

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**302/2023
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Patrik Ruman,
- JUDr. Štefan Bende.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**303/2023
uznesenie**

k návrhu programu 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 28. septembra 2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2022
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2023 Mesto Komárno
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2023 - príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
8. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno číslo .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho
10. Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
11. Hodnotiacia správa k plneniu programového rozpočtu ZpS Komárno k 30.06.2023
12. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS
13. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
14. Informatívna správa o verejných obstarávaníach
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
18. Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno
19. Návrh Dodatok č. 5 k Štatútu Mesta Komárno
20. Informácia o vybavení podania s názvom: „Žiadosť formou petície – otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“
21. Personálne zmeny s v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
22. Rôzne
23. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

304/2023
uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 247/2023 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**305/2023
uznesenie**

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 103/2023 k žiadosti o predaj pozemku.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

306/2023
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 291/2023
zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa 29.6.2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 291/2023 zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa **29.6.2023** nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu nebytového priestoru** s podlahovou plochou **100,20 m²** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO: 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 3946/6 81406 Bratislava - Staré Mesto **z dôvodu, že žiadať má uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2016, do dnešného dňa využíva horeuvedené priestory pre účely prevádzkovania kancelárie ako pracovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre.**

2. **nájomné vo výške 37,00 eur/m²/rok, celkom 3.707,40 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

307/2023

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.08.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
31.08.2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**308/2023
uznesenie**

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 08/2023, predmetom ktorej bola kontrola hospodárenia a celkového chodu Školskej jedálne, ako súčasť Základnej školy Rozmarínová č. 1, Komárno a kontrola plnenia nápravných opatrení z kontroly 01/ÚHK/2020.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 09/2023, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku tvorby a použitia sociálneho fondu u kontrolovaného subjektu Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306 525 a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov pri predchádzajúcej následnej kontrole č. 06/ÚHK/2019.
3. Informatívnu správu o kontrole č. 10/2023, predmetom ktorej bola kontrola vybavovania sťažností v súlade so zákonom č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p. a kontrola plnenia opatrení na nápravu nedostatkov zistených pri predchádzajúcich kontrolách u kontrolovaného subjektu Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.
4. Informatívnu správu o kontrole č. 11/2023, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p. pri vybavovaní petícií a kontrola plnenia opatrení na nápravu nedostatkov zistených pri predchádzajúcich kontrolách u kontrolovaného subjektu Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.
5. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 21.09.2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**309/2023
uznesenie**

k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výsledky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022
 - hodnota majetku konsolidovaného celku: 98 595 266,15 eur
 - výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: -37 698,76 eur
2. audítorskú správu o výsledkoch overovania konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno k 31.12.2022,
3. konsolidovanú výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2022,

B/ schvaľuje

1. konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2022
 - hodnota majetku konsolidovaného celku: 98 595 266,15 eur
 - výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: -37 698,76 eur
2. konsolidovanú výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2022
3. vykonať pred zostavením konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024, za rok 2025 a za rok 2026 audit individuálnych účtovných závierok za rok 2024, za rok 2025 a za rok 2026
 - v príspevkovej organizácii Comorra Servis so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44191758,
 - v príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO 00059994,
 - v rozpočtovej organizácii Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno, IČO 00352489,
 - v rozpočtovej organizácii Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho Komárno, Ul. mieru 2, 94501 Komárno, IČO: 36105881
 - v rozpočtovej organizácii Základná škola Komenského ul. 3, Komárno, so sídlom: Komenského ul. 3, 94501 Komárno, IČO: 37861212

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

menovať komisiu pre výber audítora v organizáciách uvedených v bode B/3, formou verejnej súťaže,

2. štatutárov organizácii podľa bodu B/3 tohto uznesenia

podpísať s úspešným uchádzačom zmluvu o výkone auditu, s tým, že náklady na výkon auditu znášajú organizácie podľa bodu B/3 tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**310/2023
uznesenie**

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

hospodárenie Mesta Komárno za I. polrok 2023 nasledovne:

1)

Príjmy	20 458 010,19 eur
Výdavky	16 644 238,79 eur
Rozdiel	3 813 771,40 eur

2)

Účtovná trieda 5	11 886 293,99 eur
Účtovná trieda 6	15 072 771,70 eur
Rozdiel	3 186 477,71 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

311/2023

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2023 za hlavnú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 855 477,74 eur
 - Výdavky: 855 477,74 eur

2. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2023 za podnikateľskú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 158 352,07 eur
 - Výdavky: 126 373,37 eur

3. Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2023 nasledovne:

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom
Výnosy	912 512,62	126 039,25	1 038 551,87
Náklady	910 312,00	112 985,24	1 023 297,24
Výsledok hosp.	2 200,62	13 054,01	15 254,63

finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 tvoria prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

312/2023
uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési
Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko k 30.06.2023 nasledovne:

- príjmy: 456 453,99 eur
- výdavky: 393 505,22 eur
- rozdiel výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške: **62 948,77 eur**

2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko k 30.06.2023 nasledovne:

- *náklady*: 437 767,36 eur
- *výnosy*: 440 801,86 eur
- *výsledok hospodárenia* **3 034,50 eur**

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 tvoria prílohu uznesenia).

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

313/2023
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – z dobropisov,
o sumu 14 066,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby,
o sumu 14 066,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**314/2023
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 rozpočtovej organizácie
Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2023 nasledovne:

- príjmy: 1 132 156,22 eur
- výdavky: 898 691,56 eur
- výsledok rozpočtového hospodárenia: : + 233 464,66 eur

2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2023 nasledovne:

- výnosy: 1 536 056,62 eur
- náklady 1 518 033,38 eur
- výsledok hospodárenia: + 18 023,24 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

315/2023
uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom
Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 612001, zdroj 41 – Osobný príplatok, o sumu 2 000,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 016, zdroj 41 – Prídel do sociálneho fondu zdroj 41, o sumu 2 000,00 eur
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 635 006, zdroj 72f – Údržba budov, objektov, alebo ich častí, o sumu 820,00 eur
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 004, zdroj 72f – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie, o sumu 820,00 eur
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 612 002, zdroj 72g – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov, o sumu 13 185,00 eur
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g – Odmeny, o sumu 13 185,00 eur

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

316/2023
uznesenie

k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o schválenie spoluúčasti projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o schválenie spoluúčasti projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl,

B/ súhlasí

s prihlásením sa do Výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK–MIRRI–003–2023–DV–EFRR, priorita: 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie,

C/ schvaľuje

1. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8% oprávnených výdavkov z Programového rozpočtu mesta Komárno do výšky 25 640,00 eur,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na neoprávnené výdavky projektu,
4. v prípade úspešnosti projektu, získania dotácie, predložiť návrh na zmenu rozpočtu investícií v zmysle bodu C/ 2 a 3,

D/ žiada

1. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**
2. **PaedDr. Klaudiu Kováč, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom**

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

317/2023
uznesenie

k žiadosti Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom o schválenie spoluúčasti projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom o schválenie spoluúčasti projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl,

B/ súhlasí

s prihlásením sa do Výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK–MIRRI–003–2023–DV–EFRR, priorita: 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie,

C/ schvaľuje

1. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8% oprávnených výdavkov z Programového rozpočtu mesta Komárno do výšky 80 000,00 eur,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na neoprávnené výdavky projektu,
4. v prípade úspešnosti projektu, získania dotácie, predložiť návrh na zmenu rozpočtu investícií v zmysle bodu C/ 2 a 3,

D/ žiada

1. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**
2. **Ing. Mgr. Zoltána Fintu, riaditeľa Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom**

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

318/2023
uznesenie

**k návrhu na presun bežných výdavkov a kapitálových výdavkov v rámci
Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k návrhu presunu rozpočtu medzi položkami,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 717002- rekonštrukcia kamenného portálu Zichyho paláca, o sumu 400,00 eur,
2. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 08, položka 717002- rekonštrukcia arkádovej chodby Kasárenskej budovy, o sumu 1 028,00 eur,
3. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 717002 – rekonštrukcia kovaného zábradlia na juž. fasáde Zichyho paláca, o sumu 1 428,00 eur,
4. zníženie bežných výdavkov, program 5.4 odd. 08, položka 635 – opravy a údržba pamiatok, o sumu 690,00 eur,
5. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 08, položka 717 002 – rozšírenie poplachového systému v Kasárenskej budove, o sumu 690,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

319/2023
uznesenie

**na spolufinancovanie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia
mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Podanie žiadosti na dotáciu na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity,
2. Realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu,
3. Spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 1 594,00 eur,
4. Zahnúť finančnú dotáciu vo výške 1 594,00 eur do Návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, do kapitálových výdavkov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A /4 tohto uznesenia pri tvorbe Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

320/2023
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o **výzve na predkladanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR.

B/ schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR za účelom realizácie projektu „**Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno**“ vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov,
4. V prípade úspešnosti projektu zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Komárno,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície na rok 2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

321/2023
uznesenie

na rozšírenie špecifikácie činností k žiadosti o podporu z Environmentálneho fondu formou úveru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predloženú dôvodovú správu o rozšírení špecifikácie činností v zmysle prílohy č. 1 ako súčasť **Žiadosti o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z o Environmentálnom fonde a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,**
2. odborné stanovisko HK k prijatiu úveru z Environmentálneho fondu vo výške 600 000,00 eur,

B/ schvaľuje

1/ realizáciu investície v súlade s rozšírenou špecifikáciou činností a v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na modernizáciu verejného osvetlenia v Meste Komárno a interného osvetlenia verejných budov v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

2/ prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 600 000,00 eur, zabezpečeného blankozmenkou, bez protestu s vyplňovaním právom, na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov v roku 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

322/2023
uznesenie

**k návrhu na zmenu kapitálových výdavkov
Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu vybraných investícií na rok 2023,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov, povolené prekročenie kapitálových výdavkov a presun medzi položkami nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 111 – výnos dane z príjmov, o sumu 104 066,00 eur
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – investície podľa rozpisu v tabuľke č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, o sumu 104 066,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

323/2023
uznesenie

k návrhu na zmenu bežných výdavkov
Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu krytia vybraných bežných výdavkov na rok 2023,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov, povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, z príjmu dotácie na finančnú kompenzáciu v súvislosti s energetickou krízou, o sumu 198 624,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.,6, 8. položka 600 – bežné výdavky podľa rozpisu v tabuľke č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, o sumu 198 624,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, po obdržaní dotácie.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

324/2023
uznesenie

k návrhu na zmenu bežných príjmov a výdavkov
Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 012 – z dobropisov, z vyúčtovania energií za rok 2022, o sumu 3 590,00 eur,
2. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 16 200,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 06 položka 632 – tepelná energia, o sumu 1 310,00 eur,
4. zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1., odd. 01 položka 631001 – cestovné, o sumu 1500,00 eur a položka 637001 školenia a semináre, o sumu 780,00 eur,
5. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.2. Opravy a údržba budov o sumu 16 200,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

325/2023
uznesenie

**k návrhu na presun bežných výdavkov do kapitálových výdavkov v rámci
Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k návrhu presunu bežných výdavkov do kapitálových výdavkov,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 06, položka 637004 - prevádzka kompostárne, o sumu 4 004,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 05, položka 713 – nákup telekomunikačnej techniky do kompostárne, o sumu 4 004,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

326/2023

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 104 až 175/2023 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 za obdobie jún až august 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

327/2023
uznesenie

na zmenu Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu a predložený návrh na zmenu Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno,

B/ schvaľuje

Zmenu v článku 10 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenie bod) 3 písm. a) v znení:

Ak v priebehu roka vznikne potreba úhrady výdavku, ktorý nie je rozpočtovo zabezpečený, môže primátor mesta schváliť a vykonávať zmeny rozpočtu, ktorými sú:

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky úhrne ročne do výšky 1% zo skutočných celkových príjmov prechádzajúceho rozpočtového roka (vždy k 31.12.) v jednotlivom prípade do výšky 20 000,00 eur, pričom takto schválený a vykonaný presun rozpočtovaných prostriedkov spĺňa podmienku efektívnosti, hospodárnosti a účelnosti,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

s účinnosťou od 01.10.2023 vydať Dodatok č. 1 k Zásadám nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno platné od 01.01.2020 a postupovať v zmysle „doplnených Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno schválených Mestským zastupiteľstvom v Komárne a s týmto uznesením.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**328/2023
uznesenie**

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2Q roku 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.04.2023 do 30.06.2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

329/2023
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási
Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 732.448 eur
výdavky celkom : 556.850 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 112.155 eur
výdavky celkom : 77.505 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 404.730 eur
výdavky celkom : 293.826 eur
- záväzky vo výške : 8.601,27 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**330/2023
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 658.170 eur
výdavky celkom : 557.184 eur

 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 69.156 eur
výdavky celkom : 51.242 eur

 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 275.381 eur
výdavky celkom : 193.344 eur
- záväzky vo výške : 12.285,48 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

331/2023

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím
jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom
za I. polrok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 580.131 eur
výdavky celkom : 433.078 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola Komárom, Mieru 2, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 75.450 eur
výdavky celkom : 57.372 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 186.376 eur
výdavky celkom : 144.578 eur
- záväzky vo výške : 5.410,86 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

332/2023

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
za I. polrok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 432.768 eur
výdavky celkom : 358.477 eur

 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 74.070 eur
výdavky celkom : 56.220 eur

 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 159.330 eur
výdavky celkom : 122.050 eur
- záväzky vo výške : 3.060,23 eur
požiadavky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

333/2023
uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 721.754 eur
výdavky celkom : 601.983 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 89.931 eur
výdavky celkom : 66.113 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 178.444 eur
výdavky celkom : 141.966 eur
- záväzky vo výške : 0,00 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

334/2023

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
za I. polrok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 634.101 eur
výdavky celkom : 539.880 eur

 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 88.522 eur
výdavky celkom : 53.641 eur

 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne pri základnej škole Rozmarínová 1, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne
príjmy celkom : 236.828 eur
výdavky celkom : 170.492 eur
- záväzky vo výške : 16.112,19 eur
požiadavky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**335/2023
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti
Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2023 nasledovne

príjmy celkom : 545.090 eur
výdavky celkom : 427.646 eur

záväzky vo výške : 747,58 eur
požiadavky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**336/2023
uznesenie**

**k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2023 po prepočítaní údajov
o počte žiakov k 15.9.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023, zníženie Programu 6.1.1. – Materské školy, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 2 185,00 eur,
2. zmenu rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023, Program 6.1.5. – Školský klub pri základnej škole, zdroj 41, nasledovne:
 - a) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2023 o finančné prostriedky vo výške 3 039,00 eur,
 - b) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2023 o finančné prostriedky vo výške 869,00 eur,
 - c) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Ul. mieru 2 Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2023 o finančné prostriedky vo výške 2 607,00 eur,
 - d) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2023 o finančné prostriedky vo výške 868,00 eur,
 - e) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2023 o finančné prostriedky vo výške 6 080,00 eur,
 - f) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2023 o finančné prostriedky vo výške 6 297,00 eur,
3. zníženie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2023, Program 6.1.6. – Základná umelecká škola, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 5 667,00 eur,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno
a
riaditeľov školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 a do rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

337/2023

uznesenie

k žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o navýšenie dotácie pre školské kluby detí a školské jedálne na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o navýšenie dotácie pre školské kluby detí a školské jedálne na rok 2023,

B/ neschvaľuje

navýšenie dotácie pre školské kluby detí a školské jedálne pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

338/2023
uznesenie

k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta
na podporu talentov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na základe Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov na školský rok 2023/2024 v stanovenej lehote požiadali 4 uchádzači na štipendium. Menovite: Réka Bugár (športová činnosť), Alex Kirolus Saleh (vedecko-technická činnosť), Dávid Hodek (športová činnosť), Ákos Táncoš (športová činnosť). Uchádzači spĺňajú podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov.

B/ schvaľuje

poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2023/2024 pre **Alex Saleh Kirolus** vo výške 1.660 eur a pre **Ákos Táncoš** vo výške 1.660,00 eur.

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí štipendia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia resp. od vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

339/2023
uznesenie

k návrhu Zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Komárno,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie Zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Komárno na webovej stránke mesta Komárno,
2. predložiť na odborné a dokumentačné účely príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a stavebnému úradu.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

340/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese ul. gen. Klapku 12/21 v Komárne na 3. poschodí pre V. S. rod. T. trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

341/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. Gazdovská 8/24 v Komárne pre Z. S., trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/54 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Ul. Gazdovská 8/24 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

342/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. Roľníckej školy 51/48 v Komárne pre Zs. Cs. trvalým pobytom 945 01 Komárno a 1 izbový byt na adrese Ul. Roľníckej školy 51/57 pre K. Cs., (dcéru p. Cs. trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovaným ukončí nájom 2 izbového bytu na adrese Ul. Staničná 17/1 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Ul. Roľníckej školy 51/48 a 51/57 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto Uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

343/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/42 v Komárne pre T. Š., trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

344/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

vzájomnú výmenu mestských bytov medzi nájomcami nasledovne – pre M. P. 1 izbový byt na adrese Ul. Slobody 5/4 v Komárne a pre T. P.1 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku v Komárne s tým, že sa s M. P. ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku , 945 01 Komárno a s T.P. ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Ul. Slobody, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. Slobody a na Ul. gen. Klapku v Komárne bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto Uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

345/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese ul. gen. Klapku 10/9 v Komárne na 3. poschodí pre P. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre V. H. rod. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

346/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese ul. Špitálska 14/23 v Komárne na 1. poschodí pre A.C. rod. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre J. H., trvalý pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

347/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese ul. gen. Klapku 2/1 v Komárne na prízemí pre K. L. rod. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno a jej manželovi S. L., 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

348/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 1 na prízemí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre P. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

349/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 2 na prízemí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre T. G., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

350/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č. 3 na prízemí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre V. Š. trvalým pobytom 946 37 , a Cs. M. , trvalým pobytom 946 37 Moča na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

351/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 4 na prízemí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre R. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

352/2023

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 5 na 1. poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre L. N., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

353/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 6 na 1.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre N. Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

354/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č. 7 na 1. poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre I. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a jeho manželke A. K. rod. S., , trvalým pobytom Telki, Maďarsko na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

355/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č. 8 na 1. poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre M. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

356/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 9 na 2.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre T. N., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

357/2023

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 10 na 2.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre D. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

358/2023

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č. 11 na 2.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre V. N., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

359/2023

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č. 12 na 2.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre E. V., trvalým pobytom, 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

360/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 13 na 3.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre Bc. D. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

361/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 14 na 3.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre PaedDr. B. Á. trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

362/2023
uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 3-izbový byt č. 15 na 3.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre Mgr. J. Gy., trvalým pobytom 851 03 Bratislava a pre G. F., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

363/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt č. 16 na 3.poschodí na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č.10 pre P. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno na základe výsledkov verejného losovania zo dňa 12.09.2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

364/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 11430/1 o výmere 91 m², zast.pl., **novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/2 o výmere 41 m², zast.pl. a **novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/3 o výmere 230 m², zast.pl., vytvorených geometrickým plánom č. 44538359-134/2022 zo dňa 11.04.2022 z parc. reg. „C“ č. 11430 o výmere 362 m², zast. pl., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemok, parc. reg. „C“ č. 11431 o výmere 442 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Zs. Á., rodeného Á., s trvalým pobytom 946 57 Svätý Peter, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 43, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 11430/1, budovy so súp. č. 267, ktorá sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 11430/2. Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú pozemky pod rodinným domom, budovou a záhrada, ktorá je oplotená k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 266/2023 zo dňa 29. júna 2023 a zverejnený dňa 04. júla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj pozemkov, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/1 o výmere 91 m², zast.pl., **novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/2 o výmere 41 m², zast.pl. a **novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 11430/3 o výmere 230 m², zast.pl., vytvorených geometrickým plánom č. 44538359-134/2022 zo dňa 11.04.2022 z parc. reg. „C“ č. 11430 o výmere 362 m², zast. pl., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemok, parc. reg. „C“ č. 11431 o výmere 442 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Zs. Á., rodeného Á., s trvalým pobytom 946 57 Svätý Peter, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 43, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 11430/1, budovy so súp. č. 267, ktorá sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 11430/2. Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú pozemky pod rodinným domom, budovou a záhrada, ktorá je oplotená k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa,

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 07.06.2023, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **5 800,00 eur**,
za nasledovnej podmienky:

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

365/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. "C" č. 5795/5 o výmere 644 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-236/2023 zo dňa 06.06.2023 z parc. reg. „C“ č. 5795 o výmere 1312 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 15338/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 5796/1 a reg. „C“ č. 5797 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný a priľahlý pozemok, a ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v užívaní neziskovej organizácie NÁRUČ n.o., **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 267/2023 zo dňa 29. júna 2023 a zverejnený dňa 04. júla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku, novovytvorenej** parc. reg. "C" č. 5795/5 o výmere 644 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-236/2023 zo dňa 06.06.2023 z parc. reg. „C“ č. 5795 o výmere 1312 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 15338/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 5796/1 a reg. „C“ č. 5797 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný a priľahlý pozemok, a ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v užívaní neziskovej organizácie NÁRUČ n.o. ,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 120/2023 zo dňa 05.06.2023, vypracované znalcom, Ing. Tiborom Szabóom, po zaokrúhlení **35 000,00 eur**,

za nasledovných podmienok :

- *kupujúci sa zaviazá, že novovytvorenú parcelu nebude využívať ako spoplatnené parkovacie miesta, parkovacie miesta budú sprístupnené pre verejnosť, pozemok nebude oplatený,*
- *kupujúci sa zaviazá, že spevnená plocha bude vybudovaná z vodopriepustnej ekodlažby ,*

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

366/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3210/1 o výmere 421 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-85/2023 zo dňa 15.04.2023 (GEODETA s.r.o., IČO: 47089466) z parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre L. N., rodeného N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný pozemok, ktorý je oplotený k domu, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 272/2023 zo dňa 29. júna 2023 a zverejnený dňa 04. júla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 3210/1 o výmere 421 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-85/2023 zo dňa 15.04.2023 (GEODETA s.r.o., IČO: 47089466) z parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre L. N., rodeného N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný pozemok, ktorý je oplotený k domu,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 11.03.2022, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, po zaokrúhlení **29.800,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- *kupujúci súhlasí a berie na vedomie, že sa zriaďuje predkupné právo na predmet kúpy v prospech Mesta Komárno,*
- *kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,*

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

367/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 98 m² v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno a nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 100 m², v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Penita Pension, s.r.o., IČO: 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo **292/2023 zo dňa 29.6.2023, zverejnený dňa 4.7.2023** na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom** nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 98 m² v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno a nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 100 m², v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Penita Pension, s.r.o., IČO: 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, z dôvodu, že žiadateľ do predmetných nebytových priestorov počas predošlého nájmu investoval aj vlastné finančné prostriedky, nebytové priestory boli zveľaďované a udržiavané, v čom chce aj naďalej pokračovať a má naďalej v záujme prevádzkovať a užívať nebytové priestory za účelom prevádzkovania reštaurácie BELLA.,
2. nájomné vo výške 4 380,00 EUR/rok za prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou o výmere 98 m² a vo výške 4 000,00 EUR/rok za prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou o výmere 100 m² v sume., **t. j. celkom v sume 8 380,00 eur/rok.**

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

368/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja parcely registra „C“ č. 428/1 o výmere 205 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-70/2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672) úradne overené pod č. G1-572/2023 zo dňa 10.05.2023 vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, pre **V. H.**, rodenú H., s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 428/25, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a je oplotený k jej pozemku, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 268/2023 zo dňa 29. júna 2023 a zverejnený dňa 04. júla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 428/1 o výmere 205 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-70/2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672) úradne overené pod č. G1-572/2023 zo dňa 10.05.2023 vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, pre **V. H.**, rodenú H., s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 428/25, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a je oplotený k jej pozemku,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 37/2023 zo dňa 23.05.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), po zaokrúhlení **6.700,00 eur** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2.240,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

369/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, časti pozemku diel č.1 o výmere 400 m² k parc. reg. „C“ č. 1703/63 o výmere 1158 m², ostatná plocha vedený na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž od parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m², ostatná plocha vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž vytvorený geometrickým plánom č. 35046520-64/2023 zo dňa 08.06.2023, pre **JES Group a. s. IČO: 35699493**, so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4364/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že investor má v pláne vybudovať zvonice so spevnenou plochou a s mestským mobiliérom (lavičky) napojené s plánovanou kaplnkou na susednej parcele č. 1703/63, ktorý má vo vlastníctve žiadateľ, aby vytvoril voľne prístupné mestské prostredie vo forme pešej zóny s parkovo upravenou zeleňou, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 269/2023 zo dňa 29. júna 2023, a zverejnený dňa 04. júla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj časti pozemku diel č.1 o výmere 400 m² k parc. reg. „C“ č. 1703/63 o výmere 1158 m², ostatná plocha vedený na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž od parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m², ostatná plocha vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž vytvorený geometrickým plánom č. 35046520-64/2023 zo dňa 08.06.2023,

pre **JES Group a. s. IČO: 35699493**, so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4364/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že investor má v pláne vybudovať zvonice so spevnenou plochou a s mestským mobiliérom (lavičky) napojené s plánovanou kaplnkou na susednej parcele č. 1703/63, ktorý má vo vlastníctve žiadateľ, aby vytvoril voľne prístupné mestské prostredie vo forme pešej zóny s parkovo upravenou zeleňou

2. za kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške 6.700,00 eur, podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Danielom Benčom (evidenčné číslo znalca: 915170), pod číslom 28/2023 zo dňa 22.06.2023

za nasledovných podmienok :

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

370/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja parcely registra „C“ č. 9855 o výmere 145 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno ,pre **Z. P.**, rodenú V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok má žiadateľka v nájme a užíva ho od roku 2002, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 263/2023 zo dňa 29. júna 2023 a zverejnený dňa 04. júla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj parcely registra „C“ č. 9855 o výmere 145 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Z. P.**, rodenú V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok má žiadateľka v nájme a užíva ho od roku 2002,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti po zaokrúhlení, ktorá je **1770,00 eur**, zistená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 18.05.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alexandrom Kubisom, (evidenčné číslo znalca 911879)

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

371/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno pre **F. A.**, rodeného A., a manželku **M. A.**, rodenú J., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko na pozemku p.č. 4895 sa nachádza rodinný dom so súp. číslom 1606, ktorý majú žiadatelia v bezpodielovom spoluvlastníctve a oba pozemky sú oplotené k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 265/2023 zo dňa 29. júna 2023 a zverejnený dňa 04. júla 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno pre **F. A.**, rodeného A., a manželku **M. A.**, rodenú J., obaja s trvalým 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko na pozemku p.č. 4895 sa nachádza rodinný dom so súp. číslom 1606, ktorý majú žiadatelia v bezpodielovom spoluvlastníctve a oba pozemky sú oplotené k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov,

2. kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 48/2023 zo dňa 15.06.2023 vypracovaným znalcom Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení
parc. reg. „C“ č. 4895 o výmere 200 m², zast. plocha a nádvorie - **11.000,00 eur**
parc. reg. „E“ č. 2710/77 o výmere 243 m², záhrada – **13.300,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **4837,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

372/2023
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021

pre **Ing. S. H., MSc., rodenú K.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 224/2023 zo dňa 29. júna 2023 a zverejnený dňa 06. septembra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- predaj pozemku, diel č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021

pre **Ing. S. H., MSc., rodenú K.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9615/2, záhrade, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a chcela by majetkoprávne vysporiadať pozemok,

2. kúpna cena pozemku podľa platnej BDÚ je 24,40 eur/m² celkom po zaokrúhlení 586,00 eur

za nasledovných podmienok:

- kupujúci uhradí nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

373/2023
uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na pozemok parcely reg. „C“ č. 6276 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11148 v k. ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **V. M., rod. M., trvale bytom: 945 01 Komárno**, s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 11148 časti „C“ : Ťarchy, ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

**374/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2452/27 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-150/2023 zo dňa 06.04.2023 (vyhotoviteľ VattiGEO, IČO 44 538 359) z parcely registra „C“ č. 2452/1 o výmere 7082 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **K. P.**, rodenú P., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

375/2023
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Cyber Factory s.r.o., IČO: 54 194 610, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, Vložka č. 55861/N

Sídlo: Senný trh 3116/7 945 01 Komárno

Letná terasa: Palatínova č.2 945 01 Komárno

p.č. 1904 rozloha: 19,96 m²

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

376/2023
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno podal žiadosť o zmenu podmienok prenájmu nebytových priestorov, t.j. premiestnenie kancelárií z Nám. M.R. Štefánika č. 9 na 1 poschodie Župného domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zámer prenájmu:

Nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1071,37 m²**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 873,75 m²**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia
- c) **3. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 959,16 m²**, podľa prílohy č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Garáží č. 5, 6 a 7 nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, **o celkovej výmere 78 m²**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, minimálne však na 10 rokov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta.**

2. **nájomné vo výške 40,00 eur/m²/rok, t.j. celkom 118.760,- eur/rok.**

za nasledovných podmienok:

- nájomca zrekonštruje 2. a 3. nadzemného podlažia na vlastné náklady,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú **vopred** odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do konca mája 2024 a ukončí najneskôr do 31.12.2025,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu t.j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov 2. np. a 3. np. predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným aj za uplynulé obdobie počas doby nájmu. Zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

- nájomca sa zaviaže postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- prenajímateľ sa zaviaže, že nepristúpi k ukončeniu nájomného vzťahu na nehnuteľnosť – nebytové priestory v budove Nám. M.R. Štefánika, súp.č. 906, nachádzajúcej sa na parc. reg C č. 57, v k.ú. Komárno, vedenú na LV č. 6434 do termínu ukončenia rekonštrukčných prác 2. a 3. nadzemného podlažia Župného domu, maximálne však do 31.12.2025,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- **nájomca súhlasí s ukončením pôvodných nájomných zmlúv (č. 3189/1215/OSM/2019, 120/OSM/2004 v znení dodatkov, 18937/7840/OSM/2008, 52127/48850/OSM/2016) dohodou,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 215/2023,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení nájmu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**377/2023
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo
vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.09.2023 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 288/2023 zo dňa 29.6.2023, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- Garsónky, bytu č. 42 na VI. poschodí na Gazdovskej ul. 23 v Komárne so súpisným číslom 772, na parcele registra „C“ č. 2708, so spoluvlastníckym podielom 1960/390790 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2708 o výmere 741 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8267 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vo výške 29 100,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 288/2023 zo dňa 29.6.2023, do určeného termínu, t.j. do 31. augusta 2023 do 14,30 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to:
 - Ing. Ladislav Csontó, osobne podané dňa 31.08.2023
 - Zoltán Kollár, osobne podané dňa 31.08.2023
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 288/2023 zo dňa 29.6.2023, a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.09.2023, predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. Garsónky, bytu č. 42 na VI. poschodí na Gazdovskej ul. 23 v Komárne so súpisným číslom 772, na parcele registra „C“ č. 2708, so spoluvlastníckym podielom 1960/390790 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2708 o výmere 741 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8267 v k.ú. Komárno, pre **Z. K.**, rodeného K., trvalý pobyt 945 01 Komárno, občan SR za kúpnu cenu 31 111,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 07.09.2023 nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman, predseda	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

378/2023
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
v rodinnom dome vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.09.2023 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 287/2023 zo dňa 29.6.2023, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- 3-izbového bytu č. 1 na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47 v Komárne so súpisným číslom 1042, parcele registra „C“ č. 1994/1 so spoluvlastníckym podielom 110/248 na spoločných častiach a zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom 110/248 na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavaná plocha a nádvorie a so spoluvlastníckym podielom 110/248 na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 35 100,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 287/2023 zo dňa 29.6.2023 do určeného termínu, t.j. do 31. augusta 2023 do 14,30 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne predloženie nového návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predmetnú nehnuteľnosť v zmysle platných právnych predpisov.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

