

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 11.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Béla Keszezh – pozmeňujúci návrh – zaradiť nový bod rokovania, ako bod č. 27 - Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu.

K bodu číslo 2 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2023 Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – TE 211/2023

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu: 4 159,35 EUR.

Vyššie príjmy k 31.05.2023 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatkov za rok 2022 z vyúčtovania spotreby tepla a TÚV vo výške 4 159,35 EUR

Názov	Suma v eur
Com therm s.r.o.	1 368,79 €
Com therm s.r.o.	1 707,46 €
Com therm s.r.o.	726,46 €
Com therm s.r.o.	356,64 €
Celkom:	4 159,35 €

Zariadenie pre seniorov Komárno má dve odberné miesta (B. Király, Špitálska), ktorým boli vystavené v marci 2023 dve vyúčtovacie faktúry za spotrebu tepla a TÚV za rok 2022. V apríli 2023 ZpS obdržalo k týmto faktúram ešte dve opravné faktúry za spotrebu tepla, na základe ktorých nám dodávateľ poukázal dobropisy na náš účet.

Finančná kontrola: ok.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť.

Stanovisko SBAVp komisie zo dňa 13.06.2023: materiál sa prejednal, komisia však nebola uznášania schopná.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

13:06 – prišiel pán poslanec Ing. László Stubendek.

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

K bodu číslo 3 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 212/2023

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 400,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72a na rozpočtovú položku 637 004 – Všeobecné služby zdroj 72a.
Zariadenie vybudovalo v pavilóne „C“ Wifi sieť pre klientov zariadenia.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 469,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 006 – Údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72f na rozpočtovú položku 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie zdroj 72f.
Zariadenie zakúpilo automatickú práčku do kuchyne zariadenia, nakoľko v zmysle odborného posudku oprava starej práčky nie je rentabilná a cena opravy by prevyšovala súčasnú hodnotu.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 300,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 634 002 – Servis, údržba, opravy OMV zdroj 72g.
ZpS vlastní osobné motorové vozidlo na ktorom bolo potrebné vykonať servisnú prehliadku a v mesiaci júl 2023 bude nutné vykonanie TK a EK.

Finančná kontrola: vykonaná

Stanovisko úradu: Odporúča schváliť návrh

Stanovisko SBA VP komisie zo dňa 13.06.2023: materiál sa prejednal, komisia však nebola uznášania schopná.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**K bodu číslo 4 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2022
COM-MÉDIA, spol. s r.o., Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO 36522309**

Predkladateľ: Péter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá správu o hospodárení a činnosti spoločnosti za rok 2022.

Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., za rok 2022 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2022. Spoločnosť v roku 2022 dosiahla záporný hospodársky výsledok - stratu: v sume – 5 869,00 eur (-5 868,02 eur). Významná časť straty je spôsobená novým prevádzkovaním spoločnosti, ktorý bol zavedený od 1. januára 2023. Koncom roka 2022 sa počet stálych zamestnancov znížil zo šiestich na

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

troch. Výška vyplateného odstupného výrazne zvýšila náklady spoločnosti. Očakáva sa však, že nový systém prinesie v roku 2023 významné úspory nákladov.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje - prijať navrhnuté uznesenie.
Finančná komisia zo dňa 14.06.2023: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**K bodu číslo 5 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o.,
Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831 za rok 2022 – TE 204/2023**

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Ing. Béla Balogh, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2022 je zisk vo výške 10 082,64 eur.

Finančná kontrola: 14.6.2023
Finančná komisia: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS
a.s., za rok 2022 Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660**

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Konateľ spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2022 je strata vo výške -8 343,93 eur.

Finančná komisia zo dňa 14.06.2023: 5-0-2

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

**K bodu číslo 7 – NÁVRH NA ZMENU STANOV SPOLOČNOSTI KN SMART SERVIS A.S.,
KOMÁRNO – TE 202/2023**

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Zakladateľ a jediný spoločník sa rozhodol rozšíriť predmet podnikania spoločnosti o nasledovné činnosti:

- Celková údržba a oprava komunikácie a chodníkov a zimná údržba
- Osadenie, oprava a údržba dopravných značiek

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

- Zámočnícke a zvaračské práce
- Stolárske a tesárske práce
- Výrub stromov, práce motorovou pílou
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Kalamitná služba pri živelných pohromách v mimoriadnych situáciách
- Prenájom dopravných prostriedkov, strojov, zariadení a pracovných nástrojov
- Prenájom nehnuteľností - nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Recyklovanie kovového odpadu a šrotu
- Recyklovanie nekovového odpadu a zvyškov
- Obchodná, organizačná a výrobná činnosť
- Hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potlačovanie ďalších škodlivých činiteľov, vrátane vykonávania ochrannej dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie
- Opravy pracovných strojov

Rozšírenie predmetnej činnosti je potrebné z dôvodu, že spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. plánuje v blízkej budúcnosti rozšíriť svoju činnosť na úseku komunálnych resp. podnikateľských činností.

Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť aj Stanovy spoločnosti.

V zmysle § 187 ods. 1 písm. a) Obchodného zákonníka ako aj Článku 8 bod 1. písm. a) Stanov spoločnosti zmena Stanov patrí do právomoci valného zhromaždenia, ktoré vykonáva jediný spoločník – Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta.

V súlade s § 187 ods. 2 Obchodného zákonníka

(2) Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa § 210, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a rozhodnutia valného zhromaždenia, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou a stáva sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Stanovy môžu určiť vyšší počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia valného zhromaždenia.

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa: 14.06.2023: 5-0-2

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20220717>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 8 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2022 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 – TE 206/2023

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.

Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2022 je zisk pred zdanením vo výške 150 620 EUR.

Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 289 000 EUR, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934 EUR, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote 485 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno.

Audítorská správa je bez výhrad. Audítor potvrdzuje, že informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Mesto Komárno ako jediný akcionár Spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schválilo dňa 21.12.2022:

- Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2023,
- Plán ročných výkonov na rok 2023 v prospech mesta Komárno,
- Krátkodobý investičný plán spoločnosti na roky 2023-2024,
- Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2023-2027,
- Investičný plán na roky 2023-2027 pre obce.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2022 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 113 847 EUR nasledovne:

- Povinný prídel 10 % do Rezervného fondu (účet 421) 11 385 EUR
- Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (účet 429) 102 462 EUR

Finančná komisia zo dňa: 14.06.2023: 8-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 9 – Financovanie projektu :Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mestskej časti „Vadaš“ pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 – TE 252/2023

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Od 15.5.2023 prebieha Výzva na predkladanie žiadostí o FP – HUSK-2302.Trvanie výzvy: 15. máj 2023 – 15. august 2023.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Cieľom výzvy je Ochrana a zachovanie prírody, biodiverzity a zelenej infraštruktúry. Riadenie rizík katastrof (zlepšenie infraštruktúry pre zásobovanie pitnou vodou pre ľudskú spotrebu napr. infraštruktúra na odber, úpravu, skladovanie a distribúciu, zásobovanie pitnou vodou) a jej ochrana, rušením žump a vybudovaním kanalizačnej siete.

Vedúci partner: KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna , a.s. (Komárno, SK)
Partner: Tatai Városgazda Nonprofit Kft. (Tata, HU)

Krátky popis aktivít v rámci projektu za :

-KOMVaK – Aktivity v rámci projektu sú zamerané na zlepšenie kvality pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd v Novej Stráži (časť VADAŠ). Samotný projekt „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mestskej časti Vadaš“ rieši vybudovanie vodovodu v dĺžke 1840 m a vybudovanie kanalizačného potrubia v dĺžke 1540 m, súčasťou ktorého bude aj vybudovanie cca 120 ks kanalizačných zaústení pre jednotlivé nehnuteľnosti (nová povinnosť vlastníka VV a VK v zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002).

Odhadované náklady projektu sú 750 000,- eur, s 8 percentnou spoluúčasťou, čo činí 60 000,- eur

-Tatai Városgazda Nonprofit Kft. – odstraňovanie škodlivých látok z povrchových vôd v areáli Fényes (Tata), odstraňovanie bahna (územie je zaplnené bahnom, ktoré ohrozuje flóru a faunu). Plánuje sa zvyšovanie hladiny vody, aby areál bol vhodný pre rozvoj turizmu

Finančná komisia zo dňa 14.06.2023: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

10.a - Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – TE 254/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR schválilo žiadosť mesta Komárno o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy IROP-PO9-SC91-2023-108 na projekt: Riešenie migračných výziev v meste Komárno. Výška nenávratného finančného príspevku je 587 600 eur.

Mestský úrad navrhuje úpravu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 z nasledovných dôvodov:

Mestský úrad – Oddelenie podpory a vnútornej prevádzky úradu žiada o navýšenie bežných výdavkov na nábytok, na čistiace potreby, na odbornú literatúru, na pracovný odev, na pohonné hmoty, na údržbu výpočtovej techniky a na financovanie účasti na školeniach. Položky odsúhlasené koncom r. 2022 v programovom rozpočte mesta sú vyčerpané z dôvodu navýšenia cien.

Odbor školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu žiada o navýšenie bežných výdavkov:

- Finančné prostriedky nie sú postačujúce na navýšenie TP pedag. a nepedag. zamestnancov o 12%, resp.10% od 1.9.2023.
- Pri schválení Programového rozpočtu mesta na rok 2023 dotácia mesta pre Spol. škol. úrad bola v plnej výške vynulovaná. Schválená dotácia mesta pre SŠÚ na rok 2022 bola vo výške 11.350 €.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

- Finančné prostriedky k 30.4.2023 sú vyčerpané na 98,73%. V roku 2022 mesto čerpalo na energie v MŠ celkom 240.405,42 €. Najvyššia čiastka bola krytá z dotácie na 6.r. deti (137.837,49 €), avšak po predložení "Súhrnnej správy o hospodárení za rok 2022" zamestnankyňa Regionálneho úradu školskej správy v Nitre (RÚŠS) mesto upozornila na skutočnosť, že uvedenú dotáciu nie je možné čerpať na energie.
- Žiadosti mesta na riešenie havarijných situácií v ZŠ s VJM práce (strojovna v telocvični - 55.000 €), ZŠ pohraničná (strecha telocvične - 64.000 €), ZŠ J.A.Komenského (statika stien a stropov - 73.940 €) boli zaradené na zoznam havarijných stavieb a RÚŠS v Nitre predložil žiadosti ministerstvu. OŠSVKaŠ ráta s 15% spoluúčasťou, avšak skutočná výška dotácií závisí od rozhodnutia ministerstva.

Majetkovo-právny odbor žiada o navýšenie bežných výdavkov kapitoly 9 z dôvodu:

Položka 632001 Energie

- Správca nájomných bytov Handimex Nové Zámky na základe Rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o navýšení ceny tepla na rok 2022 a 2023 pre firmy CALOR, s.r.o. a COM-therm, spol. s.r.o., ktorý sú dodávatelia tepla pre bytové domy vo vlastníctve mesta, bol nútení pristúpiť k zvýšeniu položiek tepla, resp. aj teplej vody.
- Pre regulovaný subjekt CALOR, s.r.o. variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa v roku 2022 navýšila o 48,7 % a v roku 2023 o 15%.
- Pre regulovaný subjekt COM-therm, spol. s.r.o. variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa v roku 2022 navýšila o 35,7 % a v roku 2023 o ďalších 15%.
- V roku 2022 bol schválený rozpočet na položku energie v sume 350 000 eur, ktorý bol upravený na sumu 402 500,- eur.
- Na rok 2023 bol schválený rozpočet v sume 380 000 eur, ktorý žiadame upraviť na sumu 402 000,-.
- V novembri 2023 mesto odovzdá ďalších 16 bytov novým nájomcom za ktoré mesto uhradí za energie sumu cca 5.000 Eur/mesiac.

Položka – súdne poplatky

- Referát nájomných bytov od roku 2021 sa intenzívne zaoberá s vymožením pohľadávok za predchádzajúce obdobia za nájomné a za služby poskytované s užívaním bytu. S neplaticami nájomníkmi boli uzatvorené dohody o zaplatení dlhu v splátkach, na základe ktorých začali viacerí neplatiči uhrádzať svoje nedoplatky, ako aj mesačné nájomné.
- Na riešenie neplatičstva v mestských bytov u nájomníkov, ktorí naďalej neuhrádzajú svoje nedoplatky sa podajú návrhy na vydanie platobných rozkazov (exekučný titul) a súdnych rozhodnutí na vypratanie bytu.

Odbor školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu žiada o navýšenie kapitálových výdavkov:

- Na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie získalo Mesto Komárno dotáciu vo výške 4500 € z rozpočtu NSK na rok 2023 na obnovu kovaného zábradlia na južnej fasáde Zichyho paláca. Celkové náklady na obnovu zábradlia sú 7080 € podľa cenovej ponuky z roku 2022.
- V roku 2022 bola podaná žiadosť o dotáciu z rozpočtu MK SR na obnovu arkádovej chodby Kasárenskej budovy v Pevnosti. Celkové náklady na obnovu sú podľa PD 107 259 €. Žiadaná dotácia 101 890 €, spoluúčasť v prípade poskytnutia celej žiadanej dotácie 5 369 €.
- V roku 2022 bola podaná žiadosť o dotáciu z rozpočtu MK SR na reštaurovanie kamenného portálu Zichyho paláca v Komárne. Celkové náklady na obnovu sú 7080

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

€ podľa cenovej ponuky z roku 2022 €. Žiadaná dotácia 6 726 €, spoluúčasť v prípade poskytnutia celej žiadanej dotácie je 354 €

Odbor rozvoja a životného prostredia žiada o úpravu rozpočtu – bežné a kapitálové výdavky:

1. Kompostáreň

V rámci uznesenia č. 91/2023 o kapitálových výdavkoch Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa 16.2.2023 investície mesta na rok 2023. Súčasťou týchto investícií je v roku 2023 vybudovanie Kompostárne z nenávratného finančného príspevku Operačného programu Kvalita životného prostredia. Spoluúčasť projektu je schválená vo výške 183 753,00 eur.

Ministerstvo životného prostredia SR ako Riadiaci orgán Operačného programu Kvalita životného prostredia rozhodol o schválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie Kompostárne ešte v roku 2022. Na základe uskutočneného verejného obstarávania na hlavné aktivity projektu boli vyčíslené vlastné náklady projektu vo výške 183 753,00. Kontrola verejného obstarávania na Strojové vybavenie Kompostárne zo strany ministerstva bola ukončená až začiatkom mája 2023. V rámci kontroly verejného obstarávania boli niektoré oprávnené výdavky projektu skrátené. Na základe tejto skutočnosti sa navýšili vlastné náklady mesta ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku o 3 618,57 eur. Hlavné aktivity projektu musia byť realizované kompletne, na základe účinnej Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a splniť špecifický cieľ Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov.

V žiadosti o NFP neboli súčasťou projektu kamerový systém a elektronický zabezpečovací systém je potrebné ich vybudovať pred uvedením kompostárne do prevádzky. Cieľom inštalácie týchto zabezpečovacích techník je zabrániť možnému neoprávnenému pohybu a krádežiam v priestorov kompostárne, ochrana majetku resp. priebežné monitorovanie priestorov kompostárne.

- strojové vybavenie 3 618,57 €
- kamerový systém 2 096 €
- elektronický zabezpečovací systém 1 908 €
- Povinné a Havarijné poistenie traktora 1 456€

2. Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru v Komárne

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 16. júna 2022, v rámci uznesenia č. 1786/2022 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru v Komárne“ vo výške 30 206,63 eur z celkových nákladov projektu.

Spolufinancovanie projektu bolo premietnuté v rámci uznesenia č. 91/2023 ako súčasť investícií mesta na rok 2023 vo výške 30 208 eur.

Zastupiteľstvom schválené finančné prostriedky boli vyčíslené na základe podania Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2022 pre Environmentálny fond. Po podaní žiadosti nasledovalo v roku 2022 a začiatkom roka 2023 odborné hodnotenie žiadosti

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

a následné zazmluvnenie úspešného projektu. Priebehom zazmluvnenia projektu boli zistené zo strany Environmentálneho fondu budúce neoprávnené výdavky projektu, ktoré má zabezpečiť žiadateľ – Mesto Komárno z vlastných zdrojov. Budúce neoprávnené výdavky boli vyčíslené zo strany Environmentálneho fondu vo výške 64 963,95 eur s DPH. Realizácia kompletnej stavby je nevyhnutná z dôvodu dosiahnutia cieľa projektu na základe Špecifikácie činností podpory Environmentálneho fondu a na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu, tzn. zvýšenia energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru. Zmena rozpočtu bola vyčíslená nasledovne:

Výška celkových budúcich neoprávnených výdavkov: 64 963,95 €.

Požiadavka na navýšenie výdavkov je 65 000 – 30 208 = 34 792 €

3. Vybudovanie ekologického detského ihriska Rodinka – Rodinný inkluzívny areál

V rámci uznesenia č. 91/2023 o kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa 16.2.2023 investície mesta na rok 2023. Súčasťou týchto investícií je v roku 2023 vybudovanie ekologického detského ihriska Rodinka – **Rodinný inkluzívny areál**, viacgeneračný priestor pre deti od 0 do 9 rokov s inkluzívnymi prvkami, a oddychovou zónou pre dospelých.

Výstavba ihriska bude hradená z dotácie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ako poskytovateľ dotácie na utváranie priestoru na podporu socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska. Podmienkou poskytnutia dotácie je zabezpečenie terénnych úprav zo strany žiadateľa a 10 % finančná spoluúčasť projektu. Tieto vlastné náklady vo výške 15 560 eur sú zabezpečené zo strany mesta, ako prijímateľa v rámci investícii na rok 2023.

Na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 127/2/2022 podľa § 9b ods. 1 písm. e) a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov zo dňa 07.12.2022, účinná dňa 09.12.2022, v súlade s článkom III. bod 2 a 3 zmluvy o poskytnutí dotácie poskytovateľ (MPSVR) odovzdáva prijímateľovi projektovú dokumentáciu na realizáciu ihriska. Súčasťou projektovej dokumentácie je okrem jednotlivých ihriskových prvkov aj vyhotovenie dopadových plôch a prístupového chodníka. Tieto výdavky sú však z hľadiska dotácie neoprávnené, nakoľko schválené limity výdavkov môžu zahŕňať len výrobu, dopravu, montáž/osadenie ihriskových hracích prvkov.

Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu o 30 000,00 eur.

4. Výstavba cyklistickej infraštruktúry – zariadení cykloprístreškov a cyklostanov v základných školách v Komárne

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 10. februára 2022, v rámci uznesenia č. 1561/2022 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „Výstavba cyklistickej infraštruktúry – zariadení cykloprístreškov a cyklostanov v základných školách v Komárne“ vo výške 1 558,50 eur z celkových nákladov projektu, čo predstavuje 5%-né povinné spolufinancovanie. Spolufinancovanie projektu bolo premietnuté v rámci uznesenia č. 91/2023 ako súčasť investícií mesta na rok 2023 vo výške 1 560,00 eur.

K zazmluvneniu dotácie došlo zo strany Ministerstva dopravy a výstavby priebehom mája 2023 a na základe podmienok použitia dotácie, je mesto ako prijímateľ oprávnený použiť dotáciu do konca roka 2023. Výdavky projektu zahŕňajú výrobu a montáž cykloprístreškov a cyklostanov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Montáž

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

cykloprístreškov a cyklostojanov si však vyžaduje prípravné terénne práce. Stojany a prístrešky je potrebné ukotviť do pevného povrchu. Tieto práce, ako zemné práce, zabetónovanie musí mesto ako prijímateľ hradiť z vlastných zdrojov.

Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu o 10 000,00 eur.

5. Revitalizácia nádvoria okresného úradu

Prebieha prestavba bývalej budovy okresného úradu – administratívnej budovy na bytový dom s 16 bytovými jednotkami z dotácie MD SR a z úveru ŠFRB a je potrebné obnoviť celý priestor nádvoria dotyčnej budovy a Župného domu. Je pripravená projektová dokumentácia, pripravuje sa verejné obstarávanie.

6. Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne – Sídlisko VII - mantinel

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 1. júla 2022, v rámci uznesenia č. 1309/2021 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne“ vo výške 20 273,43 eur z celkových nákladov projektu. Povinné 5%-né spolufinancovanie projektu bolo premietnuté v rámci uznesenia č. 91/2023 ako súčasť investícií mesta na rok 2023 vo výške 20 274,00 eur.

Odborné hodnotenie projektu a následná kontrola verejného obstarávania umožnila začať realizáciu projektu až v máji 2023. Súčasťou predmetného projektu je medzi inými aj modernizácia športového ihriska na ul. Svättojánskej. Hlavným zámerom modernizácie ihriska bola výmena opotrebovaného a zničeného gumového povrchu, a cca 40% mantinelu – v prípravnej fáze projektu, v roku 2021 bolo reálne potrebné vymeniť len 40% mantinelu. Kvôli frekvencii tohto multifunkčného ihriska však v súčasnosti už celkový mantinelový systém sa stal opotrebovaným, je nutná jeho celková výmena. Tieto výdavky však nie sú oprávnené z hľadiska vyššie spomenutého projektu. Celková modernizácia mantinelového systému ihriska je veľmi dôležitá aby mesto mohlo zabezpečiť športový rozvoj detí a mládeže plnohodnotne a bezpečne v tejto lokalite.

Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu o 7 200,00 eur.

7. Cyklotrasa na Ulici Rákócziho v Komárne - etapa A

K uvedenému projektu bolo realizované verejné obstarávanie a podpísaná Zmluva o dielo 13. decembra 2021. Samotná realizácia projektu začala 20.12.2022, kedy nadobudla účinnosť Zmluva o dielo po schválení ŽoNFP a kontrole dokumentácie z verejného obstarávania. Medzičasom došlo k výraznému navýšeniu cien stavebných materiálov, v dôsledku čoho zhotoviteľ stavby Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o. dňa 9.12.2022 predložil upravený - navýšený stavebný rozpočet. V súvislosti s ním sme požiadali Sprostredkovateľský orgán pre IROP o povolenie zmeny v projekte a kontrolu Dodatku č. 2 ZoD súvisiacu s navýšeným stavebným rozpočtom. Žiadosť o zmenu v projekte bola schválená, čím sa navýšili celkové oprávnené výdavky projektu na 189 300,98 eur. Nakoľko sa zvýšili celkové oprávnené výdavky projektu je potrebné zvýšiť aj sumu spolufinancovania projektu o 1000 eur.

8. MŠ Kacza 33

Jedná sa o budovu škôlky ktorá bola postavená v 70-tych rokoch. Počas veľkých dažďov budova začala cez strechy zatekať. Z dôvodu častých dažďov sa situácia v škôlke výrazne zhoršila, okrem zatekania začali padať aj kusy omietky. Z toho dôvodu je potrebné urýchlene začať s opravou strechy.

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

9. Revitalizácia okolia sochy Petőfiho

Mesto plánuje revitalizovať okolie sochy Petőfiho. Sú pripravené plány, prebieha povoľovací proces.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

	Program	Položka		bežné výdavky
1	4.2	637004	Kompostáreň	5 460
2	8.7.2	630	VII.sídliisko mantinel	7 200
3	5.4	637	Projektový manažment - Oddelenie pamiatok	4 956
4	6.1.1	610	Materské školy - mzdy	56 259
5	6.1.1	620	Materské školy - odvody	32 572
6	6.8	610	Spoločný školský úrad - mzdy	9 811
7	6.8	620	Spoločný školský úrad - odvody	3 430
8	6.1.1	632	Materské školy - energie	30 000
9	6.1.7	637	Spoluúčasť na proj. školstva	22 000
10	9.1	635006	Nájomné byty - údržba	10 000
11	8.6.1	637005	MPO - špeciálne služby	1 000
12	8.6.1	637011	MPO - štúdie, expertízy, posudky	1 000
13	1.1	633001	Mestský úrad - Nábytok	1 000
14	1.1	633006	Všeob. materiál - čistiace prostriedky	2 500
15	1.1	633009	Knihy, časopisy, noviny	1 500
16	1.1	633010	Pracovné odevy a obuv	300
17	1.1	634001	PHM	1 000
18	1.1	635002	Údržba výpočtovej techniky	500
19	1.1	637001	Školenie	1 000
20	8.7.2	635006	Revitalizácia okolia sochy Petőfiho	55 000
21	7.1	640	Soc. odd - neverejný poskyt.	30 000
22	9.1.1	630	ŠFRB úroky - Prestavba admin. budovy na bytový dom	6 000
23	1.1	637014	Stravné - úrad	16 600
24	1.2	637014	Stravné - ÚHK	400
25	2.3	637014	Stravné - Stavebný úrad	1 200
26	3.1	637014	Stravné - Mestská polícia	3 000
27	4.3	637014	Stravné - MOS	1 700
28	6.8	637014	Stravné - Spoločný školský urad	200
29	7.5.2	637014	Stravné - Komunitné centrum	100
30	7.1	637014	Stravné - Sociálne oddelenie	600
31	9.2	637014	Stravné - ŠFRB	200
32	5.1	630	Kult projekty k výročiam	3 000
33	1.1	637012	41-0111-637012 Západoslovenská vodárenská spol - náhrady trov konania	5 900
34	3.1	630	Mestská polícia - tovary a služby	11 000
35	9.1	632	Nájomné byty - energie	22 000
36	9.1	632	Nájomné byty - nové byty	5 000
37	9.1	637012	Súdne poplatky	4 000
				357 388

Tabuľka č. 1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Tabuľka č. 2

Kapitálové výdavky	
Kompostáreň - strojové vybavenie	3 620
MŠ Mieru - Envirofond, navýšenie nákladov	34 792
Ihrisko Rodinka - dopadové plochy, chodník	30 000
Cyklotrasa A - navýšenie nákladov	1 000
Nádvorie Župného domu	100 000
MŠ Kacza 33 - havarijný stav strechy	32 000
Projekt: Stojany na bicykle ZŠ - príprava terénu	10 000
Obnova kovaného zábradlia na južnej fasáde Zichyho paláca - spoluúčasť projektu	3 000
Obnova arkádovej chodby Kasárenskej budovy v Pevnosti - spoluúčasť projektu	5 400
Reštaurovanie kamenného portálu Zichyho paláca - spoluúčasť projektu	400
Nájomné byty - PD Gazdovská ul.	10 000
	230 212

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 14.06.2023: Komisia odporúča schváliť návrh.
8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[10.b - Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – TE 213/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, vyhlásilo v roku 2022 výzvu so zameraním na Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2021-72. Mesto počas trvania výzvy predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bol projekt Mesta Komárno s názvom „Vybavenie zberného dvora Komárno“, kód projektu: NFP310010BUZ9 vyhodnotený ako úspešný, s výškou nenávratného finančného príspevku 37 200,14 eur. Projekt je zameraný na kúpu zberných nádob na separáciu odpadu a na inštaláciu kamerového bezpečnostného systému do areálu zberného dvora.

K zazmluvneniu nenávratného finančného príspevku je potrebné, aby mesto ako prijímateľ predložilo uznesenie o schválení spolufinancovania projektu s názvom „Vybavenie zberného dvora Komárno“.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov: 39 158,04 eur

Výška NFP: 37 200,14 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 1 957,90 eur

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **8-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[10.c – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2023 \(Presun položiek\) - TE 230/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Bežné výdavky odsúhlasené v rámci Programového rozpočtu mesta na rok 2023 v rámci programu 8.6.2, pridelené na opravu strechy garáže zatiaľ neboli čerpané. V súčasnosti sa zabezpečuje iné technologické riešenie na predmetnú opravu.

Začiatkom júna bol vyhotovený a prezentovaný nový Cyklogenerel Mesta Komárno, na základe ktorého je zabezpečené koordinované riadenie rozvoja cyklistickej dopravy v meste Komárno, etapizácia a odporúčaný postup realizácie cyklistických trás a sprievodnej infraštruktúry v meste.

Výstavba cyklistickej infraštruktúry v obciach je prioritnou oblasťou Operačného programu Slovensko 2021-2027, vďaka eurofondom. Na základe harmonogramu programu však obce a mestá v rámci UMR (územia udržateľného mestského rozvoja), ako aj mesto Komárno budú oprávnenými žiadateľmi v rámci týchto výziev až v roku 2026. Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti – Plán obnovy však v dohľadnej dobe otvorí výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu výstavby cyklistickej infraštruktúry. V rámci programu Plánu obnovy Mesto Komárno už eviduje jeden úspešný projekt, v rámci ktorého sa vybuduje cyklotrasa na úseku Nám. Kossutha – ul. Meďerčská (nemocnica). Tento úsek je pokračovaním novovybudovanej cyklotrasy na ul. Rákócziho.

Návrhy a odporúčania nového cyklogenerelu mesta treba premietnuť do projektovania nových úsekov, nakoľko projektové dokumentácie k povoleniu stavby a realizácii sú základom a neoddeliteľnou súčasťou žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, v prípade programu Plánu obnovy žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Z Vyššie uvedených dôvodov sa žiada presun rozpočtovaných prostriedkov.

Finančná komisia: Komisia odporúča schváliť návrh. **6-0-2**

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 14.06.2023: Komisia odporúča schváliť návrh **7-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[10.d - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 – presun finančných prostriedkov – TE 255/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Neinvestičný fond Komárno a okolie, Hradná č. 1, 945 01 Komárno informoval mesto o nezrealizovaní podujatia „XXII. Medzinárodná súťaž Franza Lehára“ v roku 2023, z toho

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

dôvodu spoločnosť odstúpi od Zmluvy o poskytovaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť. Na usporiadanie akcie mesto poskytlo finančnú dotáciu vo výške 2.000 eur z kultúrneho fondu mesta.

Nakoľko finančné prostriedky na cestovné pre žiakov schválené vo výške 3.000 eur v Programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2023 nie sú postačujúce (*plnenie rozpočtu k 07.06.2023 je vo výške 4.188,96 eur*) MsÚ navrhuje uvedené finančné prostriedky v plnej výške presunúť z kultúrneho fondu na cestovné pre žiakov.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

10.e - Návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023 – TE 219/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Žiadam o navýšenie ročného rozpočtu o 15 000,- Eur, pre mestskú políciu vzhľadom na výdavky spojené s prijatím a vyškolením šiestich prijatých nových príslušníkov – dvaja už prijatí absolvujúci kurz a štyria prijatí v mesiaci august s plánovaným nástupom výcvikového kurzu v mesiaci september, ďalej z dôvodu nedávno zakúpeného nového služobného motorového vozidla ktoré treba oblepiť nápismi **Mestská polícia** a zakúpiť svetelnú rampu – maják.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 14.6.2023: **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

10.f – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 – informatívna správa - TE 210/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

10.g – Návrh na predĺženie čerpania a splatenia preklenovacieho úveru pre potreby financovania projektu „SKHU/1902/1.1/107 Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom – KOMFORT“ - TE 217/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Dôvodom prijatia preklenovacieho úveru bolo financovanie projektu „Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom / Az észak- és dél-komáromi erődrendszer közös fejlesztése / Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom – KOMFORT, s číslom SKHU/1902/1.1/107“ v rámci programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika-Maďarsko Interreg V-A, ktorého realizačné obdobie malo trvať od 01.06.2021 do 31.05.2023.

Z technických a realizačných príčin na oboch partnerských stranách došlo k predĺženiu realizácie projektu do 31.10.2023 s povinnosťou vyúčtovania na partnerskej úrovni do 30.11.2023. Z týchto dôvodov je nutné predĺžiť možnosť čerpania úveru zo súčasného termínu do 31.07.2023 na nový termín do 31.12.2023.

Záverečnú správu na úrovni projektu po predĺžení realizácie projektu bude nutné vypracovať a predložiť do 29.01.2024, v prípade, že správu na úrovni partnerskej úrovni kontrolný orgán schváli v 60 dňovej kontrolnej lehote. V tomto prípade sa refinancovanie vyúčtovania môže udiť už v prvej polovici roka 2024. Avšak v prípade, ak kontrolný orgán zistí nedostatky vo vyúčtovaní na partnerskej úrovni, môže dôjsť k posunutiu termínu predloženia správy na projektovej úrovni, a tým aj k neskoršiemu refinancovaniu dotácie, čím sa predĺži aj termín splatenia preklenovacieho úveru. Z tohto dôvodu za optimálne považujeme posunutie termínu splatenia úveru zo súčasného termínu 30.06.2024 na nový termín do 31.12.2024.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa: 14.06.2023: **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 11 – Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v r. 2023 - 257/2023

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V roku 2023 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno.

Opravy prebiehajú už od roku 2016 (Vnútorná okružná, Cintorínsky rad), 2017 (Gazdovská, Družstevná), 2018 (M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská), 2019 (Petőfiho, Lehárova, Biskupa Királya, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča, okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií - Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho). V r.2020 boli realizované obnovy chodníka a spevnenej plochy v Novej Stráži a v Kave pred kultúrnym domom, úseky v križovatkách Záhradnícka-Pohraničná a Rákócziho-Komenského, úsek chodníka K.Kacza, Jazernej a úseky na Eötvösovej ulici, pri Matici a na Selyeho ul.. V roku 2021 bola obnovená spevnená plocha na Košickej ulici pred železničnou stanicou, oblúky pri križovatke Záhradnícka – Pohraničná, časť chodníka na Hradnej ulici bola obnovená.

V r. 2022 bola obnovená časť chodníka na Pohraničnej ul., chodníky v parku pri Vodárenskej veži a úseky na Ul. Komáromi Kacza.

V r. 2023 mesto pokračuje v obnove chodníkov a vo výstavbe cyklotrás. Ďalší úsek cyklotrasy je pred kostolom Rozália, preto mestský úrad navrhuje opravu chodníka v tej lokalite.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Na ďalšie plánované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2023 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 14.06.2023: Komisia odporúča schváliť návrh. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[K bodu číslo 12 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno č. /2023 o miestnej dani z nehnuteľností -TE 222/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: 7-0-1

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný.

Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestneho poplatku nie je upravený v práve Európskej únie.

V súlade s § 8 ods. 2., § 12 ods. 2. a § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci, jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území ustanoviť rôznu ročnú sadzbu dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov.

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2009-563>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%20%C4%8D_%2015-2019%20-%2012_12_2019%20o%20miestnej%20dani%20z%20nehnutelnosti.pdf

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-1-0 (zdržal sa: Andrusko, neprítomní: Bende)**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

K bodu číslo 13 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. /2023 o miestnej dani za psa - TE 223/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: 7-0-1

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný.

Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestneho poplatku nie je upravený v práve Európskej únie.

V súlade s § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ najmä sadzbu dane, prípadne rôzne sadzby dane podľa určených kritérií spojených s predmetom dane, prípadné oslobodenia od dane alebo zníženia dane.

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2009-563>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

[https://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-1-0 (zdržal sa: Andrusko)

K bodu číslo 14 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. /2023 o miestnej dani za ubytovanie - TE 224/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: 8-0-0

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný.

Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestneho poplatku nie je upravený v práve Európskej únie.

V súlade s § 43 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ najmä sadzbu dane, prípadne rôzne sadzby dane podľa určených kritérií spojených s predmetom dane, prípadné oslobodenia od dane alebo zníženia dane.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2009-563>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

[https://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-1-0** (zdržal sa: Andrusko, neprítomní: Varga)

[K bodu číslo 15 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. /2023 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje - TE 225/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: 8-0-0

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný.

Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestneho poplatku nie je upravený v práve Európskej únie.

V súlade s § 59 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ najmä sadzbu dane, prípadne rôzne sadzby dane podľa určených kritérií, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov, prípadné oslobodenia od dane alebo zníženia dane.

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2009-563>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

[https://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0-0** (neprítomný: Varga, Feszty)

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

K bodu číslo 16 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. /2023 o miestnej dani za predajné automaty - TE 226/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: 8-0-0

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný.

Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestneho poplatku nie je upravený v práve Európskej únie.

V súlade s § 51 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ najmä sadzbu dane, prípadne rôzne sadzby dane podľa určených kritérií, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, spôsob identifikácie predajných automatov, prípadné oslobodenia od tejto dane alebo zníženia dane.

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2009-563>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

[https://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **7-0-0-0 (nepřítomní: Varga)**

K bodu číslo 17 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno - TE 227/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: 6-0-2

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný.

Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestneho poplatku nie je upravený v práve Európskej únie.

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vymedzuje v § 83 ods. 1. Splnomocňovacie ustanovenia:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

„Obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ k 1. januáru zdaňovacieho obdobia sadzby poplatku alebo sadzby preddavku na poplatok v súlade s § 78 ods. 1 a 2, hodnotu koeficientu, ak má ustanovenú sadzbu poplatku podľa § 78 ods. 1 písm. a), pri neváženom množstvovom zbere podľa § 79 ods. 1 písm. b) a c) a pri váženom množstvovom zbere drobného stavebného odpadu podľa § 79 ods. 1 písm. d) spôsob a lehotu zaplataenia poplatku, podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať, a doklady, ktoré má poplatník predložiť pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti podľa § 82 ods. 1 alebo pri znížení alebo odpustení poplatku podľa § 82 ods. 2. Podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku sa vzťahujú na všetkých poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) rovnako z dôvodu vzniku poplatkovej povinnosti. Obec môže vo všeobecne záväznom nariadení ustanoviť súčasne viacero sadzieb poplatku v členení podľa § 78 ods. 1 písm. a) až d).“

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vymedzuje v § 78 *Sadzba poplatku* ods. 1 a 2 rozpätie sadzieb podľa druhu zberu komunálneho odpadu:

(1) Obec určí sadzbu poplatku v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu

a) paušálne za osobu a kalendárny deň v sume najmenej 0,02 eura a najviac 0,2 eura; obec môže paušálnu sadzbu poplatku vyjadriť aj v sume za kalendárny rok,

b) za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov, ak v obci nebol zavedený vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu,

c) za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov, ak v obci bol zavedený vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu,

d) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

(2) Ak obec zavedie vážený množstvový zber komunálneho odpadu, určí sadzbu preddavku na poplatok v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden kilogram, liter alebo dm³ komunálnych odpadov.

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2009-563>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%20%C4%8D_%2016-2019%20-%2012_12_2019.pdf

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-1-0 (zdržal sa: Andrusko)

[K bodu číslo 18 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno č. .../2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi - TE 265/2023](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Predkladaný návrh VZN č./2023 ruší VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení VZN č. 3/2018, VZN č. 1/2020 a VZN č. 9/2021. Nové VZN je vypracované v zmysle platného zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi je predkladaný z dôvodu spustenia novej kompostárne mesta Komárno na zhodnocovanie vybraných druhov biologicky rozložiteľných odpadov kompostovaním, ktoré sídli na adrese Hadovská cesta Komárno; zmenou v systéme zberu novou mestskou spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s. a novou zberovou spoločnosťou pre systém nakladania s triedeným zberom komunálnych odpadov – odpadov z obalov a neobalových výrobkov v súlade s princípom rozšírenej zodpovednosti výrobcov.

Pre prehľadnosť bolo potrebné namiesto Dodatkov prepracovať celé VZN.

Z vyššie označených dôvodov mestský úrad pripravil návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi **s účinnosťou od 01.01.2024.**

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

V lehote určenej na predloženie pripomienok k návrhu VZN č. 9 /2016 v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 12.06.2023: doporučuje schváliť návrh VZN.8-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. 8-0-0-0

[K bodu číslo 19 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenie mesta Komárno č./2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno - TE 253/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Daň za užívanie verejného priestranstva v súčasnosti upravuje Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje v znení VZN č. 6/2014, 16/2015, 21/2015, 13/2017, 9/2019, 9/2020.

V súčasnosti platné sadzby dane sú neaktuálne, nekorešponujú so súčasným finančným stavom a mierou inflácie. Z dôvodu existencie početných noviel súčasná úprava je aj veľmi neprehľadná.

Z vyššie označených dôvodov mestský úrad pripravil návrh VZN o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva **s účinnosťou od 01.01.2024.**

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12.6.2023 t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Interné predpisy mesta:

VZN č. 17/212 [https://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)
VZN č. 6/2014 [https://komarno.sk/content/2014-06\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2014-06(1).pdf)
VZN č. 16/2015 <https://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-16.pdf>
VZN č. 21/2015 <https://komarno.sk/content/file/vzn/2015/VZN%20%C4%8D%202021-2015.pdf>
VZN č. 13/2017 <https://komarno.sk/content/file/vzn/2017/VZN c 13 2017.pdf>
VZN č. 9/2019 <https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%209 2019.pdf>
VZN č. 9/2020 <https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn 9 2020.pdf>

Súvisiaca platná legislatíva:

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20221101>

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-1-0 (zdržal sa: Andrusko)

K bodu číslo 20 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č...../2023, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021; VZN č. 5/2022 a 10/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno - TE 215/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dňa 29. 05. 2023 prijal Mestský úrad Komárno žiadosť riaditeľky Centra voľného času (CVC) Komárno o stanovenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených činnosťou na záujmové útvary, kluby, kluby pre dospelých ako aj na prázdninovú činnosť CVC Komárno a to zvýšenie mesačných poplatkov ako aj jednorázového poplatku .
Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh zmeny úhrad nákladov spojených s činnosťou CVC na schválenie.

VZN 12/2009 + prílohy: <https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/SK4147219110411052.pdf>

VZN 5/2022 + prílohy: https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/06/VZN_5-2022.pdf

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 12.06.2023: doporučuje schváliť návrh VZN. 5-0-0

Finančná komisia zo dňa 14.06.2023: doporučuje schváliť návrh VZN. 7-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-1-0 (zdržal sa: Andrusko)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

21.1 – Návrh počtu tried 1. ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2023/2024 - TE 214/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a na povinné predprimárne vzdelávanie v materskej škole.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty tried.

Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Kritéria schválenia: jednoduchá väčšina.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

21.2 – Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno číslo 29/2002 - TE 216/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno (ďalej ako „ZUŠ-MAI“), číslo 29/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny ZUŠ-MAI a tým vytvára jej úplné znenie.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 22 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

22.1 – Pridelenie bytu na ul. Roľníckej školy 51/57 - TE 203/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: K. Nt R.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 5450/2193/RNB/2023

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: materiál bol prejednaný, ale komisia nebola uznášaniaschopná.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

22.2 – Pridelenie bytu zo zdrav. Dôvodu – TE 205/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Meno žiadateľa: L. I.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu .

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%202022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie: materiál bol prejednaný, ale komisia nebola uznášaniaschopná.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

22.3 – Dodatok č. 4 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno - TE 198/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

V zmysle Zmluvy č. 0031-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a Zmluvy č. 0032-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, uzavretých dňa 31.08.2022 a Dodatku č.1 k zmluve č.0031-PRB/2022 uzavretej dňa 02.02.2023 medzi Ministerstvom dopravy a výstavby SR ako poskytovateľom na strane jednej a Mestom Komárno ako žiadateľom na strane druhej a v zmysle Zmlúv o úvere č. 400/254/2022 a č. 400/254/2022 uzavretých dňa 05.09.2022 a Dodatku č.1 k Zmluve o úvere č.400/254/2022 uzavretej dňa 6.12.2022 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom na strane jednej a Mestom Komárno ako dlžníkom na strane druhej v súčasnosti **prebieha prestavba bývalej budovy okresného úradu na nám. M. R. Štefánika**, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 56, k.ú. Komárno **na 16 nájomných bytov bežného štandardu**, tzv. **štartovacie byty**.

Predpokladaný termín odovzdania stavby, nájomných bytov do užívania je november 2023.

Z tohto dôvodu Referátom nájomných bytov boli vypracované **podmienky prenájmania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese nám. M.R. Štefánika č.10** v zmysle podmienok určených v čl. IX. bodu 9.13 Zmluvy o úvere č. 400/254/2022 a § 22 zákona NR SR č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a **Dodatok č. 4** k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno (ďalej len „Zásady“).

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

Žiadateľ/žiadatelia musia spĺňať nasledovné podmienky:

- a) žiadateľom je **fyzická osoba mladšia ako 45 rokov** alebo **mladá rodina**; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je **mladší ako 45 rokov**
- b) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima.**
- c) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima**, ak
 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta
- d) žiadateľ musí preukázať, že **nepretržite tri roky** pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
- e) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družkanie je **nájomcom** ani spoločným nájomcom **mestského bytu**,
- f) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družkanie je **vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu** v podiele rovnajúcom sa alebo **väčšom ako 1/2 vrátane** ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako 1/2 vrátane **v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- g) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti **nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti**,
- h) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a **neodmietol ponuku** na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu **v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- i) žiadateľ je **povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby** spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.

Spôsob podania žiadosti:

Žiadosť musí byť podaná na **osobitnom tlačive** „Žiadosť o prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika – dotazník“ (príloha č. 14). Žiadateľ v žiadosti **musí označiť typ bytu** (dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem. Žiadateľ môže označiť iba 1 typ bytu.

Mesto o podaných žiadostiach bude viesť **osobitnú evidenciu** a bude zostavený **osobitný zoznam žiadateľovo prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika podľa typu bytov**.

Výzva na podanie žiadostí o prenájom nových mestských bytov na nám. M.R. Štefánika **10 bude zverejnená 03.07.2023.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Žiadosti o prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika **majú byť podané** na Referát nájomných bytov **do 15.08.2023** so všetkými povinnými prílohami.

Spôsob prvého pridelenia bytov:

O prvom pridelení bytov rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe návrhu **Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku** (ďalej len „komisia“).

Komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe **verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa Zásad**. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. **Osobitne sa losujú dvojizbové byty a trojizbové byty.**

Žiadatelia, ktorým nebol pridelený byt na základe losovania, budú zaradení do **osobitného zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika podľa typu bytov**. Návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika zostaví komisia po skončení losovania a **bude schválený** Mestským zastupiteľstvom v Komárne na svojom zasadnutí.

Spôsob pridelenia bytov v ďalších rokoch:

V ďalších rokoch komisia zostaví návrh zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika podľa typu bytov na základe dátumu podania úplnej žiadosti. Zoznam bude schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne raz ročne po 15.2. a byty budú pridelené žiadateľom zo schváleného zoznamu.

Výška nájomného:

Referátom nájomných bytov bola vypočítaná **výška nájomného** pre nové nájomné byty podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 1.12.2011 č. 01/R/2011.

V zmysle vyššie označených opatrení sa **ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí** a vyšších územných celkov **sa určujú vo výške 4% z obstarávacej ceny bytu.**

Prepočet maximálnej výšky nájomného je nasledovný:

- obstarávacia cena 16 bytových jednotiek je 1 292 025,- eur
- celková podlahová plocha je 936,25 m²
- 4% zo sumy 1 292 025,- eur je 51 681,- eur, t.j. maximálny možný ročný nájom za všetky byty je 51 681 eur
- maximálny možný mesačný nájom na všetky byty: 51 681 : 12 = 4 306,75 eur
- mesačný nájom 4 306,75 eur ÷ celková podlahová plocha 936,25 m² = 4,60
- **maximálna výška mesačného nájomného za 1 m² je 4,60 eur**

Maximálna výška mesačného nájomného jednotlivých bytov v bytovom dome na adrese Komárno, nám. M. R. Štefánika č.10:

Číslo bytu	Umiestnenie bytu	Typ bytu	Podlahová plocha bytu v m²	Mesačné nájomné eurách	v
1	prízemie	Dvojizbový	50,17	230,78	
2	prízemie	Dvojizbový	49,97	229,86	
3	prízemie	Trojizbový	66,25	304,75	
4	prízemie	Dvojizbový	48,52	223,19	

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

5	1. poschodie	Dvojizbový	50,17	230,78
6	1. poschodie	Dvojizbový	49,97	229,86
7	1. poschodie	Trojizbový	66,25	304,75
8	1. poschodie	Trojizbový	75,71	348,27
9	2. poschodie	Dvojizbový	50,17	230,78
10	2. poschodie	Dvojizbový	49,97	229,86
11	2. poschodie	Trojizbový	66,25	304,75
12	2. poschodie	Trojizbový	75,71	348,27
13	3. poschodie	Dvojizbový	50,17	230,78
14	3. poschodie	Dvojizbový	49,97	229,86
15	3. poschodie	Trojizbový	66,25	304,75
16	3. poschodie	Dvojizbový	70,75	325,46
Spolu:			936,25 m²	4 306,75

Výška mesačného nájomného musí byť schválená mestským zastupiteľstvom.

Finančná zábezpeka:

V zmysle § 8 ods. 4 písm. a) Zásad na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku **vo výške štvormesačného nájomného**.

Súvisiaca platná legislatíva:

443/2010 Z.z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania... - SLOV-LEX

FS 4/2008 (mfsr.sk)

FS 12/2011 (mfsr.sk)

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Vnútorne predpisy mesta:

00206BB82DD1211118143732 (komarno.sk)

Kritéria schválenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 13.06.2023: materiál bol prejednaný, avšak komisia nebola uznášaniaschopná.

Doporučujú znížiť finančnú zábezpeku, namiesto 4-mesačného nájomného na 2-mesačné nájomné.

Stanovisko Finančnej komisie z 14.06.2023 k návrhom na uznesenie: Komisia navrhuje, aby finančná zábezpeka bola v rovnakej výške, ako v prípade bytov v Novej Stráži, t.j. vo výške 4-mesačného nájomného. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[22.4 – Návrh na vyradenie nevyžiteľných pohľadávok – účet 378 21 - Nájomné za mestské byty- agenda - TE 200/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno, ako vlastníka nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiteľoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §30 ods.8,9 a §34 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty – agenda

1. **C. A.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3 446,54 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2021 uplatnilo pohľadávku k 30.04.2021 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 2 602,34 eur, nakoľko dlžník zomrel 05.04.2021. Pohľadávka bola splatná v r. 2021. V roku 2022 po vyúčtovaní skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu na adrese Špitálska ul. za rok 2021 vznikol nedoplatok 3 446,54 eur a bol splatný v r. 2022. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
2. **T. R.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 8 960,50 eur. Poručiiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2021 uplatnilo pohľadávku k 31.05.2021 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 8 363,11 eur, nakoľko dlžníčka zomrela 28.04.2021. Pohľadávka bola splatná v r. 2021. V roku 2022 po vyúčtovaní skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu na adrese Gazdovská ul. za rok 2021 vznikol nedoplatok 8 960,50 eur a bol splatný v r. 2022. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
3. **M. J.** – konanie o dedičstve po rozvrhu výťažku speňaženého majetku poručiiteľa v roku 2022 zastavené. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3 870,73 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2015 uplatnilo pohľadávku k 26.02.2015 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 2 207,50 eur, nakoľko dlžník zomrel 04.02.2015. Pohľadávka bola splatná v r. 2015. V roku 2016 po vyúčtovaní skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu na adrese Gazdovská ul. za rok 2015 vznikol nedoplatok 3 870,73 eur a bol splatný v r. 2016. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
4. **L. F.** – konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na Dohode o splnení dlhu v splátkach zo dňa 29.06.2005 za byt na adrese Gazdovská ul. v sume 5 484,06 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2020 uplatnilo pohľadávku k 25.03.2020 vo výške 5 484,06 eur. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

K uvedeným pohládkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta

Komárno https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

§ 30

Nakladanie s nedaňovými pohládkami

V § 30 ods. 8 znie : Za nevyžiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

výtazok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevyhnutelná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

V § 30 ods.9 znie: O odpísaní nevyhnutelnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 34 týchto zásad.

§ 34

Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta

V § 34 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KSBVp komisie: materiál bol prejednaný, avšak komisia nebola uznášaniaschopná.

Stanovisko finančnej komisie: 8-0-0 Komisia žiada klásť dôraz na elimináciu nedoplatkov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0 (zdržal sa: Keszegh)**

[22.5 – Návrh na vyradenie nevyhnutelných pohľadávok – účet 773 1 Nevyhnutelné pohľadávky – nájomné za byty - TE 201/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiteľoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §30 ods.8,9 a §34 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 773 1- Nevyhnutelné pohľadávky - Nájomné za byty

1. **Cs. Z.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5 889,36 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2007. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
2. **N. J.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 12 603,19 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2007. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
3. **N. J.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5 829,76 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2004. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
4. **N. Š.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 15 128,22 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2008. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

5. **N. Š.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4 509,13 eur. Porúčiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2004. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
6. **N. E.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4 292,56 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2008. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
7. **N. E.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 2 346,86 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2011. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
8. **H. K.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 848,22 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.11.2011. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
9. **H. K.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3 711,17 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2009. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
10. **H. K.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 194,42 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.06.2006. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
11. **N. A.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 2 003,89 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2007. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
12. **N. A.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 782,05 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2007. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
13. **N. A.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 635,83 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.06.2006. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
14. **G. P.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4 140,27 eur. Porúčiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

- nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.08.2008. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
15. **G. P.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 879,20 eur. Porúčiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2011. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
16. **K. F.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3 545,98 eur. Porúčiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.11.2011. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
17. **K. F.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 2 601,00 eur. Porúčiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2009. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
18. **F. M.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4 284,48 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2007. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
19. **K. Š.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 6 612,39 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2009. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
20. **K. Š.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4 278,18 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2010. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
21. **P. E.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 1 764,62 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2011. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
22. **P. E.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4 457,35 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2010. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
23. **Cs. G.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5 912,85 eur. Porúčiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 01.12.2004. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

24. **U. J.-** konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3 381,76 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo. Pohľadávka bola splatná 01.12.2004. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premlčaná a nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta

Komárno https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

§ 30

Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

V § 30 ods. 8 znie: Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

V § 30 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 34 týchto zásad.

§ 34

Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta

V § 34 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KSBVp komisie: materiál bol prejednaný, avšak komisia nebola uznášaniaschopná.

Stanovisko finančnej komisie: 8-0-0 Komisia žiada klásť dôraz na elimináciu nedoplatkov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0 (zdržal sa: Keszegh)**

22.6 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2023 Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov - TE 199/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného bytu za rok 2022 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, Mesto Komárno, referát nájomných bytov preukáže príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových poukážok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky budú započítané do nájmu mestských bytov za rok 2023.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SBVp komisie zo dňa 13.06.2023

Hlasovanie: materiál prejednaný, avšak komisia nebola uznášaniaschopná

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 14.06.2023: **7-0-0** FK žiada klásť dôraz na elimináciu nedoplatkov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

K bodu číslo 23 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

23.1 – Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - TE 189/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom ďalších nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno.

ÚPSVaR prenajíma nebytové priestory v Župnom dome ako aj v budove Nám. M. R. Štefánika 9. Nakoľko priestory v budove Nám. M. R. Štefánika 9 sú už nevyhovujúce, ÚPSVaR požiadalo o možnosť presunu z tejto budovy na 1. poschodie Župného domu.

Pozn. Nakoľko v doterajších nájomných zmluvách s ÚPSVaR bolo stanovené značne zvýhodnené nájomné, navrhujeme výšku nájomného prispôsobiť resp. priblížiť k výške reálneho nájomného za dané nebytové priestory.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8:0:0

Stanovisko FK zo dňa 14.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

23.2 – KN SMART SERVIS, a.s. – prenájom pozemkov - TE 171/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje prenechanie častí pozemkov

- Parcely reg. C č. 6412 o celkovej výmere 1087 m², zastavaná plocha,
- Parcely reg. C č. 6411/10 o celkovej výmere 6926m², zastavaná plocha

do prenájmu Obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660, na výkon predmetu jej činnosti a na zabezpečenie kontinuálneho výkonu verejnoprospešných činností (parkovanie a garážovanie)

Výmera navrhovanej časti: **7125 m²** podľa situačného náčrtu.

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :*

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ) a z časti plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

23.3 – Mgr. R. B. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 129/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. R. B., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10181/10 o výmere 59 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-325/2022 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672) z parcely registra „C“ č. 10181/7 o výmere 88 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Harčáš.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že v r. 2011 kúpila oplotený pozemok na susednej parcele - 10181/5, na kt. postavila objekt v domnienke, že stavia na vlastnom pozemku, nakoľko pôvodný majiteľ oplotenie pozemku vytýčil tak, že zasahoval aj do mestského pozemku.

Súčasná majiteľka, t.j. žiadateľka uvádza, že daný pozemok užívala a užíva dobromyseľne, ako vlastný a daný pozemok zveľaďuje a udržiava ho na vlastné náklady a z dôvodu, vysporiadania právnych vzťahov by chcela odkúpiť predmetný pozemok.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 30,10 eur/m² podľa BDÚ.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

23.4 – J. S., E. S. a S. K. rod. S. - záměna pozemkov - TE 167/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad navrhuje záměnu pozemkov medzi mestom Komárno a:

J. S., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

E. S. rod. L., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

S. K. rod. S., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

Z dôvodu, že počas prestavby bývalej základnej školy v mestskej časti Nová Stráž, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 1712/82, k. ú. Nová Stráž na bytový dom s nájomnými bytmi Mestským úradom Komárno bolo zistené, že hranica pozemku nie je v súlade s údajmi vedenými v katastri nehnuteľností, t.j. určitá časť pozemku vo vlastníctve mesta je užívaná s J. S., E. S. a S. K. rod. S..

Z tohto dôvodu bol vyhotovený geometrický plán na parc. reg. C č. 1712/256 č. 35974672-549/2022.

Na základe Geometrického plánu bolo zistené, že Mesto Komárno užíva časť pozemku z parc. č. 1712/66 diel 2. vo výmere 5 m², z parc. č. 1712/66 diel 3. vo výmere 44 m² a z parc. č. 1712/231 diel 4. vo výmere 40 m², spolu 89 m², ktoré sú vo vlastníctve rodiny S. a rod. S. užíva časť pozemku z parc. č. 1712/237 diel 5. vo výmere 104 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Komárno.

Zamieňajúci nemajú evidované nedoplatky voči mestu.

Cena podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507781.55%3A-1329602.05&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča záměnu nehnuteľností.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

23.5 – J. K. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 251/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: J. K., trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku s Ing. Danielou Kočišovou. Zmluva o nájme bola ukončená Dohodou o skončení nájmu ku dňu 15.03.2023.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502270.9%3A-1327550.3&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to les (ZL).

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

23.6 – ENERGYMONTAGE s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku - TE 161/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ENERGYMONTAGE, s.r.o., Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere 33,25 m² z parcely reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha v celkovej výmere 115 014 m² vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Nová Osada) za účelom ambulantného predaja rybích špecialít a rýchleho občerstvenia na dobu neurčitú.

Podľa vizualizácie sa vedľa bufetu bude prevádzkovaná aj letná terasa; žiadosť je predmetom materiálu „letné terasy“.

Žiadateľ nemá nedoplatok voči mestu.

Navrhovaná cena nájmu: 100% z platnej BDÚ (v lokalite APÁLI= 25,60 eur/m²)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Verejne prístupné zariadenia športu, rekreácie a gastronomických služieb. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

23.7 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných terás – TE 153/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: 1. **Energymontage s.r.o, Nová Osada 2391, IČO 35 927 399**

Názov a sídlo prevádzkarne: piváreň „Schnaps“ pri Mŕtvom ramene Váhu

2. **Empresa Alegra s.r.o. Lodná ul. 4657/2B, IČO 55 288 804**

Názov a sídlo prevádzkarne: Empresa Alegra, Pevnostný rad 2, Komárno

Predmet žiadostí: povolenie celoročných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania terás podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia nemajú nedoplatok voči mestu.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **8-0-0-0**

23.8 - WR SERVICE s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 182/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **WR SERVICE s.r.o., 143, Horovce 020 62, IČO: 48029777**

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere 50 m² z parcely reg. „C“ č. 7295, zastavaná plocha, v celkovej výmere 502 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (vedľa ZŠ Ul. práce) za účelom skladu pomocného materiálu pred budovu pracovne (demontovateľná konštrukcia), na dobu určitú 2 roky.

Navrhovaná Cena nájmu: 15% platnej BDÚ v lokalite = 54,40 eur/ m², nájomné = 8,16 eur/m²/rok

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasadyhospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: výmera pozemku vyznačená v situácii zasahuje do spevnenej plochy, (betónových dosiek) používaných ako prístupová cesta.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

23.9 - Z. P. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 231/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Z. P., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9855 o výmere 145 m², záhrada, vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že od 1.8.2002 je nájomníčkou uvedeného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Nájomná zmluva bola uzatvorená pod č. 521/2002-MPO.

Žiadateľka daný pozemok užívala a daný pozemok zveľaduje a udržiava ho na vlastné náklady.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 36,40 eur/m² podľa BDÚ

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) po zaokrúhlení je **1770,00 eur**.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503299.95%3A-1327204.25&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 9855: územie záhrad a záhradkárskeho osád (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-2-2**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0 (zdržal sa: Keszegh, neprítomní: Feszty)**

23.10 – J. K. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 232/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: J. K., trvalým pobytom 945 05 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1719/150 o výmere 74 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-23/2023 (vyhotoviteľ GEODETA s.r.o., 47 089 466) z parcely registra „C“ č. 1719/85 o výmere 934 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje nasledovne:

- časť parcely č. 1719/85 sa nachádza pred parcelou žiadateľky t.j. p.č. 1719/51 a už dlhé roky predmetný pozemok zveľaduje a udržiava. Predmetný pozemok by chcela používať na parkovanie svojho auta.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 44,00 eur/m² podľa BDÚ

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507421.95%3A-1329431.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 1719/150 (z p.č. 1719/85): obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). **Je v rozpore s UPN, nakoľko sa na pozemku nachádza miestna nespevnená komunikácia a v budúcnosti UPN uvažuje rozšírením.**

Stanovisko MsÚ: neodporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

23.11 – F. A. a manželka M. A. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 233/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: F. A. a manželka M. A., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parcely registra „E“ č. 2410/77 o výmere 243 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp. č. 1606, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a nachádza sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 4895, a pozemok parc. reg. „E“ č. 2710/77 je oplotený k rodinnému domu a slúži ako záhrada.

Kúpu pozemku žiadatelia odôvodňujú tým, že v r. 1990 kúpili rodinný dom so súp. č. 1606 a pozemky p. č. 4895 a 2410/77 už boli oplotené. Pri vybavovaní pôžičky na rekonštrukciu rodinného domu vysvitlo, že nie sú vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a preto majitelia rodinného domu so súp. č. 1606 by chceli odkúpiť predmetné pozemky.

Cena podľa BDÚ: 36,40 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti jeeur zistenej znaleckým posudkom č. zo dňa vypracovaného znalcom Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 4895 reg C, 2410/77 reg E: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.
<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503545.9%3A-1329713.3&z=7&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503588.90%3A-1329730.66>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-1-0**
Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

23.12 - Ing. Á. Zs. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 234/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. Á. Zs., s trvalým pobytom 946 57 Svätý Peter

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 11430/1 o výmere 91 m², zast.pl., novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 11430/2 o výmere 41 m², zast.pl. a novovytvorenej parc.reg. „C“ č. 11430/3 o výmere 230 m², zast.pl., vytvorených geometrickým plánom č. 44538359-134/2022 zo dňa 11.04.2023 z parc. reg. „C“ č. 11430 o výmere 362 m², zast. pl., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemok, parc. reg. „C“ č. 11431 o výmere 442 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Kava)
Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 43, ktorý sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 11430/1, budovy so súp. č. 267, ktorá sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 11430/2. Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú pozemky pod rodinným domom, budovou a záhrada, ktorá je oplotená k rodinnému domu.

Cena podľa BDÚ: 19,20 eur/m²

Cenu pozemku: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č./2023 zo dňa, vypracovaným znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení eur,

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503484.65%3A-1324006.3&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 11430/1, 11430/2, 11430/3: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

23.13 - ELVED, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 235/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, **so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno,**

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 5795/5 o výmere 644 m², zastavaná plocha a nádvorie, (Zváračská ulica) vytvorený geometrickým plánom č. 44538359-236/2023 zo dňa 06.06.2023 z parc. reg. „C“ č. 5795 o výmere 1312 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 5796/1 a reg. „C“ č. 5797. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, má spoločnosť v pláne upraviť a zveľaďiť, nebude oplotený a bude voľne prístupný. Horeuvedená parcela bezprostredne susedí s pozemkami v užívaní neziskovej organizácie NÁRUČ n.o.. Zveľadením a upravením pozemkov by spevnili plochy a vytvorili by krajšie prostredie nie len pre obyvateľov zariadenia sociálnych služieb, ale aj pre obyvateľov okolitých bytov a domov.

Cena podla BDÚ: 39,20 eur/m²

Cenu pozemku : vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č.zo dňa, vypracované znalcom, Ing. Tiborom Szabóom, po zaokrúhlení, **00 eur,**

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502965.45%3A-1329185.65&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503034.20%3A-1329194.88>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 5795: územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť Pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie (predaj) **8-0-0**

S podmienkou, že parkovacie miesta nebudú spolplatnené, bude tam dopravná značka zdieľané parkovisko, parkoviská budú vybudované z vodopriepustnej ekodlažby.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie – **predaj: 7-0-0-0** s podmienkou, že parkovacie miesta budú sprístupnené pre verejnosť a neoplotí pozemok. **(nepřítomní: Varga)**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

23.14 – H. V. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 236/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: V. H., 945 04 Komárno 4

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 428/1 o výmere 205 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-70/2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672) úradne overené pod č. G1-572/2023 zo dňa 10.05.2023 z parcely registra „C“ č. 428/1 o výmere 224 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že v r. 2018 kúpila pozemky parc. č. 428/25 a 428/2, ku ktorým bola už oplotená žiadaná parcela a aj pôvodný majiteľ ju využíval ako záhradu.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 36,40 eur/m² podľa BDÚ

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení je **6.700,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 37/2023 zo dňa 23.05.2023 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508170.05%3A-1329187.5&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 428/1: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (nepřítomní: Varga)**

23.15 - JES Group a. s. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 237/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: JES Group a. s., IČO: 35699493, so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4364/B

Predmet žiadosti: Predaj časti pozemku diel č.1 o výmere 400 m² k parc. reg. „C“ č. 1703/63 o výmere 1158 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž, od parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-64/2023 zo dňa 08.06.2023.

Na žiadanom pozemku investor by chcel vybudovať zvonice so spevnenou plochou a s mestským mobiliárom (lavičky) napojené s plánovanou kaplnkou na susednej parcele č.

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

1703/63, ktorý má vo vlastníctve žiadateľ, aby vytvoril voľne prístupné mestské prostredie vo forme pešej zóny s parkovo upravenou zeleňou.

Cena podľa BDÚ: 44,00 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti jeeur zistenej znaleckým posudkom č. zo dňa vypracovaného znalcom Ing. Danielom Benčom

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506832.7%3A-1329737.5&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 1703/64: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0 (nepřítomní: Varga)**

23.16 – L. K. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 238/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: L. K., trvalým pobytom 945 05 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Cena pozemku: podľa BDÚ 47,70 eur/m²

Podľa znaleckého posudku (evidenčné číslo znalca) pod číslom zo dňa je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške eur.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku p.č. 2217: Územie pozemných komunikácií, p.č. 2214/4, 2216:

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Všetky parcely sa nachádzajú v inundačnom území a tiež zasahujú do ochranného pásma železníc. Vytvorenie parkoviska nie je to v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: odpredaj formou OVS.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502179.3%3A-1330898.25&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0 (neprítomní: Varga)**

23.17 - Mgr. E. F. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 239/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. E. F. trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2452/28 o výmere 628 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 47089466-71/2023 zo dňa 08.04.2023, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadateľ odôvodňuje tým, že nakoľko momentálne nie je parcela využívaná žiadnym spôsobom, zarastá burinou tým by rád mesto odbremenil od starosti napr. kosenie, zber odpadov. Novovytvorená parcela by bola plánovaná na vytvorenie menšieho polyfunkčného strediska. Odkúpenie pozemku žiada priamym predajom za cenu v zmysle znaleckého posudku

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 53,50 eur/m² podľa BDÚ (nad 100m² vyhotovenie znaleckého)

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502425.75%3A-1330218.5&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 2452/28 (z p.č. 2452/1): Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). **Je to v rozpore s UPN aj z hľadiska funkčného využitia, a z dôvodu zachovania verejnej zelene.**

Stanovisko MsÚ: neodporúča schváliť návrh na uznesenie z dôvodu plánovanej zámery nehnuteľností medzi mestom KN a NSK.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

23.18 – L. N. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 97/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: L. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3210/1 o výmere 421 m², záhrada, (Alžbetin ostrov) vytvorený geometrickým plánom č. 47089466-85/2023 zo dňa 15.04.2023 (GEODETA s.r.o., IČO: 47089466) z parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 3209/2. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je susedný pozemok a je oplotený k domu a žiadateľ ho využíva ako záhradu.

Na horeuvedený pozemok je uzatvorená Zmluva o nájme č. 2077/2372/OSM/2006 zo dňa 31.06.2002, vrátane jej dodatku č. 1 č. 24634/13920/OSM2007 zo dňa 26.10.2007.

Cena podľa BDÚ: 45,20 eur/m²

Cenu pozemku: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 11.03.2022, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **29.800,00 eur,**

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502913.5%3A-1330780.4&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). V území je v platnosti Územný plán zóny Alžbetin ostrov, podľa ktorého Ulica I. priečna je navrhovaná na rozšírenie z dôvodu budúceho vylepšenia dopravnej situácie. Rozšírenie I. priečnej zasahuje do žiadaného pozemku, predpísaná min. šírka uličného priestoru je tam 10 m. V zmysle hore uvedených predaj je v rozpore s ÚPN zóny, **odporúčame pozemok ponechať v prenájme**, prípadne odčleniť plánovanú verejnú časť GO plánom.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie (predaj). **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

predaj s podmienkou zriadenia predkupného práva pre mesto: 3-0-4-0

prenájom 4-0-4-0

23.19 - V. B. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 240/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: V. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere 27,5 m² z parcely reg. „C“ č. 7112, ostatná plocha, v celkovej výmere 502 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno
Navrhovaná Cena nájmu: 15% platnej BDÚ v lokalite = 46,80 eur/ m²,
nájomné = 7,02 eur/m²/rok
Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502468.3%3A-1329761.55&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502481.45%3A-1329774.50>

Stanovisko oddelenia územného plánu: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 7112: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN. Umiestnenie terasy musí byť v súlade so zásadami.

Stanovisko MsÚ: neodporúča prenájom z dôvodu, že mesto nemá v záujme dodatočne legalizovať nepovolenú stavbu – prístrešok s betónovým základom. Žiadaný prenájom je v lokalite Gútsky rad, kde sa nachádzajú kvetinárstva a žiadaný prenájom by bol v rozpore s vydaným povolením pre kvetinárstvo MIREN FLOWERS.

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **8-0-0**

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **neschvaľuje 7-0-0-0**

23.20 – E. Cs. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 241/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: E. Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku z parc. reg. „C“ č. 165 o výmere 8 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pod existujúcou nehnuteľnosťou (predajného stánku) v jej vlastníctve (Petőfiho ulica-VEGA FOOD).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o prenájme nehnuteľnosti medzi Mestom Komárno a L. P., ktorý zomrel.

Ako prílohu priložila žiadateľka Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi L. P. a E. Cs..

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 8,16 eur/m²/rok

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502040.75%3A-1329989.25&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 165: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje prenájom pozemku z dôvodu výstavby cyklotrasy v danej lokalite.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: **odporúča postúpiť materiál na rokovanie Rady pri MZ**, s tým že komisia žiada konzultovať so žiadateľkou o možnosti krátkodobého prenájmu (napr. s dobou nájmu do 1 roka) resp. o možnosti premiestnenia predajného stánku na iný vhodný pozemok. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **neschvaľuje 5-0-3-0**

23.21 – KLAPKA PARK s.r.o. – Žiadosť o výpožičku pozemkov - TE 242/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: KLAPKA PARK s.r.o., so sídlom **Hadovce 19, 945 01 Komárno, IČO: 53278011**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54656/N

Predmet žiadosti: **Výpožička** časti pozemku o výmere 3971 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o celkovej výmere 37360 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa geometrického plánu č. 35974672-287/2023 zo dňa 30.05.2023 (úradne overené pod č. G1-764/2023 zo dňa 14.06.2023), kde plánovaná výstavba sa rozdelí na parkoviská v rozlohe spolu 2629 m² a na príjazdové komunikácie k parkoviskám v rozlohe spolu 1342 m² podľa vypracovanej projektovej dokumentácie 2063-DS a 2202-DS, s firmou Aquaplan, s.r.o. IČO: 36553425, Kossuthovo nám. č. 18, 945 01 Komárno.

Žiadateľ má v pláne vybudovať 204 státí pre osobné automobily, z toho min. 4 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v rámci stavby „Komárno, Sídlisko G.Klapku - Verejné parkoviská 02 – Dopravné riešenie“ a „Komárno, Ul. Generála Klapku, Bytový dom BLOK C4 - Dopravné riešenie“ (vid. príloha).

Žiadateľ by chcel uzatvoriť výpožičku na dobu určitú a to min. na 10 rokov, s prihliadnutím na výšku preinvestovaných nákladov. Predpokladané náklady na uvedený zámer podľa rozpočtových nákladov sú 700.000,00 Eur.

Po uplynutí výpožičky parkoviská by boli bezodplatne odovzdané do majetku mesta.

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Cena podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarino.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie parcel: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2) a územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-1-1**
S podmienkou doplnenou do návrhu na uznesenie: vypožičavateľ sa zaviaže vybudovať parkoviská z vodopriepustnej ekodlažby.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2**
S podmienkou vybudovania parkovacích miest z *vodopriepustnej ekodlažby a s podmienkou, že parkoviská nebudú spoplatnené.*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **7-0-1-0 (zdržal sa: Andrusko)**

[23.22 - Apiarium pre včely o.z. - Žiadosť o výpožičke nebytových priestorov – TE 243/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **Apiarium pre včely o.z., so sídlom I.Madácha 2796/12, 94501 Komárno**

Predmet žiadosti: dlhodobá výpožička nebytových priestorov v Kasárenskej budove v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1 n.p. č. 1.82, 1.83, 1.84 s podlahovou plochou 154 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia včelárskeho múzea.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy za 15,- eur/rok.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501245.75%3A-1331213.5&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 1818/11: plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko oddelenia kultúry, cestovného ruchu a pamiatok: odporúča schváliť návrh na uznesenie, oddelenie nemá žiadne pripomienky, (list zo dňa 22.11.2023 pripájame ako prílohu č.3)

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[23.23 – ERBA, s.r.o. – Bezodplatné darovanie pozemku - TE 244/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Spoločnosť ERBA, s.r.o., so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno, IČO: 34 141 022 ponúka bezodplatne – darovacou zmluvou pozemok, parc. reg. „C“ č. 1000/11 o výmere 434 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6448 v k.ú. Komárno. Spoločnosť je výlučným vlastníkom pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 1000/11: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Športový areál bez realizácie nových stavieb, ktoré by nesúviseli s jeho funkciou. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501099.15%3A-1330653.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[23.24 – Klub turistov Kormorán Komárno - ponuka na uzatvorenie darovacej zmluvy TE 245/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Darca: Klub turistov Kormorán Komárno, sídlo Nová Osada č. 5168, 945 01 Komárno, IČO: 31 872 051

Predmet darovacej zmluvy: stavba (chata Kriváň) na LV č. 13201 so súp. číslom 5773, ktorá sa nachádza na parcele reg.“C“ č. 9378, o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v lokalite Mŕtve rameno. Dôvodom je, že Klub turistov Kormorán nemá dostatočné finančné prostriedky na rekonštrukciu a údržbu chaty.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501753.1%3A-1328429.3&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 9378: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (nepřítomní: Keszegh)**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

23.25 - Univerzita J. Selyeho – Žiadosť o súhlas k podnájmu nebytových priestorov – TE 246/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno, IČO: 37 961 632

Predmet žiadosti: Žiadosť č. 4531/2902/2023/RK/KK zo dňa 30.5.2023 – o súhlas k podnájmu nebytových priestorov : Univerzita J. Selyeho, ako nájomca, má v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.6.2006 (v znení Dodatku č. 1 – 3) v nájme nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne (súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2 a 1846/3 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno), a to na dobu určitú od 1.7.2006 do 30.6.2051. V zmysle vyššie uvedenej žiadosti žiada o súhlas k podnájmu nasledovných nebytových priestorov pre Národný inštitút vzdelávania a mládeže (NIVAM)

- 4 kancelárske priestory o výmere 83,92 m²,
- Sklad 3,82 m²,
- Sociálne zariadenie 8,4 m²
- Chodba 3,8 m²

Spolu o výmere 99,98 m², na obdobie od 1.9.2023 na dobu určitú do 30.6.2051. Úlohou NIVAM je poskytnúť funkčný, efektívny, kvalitný a dostupný systém kontinuálneho vzdelávania a odbornou – metodické poradenstvo pedagogickým zamestnancom a odborným zamestnancom škôl a školských zariadení mesta Komárno a v širšom regióne.

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 2.6.2023, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinné od 1.7.2021

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Andrusko oznámil svoju zaujatosť.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (nepřítomní: Keszegh)**

23.26 - Ing. M. S., Ing. R. S. - Žiadosť o zriadenia vecného bremena na elektrickú prípojku – TE 247/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. M. S. a Ing. R. S. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

Predmet žiadosti: zriadenie vecného bremena in rem na vybudovanie elektrickej prípojky cez časti parc. č. 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9888/2 všetky vedené na LV č. 6434 k rodinnému domu so súp č. 4733 a k záhrade na parcele č. 9875/1 a 9875/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503572.55%3A-1326969.35&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lvo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 9875/1,/2; 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9888/2: územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI). vodohospodárska zariadenie, vodné plochy a vodné toky (VP). Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (nepřítomní: Keszegh)**

23.27 – Záhrady - prehodnotenie nájomných zmlúv - TE 248/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad v Komárne navrhuje prehodnotenie nájomných zmlúv týkajúcich prenájmu záhrad v záhradkárskej oblasti Mŕtve rameno Váhu a okolie Baštového systému (Bašta IV až VII.).

Po dokladovej kontrole existujúcich nájomných zmlúv na vyššieuvedené pozemky bolo zistené, že nájomné zmluvy na záhrady v záhradkárskych oblastiach sú neaktuálne, výška nájomného nekorešponduje so súčasným stavom trhu ani s aktuálnymi internými predpismi týkajúcimi sa nakladania s majetkom mesta. Väčšina záhrad (parciel) je v prenájme Záhradkárskych organizácií, ktoré ich ďalej prenajímajú fyzickým osobám, menšia časť je priamo v prenájme fyzických osôb.

Z toho dôvodu navrhujeme ukončenie týchto nájomných zmlúv s možnosťou:

- a) Ďalšieho prenájmu za aktuálnych cien a podmienok, alebo
- b) Odpredaj týchto záhrad za cenu, ktorá zodpovedá podmienkam platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: Komisia odporúča uzavretie nájomných zmlúv. Nájomné vo výške 15% BDÚ komisia považuje za veľmi vysokú. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatíva – prenájom za nájomné vo výške 15% z BDÚ pre doterajších užívateľov. Ak užívateľ nemá záujem o nájom, vyhlásiť OVS. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Š. Bende oznámil svoju zaujatosť.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (nepřítomní: Varga)**

23.28 – Záměna nehnuteľností medzi Mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom - TE 249/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje záměnu nehnuteľností medzi mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom v nasledovnom rozsahu:

- a. Mesto Komárno zamení:
- a) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/1 o výmere 4 965 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č.35974672-288/2023 (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
 - b) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/9 o výmere 1 368 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej GP č.35974672-288/2023 (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
 - c) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/7 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
 - d) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/11 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
 - e) Pozemok, parc. reg. C č. 6411/12 o výmere 445 m², zastavaná plocha a nádvorie, (areál SSC), vedenú na LV č. 6434
 - f) Pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 2452/26 o výmere 1339 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú GP č.35974672-218/2023 z parc. reg. C č.2452/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 (príľahlý pozemok ku Knižnici J.Szinnyeiho),
 - g) pozemok, parc. reg. C č. 243/9 o výmere 624 m², zastavaná plocha, vedenú na LV č. 6434 (areál nemocnice),
 - h) pozemok diel č.6 k parc. reg. C č. 243/29 o výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1641, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice),
 - i) pozemok parc. reg. C č.243/35 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.1670, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, (areál nemocnice),
 - j) pozemok parc. reg. C č. 243/30 o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č.35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/13, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)
 - k) pozemok parc. reg. C č. 243/1 o výmere 3 266 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č.2141/21, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)
 - l) pozemok parc. reg. C č. 243/36 o výmere 1760 m², zastavané plochy a nádvorie, vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2142, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737, (areál nemocnice)
 - m) pozemok parc. reg. C č. 243/37 o výmere 1 103 m², zastavaná plocha, vytvorený GP č. 35974672-101/2023 z parc. reg. E č. 2144, ostatná plocha, vedenej na LV č.11737, (areál nemocnice)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom zaokrúhlene 802.000,-eur

b. Nitriansky samosprávny kraj zamení:

- a) *Rodinný dom so súp. č.143 v Komárne, na parc. reg. "C" č.10867/11, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923 (Hadovce)*
- b) *Rodinný dom súp. č.143 v Komárne, na parc. reg. "C" č.10867/12, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923 Hadovce)*
- c) *Budova (hospodárska) súp. č.2496 v Komárne, na parc. č.10867/13, kat. úz. Komárno, vedený na LV č.5923 Hadovce)*
- d) *Pozemok, parc. reg. C č. 10867/1 o výmere 3 053 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, Hadovce)*
- e) *Pozemok, parc. reg. C č. 10867/11 o výmere 100 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, Hadovce)*
- f) *pozemok , parc. reg. C č. 10867/12 o výmere 52 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, Hadovce)*
- g) *pozemok , parc. reg. C č. 10867/13 o výmere 49 m², Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.5923, Hadovce)*
- h) *pozemok, parc. reg. C č.11875 o výmere 7 347 m², ostatná plocha, vedená na LV č.5923, (pri komunikácii- smer Nová Osada)*
- i) *pozemok, parc. reg. C č. 2667 o výmere 6 093 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 2611, (pri vodárenskej veži)*
- j) *pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 205/78 o výmere 459 m², vytvorená GP č.35974672-102/2023 z parc. č. 205/51, vedenej na LV č. 10535, (areál nemocnice)*
- k) *pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/28 , o výmere 100 m², vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. č. 243/2, vedenej na LV č. 10535, (areál nemocnice)*
- l) *pozemok, novovytvorená parc. reg. C č. 243/38 o výmere 1433 m² vytvorená GP č.35974672-101/2023 z parc. č. 247/3, vedenej na LV č. 10535, (areál nemocnice)*
- m) *pozemok, parc. reg. C č. 4550, o výmere 211 m², zastavaná plocha, vedená na LV č. 10535, (Ul. roľníckej školy)*
- n) *pozemok, parc. reg. C č. 4428, o výmere 837 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 10535, (Ul. roľníckej školy)*

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom zaokrúhlene 802.000,-eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča zámenu nehnuteľností

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.6.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

23.29 – Západoslovenská distribučná a.s. - Žiadosť o súhlas na umiestnenie plánovanej transformačnej stanice - TE 250/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. žiada o vydanie predbežného súhlasu, k umiestneniu stavby, k zriadeniu vecného bremena a o kúpu časti pozemku pre potreby umiestnenia *transformačnej stanice*.

Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na pozemku parc. reg. „C“ č. 8013/1 vo výmere 1328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, podľa priloženej mapy.

Plánovaná stavba bude v plnej miere financovaná spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci investičnej akcie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501225.9%3A-1329456.9&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-501265.14%3A-1329459.40>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 803/1: Územie pozemných komunikácií (DK). Nie je v rozpore s UPN, ale doporučujem umiestniť blízko k hranici pozemku (do rohu), aby neprekážalo pri investícii v budúcnosti.

Stanovisko KÚPZP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča postúpiť materiál do Rady pri MZ. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

23.30 - RC Klub Komárno - Žiadosť o výpožičku pozemku a nebytového priestoru – TE 192/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **RC Klub Komárno**, občianske združenie, Pávia ul. 2803/4, 945 01 Komárno, IČO: 52789756

Predmet žiadosti: výpožička nebytového priestoru na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m² v objekte Bašty II. pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie dráhy, a časti pozemku o výmere 1200 m² z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m², zastavaná plocha, (vnútorný dvor Bašty II), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania dráhy pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom, ktorú vybudovali na vlastné náklady. O predmet výpožičky sa od roku 2008 v zmysle platných zmlúv o výpožičke riadne starali a počas uplynulých 5 rokov každoročne usporiadali preteky v rámci Komárňanských dní, preteky seriálu Majstrovstiev Slovenska, klubové preteky ako aj viacero medzinárodných súťaží. V r. 2017 vykonali kompletnú rekonštrukciu na vlastné náklady. Tieto nehnuteľnosti pôvodne mal vo výpožičke Modelársky klub RC Comorra už 15 rokov, ale z dôvodu zániku Zväzu modelárov Slovenska

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

tento klub zanikol a bolo založené občianske združenie RC Klub Komárno, ktorý je ich nástupcom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: plochy pevností a pevnostného systému (P), drobné zariadenia pre šport a rekreáciu. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[23.31 - Západoslovenská distribučná a.s. - Žiadosť o stanovisko k umiestneniu stavby, zriadeniu vecného bremena a odkúpeniu časti pozemku - zámer](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o.

Predmet žiadosti: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o. Nové Zámky žiada o stanovisko k umiestneniu stavby, k zriadeniu vecného bremena a o kúpu časti pozemku pre potreby umiestnenia *transformačnej stanice, elektrických zariadení a rozvodov*, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby **KO_KN_Alžbetin ostrov, VN362, VNK, TSK** (výstavba káblových rozvodov vysokého napätia na Alžbetinom ostrove v Komárne).

Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na pozemku parc. reg. „C“ č. 3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561

Stavbou dotknuté pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561
- parc. reg. „C“ č. 3573, vo výmere 11418 m², TTP, ved. na LV č. 6434
- parc. reg. „C“ č. 3582/3, vo výmere 12926 m², lesný pozemok, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258)
- parc. reg. „C“ č. 3666/1, vo výmere 10239 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258)
- parc. reg. „C“ č. 3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 8561
- parc. reg. „C“ č. 3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561

Účelom plánovanej **stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia**. Trasa vedenia je najefektívnejšia podľa správcu siete a odborných znalostí projektanta ZsD, a.s..

Cieľom modernizácie je zníženie prevádzkových nákladov a poruchovosti a bezpečná prevádzka zariadenia.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedených parciel: územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI), les (ZL), územie pozemných komunikácií (DK), plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: **0-0-6** *Komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie podmienku: dodržanie Stanoviska spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., zo dňa 13.12.2017, ďalej žiada doplniť, ktoré pozemky budú priamo dotknuté*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ **6-0-1-0 (nepřítomní: Stubendek)**

[23.32 - AWA Global Group s.r.o. Žiadosť o súhlas s užívaním verejného priestranstva pred kvetinárstvom – TE 218/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí:

Povoľovanie bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami podľa Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023 (ďalej ako „Zásady“).

Žiadateľ:

Obchodné meno: **AWA Global Group s. r. o.**

IČO: 52 041 514

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 448043/N

Sídlo: Vnútoraná okružná 1190/48, 945 01 Komárno

Prevádzka kvetinárstva: **Župná 20, 945 01 Komárno**

Názov prevádzkarne: SWEET HOME – ITALY MODA

podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa Zásad.

Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu.

Súvisiace vnútorné predpisy:

Zásady o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinné od 01.03.2023

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/Zasady-uzivanie-VP-pred-kvetinarstvami_SCHVALENA.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach bezplatného užívania verejného priestranstva pred kvetinárstvami na území mesta Komárno účinných od 01.03.2023.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

[23.33 – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome vo vlastníctve Mesta Komárno - TE 221/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 8528, 3-izbový byt v rodinnom dome na adrese Palatínova ul. 47/1 so súp. č. 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastnícky podielom 110/248 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch parcely reg. „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely reg. „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č....., vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://www.google.com/maps/@47.7583708,18.1226807,3a,75y,0.01h,93.16t/data=!3m6!1e1!3m4!1sOSrRNsbr52i8Mk7aumpvDw!2e0!7i16384!8i8192?ucbcb=1&entry=ttu>

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (nepřítomní: Stubendek)**

[23.34 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 229/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 8267 v k.ú. Komárno, garsónka, byt č. 42 na VI. poschodí na adrese Gazdovská ul. 23 v Komárne, so súp. číslom 772, na parcele registra „C“ č. 2708, so spoluvlastnícky podielom 1960/390790 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. reg. „C“ č. 2708 o výmere 741 m², zastavaná plocha a nádvorie, s vyvolávacou cenou eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č....., vyhotovený Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko FK zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0 (nepřítomní: Stubendek)**

23.35 – Návrh na vyradenie účtovného zostatku na účtoch 0228 a 09202 - TE 194/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

V účtovnej evidencii mesta na účte 0228 – Stroje, prístroje a zariadenia TEKOM - therm, mesto eviduje konečný zostatok k 31.12.2022 v sume 267 031,12 € (8 044 579,50 Sk).

Mesto Komárno vo svojej majetkovej evidencii, na účte 0228 - Stroje, prístroje a zariadenia TEKOM – therm, tento zostatok neeviduje, nakoľko kotolne, ktoré sú nižšie uvedené, v r.2003 boli predmetom odplatného prevodu podľa :

- Zmluvy o prevode obchodného podielu obchodnej spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. , Nám. gen. Klapku 1, Komárno, zo dňa 8.7.2003, medzi Mestom Komárno a INTEKOM, a.s. so sídlom Roľníckej školy – areál OSP, IČO 36 525 774. Predmetom prevodu bolo zapísané základné imanie spoločnosti 80 mil. Sk, vytvorené nepeňažným vkladom , hmotným majetkom tepelného hospodárstva.
- Zámennej zmluvy medzi Mestom Komárno a COM-therm, spol. s r.o. Komárno, zo dňa 8.7.2003, dlhodobý hmotný majetok, kotolne obytných domov v hodnote podľa znaleckého posudku 3 478 370, - Sk.

Konečný zostatok na analytickom účte 0228: 267 031,12 € (8 044 579,50 Sk), evidovaný od 31.12.2008, tvoria nasledovné položky:

- riadiaci systém LaG, kotolňa Sústružnícka 5,7,9, v účtovnej hodnote 203 360,- Sk, (6 750,32 €), zaradený do evidencie majetku v 1/2001
- regulačné zariadenie kotolne K-19, Zváračská 13-17, v účtovnej hodnote 1 219 053, Sk, (40 465,15 €), zaradené do evidencie majetku v 12/1995
- regulačné zariadenie kotolne K-29, Budovateľská 17-27, v účtovnej hodnote 52 969,- Sk, (1 758,25 €) zaradené do evidencie majetku v 12/1995
- riadiaci systém LaG, Budovateľská ul. 8-22, v účtovej hodnote 196 604, Sk, (6 526,06 €), zaradené do evidencie majetku v 1/2001
- regulačné zariadenie kotolne K-36, Budovateľská 34-50, v účtovnej hodnote 68 644,- Sk, (2 278,56 €), zaradené do evidencie majetku v 12/1995
- riadiaci systém LaG, Budovateľská ul. 34-50, v účtovnej hodnote 190 419,- Sk, (6 320,75 €), zaradený do evidencie majetku v 1/2001
- regulačná technika LaG, zakúpená od TEKOM-"therm" spol. s r.o. (faktúra č. 22510071 zo dňa 03.04.2002) pre kotolňu centrálného zdroja, ktorú používa COM - therm, spol. s r.o., v hodnote 2 252 655,20 Sk, (74 774,45 €), zaradená do evidencie majetku v 12/1996
- regulačná technika LaG, zakúpená TEKOM-"therm" spol. s r.o. (faktúra č. 22510069 zo dňa 03.04.2002) pre domovú kotolňu Záhradnícka ul. 7-9, ktorú používa COM -

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

therm, spol. s r.o., v hodnote 192 369,50 Sk (6 385,50 €), zaradená do evidencie majetku v 12/1997

- modernizácia kotelne Sídl. V. v hodnote 3 668 505,80 Sk, (121 772,08 €) zaradená do evidencie majetku v 12/1997.

Zariadenia kotolní, ktoré sú predmetom tohto návrhu, obstarala resp viedla vo svojej evidencii spoločnosť TEKOM- therm. spol. s r.o., Štúrova 3, Komárno. IČO : 34112812.

- TEKOM - therm. spol. s r.o. prevádzkovala a spravovala zariadenia tepelného hospodárstva mesta na základe nájomnej zmluvy s mestom. Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 18.07.2002 rozhodlo o zrušení spoločnosti bez právneho nástupcu a jej vstupe do likvidácie týmto dňom.
- Z Obchodného registra SR spoločnosť TEKOM - therm, spol. s r.o. bola vymazaná dňom 5.2.2016. (pozn.: zdroj https://www.finstat.sk/34112812/obchodny_register).
- Prevádzkovanie domových kotolní po TEKOM-therm, spol. s r.o. v r.2002 prevzal Mestský podnik cestovného ruchu (MPCR) Komárno, so sídlom Záhradnícka č.4, Komárno, IČO: 17638119.
- V r.2003 domové kotelne mesta v prenájme MPCR Komárno, ktoré boli predmetom Zámennej zmluvy zo dňa 8.7.2003, medzi Mestom Komárno a spoločnosťou COM-therm, s.r.o. so sídlom Nám. gen.Klapku 1, Komárno, IČO : 36 525 782, boli vkladané do základného imania spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. a sa stali majetkom obchodnej spoločnosti..
- Obchodná spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. so sídlom Námestie generála Klapku 1, Komárno, bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 8.12.1997 a jej Dodatkom č.1 zo dňa 16.12.1997 podľa § 56 -76, §105 – 153, Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. od 29.12.1997 až do 20.8.2003 bolo Mesto Komárno.

V roku 2003 kotelne, tepelno - technické zariadenia prevádzkované spoločnosťou COM-therm, spol. s r.o. boli predmetom odplatného prevodu medzi Mestom Komárno a INTEKOM, a.s., vtedy so sídlom Roľníckej školy –areál OSP, IČO 36 525 774.

- Uznesením MsZ Komárno č.160/2003, zo dňa 30.6.2003 schválilo prevod obchodného podielu COM-therm, spol. s r.o. pre INTEKOM, a.s. so sídlom Roľníckej školy – areál OSP, IČO 36 525 774, za ponúknutú cenu 62 mil. Sk.

Pri ročných inventarizáciách majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, ktoré sa konali po odplatnom prevode tepelno-technických zariadení mesta spoločnosti INTEKOM, a.s. bolo zistené, že vyššie uvedené zariadenia tepelného hospodárstva:

- neboli súčasťou prevodu obchodného podielu obchodnej spoločnosti mesta COM-therm, spol. s r.o. pre INTEKOM, a.s. so sídlom Roľníckej školy – areál OSP, IČO 36 525 774
- neboli ani predmetom majetkovoprávneho vysporiadania majetku tepelného hospodárstva mesta medzi mestom Komárno a obchodnou spoločnosťou mesta COM-therm, spol. s r.o., so sídlom Námestie generála Klapku 1, Komárno, IČO: 36 525 782.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Predmetný majetok v čase prevodu sa nachádzal v kotolniach, ktorých vlastníkom v súčasnosti je obchodná spoločnosť COM-therm, s.r.o. so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, IČO : 36 525 782. Spoločníci obchodnej spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra sú INTEKOM, a.s. so sídlom Medená 5, 811 02 Bratislava, IČO, Ing. L. Cs., Komárno 945 01, Ing. J. K. Komárno 945 01.

Je možné predpokladať, že predmetný majetok bol užívaný bez náhrady. Zostatok majetku tepelného hospodárstva mesta aj po odplatnom prevode (r.2003) bol vedený v účtovnej evidencii mesta, s účtovným stavom na účte 0228 k 31.12.2003: 11 450 663,50 Sk.

- V r.2008 podľa Pokynu prednostu MsÚ Komárno č.15/2008, č.j: 25548/13596/PREDN/2008, účtovný stav 11 450 663,50 Sk bol znížený na 8 044 579,50 Sk, 267 031,12 EUR. Z dôvodu, že bolo dodatočne identifikované, že majetok v nadobúdacej cene 277 724,- Sk (kancelárska technika) bola už fyzicky zlikvidovaná, resp., že majetok v nadobúdacej cene 3 128 360,- Sk bol vložený do základného imania spoločnosti COM-therm, s.r.o., mesto už nebolo vlastníkom tohto majetku.
- Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1895/2010 zo dňa 16.9.2010 schválilo predaj zostatku majetku vo vlastníctve Mesta Komárno pre spoločnosť COM - therm, spol. s r.o. za kúpnu cenu vo výške nadobúdacej hodnoty, t.j. 267 031,12 EUR. Na ponuku odpredaja vyššie uvedeného majetku spoločnosť nereagovala.
- V r.2012 na základe finančného auditu, bola vytvorená opravná položka na účte 09202 – *opravná položka k DHM – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí* podľa konečného zostatku na účte 0228 v plnej výške : 267 031,12 EUR.

Ocenenie majetku sa upraví opravnými položkami vtedy, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Mesto Komárno konečný zostatok (po r.2004) na účte 0228 nemohla fyzicky inventarizovať, lebo zo strany spoločnosti COM-therm, spol. s r.o., IČO:36 525 782, odvtedy už nového vlastníka vyhradených tepelno-technických zariadení - nebol umožnený vstup inventarizačným komisiám mesta do kotolní, kde sa mali nachádzať predmetné zariadenia, a to aj v prípade ročnej inventarizácie tohto účtu k 31.12.2022. Po odplatnom prevode obchodného podielu COM-therm, s.r.o. po 20.8.2003 jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti sa stal INTEKOM, a.s., so sídlom Roľníckej školy – areál OSP, IČO 36 525 774.

Majetkovo-právne vysporiadanie dodatočne zisteného konečného zostatku 267 031,12 € (8 044 579,50 Sk) poznačil aj spor medzi mestom Komárno a spoločnosťou INTEKO, a.s., v súvislosti s poskytnutím finančného daru 10 mil. Sk, ktorý okrem kúpnej ceny 62 mil. Sk vtedy mal poskytnúť mestu kupujúci. Spor bol ukončený rozhodnutím súdu v neprospech mesta.

V súvislosti s nakladaním s majetkom tepelného hospodárstva treba poznamenať, že účinnosťou od 01.01.2005 bola zavedená povinnosť pre vlastníkov tepelno-technických zariadení :

- *podľa § 33 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov:*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

" Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom sústavy tepelných zariadení alebo jej časti, ktorú prestala používať na účel, na ktorý bola zriadená, a ani ju nepoužíva na iné účely vo výrobe a rozvođe tepla, je povinná ju ponúknuť inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe na prevádzkovanie alebo do správy, alebo na prevod vlastníctva na účel zabezpečenia dodávky tepla na vymedzenom území. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva alebo k dohode o prevádzkovaní alebo o výkone správy sústavy tepelných zariadení alebo jej časti do jedného roka odo dňa, keď sa prestala používať na účel, na ktorý bola zriadená, je fyzická osoba alebo právnická osoba podľa prvej vety povinná ju na vlastné náklady odstrániť; prítom je povinná dodržať požiadavky na ochranu životného prostredia".

- V prípade tepelno-technických zariadení mesta - súčasť súboru majetku, ktorý bol predmetom odplatného prevodu v r.2003, ktoré sa eviduje len v účtovnej evidencii mesta na účte 0228 v sume 267 031,12 EUR - sa jedná o tepelno-technické zariadenia, ktoré mesto Komárno od r.2003 prestalo používať a v zmysle citovaného zákona do jedného roka neponúкло v zmysle zákona na prevod alebo do správy inej právnickej alebo fyzickej osobe. Vlastník zariadenia v tomto prípade je povinný na vlastné náklady ich odstrániť, tzn. vyradiť resp. likvidovať.
- V r.2012 bolo vykonané zníženie konečného zostatku na účte 0228 opravnou položkou v plnej výške v účtovníctve mesta.
- V súčasnosti tieto tepelno-technické zariadenia 22 až 28 ročné, sú v stave po ich technickej životnosti, (pozn.: technická životnosť regulačných zariadení je 6 rokov, riadiace systémy - servery: 10 rokov, pozn. v kotolni mesta na ul. Vnútoraná okružná rovnaké regulačné zariadenie LaG v r.2014 muselo byť vymenené spoločnosťou CALOR, spol. s r.o.).
- Aj z toho vyplýva, že je opodstatnené zníženie hodnoty v účtovníctve vedeného zostatku opravnou položkou v plnej výške účtovného zostatku, z hľadiska fyzickej opotrebovanosti a morálnej zastaralosti zariadení.

Pri inventarizácii majetku mesta a záväzkov mesta Komárno k 31.12.2023, Hlavná inventarizačná komisia (HIK) navrhla účtovné zostatky na účte 0228 – Stroje, prístroje a zariadenia TEKOM – therm v sume 267 031,12 EUR, resp. na účte 9202 – Opravná položka k DHM – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v sume 267 031,12 EUR odpísať z účtovnej evidencie mesta Komárno, (pozn.: Zápisnica HIK zo dňa 14.2.2023, str.16, ods.4).

Súvisiaca platná legislatíva

- zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej enegetike
- zákon č.541/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Pokyn Ministerstva financií SR k uplatňovaniu § 26 ods. 2 a § 33 zákona č. 286/1992 Zb.o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov
- https://www.slov-lex.sk/static/prilohy/SK/ZZ/2016/248/20180720_4622325-2.pdf

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

[23.36 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno - TE 253/2023](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Daň za užívanie verejného priestranstva v súčasnosti upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje v znení VZN č. 6/2014, 16/2015, 21/2015, 13/2017, 9/2019, 9/2020.

V súčasnosti platné sadzby dane sú neaktuálne, nekorešponujú so súčasným finančným stavom a mierou inflácie. Z dôvodu existencie početných noviel súčasná úprava je aj veľmi neprehľadná.

Z vyššie označených dôvodov mestský úrad pripravil návrh VZN o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva **s účinnosťou od 01.01.2024.**

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12.6.2023 t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Interné predpisy mesta:

VZN č. 17/212 [https://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)
VZN č. 6/2014 [https://komarno.sk/content/2014-06\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2014-06(1).pdf)
VZN č. 16/2015 <https://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-16.pdf>
VZN č. 21/2015 <https://komarno.sk/content/file/vzn/2015/VZN%20%C4%8D%202021-2015.pdf>
VZN č. 13/2017 https://komarno.sk/content/file/vzn/2017/VZN_c_13_2017.pdf
VZN č. 9/2019 https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%209_2019.pdf
VZ č. 9/2020 https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_9_2020.pdf

Súvisiaca platná legislatíva:

[369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX](#)

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20221101>

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

23.37 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 268/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **DAAVIID s.r.o, Senný trh 3116/7, 945 01 Komárno** – názov prevádzky *Sofia Kaviareň a Bar – Sofia Kávézó és Bár, nádvorie Európy 3, 945 01 Komárno*

Predmet žiadostí: Rozšírenie existujúcej letnej terasy (povolenie na základe uznesenia MZ č. 1773/2022 zo dňa 16. júna 2022) pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadateľ svoje podanie odôvodňuje skutočnosťou, že existujúca letná terasa kapacitne nie je postačujúca.

Rozšírená letná terasa: umiestnenie 12 ks kovových stolov a 48 ks kovových stoličiek a 2 ks slnečníkov bez pódia a zábradlia na spevnenej ploche na p.č. 29/3 v k.ú. Komárno pred nehnuteľnosťou (s.č. 3683/3) na nádvorí Európy, pričom vedľa stolov zostane voľná šírka 3 m.

Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu.

Podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 24 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q 2023 - TE 228/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2023 do 31.03.2023.

- Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **8-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0 (zdržal sa: Andrusko)**

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

K bodu číslo 25 – NÁVRH DODATOK Č. 4 K ŠTATÚTU MESTA KOMÁRNO - TE 258/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 38 platného Štatútu mesta Komárno orgány mesta môžu udeliť nasledovné verejné uznania a pochvaly:

- a) Čestné občianstvo mesta Komárna,
- b) Cena mesta Komárna,
- c) Cena primátora mesta Komárna,
- d) Odmeny.

Navrhuje sa doplniť do štatútu možnosť odňať udelené ocenenia. Ďalej sa navrhuje upraviť počet udelených cien mesta PRO URBE a to dvom žijúcim osobám a jednej osobe – in memoriam.

Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh Dodatku č. 4 k Štatútu mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 4 k Štatútu Mesta Komárno.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 12.06.2023: odporúča schváliť návrh Dodatku č.4 k Štatútu Mesta Komárno. **6-0-0**

Poznomenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 26 – Informatívna správa o statickej doprave v meste Komárno – možnosti regulovaného parkovania - TE 256/2023

Predkladateľ: Ernest Ujj

V dôsledku pokračujúcej urbanizácie v meste Komárno rastie počet obyvateľov a automobilov. Dopyt po parkovacích miestach vysoko presahuje ponuku, v dôsledku čoho sa postupne vytvára nežiaduci stav na úseku statickej dopravy. Mesto Komárno priebežne hľadá možnosti na vytváranie priaznivejších podmienok v oblasti parkovacej politiky, z objektívnych dôvodov sú však možnosti obmedzené a napriek úsiliu vytvoriť dostatočný počet miest na parkovanie, ideálny stav nie je možné dosiahnuť. Z vyššie uvedeného dôvodu sa Mesto Komárno snaží zmeniť parkovaciú politiku a odvrátiť súčasný stav, ktorý sa prejavuje zdevastovaním zelene, chodníkov, ich nepriechodnosťou pre peších a porušovaním pravidiel cestnej premávky. Riešenie tejto problematiky mesto vidí vo vypracovaní koncepcného plánu, ktorého cieľom je zavedenie regulovaného parkovania. Predložená správa bola vyhotovená za účelom poskytnutia informácií o celkovom súčasnom stave a predostrieť možné riešenie tejto problematiky.

Na základe vyššie uvedených **predkladám** Správu o statickej doprave v meste Komárno – možnosti regulovaného parkovania.

Komisia pre otázku sociálne, bytové a verejného poriadku: *komisia nebola uznášaniaschopná.*

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 27 – Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu - TE 266/2023

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Komisia pre ochranu verejného záujmu (ďalej len „komisia“) bola zriadená uznesením MZ podľa zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 357/2004 Z.z.“).

Dňa 30.05.2023 komisia v zložení JUDr. Tamás Varga, Mgr. Imre Andruskó a MUDr. Marek Anton vykonala v zmysle čl. 7 zákona č. 357/2004 Z.z. kontrolu odovzdaných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslanca zastupiteľstva mesta Komárno“ (ďalej len oznámenie) všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne za rok 2022.

Komisia v súvislosti s kontrolou odovzdaných priznaní za rok 2022 konštatuje, že v súlade s čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. oznámenie za rok 2022 odovzdalo z 25 poslancov 25 v zákonom stanovenej lehote do 30.4.2023 a tým splnili svoju povinnosť v zmysle hore citovaného zákonného ustanovenia v znení neskorších predpisov.

Pri kontrole majetkových priznaní za rok 2022 komisia zistila len formálne nedostatky. Na tieto formálne nedostatky boli konkrétni poslanci upozornení a menšie nedostatky obratom odstránili. Za uvedené formálne nedostatky v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. nie je možné uložiť pokutu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 28 – Rôzne

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023

K bodu číslo 29 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **13.07** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 21. júna 2023

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. JÚNA 2023**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.