

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**306/2023
uznesenie
na zmenu uznesenia č. 291/2023
zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa 29.6.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 291/2023 zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa **29.6.2023** nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou **100,20 m²** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO: 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 3946/6 81406 Bratislava - Staré Mesto **z dôvodu, že žiadeľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2016, do dnešného dňa využíva horeuvedené priestory pre účely prevádzkovania kancelárie ako pracovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre.**

2. **nájomné vo výške 37,00 eur/m²/rok, celkom 3.707,40 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

376/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno podal žiadosť o zmenu podmienok prenájmu nebytových priestorov, t.j. premiestnenie kancelárií z Nám. M.R. Štefánika č. 9 na 1 poschodie Župného domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zámer prenájmu:

Nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1071,37 m²**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 873,75 m²**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia
- c) **3. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 959,16 m²**, podľa prílohy č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Garáží č. 5, 6 a 7 nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, **o celkovej výmere 78 m²**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, minimálne však na 10 rokov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta.**

2. **nájomné vo výške 40,00 eur/m²/rok, t.j. celkom 118.760,- eur/rok.**

za nasledovných podmienok:

- nájomca zrekonštruje 2. a 3. nadzemného podlažia na vlastné náklady,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú **vopred** odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do konca mája 2024 a ukončí najneskôr do 31.12.2025,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu t.j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov 2. np. a 3. np. predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným aj za uplynulé obdobie počas doby nájmu. Zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

- nájomca sa zaviaže postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- prenajímateľ sa zaviaže, že nepristúpi k ukončeniu nájomného vzťahu na nehnuteľnosť – nebytové priestory v budove Nám. M.R. Štefánika, súp.č. 906, nachádzajúcej sa na parc. reg C č. 57, v k.ú. Komárno, vedenú na LV č. 6434 do termínu ukončenia rekonštrukčných prác 2. a 3. nadzemného podlažia Župného domu, maximálne však do 31.12.2025,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- **nájomca súhlasí s ukončením pôvodných nájomných zmlúv (č. 3189/1215/OSM/2019, 120/OSM/2004 v znení dodatkov, 18937/7840/OSM/2008, 52127/48850/OSM/2016) dohodou,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 215/2023,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení nájmu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta