



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 66949/30141/PRI/2023

Komárno 28. septembra 2023

ZÁPISNICA

ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

K bodu číslo 1 – Otvorenie

7. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o **13.06 hod.** otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor Mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: Zsolt Feszty, Ing. Peter Korpás, Mgr. Tímea Szénássy, MUDr. Filkó, Attila Horváth

Neskorší príchod ohlásili: Örs Orosz, Ing. Ján Vetter

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **17**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadaval poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - **Mgr. Patrik Ruman**

- **JUDr. Štefan Bende**

/Výsledok hlasovania č. 1/2023:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 302/2023)

Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh – zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 17.r -Návrh na schválenie zastupiteľstva k zriadeniu záložného práva k projektu Kompostáreň Komárno

a

zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 21 – personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu na schválenie zastupiteľstva k zriadeniu záložného práva k projektu Kompostáreň Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 4/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 303/2023)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2022
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2023 Mesto Komárno
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2023 - príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
8. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno číslo .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho
10. Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
11. Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu ZpS Komárno k 30.06.2023
12. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS
13. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
14. Informatívna správa o verejných obstarávaníach
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
18. Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno
19. Návrh Dodatok č. 5 k Štatútu Mesta Komárno
20. Informácia o vybavení podania s názvom: „Žiadosť formou petície – otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“
21. Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
22. Rôzne
23. Záver

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

Imre Andruskó:

- žiada zvýšenie výplaty mestských policajtov.
- Nápis „Klapka“ na soche generála Klapku je opotrebovaný.
- Bolo by potrebné pomenovať sochy na Nádvorí Európy.
- Aké sú novinky okolo spravovania katolíckeho cintorína
- Vytvorenie zariadenia, ktoré by sa staralo o ľudí žijúcich s autizmom.
- Aký poplatok platia špeciálne jednotky, ktoré majú cvičenia v pevnosti?



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13:31 – prišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter.

Béla Keszegh:

- pracujú na tom, týka sa to aj výplaty ostatných úradníkov – práca tých pracovníkov, ktorí odišli, je rozdelená a tým aj ich výplata, zvyšuje sa aj hodnota stravných lístkov, náčelník polície môže rozdeliť odmeny 2x ročne a dostal aj odmenový rámec, z ktorého môže odmeniť policajtov podľa zásluhy.
- Prosím Andreja Ozimyho, aby nápisy konzultoval s pamiatkarmi a prípadne nariadil zviditeľnenie nápisu. Nemôžeme sa dotknúť sôch. Jediné, čo sme mohli urobiť, bolo umiestniť tam informačnú tabuľu.
- zástupcovia katolíckej cirkvi potvrdili, že zmluva s doterajším správcom platí do konca tohto roka a neželajú si s ním zmluvu predĺžiť, údržbu cintorína si želajú riešiť v rámci svojich možností.
- momentálne nie je taká výzva na projekt v sociálnej sfére, ale ak bude taká výzva, mesto sa toho určite chytí.
- Špeciálna jednotka ATLAS cvičí v pevnosti bezplatne, lebo si myslím, že je vo verejnom záujme, aby Polícia mohla cvičiť.

Anton Marek:

- Žiada obnovu cestného úseku na ul. Petőfiho.
- Žiada o prípravu identifikačného preukazu poslanca.

Béla Keszegh:

- Obnova cestného úseku a chodníkov na ul Petőfiho je legitímna požiadavka, ale som presvedčený, že musí prebiehať komplexne. Pracujeme na tom.
- Ak je potrebný identifikačný preukaz poslanca, pripravíme ju.

K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení – TE 288/2023

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.8.2023 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 247/2023 – Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 247/2023 k návrhu na prenájom mestského bytu z 5. zasadnutia MZ konaného dňa 29.6.2023. Žiadateľka písomne odmietla prevzatie prideleného bytu.
3. návrh na zrušenie uznesenia č. 103/2023 – Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 103/2023 k žiadosti o predaj pozemku z 3. zasadnutia MZ konaného dňa 16.2.2023. Žiadatelia kúpnu zmluvu nepodpísali, nakoľko cenu za m² považujú za prehnanú a pre nich nepriateľnú, uznesenie odmietajú.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4. návrh na zmenu uznesenia č. 291/2023 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 291/2023 k žiadosti o prenájom nebytového priestoru z 5. zasadnutia MZ konaného dňa 29.6.2023 z dôvodu spresnenia výmery nebytových priestorov. Zmena je vyznačená farebne.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 304/2023)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 305/2023)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

na zmenu uznesenia č. 291/2023 zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 29.6.2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 306/2023)

/Výsledok hlasovania č. 8/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 307/2023)

K bodu číslo 4 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 332/2023

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 308/2023)

K bodu číslo 5 – Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2022 – TE 259/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2022 za Mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2022.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, Mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskeho účtovných jednotiek príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, rozpočtovej organizácie Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským ul. Eötvösa a



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

rozpočtovej organizácie Základná škola Ul. Rozmarínová bol vykonaný na základe uznesenia mestského zastupiteľstva 1383/2021 zo dňa 23.09.2021.

Nakoľko zmluvy o audítorských službách spoločností ,kde sa audit vykonáva na základe uznesenia MZ skončia 31.05.2024, navrhujeme vykonať audity individuálnych účtovných závierok na ďalšie 3 ročné obdobie (audit za roky 2024-2026) v nasledovných organizáciách:

- v príspevkovej organizácii Comorra Servis so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44191758,
- v príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO 00059994,
- v rozpočtovej organizácii Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno, IČO 00352489,
- v rozpočtovej organizácii Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho Komárno, Ul. mieru 2, 94501 Komárno, IČO: 36105881
- v rozpočtovej organizácii Základná škola Komenského ul. 3, Komárno, so sídlom: Komenského ul. 3, 94501 Komárno, IČO: 37861212

V ostatných spoločnostiach sa bude audit vykonávať v súlade so zákonom.

Finančná kontrola: vykonaná.

Finančná komisia zo dňa 12.09.2023: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.08.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 309/2023)

K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2023

Mesto Komárno - TE 275/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2023

Finančná komisia: 6-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.08.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 310/2023)

K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - TE 306/2023

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1.polrok 2023.

Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2023 organizácia vykázala zisk vo výške 15 254,63 Eur.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia zo dňa 12.09.2023: **7-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.08.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 311/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 8 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo /2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Parkovanie motorových vozidiel na území mesta Komárno upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 2/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022.

Prevádzkovateľom parkovacích miest, príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS na základe viacročných skúseností boli predložené nasledovné návrhy na zmenu úpravy parkovacieho systému:

1. Mesto Komárno má v centre k dispozícii veľké bezplatné parkovisko pri Univerzite Selyeho a nakoľko mesto nemá také veľké centrum, z tohto dôvodu prevádzkovateľ navrhuje **zjednotiť jednotlivé zóny v meste Komárno na tri hlavné zóny** nasledovne:
 - **Zóna A1** by sa vytvorila **v celom centre mesta Komárno**,
 - **Zóna A2** by bola na **Kossuthovom námestí**, ako platené „**zberné**“ parkovisko,
 - **Zóna A3** by bola **pred termálnym kúpaliskom**.

Zjednotením zón bude jednoduchší proces vybavenia a kúpenia parkovacej karty v aplikácii, ako aj nákup cez SMS-ku, zároveň aj samotná kontrola motorových vozidiel bude jednoduchšia. Nižšie uvedené zmeny prevádzkovateľ navrhuje aj na základe predošlých skúseností pri kontrole motorových vozidiel, ako aj pri nedorozumeniach pri kúpe parkovacích lístkov.

2. Po porovnaní sadzieb parkovného v okolitých mestách prevádzkovateľ navrhuje nasledovné **zmeny cien**:
 - **Zóna A1** – centrum: **1,00 eur/hod.**
 - **Zóna A2** - Kossuthovo námestie: **0,70eur/hod./ prvá hodina zadarmo**
 - **Zóna A3** – časť pred termálnym kúpaliskom: **2,00 eur/hod.**

Pri Zóne A3 prevádzkovateľ navrhuje vyššiu tarifu parkovného z dôvodu, že počas letných sezón je pred termálnym kúpaliskom vždy veľké množstvo áut a nie je dodržaná parkovacia disciplína. Neďaleko sa nachádza veľké bezplatné parkovisko pri Univerzite Selyeho. Cieľom navýšenia parkovného je, aby návštevníci začali využívať túto možnosť parkovania. Je vytvorený prechod od parkoviska k Termálnemu kúpalisku, čo zaberie cca 2 minúty.

3. V zóne A3 prevádzkovateľ navrhuje **zmeniť dobu spoplatňovania** nasledovne:
 - v období od 01.06. do 31.08. každý deň od 08:00 hod. do 20:00 hod.
 - v období od 01.09. do 31.05. v pracovných dňoch od 08:00 hod. do 16:00 hod.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4. **Zmenu ceny parkovacej karty „Komplet“:**
 - ročná z 150,- eur na **200,- eur**,
 - polročná z 75,- eur na **100,- eur**.
5. **Zmenu ceny parkovacej karty „Podnikateľ“ z 100,- eur na 120,- eur.**
6. **Zrušenie Parkovacej karty „Obyvateľ“ pre tretie vozidlo v sume 300 eur.** Táto karta stráca zmysel, keďže na celé mesto sa dá kúpiť „Abonentná parkovacia karta Komplet“ za 150 eur, po 01.11.2023 za 200,- eur.

Z tohto dôvodu mestský úrad pripravil návrh nového všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel **s účinnosťou od 01.11.2023**

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 13.09.2023, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20230901>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20230101>

Súvisiaca interná úprava:

VZN 7/2020

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_7_2020.pdf

VZN 2/2021

[https://komarno.sk/content/file/vzn/2021/VZN%20%C4%8D_%202-2021\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2021/VZN%20%C4%8D_%202-2021(1).pdf)

VZN 3/2022

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/04/VZN-c.-3-2022mapa.pdf>

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 12.09.2023:

Komisia materiál berie na vedomie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie z 12.09.2023: 5-0-2

Stanovisko rady zo dňa 21.08.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I.Andrusko – pozmeňujúci návrh – výška parkovného – prvá hodina 0,50 eur. – tvorí prílohu zápisnice.

/Výsledok hlasovania č. 13/:

PN I. Andrusko

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 12

Nehlasoval: 9

návrh nie je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 14/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. VZN 11/2023)

K bodu číslo 9 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho- Egressy Béni Városi Művelődési Központ TE 320/2023

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ /ďalej ako MsKS/ predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2022 k 30.06.2023 na prerokovanie.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2023 bol schválený uznesením č. 24/2022 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 15. decembra 2022 nasledovne: vlastné príjmy 248000,00 eur, finančné operácie 6400 eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 330 000,- eur, kapitálový transfer 32595 eur, príjmy spolu: 616 995,- eur a bežné výdavky 584 400,- eur a kapitálové výdavky: 32595 eur, výdavky celkom: 616 995 eur.

Príjmy od Mesta Komárna za prvý polrok vo výške 180000 eur, príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2023 boli vo výške 215 500,60 eur, príjmy zo štátneho rozpočtu 30125,08 eur, z dobropisov: 14101,67 eur, príjmy z grantov: 10326,94 eur, príjmy z finančných operácií: 6399,70eur, teda plnenie rozpočtu celkom : 73,98%. Celkové príjmy počas sledovaného obdobia: 456453,99 eur.

V I. polroku 2023 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 393 505,22 eur, čo je čerpanie na 63,78 %.

V sledovanom období sme podali viacero žiadostí na finančné dotácie, na krytie vlastných aktivít na Ministerstvo kultúry SR – Fond na podporu kultúry národnostných menšín /KULTMINOR/ v celkovej výške 35500 EUR.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V mesiaci marec sme podali odvolanie proti rozhodnutiu o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku podaného *na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií, IROP – MKSR*. V súčasnom štúdiu projektu nám môže byť dotácia poskytnutá systémom refundácie, pričom kompletná realizácia projektu a ukončenie všetkých aktivít sa musí uskutočniť do 31.12.2023. Celková suma žiadaného príspevku je 198 158,32 EUR.

K 30.6.2023 MsKS organizovalo celkovo 69 programov divadelné predstavenia, koncerty, festivaly, celodenné programy pre deti a rodiny na ktorých sa zúčastnilo vyše 18500 ľudí. Priebežne spolupracuje s viacerými miestnymi a celoštátnymi organizáciami.

MsKS kládlo veľký dôraz na zabezpečenie zábavných vystúpení a divadelných predstavení hosťujúcich umelcov ako aj vlastných umeleckých skupín, ako aj iných organizácií vytvárajúcich kultúrne aktivity v meste.

Najväčší úspech zaznamenali festivaly:

III. Komárňanský Jazzpiknik (2-3.6.2023),

Celoslovenské stretnutie folklórnych tanečníkov - Táncházatalálkozó (19-20.mája)

58. Jókaiho dni (13-18. júna 2023) – spoločné podujatie neinvestičného fondu Jókaiho dni a MsKS (Celoslovenská súťaž maďarských amatérskych a študentských divadelných súborov), ktoré hostilo 18 divadelných hier v našich priestoroch s počtom súťažiacich 245. Na bezplatne dostupných predstaveniach sa zúčastnilo vyše 2500 divákov z nášho mesta a z okolitých obcí.

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh uznesenia

Finančná komisia zo dňa 12.09.2023: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 312/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 10 – Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy TE 276/2023

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov, z dôvodu príjmu preplatku z vyúčtovania plynu za rok 2022 v celkovej výške 14 065,66 eur, prijatých nasledovne:

1/ Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8429417050, zo dňa 13.01.2023, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2022-31.12.2022, preplatok v sume 8 711,71 eur

2/ Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8429417051, zo dňa 13.01.2023, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2022-31.12.2022, preplatok v sume 1 576,98 eur

3/ Podľa opravnej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8921011880, zo dňa 8.03.2023, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2022-31.12.2022, preplatok v sume 3 766,66 eur,

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 313/2023)

K bodu číslo 11 – Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2023 - TE 279/2023

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotiacu správu Zariadenia seniorov Komárno k 30.06.2023.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2023 na základe schváleného rozpočtu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mestským zastupiteľstvom schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Rozpočet na rok 2023 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 861 004 EUR a na strane výdavkov vo výške 1 861 004 eur.

K 30.06.2023 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 1 132 156,22 eur a celkové výdavky boli na úrovni 898 691,56 eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 246 994,13 eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2023 . Zároveň uvádzame, že zo sumy + 246 994,13 eur boli hneď začiatkom mesiaca júl pokryté mzdové náklady za mesiac 06/2023 vo výške 132 963,81 eur a záväzky k 30.06.2023 vo výške 13 328,20 eur .

Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov: + 18 023,24 eur

výnosy:	1 536 056,62 eur
náklady	1 518 033,38 eur
výsledok hospodárenia:	+ 18 023,24 eur

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ ZpS „) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2023 financované z:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách - 489 872,24 eur
- Dotácia MPSVR – stabilizačný príspevok - 106 000,00 eur
- Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno - 60 000,00 eur
- Bežné príjmy ZpS - 476 283,98 eur

Očakávaný - rozpočtovaný príjem k 30.06.2023 bol 376 570,00 eur a skutočnosť je 476 283,98 EUR . Nárast je ovplyvnený zmenou Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 7/2022, ktorým bola zvýšená stravná jednotka a stabilnou obsadenosťou, čím sa zvýšil aj počet objednaných a navarených jedál.

Výdavky bežného rozpočtu k 30.06.2023 boli na úrovni 42,16 %.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške :

- Výdavky zo ŠR - 514 220,88 eur
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno - 44 139,28 eur
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky na stravné - 131 374,78 eur
- Bežné výdavky - 204 086,47 eur
- Výdavky zo sponzorského účtu - 2 599,00 eur
- Výdavky z dotácie ÚPSVaR na chránenú dielňu - 2 271,15 eur



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Najvyššie výdavky k 30.06.2023 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 337 209,01 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby vo výške 431 551,80 eur

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie. 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 rozpočtovej organizácie

Zariadenie pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 314/2023)

K bodu číslo 12 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno - TE 280/2023

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 000,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 001 – Osobný príplatok zdroj 41 na rozpočtovú položku 637 016 – Prídely do sociálneho fondu zdroj 41.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 820,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 006 – Údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72f na rozpočtovú položku 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie zdroj 72f.

ZpS zakúpilo do kuchyne zariadenia nový elektrický ohrievač vody a ponorný mixér, nakoľko v zmysle odborného posudku oprava starého ohrievača a mixéra nie je možná.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 13 185,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.

ZpS poskytlo svojim zamestnancom za prácu pri príležitosti obdobia letných dovolení odmenu ako motiváciu, čím sa snaží zmierniť fluktuáciu zamestnancov a podporiť ich zotrvanie v pracovnom pomere.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.9.2023: **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 315/2023)

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

13a. – Žiadosti ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o schválenie spoluúčasti projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl - TE 284/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno žiadajú o súhlas s prihlásením sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl (kód výzvy: PSK–MIRRI–003–2023–DV–EFRR), ako aj o pridelenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu v rozsahu 8% oprávnených výdavkov.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.09.2023: doporučuje schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 12.09.2023: doporučuje schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o schválenie spoluúčasti projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 316/2023)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

k žiadosti Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom o schválenie spoluúčasti projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 317/2023)

[13b. – Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – presun bežných a kapitálových výdavkov - TE 324/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno plánuje v najbližších týždňoch reštaurátorskú obnovu kovaného zábradlia južnej fasády Zichyho paláca. Podľa cenovej ponuky z roku 2022, na základe ktorej bola žiadaná dotácia z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja, mali byť náklady na obnovu vo výške 7020 € s DPH. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja schválilo dotáciu na obnovu zábradlia vo výške 4500 €. Mestské zastupiteľstvo na 5. zasadnutí schválilo uznesením č. 237/2023 (návrh na zmenu bežných a kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023) spoluúčast' k obnove vo výške 3000 €.

Z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti reštaurátora, ktorý predložil svoju cenovú ponuku v roku 2022, nemohol predmetnú obnovu zrealizovať. Preto bolo nutné požiadať o novú cenovú ponuku od iného reštaurátora. Ten predložil ponuku vo výške 8 928,00 € s DPH, čo je o 1 428,00 € s DPH viac ako celkové disponibilné výdavky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z tohto dôvodu žiadame o úpravu kapitálových výdavkov v Programe 8.3, zdroj 41, položka 717002, akcia 8 268, Rekonštrukcia kovaného zábradlia na juž. fasáde Zichyho paláca - spoluúčasť o 1428,00 €.

Ako zdroj navýšenia navrhujeme znížiť podľa položky:

Program 8.3, zdroj 41, položka 717002, akcia 8 269, Rekonštrukcia kamenného portálu Zichyho paláca - spoluúčasť o 400,00 €;

Program 8.3, zdroj 41, položka 717002, akcia 882, Rekonštrukcia arkádovej chodby Kasárenskej budovy v Pevnosti o 1028,00 €;

Tieto zdroje nebudú čerpané, nakoľko Ministerstvo kultúry SR neschválilo žiadosť Mesta Komárno o dotáciu (Oznámenie v prílohe).

V rámci projektu KOMFORT bol v Kasárenskej budove (v obnovených kancelárskych priestoroch) vyhotovený poplašný bezpečnostný systém (EZS). V rámci obnovy došlo aj k vybudovaniu tzv. Elektrorozvodne, kde sú umiestnené elektromerové zariadenia ako aj koncové body optickej siete, a so zabezpečením tejto miestnosti sa pôvodne nerátalo. Vyplývajúci z charakteru zariadenia nachádzajúceho sa v miestnosti bol EZS rozšírený a napojený na Mestskú políciu. Náklady na rozšírenie EZS činia 685,92 €. Pôvodný rozsah EZS je hrađený z dotácie Interreg, avšak na náklady spojené s rozšírením EZS už projekt nepostačuje.

Z tohto dôvodu žiadame o možnosť úhrady rozšírenia EZS z položky Program 8.3, zdroj 41, položka 717002, akcia 882, Rekonštrukcia arkádovej chodby Kasárenskej budovy v Pevnosti, ktorá sa kvôli neschváleniu dotácie nebude čerpať.

Finančná komisia: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k návrhu na presun bežných výdavkov a kapitálových výdavkov v rámci Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 318/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13c. – Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „dotácia na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2023“ - TE 290/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 524/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Úradu vlády Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 524/2010 Z. z.“) a § 8a ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“) bola vypísaná výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2023.

Maximálna výška požadovanej dotácie je 20 000,- eur.

Dotáciu je možné poskytnúť na:

b) obstaranie obecných bytov na komunitnom participatívnom systéme, na zabezpečenie technickej vybavenosti v osídleniach s marginalizovanými rómskymi komunitami, opravu a rekonštrukciu obecných bytov, projektovú dokumentáciu k bytom nižšieho štandardu a výstavbu skladov paliva k bytom nižšieho štandardu.

Na financovanie projektu je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie z vlastných zdrojov vo výške 5% z celkového rozpočtu projektu.

Cieľom projektu získaním dotácie bude zvýšiť kvalitu bývania a to skvalitnením podmienok bývania terajším a budúcim nájomníkom bytového domu rómskej komunity v časti Veľký Harčáš. Z celkovej rekonštrukcie bytového domu v prvom rade by bola nutná úprava troch vchodov do bytového domu, zamurovanie otvorov tvárniciami YTONG, osadenie kovových – hliníkových dverí, vymaľovanie schodiska a oprava strechy.

https://romovia.vlada.gov.sk/site/assets/files/1705/01_vyzva_5344_22536_2023-kus.pdf?csrt=1146023691713663863

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SBVp komisie zo dňa 12.09.2023: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.09.2023: **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

na spolufinancovanie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 319/2023)

[13 d. – Zmena Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – investície - TE 308/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre program Slovensko 2021-2027 vyhlásilo v júli 2023 výzvu so zameraním na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR. Mesto priebehom prvého hodnotiaceho kola chystá a plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno“. Projekt na základe priorit výzvy bude zameraný na vytvorenie priestorov pre kvalitné a inkluzívne vzdelanie v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom. Realizáciou projektu by sa riešila rekonštrukcia a modernizácia objektov ZŠ podľa nasledovných:

Obnova, zateplenie a zníženie energetickej náročnosti pavilónu „A“

Obnova, zateplenie a zníženie energetickej náročnosti pavilónu „B“

Vytvorenie vonkajšieho javiska a hľadiska pri pavilóne „B“

Zateplenie a zníženie energetickej náročnosti pavilónu „C“

Rekonštrukcia jedálne a spoločných priestorov pavilónu „C“

Nadstavba pavilónu „C“ /cca 400m2/

V prípade úspešnosti projektu musí žiadateľ/obec zabezpečiť spolufinancovanie projektu vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k návrhu na zmenu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 320/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13e. – Návrh na schválenie doplnenia špecifikácie činností, na ktoré Mesto Komárno žiada poskytnutie podpory formou úveru z Environmentálneho fondu - TE 302/2023

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mesto Komárno predložilo v 17. októbri 2022 Žiadosť o poskytnutie podpory formou úveru do Environmentálneho fondu na projekt „Rekonštrukcia verejného osvetlenia a osvetlenia základných škôl v Komárne“. Rozhodnutím zo dňa 4.11.2022 bol Mestu Komárno predschválený úver na vyššie uvedený projekt vo výške 1 500 000,00 EUR.

Úver bude v zmysle návrhu Zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu poskytnutí Mestu Komárno na 20 rokov (240 splátok) s úrokovou sadzbou vo výške 0,1% p.a.

Podmienkou čerpania úveru je splnenie nasledovných povinností Dlužníkom:

- uzatvoriť Dohodu o vyplňovacom práve;
- zabezpečiť, aby Dohoda o vyplňovacom práve nadobudla platnosť a účinnosť; predložiť Veriteľovi vlastnú blankozmenku bez protestu vystavenú Dlužníkom, pre účely úschovy;
- predložiť Veriteľovi písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády SR o zverejnení Zmluvy s jej prílohami a súčasťami, ako aj Dohody o vyplňovacom práve s jej prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlužníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlužníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle platných právnych predpisov Dlužník povinný zmluvy zverejňovať;
- predložiť právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva Dlužníka o schválení kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutého Úveru;
- predložiť právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva Dlužníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania;
- predložiť vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlužníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení;
- predkladať Veriteľovi kópie faktúr (alebo iných účtovných dokladov zodpovedajúcich zákonu č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov), spolu s kópiou súpisov vykonaných prác a dodávok (ďalej len „Doklady“), ktorými hodnoverne a bez akýchkoľvek pochybností preukáže použitie Úveru na účel dohodnutý v tejto Zmluve, teda na realizáciu Projektu; predkladané Doklady musia byť bez nedostatkov.

Po realizácii verejného obstarávania boli podpísané Zmluva o dielo a Kúpna zmluva s úspešnými dodávateľmi a aktualizovaný celkový rozpočet projektu, na ktorý sa bude čerpať úver, na 1 019 011,96 EUR.

Po aktualizovaní potrieb mesta a po konzultácii so zástupcami Environmentálneho fondu boli k pôvodnej špecifikácii činností doplnené, resp. rozšírené ďalšie (viď. príloha 1). Realizáciou uvedených doplnených aktivít bude modernizovaná/doplnená väčšia časť verejného osvetlenia na území mesta a zároveň modernizované interiérové osvetlenie vo verejných budovách (viď príloha 1), čo prispeje k výraznej energetickej a zároveň finančnej úspore.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Špecifikácia činností projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia - doplnenie a osvetlenia verejných budov v Komárne“:

1. Rekonštrukcia verejného osvetlenia – doplnenie

Jedná sa o doplnenie ulíc, kde bude verejné osvetlenie modernizované a doplnené s cieľom zníženia energetickej náročnosti v celkovej hodnote vyčíslenej na základe PHZ vo výške: 488 673,39 EUR. Konečný rozpočet bude aktualizovaný na základe výsledku verejného obstarávania.

2. Výmena svetelných zdrojov vo verejných budovách

Jedná sa o doplnenie verejných budov, v ktorých bude modernizované interné osvetlenie (Materské školy, Základná umelecká škola, Zariadenie pre seniorov, Centrum voľného času, Tenisový klub Spartak, Comorra Servis – príspevková organizácia (budova Termálneho kúpaliska, Krytej plavárne a Športovej haly). Rozpočet na aktivitu po realizácii verejného obstarávania predstavuje 36 638,48 EUR.

Na vyššie uvedené aktivity je potrebné podať samostatnú žiadosť o poskytnutie podpory formou úveru vo výške 600 000 EUR. Úver bude poskytnutý za rovnakých podmienok.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

na rozšírenie špecifikácie činností k žiadosti o podporu z Environmentálneho fondu formou úveru

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 321/2023)

[13f. – Zmena Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – investície - TE 318/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Projektová dokumentácia revitalizácie vnútroblokovej zóny medzi II. a VII. sídliskom – MZ schválilo 40 000€ na vybudovanie chodníka na ul.Priateľstva. Uvedená stavba nebude



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

realizovaná, nakoľko je žiadúce uvedený priestor riešiť komplexne, mesto plánuje vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu vnútroblokovej zóny medzi sídliskom II. a VII. Časť finančných prostriedkov bude vynaložená na zabezpečenie vypracovania projektu a časť na iné investičné zámery mesta. Projekt bude riešiť celkovú revitalizáciu priestranstva nasledovne – dopravnú situáciu chodcov a cyklistov, zahŕňa vybudovanie chodníka a cyklochodníka, vybudovanie odstavných plôch, revitalizáciu mestskej zelene vrátane sadovníckych úprav a obnova, doplnenie mestského mobiliáru.

Projektová dokumentácia cyklotabúľ súvisiace s cyklodopravou v meste - Na základe cyklistického generelu mesta je potrebné premiestniť trvalé dopravné značenia v meste a výnimky pre cyklistov zo zákazu vjazdu. Projekt je súčasťou cyklistického generelu mesta.

Revitalizácia VII.sídliska - Svätajánska odstavná plocha – Mesto v súčasnosti realizuje úspešný projekt „Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne“, ktorého súčasťou bola revitalizácia odstavných plôch na ul.Svätajánskej. Počas realizácie sa vyskytli stavebné práce (naviac práce), ktoré neboli súčasťou celkových oprávnených výdavkov projektu, mesto ich musí hradiť z vlastných zdrojov.

Naviac práce - Búranie, odvoz a likvidácia betónu ktoré boli počas prác vykonané.

Cyklotrasa A – Realizáciu úspešného projektu Cyklotrasa na ul. Rákócziho – etapa A uskutočnila mesto začiatkom roka. Finančné ukončenie projektu sa však natiahlo kvôli rapídneho navýšeniu cien stavebných prác a materiálov na trhu. Na základe tejto skutočnosti dodávateľ zvýšil stavebné náklady počas realizácie stavby.

Projektová dokumentácia na sociálne zariadenie vrátane Autorského dozoru pri výstavbe – Mesto plánuje podať žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, presnejšie na výstavbu Zariadenia pre seniorov v Komárne (Nová Stráž) s kapacitou do 30 miest. Projektový zámer mesta bol zo strany Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny ohodnotený pozitívne. Povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy je projektová dokumentácia so stavebným povolením. Cenová ponuka predmetnej PD je stanovená na základe verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia na sociálne zariadenie – Denný stacionár - Mesto plánuje podať žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, presnejšie na výstavbu denného stacionára v meste Komárno s kapacitou do 12 miest. Projektový zámer mesta bol zo strany Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny ohodnotený pozitívne. Povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy je projektová dokumentácia so stavebným povolením vrátane výkazu výmer.

Carpathian Company - Spoločnosť zabezpečuje implementáciu projektu "Stavba Kajak & kanoe klub Komárno - Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla", kód projektu: NFP310040CIB8.

Projektová dokumentácia - Modernizácia ZŠ ul.Práce – Mesto plánuje podať v rámci Programu Slovensku Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Modernizácia ZŠ



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

s VJM, Ul. Práce 24., 945 01 Komárno“. Projekt na základe priorit výzvy bude zameraný na vytvorenie priestorov pre kvalitné a inkluzívne vzdelanie, zahŕňa rekonštrukciu/modernizácia budovy a jej energetické zhodnotenie. Povinnou prílohou žiadosti o NFP je projektová dokumentácia stavby – overená autorizovanou osobou a overená v stavebnom konaní, vrátane výkazu výmer.

Nákup pozemku od SPF - E.B.Lukáča kruhový objazd – Počas výstavby kruhového objazdu bola ako vynútená investícia odkúpenie pozemku od SPF.

Dňa 25.7.2023 bola MF SR zverejnená aktualizovaná verzia prognózy plnenia DPFO - dane z príjmu fyzických osôb. Oproti pôvodnej verzii, ktorej výška pre mesto Komárno bola aj zapracovaná do rozpočtu mesta sa zvýšila o 104.066.- eur. Je veľmi ťažko odhadnúť jej skutočné plnenie, lebo priebežné zasielanie tejto dane na náš účet je od mesiaca máj 2023 v značne znížených sumách oproti porovnateľnému obdobiu v roku 2022. Túto aktualizovanú prognózu považujeme za optimistickú a nedoporučujeme ju v tomto čase navyšovať. V našom návrhu na vykrytie požadovaných prioritných investičných potrieb do konca roka 2023 uvažujeme v tejto presne zverejnenej výške.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: 7-0-0

Finančná komisia: 4-0-3

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu na zmenu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 322/2023)

[13q. – Zmena Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – bežné výdavky - TE 319/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Oprava detských ihrísk - V priebehu roka sa zhoršil stav hracích prvkov na detských ihriskách vplyvom počasia a zvýšeného použitia, najmä na drevených častiach ale aj na modernejších hracích prvkov. Momentálne máme - 29 detských ihrísk a fitparkov. Z tejto položky je hradená aj výmena piesku v pieskoviskách, ktoré sú monitorované priebežne počas celého roka.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Špeciálne služby a Štúdie, expertízy, posudky - Z dôvodu nárastu investičných akcií je potrebné zabezpečiť služby externého charakteru na ktoré zamestnanci MÚ nemajú kompetencie resp. sú potrebné vyhotoviť dokumenty, potvrdenia pre realizáciu jednotlivých projektov. (2500+3500)

Dohoda o vykonaní práce - Údržba a starostlivosť o Športové ihrisko na Klapkovej ulici

Autobusové zastávky - Náklady súvisiace s výmenou starých, zničených zastávok za nové, príprava, rozoberanie konštrukcií.

Oprava, údržba miestnych komunikácií - Naďalej vznikajú nové výtlky resp. prehĺbujú praskliny na neobnovených miestnych komunikáciách, preto je potrebné navýšiť už vyčerpaný rozpočet, aby sa dalo pokračovať v prácach. Je kalkulované na opravu výtlkov v rozlohe 300 m² a úprava odstavných plôch - doplnenie makadámu.

Dohoda o vykonaní práce - Údržba a starostlivosť o cintoríny - Kava, Nová Stráž, Hadovce a Čerhát

Čistenie verejných priestranstiev - Jedná sa o vyprázdňovanie a upratovanie okolo malých smetných košov na území mesta. Bola zvýšená intenzita vyprázdňovania košov resp. v priebehu roka boli vyložené nové smetné koše.

Štúdie, expertízy miestnych komunikácií - Na uvedenej rozpočtovej položke sú účtované náklady súvisiace s vypracovaním dokumentácií potrebné na zmenu a vybudovania vodorovného a zvislého dopravného značenia a ZŤP parkovísk.

Údržba zelene - Na uvedenej rozpočtovej položke sú účtované náklady súvisiace s údržbou zelene - kosenie, polievanie, výrub stromov. Zvýšené náklady súvisia najmä s vplyvom klimatických podmienok, ktoré spôsobili potrebu výrubu viac ako 200 stromov v prvom polroku, kým v predchádzajúcich rokoch to bolo len 100-150 kusov ročne. Náklady sa zvýšili aj z dôvodu špeciálnej starostlivosti o chránené platany a zvýšenú potrebu polievania najmä mladých stromov, kríkov. V mimo vegetačnom období sa navýšil počet výrubov. Ďalšou zvýšenou nákladovou položkou je kosenie, kde môžeme taktiež konštatovať, že časté dažde vyvolávajú potrebu častejšieho kosenia v mestských parkoch, medzi blokmi atď, tzn., že s porovnaním roku 2022 sa zvýši pokosená rozloha v m².

MŠ Energie – Potreba navýšiť krytie nákladov na elektrickú energiu a na plyn.

Je potrebné zdôrazniť, že ani tieto návrhy a požiadavky na zvýšenie nákladov v rozpočte na rok 2023 nie sú plnené v plnej výške podľa požiadaviek odborných útvarov. Vplyvom inflácie v štáte sa úmerne a niekedy aj neúmerne zvyšujú ceny za jednotlivé služby a tovary. Je nutné pristupovať k racionalizačným opatreniam a urobiť všetko preto, aby náklady sa nezvyšovali. V súčasnosti je obtiažne presne odhadnúť aj potrebu financií na energie- hlavne na elektrickú energiu – nakoľko cena na trhu sa pohybuje a v súčasnosti máme zazmluvnenú dodávku elektrickej energie formou SPOT-ov, robia sa postupne opatrenia na zníženie spotreby – výmenou svietidiel na typ LED – a aj z toho dôvodu je spotreba ťažko



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

predvídateľná. Je predpoklad , že ku koncu roka ešte tieto položky bude potreba presne zhodnotiť. Nedajú sa presne odhadnúť ani potrebné náklady , ktoré môžu ešte vyplynúť z počasia / kosenie , búrky , odstraňovanie dôsledkov nepriaznivého počasia,.../ a ani ďalších nepredvídateľných okolností.

V tejto situácii je pripravený návrh na vykrytie týchto dosiaľ známych potrieb – aj keď nie v plnej výške – z avizovanej finančnej dotácie pre verejný sektor. V súčasnosti je odhadovaná výška , ktorú by sme ako mesto mali dostať 198.624,33 eur. Tiež je nutné zdôrazniť , že v súčasnosti nie je známy ani zdroj krytia tejto finančnej dotácie / MF SR , MIRRI SK , alebo niečo iné / a ani termín , kedy by malo prísť k plneniu tohto prísľubu vlády. V súčasnosti je potrebné aj zdôrazniť , že ÚMS je v tejto komunikácii veľmi produktívna konštruktívna a ústretová , čo nie je možné konštatovať o postoji ZMOS , ktorý svojim postojom a požiadavkami na zmenu prezozdeľovania zdržuje tejto proces. Týmto predloženým návrhom na úpravu rozpočtu v čase , keď príde k plneniu finančnej dotácie , mesto prejavuje transparentnosť a otvorenosť k čerpaniu.

Finančná komisia: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k návrhu na zmenu bežných výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 323/2023)

13h. – Zmena bežných príjmov a výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 - TE 304/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mesačné zálohové platby sú uskutočňované v súlade s uzavretou zmluvou s dodávateľom a v zmysle splátkového kalendára na odber tepla, teplej úžitkovej vody a na ústredné vykurovanie na Hrnčiarskej ul. nasledovne :

v období od I. - do V. sú zálohy vo výške mesačne 305,06 eur

VI. - XII. Sú zálohy vo výške mesačne 254,77 eur

Miestnosť na Hrnčiarskej ul. Slúži ako rozdeľovňa prác , šatňa a soc. zariadenie pre pracovníkov OÚaMOS a zároveň pre pracovníkov MOS.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nakoľko tieto údaje neboli pri príprave rozpočtu známe – v súčasnosti je potrebné zvýšiť rozpočet na požadovanú úroveň.

Opravy a udržiavanie budov v majetku mesta boli dlhodobo zanedbávané a riešili sa hlavne havárijne situácie. Aj v súčasnosti je nutné vykonať ďalšie opravy vo vybraných sociálnych miestnostiach na úrade , aby sa predišlo haváriám a sfunkčnili sa niektoré už nefunkčné a zničené zariadenia. Preto je potreba upraviť rozpočet o navrhovanú výšku.

Požiadavky na vytvorenie podmienok k zvyšovaniu kvalifikácie zamestnancov úradu hlavne z dôvodu sústavne sa meniacich sa zákonov, každodenný pretlak informácií a nových poznatkov a z toho vyplývajúcich požiadaviek na nové úlohy, vyžadujú flexibilitu zamestnávateľov a aj ich zamestnancov. Je potrebné rýchlo sa prispôbiť zmenám, čo znamená, stále sa učiť niečo nové a pohotovo sa orientovať v množstve informácií. Permanentné vzdelávanie zamestnancov je nevyhnutným kritériom pre kvalitný chod úradu a preto je potrebné čo najviac sa školiť a zdokonaľovať. Pred koncom roka prichádza k množstvu zmien v zákonoch a preto je potreba umožniť zamestnancom aspoň minimálne možnosti k vzdelávaniu aktuálnych zmien.

Je nutné pripomenúť , že povinnosťou mesta je v priebehu roka sledovať vývoj hospodárenia a v prípade potreby vykonávať zmeny vo svojom rozpočte.

V zmysle hore uvedeného je potreba zmeniť rozpočet aj v položkách školenie a semináre a s tým súvisiace cestovné a tiež kryť náklady spojené s uzavretou zmluvou o vykurovaní miestnosti pre MOS.

Finančná komisia: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k návrhu na zmenu bežných príjmov a výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 324/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13i. – Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – presun bežných výdavkov do kapitálových výdavkov – Kompostáreň - TE 305/2023

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

V rámci uznesenia č. 237/2023 k návrhu na zmenu bežných a kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 zo dňa 29.6.2023 boli schválené bežné výdavky na mestskú Kompostáreň v hodnote 5 460,00 eur.

Predmetná zmena bola potrebná pre zabezpečenie Kompostárne , konkrétne:

- Kamerový systém 2 096,00 eur
- Elektronický zabezpečovací systém 1 908,00 eur
- Havarijné poistenie 1 456,00 eur

Cieľom zabezpečenia mestskej Kompostárne je ochrana majetku, tzn. zabrániť možnému neoprávnenému pohybu a krádežiam v priestoroch.

Nakoľko uvedené položky majú investičný charakter, je potrebné uplatniť rozpočtovú klasifikáciu kapitálových výdavkov. Z toho dôvodu je potrebné v prípade kamerového a elektronického zabezpečovacieho systému presun bežných výdavkov do kapitálových výdavkov vo výške 4004,00 eur. Preklasifikáciou finančných prostriedkov, ktoré boli schválené MsZ v mesiaci jún nedôjde k zvýšeniu finančných prostriedkov.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: 6-0-0

Finančná komisia: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k návrhu na presun bežných výdavkov do kapitálových výdavkov v rámci Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 325/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13j. – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 – informatívna správa - TE 286/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.09.2023: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 12.09.2023: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 326/2023)

13k. – Návrh na zmenu Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno - TE 307/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Podľa navrhovaného stavu je potreba zvýšenia kompetencií primátora pri riešení náhlych a nepredvídaných potrieb úprav rozpočtu / podanie žiadostí na pridelenie nenávratných finančných prostriedkov a tým súvisiaca spoluúčasť a pod . /

V súlade so Zásadami primátor aj doteraz vykonával v súlade s pridelenými kompetenciami uvedenú činnosť a vždy na každé rokovanie mestského zastupiteľstva predkladal informatívnu správu aj o takto vykonaných rozpočtových opatreniach. Doteraz neboli voči takto prijatých opatreniach nikdy vznesené námietky , pripomienky a ani neboli konštatované akékoľvek pochybnosti. Všetky rozpočtové opatrenia takto prijaté boli vykonané s účelom operatívneho riešenia nepredvídateľných potrieb. V tejto situácii v akej sa nachádza celá spoločnosť a ako rýchlo sa menia požiadavky na riešenia , je vysoko potrebné na ne aj reagovať. Nie je možné



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a efektívne zakaždým čakať na zasadnutie mestského zastupiteľstva , alebo zvolávať MZ v mimoriadnom termíne.

Navrhovaná výška kompetencie pre primátora je zanedbateľná čiastka rozpočtu mesta. Zvýšenie výšky jednotlivého prípadu vyplýva zo zvýšených čiastok , ktoré je potrebné riešiť.

Podľa uvedeného by sa zmena týkala článku 10 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia, ktoré pôvodne znie:

(3) Ak v priebehu roka vznikne potreba úhrady výdavku, ktorý nie je rozpočtovo zabezpečený, môže primátor mesta schváliť a vykonávať zmeny rozpočtu, ktorými sú:

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky úhrne ročne do výšky 100 000,00 eur v jednotlivom prípade do výšky 10 000,00 eur, pričom takto schválený a vykonaný presun rozpočtovaných prostriedkov spĺňa podmienku efektívnosti, hospodárnosti a účelnosti

navrhované znenie by znelo:

Ak v priebehu roka vznikne potreba úhrady výdavku, ktorý nie je rozpočtovo zabezpečený, môže primátor mesta schváliť a vykonávať zmeny rozpočtu, ktorými sú:

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky úhrne ročne do výšky 300 000,00 eur v jednotlivom prípade do výšky 20 000,00 eur, pričom takto schválený a vykonaný presun rozpočtovaných prostriedkov spĺňa podmienku efektívnosti, hospodárnosti a účelnosti,

Na základe horeuvedených skutočností odporúčame MZ zmeniť v uvedenom znení Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno platné od dňa 01.01.2020 a schváliť predložené znenie vo forme dodatku k platným Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno v zmysle návrhu uznesenia.

Finančná komisia zo dňa 12.09.2023: 6-0-1

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Imre Andrusko - pozmeňujúci návrh – do výšky 150 tisíc a do výšky 15 tisíc. – tvorí prílohu zápisnice.

/Výsledok hlasovania č. 30/:

na zmenu Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno – PN Andrusko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 14

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 31/:

na zmenu Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 327/2023)

K bodu číslo 14 – Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2Q 2023 TE 310/2023

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2023 do 30.06.2023.

- Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie: **7-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-3**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k informatívnej správe o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2Q roku 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 328/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

15 a. – Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2023 - TE 281/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2023. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2023 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení.

Rozpočet ZŠ, ŠKD, ŠJ a ZUŠ bol schválený na 3. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 16. februára 2023 uzneseniami č. 124 až 130/2023 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2023 – 2025.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.09.2023: doporučuje schváliť všetky návrhy na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 12.09.2023: doporučuje schváliť všetky návrhy na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 329/2023)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 330/2023)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom za I. polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 331/2023)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 332/2023)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

návrh je prijatý (č. uznesenia 333/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 38/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 334/2023)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 335/2023)

[15 b. – Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2023 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2023 - TE 282/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2023 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2023 v zmysle VZN č. 1/2023, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2023.

Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2023, resp. do 30.9.2023 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2023 v školskom roku 2023/2024 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2023 a 2024.

Údaje za jednotlivé školské zariadenia budú doplnené až po obdržaní výkazov od jednotlivých školských zariadení.

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/VZN-c.-1-2023.pdf>

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.09.2023: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov. **6-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 12.09.2023: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: na prerokovanie do MZ. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2023 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 336/2023)

[15 c. – Žiadosti ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o navýšenie dotácie na ŠKD a ŠJ na rok 2023 - TE 283/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno žiadajú o navýšenie dotácie pre ŠKD a ŠJ na rok 2023 nasledovne:

- ŠKD pri ZŠ Eötvösa vo výške 19.431 €,
- ŠKD pri ZŠ J.A.Komenského vo výške 17.338 €,
- ŠJ pri ZŠ J.A.Komenského vo výške 6.467 €,
- ŠKD pri ZŠ M.Jókaiho vo výške 17.570 €,
- ŠKD pri ZŠ pohraničná vo výške 18.786 €,
- ŠKD pri ZŠ práce vo výške 14.706 €.

MsÚ konštatuje, že finančné prostriedky na zvýšenie tarifných plátov pedagogických pracovníkov od 1.1.2023 o +10% a od 1.9.2023 o ďalších +12% už boli zapracované do rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2023.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.09.2023: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 12.09.2023: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o navýšenie dotácie pre školské kluby detí a školské jedálne na rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 337/2023)

O 15:40 pán primátor Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:03.

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Erzsébet Durenka:

- Obyvatelia na ul. Vodnej predložili mestu 2 riešenia z hľadiska parkovania, zaoberalo sa tým mesto?

Béla Keszegh:

- Celkovo riešime otázku parkovania. Ak máte konkrétny návrh, určite sa ním budeme zaoberať.

15 d. – Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na školský rok 2023/2024 - TE 285/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov termín na predloženie žiadostí bol do 30. júna 2023.

Do tohto termínu podali žiadosti 4 uchádzači na štipendium.

Menovite (v poradí podávania žiadostí):

- Réka Bugár (športová činnosť)
- Alex Saleh Kírolus (vedecko-technická činnosť)
- Dávid Hodek (športová činnosť)
- Ákos Tánkos (športová činnosť)

Žiadosti jednotlivých uchádzačov tvoria prílohu tohto materiálu.

Uchádzači spĺňajú podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov.

VZN 10/2020: https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_10_2020.pdf

Finančná kontrola: vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.09.2023: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: na prerokovanie do MZ. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Prezentácia – 16 prítomných.

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov – Réka Bugár

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov - Alex Saleh Kírolus

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 44/:

k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov – Dávid Hodek

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov – Ákos Táncos

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 46/:

k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 338/2023)

[15 e. – Návrh Zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Komárno - TE 329/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Ochranu **národných kultúrnych pamiatok** upravuje zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Národnou kultúrnou pamiatkou je podľa tohto zákona hnutelná vec, alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany **vyhlásená štátom** za národnú kultúrnu pamiatku.

Na území každej obce sú okrem národných kultúrnych pamiatok aj ďalšie výnimočné nehnuteľné aj hnutelné predmety, udalosti a názvy – **pamätihodnosti** – ktoré, aj keď neboli vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, majú kultúrno-historickú alebo umelecko-remeselnú hodnotu a úzko súvisia s históriou a životom obce. Predstavujú preto pre každú obec osobitnú a špecifickú hodnotu. Podľa § 14 bod č. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení zoznamu pamätihodností obce. Do evidencie možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy. Na rozdiel od národných kultúrnych pamiatok **rozhoduje o pamätihodnostiach len obec**. Do zoznamu pamätihodností sa nezaraďujú národné kultúrne pamiatky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Schválenie Zoznamu pamätihodností **nepredstavuje obmedzenie vlastníckych práv majiteľov pamätihodností, ani zvýšenie rozpočtu** mesta. Cieľom schválenia zoznamu a tým vytvorenia evidencie pamätihodností na území mesta je **oboznámenie obyvateľov Komárna a celej širokej verejnosti s historickými hodnotami a všetkými zaujímavosťami mesta**, ktoré sú hodné pozornosti a ochrany. Tento zoznam má deklaratívny charakter – mesto tým deklaruje, že si je vedomé svojich koreňov a že má historickú pamäť. Zároveň evidencia pamätihodností má byť morálnym apelom pre majiteľov pamätihodností a **odporúčaním, aby pamätihodnosti zachovali a starali sa o ne v súlade s princípom ochrany ich kultúrno-historických hodnôt.**

Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Mesto môže utvárať finančné zdroje na záchranu a obnovu navrhovaných pamätihodností.

Zároveň upozorňujeme, že pamätihodnosti nie sú kultúrnymi pamiatkami, to znamená, že stavebný úrad v konaniach podľa stavebného zákona môže povoliť rekonštrukciu týchto objektov bez záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu.

<https://www.epi.sk/zz/2002-49>

Právna kontrola: vykonaná

Kritéria schválenia: je potrebná väčšina prítomných poslancov

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.09.2023: odporúča schváliť Zoznam hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Komárno. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenie.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k návrhu Zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 339/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

16a. – Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 12/21 - TE 289/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: V. S. rod. T.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 53984/27812/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 340/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16b. – Pridelenie bytu zo drav. Dôvodov – ul. Gazdovská 8/24 – TE 291/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Meno žiadateľa: S, Z.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu .

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 341/2023)

16c. – Pridelenie bytu zo zdrav. Dôvodov – ul. Roľ'n. školy 51/48 – TE 292/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Meno žiadateľa: Cs. Zs.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu .



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 342/2023)

16d. – Pridelenie bytu zo zdrav. Dôvodov – ul. Roľ'n. školy 49/42 – TE 294/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: T. Š.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u syna

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 žiadateľka



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľka má nedoplatok voči mestu ale spláca na základe splátkového kalendára.
Kmeňové číslo žiadosti 5712/2193/RNB/2023

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 343/2023)

16e. – Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov – TE 296/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o vzájomnú výmenu

1. M. P.,

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

1 izbový byt (44,80 m²)

2. T. P.,

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

1 izbový byt (33,40 m²)

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre M. P. 1 izbový byt na adrese Ul. Slobody 5/4 v Komárne a pre T. P. 1 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 8/43



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 344/2023)

16f. – Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 10/9 – TE 299/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: P. H.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a

Meno žiadateľa: V. H. rod. H.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia + 1 dieťa

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kmeňové číslo žiadosti 31866/19534/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 345/2023)

16g. – Pridelenie bytu na ul. Špitálska 14/23 – TE 300/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľky: A. C. rod. K.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a

Meno žiadateľa: J. H.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme
----	-----------------------------	-------------------

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 57197/28443/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 346/2023)

[16h. – Pridelenie bytu na ul. gen. Klapku 2/1 – TE 298/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľky: K. L. rod. M.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a jej manžel:

Meno žiadateľa: S. L.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 3929/1898/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 347/2023)

16i. – Pridelenie mestských nájomných bytov – TE 295/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie mestských nájomných bytov – 16 b.j. nám. M. R.Štefánika

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 248/2023 zo dňa 29.06.2023 schválilo podmienky prenájmania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Komárno, nám.M.R.Štefánika č.10.

Predpokladaný termín odovzdania bytov do užívania: december 2023.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu prenájom mestských bytov na nám.M.R.Štefánika č.10 podľa typu bytov, na základe ktorej bolo podaných 54 žiadostí. Z toho 19 žiadostí na dvojizbové byty a 20 žiadostí na trojizbové byty. Z podaných žiadostí u 15 žiadateľov neboli splnené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe **verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré spĺnia podmienky podľa Zásad**. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. **Osobitne sa losujú dvojizbové byty a trojizbové byty.**

O prvom pridelení bytov rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe verejného losovania konkrétnych bytov Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku (ďalej len „komisia“).

Stanovisko komisie: 6-0-0

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **8-0-0-0** (po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 348/2023)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 349/2023)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 350/2023)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 351/2023)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 352/2023)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 353/2023)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 354/2023)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 355/2023)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 356/2023)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 357/2023)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 358/2023)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 359/2023)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 360/2023)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 361/2023)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 362/2023)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 363/2023)

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

Prezentácia 17prítomných

17a. – Ing. Á. Zs. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 234/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. Á. Zs. s trvalým pobytom 946 57 Svätý Peter

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 11430/1 o výmere 91 m², zast.pl., novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 11430/2 o výmere 41 m², zast.pl. a novovytvorenej parc.reg. „C“ č. 11430/3 o výmere 230 m², zast.pl., vytvorených geometrickým plánom č. 44538359-134/2022 zo dňa 11.04.2023 z parc. reg. „C“ č. 11430 o výmere 362 m², zast. pl., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemok, parc. reg. „C“ č. 11431 o výmere 442 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Kava)

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 43, ktorý sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 11430/1, budovy so súp. č. 267, ktorá sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 11430/2. Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú pozemky pod rodinným domom, budovou a záhrada, ktorá je oplotená k rodinnému domu.

Cena podľa BDÚ: 19,20 eur/m²

Cenu pozemku : vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 07.06.2023, vypracovaným znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **5 800,00 eur**,

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503484.65%3A-1324006.3&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lvo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 11430/1, 11430/2, 11430/3: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 11.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 72/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 364/2023)

[17b. – ELVED, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 235/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: Predaj časti pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 5795/5 o výmere 644 m², zastavaná plocha a nádvorie, (Zváračská ulica) vytvorený geometrickým plánom č. 44538359-236/2023 zo dňa 06.06.2023 z parc. reg. „C“ č. 5795 o výmere 1312 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 5796/1 a reg. „C“ č. 5797. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, má spoločnosť v pláne upraviť a zveľadiť, nebude oplotený a bude voľne prístupný. Horeuvedená parcela bezprostredne susedí s pozemkami



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v užívaní neziskovej organizácie NÁRUČ n.o.. Zveľadením a upravením pozemkov by spevnili plochy a vytvorili by krajšie prostredie nie len pre obyvateľov zariadenia sociálnych služieb, ale aj pre obyvateľov okolitých bytov a domov.

Cena podla BDÚ: 39,20 eur/m²

Cenu pozemku: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 120/2023 zo dňa 05.06.2023, vypracované znalcom, Ing. Tiborom Szabóom, po zaokrúhlení **35 000,00 eur,**

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502965.45%3A-1329185.65&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503034.20%3A-1329194.88>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 5795: územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 11.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 73/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 365/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17c. – L. N. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 97/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: L. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3210/1 o výmere 421 m², záhrada, (Alžbetin ostrov) vytvorený geometrickým plánom č. 47089466-85/2023 zo dňa 15.04.2023 (GEODETA s.r.o., IČO: 47089466) z parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 3209/2. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je susedný pozemok a je oplotený k domu a žiadateľ ho využíva ako záhradu.

Na horeuvedený pozemok je uzatvorená Zmluva o nájme č. 2077/2372/OSM/2006 zo dňa 31.06.2002, vrátane jej dodatku č. 1 č. 24634/13920/OSM2007 zo dňa 26.10.2007.

Cena podľa BDÚ: 45,20 eur/m²

Cenu pozemku: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 11.03.2022, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **29.800,00 eur,**

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502913.5%3A-1330780.4&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). V území je v platnosti Územný plán zóny Alžbetin ostrov, podľa ktorého Ulica I. priečna je navrhovaná na rozšírenie z dôvodu budúceho vylepšenia dopravnej situácie. Rozšírenie I. priečnej zasahuje do žiadaného pozemku, predpísaná min. šírka uličného priestoru je tam 10 m. V zmysle hore uvedených predaj je v rozpore s ÚPN zóny, **odporúčame pozemok ponechať v prenájme**, prípadne odčleniť plánovanú verejnú časť GO plánom.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 11.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-2-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

Stanovisko rady zo dňa **21.09.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 74/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 366/2023)

[17d. – Penita Pension, s.r.o. – Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv na nebytové priestory - TE 269/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Penita Pension, s.r.o., so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, IČO: 47 982 403

Predmet žiadosti: prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou o výmere 98 m² a 100 m², v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno. Žiadateľ má naďalej záujem uvedené nebytové priestory užívať za účelom prevádzkovania reštaurácie BELLA. Nájom žiada na dobu určitú, a to na 5 rokov so zachovaním výšky nájomného podľa predchádzajúcich zmlúv.

Na vyššie uvedené nebytové priestory sú so žiadateľom uzatvorené 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.5.2015 a zo dňa 1.6.2018. Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.5.2015 bola uzatvorená na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.5.2020 na reštauračné účely. Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.6.2018 bola uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov odo dňa účinnosti t. j. do 21.7.2023 za účelom prevádzkovania cukrárne a kaviarne.

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>
- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou o výmere 98 m² v sume 4 380,00 EUR/rok a prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou o výmere 100 m² v sume 4 000,00 EUR/rok.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 11.9.2023: odporúča schváliť uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 367/2023)

17e. – H. V. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 236/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: V. H., 945 04 Komárno 4

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 428/1 o výmere 205 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-70/2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672) úradne overené pod č. G1-572/2023 zo dňa 10.05.2023 z parcely registra „C“ č. 428/1 o výmere 224 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že v r. 2018 kúpila pozemky parc. č. 428/25 a 428/2, ku ktorým bola už oplotená žiadaná parcela a aj pôvodný majiteľ ju využíval ako záhradu.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 36,40 eur/m² podľa BDÚ

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení je **6.700,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 37/2023 zo dňa 23.05.2023 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508170.05%3A-1329187.5&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 428/1: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 11.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 76/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 368/2023)

[17f. – JES Group a. s. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 237/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: JES Group a. s., IČO: 35699493, so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4364/B

Predmet žiadosti:

Predaj časti pozemku diel č.1 o výmere 400 m² k parc. reg. „C“ č. 1703/63 o výmere 1158 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž, od parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-64/2023 zo dňa 08.06.2023.

Na žiadanom pozemku investor by chcel vybudovať zvonice so spevnenou plochou a s mestským mobiliárom (lavičky) napojené s plánovanou kaplnkou na susednej parcele č. 1703/63, ktorý má vo vlastníctve žiadateľ, aby vytvoril voľne prístupné mestské prostredie vo forme pešej zóny s parkovo upravenou zeleňou.

Cena podľa BDÚ: 44,00 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **6.700,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 22.06.2023 vypracovaného znalcom Ing. Danielom Benčom (evidenčné číslo znalca: 915170)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506832.7%3A-1329737.5&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 1703/64: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 11.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 77/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 369/2023)

[17g. – Z. P. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 231/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Z. P., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9855 o výmere 145 m², záhrada, vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1.8.2002 je nájomníčkou uvedeného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 521/2002-MPO.

Žiadateľka daný pozemok užívala a daný pozemok zveľaduje a udržiava ho na vlastné náklady.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 36,40 eur/m² podľa BDÚ

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) po zaokrúhlení je **1770,00 eur**.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503299.95%3A-1327204.25&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 9855: územie záhrad a záhradkárskeho osád (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 11.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 78/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 370/2023)

17h. – F. A. a manželka M. A. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 233/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: F. A. a manželka M. A., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parcely registra „E“ č. 2410/77 o výmere 243 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia sú vlastníkmi rodinného domu so súp. č. 1606, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a nachádza sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 4895, a pozemok parc. reg. „E“ č. 2710/77 je oplotený k rodinnému domu a slúži ako záhrada.

Kúpu pozemku žiadatelia odôvodňujú tým, že v r. 1990 kúpili rodinný dom so súp. č. 1606 a pozemky p. č. 4895 a 2410/77 už boli oplotené. Pri vybavovaní pôžičky na rekonštrukciu rodinného domu vysvitlo, že nie sú vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a preto majitelia rodinného domu so súp. č. 1606 by chceli odkúpiť predmetné pozemky.

Pozn.: žiadateľ podal žiadosť na prehodnotenie uznesenia č. 265/2023, vo svojom liste žiada zníženie kúpnej ceny pozemkov na 4.000,-eur a zároveň žiada o možnosť osobne sa zúčastniť zasadnutia odbornej komisie a svoje tvrdenia podložiť dokumentmi.

Cena podľa BDÚ: 36,40 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je

parc. reg. „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zast. plocha a nádvorie - **11.000,00 eur**

parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada – **13.300,00 eur**

zistenej znaleckým posudkom č. 48/2023 zo dňa 15.06.2023 vypracovaného znalcom Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc. č. 4895 reg. „C“, 2410/77 reg E: obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN. <https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503545.9%3A-1329713.3&z=7&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503588.90%3A-1329730.66>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 11.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 371/2023)

17i. – Ing. S. H. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 309/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. S. H., trvale pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, dielu č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021.

Vyššie uvedená časť parcely je ohradená k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorú takto kúpil jej otec, L. K. pred 20 rokmi. Žiadateľ by chcel majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok.

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti bola pôvodne podaná otcom žiadateľky, L. K. – pôvodným majiteľom príslušného pozemku. Zámer prevodu nehnuteľnosti bola schválená uznesením č. 1538/2021 k predaju pozemku z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16.12.2021.

Pôvodný majiteľ príslušného pozemku medzičasom previedol svoju nehnuteľnosť na dcéru, Ing. S. H.. Z tohto dôvodu bola schválená zmena uznesenia č. 1538/2021 dňa 29.06.2023.

Cena pozemku:

Podľa BDÚ: 24,40 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Obytné územie pre RD- nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 11.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 80/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 372/2023)

[17j. – V. M. - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno
TE 312/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: V. M., rod. M., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 5.6.2023 – ponuka na využitie predkupného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ č. 6276, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 11148, pre k.ú. Komárno, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 108 (garáž). Na LV č. 11148 v časti C: Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok parc. č. 6276 v prospech mesta Komárno. Žiadosťou zo dňa 5.6.2023 žiadateľ žiada mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva, že si svoje právo na kúpu nehnuteľnosti neuplatňuje, pričom predkupné právo v prospech mesta Komárno ostane naďalej zachované a v prípade využitia predkupného práva ponúka kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 6 000 EUR.

V prípade neuplatnenia predkupného práva mestom Komárno a keďže žiadateľ má na danú nehnuteľnosť potencionálneho kupujúceho, predá ju s tým, že predkupné právo ostane naďalej zachované v prospech mesta Komárno.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>
- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP. Je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 11.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 12.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**
Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 81/:

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 373/2023)

[17k. – K. P. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 277/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: K. P., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2452/27 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-150/2023 (vyhotoviteľ VattiGEO, IČO 44 538 359) z parcely registra „C“ č. 2452/1 o výmere 7082 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že sama vychováva malého syna, ktorému by chcela zabezpečiť živým plotom oplotenú záhradku. Polyfunkčný objekt žiadateľka má vo vlastníctve od r. 2021.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cena podľa BDÚ v danej lokalite je 53,50 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča neschváliť.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 11.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 12.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**
Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 82/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 374/2023)

171. – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE 316/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadateľ: 1. Cyber Factory s.r.o., sídlo podnikania: Senný trh 3116/7 945 01 Komárno,
Názov prevádzky: „Seray bar“

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 11.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0) /Cyber Factory s.r.o.

Stanovisko FK zo dňa 12.09.2023: Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenia. **8-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 83/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 375/2023)

[17m. – Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - TE 189/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom ďalších nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno.

ÚPSVaR prenajíma nebytové priestory v Župnom dome ako aj v budove Nám. M. R. Štefánika 9. Nakoľko priestory v budove Nám. M. R. Štefánika 9 sú už nevyhovujúce, ÚPSVaR požiadalo o možnosť presunu z tejto budovy na 1. poschodie Župného domu.

Nakoľko v doterajších nájomných zmluvách s ÚPSVaR bolo stanovené značne zvýhodnené nájomné, navrhujeme výšku nájomného prispôbiť resp. priblížiť k výške reálneho nájomného za dané nebytové priestory.

Uznesením č. 215/2023 a č.254/2023 bol schválený zámer prenájmu ako aj samotný prenájom časti Župného domu.

Na základe osobného jednanie s miestnym vedením Úradu práce došlo k prehodnoteniu, resp. úprave podmienok, výmery ako aj doby nájmu, z toho dôvodu MsÚ predkladá nové uznesenie – zámer prenájmu a navrhuje zrušenie pôvodného schváleného uznesenia č. 215/2023.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 11.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.9.2023: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 84/:

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 376/2023)

[17n. – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno - TE 323/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta
http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 85/:

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 377/2023)

[17o. – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome vo vlastníctve mesta Komárno - TE 325/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta
http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 21.9.2023:

Rada pri MZ odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Rada pri MZ navrhuje opätovné vyhlásenie OVS na predmetnú nehnuteľnosť. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 86/:

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 378/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17p. – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno -TE 331/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: na prerokovanie do MZ. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 87/:

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 379/2023)

[17 q - Návrh na schválenie zastupiteľstva k zriadeniu záložného práva k projektu Kompostáreň Komárno – TE 334/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno uznesením č. 91/2019 na svojom zasadnutí dňa 31. januára 2019 schválilo zámer výstavby kompostárne na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 11786, 11785, 10719 v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo dňa 29. októbra výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Špecifický cieľ 1.1.1., Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na ich opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov. Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2019-56

Žiadosť o poskytnutie NFP č. NFP310010**BFK4** bola schválená a Zmluva o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/32 nadobudla účinnosť 1.7.2022.

K dnešnému dňu sme z celkovej sumy nenávratného finančného príspevku 1 289 776,41 EUR vyčerpali 862 968,20 EUR, čo predstavuje 66% z celkových schválených NFP. Stavebné práce sú ukončené a aktuálne prebieha kolaudácia stavby. Aby sme v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP mohli žiadať preplatenie zbytku finančných prostriedkov, musí Mesto Komárno ako Prijímateľ pristúpiť k zriadeniu záložného práva. Predmetom zálohu bude samotná nehnuteľnosť vybudovaná v rámci projektu „Kompostáreň Komárno“ 310010**BFK4**. Záložným veriteľom bude Ministerstvo životného prostredia SR.

Pre zriadenie a vznik záložného práva a primerane aj pre iné zabezpečovacie prostriedky slúžiace pre zabezpečenie pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí NFP platia všetky nasledovné podmienky:

a) zabezpečenie vznikne v písomnej forme na základe právneho úkonu, ktorý pre vznik konkrétneho druhu zabezpečenia predpokladá Obchodný zákonník alebo Občiansky zákonník;

b) zálohom môže byť buď majetok nadobudnutý z NFP alebo iné veci, práva alebo majetkové hodnoty vo vlastníctve Prijímateľa alebo tretej osoby;

c) k hnutelným alebo nehnuteľným veciam, ktoré tvoria záloh, musí byť vlastnícke právo úplne majetkovo-právne vysporiadané; to znamená, že je známy vlastník, resp. všetci spoluvlastníci vecí a súčet ich spoluvlastníckych podielov k veci, ktorá je predmetom zálohu, je 1/1;

d) k zriadeniu záložného práva môže dôjsť aj postupne, a to v prípade postupného vyplácania schváleného NFP;

e) hodnota zálohu musí byť rovná alebo vyššia ako súčet už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú Prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej ŽoP, alebo v prípade spolufinancovania projektu zo strany financujúcej banky súčet už vyplateného NFP, tej časti NFP, ktorú Prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej ŽoP, a výšky pohľadávky financujúcej banky, ktorá sa automaticky neznižuje vyplácaním NFP alebo jeho časti o túto uhradenú sumu v zmysle



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

pravidiel vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi SR (t. j. v prípade iných úverov ako je prekleňovací úver).

Kritéria schválenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 88/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 380/2023)

K bodu číslo 18 – Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno - TE 278/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Od 1. novembra 2023 bude účinný zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa zásadným spôsobom mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a mení zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V zmysle novej zákonnej úpravy najmä:

a) **rozširuje sa povinný obsah zásad hospodárenia s majetkom obce o**

- kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- **podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu** oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- **dôvody hodné osobitného zreteľa**, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

b) **dochádza k výrazným zmenám pri obchodnej verejnej súťaži za účelom zvýšenia transparentnosti**, napr.

- návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku, v listinnej podobe len ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
- obec je povinná zverejniť všetky návrhy podané do OVS do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov na úradnej tabuli a na webovej stránke min. na 30 dní,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- c) **dochádza k výrazným zmenám pri priamom predaji za účelom zvýšenia transparentnosti**, napr.
- cenové ponuky sa podávajú cez elektronickú schránku, v listinnej podobe len ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
 - obec je povinná zverejniť cenové ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk na úradnej tabuli a na webovej stránke min. na 30 dní,
- d) **určuje sa minimálna výška kúpnej ceny** (pri prevode majetku obce je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem stanovených prípadov),
- e) **určuje sa minimálna výška nájomného** (obec je povinná prenechať majetok obce do prenájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem stanovených prípadov), **spôsob výpočtu hodnoty nájomného**.

V zmysle vyššie označenej zásadnej zmeny zákona o majetku obcí bol vypracovaný **návrh nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno s účinnosťou od 1.11.2023**.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/137/20231101> - novelizácia účinná od 1.11.2023

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20230701>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 11.09.2023: Komisia berie na vedomie a odporúča, aby materiál bol prerokovaný MR a MZ. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie z 12.09.2023: Komisia odporúča postúpiť materiál do Rady pri MZ. **8-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 89/:

k návrhu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 381/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 19 – Návrh - DODATOK Č. 5 K ŠTATÚTU MESTA KOMÁRNO -TE 328/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

V dôsledku zákona č. 137/2023 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023 dôjde k rozsiahlejším zmenám v zákone č. 138/2023 Z.z. o majetku obcí. V dôsledku týchto zmien je potrebné upraviť aj niektoré ustanovenia Štatútu mesta Komárno v znení dodatkov č. 1 až č. 4 a to najmä tie, ktoré sa týkajú majetku mesta resp. Zásad hospodárenia s majetkom mesta (§ 9 ods. 2). Zmeny v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sú takého charakteru, ktoré neodôvodňujú zmenu Štatútu mesta.

Ďalej zákonom č. 195/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony došlo k rozšíreniu rozhodovacích právomocí mestského zastupiteľstva (§ 11 ods. 4 písm. s) z.č. 369/1990 Zb.) o schvaľovanie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ak ide o pozemok vo vlastníctve mesta, v dôsledku čoho v Štatúte mesta je potrebné rozšíriť úlohy mestského zastupiteľstva (§ 15).

Predkladané zmeny v Štatúte sú len formálneho charakteru. Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh Dodatku č. 5 k Štatútu mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20230901?ucinnost=01.11.2023>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=01.11.2023>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20230801>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 5 k Štatútu Mesta Komárno.

Poznamenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 90/:

k Návrhu Dodatku č. 5 k Štatútu Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 382/2023)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 20 - „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“ - TE 287/2023

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno bolo dňa 9.8.2023 doručené podanie s názvom „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“ (ďalej ako „podanie“), v ktorom obyvatelia žiadajú o vykonanie zmeny územného plánu mesta Komárno: parcely - mestský pozemok medzi obytnými domami na ul. gen. Klapku v plnej miere zaradiť ako zelená plocha bez možnosti zastavania, a to:

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie", kód. č. 29. - č. parcely 7051/514.

Presné znenie podania prikladáme v prílohe č. 1.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Oddelenia výstavby, územného plánu a investícií Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu v Komárne (ďalej ako „ORaŽP“).

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne (ďalej ako „MsZ“) č. 119/2023 zo dňa 16.2.2023 (príloha č. 2) bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno, medzi inými pre Urbanistický obvod 30 - Sídlisko Bašty, nasledovne:

"nezastavateľnosť medziblokových priestorov vo vlastníctve mesta a využiteľnosť výlučne pre zeleň sídla".

Následne predmetný medziblokový priestor bol odčlenený od parc. č. 7051/1 Geometrickým plánom č. 35974672/287-2023 a dostalo nové parcelné číslo 7051/514.

Toho času prebieha obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023, ktorá v súlade s hore uvedeným uznesením obsahuje aj predmetnú lokalitu. V oznámení na webovej stránke mesta a na úradných tabuliach je uvedený link, na základe ktorého je možné nahliadnuť do obsahu dokumentácie:

<https://komarno.sk/mesto-2/rozvojove-dokumenty-mesta/>

Konkrétne: Textová časť- Závazná časť- Tabuľky, str.69- Regulačný blok 30.07 (príloha č. 3).

Od 10.08.2023 do 11.09.2023 prebieha prerokovanie dokumentácie, potom nasledujú kroky v zmysle platných ustanovení stavebného zákona.

Žiadosti môže byť vyhovievané schválením Zmien a doplnkov v MsZ, a to po dokončení celého procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 3/2023. Očakávané predkladanie na schválenie do MZ- december 2023 /termín závislý od priebehu prerokovania/.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Listom č. 61745/31142/PREDN/2023 zo dňa 21.8.2023 zástupca petičného výboru určená na styk s orgánmi verejnej správy bola informovaná o vyššie uvedených skutočnostiach (príloha č. 4).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 11.9.2023: **8-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 21.09.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 91/:

k podaniu „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 383/2023)

K bodu číslo 21 – Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a akcionárom spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660 so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vo Vložke č. 10555/N, Oddiel: Sa.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

V zmysle § 187 ods. 1 písm. c) a d) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti patrí:

c) voľba a odvolanie členov predstavenstva, pokiaľ stanovy neurčujú, že ich volí a odvoláva dozorná rada (§ 194 ods. 1),

d) voľba a odvolanie členov dozornej rady a iných orgánov určených stanovami, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných podľa § 200.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rovnako podľa Článku 8 bod 1. písm. c) a d) Stanov spoločnosti valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a do jeho výlučnej pôsobnosti patrí voľba a odvolanie členov predstavenstva a voľba a odvolanie členov dozornej rady prípadne iných orgánov určených stanovami s výnimkou, ak podľa zákona členov dozornej rady volia a odvolávajú zamestnanci spoločnosti.

Podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka *(1) Ak má spoločnosť len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatí § 184 ods. 3. Rozhodnutie jediného akcionára urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať; notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených v § 187 ods. 2; ustanovenie § 189 ods. 3 platí primerane.*

Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom (akcionárom) spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. dňa 27.09.2023 doručil list o vzdaní sa funkcie predsedu predstavenstva spoločnosti.

Podľa § 66 ods. 1, 2 Obchodného zákonníka:

(1) Ak sa osoba, ktorá je jediným štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu alebo členom dozornej rady spoločnosti (ďalej len "člen orgánu spoločnosti"), vzdá funkcie, je odvolaná alebo výkon jej funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí príslušný orgán spoločnosti do troch mesiacov ustanoviť namiesto nej nového člena orgánu spoločnosti.

(2) Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je vzdanie sa funkcie účinné odo dňa prvého zasadnutia orgánu, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa člen orgánu vzdá svojej funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak nedošlo k vzdaniu sa funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, vzdanie sa funkcie musí byť písomné a listina s týmto obsahom musí byť vlastnoručne podpísaná v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Ak orgán spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu spoločnosti, nezasadne ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty. Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je odvolanie z funkcie účinné prijatím rozhodnutia príslušným orgánom spoločnosti. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen orgánu spoločnosti, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

Podľa Článku 18 bod 1. Stanov:

1. Člen predstavenstva alebo člen dozornej rady sa môže vzdať svojej funkcie. Je však povinný oznámiť to predstavenstvu a požiadať o zvolanie valného zhromaždenia. Takéto



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vzdanie sa funkcie je účinné odo dňa prvého zasadnutia valného zhromaždenia nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa člen orgánu vzdá svojej funkcie na zasadnutí valného zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite aj bez predchádzajúceho oznámenia predstavenstvu.

V zmysle Článku 18 bod 4 Stanov ak osoba, ktorá je členom orgánu spoločnosti vzdá funkcie, predstavenstvo je povinné zabezpečiť, aby príslušný orgán spoločnosti do 3 mesiacov od zániku funkcie ustanovil nového člena orgánu spoločnosti.

Vzdanie sa funkcie člena predstavenstva je jednostranný právny úkon a jeho účinnosť nie je možné viazať na súhlas určitého orgánu spoločnosti.

Podľa Článku 19 bod 2. Stanov generálnym riaditeľom spoločnosti je predseda predstavenstva. Z uvedeného vyplýva, že zánikom funkcie predsedu predstavenstva u JUDr. Tamáasa Vargu súčasne zanikne aj jeho funkcia generálneho riaditeľa spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.. Zároveň zvolený predseda predstavenstva bude aj generálnym riaditeľom spoločnosti.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20230901>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20230622>

/Výsledok hlasovania č. 92/:

k personálnym zmenám v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 384/2023)

K bodu číslo 18 – Rôzne

Magdaléna Tárnok:

- Zákaz parkovania na chodníkoch od 1. Októbra - čo môžeme očakávať v našom meste v súvislosti s novým zákonom?

Béla Keszegh:

- Nariadenie bolo vypracované podľa pozitívneho príkladu iných miest, napr. mesta Trenčín. Potrebné miesta plánuje mesto získať vybudovaním nových parkovísk, regulovaním existujúcich parkovísk, vytvorením / „vymaľovaním“ nových miest, vybudovaním nových radových garáží, novou organizáciou celého systému, vytvorením nových zón.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Molnár Marián:

- Pred školou na ul Pohraničná pri chodníku sú vyschnuté stromy a veľké konáre, ktoré môžu byť nebezpečné na ľudí.

Imre Andruskó:

- V meste mapujú stromy a kríky. Prečo?

Béla Keszegh:

- Mesto sa úspešne uchádzalo o projekt zameraný na tvorbu cielených máp mesta.

K bodu číslo 21 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.50** hod. ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 28. septembra 2023

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Patrik Ruman**

- **JUDr. Štefan Bende**

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.