

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 28. novembra 2022

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia:

Prítomní: PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, Štefan Földes, Róbert Szayka, Kristián Szedlák, Silvia Lévaiová, MUDr. Marek Anton

Neprítomný: ospravedlnene chýbal – Baltazár Ryšavý

MsÚ - Mgr. Muszela Judit - referent

Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

Prítomní: prednosta: PhDr. Szabó Ingrid, vedúci odboru ekonomiky a financovania: Ing. Kóňa Bohumír, vedúci odboru školstva, soc. vecí, kultúry a športu: Mgr. Bajkai János, PhDr. Konczová Adriana, Ing., Mgr. Adamová Zita, Ujj Ernest

Miesto konania: malá zasadačka, 1. poschodie

Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok

Po privítaní prítomných skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 7.

Pridelenie mestských nájomných bytov – 5 b.j. v Novej Stráži

Mgr. Judit Muszela – z bytového oddelenia oboznámila členov komisií s doručenými žiadosťami na prenájom mestských bytov v Novej Stráži, na základe ktorých bolo skonštatované, že Referát nájomných bytov obdržal celkovo 9 žiadostí, z toho 5 žiadostí na dvojizbové byty a 4 žiadostí na trojizbové byty. Z podaných žiadostí u 3 žiadateľov neboli splnené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Žiadosti mali byť podané na osobitnom tlačive „Žiadosť o prenájom mestského bytu v Novej Stráži – dotazník“ (príloha č. 13) do 15.11.2022 Bolo povinné označiť typ bytu (dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem.

Žiadatelia museli spĺňať nasledovné podmienky:

- žadateľom je **fyzická osoba mladšia ako 40 rokov** alebo **mladá rodina**; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je **mladší ako 40 rokov**

- b) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, tj. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima.**
- c) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima**, ak
1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta
- d) mesačný príjem **žadateľa, ktorý žije v byte sám** neprevyšuje **štvornásobok životného minima**,
- e) žiadateľ musí preukázať, že **nepretržite tri roky** pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
- f) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka **nie je nájomcom** ani spoločným nájomcom **mestského bytu**,
- g) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka **nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu** v podiele rovnajúcom sa alebo **väčšom ako 1/2 vrátane** a ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo **väčšom ako 1/2 vrátane v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- h) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti **nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti**,
- i) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a **neodmietol ponuku** na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu **v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- j) žiadateľ je **povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby** spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.

Z podaných žiadostí u 3 žiadateľov neboli splnené vyššie označené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Predseda komisie oboznámila členov aj s tým, že v zmysle Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctva mesta Komárno o prvom pridelení bytov rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe návrhu komisie. Komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa Zásad. Osobitne sa majú losovať dvojizbové a trojizbové byty.

Predseda navrhol postup losovania nasledovne:

Komisia pripraví zoznam žiadateľov, ktorí budú zaradení do losovania – zvlášť pre 2-izbové byty a 3-izbové byty.

Losovanie sa uskutoční o 15.00 hod. za prítomnosti verejnosti.

Predseda komisie navrhol – aby losovala iba jedna osoba - MUDr. Marek Anton. Členovia komisie súhlasili s postupom hlasovania ako to navrhol predseda, hlasovali aj o tom, aby verejné losovanie viedla predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 8-0-0</p>

Najprv sa vylosujú dvojizbové byty. Do sklenenej misky sa vložia mená žiadateľov o byt – v počte 3.

Predseda z obálok si najprv vyberie čísla voľných bytov (v počte 2) – ku každému vylosuje MUDr. Marek Anton meno žiadateľa – vytiahnuté zo sklenenej misky. Žiadateľ o byt (v počte 1), ktorého nevylosujú – ostane v poradí a dostane sa do osobitného zoznamu na základe Dodatku č.2 k Zásadám o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Potom sa vylosujú trojizbové byty. Do sklenenej misky sa vložia čísla všetkých trojizbových bytov (v počte 3). Budú pripravené obálky s menami žiadateľov, ktorí boli zaradení komisiou do losovania – 1 obálka zvlášť pre každého žiadateľa. Pre každého žiadateľa o trojizbový byt, ktorý bol zaradený komisiou do losovania sa vylosuje byt. Vylosované číslo bytu sa založí do obálky s menom žiadateľa pre ktorého bol byt vylosovaný.

Zasadnutie komisie sa prerušuje o 14:58 hod., nasleduje Verejné losovanie mestských nájomných bytov v NS – o 15.00 hod.

Verejnosť privítala predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok. Oboznámila prítomných s tým, že do stanoveného termínu bolo podaných celkom 9 žiadostí, z ktorých 6 splnili predpísané podmienky a boli zaradení do losovania.

Najprv boli vylosované **2-izbové byty**. Do sklenenej misky Mgr. Magdaléna Tárnok pred prítomnými vložila mená žiadateľov o mestské byty (v počte 3), z obálok si vybrala čísla bytov – po jednom, ku každému MUDr. Marek Anton vylosoval jedno meno.

Výsledok verejného losovania:

Byt č. 1 na prízemí – dostala Mgr. Vargová Bianka

Byt č. 6 na prízemí – dostala Makaiová Veronika

V sklenenej miske zostalo meno Ivana Dékány – jeho nevylosovali.

Potom boli vylosované **3-izbové byty**. Do sklenenej misky Mgr. Magdaléna Tárnok pred prítomnými vložila čísla všetkých trojizbových bytov (v počte 3). Boli pripravené obálky s menami žiadateľov, ktorí boli zaradení komisiou do losovania – 1 obálka zvlášť pre každého žiadateľa. Pre každého žiadateľa o trojizbový byt, ktorý bol zaradený komisiou do losovania MUDr. Anton Marek vylosoval z misky číslo bytu. Vylosované číslo bytu Mgr. Magdaléna Tárnok založila do obálky s menom žiadateľa pre ktorého bol byt vylosovaný.

Výsledok verejného losovania:

- **Vrábel József – dostal byt č. 3 na prízemí,**
- **Bekeová Brenda – dostala byt č. 5 na prízemí,**
- **Škablá Jozef – dostal byt č. 13 na 1. poschodí,**

Na základe výsledkov verejného losovania členovia komisie hlasovali o pridelení mestských nájomných bytov v Novej Stráži .

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrhy na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrhy na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

Mgr. Magdaléna Tárnok ďalej oboznámila prítomných s tým, že na základe výsledkov losovania budú pripravené návrhy na uznesenie a o samotnom pridelení bytov bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022.

Mgr. Magdaléna Tárnok poďakovala verejnosti za účasť a ukončila verejné losovanie. Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 30. novembra 2022

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie