

Dodatok č. 4
k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov
a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto dodatku k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 11.11.2021 uznesením č. 1472/2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 16.06.2022 uznesením č. 1802/2022, Dodatku č. 2 zo dňa 29.09.2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 29.09.2022 uznesením č. 1863/2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.02.2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 16.02.2023 uznesením č. 99/2023 (ďalej ako „Zásady“):

Článok 1

1. Po § 5a sa vkladá nový článok § 5b s nasledovným znením:

§ 5b

Pridelenie nových mestských nájomných bytov na nám. M. R. Štefánika č. 10

(1) Podmienky pre pridelenie mestského bytu v bytovom dome na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č. 10

- a) žiadateľom je fyzická osoba mladšia ako 45 rokov alebo mladá rodina; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 45 rokov,*
- b) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem preberá,*
- c) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima, ak*
- 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,*
- 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom*
- 2. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta.*
- Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá*

- d) žiadateľ musí preukázať, že nepretržite tri roky pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
- e) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka nie je nájomcom ani spoločným nájomcom mestského bytu,
- f) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako $\frac{1}{2}$ vrátane a ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako $\frac{1}{2}$ vrátane v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
- g) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,
- h) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
- i) žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.

- (2) Žiadosť o prenájom mestského bytu na nám. M. R. Štefánika č.10 musí byť podaná na osobitnom tlačive „Žiadosť o prenájom mestského bytu nám. M. R. Štefánika č.10 – dotazník“ (príloha č. 14). Žiadateľ v žiadosti musí označiť typ bytu (dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem. Žiadateľ môže označiť v žiadosti iba 1 typ bytu. Povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť každý rok do 15. februára príslušného roka.
- (3) Prenajímateľ o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu a osobitný zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu nám. M. R. Štefánika č.10 podľa typu bytov.
- (4) Komisia na základe podmienok uvedených v tomto článku zostaví návrh zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M. R. Štefánika č.10 podľa typu bytov na základe dátumu podania úplnej žiadosti. Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu nám. M. R. Štefánika č.10 podlieha schváleniu MZ najmenej raz ročne. Ustanovenia § 3 týchto zásad platia primerane.
- (5) O pridelení mestského bytu rozhoduje MZ na základe návrhu komisie v zmysle § 4 týchto zásad.
- (6) Pre prvé pridelenie mestských bytov nám. M. R. Štefánika č.10 pre prvých nájomníkov platia nasledovné osobitné pravidlá:
 - a) príslušný odbor MsÚ dňa 03.07.2023 zverejní výzvu na podanie žiadostí o prenájom nových mestských bytov nám. M. R. Štefánika č.10 na úradných tabuliach mesta a na webovom sídle mesta,

- b) *žiadosti o prenájom mestského bytu nám. M. R. Štefánika č.10 majú byť podané na MsÚ do 15.08.2023 so všetkými povinnými prílohami,*
 - c) *o prvom pridelení bytov rozhoduje MZ na základe návrhu komisie,*
 - d) *komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa tohto ustanovenia. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. Osobitne sa losujú dvojizbové byty a trojizbové byty.*
 - e) *V prípade, ak nebudú obsadené všetky byty na základe výsledkov verejného losovania z dôvodu nedostatočného počtu žiadateľov spĺňujúcich podmienky podľa odseku (1) tohto článku, príslušný odbor MsÚ do 3 dní odo dňa uskutočnenia prvého verejného losovania, opakovane zverejní výzvu na podanie žiadostí o prenájom nových mestských bytov na nám. M.R. Štefánika č. 10 na úradných tabuliach mesta a na webovom sídle mesta. Žiadosti o prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika č. 10 na základe tejto opakovanej výzvy majú byť podané na MsÚ do 20. dní odo dňa zverejnenia opakovanej výzvy so všetkými povinnými prílohami. Návrh na pridelenie bytov komisia pripraví na základe výsledkov verejného losovania v zmysle písm. d) tohto článku.*
 - f) *žiadatelia, ktorí splnia podmienky podľa ods. (1) tohto článku a ktorým nebol pridelený byt na základe verejného losovania, budú zaradení do osobitného zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu nám. M. R. Štefánika č.10 podľa typu bytov. Návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu nám. M. R. Štefánika č.10 zostaví komisia po skončení losovania a bude predložený na schválenie MZ.*
- (7) *Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4 písm. a) týchto zásad.*
3. Zoznam príloh sa dopĺňa o prílohu č. 14 (Žiadosť o prenájom mestského bytu nám. M. R. Štefánika č.10 – DOTAZNÍK), ktorá tvorí prílohu tohto dodatku.

Článok 2

1. Tento dodatok č. 4 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 29.06.2023.
2. Tento dodatok č. 4 nadobúda účinnosť 03.07.2023.

Komárno dňa 29.06.2023

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta