

# M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 34475/SÚ/2023-BR-1

Komárno 20. novembra 2023

**Vec:** Gabriel Pastorek a Jana Pastorek Rošičková, Malá 335/53, 946 52 Imeľ, zastúpený Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu“

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Oznámenie

**o začatí územného konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 15.11.2023 podal navrhovateľ Gabriel Pastorek a Jana Pastorek Rošičková, Malá 335/53, 946 52 Imeľ, zastúpený Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

### „Novostavba rodinného domu“

na pozemku CKN parc. č. 3034/2 v kat. úz. Komárno. Jedná sa o výstavbu dvojpodlažného rodinného domu s plochou strechou, bez podpivničenia, prípojky plynu, vody a kanalizácie, vnútorné rozvody inžinierskych sietí.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne (Komárno, Pevnostný rad č. 3, 1.posch.č.11 A).

**Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.**

**Mgr. Béla Keszegh**

primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

navrhovateľ

vlastník pozemku, (na ktorých je stavba umiestnená) CKN parc. č. 3034/2

právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

CKN parc. č. 3035, 3034/1, 3034/3, 3034/4, 3034/5, 3032/1, EKN parc. č. 2450, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na pozemku registra CKN parc. č. 3033/1

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :

meste Komárno – úradná tabuľa

meste Komárno – webové sídlo [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)

meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :