

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno
č. xx/2023

ktorým mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods.(1) na koniec sa vkladá veta:
Všeobecne záväzným nariadením č.xx/2023 sa menia a dopĺňajú záväzné časti Územného plánu mesta Komárno, v súlade so Zmenami a doplnkami č.3/2023, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa xx.xx.2023 uznesením číslo xx/2023“.
2. V § 1 ods.(2) za slovami „*v znení Zmien a doplnkov č.2/2021*“ sa vkladajú slová „*v znení Zmien a doplnkov č.3/2023*“,.
3. V § 3 písm. a) v prvej vete za slovami „*v znení Zmien a doplnkov č.2/2021*“ sa vkladajú slová „*v znení Zmien a doplnkov č.3/2023*“.
4. V § 3 písm. b), bod 1., za slovami „*v znení Zmien a doplnkov č.2/2021*“ sa vkladajú slová „*v znení Zmien a doplnkov č.3/2023*“.
5. V § 3 písm. b), bod.2. za slovo „*v znení Zmien a doplnkov č.2/2021*“ sa vkladajú slová „*v znení Zmien a doplnkov č.3/2023*“.
6. V § 3 písm. b), bod.3. za výraz „Výkres verejnoprospešných stavieb“ sa vkladajú slová „*v znení Zmien a doplnkov č.2/2021*“ „*v znení Zmien a doplnkov č.3/2023*“.
7. V § 4 ods. (1) za slovami „*v znení Zmien a doplnkov č.2/2021*“ sa vkladajú slová „*v znení Zmien a doplnkov č.3/2023*“
8. Názov Prílohy č. 1 na konci sa dopĺňa slovami „*a v znení Zmien a doplnkov č.3/2023*“.
9. Príloha č. 1 v časti „Odkazy“ v celom rozsahu sa nahrádza nasledovným textom :
Nový územný plán mesta Komárno:
- Textová časť, Záväzná časť
<https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/2018/vegso-valtozat/UPN-KN-ZAVAZNA-CAST-CISTOPIS.pdf>

Zmeny a doplnky č.1/2029 ÚPN mesta Komárno:
- Textová časť, Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2019

https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/1_2019/ZaD_1-2019_UPN-KN_ZAVAZNA-CAST-CISTOPIS.pdf

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN mesta Komárno:

- *Textová časť, Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2021*
https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/2021_11/ZaD_2-2021_UPN-KN_ZAVAZCAST-UPRAVENY-NAVRH.pdf

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN mesta Komárno:

- *Textová časť, Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3/2023*
<https://komarno.sk/mesto-2/rozvojove-dokumenty-mesta/>

10. Názov Prílohy č. 2 na konci sa dopĺňa slovami „*v znení Zmien a doplnkov č.3/2023*“.

11. Príloha č. 2 v časti „Odkazy“ v celom rozsahu sa nahrádza nasledovným textom:

Nový územný plán mesta Komárno:

- výkres č. 2 - Komplexný urbanistický návrh - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia 1:10 000
- výkres č. 3 - Komplexný urbanistický návrh - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia 1:5 000
- výkres č. 9 - Verejnoprospešné stavby 1:10 000

https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/2018/vegso-valtozat/2_KUN_10000.pdf

https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/2018/vegso-valtozat/3_KUN_5000.pdf

https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/2018/vegso-valtozat/9_VPS.pdf

Zmeny a doplnky č.1/2029 ÚPN mesta Komárno:

- Výkres č.2 - Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.1/2019
 - Výkres č. 3- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.1/2019
- https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/1_2019/ZaD_1-2019_UPN-KN_GRAFICKA-CAST-CISTOPIS.pdf

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN mesta Komárno:

- Výkres č.2 - Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.2/2021
 - Výkres č. 3- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.2/2021
 - Výkres č. 9- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.2/2021
- https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/2021_11/2_KUN_10000_nalozka.pdf
- https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/2021_11/3_KUN_5000_nalozka.pdf
- https://komarno.sk/content/file/fejlesztesitervek/2021_11/9_VPS_10000_nalozka.pdf

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN mesta Komárno:

- Výkres č.2 - Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.3/2023
 - Výkres č. 3- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.3/2023
 - Výkres č. 9- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.3/2023
- <https://komarno.sk/mesto-2/rozvojove-dokumenty-mesta/>

Článok 2

- (1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Komárne v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Mesto Komárno

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno

č. xx/2023

ktorým mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Komárno

1) Návrh VZN:

- a) vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: **28.11.2023**
- b) zverejnený na webovom sídle mesta dňa: **28.11.2023**
- c) zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa: **28.11.2023**

- 2) Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu prednosta@komarno.sk alebo ústne do zápisnice na **Mestskom úrade v Komárne, Kancelária prednostu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihladať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do (vrátane): 08.12.2023

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

- 3) VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa pod č. :/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule mesta dňa :

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta: od do

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom: