

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 28. novembra 2023

Dostavili sa:

Členovia:

Prítomní: PhDr. Adriana Lengyelová, MUDr. Marek Anton, Štefan Földes, Kristián Szedlák, Silvia Lévaiová, Baltazár Ryšavý, Róbert Szayka

Neprítomní: ospravedlnene chýbali – Mgr. Magdaléna Tárnok, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

MsÚ - Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca MPO
Mgr. Muszela Judit
Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

Prítomní: vedúca oddelenia soc. vecí: PhDr. Konczová Adriana, vedúca oddelenia opatrovateľskej a prepravnej služby: Ing. Mgr. Zita Adamová, zástupca náčelníka Mestskej polície: Ujj Ernest, vedúci odboru ekonomiky a financovania: Ing. Bohumír Kóňa, Róbert Svanczar

Miesto konania: Malá zasadačka, 1. poschodie

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol člen komisie: MUDr. Marek Anton

Po privítaní prítomných skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 7.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **7-0-0** (za-proti-zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 382/2023 Návrh na vyradenie nevyhovievateľných pohľ.- Nájomné za mestské byty
4. TE – 383/2023 Pridelenie bytu na ul. Slobody 5/4 Petróková Slávka, Petrók Ján
5. TE – 384/2023 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 10/13 Sedlák Ján
6. TE – 385/2023 Pridelenie náhradného bytu na Veľkom Harčáši 61-109 z dôvodu predaja nehnuteľnosti Kuželová Alžbeta
7. TE – 401/2023 Pridelenie bytu na Ul. roľn. školy 51/68 Sztojková Zuzana
8. TE – 411/2023 Návrh na zvýšenie nájomného a Fondu prevádzky, údržby a opráv v

mestských nájomných bytoch

9. TE – 412/2023 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta KN
10. TE – 396/2023 Návrh rozpočtu na roky 2024-2026 rozp. org. ZpS Komárno
11. TE – 397/2023 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta KN RO – ZpS Komárno na r. 2023
12. TE – 398/2023 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
13. TE – 386/2023 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2025, 2026.
14. Rôzne
15. Záver

2. Plnenie uznesení

MUDr. Marek Anton – informoval členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. TE – 382/2023 Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľ.- Nájomné za mestské byty

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca Majetkovo-právneho odboru uviedla, že Mesto Komárno ako vlastníč nájomných bytov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť: po Lívii Bögieovej, po Emílii Rózsásiovej. Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty .

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 5-0-0

4. TE – 383/2023 Pridelenie bytu na ul. Slobody 5/4 Petróková Slávka, Petrók Ján

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľky: Slávka Petróková rod. Hrabovská

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a jej manžel:

Meno žiadateľa: Ján Petrók

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD,	nie je

	obytného domu	
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 žiadatelia
Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 2548/1325/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

5. TE – 384/2023 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 10/13 Sedlák Ján

Pridelenie mestského bytu DOU

Meno žiadateľa: Ján Sedlák
 Narodený:
 Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 6278/2521/RNB/2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

6. TE – 385/2023 Pridelenie náhradného bytu na Veľkom Harčáši 61-109 z dôvodu predaja nehnuteľnosti Kuželová Alžbeta

Pridelenie náhradného bytu z dôvodu predaja nehnuteľnosti.

Meno žiadateľky: Alžbeta Kuželová rod. Bucseková
 Narodená:
 Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Prenajímateľ z dôvodu predaja nehnuteľnosti zabezpečí pre nájomníčku náhradný byt v obytnom dome vo vlastníctve mesta na adrese Komárno, Veľký Harčáš 61/109.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

7. TE – 401/2023 Pridelenie bytu na Ul. roľn. školy 51/68 Sztojková Zuzana

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľky: Zuzana Sztojková

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 2 deti**Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.****Kmeňové číslo žiadosti 21729/7302/RSB/2020**

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

8. TE – 411/2023 Návrh na zvýšenie nájomného a Fondu prevádzky, údržby a opráv v mestských nájomných bytoch

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca Majetkovo-právneho odboru uviedla, že Mesto Komárno vlastní 476 nájomných bytov, z toho 456 bytov, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch vo výlučnom vlastníctve mesta, resp. vo väčšinovom vlastníctve Mesta Komárno a 20 bytov v ostatných obytných domoch, v ktorých je Mesto Komárno menšinovým vlastníkom.

Bytové domy na adresách Ul. gen. Klapku 2 - 8, Ul. gen. Klapku 10 – 14, Ul. slobody 1 - 3, Ul. slobody 5 - 7, Ul. slobody 9 – 11, Ul. roľníckej školy 49 – 51, Veľký Harčáš č. 61 boli postavené pomocou štátnej dotácie, v ktorých bola schválená výška mesačného základného nájomného uznesením MZ v rokoch 2002 až 2011 v - v bytových domoch na ul. Gazdovská, Špitálska a v rodinných domoch bolo zvýšené nájomné v roku 2003. Z dôvodu neustáleho zvyšovania cien materiálov, služieb a poplatkov je vypracovaný návrh na schválenie zvýšenia mesačného nájomného v týchto bytových resp. rodinných domoch.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0
Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-0

9. TE – 412/2023 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta KN

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca Majetkovo-právneho odboru predložila materiál: Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č .../2023 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno. Podľa novely zákona obce/mestá majú vo VZN stanoviť správny poplatok v prípade žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov (§53 ods. 5 zákona). Navrhuje sa stanoviť správny poplatok vo výške 50,- Eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5-0-2

10. TE – 396/2023 Návrh rozpočtu na roky 2024-2026 rozp. org. ZpS Komárno

Vedúca oddelenia soc. vecí: PhDr. Konczová Adriana predložila návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2024-2026.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Návrh rozpočtu na roky 2024-2026 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 2 232 200 Eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

11. TE – 397/2023 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta KN RO – ZpS Komárno na r. 2023

Vedúca oddelenia soc. vecí: PhDr. Konczová Adriana predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č. 23/2022.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 50 000,00 Eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu 50 000,00 Eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

12. TE – 398/2023 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno

Vedúca oddelenia soc. vecí: PhDr. Konczová Adriana predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu ZpS Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č. 23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyvážanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

13. TE – 386/2023 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2025, 2026.

Vedúci odboru ekonomiky a financovania: Ing. Bohumír Kóňa predložil návrh na schválenie Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 31 975 804,- Eur.

Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov.

Prítomní členovia komisie tento návrh brali na vedomie.

14. Rôzne

15. Záver

Podpredseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 29. novembra 2023

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

MUDr. Marek Anton - člen komisie