



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Naše číslo:** 64853/30141/PRI/2023

Komárno 20. apríla 2023

**ZÁPISNICA**  
**Z 4. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,**  
**KONANÉHO DŇA 20. APRÍLA 2023**

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.02 hod. otvoril a viedol

**Mgr. Béla Keszegh, primátor Mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Ing. László Stubendek

**Neskorší príchod ohlásili:** Mgr. Ondrej Gajdáč, Ors Orosz, Ing. Ján Vetter, JUDr. Štefan Bende

**Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali 14. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:** - JUDr. Margit Keszegh

- Mgr. Csilla Szabó

**/Výsledok hlasovania č. 1/2023:**

**k návrhu overovateľov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 141/2023)**

13:05 – prišiel pán poslanec Erik Viček.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Imre Andrusko - pozmeňujúci návrh** – zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 21.  
**Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh** – zaradiť nový bod rokovania, ako bod č. 18. -  
Západoslovenská distribučná, a.s. - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve  
o vecnom bremene  
**Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh** - žiada doplniť Informatívnu správu o plnení uznesení  
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.03.2023

*13:09 – prišiel pán poslanec Róbert Szayka a MUDr. Anton Marek.*

## **/Výsledok hlasovania č. 2/:**

### **PN Andruskó**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

*13:09 – prišiel pán poslanec Mgr. Ondrej Gajdác.*

## **/Výsledok hlasovania č. 3/:**

### **ZSE – vecné bremeno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 4/:**

### **Informatívna správa o plnení uznesení**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 5/:**

### **k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 142/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Návrh na zmenu spoločenskej zmluvy spoločnosti CALOR, s.r.o.
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie – COMORRA SERVIS za rok 2022
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy za rok 2022
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 rozpočtovej organizácie ZpS Komárno
11. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
12. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - ZpS Komárno na r. 2023
13. Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody a odpadovej vody
14. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2022
15. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
18. Západoslovenská distribučná, a.s. – uzatvorenie zmluv o budúcej zmluve o vecnom bremene
19. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
20. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2022
21. Návrh Dodatku č. 3 k štatútu Mesta Komárno
22. PN Imre Andruskó
23. Rôzne
24. Záver

## K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

### **I. Andruskó:**

- Verejné osvetlenie v Ďulovom Dvore sa vypína veľmi skoro a opäť sa zapína veľmi neskoro. Obyvatelia chcú vedieť dôvod.
- Ako poslanec Mesta Komárno som nedostal žiadny materiál týkajúci sa systému parkovania. V akom stave je?
- Chcel by som požiadať informáciu o aktuálnej situácii ohľadom starostlivosti o katolícky cintorín.

*13:12 – prišiel pán poslanec Dávid Kovács.*

- Pomoc ľuďom so zdravotným postihnutím. Začalo sa niečo v súvislosti so vznikom ubytovného zariadenia pre zdravotne postihnutých?

### **Béla Keszegh:**

- Verejné osvetlenie funguje na nastavenie. Snímač *osvetlenia automaticky* zapína *svetlá*, keď intenzita okolitého *osvetlenia* klesne pod určitú úroveň. Už sa blíži ku koncu verejné obstarávanie, ktorého súčasťou budú výrazné vylepšenia verejného osvetlenia.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- V súvislosti s parkovacím systémom sa zbierajú dáta, budúci týždeň bude v Bratislave národná konferencia, kde zástupcovia veľkých miest predstavia reformy najlepšieho parkovacieho systému. Okrem toho Slovenské, ale môžeme povedať, že Československé vedenie parkovacieho zväzu má v máji rokovanie v Komárne, radi by sme im ten materiál predložili, keďže naozaj chceme, aby to bola odborná záležitosť. Vyjadria sa odborníci a naozaj chceme materiál predložiť Mestskému Zastupiteľstvu podľa ich stanoviska. Prebieha aj príprava parkovacích miest.
- Správca v katolíckom cintoríne má zmluvu o výkone služby do konca roka. Cirkev vyhlásila, že s ním nechce predĺžiť zmluvu. V súčasnosti cirkev pracuje na vytvorení vlastného právnického subjektu, aby sa o starostlivosť cintorína starali sami. Ponúkli sme pomoc od mesta a sme otvorení aj nadviazaniu spolupráce so všetkými cirkvami.
- Plán obnovy v súčasnosti v sociálnej oblasti
- V sociálnej oblasti sú momentálne v pláne obnovy dva výberové konanie, nie však na takýto rozvoj, ale na výstavbu domova pre seniorov a na zriadenie denného stacionára. Snažíme sa využiť každú príležitosť ponúknuť čo najlepšie služby aj v sociálnej oblasti.

## **Peter Korpás:**

- V Komárne zbiera odpad smetiarske vozidlo s poznávacou značkou LC. Je to pre mesto ekonomicky výhodne riešenie? Sú zamestnanci aspoň naši ľudia?
- Na webovej stránke mesta je nepomerne málo zmlúv spreď roku 2017. Kde nájdeme objednávky a faktúry vystavené pred rokom 2017.

## **Béla Keszegh:**

- Čo sa týka smetiarskych áut, auto si prenajímajú na toto prechodné obdobie do ukončenia verejného obstarávania vlastných áut, onedlho však do KN SMART dorazia vlastné autá a táto lehota uplynie.

## **Ingrid Szabó:**

- Dôvody nedostatku zmlúv sú v zásade dva. Jednou je prechod na systém CORA GEO a druhou je vytvorenie novej webovej stránky mesta, no už prebieha ich výmena, ktorá bude dokončená pravdepodobne v priebehu 1-2 týždňov.

## **K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.03.2023 – TE 166/2023**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.3.2023 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 1624/2022 – Mestský úrad Komárno predkladá Návrh na zmenu uznesenia č. 1624/2022 k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10.02.2022 z dôvodu zámeru zriadenia Denného stacionára a to:

"- zmenu funkčného využitia z ŠR na OV2- územie verejnej- nekomerčnej občianskej vybavenosti".

Mesto Komárno plánuje v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky čerpať finančné prostriedky na základe "Výzva na predkladanie projektových zámerov na



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti" kód výzvy 13I01-22-V01 na zriadenie Denného stacionára pre 20 osôb. Denný stacionár je sociálna služba poskytovaná ambulantnou formou v meste Komárno zatiaľ uvedená služba nemá zastúpenie. Pre prijímateľov by bola zabezpečená pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, stravovanie, rozvoj pracovných zručností formou rôznych terapií ako aj záujmová činnosť.

3. návrh na zmenu uznesenia č. 1769/2022 – Majetkovo-právny odbor Mestského úradu Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1769/2022 o uzatvorení zmluvy o odkúpení pozemkov od Slovenského pozemkového fondu z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.6.2022, z dôvodu oznámenia ceny predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je v zmysle vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu záväzná. Zmena je vyznačená farebne.

4. návrh na uznesenie na zmenu – doplnenie uznesení č. 77/2023 a 78/2023

Dňa 16. februára 2023 Mestského zastupiteľstva v Komárne na svojom 3. zasadnutí prijalo uznesenia:

*77/2023*

*uznesenie*

k predloženému investičnému bankovému úveru pre spoločnosť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

*78/2023*

*uznesenie*

k predloženému investičnému bankovému úveru pre spoločnosť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Vyššie uvedené uznesenia MZ boli vyhodnotené ku dňu 31.3.2023 v časti vydania rozhodnutia akcionára ako splnené a v časti ďalšieho postupu pri uzatváraní úverových zmlúv ako „v plnení „.

Zdôvodnenie spoločnosti KOMVaK, a.s.:

Dňa 17.4.2023 banka SLSP na základe výrazne zmenených podmienok na medzibankovom trhu, na základe už poskytnutých hospodárskych výsledkov spoločnosti k 31.12.2022 a na základe upresnenia potrebnej výšky a charakteru úverových zdrojov aktualizovala podmienky ponuky na čerpanie úverov. Celú potrebu vpracovala do jednej aktualizovanej ponuky, ktorú spoločnosť KOMVaK a.s. dáva **zmenou vyššie uvedených uznesení MZ** na preschválenie.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 6/:**

**na zmenu uznesenia č. 1624/2022 k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10.02.2022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 143/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 7/:**

***na zmenu uznesenia č. 1769/2022 o uzatvorení zmluvy o odkúpení pozemkov od Slovenského pozemkového fondu z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.6.2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 144/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 8/:**

***na zmenu – doplnenie uznesení č. 77/2023 a 78/2023 k predloženému investičnému bankovému úveru pre spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.2.2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 145/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 9/:**

***k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.03.2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 146/2023)**

**K bodu číslo 4 - Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – 186/2023**

**Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 10/:**

***k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 147/2023)**

## **K bodu číslo 2 – Návrh na zmenu spoločenskej zmluvy spoločnosti CALOR, s.r.o. - TE 128/2023**

**Predkladateľ:** Ing. Béla Balogh

Obchodná spoločnosť CALOR, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.10.2007. Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. je Mesto Komárno.

Údaje zapísané v OR SR v predmete podnikania nekorešpondujú v plnom rozsahu s návrhom spoločenskej zmluvy, ktorý bol prílohou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2007 zo dňa 27.09.2007, ktorým bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. Spoločenská zmluva spoločnosti CALOR, s.r.o. v Článku II. Predmet podnikania bod 2.1. písm. b) zakotvuje výrobu elektrickej energie a v písm. f) sprostredkovateľskú činnosť v oblasti výroby elektrickej energie. V skutočnosti však spoločnosť tieto činnosti nikdy nevykonávala resp. nevykonáva a ani nemá oprávnenia na výkon takýchto činností. Údaje zapísané v predmete podnikania v spoločenskej zmluve nie sú v súlade s údajmi zapísanými v obchodnom registri v predmete činnosti spoločnosti a rovnako aj v živnostenskom registri.

Na uvedené nezrovnalosti poukázal aj hlavný kontrolór mesta Komárno v Správe o výsledku kontroly č. 03/ÚHK/2022, predmetom ktorej bola kontrola nakladania s majetkom, majetkovými právami mesta Komárno, kontrola zákonnosti a efektívnosti činnosti spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43 797 831.

Na odstránenie uvedeného nesúladu sa navrhuje vykonať zmeny v spoločenskej zmluve spoločnosti a to v Článku II. bod 2.1. Spoločenskej zmluvy vypustiť písmeno b) v celom znení a v písmene f) vypustiť slová „a v oblasti výroby elektrickej energie“.

V zmysle § 125 ods. 1 písm. d) Obchodného zákonníka ako aj Článku VI. bod 6.4 písm. e) Spoločenskej zmluvy do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí rozhodovanie o zmenách a doplnkoch spoločenskej zmluvy. V prípade spoločnosti CALOR, s.r.o. pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník – Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta.

Podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka „(1) Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak ide o rozhodnutie podľa § 125 ods. 1 písm. e), f), i), j) a ods. 2, pravosť podpisu jediného spoločníka na tomto rozhodnutí musí byť úradne osvedčená.“

V zmysle § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka konateľ je povinný po každej zmene spoločenskej zmluvy vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie spoločenskej zmluvy, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedá.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 29.3.2023: 7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**Súvisiaca platná legislatíva:**

**<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20230201>**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=109567&SID=9&P=0>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 11/:**

**k Návrhu na zmenu Spoločenskej zmluvy spoločnosti CALOR, s.r.o.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 148/2023)**

**K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2022 – TE 162/2023**

**Predkladateľ:** Ing. Gabriel Kollár

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá  
Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 s návrhom na vysporiadanie hospodárskeho  
výsledku za rok 2022.

Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za rok 2022 organizácia vykázala zisk vo výške  
130 334,49 Eur.

CS navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2022 vo výške 130 334,49 Eur v zmysle  
§ 25 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení  
neskorších zmien zúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých  
rokov.

**Stanovisko FK** zo dňa: 29.03.2023: **6-0-1**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko Rady** zo dňa **12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 12/:**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 149/2023)**

**K bodu číslo 7 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023 – TE 154/2023**

**Predkladateľ:** Ing. Gabriel Kollár

Príspevková organizácia – COMORRA SERVIS nám doručila svoju žiadosť o poskytnutie  
účelového príspevku na vykrytie výdavkov spojených s rekonštrukciou strechy športovej haly





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Finančná komisia: 6-0-1**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 13/:**

***k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 150/2023)**

***K bodu číslo 8 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023 – TE 155/2023***

**Predkladateľ:** Ing. Gabriel Kollár

Dňa 16.2.2023 MZ v Komárne schválilo UMZ č. 80/2023

Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie za účelom realizácie projektu „Podpora výstavby nových zariadení na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie“ vo výške 60 000,00 eur, so spolufinancovaním projektu vo výške 3 000,00 eur.

**Finančná komisia: 7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 14/:**

***k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 151/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 9 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Múvelődési központ za rok 2022 – TE 176/2023

**Predkladateľ:** Anikó Paulisz

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Múvelődési Központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie.

Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu.

Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2022, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béniho Egressyho na rok 2022 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1507/2021 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16.12.2021 nasledovne: vlastné príjmy 150000,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 270 000,- eur, príjmy spolu: 420000,- eur a bežné výdavky 420000,- eur.

Rozpočet bol v priebehu roka viackrát upravený uzneseniami číslo č. 1582/2022, 1647/2022, 1655/2022, 1724/2022, 1746/2022, 1839/2022, 33 a 34/2022 a dvomi rozpočtovými opatreniami mesta pod. č. 30/2022 a 195/2022 a jedným rozpočtovým opatrením MsKS č.01/2022 nasledovne: vlastné príjmy 157715,- eur, bežné transfery 283630 eur, kapitálové transfery 69561 eur z rozpočtu mesta, z rozpočtu VÚC 1000 eur, zo štátneho rozpočtu 1703 eur (ÚPSVa R) a 30900 (Kultminor), 5462 eur ( granty zo zahraničia) a zostatok z predchádzajúceho obdobia 7162 eur, príjmy celkom: 557133 eur.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2022 boli – z predaja služieb vo výške 294377,53 eura, plnenie rozpočtu 186,65%, z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 38838,20 eura, čo je plnenie rozpočtu na 97,10%. Príjmy z vlastnej činnosti tvorili 43,62% z celkových príjmov organizácie.

Počas roka organizácia získala finančné zdroje z dotácií v sume 373 254,43 EUR nasledovne: z rozpočtu mesta Komárno: 283 630 EUR na bežnú činnosť MsKS, 50561 EUR na investície , z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja : 1000 EUR ( na podujatie Jazzpiknik), z KULTMINOR – na podporu kultúry národnostných menšín: 30900 EUR , zo štátneho rozpočtu cez Úrad práce soc.vecí a rodiny: 1702,59 EUR v rámci projektu „Chyť sa svojej šance“ , zo zahraničných grantov: NKA (Fond Národnej kultúry): 3181,44 EUR a BGA ( Fond Gábora Bethlena): 2279,40 EUR

V roku 2022 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 664 045,88 eura, čo znamená plnenie rozpočtu na 119,19 %.

**Finančná komisia zo dňa 29.03.2023: 7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:51 –prišla pani poslankyňa Mgr. Tímea Szénássy.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 15/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2022 príspevkovej organizácie  
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési  
Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 152/2023)**

**K bodu číslo 10 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 rozpočtovej  
organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 131/2023**

**Predkladateľ:** PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2022 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve.

Rozpočet Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022 bol schválený uznesením MZ č. 1503/2021 zo dňa 17.12.2021 ako vyrovnaný, vo výške 1 713 232 €.

Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol záporný v sume - 6 209,53 € .

Z pohľadu účtovníctva boli v roku 2022 viaceré čiastkové faktory, ktoré mali vplyv na výsledok hospodárenia (účtovný). Záporný výsledok hospodárenia bol z dôvodu odpisu pohľadávok vo výške 8 893,24 € a v tvorbe ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti, ktorá bola vo výške 1 320,73 €. Výsledok hospodárenia bol ovplyvnený opravami významných chýb minulých účtovných období vo výške 16 690,03 € (úbytky) a vo výške 2 055,83 € (prírastky).

- Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2022 výsledok rozpočtového hospodárenia +121 267,53 € ( zostatok nevyčerpanej sumy vlastných príjmov 121 267,53 € sa použije na úhradu výdavkov v rozpočtovom roku 2023).

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2022 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR ) v zmysle zákona o sociálnych službách - 915 904 €
2. Príspevok zriaďovateľa Mesto Komárno vo forme bežného transferu – 192 631 €
3. Bežné príjmy: 810 659,15 €

- Z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby	540 846,16 €
- stravné a poplatky za režijné náklady	222 092,06 €
- príjem zo sponzorského	950,00 €
-dotácie zo štátneho rozpočtu	45 359,82 €



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

- Dobropisy	1 057,11 €
- Príjem z predaja kapitálových aktív	354,00 €
4. Pripísané fin. prostriedky z dotácií z MPSVR SR na energie žiadané prostredníctvom zriaďovateľa - Mesta Komárno	73 730,00 €
➤ Celkové rozpočtované príjmy dosiahli výšku 1 992 924,15 €.	
➤ Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške 1 871 656,62 €.	

Jedná sa o výdavky na mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby, bežné transfery a kapitálové výdavky. Finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a príspevok od zriaďovateľa bol použitý výlučne na mzdy a odvody zamestnancov. Rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu a výdavkovou časťou rozpočtu je suma 121 267,53 €, čo je výsledkom rozpočtového hospodárenia.

**Finančná kontrola:** ok

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť.

**Stanovisko Sba Vp komisie 27.03.2023:** 5-0-0

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 29.03.2023: 7-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 16/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2022 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 153/2023)**

**K bodu číslo 11 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 132/2023**

**Predkladateľ:** PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 8 100 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na kapitálové výdavky (700) rozpočtová položka 716 – Prípravná projektová dokumentácia zdroj 72g.

Zariadenie podalo žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond v rámci činnosti L9 „Zníženie energetickej náročnosti Zariadenia pre seniorov Komárno“, ku ktorému bola



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá obsahuje : architektúra, požiarne ochrana, bleskozvod, rozpočet, energetické hodnotenie, stavebné povolenie stavby.

**Finančná kontrola:** vykonaná

**Stanovisko úradu:** Odporúča schváliť návrh.

**Stanovisko Sb a Vp komisie:** 5-0-0

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 29.03.2023: **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:06 – prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

14:16 – prišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter.

**/Výsledok hlasovania č. 17/:**

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 154/2023)**

**K bodu číslo 12 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2023 Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – TE 133/2023**

**Predkladateľ:** PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu: 1 007,92 EUR.

Vyššie príjmy k 28.02.2023 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatkov za rok 2022 z vyúčtovania energií vo výške 1 007,92 eur

Názov	Suma v eur
SPP	1 007,92 €
<b>Celkom:</b>	<b>1 007,92 €</b>

**Finančná kontrola:** OK

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh.

**Stanovisko SbaVp komisie** 27.03.2023: **5-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa:29.03.2023: **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady** zo dňa **12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 18/:**

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna a RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 155/2023)**

**K bodu číslo 13 – Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody (ďalej len „PV“) a odpadovej vody (ďalej len „OV“) podľa všeobecne záväzného právneho predpisu – vyhlášky ÚRSO č. 323/2022 Z.z. v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – TE 181/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV nasledovne:

1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov:

	bez DPH	s DPH
pôvodná cena:	0,9638 Eur/m <sup>3</sup>	1,1566 Eur/m <sup>3</sup>
návrh na zmenu max. ceny:	1,0412 Eur/m <sup>3</sup>	1,2494 Eur/m <sup>3</sup>
2. maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra:

	bez DPH	s DPH
pôvodná cena:	0,5187 Eur/m <sup>3</sup>	0,6224 Eur/m <sup>3</sup>
návrh na zmenu max. ceny:	0,5603 Eur/m <sup>3</sup>	0,6724 Eur/m <sup>3</sup>
3. maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

pôvodná cena:	1,2074 Eur/m <sup>3</sup>	1,4489 Eur/m <sup>3</sup>
návrh na zmenu max. ceny:	1,3121 Eur/m <sup>3</sup>	1,5745 Eur/m <sup>3</sup>

. Súčasťou návrhu je výpočet v zmysle Zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

V dôsledku energetickej krízy v Európe od roku 2022 došlo k najväčšiemu nárastu cien energií za posledných 50 rokov. V náročnej dobe sa ocitla aj spoločnosť KOMVaK, a.s. Od januára 2023 ceny fakturovaných energií spoločnosť nemá zmluvne viazané, ale sa pohybujú na základe aktuálneho pohybu cien na trhu, čo znamená výrazný nárast oproti predchádzajúcim rokom. Z dôvodu vysokých nákladov na spotrebu energií sme vypracovali návrh na zvýšenie ceny vodného a stočného, ku ktorému pristúpime po vydaní právoplatného rozhodnutia zo strany ÚRSO. Finančné prostriedky získané zmenou



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*maximálnej ceny PV a OV budú použité na obnovu a rozvoj infraštruktúrneho majetku mesta Komárna a spoločnosti KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.*

*Po schválení návrhu na zmenu maximálnej ceny PV a OV Valným zhromaždením spoločnosti KOMVaK, a.s., bude doklad o tomto schválení zaslaný na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví spolu s ostatnými požadovanými materiálmi.*

**Finančná komisia: 7-0-1**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 19/:**

***k návrhu na zmenu maximálnej ceny pitnej vody (ďalej len „PV“) a odpadovej vody (ďalej len „OV“) podľa všeobecne záväzného právneho predpisu – vyhlášky ÚRSO č. 353/2022 Z.z. v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 156/2023)**

**[K bodu číslo 14 - Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2022](#)  
[14a. – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Komárno za rok 2021 – TE 137/2023](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 20/:**

***k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 157/2023)**

**[14b. – Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2022 – TE 127/2023](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno.

Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2022, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** 7-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:38 – prišiel pán poslanec Ing. Zoltán Bujna.

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

**k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 158/2023)**

## K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

### 15a - Návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – TE 146/2023

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno v zmysle Zmluvy o spolupráci č. USVRK-OIP-2019/001673-051 medzi Ministerstvom vnútra SR a mestom Komárno plynule pokračuje v Národnom projekte Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s dvoma terénnymi sociálnymi pracovníčkami a jednou terénnou pracovníčkou do 30.06.2023.

Úrad vlády Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy o spolupráci pre Národný projekt Terénna sociálna práca a terénna práca č.446/2022 zo dňa 15.08.2022 predĺžil trvanie projektu na obdobie od **01.11.2022 do 30.06.2023**. Projekt od septembra 2023 bude pokračovať cez implementačnú agentúru, takže mzdové a ostatné finančné náklady budú refundované. Udržateľnosť výkonu terénnej sociálnej práce je pre mesto Komárno veľmi dôležitá. Cieľom terénnej sociálnej práce je zlepšenie sociálnej situácie ľudí ohrozených sociálnym vylúčením prostredníctvom zabezpečenia terénnej sociálnej práce za pomoci terénnych sociálnych pracovníkov a terénnych pracovníkov poskytujúcich pomoc obyvateľom mesta Komárno, ktorí sa ocitli v sociálnej a hmotnej núdzi, nezamestnaným, rodinám s malými deťmi a seniorom s osobitným zreteľom na segregované a sociálne vylúčené komunity

Spolupráca so školskými, predškolskými zariadeniami ako aj ostatnými inštitúciami je dôležitou súčasťou terénnej sociálnej práce.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V súčasnej situácii nie je zrejmé finančné pokrytie mesiaca júl a august 2023. Úhrada finančných prostriedkov na refundáciu mzdových výdavkov a ostatných výdavkov kvôli uzavretiu štátnej pokladnice bude len do mesiaca október 2023 z toho dôvodu je potrebné výdavky za mesiac november a december 2023 pokryť.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 27.03.2023: **5-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 29.03.2023: **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 22/:**

**k programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 159/2023)**

[15b - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno ARRIVA a Fond na podporu životného prostredia – TE 172/2023](#)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

## **Autobusová doprava – Arriva**

**Výdavky** Pri zostavovaní rozpočtu 2023 sme vychádzali z údajov za rok 2022, aby sme nekalkulovali odhadované ceny autobusovej dopravy. V priebehu decembra 2022 boli podpísané dodatky - Dodatok č.2 k Zmluve o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno (z 2,252 €/km na 2,431 €/km) a Dodatok č. 10 k Zmluve o poskytovaní príspevku na prevádzku spojov č.3 a 6 prímestskej autobusovej linky 401 407. (z 444,95 € na 567,00 €)

- Rozpočtované prostriedky na rok 2023: 430 000 €
- Vysporiadanie úhrady za služby vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave, nedoplatok za rok 2022: 25 993,86 €
- Dodatok č.2: 447 229 €
- Dodatok č.10: 6 804 €

## **Príjmy**

Pri zostavovaní rozpočtu na rok 2023 sme vychádzali z údajov za rok 2022, nakoľko ešte nebol uzatvorený dodatok na rok 2023. Na základe Dodatku č.9 k Zmluve o výpožičke plánujeme príjem vo výške 36.668,31 €.

**Fond ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno** – z dôvodu veľkého záujmu obyvateľov mesta žiadame o navýšenie rozpočtu, aby záujemcovia mohli byť podporení zo strany Mesta v ich aktivitách, ktorými prispievajú ku skvalitneniu životného prostredia svojho okolia.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Komisia ÚP, ŽP a RM: 6-0-0**

**Finančná komisia: 4-0-3**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 23/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 160/2023)**

## **15c - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno Údržba softvéru CORA GEO – TE 158/2023**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno podľa § 55 ods. 2 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov dňa 09.01.2023 vyhlásilo výzvu na prevádzku a údržbu informačného systému CORA GEO. Verejná súťaž – nadlimitná zákazka podľa § 66 ZVO bola zverejnená vo Vestníku VO SR pod číslom: 540 - MSS, Vestník č. 5/2023 - 09.01.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/01/Poskytovanie-sluzieb-pre-prevadzku-a-udrzbu-informacnych-systemov-pre-Mesto-Komarno.pdf>

Úspešným uchádzačom vo VO bola spoločnosť CORA GEO, s. r. o., A.Kmeťa 5397/23, 036 01 Martin, IČO: 31612989 s ponukou 101 347,69 eur na rok 2023.

Zmluva je dostupná na webovej stránke mesta a je účinná od 01.03.2023:

<https://egov.komarno.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>

V programovom rozpočte mesta Komárno na r. 2023 bola schválená suma na prevádzku a údržbu IS vo výške 70 000 eur – podľa platnej zmluvy predchádzajúceho obdobia.

V dôsledku legislatívnych zmien predchádzajúceho obdobia, množstva nových modulov informačného systému a zabezpečenia licencií pre potrebný software, náklady na prevádzku systému sa zvýšili.

Mestský úrad navrhuje zvýšenie bežných výdavkov na údržbu softvéru CORA GEO o sumu 24 456,00 eur.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 24/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 161/2023)**

## [15d – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno Dažďová voda TE 148/2023](#)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno každoročne uhrádza spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. náklady za odvádzanie a čistenie dažďových vôd podľa zohľadnenej aktualizovanej hodnoty priemerného ročného úhrnu atmosférických zrážok pre mesto Komárno a podľa aktualizovaného cenového rozhodnutia ÚRSO v tejto veci.

Na kalendárny rok 2023 bola cena odvádzanej dažďovej vody aktualizovaná jednotkovou sadzbou a koeficientom:

1/ podľa cenového rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava 27, č.: 00037/2023/V zo dňa 12.12.2022, boli zmenené maximálne ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na 1,2074 eur/m<sup>3</sup> bez DPH. (príloha č.1)

2/ podľa listu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. č.24/2023 zo dňa 16.1.2023 aktualizovaná hodnota koeficientu priemerného ročného úhrnu atmosférických zrážok pre mesto Komárno, od 1.1.2023 pre všetky odberné miesta bola vypočítaná na 538,06 mm. (príloha č.2)

Predpokladaná fakturovaná čiastka za odvádzanie a čistenie dažďových vôd pre mesto Komárno na r.2023 bude cca : 400 000,- eur

Z toho vyplýva, že rozpočtovanú sumu na r.2023: 300 000,- eur je potrebné navýšiť o 100 000,- eur.

*Súvisiaca platná legislatíva*

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach
- vyhláška MŽP SR č.397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody
- zákon č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Finančná komisia: 8-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 25/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 162/2023)**

**[15e - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 – rozvoz stravy – TE 177/2023](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

COMORRA SERVIS žiada o zvýšenie hodnoty rozvozu stravy pre výdajné školské jedálne MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o 7.000 eur.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 28. 03. 2023:** komisia odporúča schváliť návrh. 7-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 26/:**

***k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 163/2023)**

**[15f - Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2022/002 – TE 185/2023](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

**Fond na podporu športu v nadväznosti na uznesenie správnej rady Fondu na podporu športu zverejnil tretiu výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu Slovenskej republiky, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov**

Mesto Komárno do termínu uzavretia uvedenej výzvy plánuje podať žiadosť o poskytnutie finančného príspevku pre projekt: „**Navrhované multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska**“. Predmetom žiadosti je vybudovanie nového multifunkčného ihriska s osvetlením a modernizácia futbalového ihriska v areáli futbalového štadiónu v mestskej časti Komárno – Nová Stráž. Nové multifunkčné ihrisko s povrchom z umelej trávy rozšíri možnosti štadióna a bude vhodné pre celoročné využitie pre potreby futbalu alebo tenisu. Modernizácia súčasného futbalového ihriska zahŕňa rekultiváciu trávnik, modernizáciu závlahového systému, osadenie nových ihriskových zariadení, ako futbalové brány, záchytné siete, a divácka tribúna Presnejšie vid'. popis v technickej správe, položkový rozpočet, a prehľadné situácie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K podaniu žiadosti o poskytnutie finančného príspevku je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie z vlastných zdrojov. Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Na základe vyššie uvedených, financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov: 136 273,73 eur

Žiadaná výška NFP: 95 391,00 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 40 882,73 eur

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 27/:**

**na spolufinancovanie projektu „Multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 164/2023)**

**15g - Návrh kapitálových a bežných výdavkov na rok 2023 – TE 174/2023**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

## **Kapitálové výdavky**

**Vybudovanie kamerového systému** – je potrebná technická obnova jednotlivých technických zariadení, ktoré sú poveternostnými podmienkami poškodené, respektíve sú zastaralé alebo technicky pokazené, zdokonalenie prevodu signálu medzi jednotlivými kamerami a zosilňovačmi, nakoľko v čase osádzania jednotlivých kamier a zosilňovačov okrasná zeleň (stromy) nezasahovali do dráhy- prevodu signálu (časom zeleň narástla). Obnova počítačovej techniky bude aj samotnej chránenej dielne.

**Projektová dokumentácia rezerva** – pri každej investičnej akcii a podaní žiadosti o NFP je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu. Nakoľko musíme byť pripravení na vyhlásenie nových výziev a grantov, potrebujeme pripraviť v dostatočnom predstihu projektové dokumentácie.

**Kontajnerové stanovišťa a vybudovanie parkovísk** – pokračovanie začatých prác. Vo vytipovaných lokalitách po realizácii verejného obstarávania začíname realizovať stavebné práce v priebehu apríla 2023. Na pokračovanie budovania parkovísk a kontajnerových stanovišťa je potrebné navýšiť rozpočet na vykrytie nákladov jednotlivých prác.

**Kanalizácia pri bytovom dome M.R.Štefánika** - v priebehu stavebných prác bolo po otvorení kanalizácie zistené, že je v dezolátnom stave – upchaté, vedenie je zarastené koreňmi, zlomené na viacerých miestach, čo spôsobuje neodtekanie resp. presakovanie do pôdy. Na základe konzultácie so stavebníkom a odborníkmi zo spoločnosti KOMVaK a.s.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

sme dospeli k záveru, že je potrebné vymeniť kanalizáciu, aby po kolaudácií a nast'ahovaní nájomníkov do bytov nedošlo k havarijným situáciám na kanalizácii.

**Projektová dokumentácia Pevnosť – Interreg** očakávame zverejnenie výzvy na predkladanie žiadostí/návrhov žiadostí o dotáciu z programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Hungary-Slovakia 2021-2027. Predmetom žiadosti bude obnova priestorov a fasád Kasárenskej budovy a Starej pevnosti, ako aj obnova dvorových častí Pevnosti. K týmto prácam zatiaľ nedisponujeme príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú v prípade úspešnej žiadosti o dotáciu bude nutné dať vyhotoviť.

**Vybudovanie transformovne v Pevnosť** - Mesto Komárno v rámci projektu KOMFORT v programe cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Slovenská republika-Maďarsko vybuduje v jednej miestnosti v múre Novej pevnosti pri vchode z Elektrárrenskej cesty transformovňu pre prípojku VN, z ktorej budú vyúsťovať rozvody NN do celého areálu Pevnosti. Podľa vypracovaného rozpočtu k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie by architektonická časť výstavby (elektroinštaláciu a transformátor bude riešiť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy z 14.05.2022).

**ZpS fotovoltaika** – finančné prostriedky na výdavky súvisiace s prípravou a vyhotovením projektovej dokumentácie ako aj energetických auditov, nakoľko ZpS plánujeme reflektovať na výzvy týkajúce sa zníženia energetickej náročnosti budov.

**Projektová dokumentácia obnovy Dôstojníckeho pavilónu** rámci Plánu obnovy a odolnosti, Programu Slovensko, resp. iných podobných dotačných programov, sa plánuje podanie žiadosti na obnovu fasád Dôstojníckeho pavilónu z uličnej i dvorovej strany budovy. Keďže nedisponujeme projektovou dokumentáciou na komplexnú obnovu fasád budovy, je pre prípad podania žiadosti o dotáciu nutnú ju dať vyhotoviť. Obnova bude v projektovej dokumentácii rozdelená na etapy, nakoľko obnova fasád na jednu etapu by bola finančne náročná, a malo by to dopad ako na výšku žiadanej sumy, tak aj na výšku spoluúčasti.

**Vybudovanie oddychovej zóny Nová Stráž – nájomné byty** – pri budove nájomných bytov momentálne absentuje „občianska vybavenosť“ pre oddychovú zónu. Plánujeme zveľaďiť okolie a plochu parku, vyložiť lavičky, altánok, smetný kôš, oplotenie.

## Bežné výdavky

**Oprava strechy – garáže** Z dôvodu poškodenej strechy garáže – aj pri menšom daždi zateká do vnútorných priestorov garáže, je nevyhnutné vykonať opravu na streche.

**Štúdie – expertízy, posudky** – pri každej investičnej činnosti, stavebných prácach, podávaní žiadostí o nenávratné finančné prostriedky je potrebné zabezpečiť úradné posudky, vyjadrovania dotknutých orgánov, znalecké posudky atď.

**Mestská hromadná doprava – Arriva** - Pri zostavovaní rozpočtu sme vychádzali z údajov za rok 2022, aby sme nekalkulovali odhadované ceny autobusovej dopravy. V priebehu decembra 2022 boli podpísané dodatky - Dodatok č.2 k Zmluve o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno (z 2,252 €/km na 2,431 €/km ) a Dodatok č. 10 k Zmluve o poskytovaní príspevku na prevádzku spojov č.3 a 6 prímestskej autobusovej linky 401 407. (z 444,95 € na 567,00 €)

- Rozpočtované prostriedky na rok 2023: 430 000 €
- Vysporiadanie úhrady za služby vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave, nedoplatok za rok 2022: 25 993,86 €



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 
- Dodatok č.2: 447 229 €
  - Dodatok č.10: 6 804 €
- 

**Opravu živičného krytu na Námestí Kossútha** - Živičný kryt v úseku priechodu pre chodcov a cyklistov na uvedenej komunikácii je vo veľmi zlom technickom stave, lebo je popraskaný, preliačený s výtlkmi a v tomto stave je nevyhovujúcim podkladom pre realizáciu vodorovného dopravného značenia (ďalej len VDZ) technológiou striekaného plastu. Z toho dôvodu je pre realizáciu VDZ vo vyhovujúcej kvalite, pri dodržaní požadovaných parametrov a záručných podmienok potrebná výmena resp. oprava živičného krytu v nevyhnutne potrebnom rozsahu.

**Komisia ÚP, ŽP a RM: 6-0-0**

**Finančná komisia: 7-0-1**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023: Pozmeňujúci návrh Rady:** zvýšenie kapitálových výdavkov o 10 tis. € na kamerový systém Mestskej polície a zníženie kapitálových výdavkov na kontajnerové stanovišťa o 10 tis. €. Odporúča schváliť PN Rady. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**I. Andrusko – pozmeňujúci návrh** - Kontajnerové stanovišťa mínus 8100,00 eur, prípravná projektová dokumentácia pre ZpS KN plus 8100,00 eur. – tvorí prílohu zápisnice.

**/Výsledok hlasovania č. 28/:**

**PN ANdrusko**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 5

Proti: 5

Zdržal sa:12

Nehlasoval: 0

**návrh nie je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

**k návrhu kapitálových a bežných výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno a Zariadenia pre seniorov na rok 2023**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 165/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 15h - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 – informatívna správa – TE 134/2023

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 28. 03. 2023:** komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 30/:**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 166/2023)**

## K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

### 16.a - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2022 – TE 135/2023

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2022.

Rozpočet základných škôl na rok 2022 bol schválený na 31. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 10. februára 2022 uzneseniami č. 1569 až 1574/2022 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2022 – 2025. V priebehu roka 2022 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 205 krát rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

**VZN 1/2022:** <https://komarno.sk/content/file/vzn/2022/VZN%201-2022.pdf>

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 28. 03. 2023:** Komisia odporúča schváliť návrh. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

**/Výsledok hlasovania č. 31/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 167/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 32/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 168/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 33/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 169/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 34/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 170/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 35/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 171/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 36/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 172/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 37/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 173/2023)**

**O 15:27 pán primátor nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:02.**

## Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

### **Peredi Gabriella:**

- Moji dvaja synovia majú trvalý pobyt v Komárne, ale žijú v zahraničí. Na prepustenie dane z odpadov bolo treba predložiť potvrdenie o zaplatení dane v zahraničí, čo sa aj urobilo, proti tomuto vznikla kalvária ohľadom nedoplatku za smeti v sume 6,50,-eur, za ktorý som musela zaplatiť vysoký exekučný poplatok a môj prípad dodnes nemá ukončený.

16:08 – prišiel pán poslanec Ors Orosz.

### **Béla Keszegh:**

- Bolo by možné prísť na osobné stretnutie, kde by sme prediskutovali riešenie.

### **Fazekas Tímea**

- Klapka Park - prípad obytného domu na ul. gen. Klapku, ktorý sa tam má vybudovať – žiadame primátora, aby dodržal svoj sľub a zvyšnú plochu vyhlásil za zelenú. Stále nie je vyriešené vlastníctvo pylónov nachádzajúcich sa v zemi, a dovedy nie je možné tam nič vybudovať. K daným pozemkom by som dodala, že sme poslali žiadosť na ministerstvo a dostali sme odpoveď, čo pošleme na generálnu prokuratúru na ďalšie konanie. Rada by som prečítala pár viet z listu: „pylóny nachádzajúcich sa v zemi sú súčasťou pozemku,, pylóny sú vedené ako majetok



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mesta, bolo by ich potrebné predať za úradne ohodnotenú cenu. „Prevod vlastníctva na tretiu osobu má byť samostatne pozemok a samostatne aj stavba“, „Skutočnosť, že tento majetok nie je evidovaný v účtovníctve mesta, nevylučuje vlastníctvo mesta.“ Tu by som rada doplnila jednu zaujímavú vetu, ktorú súdu predložila advokátska kancelária, ktorá Vás zastupuje: „Žalovaný ako predávajúci nepreviedol žiadne stavby na ktoré poukazuje žalobca, pričom stavby na ktorej žalobca poukazuje neeviduje ani vo svojom majetku, a ani nevlastní.“ Mesto podľa tohto dokumentu nie je vlastníkom danej stavby a základov. Otázkou je, že kto je vlastníkom stavby a základov? Na základe nich sa tam výstavba realizovať nedá.

- Viani v máji sme požiadali o umiestnenie kamery do tunela na stanici. Ďakujeme pánovi Aduškovi, že to predložil ako poslanec. Alžbeta a ja chceme opraviť podchod na vlastné náklady v dňoch 6-7 mája. Pozvali sme výtvarníkov, ktorí budú maľovať podchod na tému „podmorský svet“ a sme vďační, že mesto dalo súhlas.

## **Béla Keszegh:**

- Zelená plocha medzi domami zostáva zelenou plochou.
- Čo sa týka pylónov nachádzajúcich sa v zemi, aj ja som mal pochybnosti a požiadal som hlavného kontrolóra, aby preskúmal. Poslanci dostali správu hlavného kontrolóra.

## **Gál Szilvia:**

- Žiada riešenie na neprispôsobivých ľudí na 1.sídlisku.

## **Róbert Dobi:**

- Ak niekto tvrdí, že som rozhodol aby bol víťazom systém CORA GEO, tak to nie je pravda. Prebehlo verejné obstarávanie a toto bol konečný výsledok.

## **Béla Keszegh:**

- Ak vás táto téma zaujala, odporúčam vám pozrieť sa späť na zasadnutia MZ, ktoré sa konali okolo roku 2017.

## **16.b - Návrh na udelenie Ceny Mesta Komárno Pro Urbe – TE 161/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna

1. Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
  - a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
  - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pricinili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
  - c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.
2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.
3. Cenu Mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 670 eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora.
4. Cenu Mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.
5. Cena Mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

6. Cena Mesta Komárna sa môže aj opätovne udeliť tým istým osobám, najskôr však po uplynutí 5 rokov.
7. Výnimočne sa môže cena udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2023 predložili Mestu Komárno:

- Poslanec MsZ v Komárne Imre Andruskó pre **RNDr. Árpáda Holczeiho**
- Poslanec MsZ v Komárne MUDr. Attila Horváth pre **Mgr. Ľudovíta Gráfela**
- Občan mesta Komárno Ing. Alexander Reško pre **Dr. Ing. Árpáda Szénássyho in memoriam**

Štatút mesta Komárno § 40:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry** zo dňa 28. 03. 2023:

1. **RNDr. Árpád Holczei** – komisia nezaujala stanovisko schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **1-0-5**
2. **Mgr. Ľudovít Gráfel**: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **6-0-0**
3. **Dr. Ing. Árpád Szénássy**– in memoriam: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe. **6-0-0**

Mestský úrad predkladá návrh predkladateľov na rokovanie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

*Mgr. Tímea Szénássy oznámila svoju zaujatosť.*

Hlasovalo sa vyplnením hlasovacieho lístka, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Mgr. Magdaléna Tárnok a JUDr. Štefan Bende spočítali hlasy.

**RNDr. Árpáda Holczeiho – 6 hlasov**

**Mgr. Ľudovíta Gráfela – 15 hlasov**

**Dr. Ing. Árpáda Szénássyho in memoriam – 18 hlasov**

**Neplatný hlas-1**

**/Výsledok hlasovania č. 38/:**

**k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno – Szénássy , Gráfel**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 6

**návrh je prijatý (č. uznesenia 174/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

### 17a - Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 – TE 136/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023

V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne najmenej raz ročne.

Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 21.04.2022 uznesením č. 1659/2022. Pridelených bolo 38 bytov, z toho 11 zo schváleného zoznamu, 14 bytov na základe verejného losovania v Novej Stráži a 13 bytov mimo schváleného zoznamu k 31.12.2022.

V zmysle § 2 ods. 6 Zásad Mesta Komárno Komárno o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno bolo vyradených 9 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a boli vyradení 16 žiadatelia, ktorí nespĺňali podmienky pridelenia bytu (v Novej Stráži).

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie:** 5-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 39/:**

**k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 175/2023)**

### 17b – Pridelenie bytu v NS – TE 138/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu v Novej Stráži zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v NS (nevylosovali ho – ostal v poradi)**

Meno žiadateľa:

I D.

Trvalý pobyt: 945 04 Komárno-Nová Stráž

a/	dátum podania žiadosti	2022
----	------------------------	------



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ  
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.  
Kmeňové číslo žiadosti 78978/37592/RNB/2022/NS

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** 5-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 40/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 176/2023)**

**17c – Pridelenie bytu na ul. Rol'n. Školy 51/56 – TE 139/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: A. N.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v služ. byte

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.  
Kmeňové číslo žiadosti 11685/3898/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie: 5-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 41/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 177/2023)**

**17d – Pridelenie bytu na ul. Slobody 3/14 – TE 140/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: G. N.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka + dcéra

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 50898/26781/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie: 5-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 42/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 178/2023)**

[17e – Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 4/15 – TE 141/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: T. Ž.

Trvalý pobyt: 946 35 Búč

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 53273/27531/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie:** 5-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 43/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 179/2023)**

[17f – Pridelenie bytu na ul. Rol'n. Školy 49/12 – TE 142/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

## **Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: J. S.

Trvalý pobyt: 946 31 Chotín

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 31863/19531/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** 5-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 44/:**

***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 180/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 17g – Pridelenie bytu na ul. Roľ'n. Školy 51/48 – TE 143/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

### **Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: V. G.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 70733/35500/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** 5-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 45/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 181/2023)**

## 17h – Pridelenie bytu na ul. Roľ'n. školy 49/18 – TE 144/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

### **Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: J. Cs.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka  
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.  
Kmeňové číslo žiadosti 61949/33081/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** 5-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 46/:**

***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 182/2023)**

**17i – Pridelenie bytu na ul. Rol'n. školy 49/8 – TE 145/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: L. L.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu,	nie je



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	RD, obytného domu	
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľ  
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.  
Kmeňové číslo žiadosti 68027/34624/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie:** 5-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 47/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 183/2023)**

[17j - Súhlas so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR – TE 163/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Bývalá základná škola v mestskej časti Nová Stráž bola prestavaná na bytový dom so 14 bytovými jednotkami.

Podľa článku V. ods. 1 písm. s) Zmluvy č. 0068-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, uzavretej dňa 06.10.2021 medzi Ministerstvom dopravy SR (ďalej ako „ministerstvo“) ako poskytovateľom na strane jednej a Mestom Komárno ako žiadateľom na strane druhej, Mesto Komárno má **povinnosť zriadiť záložné právo** na predmetnú nehnuteľnosť **v prospech ministerstva za účelom zabezpečenia pohľadávky**.

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1203/2021 dňa 16.02.2023 (písm. B/ bod 14.) medzi Mestom Komárno ako záložcom na strane jednej a ministerstvom ako záložným veriteľom na strane druhej bola podpísaná **Záložná zmluva č. 0068-PRB/2021/Z**, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva na predmetné nehnuteľnosti:

a) **stavba Bytový dom so súpisným číslom 171** zapísaná na liste vlastníctva č. 934 **v katastrálnom území Nová Stráž**, obec Komárno, okres Komárno, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1712/82, o výmere 549 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádza 14 nájomných bytov,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- b) **parcela registra C KN č. 1712/82** o výmere 549 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 934 v **katastrálnom území Nová Stráž**, obec Komárno, okres Komárno.

Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno bol podaný dňa 20.03.2023 pod číslom V-1109/2023.

Po konzultácii s katastrálnym odborom podanie je potrebné doplniť s uznesením mestského zastupiteľstva s presným označením právnych predpisov a právneho úkonu.

### Súvisiaca platná legislatíva:

[443/2010 Z.z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania... - SLOV-LEX](#)

[369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX](#)

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

### Vnútorne predpisy mesta:

[https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Kritéria schválenia:** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie

**Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:**

odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### /Výsledok hlasovania č. 48/:

**k zriadeniu záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 184/2023)**

### [17k - Informácia o vybavení podania s názvom Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov – TE 164/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Dňa 3.3.2023 bolo Mestu Komárno doručené podanie s názvom Petícia vo veci vyst'ahovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu, v ktorej obyvatelia bytového domu na ul. Priateľstva č. 21 žiadajú vyst'ahovanie neprispôsobivých obyvateľov z bytového domu (ďalej ako „podanie“).

Presné znenie podania:

*„My, dolu podpísaní obyvatelia bytového domu na ul. Priateľstva č.21 v Komárne, v zmysle petičného práva žiadame mestské zastupiteľstvo v Komárne o riešenie neúnosnej situácie v spoľužití s neprispôsobivými občanmi v uvedenom bytovom dome z nasledovných dôvodov: permanentné znepríjemňovanie pokojného spolunažívania obyvateľov bytového domu*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*hlukom, hádkami, rušivou hlasnou hudbou cez deň aj v nočných hodinách, vpúšťanie do bloku bezdomovcov počas celého dňa z okolia a z toho vyplývajúce znečistenie vnútorných priestorov. V uvedenej veci viackrát bola kontaktovaná mestská polícia, napriek tomu sa situácia nezlepšila ani po viacerých výzvach od susedov. Situácia a spolunažívanie je neúnosné a žiadame okamžité riešenie danej problematiky s vypovedaním nájomnej zmluvy a následným vyst'ahovaním neprispôsobivej rodiny. Žiadame Mesto Komárno, ako prenajímateľa uvedenej nehnuteľnosti, aby vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v § 711 ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka, t.j. preto, že ako nájomca predmetného bytu porušuje dobré mravy.“*

Podanie podpísalo 7 obyvateľov bytového domu.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Referátu nájomných bytov Majetkovo právneho odboru Mestského úradu v Komárne (ďalej ako „RNB/MPO“) a Mestskej polície v Komárne (ďalej ako „MsP“).

#### Vyjadrenie RNB/MPO:

Nájomníkom mestského nájomného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2. poschodí obytného domu so súp. č. 1378 na adrese ul. Priateľstva 21 je pán K. D.. Zmluva o nájme bytu bola s ním uzavretá **dňa 03.05.2022** na dobu určitú, a to na 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Jedná sa o dvojizbový byt. S nájomcom býva v byte aj jeho rodina: manželka a maloletý syn.

V súvislosti so správaním sa vyššie označeného nájomníka Referát nájomných bytov eviduje 1 sťažnosť.

Dňa **04.05.2022** pani S. G. bola osobne u pána primátora a sťažovala sa na nevhodné správanie užívateľov predmetného bytu.

Na základe tejto sťažnosti Referátom nájomných bytov pán K. D. bol vyzvaný, aby sa osobne dostavil na mestský úrad. Pán K. D. sa dostavil na Referát nájomných bytov dňa 05.05.2022. Bol upozornený na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu a z domového poriadku. Takisto bol upozornený aj na skutočnosť, zmluva o nájme bytu je uzavretá na 1 rok a v prípade opakovaných opodstatnených sťažností, zmluva o nájme bytu nebude predĺžená na ďalšie obdobie.

Od tej doby RNB/MPO neeviduje žiadne ústne ani písomne sťažnosti v súvislosti s predmetným bytom.

Pán K. D. riadne platí nájomné aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.

#### Vyjadrenie MsP:

MsP eviduje **len jeden záznam** a to, 9.10.2022 v čase o 22:10 hod. bola hliadka vyslaná na základe telefonického oznámenia ohľadne toho, že na danej adrese z bytu č. 6 dochádza k rušeniu nočného pokoja. Hliadka na mieste zistila že uvedený byt je v nájme p. D., avšak z bytu bolo počuť len hovorové slovo, ako menovaný s niekým telefonuje. Hliadka menovaného oslovila a požiadala, aby komunikovala tichšie, nakoľko však uvedená skutočnosť nejavila známky priestupku, vec ďalej neriešila.

Po prešetrení prípadu bolo navrhnuté nasledovné opatrenie:

Mesto Komárno prostredníctvom RNB/MPO **písomne upozorní** nájomníka na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu a z domového poriadku s poučením o následku ich nedodržania. V prípade ďalších opodstatnených sťažností, zmluva o nájme nebude predĺžená na ďalšie obdobie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (ďalej ako „Zásady“), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že podanie okrem mesta Komárno je adresované aj mestskému zastupiteľstvu, výsledok prešetrovania predkladáme MsZ na prerokovanie.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku**

zo dňa 27.03.2023: **5-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 49/:**

**k podaniu „Petícia vo veci vystaňovania neprispôsobivých nájomcov z bytového domu na ul. Priateľstva č. 21“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 185/2023)**

**K bodu číslo 18 - Západoslovenská distribučná, a.s. - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE190/2023**

**Zmluvná strana : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Predmet:** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenia a rozvody, za účelom pripojenia stavby Mesta Komárno: „**IS-vonkajšie elektrické rozvody ústrednej pevnosti**“ (ďalej aj ako „**Plánovaná stavba**“).

Dôvodom na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. je vybudovanie hlavných elektrických rozvodov NN v areáli Pevnosti, vybudovanie transformovne a prípojky VN v kazemate hradby Novej pevnosti pri Elektriárenskej ceste. Nové rozvody, ktoré vybuduje budúci oprávnený na vlastné náklady, budú slúžiť ako zdroj ďalšieho infraštruktúrneho rozvoja pamiatky. V budove Kasární, Veliteľskej budove a v Starej pevnosti sa budú nachádzať tzv. napájacie alebo rozvodové miestnosti, v ktorých bude možné zriadiť nové prípojky pre potreby nájomcov alebo v prípade usporiadania kultúrnych podujatí, ako napr. 1. máj v Starej pevnosti, čím sa zabezpečí elektrická sebestačnosť pamiatky. Nakoľko všetky hlavné rozvody vybuduje budúci oprávnený na vlastné náklady, tieto po kolaudácii v jeho majetku, z tohto dôvodu je preto nutné zriadiť vecné bremeno v trase týchto vedení. Večne bremená budú zriadené bezodplatne. Všetky trasy sú naprojektované tak, aby nebránili ďalšiemu rozvoju pamiatky, vyhovovali elektroenergetickým a pamiatkovým požiadavkám.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Plochy pevností a pevnostného systému (P) a Zeleň sídla (ZS). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 50/:**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 186/2023)**

## [K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach](#)

### [19a - GTF GROUP j.s.a. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 80/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** GTF GROUP j.s.a., IČO: 53108540, so sídlom Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok Spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja Vložka číslo: 146/B

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, parc. reg.“C“ č. 6796/2 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parcely č. 6797, ktorá je prilahlá k žiadanému pozemku.

Kúpou pozemku p.č. 6796/2 žiadateľ plánuje rozšíriť podnikanie.

Na predmetnú parcelu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1042/391/95-MPO zo dňa 6.2.1996. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy bola vyhotovená pod č. 1633/757/MPO/2023 ku dňu 31.1.2023.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ: 37,80 eur/m<sup>2</sup>**

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: *Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502230.5%3A-1329021.95&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie pozemku p.č. 6796/2: obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch (RD), ale pozemok nemôže byť zastavaný, nakoľko percento zastavanosti je 25%, čo je už t.č. prekročené. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 28.03.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 51/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 187/2023)**

**19b - KLAPKA PARK s.r.o. - záměna pozemkov – TE 99/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom Nová Osada 4426, 945 01 Komárno, IČO: 53278011, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N

**Predmet žiadosti:** záměna časti pozemku o výmere 391 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o celkovej výmere 38.958 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno)

za časti parciel, spolu o výmere 391 m<sup>2</sup> ktoré budú zlúčené z

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

všetky vedené na LV č. 13785 v k.ú. Komárno. (pozemky vo vlastníctve žiadateľa) podľa geometrického plánu č. 47089466-290/2022, vyhotoveného na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov.

Žiadateľ žiadosť prekladá z dôvodu zámeru výstavby obytného domu. Spomenutý obytný dom, pracovná verzia C4, je súčasťou pôvodného architektonického plánu Sídlička Bašty Juh. Investičným zámerom je zachovanie pôvodného, avšak nezrealizovaného zámeru



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mesta Komárno o výstavbu obytného domu, ktorý je v súlade Územným plánom mesta Komárno.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

**Cena** podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m<sup>2</sup>

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča zámenu nehnuteľností.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Zs. Feszty – [procedurálny návrh](#)** – žiada stiahnuť materiál z rokovania.

**/Výsledok hlasovania č. 52/:**

**PN Feszty**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 7

**návrh **nie** je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 53/:**

**k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 188/2023)**

**[19c - Orange Slovensko a.s. – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme – TE 60/2023](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Orange Slovensko, a.s., IČO: 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme (č. 4368 BR-BSC Komárno) nebytového priestoru, dvoch miestností a časť strechy o výmere 30 m<sup>2</sup> obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV č. 6434 v k. ú. Komárno nachádzajúcej sa na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne (bývala budova OSP). Žiadateľ v obytnom dome a na časti strechy má umiestnené zariadenia, stroje, iné technológie a predmety potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete. Pôvodná cena nájmu bola stanovená vo výške 4 140,00 eur/rok, so zohľadnením miery inflácie (viď pôvodná zmluva).

Žiadaná cena nájmu podľa návrhu novej NZ: 4 540,00 eur/rok (r. 2022). Za r. 2023 cena nájmu by bola 5 119,66 eur/rok.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16. februára 2023 predmetný materiál bol prerokovaný a uznesením č. 111/2023 bol schválený zámer prenájmu na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 7 500,00 eur/rok za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR.

Spoločnosť Orange Slovensko a.s. dňa 22.2.2023 oznámila nesúhlas s výškou nájomného. V oznámení uviedli, že pre ich spoločnosť by boli akceptovateľné

2 alternatívy výšky nájomného:

1. 7 500,00 eur/rok bez inflácie, alebo
2. 5 500,00 eur/rok s infláciou

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť Alt.č.1

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 54/:**

**k žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – alt.1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 189/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19d - Ing. Š. M., Ing. Z. M. - Žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 170/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. Š. M. a manželka Ing. Z. M., 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1048, zastavaná plocha, o výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno.

Žiadatelia sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby stojacej na predmetnom pozemku (garáže so súp. č.1000, vedenej na LV č. 7512).

Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj nehnuteľností.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**  
Komisia žiada doplniť materiál o informáciu, kedy bola vybudovaná a skolaudovaná stavba garáže na predmetnom pozemku.

- *Kolaudačné Rozhodnutie: MsNV v Komárne, odbor ÚPA, zo dňa 1.3.1978, pod. č. 959/1978-Mó*
- *Rok postavenia: 1978*
- *Súpisné číslo: 1000*
- *Stavba je vedená na LV č. 7512*

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 12.04.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 55/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 190/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19e - Mgr. R. B. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 129/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Mgr. R. B., 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10181/10 o výmere 59 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-325/2022 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672) z parcely registra „C“ č. 10181/7 o výmere 88 m<sup>2</sup>, záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Harčáš.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že v r. 2011 kúpila oplotený pozemok na susednej parcele - 10181/5, na kt. postavila objekt v domnienke, že stavia na vlastnom pozemku, nakoľko pôvodný majiteľ oplotenie pozemku vytýčil tak, že zasahoval aj do mestského pozemku.

Súčasná majiteľka, t.j. žiadateľka uvádza, že daný pozemok užívala a užíva dobromyseľne, ako vlastný a daný pozemok zveľaďuje a udržiava ho na vlastné náklady a z dôvodu, vysporiadania právnych vzťahov by chcela odkúpiť predmetný pozemok.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

**Kúpna cena:** podľa BDÚ v danej lokalite je 30,10 eur/m<sup>2</sup> podľa BDÚ

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 56/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 191/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19f - Ing. Z. V. - ponuka na predaj pozemku – TE 159/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Ponuku podal:** Ing. Z. V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet ponuky:** predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 8783/10 o výmere 195 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 13523 v k.ú. Komárno Mestu Komárno za kúpnu cenu 1 euro. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501258.35%3A-1329117.15&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501291.33%3A-1329128.04>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: obytné územie – územie pozemných komunikácií (DK). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 28.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 12.04.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 57/:**

**k odkúpeniu nehnuteľnosti**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 192/2023)**

## 19g – J. S., E. S. a S. K. rod. S. - záměna pozemkov – TE 167/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Mestský úrad navrhuje záměnu pozemkov medzi mestom Komárno a:**

**J. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

**E. S. rod. L.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

**S. K. rod. S.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

Z dôvodu, že počas prestavby bývalej základnej školy v mestskej časti Nová Stráž, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 1712/82, k. ú. Nová Stráž na bytový dom s nájomnými bytmi Mestským úradom Komárno bolo zistené, že hranica pozemku nie je v súlade s údajmi vedenými v katastri nehnuteľností, t.j. určitá časť pozemku vo vlastníctve mesta je užívaná s J. S., E. S. a S. K. rod. S..

Z tohto dôvodu bol vyhotovený geometrický plán na parc. reg. C č. 1712/256 č. 35974672-549/2022.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na základe Geometrického plánu bolo zistené, že Mesto Komárno užíva časť pozemku z parc. č. 1712/66 diel 2. vo výmere 5 m<sup>2</sup>, z parc. č. 1712/66 diel 3. vo výmere 44 m<sup>2</sup> a z parc. č. 1712/231 diel 4. vo výmere 40 m<sup>2</sup>, spolu 89 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve rodiny S. a rod. S. užíva časť pozemku z parc. č. 1712/237 diel 5. vo výmere 104 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Mesta Komárno.

Zamieňajúci nemajú evidované nedoplatky voči mestu.

**Cena** podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m<sup>2</sup>

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)  
<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507781.55%3A-1329602.05&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča zámenu nehnuteľností.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa **12.04.2023**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 58/:**

**k zámene nehnuteľností**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 193/2023)**

**19h - KN SMART SERVIS, a.s. – prenájom pozemkov – TE 171/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje prenechanie častí pozemkov

- Parcely reg. C č. 6412 o celkovej výmere 1087 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- Parcely reg. C č. 6411/10 o celkovej výmere 6926m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

do prenájmu Obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660, na výkon predmetu jej činnosti a na zabezpečenie kontinuálneho výkonu verejnoprospešných činností (parkovanie a garážovanie)

Výmera navrhovanej časti: **7125 m<sup>2</sup>** podľa situačného náčrtu.

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: *Zásady hospodárenia s majetkom mesta* :
- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ) a z časti plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je to v rozpore s UPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 28.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko komisie k žiadosti: Komisia žiada, aby mestský úrad overil možnosť či je možné prenajať za symbolickú cenu, resp. do správy žiadateľa alebo do výpožičky.

*Pozn.: v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MZ môže schváliť ako osobitný zreteľ aj symbolickú výšku nájomného, resp. môže schváliť aj výpožičku nehnuteľnosti.*

*Do správy môže mesto zveriť svoj majetok len rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii.*

**Stanovisko FK** zo dňa 29.3.2023: Komisia žiada doplniť odôvodnenie výšky navrhovaného nájomného. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

*Výška nájomného je navrhovaná na základe dohody medzi budúcim prenajímateľom a nájomcom.*

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 59/:**

**na prenájom pozemkov spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 194/2023)**

**19i - ENERGMONTAGE s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 151/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** ENERGMONTAGE, s.r.o., Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku vo výmere 33,25 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha v celkovej výmere 115 014 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Nová Osada) za účelom ambulantného predaja rybných špecialít a rýchleho občerstvenia na dobu neurčitú

Podľa vizualizácie sa vedľa bufetu bude prevádzkovaná aj letná terasa; žiadosť je predmetom materiálu „letné terasy“.

Žiadateľ nemá nedoplatok voči mestu.

Navrhovaná Cena nájmu: 100% platnej BDÚ v lokalite APÁLI = 25,60 eur/ m<sup>2</sup>),





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Verejne prístupné zariadenia športu, rekreácie a gastronomických služieb. Nie je to v rozpore s UPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Komisia žiada doplniť materiál o presne okótovaný situačný výkres.

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 60/:**

**k prenájmu pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 195/2023)**

**19j – F. D. – prenájom pozemkov – TE 175/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** D. F. 94501 Komárno

**Žiadosť o prenájom častí pozemkov (sídli. Bašta):**

- časť pozemku vo výmere 11 m<sup>2</sup> z parcely reg.C č.7051/302 o celkovej výmere 263 m<sup>2</sup> zastavané plochy,
  - časť pozemku vo výmere 25 m<sup>2</sup> z parcely reg.C č.7051/298 o celkovej výmere 1985 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
  - časť pozemku vo výmere 24 m<sup>2</sup> z parcely reg.C č.7051/1 o celkovej výmere 4585 m<sup>2</sup> ostatná plocha,
- všetky vedené na LV č. 6434,

za účelom vjazdu a prístupu na parcelu č. 7051/200 o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6765 v k.ú. Komárno, v osobnom vlastníctve žiadateľa.

BDÚ = 36,40 eur/m<sup>2</sup>, z toho 15% = 5,46 eur/m<sup>2</sup>/rok

Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: *Zásady hospodárenia s majetkom mesta* :

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko MsÚ: spôsob využívania parcely reg. C č. 7051/302:** pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti. Nachádzajú sa na nej parkovacie miesta resp. na časti, ktorú žiadateľ vyznačil v situácii, sa nachádza zeleň, dopravná značka a stĺp verejného osvetlenia. **Odporúčame schváliť Alt. 1- neschvaľuje**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevažne bývanie v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Medziblokový priestor slúži, ako verejná zeleň, nie je vhodné odčleniť parcely na iné účely.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 28.3.2023:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **0-0-6**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.3.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 61/:**

**k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 196/2023)**

**19k – J. K. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 160/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** J. K., trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku s Ing. D. K.. Zmluva o nájme bola ukončená Dohodou o skončení nájmu ku dňu 15.03.2023.

Žiadateľ nemá nedoplatk voči mestu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502270.9%3A-1327550.3&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to les (ZL). Inundačné územie Váhu, nie je v súlade s UPN.

**Stanovisko KUPŽPaPRM** zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **3-1-1** Komisia žiada, aby žiadateľ podal žiadosť na prenájom podľa skutočného stavu, čo je cca. dvojnásobok žiadanej plochy. Komisia ďalej žiada doplniť materiál o informáciu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy nie je v rozpore s UPN, stavby rekreačných chat sú v rozpore s UPN.

*Pozn. (medzi neprípustné funkcie patria aj plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí)*

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** Rada žiada doplniť nájomnú zmluvu s predchádzajúcim nájomcom ako prílohu. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 62/:**

**k žiadosti o prenájom pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 197/2023)**

**191 – R. K. - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – TE 147/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** R. K., rod. K., trvale bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** *Žiadosť zo dňa 13.2.2023 a Doplnenie žiadosti zo dňa 13.2.2023 – ponuka na využitie predkupného práva zo dňa 21.2.2023* na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ č. 6265, o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 8208, pre k.ú. Komárno, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 130 (garáž). Na LV č. 8208 v časti C: Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok parc. č. 6265 v prospech mesta Komárno. Žiadosťou zo dňa 13.2.2023 žiadateľ žiada mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva, že si svoje právo na kúpu nehnuteľnosti neuplatňuje, pričom predkupné právo v prospech mesta Komárno ostane naďalej zachované a následne Doplnením žiadosti zo dňa 21.2.2023 ponúka využitie predkupného práva a dopĺňa kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 10 000 EUR.

V prípade neuplatnenia predkupného práva mestom Komárno a keďže žiadateľ má na danú nehnuteľnosť potencionálneho kupujúceho, predá ju s tým, že predkupné právo ostane naďalej zachované v prospech mesta Komárno.

Žiadateľ nemá nedoplatok voči mestu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

[https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: zeleň sídla (ZS). Funkcia garáže nie je v súlade s UPN, predkupné právo UPN nerieši.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 63/:**

**k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 198/2023)**

**[19m - SUNTIVA, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 168/2023](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** SUNTIVA, s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 43 858 007, v zast. JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o vydanie súhlasu Mesta Komárno, ako vlastníka vedeného pod por. č. 1 na LV č. 373, k.ú. Nová Stráž, so zriadením vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu, výstavby prístupovej cesty, výstavby a vybudovania inžinierskych sietí, zariadenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstránenia rozvodov inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Komárno parcela reg. „C“ č. 11764/5 (SUNTIVA, s.r.o., LV č. 11214, k.ú. Komárno) **na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Stráž, parcely reg. „C“ č. 1838/1, 1838/5, 1838/8** v rozsahu, ktorý je vytýčený geometrickým plánom č. 47089466-4/2023.

K samotnému zriadeniu vecného bremena dôjde až následne potom, ako Slovenský pozemkový fond schváli zámer zriadenia vecného bremena, pričom podmienkou na posúdenie žiadosti Slovenským pozemkovým fondom je doloženie písomného súhlasu ostatných spoluvlastníkov t.j. súhlas Mesta Komárno (ako podielového spoluvlastníctva v rozsahu 156/240 pozemkov na LV č. 373, k.ú. Nová Stráž)

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: *Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507177.9%3A-1329013&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.3.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 64/:**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 199/2023)**

**19n - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 152/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** 1. T. Hebelková, MBA, Hradná ul. 168/2, 945 01 Komárno – prevádzkareň Cukráreň na Palatínovej ul. 51, Komárno (majiteľka nehnuteľnosti)

**Predmet žiadostí:** povolenie letnej terasy (umiestnenie 3 ks stolov a 6 ks stoličiek na chodník na Palatínovej ul. pred polyfunkčnou budovou, ktoré budú umiestnené k stene budovy, pričom vedľa stolov zostane voľná šírka chodníka 2 m) pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021. Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu.

Podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne\\_terasy04\\_02\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie č.1. **7-0-0-0**, odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2. **7-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 65/:**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 200/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 66/:**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 201/2023)**

**19o - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných terás - TE 153/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** 1. **Energymontage s.r.o, Nová Osada 2391, IČO 35 927 399**

*Názov a sídlo prevádzkarne: piváreň „Schnaps“ pri Mŕtvom ramene Váhu*

2. **Empresa Alegra s.r.o. Lodná ul. 4657/2B, IČO 55 288 804**

*Názov a sídlo prevádzkarne: Empresa Alegra, Pevnostný rad 2, Komárno*

**Predmet žiadosti:** Povolenie celoročných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania terás podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia nemajú nedoplatok voči mestu.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne\\_terasy04\\_02\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie pre Energymontage s.r.o. **6-0-0**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie Empresa Alegra s.r.o. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie pre Energymontage s.r.o. **6-0-0**

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie Empresa Alegra s.r.o. **1-0-5**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie pre Energymontage s.r.o. **7-0-0-0**, Empressa Alegra – odporúča postúpiť na rokovanie do MZ. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania).

**/Výsledok hlasovania č. 67/:**

**k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy - Energymontage s.r.o**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 202/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 68/:**

**k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy - Empressa Alegra**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 203/2023)**

[19p - Žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvami – TE 165/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

## **Predmet žiadostí:**

Povoľovanie bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami podľa Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023 (ďalej ako „Zásady“).

## **Žiadatelia:**

1. Meno a priezvisko: Ing. Tímea Sike  
Obchodné meno: **Ing. Tímea Sike – TÍMEA FLORIST SALÓN**  
IČO: 35 424 842  
Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Nové Zámky, č. živn. reg. 404-17684  
Miesto podnikania: 941 21 Komoča 166  
Prevádzka kvetinárstva: **Gútsky rad č. 719/10, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

2. Meno a priezvisko: Michal Zachar  
Obchodné meno: **Michal Zachar – MIREN FLOWER**  
IČO: 51 234 726  
Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-31741  
Miesto podnikania: Ul. gen. Klapku 2969/48, 945 01 Komárno  
Prevádzka kvetinárstva: **Gútsky rad č. 721/9, 945 01 Komárno**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

3. Meno a priezvisko: Ing. Vojtech Farkas  
Obchodné meno: **Ing. Vojtech Farkas - FLORISSIMO**  
IČO: 22 708 235  
Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-1299  
Miesto podnikania: Gútsky rad 712/3, 945 01 Komárno  
Prevádzka kvetinárstva: **Gútsky rad č. 712/3, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

4. Meno a priezvisko: Edita Csizmaziová  
Obchodné meno: **Edita Csizmaziová - EDIT**  
IČO: 41 256 913  
Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-7466  
Miesto podnikania: Družstevná 21/69, 945 01 Komárno  
Prevádzka kvetinárstva: **Nám. gen. Klapku (Zichyho palác) 1044, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

5. Obchodné meno: **Flovex Kvety s. r. o.**  
IČO: 52 104 834  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vložka č. 47113/N  
Sídlo: Podzáhradná 67/60, 945 04 Komárno  
Prevádzka kvetinárstva: **Cintorínsky rad 3350, 945 01 Komárno (GARDENIA)**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

6. Meno a priezvisko: Anita Hojčková  
Obchodné meno: **Anita Hojčková – COLOR plus**  
IČO: 33 616 671  
Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-6087  
Miesto podnikania: Dunajská 5, 945 01 Komárno  
Prevádzka kvetinárstva: **Petőfiho 3080, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

7. Meno a priezvisko: Izabela Plechová  
Obchodné meno: **Izabela Plechová – GARDEN CENTRUM ISABELL**  
IČO: 43 589 791  
Zapísaná v Živn. registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 401-18201  
Miesto podnikania: Podzáhradná 6, 945 04 Komárno, Nová Stráž  
Prevádzka kvetinárstva: **Hlavná, 945 04 Komárno, Nová Stráž**

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad

8. Meno a priezvisko: Krisztián Beke  
Obchodné meno: **Krisztián Beke**  
IČO: 40 856 721





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zapísaná v Živn. Registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-14462  
Miesto podnikania: Františkánov 19, 945 01 Komárno  
Prevádzka kvetinárstva: **Františkánov 19, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť **nespíňa** podmienky povoľovania podľa Zásad

**9. Meno a priezvisko:** Zoltán Pinke

Obchodné meno: **Zoltán Pinke**

IČO: 47 911 395

Zapísaná v Živn. Registri Okresného úradu Komárno, č. živn. reg. 410-28646

Miesto podnikania: 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1297/12

Prevádzka kvetinárstva: **Záhradnícka 15, 945 01 Komárno**

podaná žiadosť **nespíňa** podmienky povoľovania podľa Zásad

**Žiadatelia nemajú nedoplatky voči mestu.**

**Súvisiace vnútorné predpisy:** Zásady o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinné od 01.03.2023

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/Zasady-uzivanie-VP-pred-kvetinarstvami\\_SCHVALENA.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/Zasady-uzivanie-VP-pred-kvetinarstvami_SCHVALENA.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

**Stanovisko MsÚ:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

**Stanovisko KÚPŽP aPRM** zo dňa 28.03.2023:

Komisia žiada doplniť materiál o žiadosť Kristiána Beke – Krisztián Kvetý aj s informáciou, že predložená žiadosť nie je v súlade so Zásadami o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno. Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 29.03.2023: Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča materiál postúpiť ďalej na rokovanie MZ. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 69/:**

***k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 204/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 70/:**

***k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 22  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval:  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 205/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 71/:**  
***k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom***  
Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 22  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 206/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 72/:**  
***k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom***  
Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 21  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 207/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 73/:**  
***k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom***  
Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 21  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 208/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 74/:**  
***k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom***  
Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 21  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 209/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 75/:**  
***k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom***  
Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 210/2023)**

**Margit Keszezh – pozmeňujúci návrh** - MZ udeľuje výnimku zo Zásad a súhlasí s bezplatným užívaním priestranstva pred kvetinárstvom 15m<sup>2</sup>. – tvorí prílohu zápisnice.

**/Výsledok hlasovania č. 76/:**

**k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom – PN**

**K. Margit**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 211/2023)**

**/Výsledok hlasovania č. 77/:**

**k žiadosti o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 212/2023)**

**19q - WR SERVICE s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 182/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** WR SERVICE s.r.o., 143, Horovce 020 62, IČO: 48029777

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku vo výmere 50 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 7295, zastavaná plocha, v celkovej výmere 502 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (vedľa ZŠ Ul. práce) za účelom skladu pomocného materiálu pred budovu pracovne (demontovateľná konštrukcia), na dobu určitú 2 roky.

Navrhovaná Cena nájmu: 15% platnej BDÚ v lokalite = 54,40 eur/ m<sup>2</sup>, nájomné = 8,16 eur/m<sup>2</sup>/rok

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** výmera pozemku vyznačená v situácii zasahuje do spevnenej plochy, (betónových dosiek) používaných ako prístupová cesta.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 28.03.2023:

PhDr. Szabó Ingrid informovala prítomných, že došla nová žiadosť, ktorá nie je ešte t.č. spracovaná. Je to žiadosť o prenájom pozemku žiadateľa WR SERVICE s.r.o., aby mohol svoje podnikateľské priestory rozšíriť a umiestniť sklad na pozemku pred práčovňou – vedľa ZŠ Ul. Práce (parc. reg. „C“ č. 7295).

Komisia berie na vedomie, doporučuje, aby materiál po doplnení a spracovaní bol prerokovaný mestskou radou. **6-0-0**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** Rada žiada doplniť materiál o stanovisko Hasičského zboru. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 78/:**

**k prenájomu pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 213/2023)**

[19r - MANEVI SK s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku – TE 183/2023](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** MANEVI SK s.r.o., IČO: 53548035, so sídlom Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 48438/T

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku o výmere 172,5 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 951 o výmere 4828 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia lešenia na rekonštrukciu budovy so súp. číslom 185 na parc. reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 14061 v k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Po skončení vypožičaný pozemok by dali do pôvodného stavu.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- [https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

<https://www.google.com/maps/@47.7572516,18.1296458,3a,90y,177.62h,101.93t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAF1QipOVkZkWGZ1GK7cmjZFveJHi ycTKTDgl1VmNOk3!2e10!7i5376!8i2688>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 79/:**

### **k žiadosti o výpožičku pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 214/2023)**

## **19s - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 189/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom ďalších nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno.

ÚPSVaR prenajíma nebytové priestory v Župnom dome ako aj v budove Nám. M. R. Štefánika 9. Nakoľko priestory v budove Nám. M. R. Štefánika 9 sú už nevyhovujúce, ÚPSVaR požiadalo o možnosť presunu z tejto budovy na 1. poschodie Župného domu.

Nakoľko v doterajších nájomných zmluvách s ÚPSVaR bolo stanovené značne zvýhodnené nájomné, navrhujeme výšku nájomného prispôsobiť resp. priblížiť k výške reálneho nájomného za dané nebytové priestory.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)*

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0** (po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

18:31 - odišiel pán poslanec Ing. Peter Korpás.

18:32 - odišiel pán poslanec Zsolt Feszty.

## **/Výsledok hlasovania č. 80/:**

### **k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 215/2023)**

## K bodu číslo 20 – Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2022 – TE149/2023

**Predkladateľ:** Alexander Tóth

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne.

**Predkladám** na prerokovanie Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie zo dňa 27.03.2023:** 5-0-0

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 81/:**

**k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 216/2023)**

## K bodu číslo 21 – NÁVRH DODATOK Č. 3 K ŠTATÚTU MESTA KOMÁRNO TE 187/2023

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 38 platného Štatútu mesta Komárno orgány mesta môžu udeliť nasledovné verejné uznania a pochvaly:

- Čestné občianstvo mesta Komárna,
- Cena mesta Komárna,
- Cena primátora mesta Komárna,
- Odmeny.

Ocenenia udeľované mestom Komárno sa navrhujú rozšíriť o cenu mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga, ktoré ocenenie by bolo udeľované mestským zastupiteľstvom za

- vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky umeleckej a kultúrnej činnosti,
- činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pricinili o kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podmienkou by bolo, že takáto osoba by musela byť nejakým spôsobom (napr. narodením, štúdiom, prácou) spätá s mestom Komárno. Táto cena by sa udeľovala každoročne jednému laureátovi.

Navrhnuť osobu, ktorej by malo byť toto ocenenie udelené, by mohol okrem primátora a poslancov mestského zastupiteľstva, aj ktorýkoľvek občan mesta, s tým, že návrh by sa mal každoročne predložiť do 28.02. príslušného roka. Následne by návrhy boli predložené na prerokovanie v odborných komisiách a v mestskej rade. O samotnom udelení ceny mesta by následne rozhodlo mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade.

Súčasťou udelenia ceny by bolo slávnostné umiestnenie pamätnej dlaždice v tvare hviezdy na chodníku pred Kinom Tatra na ulici Župnej v Komárne počas Komárňanských dní.

Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh Dodatku č. 3 k Štatútu mesta.

## Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 3 k Štatútu Mesta Komárno.

**Poznomenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Stanovisko Rady zo dňa 12.04.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 82/:

### ***k Návrhu Dodatku č. 3 k Štatútu Mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 217/2023)**

## **K bodu číslo 22 – Pozmeňujúci návrh I. Andruskó**

**Predkladateľ:** Ors Orosz

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**O materiáli sa nehlasovalo.**

## **K bodu číslo 23 – Rôzne**

### **Dávid Kovács:**

- Navrhuje na pamiatku Pétera Majera umiestniť pamätnú tabuľu do školy.

### **Béla Keszegh:**

- Myslím si, že v sále nie je nikto, kto by to nepodporil, takže o presnej forme musíme diskutovať.

### **Varga Tamás:**

- Rád by som upozornil poslancov na podávanie majetkových priznaní.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Szilárd Ipóth:**

- Na cyklotrase medzi Novou Osadou a Vážskym mostom by bolo potrebné umiestniť 2 smetné koše.

## **Béla Keszegh:**

- Samozrejme, budeme sa touto problematikou zaoberať.

## **Magdaléna Tárnok:**

- Tamojší obyvatelia už roky žiadajú 1-2 lúčň na cestu rovnobežnú s hlavnou cestou (ako je stolárstvo VHČ), lebo je tam tma v noci e úsek je nebezpečný.
- Žiadam úrad o vypracovanie informatívneho materiálu o cestách v Novej Osade.

## **Patrik Ruman:**

- Treba si pozrieť Facebook, 14.marca išla jedna tlačová správa von, kde je jasne napísané kedy budú urobené spätné úpravy v Novej Osade.

## **Magdaléna Tárnok:**

- Navrhuje, aby mesto vypracovalo nariadenie na udržanie čistoty okolo kontajnerových stanovišť.
- Ako bude prebiehať čistenie v Komárňanských dňoch, pretože ak dobre viem, súčasný poskytovateľ, ktorý sa tým zaoberá, neprijal ponuku od spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. Povedzme si teda, že nie je povinnosťou mesta odvážať tam vzniknuté smeti.

## **Marián Molnár:**

- Naše kúpalisko by sa dalo pomenovať po Istvánovi Gergely.

## **Attila Horváth:**

- Žiada o podporu psieho útulku.

## **Erik Vlček:**

- Poprosím predsedu športovej komisie, aby aj naďalej boli zasadnutia v pondelok.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 24 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **17.36 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 20. apríla 2023

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka MsÚ

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Overovatelia:

- **JUDr. Margit Keszegh**

.....

- **Mgr. Csilla Szabó**

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.