť za parkovanie. Plocha je daná, je len jedno riešenie vybudovať poschodové parkoviská. Počet áut sa nezníži, pretože sa zavedie parkovné.

## Béla Keszegh:

- Prosim informatikov, aby skontrolovali, či sa na stránke dá všetko nájsť. Urobíme všetko pre to, aby boli tie zmluvy dostupné.
- Parkovanie treba regulovať a keďže sa také veľké množstvo áut nedá regulovať inak, je potrebné, aby zaplatili tí, ktorí už majú veľa. Základným cieľom je, aby mal každý parkovacie miesto. Na dnešnom zasadnutí sme prijali peňažnú sumu na vybudovanie nových parkovacích miest a aj zo sumy získanej z regulácie vybudujeme parkovacie miesta. Ani to nie je fér, že na sídlisku bývajú ľudia, ktorí nie sú registrovaní v Komárne. Mesto Komárno od nich nedostáva ani cent, no tu sú ich očakávania.

## 22.15 – JES Group a. s. - Žiadosť o výpožičku pozemku - TE 114/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** JES Group a.s., IČO: 35699493, so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4364/B

**Predmet žiadosti:** výpožička parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadateľ má vo vlastníctve p.č. 1703/63 na ktorom plánuje vybudovať rodinnú kaplnku. Počas stavby chcel by žiadateľ vypožičať príslušnú parcelu č. 1703/64 (vo vlastníctve mesta Komárno) na vybudovanie dočasného pripojenia pre účel vjazdu pre stavebné stroje a mechanizmy a na dočasnú skládku stavebného materiálu a na dočasnú skládku výkopovej zeminy. Po skončení výpožičaný pozemok by dali do pôvodného stavu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506832.7%3A-1329737.5&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

## **Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.01.2023: Komisia odporúča prerokovať žiadosť mestskou radou bez zaujatia stanoviska. **7-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko FK** zo dňa 01.02.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**  
FK odporúča za podmienky, že pri akýchkoľvek úpravách predmetu výpožičky musí ostať kapacita prietoku odvodňovacieho rigolu zachovaná.

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 53/:**

**k žiadosti o výpožičku pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 117/2023)**

[22.16 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno - TE 120/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarena\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf)

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 54/:**

**k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 118/2023)**

[K bodu číslo 23 – Obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.3/2022 - TE 78/2023](#)

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. **2000/2018**. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018**, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Uznesením č. **483/2019** boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená **VZN č.11/2019**.

Uznesením č. **1519/2021** boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená **VZN č.8/2021**.

Dňa 10.2.2021 na 31.zasadnutí MZ, uzneseniami č. 1612- až 1629 bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN č.3/2022. V materiáli bolo obsiahnutých 21 lokalít.

V priebehu roka 2022 však priebežne pribudlo značný počet ďalších žiadostí ohľadne návrhov zmien v ÚPN, preto obstarávané budú aj s predchádzajúcimi naraz v rámci jedného procesu .

Nasledujúci materiál obsahuje ďalšie žiadosti, medzi ktorými sa nachádzajú:

- a/** požiadavky na zmenu funkčného využitia (zmeny v grafickej, textovej a tabuľkovej časti),
- b/** požiadavky na zmenu regulatívov zastavanosti, resp. zelene a podlažnosti (zmeny v tabuľkovej časti)
- c/** žiadosti pre územie Alžbetínho ostrova (zmeny v grafickej, textovej a tabuľkovej časti),
- d/** návrhy MsÚ – rozvojové zámery súvisiace s funkčným využitím (zmeny v grafickej, textovej a tabuľkovej časti).

Jedná sa o nasledovné:

## **a/ Zmena funkčného využitia:**

**1 - Žiadosť CLEAN CITY, s.r.o.** (vlastník pozemkov časti RB 17.55 - parc.č. 11874/9,10,11,12,16, 17, k.ú. Komárno),

- **Prvá žiadosť bola z 26.3.2021:**

Žiadajú zmenu v územnom pláne v UO 17, **RB 17.55** (určenej na územie komerčnej občianskej vybavenosti – OV1), a to - **zmenu funkčného využitia na H1** (výrobnob-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky).

- **Pozn.:** proti žiadosti MsÚ obdržal podanie od vlastníka susednej lokality - PALATÍNSKE, s.r.o., ktorí tam chystajú obytnú zástavbu.
- Dňa **10.2.2022** bolo doručené na MsÚ **prehlásenie firmy Clean city s.r.o.** o tom, že v predmetnom území **nebudú** vykonávať uloženie, spracovanie, separovanie ani skladovanie odpadu.
- Listom č. 17192/2022 zo dňa **19.04.2022** Mesto Komárno vyzvalo spoločnosť Clean City o poskytnutie informácie o plánovanom využití nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmien, nakoľko to súvisí s nastavením súvisiacich regulatívov.
- Dňa **29.09.2022** došla opätovná žiadosť od Clean City s rovnakou požiadavkou **na zmenu funkcie**, v odôvodnení je plánovaný účel využitia na **logistiku**, a zmeniť jestvujúcu budovu zapísanú ako rodinný dom na prevádzkovú budovu.
- Navrhované funkčné využitie je v rozpore aj s obsahom žiadosti pre susedné pozemky ( žiadosť č.9-Global Dream).

**2 – Žiadosť R. H.**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadosť od **R. H.** - (vlastník pozemku parc.č. 9614/21, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **UO 33, bez určenia RB**, s funkciou trvalé trávne porasty a lúky – Nová Osada). Predstavuje požiadavku **zmeny funkčného využitia** z plôch trvalých trávnych porastov a lúk (TTP) na funkciu **RD - obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch**.

**3** - Žiadosti od vlastníkov pozemkov parc.č. 9980/28, 9980/30, 9980/31, 9980/32, 9980/33, 9980/34, 9980/35, 9980/35 v k.ú. Komárno- **záhradkárska oblasť** (A. R., P. I., M. I., A. M., M.J., L. J., I. Š., M. K., J. J., A. R., A. R.). Žiadajú **zmenu funkčného využitia časti regulačného bloku 19.13**, z územia záhrad –ZO, na územie športu a rekreácie- ŠR, s percentom zastavanosti 35%.

**4** - Žiadosť od vlastníka pozemkov parc.č. 9946/29,30 v k.ú. Komárno(**M. B.**) - **záhradkárska oblasť**. Žiada **zmenu funkčného využitia časti regulačného bloku 19.15**, z územia záhrad –ZO, na územie športu a rekreácie- ŠR, s percentom zastavanosti 15%.

**5 – T. E.** - lokalita medzi ulicami gen.Klapku a J.Selyeho

Zmenu žiada na vybraných častiach pozemku parc.č. 7051/1, ktoré nie sú geometrickým plánom oddelené. Podľa poskytnutých mapových príloh tri lokality patria do regulačného bloku (**RB**) **30.07** a jedna do **RB 30.08**. Uvedené pozemky žiada zaradiť do územného plánu ako „spôsob využívania: **pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, kód 29.**“

#### **Vysvetlenie Odboru rozvoja:**

*Žiadateľ žiada zmenu na funkciu popísanej pojmom z katastrálneho zákona, ktorá v tejto podobe nie je realizovateľná. Navyše sú žiadané zmeny rozdelenia regulačných blokov pre geodeticky nerozdelené časti pozemkov (príloha žiadosti).*

- *V územnom pláne funkčné plochy definujú aktuálne a navrhované využitie územia v rámci regulačných blokov - RB. Regulačné bloky sú základnými jednotkami regulácie územia, **podrobnejšie členenie** územia podľa hraníc parciel alebo iných vybraných území už nezodpovedá stupni územného plánu sídla, ale územnému plánu zóny, čo pre dané územie nie je spracované.*
- *Každý výkres územného plánu obsahuje „**Legendu**“, tzv. **grafický kľúč** s označením a vysvetlením funkčnej plochy, čiary, javu. Legenda je zoznam hlavných funkcií. Funkčné plochy v územnom pláne sa vymedzujú a definujú s ohľadom obmedzenia stretu vzájomne nezlučiteľných činností.*
- *Základné **funkčné členenie** a regulatívy pre územné plány sú stanovené podľa **Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, č. 55/2001 Z.z.** (ďalej ako Vyhláška č. 55/2001 Z.z.) konkrétne v ust. § 12, (napr. územia bývania, občianskej vybavenosti, výroby, atď.). Tieto funkcie však **nie sú totožné s** pojmom „spôsob využívania pozemku“ v zmysle **Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z. (katastrálny zákon)**, katastrálne mapy v územnom plánovaní slúžia ako podklad pre spracovanie územnoplánovacích dokumentácií. To znamená, že **druhy pozemkov definované kódmi katastrálneho zákona nie sú časťou legendy územného plánu a nie je možné nimi dopĺňať ani nahradiť určené funkcie a nabúrať tým jeho celú štruktúru.***
- *Ďalej v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. obytné územia obsahujú aj plochy zelene v rozsahu estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám. V súlade s hore uvedenými sídlisková zeleň v územnom pláne nie je osobitne graficky vyznačená, ale percentuálne v minimálnom rozsahu. To znamená, že **pre***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*zachovanie potrebnej zelene nie je nevyhnutá zmena územného plánu, zástavba je možná len v rozsahu dodržania platného percenta zastavanej plochy, pritom sa očakáva, že výstavbou budov na odpredaných pozemkoch parc.č. 7051/63 a 7051/181-188 sa dosiahne maximálna hranica zastavanosti regulačného bloku 30.07.*

- **Ako možné riešenie**, pre vykonanie takejto zmeny v územnom pláne je **formou vloženia doplňujúceho regulatívu do regulačnej tabuľky ÚPN príslušného RB: „nezastavateľnosť medziblokového priestoru vo vlastníctve mesta“**, aj keby to predstavovalo istú duplicitu.

*To isté, ale komplikovanejšie by sa dalo dosiahnuť odčlenením a presnou identifikáciou predmetných pozemkov parcelnými číslami (GO plánmi) a pridaním doplňujúcich regulatívov do tabuľkovej časti pre konkrétne parcely.*

## 6 – Žiadosť Bc.I. M., Ing.K. M., K. M., E. M.

Žiadosť od **Ing.K. M., Bc.I. M., K. M., E. M.** (vlastníci pozemkov parc.č. 10248/5,10248/29,10248/32,10248/33,10249/3 a 10250/1, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 20.10**, s funkciou Územia záhrad (ZO) . Predstavuje požiadavku **zmenu funkcie** na Územie výrobnno-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (**H1**) s percentom zastavanosti **40%**.

## 7 – Žiadosť od Sz. P.

Žiadosť od **Sz. P.** (vlastníci pozemkov parc.č. 3945, 3944, 3943, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 17.08**, s funkciou Územia záhrad (ZO) . Predstavuje požiadavku **zmenu funkcie** na Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch (**RD**).

## 8 - Žiadosť od B. J.

Žiadosť od **B. J.**, (vlastník pozemku parc.č. 11841,11842,11843, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v Urbanistickom obvode **17** (pri **RB 17.70**), s funkciou Orná pôda a trvalé kultúry. Predstavuje požiadavku **zmeny funkcie na** Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch (**RD**). – s indexom zastavanosti 25%, koeficientom zelene 55% a výškou NP 1+1 (totožné s regulatívmi susedného RB 17.70).

## 9 - Žiadosť Global Dream, s.r.o.

Žiadosť od **Global Dream, s.r.o.**, kupujúci pozemkov parc.č. 11874/3, k.ú. Komárno (zmluva o budúcej kúpnej zmluve), nachádzajúcom sa v **RB 17.55**, s funkciou Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Predstavuje požiadavku **zmeny funkcie na** Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch (**RD**)– s indexom zastavanosti 35%, koeficientom zelene 40% a výškou NP 2+1.

## 10 - Žiadosť Ing. D. G.

Žiadosť od **Ing D. G.**, vlastník pozemkov parc. č. 6451, 6452, 6453, 6454, 6442/6,13,17,18,19,20, 6447,6448, k.ú. Komárno (Letecké pole -Okružná cesta), nachádzajúcom sa v **RB 15.15**, s funkciou H1(výrobnno-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky). Žiadosť predstavuje požiadavku **zmeny funkcie časti pozemku** na Obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4 NP, (**BD**) s indexom zastavanosti 35%, koeficientom zelene 25%, podlažnosť 4+1NP **a druhej časti na** Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch (**RD**)– s indexom zastavanosti 35%, koeficientom zelene 40% a výškou NP 2+1.

V zmysle grafickej prílohy.

## 11 - Žiadosť BizZone Komárno, s.r.o.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadosť od **BizZone Komárno, s.r.o.**, vlastník pozemkov parc. č. 10033/5,6,9,10,11, k.ú. Komárno (pri št.ceste I/64), nachádzajúcom sa v **RB 34.05, 34.06, 34.07**, žiada **úpravu hraníc** funkčného využitia podľa nových vlastníckych pomerov (funkčné využitie sa nemení, len hranice plôch).

Ďalej žiadajú zmeny v regulačných hodnotách –pre **RB 34.06**- H1(územie výrobnobslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky) zastavanosť 50% ostáva, žiadajú **zníženie plôch zelene na 20%**, a v **RB 34.07** OV1(plochy komerčnej občianskej vybavenosti) **zastavanosť zvýšiť z 35% na 40%**, a **zníženie plôch zelene z 35% na 20%**.

Ďalej žiadajú **zmenu podlažnosti z 2 na 3 NP**.

V zmysle grafickej prílohy.

## 12 - Žiadosť od M. K., T. Cz.

Žiadosť od **M. K., T. Cz.** (vlastníci pozemkov parc. č. 10407/4, 10407/30 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 19.06**, s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád –ZO) . Predstavuje požiadavku **zmeny funkcie – na územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR)**, a zvýšenia zastavanosti z pôvodných 10% **na 25%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 13 - Žiadosť od L. N.a J. N. O.

Žiadosť od **L. N. a J. N. O.**, (vlastníci pozemku parc. č. 10407/63 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 19.06**, s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád – ZO) . Predstavuje požiadavku **zmeny funkcie – na územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR)**, a zvýšenia zastavanosti z pôvodných 10% **na 25%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 14 - Žiadosť od N. M.

Žiadosť od **N. M.**, (vlastník pozemku **9894/1**) žiada zmenu územného plánu v oblasti Nová osada - východná strana – **RB 33.16** s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád. Uvádza tri možnosti: 1- zmenu celej oblasti na „obytné územie“, 2- zvýšenie zastavanej plochy záhradkárskych chát na 80 m<sup>2</sup>, 3- oddelenie záhradkárskej osady pri odmietnutí možnosti 1 a 2. Po osobnom jednaní preferuje bod 2- zvýšenie zastavanej plochy záhradkárskych chát na 80 m<sup>2</sup>.

## 15 - Žiadosť od H. E., K. H., J. I., Mgr. M. Š., Sz. N.

Žiadosť od **H. E., K. H., J. I., Mgr. M. Š., Sz. N.** (vlastníci pozemkov parc. č. 10191/2,10191/1, 10191/7, 10191/4, 10191/5 k.ú. Komárno, nachádzajúcich sa pri brehu Dunaja bez určenia **RB**, s funkciou Les -ZL) . Predstavuje požiadavku zmeny **funkcie na RP- územie rekreácie v prírodnom prostredí**.

## 16 - Žiadosť Prvá uhoľná spoločnosť

Žiadosť od Prvá uhoľná spoločnosť (vlastník pozemkov podľa LV č.4668 – bývalé uhoľné sklady- k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 21.06**, s funkciou s funkciou Územie zariadení cestnej dopravy), predstavuje požiadavku **zmeny funkcie na H1- Územie výrobnobslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky**. Žiadajú zmeniť aj **zastavanosť na 60%** (teraz 10%), **koeficient zelene na 20%** (teraz 35%), a **podlažnosť na 3 NP** (teraz 2 NP).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 17 - Žiadosť od TAM group Komárno, s.r.o

V žiadosti TAM group, s.r.o sa jedná o pozemky parc.č. 1734/1-8 pri sútoku Dunaja a Váhu, (RB 22.08-plochy komerčnej občianskej vybavenosti) a nábrežnú časť RB 2.01-verejná zeleň- rezervovanú pre mestskú promenádu. V území sa nachádzajú ich nehnuteľnosti-trimodálny terminál pre prepravu a skladovanie pohonných látok. Budovy a infraštruktúra sa nachádzajú na pozemkoch Verejných prístavov, a.s., boli povolené ako dočasné stavby do r.2018, a mali byť odstránené, konanie stále prebieha. Žiadosť predstavuje **zmenu v ÚPN pre využívanie súčasnej funkcie**. To znamená **funkciu územia zmeniť na územie zariadení vodnej dopravy (DV- prekladisko, prístav, sklady), resp. v kombinácii s H2-priemysel**. Pozn. konkrétnu funkciu neuvádzajú, len požiadavku akceptovania súčasnej funkcie.

## 18 - Poslanecký návrh

- Žiadosť **poslankyne MZ** Magda Tárnok o zmenu časti **RB 29.06** (Park Lidice) a **RB 11.17** (park pri Ul. Železničná- Petőfiho pred železničnou stanicou). RB sú určené na obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4NP), žiada zabezpečiť nezastavateľnosť ich časti **na zeleň sídla (ZS)**.

**Pozn.: Podobne, ako v prípade Ulice gen.Klapku (žiadosť č.5) - možné riešenie pre vykonanie takejto zmeny v územnom pláne je odčlenením - pomenovaním predmetných pozemkov a pridaním doplňujúcich regulatívov do tabuľkovej časti („nezastavateľnosť verejnej zelene“).**

## b/ Žiadosti pre zmenu regulatívov

### 19 – Žiadosť VOGI, s.r.o., a DARTON, s.r.o.

#### Pôvodná žiadosť:

Žiadosť **VOGI, s.r.o.**, (vlastník pozemkov časti RB 9.17 - parc.č. 2785/5,48, k.ú. Komárno – Sídl.VII) - predstavuje požiadavku zmien v UO 9, RB 9.17 (určenej na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti –PO), a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 30% na 40%, a zvýšenia podlažnosti z 4 na 12. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

#### Doplnenie:

Dňa 16.03.2022 **VOGI, s.r.o. a DARTON, s.r.o.** podali **doplnenie- zmenu žiadosti** o zmeny a doplnky v ÚPN, v ktorom predložili zastavovaciu štúdiu a zmenili pôvodne uvažované **zvýšenie podlažnosti z 4 na 8** nadzemných podlaží. Ďalej žiadajú zvýšenie zastavanosti z 30% **na 40%**, percentuálny podiel zelene sa nemení. Jedná sa o ucelené územie parc.č. **2785/5, 2785/48 a 2780**, k.ú. Komárno.

### 20 - Žiadosti od vlastníkov nehnuteľností v MČ Hadovce:

**M. B.** (parc.č. 11005/2,11008/6), **M. T.** (parc.č.11003/2,11003/4), **V. M.** (parc.č.11003/1,11003/5). Žiadajú **zmenu – zvýšenie zastavanosti regulačného bloku 17.43** z pôvodných 20% **na 40%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje

### 21 – Žiadosť od **P. Š.**

Žiadosť od **Ing. P. Š.**, (vlastník pozemku parc.č. 1130,1131, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 13.11**, s funkciou Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch – Gombaiho ul). Predstavuje požiadavku **zmeny zastavanosti** – zvýšenia z pôvodných 30% **na 50%**, a zmeny min.percenta plochy zelene z pôvodných 20% **na 35%**. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 22 - Žiadosť od Ing. S. G.

Žiadosť od **Ing. S. G.**, (vlastník pozemku parc.č. 10879/1,10879/4, 10879/5, 10880/3, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 17.34**, s funkciou Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch . Predstavuje požiadavku **zmeny zastavanosti** – zvýšenia z pôvodných 15% **na 30%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 23 - Žiadosť od Nemocnica AGEL Komárno,

Žiadosť od **Nemocnica AGEL Komárno, s.r.o.**, (nájomník pozemkov podľa LV 10535 – areál nemocnice), nachádzajúcich sa v **RB 11.14 a 14.04**, s funkciou Územie verejnej nekomerčnej občianskej vybavenosti- OV2 . Predstavuje požiadavku **zmeny zastavanosti** – zvýšenia z pôvodných 25% a 30% **na 40%**, **zmeny** koeficientu plôch zelene z pôvodných 20 a 30% jednotne **na 20%**, a tiež **zmeny** maximálnej podlažnosti **na 6 NP**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 24 - Žiadosť od M. K.

Žiadosť od **M. K.**, (vlastník pozemku parc. E č. 3-6224,3-6223,3-6222, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 34.17**, s funkciou Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch . Predstavuje požiadavku **zmeny zastavanosti** – zvýšenia z pôvodných 15% **na 30%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

Na zmenu ÚPN pre RB 34.17 už bola podaná iná žiadosť s totožným obsahom v r.2021, začatie obstarávania bolo schválené UMZ č.1620/2021 zo dňa 10.02.2022.

## 25 - Žiadosť od N. K.

Žiadosť od **N. K.**, (vlastník pozemkov parc. č. 4510/4, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 6.16**, s funkciou Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) . Predstavuje požiadavku **zmeny zastavanosti** – zvýšenia z pôvodných 25% **na 50%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 26 - Žiadosť od Gy. V. a Gy. P.

Žiadosť od **Gy. V. a Gy. P.**, (vlastníci pozemkov parc. č. 4405/1,4405/2, 4406,4407, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 6.11**, s funkciou Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) . Predstavuje požiadavku **zmeny zastavanosti** – zvýšenia z pôvodných 30% **na 35%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 27- Žiadosť od Ing. B. F.

Žiadosť od **Ing. B. F.**, (vlastník pozemkov parc. č. 5008/1, 5008/2, 5008/3, 5010/1,5010/2 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 6.27**, s funkciou Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) . Predstavuje požiadavku **zmeny zastavanosti** – zvýšenia z pôvodných 35% **na 45%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 28 - Žiadosť od CARIBIC plus, s.r.o.

Žiadosť od **CARIBIC plus, s.r.o.** (vlastník pozemkov parc. č. 5856, 5857, 5858/1, 5858/2, 5858/3, 5860, 5861, 5862/1, 5862/2, 5862/3, 5863, 5864, 5865, 5866, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 8.17**, s funkciou Územie verejnej nekomerčnej občianskej vybavenosti – OV2) . Predstavuje požiadavku **zmeny zastavanosti** z pôvodných 30% **na 40%**, **zmeny výšky nadzemných podlaží z 2 na 3NP**. Ďalej žiadajú **odstrániť** intervenčný regulatív: „funkčná a priestorová stabilizácia“ ako aj regulatív „Zachovať stavbu alebo funkciu



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

amfiteátra“. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 29 - Žiadosť od MUDr. R. Sz.

Žiadosť od MUDr. R. Sz., (vlastník pozemku parc. č. 2454/48 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 10.12**, s funkciou OV1- plochy komerčnej občianskej vybavenosti) . predstavuje požiadavku zmeny - **zvýšenia zastavanosti** z pôvodných 35% **na 60%**, a zmeny **výšky** nadzemných podlaží **z 2 na 4+1 NP**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 30 - Žiadosť od Cz. A.

Žiadosť Cz. A. (pozn: pôvodne od Veronika Vargová, prebehla zmena vlastníctva), -vlastník pozemkov parc. č. 6596/1, 6596/2,6597, 6598, 6599 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 15.41**, s funkciou s funkciou Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch- RD), predstavuje požiadavku zmeny - **zvýšenia zastavanosti** z pôvodných 20% **na 30%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 31 - Žiadosť od Ing. Sz. A.

Žiadosť od Ing. Sz. A. (vlastník pozemkov podľa LV č.13804 - parc.č. 632,633,634, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 13.04**, s funkciou s funkciou Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti -PO), predstavuje požiadavku zmeny - **zníženia koeficientu zelene** z pôvodných 55% **na 20%**. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## c/ Žiadosti pre lokalitu Alžbetín ostrov

### 32 - Žiadosť od U. B.

Žiadosť od U. B., (vlastník pozemku parc. č. 3419 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.03, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád – ZO) . Predstavuje požiadavku zmeny funkcie – **na územie s prevahou bývania v rodinných domoch (RD)**.

**Pozn. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodných zdrojov mesta**

### 33 - Žiadosť od Mgr. A. H.

Žiadosť od Mgr. A. H., (vlastník pozemku parc. č. 3348 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.18, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád – ZO) . Predstavuje požiadavku zmeny - **zvýšenia zastavanosti** z pôvodných 5% **na 20%**, a prekvalifikovanie na stavebný pozemok.

**Pozn.: funkciu neuvádza, z textu žiadosti možno predpokladať, že na územie s prevahou bývania v rodinných domoch –RD. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodných zdrojov mesta**

### 34 - Žiadosť od Mgr. J. D. a T. D.

Žiadosť od Mgr. J. D. a T. D., (vlastníci pozemku parc. č. 3314/4 a 3314/5 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.10, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád – ZO) . Predstavuje požiadavku zmeny regulatívu : **max. zastavaná plocha záhradných chatiek na 100 m<sup>2</sup>** (z platných 35 m<sup>2</sup>).

**Pozn. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodných zdrojov mesta**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 35 - Žiadosť od J.V.

Žiadosť od J. V., (vlastník pozemku parc. č. 3349/2 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.18, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád – ZO) . Predstavuje požiadavku **zmeny funkcie na územie s prevahou zariadení športu a rekreácie –SR a zvýšenia zastavanosti** z pôvodných 5% na 15%

**Pozn. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodných zdrojov mesta**

## 36 - Žiadosť od Ing. T. L. a E. L.

Žiadosť od Ing. T. L. a E. L., (vlastníci pozemku parc. č. 3349/1 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.18, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád – ZO) . Predstavuje požiadavku **zmeny funkcie na územie s prevahou zariadení športu a rekreácie –SR a zvýšenia zastavanosti** z pôvodných 5% na 15%.

**Pozn. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodných zdrojov mesta**

## 37- Žiadosť od Gy. P.

Žiadosť od Gy. P., (vlastník pozemku parc. č. 3123,3124 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.21, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie s prevahou bývania v rodinných domoch – RD) . Predstavuje požiadavku **zmeny - zvýšenia zastavanosti** z pôvodných 20% na 30%.

Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 38 - Žiadosť od B. A.

Žiadosť od B. A., (vlastník pozemku parc. č. 3083,3059/4,3012/5 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.23, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie s prevahou bývania v rodinných domoch – RD) . Predstavuje požiadavku **zmeny - zvýšenia zastavanosti** z pôvodných 15% na 35%, a **podlažnosti** z pôvodných 1NP na 2NP.

## 39 - Žiadosť od O. Cs.

Žiadosť od O. Cs., (vlastník pozemku parc. č. 3416/2 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.10, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie záhrad a záhradkárskych osád – ZO) . Predstavuje požiadavku **zmeny podlažnosti** z pôvodných 1NP na 1+ NP.

Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

**Pozn. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodných zdrojov mesta**

## 40 - Žiadosť od K. Cs.

Žiadosť od K. Cs., (vlastník pozemku parc. č. 3213 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.19, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie s prevahou bývania v rodinných domoch – RD) . Predstavuje požiadavku **zmeny podlažnosti** z pôvodných 1NP na 1+ NP.

Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## 41 - Žiadosť od K. Cs.

Žiadosť od K. Cs. (vlastník pozemku parc. č. 3092 k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v **RB 4.22, lokalita Alžbetín ostrov**, s funkciou Územie s prevahou bývania v rodinných domoch – RD) . Predstavuje požiadavku **zmeny podlažnosti** z pôvodných 1NP na 2 NP.

Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Žiadosti ohľadne Alžbetínskeho ostrova z predchádzajúcich období :

### 42a - Žiadosť od R. R., N. C., F. B., D. P., D. M., B. K., A. Ď., L. Ď., B. K., H. Z., M. P..

Žiadajú zvýšenie novej výmery záhradkárskych chát z 35 m<sup>2</sup> na **70 m<sup>2</sup>** v častiach ostrova, kde je možnosť napojenia na kanalizáciu.

**Pozn. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme II. Stupňa vodných zdrojov mesta**

### 42b- Žiadosť od T. F. a T. T.

Žiadosť **od T. F. a T.T.**, (neuvádza vlastníctvo-nachádzajúce sa v **lokality Alžbetín ostrov**) . Predstavuje požiadavku zmeny maximálnej výmery záhradných chát z 35 m<sup>2</sup> **na 150 m<sup>2</sup>** v častiach Ostrova, kde je možnosť napojenia na kanalizáciu. Žiada tiež vypustenie zákazu spojenia chát z regulatívov..

Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

## d/ Návrhy MsÚ

**43-** Lokalita Vnútoraná okružná- Tabaková: **RB 13.13** – návrh zmeny funkcie z plôch Športu a rekreácie na „**Územie s prevahou bývania v BD do 4 NP- BD1**“  
V pláne je získanie vhodného územia pre bytovú výstavbu.

**44-** Lokalita Malý Harčáš, **RB 31.08** - Návrh zmeny funkcie časti pozemku z plôch Území výrobných aktivít poľnohospodárskej výroby **na územie pohrebísk (UP)**. Konkrétny zámer je na jednej časti pozemku zriadenie útulku zvierat, v druhej časti verejného cintorína pre malé zvieratá.

**45-** Lokalita Nová Stráž- Vadaš: **RB 26.11** – návrh zmeny funkcie z plôch Komerčnej občianskej vybavenosti OV1 na „**Územie s prevahou bývania v rodinných domoch - RD**“ Jedná sa o dlhodobu nevyužívanú plochu cvičiska autoškoly uprostred zástavby rodinnými domami.

**46-** Lokalita Pávia ul.- Zmena funkcie **RB 9.33** z plôch zelene na **územie zariadení cestnej dopravy (DZ)** na výstavbu parkovacieho domu, resp. parkoviska.

**46b-** Zvážiť možnosť percentuálneho započítania do plôch zelene časť plochy **zelených striech** budov a tzv. **zelených parkovísk** (napr.z polovegetačných tvárníc s trávou) – jedná sa o zmeny v záväznej textovej časti –pojmy priestorového usporiadania.

### 47. Návrhy a pripomienky od **Mgr.K. R., MUDr. E.H.**

Navrhujú:

- 1)stavebné úpravy na št.ceste I/63 a I/64 pre zvýšenie plynulosti dopravy,
- 2)modernizáciu svetelných signalizácií pri križovatkách,
- 3) budúci obchvat mesta trasovať mimo Mítveho ramena,
- 4) vyriešenie dopravnej situácie bez obchvatu výstavbou východného mosta.  
Konkrétne návrhy v prílohe podania (žiadosti).

## Doplňujúce informácie:

- *Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade*





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). **Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo.**

- Z dôvodu veľkého rozsahu a zložitého obsahu žiadostí dňa **23.januára 2023** sa uskutočnilo odborné rokovanie na Mestskom úrade v Komárne, za účasti Odborných komisií : Komisie rozvoja mesta a Finačnej komisie, Okresného úradu Komárno- Odboru starostlivosti o životné prostredie, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, boli pozvaní aj poslanci MZ.

Zástupcovia **Okresného úradu** upozornili na dodržanie ustanovení povodňového zákona v inundačnom pásme, a na chránené územia v súvislosti so žiadosťami. Na tému Alžbetínho ostrova odporúčali meniť Územný plán zóny Alžbetín ostrov, tiež na túto tému zvolať osobitné rokovanie s kompetentnými orgánmi.

Zástupcovia **RÚVZ (Hygiena)** upozornili na vplyvy plánovaných prevádzok na bývanie, a k Alžbetínmu ostrovu dali písomné stanovisko, v ktorom uvádzajú, že v ochrannom pásme Vodárenského zdroja Komárno musí byť maximálne **hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA)**- so zameraním na možný vplyv zmien ÚPN na kvalitu pitnej vody. Podkladom k vypracovaniu „HIA“ musí byť **aktualizovaný hydrogeologický posudok**. Tieto majú byť spracované odborne spôsobilou osobou.

Na tomto stretnutí sa zároveň uskutočnilo aj **hlasovanie členov komisií k jednotlivým žiadosťiam**.

## Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta a Finančná komisia

### Tabuľka hodnotenia podľa porady zo dňa 23.01.2023:

Č .	Lokalita -RB	Žiadateľ	KRM a FK Odporúča - A neodporúča- N	Poznámky
1	17.55	Clean City	N	
2	OU 33	Hrala	N	
3	19.13	Roschig a spol	A	Požiadavky na max. zastavanosť do 20-25%
4	19.15	B.	A	
5	30.07, 30.08	E.	N	30.07- formou doplňujúcich regulatívov, 30.08- Nie
6	20.10	M.	A	
7	17.08	P.	N	
8	UO17	B.	N	



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

9	17.55	Global Dream	A	
10	15.15	D.	A	Nesúhlas s NP 4+1, požiadavky na zníženie
11	34.05-34.07	BizZone	A	
12	19.06	K.	N	
13	19.06	N.	N	
14	33.16	M.	N	
15	Pri Dunaji	Hégely a spol	N	Chránené územie
16	21.06	Prvá uhoľná	A	
17	22.08	TAM group	N	Sútok Dunaja a Váhu
18	29.06, 11.17	Poslanecký návrh	A	
19	9.17	Vogi-Darton	A	
20	17.43	B. a spol	A	
21	13.11	Š.	A	
22	17.34	G.	A	
23	11.14, 14.04	Nemocnica Agel	A	
24	34.17	K.	A	
25	6.16	N.	A	
26	6.11	Gy.	A	
27	6.27	F.	A	
28	8.17	C.	A	
29	10.12	Sz.	N	
30	15.41	Cz.	A	
31	13.04	Sz.	A	
32	4.03	U.	A	Len za podmienky komplexného riešenia Alžbetínho Ostrova
33	4.18	H.	detto	detto
3	4.10	D.	detto	detto



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4				
3 5	4.18	V.	detto	detto
3 6	4.18	L.	detto	detto
3 7	4.21	Gy.	detto	detto
3 8	4.23	B.	detto	detto
3 9	4.10	Cs.	detto	detto
4 0	4.19	Cs.	detto	detto
4 1	4.22	Cs.	detto	detto
4 2	UO 4	Rigó a spol	detto	detto
4 3	13.13	MsÚ	A	
4 4	31.08	MsÚ	A	
4 5	26.11	MsÚ	A	
4 6	9.33	MsU	-	
4 6 b	Zelené str.	MsÚ	A	
4 7	Návrhy	H.	-	Berie sa na vedomie

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko rady 08.02.2023:** Rada odporúča postúpenie materiálu na prerokovanie MZ.  
**8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Imre Andrusko – procedurálny návrh** - hlasujme zvlášť o každom jednom.

**Margit Keszegh – pozmeňujúci návrh** – UO4 – Alžbetínsky ostrov – začatie obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu na základe žiadostí vlastníkov pozemkov - tvorí prílohu zápisnice.

**/Výsledok hlasovania č. 55/:**

**PN I. Andruskó**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 4

Proti: 2



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 3

**návrh nie je prijatý**

**Zsolt Feszty** – **procedurálny návrh** - uznesenie č. 3 stiahnuť z rokovania. ( UO 4 - Alžbetínsky ostrov).

**/Výsledok hlasovania č. 56/:**

**PN Zs. Feszty**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý**

**O 17:56 pán primátor Mgr Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 18:12.**

**Zsolt Feszty** – **pozmeňujúci návrh** – zmena funkcie RB 19.06 – z územia záhrad na územie s prevahou zariadení športu a rekreácie, a zvýšenia zastavanosti **na 25%**.

**/Výsledok hlasovania č. 57/:**

**PN Feszty**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 58/:**

**k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 119/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 59/:**

**k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - neschvaľuje**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 120/2023)

**K bodu číslo 24 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2023 - TE 88/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2023 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 60 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2023.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

VZN4/2020:

[www.komarno.sk/content/docup/shortnews/31279066576a183b30ff8de78dae8538.pdf](http://www.komarno.sk/content/docup/shortnews/31279066576a183b30ff8de78dae8538.pdf)

VZN6/2022

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/VZN-c.-6-2022.pdf>

**Kritéria schválenia:** je potrebná nad 1/2 väčšina všetkých poslancov.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.1.2023:** odporúčala schváliť návrh MsÚ na uznesenie bez zmien. **5-0-1Pozmeňujúci návrh Komisie školstva a kultúry**

Uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 13/2012, VZN 4/2020 a VZN 6/2022 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie.

Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 102 žiadostí.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 60/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2023 z rozpočtu Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 121/2023)

**K bodu číslo 25 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva**

**25.1 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov - TE 117/2023**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2023 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

**VZN:** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia:** je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

**Komisia športu a mládeže:** pozmeňujúci návrh komisie. **9-0-0**

**Stanovisko radyzo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

*Imre Andruskó oznámil svoju zaujatosť.*

**/Výsledok hlasovania č. 61/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na jednorazovú aktivitu športových klubov na rok 2023 z rozpočtu Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 122/2023)**

**[25.2 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov - TE 118/2023](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2023 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

**VZN:** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia:** je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

**Komisia športu a mládeže:** pozmeňujúci návrh komisie. **9-0-0**

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 62/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na celoročnú aktivitu športových klubov na rok 2023 z rozpočtu Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 123/2023)**

**K bodu číslo 26 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2023, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2023 - TE 68/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadených na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 12 písm. b) a d) a §9aa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2023.

**VZN č. 1/2022:** <https://komarno.sk/content/file/vzn/2022/VZN%201-2022.pdf>

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Právna kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2023:** odporúčala schváliť návrh VZN. 6-0-0

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.02.2023:** odporúčala schváliť návrh VZN. 8-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť upravený návrh VZN.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 63/:**

***k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ..../2023, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2023***

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. VZN 1/2023)**

## **K bodu číslo 27 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry**

### **27.1 – Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 až 2025 - TE 69/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2023 až 2025 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2023-2025.

**Komisia školstva a kultúry zo dňa 30.01.2023:** odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. **6-0-0**

**Finančná komisia zo dňa 01.02.2023:** odporúčala schváliť všetky návrhy návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** na prerokovanie do MZ. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 64/:**

***k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösöva ul. 39, Komárno – Komárom na roky 2023 až 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 124/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 65/:**

***k návrhu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2023 až 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 125/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 66/:**

***k návrhu rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na roky 2023 až 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 126/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 67/:**

***k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2023 až 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 127/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 68/:**

***k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na roky 2023 až 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 128/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 69/:**

***k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2023 až 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 129/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 70/:**

***k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2023 až 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 130/2023)**

**[27.2 – Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 – normatívna dotácia - TE 70/2023](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2023 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 5.550.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2023 v celkovej výške 5.700.000 eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2023 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2023 v celkovej výške 6.610.628 eur (*schválená normatívna dotácia na rok 2022 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 5.479.533 eur, t.j. medzročná zmena je vo výške 1.131.095 eur*).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl rozdiel je vo výške 910.628 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2023.

Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2023 vo výške 100.000 eur, resp. vo výške 50.000 eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (v *aliquotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ*) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2023/2024.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2023:** odporúčala schváliť návrh s rezervou vo výške 100 tis. eur. **6-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.02.2023:** odporúčala schváliť návrh s rezervou vo výške 100 tis. eur. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča prejednať materiál.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 71/:**

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 131/2023)**

**[27.3 – Žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o spolufinancovanie projektu - TE 116/2023](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V roku 2022 Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno v zmysle Rozpočtového opatrenia od Regionálneho úradu školskej správy v Nitre číslo 196/2022 zo dňa 14.12.2022 získala štátnu dotáciu na riešenie havarijného stavu okien v celkovej výške 100 tis. € (žiadaná dotácia bola vo výške 135 tis. €). Nakoľko cenová ponuka zhotoviteľa je vo výške 146.953,20 € škola potrebuje aj pomoc zriaďovateľa, preto žiada o poskytnutie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 na spolufinancovanie projektu „Havarijný stav – výmena okien na ZŠ Rozmarínová“ v hodnote 15 tis. €. Chýbajúcu sumu vo výške 31.953,20 € škola vykryje z nevyčerpaných vlastných príjmov školy z roku 2022.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.02.2023:** odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 72/:**

**k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o spolufinancovanie projektu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 132/2023)**

## [27.4 – Žiadosť o stanovisko – zriadenie súkromnej materskej školy na území mesta Komárno - TE 85/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Veselá Sovička, o. z. - zastúpený Mgr. Zuzana Lemonnier - plánuje v meste Komárno zriadiť súkromnú materskú školu, ktorá by zabezpečovala výchovno-vzdelávaciu činnosť detí v predškolskom veku, s kapacitou 1 trieda – t. j. 24 detí (viď. prílohu).

V zmysle § 16 bod l) Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon č. 596/2003 Z. z.) povinnou prílohou žiadosti o zaraďovanie škôl a školských zariadení do siete je súhlasné stanovisko obce na ktorom území by bola daná inštitúcia zriadená.

Súkromná materská škola po zaradení do siete škôl a školských zariadení SR by bola financovaná z podielových daní mesta. V zmysle § 6 ods. 12 bod b) Zákona č. 596/2003 Z. z. Mesto je povinný poskytnúť finančné prostriedky zriaďovateľovi súkromnej materskej školy, ktoré má zriadenú materskú školu na území obce, finančné prostriedky na mzdy a prevádzku na dieťa na základe zmluvy.

Predpoklad ročnej dotácie na mzdy a prevádzku					
počet tried	počet detí	koeficient MŠ*	prepočítaný počet detí	koeficient na dieťa**	dotácia na rok (€)
1	24	27,3	655,2	107,54	70 460,20
Predpoklad príspevku za predškolákov					
počet tried	počet detí	x	X	príspevok na 1 predškoláka	dotácia na rok (€)
1	10	x	X	550,00	5 500,00 €
<b>SPOLU za rok (predpoklad za rok – vychádzajúc z údajov za rok 2023)</b>					<b>75 960,20 €</b>

\* Koeficient materských škôl podľa Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve

\*\* Východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnose DPFO pre rok 2023. Jednotkový koeficient na prepočítaného žiaka v rámci SR vychádza na 107,54 €.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Voľné kapacity v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno k 01. 01. 2023 – 64 miest pre detí v predškolskom veku. Mesto Komárno plánuje zvýšiť kapacitu Materskej školy, Lodná 1, Komárno o 1 triedu – projektová dokumentácia je už pripravená.

Na území mesta Komárno sú zaradené do siete 2 cirkevné materské školy:

- Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, ako organizačná zložka Cirkevnej spojenej školy MARIANUM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno (počet tried 5);
- Materská škola Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom maďarským – Református Óvoda, Družstevná 5458/19A, Komárno (počet tried 3).

Ak súkromná materská škola je už zaradená do siete škôl a školských zariadení, mesto nemá právne prostriedky zabrániť, aby materská škola zvýšila svoje kapacity (nové triedy, elokované pracoviská a pod.)

Mestský úrad Komárno, Odbor školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu po hodnotení týchto skutočností dospel k záveru, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadeniu vlády č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2023:** odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 73/:**

***k žiadosti o zriadenie súkromnej materskej školy na území mesta Komárno - neschvaľuje***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 133/2023)**

**[27.5 – Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole J. A. Komenského, Komárno - TE 86/2023](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Základná škola J. A. Komesnkého, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2023/2024 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Škola od školského roka 2021/2022 už má vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1174/2021 zo dňa 18. 03. 2021 a č. Uznesenia MsZ 1577/2022 zo dňa 10. 02. 2022) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2023:** odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 74/:**

***k zriadení športovej triedy v Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 134/2023)**

**[27.6 – Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösöva ul. 39, Komárno – Komárom - 87/2023](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2023/2024 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Škola od školského roka 2021/2022 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1173/2021 zo dňa 18. 03. 2021 a č. Uznesenia MsZ 1576/2022 zo dňa 10. 02. 2022) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 75/:**

***k zriadení športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 135/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 27.7 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2016 O. z. N.N.G. – Nádej Novej Generácie - TE 121/2023

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

O. z. N.N.G. – Nádej Novej Generácie podala v zmysle VZN Mesta Komárno číslo 12/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno žiadosť o poskytnutí finančnej dotácie.

Žiadateľ má v úmysle opraviť chránené hroby mesta Komárno v katolíckom cintoríne:

**Obnova náhrobníka rodiny Berecz – Berecz család sírkövének felújítása**

v hodnote 1860 €

**Obnova náhrobníka Karola Harmosa – Harnos Károly sírkövének felújítása**

v hodnote 832 €

**Obnova pomníka obetí I. svetovej vojny – Az I. Világháború áldozatainak emlékművének felújítása**

v hodnote 200 €

**Spolu: 2.892 €**

**Požadovaná dotácia: 2.000 €**

VZN 12/2016: [https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016(1).pdf)

Finančná kontrola: vykonaná

Právna kontrola: vykonaná

Kritéria schválenia: je potrebná väčšina prítomných poslancov

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.01.2023:** odporúča schváliť finančný príspevok vo výške 2.000,- eur

Hlasovanie: 5 – 0 – 1

Mestský úrad – Návrh MsÚ

Odporúča schváliť návrh uznesenie s tým, že predpokladom na uzatvorenie zmluvy o poskytovaní dotácie je vysporiadanie všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu v súlade s § 6 ods. 4 VZN č. 12/2016.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 76/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 136/2023)**

**[K bodu číslo 28 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2022 – TE 82/2023](#)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2022 do 31.12.2022.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-1**

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 77/:**

***k informatívnej správe o verejných obstarávaní mesta Komárno za 4Q roku 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 137/2023)**

## **K bodu číslo 29 – NÁVRH ETICKÝ KÓDEX VOLENÝCH PREDSTAVITEĽOV MESTA KOMÁRNO - TE 106/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Návrh Etického kódexu volených predstaviteľov mesta Komárno sa predkladá s cieľom pripojiť sa k iným samosprávam Slovenska s dôrazom zabezpečiť otvorenú a transparentnú samosprávu.

Organizácia Transparency International Slovensko v pravidelných intervaloch porovnáva jednotlivé samosprávy na Slovensku aj z hľadiska integrity a transparentnosti volených predstaviteľov samosprávy (primátor a poslanci). Táto organizácia sleduje činnosť samospráv, ich otvorenosť voči verejnosti a zisťuje, či jednotlivé samosprávy majú prijatý etický kódex a etické štandardy predstaviteľov.

Doteraz mesto Komárno nemalo prijatý takýto kódex. Za účelom odstránenia tohto nedostatku sa predkladá návrh etického kódexu volených predstaviteľov mesta Komárno na schválenie. Etický kódex nemá slúžiť len ako formálna deklarácia etických pravidiel, ale aj ako praktická pomôcka na riešenie potenciálnych etických otázok.

Etický kódex upravuje základné princípy a pravidiel správania sa v súlade so základnými všeobecne uznávanými a uplatňovanými morálnymi pravidlami a hodnotami.

Cieľom etického kódexu je prispieť k vybudovaniu dôvery a k upevneniu vzťahu medzi volenými predstaviteľmi mesta a jeho obyvateľmi s dôrazom na poslanie samosprávy ako služby obyvateľom, neustále smerujúcej k zvyšovaniu kvality a rozsahu týchto služieb.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ustanoveniach kódexu sú pomerne podrobne definované jednotlivé etické princípy, ktoré by mali byť pre samosprávne orgány a ich volených predstaviteľov kľúčové a to najmä zodpovednosť, nestrannosť, otvorenosť, čestnosť, objektivita, príkladné vedenie.

Návrh kódexu bol prerokovaný vo všetkých komisiách mesta Komárno a jednotliví členovia komisií (poslanci aj neposlanci) mali možnosť k nemu sa vyjadriť.

## Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/357/20200101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/211/20230101>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh Etického kódexu volených predstaviteľov Mesta Komárno.

**Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta.**  
7-0-0

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry:** 6-0-0

**Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:** 6-0-0

**Stanovisko Finančnej komisie:** 8-0-0

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 78/:

### ***k Návrhu Etického kódexu volených predstaviteľov mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 138/2023)**

## **K bodu číslo 30 – NÁVRH DODATOK Č. 2 K ŠTATÚTU MESTA KOMÁRNO - TE 110/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 24.11.2022 uznesením č. 7/2022 rozhodlo o zriadení komisií mestského zastupiteľstva, v zmysle ktorého došlo k zrušeniu niektorých komisií a zároveň aj premenovaniu jednej komisie.

Zrušené boli:

- Komisia verejného poriadku a dopravy,
- Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch,
- Komisia pre digitalizáciu a transparentnosť.

K zmene došlo v prípade Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové, v prípade ktorej bol názov zmenený na Komisiu pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ďalej v budove na Zámoryho 12 v Komárne už sa nenachádza žiadny útvar mestského úradu, z uvedeného dôvodu, táto budova sa už neoznačuje s vlajkou mesta, preto je potrebné ju vyňať zo zoznamu.

Nakoľko rámcový plán a obsahové zameranie Komárňanských dní neschvaľuje mestské zastupiteľstvo, ale je vytvorená ad hoc komisia, ktorá určuje kritériá a vyhodnocuje zaslané ponuky, treba vypustiť § 44 ods. 2 Štatútu.

Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh Dodatku č. 2 k Štatútu mesta.

## Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 2 k Štatútu Mesta Komárno

**Poznamenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Imre Andruskó - pozmeňujúci návrh** - V § 44 odsek 2 zostáva nezmenený.  
Béla Keszegh ako predkladateľ návrhu uznesenia prijímal pozmeňujúci návrh.

## /Výsledok hlasovania č. 79/:

### ***k Návrhu Dodatku č. 2 k Štatútu Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 139/2023)**

**[K bodu číslo 31 – Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu - TE 123/2023](#)**

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 08.02.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 80/:

### ***k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu v znení neskorších predpisov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 140/2023)**

## K bodu číslo 32 - Rôzne

### **Margit Keszegh:**

- Ďakujem riaditeľom školy za to, že boli na zasadnutí prítomní, aby boli informovaní o najnovších rozhodnutiach.

### **Anton Marek:**

- Chcel by som požiadať predsedov komisie, aby vzhľadom na to, že som členom dvoch komisií, neplánovali obe rokovanie naraz.

### **László Stubendek:**

- Blíži sa 15. marec, jedna z najkrajších sviatkov v našom meste. Všetkých vítame na pietny akt kladenia vencov.

## K bodu číslo 33 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **19.08 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 16. februára 2023

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka MsÚ

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

### **Overovatelia:**

- **Mgr. Csilla Szabó**

.....

- **Róbert Szayka**

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.