379/2023
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 270/2023 zo dňa 29. júna 2023 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 07.09.2023 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

1. pozemku, parc. reg. „C“ č. **2214/4** o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie
2. pozemku, parc. reg. „C“ č. **2216** o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie
3. pozemku, parc. reg. „C“ č. **2217** o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 38/2023, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **34.300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 270/2023 zo dňa 29. júna 2023 do určeného termínu, t.j. do 31. augusta 2023 do 14:30 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **3** súťažné návrhy:
 1. **PhDr. J. B. dňa 31.08.2023 o 12:32 hod.**
 - ponúknutá kúpna cena bola **55.101,00 eur**
 2. **IdeArt s.r.o., dňa 31.08.2023 o 12:32 hod.**
 - ponúknutá kúpna cena bola **42.001,00 eur**,
 3. **Z. K., dňa 31.08.2023 o 14:10 hod.**
 - ponúknutá kúpna cena bola **61.500,00 eur**
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Z. K.**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku,

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.09.2023

predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Z. K., rodeného K., bytom 945 01 Komárno
- **kúpnu cenu 61.500,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia ,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 07.09.2023 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

380/2023
uznesenie

k zriadeniu záložného práva v prospech Ministerstva životného prostredia SR

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

A/ schvaľuje

zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 ako:

- prevádzková budova bez súpisného čísla na pozemku, novovytvorenej parcele registra „C“ č. 11786/4,
- pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ č.11786/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- garáže bez súpisného čísla na pozemku, novovytvorenej parcele registra „C“ č. 11786/6,
- pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ č.11786/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²,
- prístrešok bez súpisného čísla na pozemku, novovytvorenej parcele registra „C“ č. 11786/7,
- pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ č.11786/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,
- priestor pre ukladanie BRO a kompostu bez súpisného čísla na pozemku, novovytvorenej parcele registra „C“ č. 11786/8,
- pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ č.11786/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²,
- priestor pre ukladanie BRO a kompostu bez súpisného čísla na pozemku, novovytvorenej parcele registra „C“ č. 11786/9,
- pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ č.11786/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m²,
- priestor pre ukladanie BRO a kompostu bez súpisného čísla na pozemku, novovytvorenej parcele registra „C“ č. 11786/10,
- pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ č.11786/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m²,
- mostová váha bez súpisného čísla na pozemku, novovytvorenej parcele registra „C“ č. 11786/5,
- pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ č.11786/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- spevnené plochy a vjazd na pozemku, novovytvorenej parcele registra „C“ č. 11786/3 o výmere 12534 m²,

novovytvorené parcely vytvorené geometrickým plánom č. 35046520-69/2023, z parcely reg. „C“ č. 11786/2, ostatné plochy o celkovej výmere 18201 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

**UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023**

v prospech:

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“)
so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava IČO: 42 181 810
DIČ: 2023106679

zastúpeného na základe splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom č. 22/2015/5.1 zo dňa 13. apríla 2015, Slovenskou agentúrou životného prostredia (ďalej len „SO“) Tajovského 28, 975 90 Banský Bystrica IČO: 00 626 031 ako prvého záložného veriteľa.

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegh, primátora Mesta Komárno

podpísať zmluvu o záložnom práve v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

381/2023
uznesenie

k návrhu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tohto uznesenia s účinnosťou od 01.11.2023.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno zverejniť na webovom sídle Mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

382/2023
uznesenie

k Návrhu Dodatku č. 5 k Štatútu Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 5 k Štatútu Mesta Komárno, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zverejniť Dodatok č. 5 k Štatútu Mesta Komárno na webovom sídle mesta.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2023

383/2023

uznesenie

k podaniu „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o vybavení podania - „Žiadosť formou petície – Otvorený list – Žiadosť pre primátora mesta Komárno a všetkým poslancom MZ Komárno – zmena územného plánu č. parcely 7051/514“ zo dňa 8.8.2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

384/2023
uznesenie

k personálnym zmenám v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

oznámenie JUDr. Tamása Vargu, predsedu predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. zo dňa 27.09.2023 o vzdaní sa funkcie predsedu predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660, so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1;

B/ schvaľuje

návrh na odvolanie Ing. Mariána Molnára ako člena dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660, so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1;

C/ schvaľuje

návrh na voľbu Ing. Mariána Molnára do funkcie predsedu predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660, so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1;

D/ schvaľuje

návrh na voľbu Mgr. Patrika Rumana za člena dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660, so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1;

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodmi A/ až D/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta