

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**385/2023
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Patrik Ruman,
- Dávid Kovács.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

386/2023

uznesenie

k návrhu programu 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 9. novembra 2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Presu rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2023 – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
6. Návrh ceny tepla na rok 2024 spoločnosti CALOR, s.r.o.
7. Poskytnutie účelového návratného príspevku pre MsKS Béni Egressy
8. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
9. Zámer výstavby nájomného bytového komplexu
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
12. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
13. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 3. kvartál roku 2023
14. Rôzne
15. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

387/2023

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 347/2023 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

388/2023

Uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.09.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.09.2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

389/2023

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat, o sumu 25 000,00 eur,
- 2) zníženie bežných výdavkov, položka 612001, zdroj 72g – Osobný príplatok, o sumu 20 000,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g – Odmeny zdroj 72g, o sumu 45 000,00 eur,
- 4) zníženie bežných výdavkov, položka 634 001, zdroj 72g – Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny, o sumu 150,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov, položka 634 003 zdroj 72g – Poistenie, o sumu 150,00 eur,
- 6) zníženie bežných výdavkov, položka 635 004, zdroj 72g – Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia , o sumu 10 000,00 eur,
- 7) zvýšenie bežných výdavkov, položka 635 006, zdroj 72g – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí, o sumu 10 000,00 eur,
- 8) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001, zdroj 72g – Energie, o sumu 2 500,00 eur,
- 9) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642 13, zdroj 72g – Odchodné, o sumu 2 500,00 eur,
- 10) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001, zdroj 72g – Energie, o sumu 1 000,00 eur,
- 11) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642 15, zdroj 72g – Nemocenské dávky, o sumu 1 000,00 eur;

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**C/ žiada
PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

390/2023

uznesenie

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 001, zdroj 72f – Príjmy za služby - režijne o sumu 23 800,00 eur,
- 2) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 003, zdroj 72f – poplatky za stravné o sumu 66 300,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72f – Energie o sumu 5 000,00eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 004, zdroj 72f – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie o sumu 5 000,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 006, zdroj 72f – Všeobecný materiál o sumu 800,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 011, zdroj 72f – Potraviny o sumu 66 300,00 eur,
- 7) zvýšenie bežných výdavkov položka 635 004, zdroj 72f – Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení o sumu 5 000,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov položka 635 006, zdroj 72f – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 8 000,00eur;

B/ žiada

1. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**
premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023,
2. **PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,**
premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

391/2023

uznesenie

**k predloženému Návrhu ceny tepla na rok 2024 spoločnosti CALOR, s.r.o, so sídlom:
Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43797831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh na zmenu
 - a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2024 v hodnote 0,0733 €/kWh bez DPH,
 - b) fixnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2024 v hodnote 213,5462 €/kW bez DPH,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. zo dňa 23.10.2023;

B/ súhlasí s návrhom ceny tepla

- a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2024 v hodnote 0,0733 €/kWh bez DPH,
- b) fixnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2024 v hodnote 213,5462 €/kW bez DPH;

C/ žiada

1. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**
rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti CALOR, s r.o. vykonať všetky potrebné úkony spojené so schválením návrhu ceny tepla na rok 2024 spoločnosti CALOR, s r.o., v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia,
2. **Ing. Bélu Balogha, konateľa spoločnosti CALOR, s.r.o.,**
vykonať všetky potrebné úkony k schváleniu cenového návrhu na ÚRSO.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

392/2023

uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy -
Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno,**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie, bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 212 prenájom chaty Počúvadlo o sumu 2700,00 eur, položka 222 za porušenie predpisov o sumu 6 655,00 eur, položka 223 pult centrálnej ochrany o sumu 4 420,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – vratka poskytnutého účelového, návratného finančného príspevku od Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, o sumu 170 361 eur,
 - c) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 08., položka 721 – účelový, finančný príspevok pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, o sumu 13 775,00 eur, na spoluúčasť projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“,
 - d) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 08., položka 721 – účelový, návratný finančný príspevok pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno o sumu 170 361,00 eur, na preklopenie financovania „projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“,
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na rok 2023, nasledovne:
 - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový finančný príspevok, o sumu 13 775,00 eur,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

- b) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový návratný finančný príspevok, o sumu 170 361,00 eur,
- c) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – výdavky „projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“ , o sumu 184 136,00 eur;

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023;

2. Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2023 a po obdržaní FP od ministerstva bezodkladne ich preposlať na účet mesta, aby mesto následne splatil preklenovací úver prijatý na tento účel.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

393/2023

uznesenie

**k predloženej ponuke Československej obchodnej banky a.s..
na poskytnutie preklenovacieho úveru pre mesto Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. informáciu o vyhodnotení ponúk bankových subjektov na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno, na prefinancovanie projektu: Podpora udržateľnosti v oblasti kultúrnych inštitúcií – Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“,
2. ponuku Československej obchodnej banky a.s.. na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na prefinancovanie projektu: Podpora udržateľnosti v oblasti kultúrnych inštitúcií – Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“,
3. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k čerpaniu preklenovacieho úveru;

B/ schvaľuje

prijatie preklenovacieho úveru do výšky 170 361,00 eur s pohyblivou úrokovou sadzbou 1 M EURIBOR + marža 0,33 % na prefinancovanie projektu: Podpora udržateľnosti v oblasti kultúrnych inštitúcií – Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“ podľa ponuky Československej obchodnej banky a.s., v zmysle a za podmienok predloženej ponuky, bez požadovaného zabezpečenia (ponuka Československej obchodnej banky a.s.. na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na financovanie projektu Podpora udržateľnosti v oblasti kultúrnych inštitúcií – Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia);

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

podpísať zmluvu o poskytnutí preklenovacieho úveru a realizovať čerpanie preklenovacieho úveru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

394/2023

uznesenie

**k návrhu na zmenu bežných príjmov a výdavkov
Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 243 – z účtov finančného hospodárenia, o sumu 3 284,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 1.4., odd. 01 položka 651– bankové úroky, o sumu 3 284,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

395/2023

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných
primátorom mesta Komárno v roku 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 176 až 201/2023 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 za obdobie september 2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

396/2023

uznesenie

k Zámeru výstavby nájomného bytového komplexu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o zámere výstavby nájomného bytového komplexu;

B/ schvaľuje

investičný zámer - výstavbu nájomného bytového komplexu v katastrálnom území Komárno parcela reg. C, č. 1570, 1569, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1662/2, 1662/3, 1664 na nájomný bytový komplex: 8 nájomných domov s 11 bytovými jednotkami bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o zabezpečenie verejného obstarávania pre technické riešenie výstavby.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

397/2023

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 8/23 v Komárne pre G. S. rod. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese... v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Gazdovská 8/23 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

398/2023

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. Roľníckej školy 49/9 v Komárne pre E. S., trvalým, 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovaným ukončí nájom garsónky na adrese... v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Ul. Roľníckej školy 49/9 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

399/2023

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese ul. gen. Klapku 2/1 v Komárne na prízemí pre Cs. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a jeho manželke S. K. rod. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 2 izbového bytu na adrese ... v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese ul. gen. Klapku 2/1 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

400/2023

uznesenie

k zriadeniu záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno ako:

- bytový dom so súpisným číslom 907 na pozemku parcela registra „C“ č. 56 na adrese M.R. Štefánika č. 10, Komárno,
- pozemok parcela registra „C“ č. 56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 55/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2144 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 55/6 ostatná plocha o výmere 1200 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 55/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 55/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²;

na základe záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, IČO: 30 416 094, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0031-PRB/2022 uzatvorenej 31.08.2022v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,

- zabezpečiť zaslanie výpisu uznesenia Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky,

Termín: do 5 dní odo dňa schválenia

- podpísať záložnú zmluvu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**401/2023
uznesenie
k zriadeniu záložného práva v prospech ŠFRB**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno,

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno ako:

- bytový dom so súpisným číslom 907 na pozemku parcela registra „C“ č. 56 na adrese M.R. Štefánika č. 10, Komárno,
- pozemok parcela registra „C“ č. 56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 55/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2144 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 55/6 ostatná plocha o výmere 1200 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 55/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 55/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²,

na základe záložnej zmluvy v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o úvere č. 400/254/2022 a Zmluvy o úvere č. 400/255/2023 v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z. o. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,**

- zabezpečiť zaslanie výpisu uznesenia Štátnemu fondu rozvoja bývania,

Termín: do 5 dní odo dňa schválenia

- podpísať záložnú zmluvu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

402/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno podal žiadosť o zmenu podmienok prenájmu nebytových priestorov, t.j. premiestnenie kancelárií z Nám. M.R. Štefánika č. 9 na 1 poschodie Župného domu,

B/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1071,37 m²**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 873,75 m²**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- c) **3. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 959,16 m²**, podľa prílohy č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

Garáží č. 5, 6 a 7 nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, **o celkovej výmere 78 m²**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, minimálne však na 10 rokov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 376/2023 zo dňa 28. septembra 2023 a zverejnený dňa 12. októbra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

C/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode D/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

D/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nebytových priestorov** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere 1071,37 m², podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere 873,75 m², podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
c) **3. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere 959,16 m², podľa prílohy č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

Garáže č. 5, 6 a 7 nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, o celkovej výmere 78 m²,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, minimálne však na 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s §27 ods.1 písm d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno – z verejnoprospešných dôvodov efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta,

2. nájomné vo výške 40,00 eur/m²/rok, t.j. celkom 118.760,- eur/rok

za nasledovných podmienok:

- nájomca zrekonštruje 2. a 3. nadzemného podlažia na vlastné náklady,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú **vopred** odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do konca mája 2024 a ukončí najneskôr do 31.12.2025,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu t.j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov 2. np. a 3. np. predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným aj za uplynulé obdobie počas doby nájmu. Zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- prenajímateľ sa zaviazá, že nepristúpi k ukončeniu nájomného vzťahu na nehnuteľnosť – nebytové priestory v budove Nám. M.R. Štefánika, súp.č. 906, nachádzajúcej sa na parc. reg C č. 57, v k.ú. Komárno, vedenú na LV č. 6434 do termínu ukončenia rekonštrukčných prác 2. a 3. nadzemného podlažia Župného domu, maximálne však do 31.12.2025,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- **nájomca súhlasí s ukončením pôvodných nájomných zmlúv (č. 3189/1215/OSM/2019, 120/OSM/2004 v znení dodatkov, 18937/7840/OSM/2008, 52127/48850/OSM/2016) dohodou,**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

E/ schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 254/2023;

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

403/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 100,20 m² v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO: 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 3946/6, 81406 Bratislava - Staré Mesto, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 306/2023 zo dňa 28. septembra 2023 a zverejnený dňa 12. októbra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 100,20 m² v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO: 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 3946/6, 81406 Bratislava - Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s §27 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno – z verejnoprospešných dôvodov - pre účely prevádzkovania kancelárie ako pracovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre,

2. **nájomné vo výške 37,00 eur/m²/rok, celkom 3.707,40 eur/rok**

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru
v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**404/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*):

- predaj pozemku, parc. reg. "C" č. 10307/2 o výmere 242 m², zast. plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.06.2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m², zast. plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre A. A., rodenú Zs., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre O. S., s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku, z dôvodu, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy, sa nachádza stavba so súp. č. 2812, vo vlastníctve žiadateľov v podiele ½ k celku, vedená na LV č. 5299,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), po zaokrúhlení **2.500,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci;

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**405/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m², zast. plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.06.2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre A. A., rodenú Zs., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre O. S., s trvalým pobytom 945 01 Komárno v podiele ½ k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §20 ods. 2 písm c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno: pozemok je priľahlý k bytovke so súp. č. 2812 vo vlastníctve žiadateľov v podiele ½ k celku a slúži ako záhrada a je oplotený,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), po zaokrúhlení **8.500,00 eur** za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení pred a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**406/2023
uznesenie
k návrhu na prenájom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.202;

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023, **prenájom častí pozemkov:**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1950/2 o výmere **37 m²**, ostatná plocha z parcely reg. „C“ č. 1950 o celkovej výmere 1344 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1951/5 o výmere **13 m²**, ostatná plocha z parcely reg. „C“ č.1951 o celkovej výmere 235 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
vytvorených geometrickým plánom č. 35 974 672-596/2023 zo dňa 12.10.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672) **na dobu 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,**

pre **Bar1 Špitálska s.r.o.**, IČO: 54 806 160, so sídlom Malá Jarková ul. 379/30, 94501 Komárno, v súlade s ustanoveniami podľa § 25 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, za účelom rozšírenia už existujúcej terasy, a to úpravou terénu a uloženia dreveného pódia na celú plochu,

2. nájomné vo výške 15% z platnej BDÚ, **t.j. 536,09 eur/rok**, za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**407/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/18 o výmere 300 m², trvalý trávny porast a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/19 o výmere 103 m², trvalý trávny porast, vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre R. B., rodenú K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníčkou susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10248/34, parc. reg. „C“ č. 10248/ 7 a parc. reg. „C“ č. 10246/16, na ktorých má postavenú stavbu a chcela by pozemky, ktoré sú predmetom kúpy využívať ako predzáhradku alebo záhradu,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 16/2023 zo dňa 23.10.2023, Ing. Alexandra Kubisa po zaokrúhlení je **3 370,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**408/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/17 o výmere 228 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre M. V., rodenú T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníčkou susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10248/8,23, na ktorých má postavenú stavbu,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 23.10.2023, Ing. Alexandra Kubisa po zaokrúhlení je **1 910,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**409/2023
uznesenie
k návrhu na predaju**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 2404/9 o výmere 220 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-63/2023 zo dňa 01.08.2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550), z parcely reg. "C" č. 2404/1 o výmere 1018 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **FTV Television, s.r.o.**, **so sídlom Potočná 15, 945 01 Komárno, IČO: 43 783 678.**

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**410/2023
uznesenie
k návrhu o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj častí pozemkov:

- diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 7051/200 vo výmere 33 m², ostatná plocha, z parcely reg. „C“ č. 7045/1 o celkovej výmere 4585 m², ostatná plocha,
- diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7051/200 vo výmere 29 m², ostatná plocha, z parcely reg. „C“ č. 7051/298 o celkovej výmere 1985 m², ostatná plocha,

všetky parcely vedené na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35 974 672-584/2023 zo dňa 11.10.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672),

pre **D. F.**, s trvalým pobytom , 94501 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**411/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

– **zámer** predaja pozemkov:

- diel č. 1 k parcele 4247/1 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 2 k parcele 4247/2 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

od parcely reg. "E" č. 3783/171, vodná plocha, o výmere 158 m², vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-270/2023 zo dňa 25.05.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672),

pre M. M., rodenú V. s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup. Pozemok je súčasťou nehnuteľnosti, ktorú užíva a vlastní od roku 1989 a nachádza sa pod rodinným domom žiadateľky a chcela by majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok,

2. kúpnu cenu pozemku

vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) po zaokrúhlení je **1 030,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- **žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného spätného nájomného vo výške 533,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**412/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/32 o výmere 225 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 zo dňa 01.08.2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Ing. P. Z.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno z dôvodu, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **4 923,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č.20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2 598,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

413/2023

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- 3-izbový byt č. 1 na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47 v Komárne so súpisným číslom 1042, parcele registra „C“ č. 1994/1 so spoluvlastníckym podielom 110/248 na spoločných častiach a zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom 110/248 na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavaná plocha a nádvorie a so spoluvlastníckym podielom 110/248 na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 35 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 47/2023, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

v súlade s § 16 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Róbert Szayka, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
Dávid Kovács, člen;

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**414/2023
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- **pozemok**, parcela registra „C“ č. 9861 o výmere 877 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **14.800,00** eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. **86/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnska cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Róbert Szayka, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
Dávid Kovács, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

415/2023

uznesenie

k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi **Mestom Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku č. 1 945 01 Komárno **ako povinným** z vecného bremena a oprávneným, žiadateľom: **alpine architektúr + bau s.r.o.**, IČO: 53098129, so sídlom Malá Jarková ul. 379/30, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52629/N, v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, **36 361 518**, na časť pozemku:

- **diel č. 1 z parcely 3-6119/1 o výmere 5 m²** podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-540/2023 zo dňa 11.10.2023, za účelom vybudovania elektrickej prípojky v rámci projektu „**Rekonštrukcia technológie TS 0018-180 - Distribučný rozvod NN**“ a **Účelová cesta – Komárno, časť Malá lža**, na vlastné náklady žiadateľa,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 90,00 eur**,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky a pripojenia na miestnu komunikáciu,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**416/2023
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o výpožičke časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

výpožičku časti pozemku o výmere 93 m² z parc. reg. „C“ č. 10719 o celkovej výmere 2961 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania vjazdu/výjazdu z bočnej strany areálu SK-CONT s.r.o. výlučne pre vozidlá kategórie **M1**-(osobné vozidlá), **N1-vozidlá do 3500 kg**, podľa priloženej projektovej dokumentácie KUBING s.r.o., vypracovanej projektantom Ing. Alexandrom Kubisom pre spoločnosť **SK-CONT s.r.o., so sídlom Hadovce 219, 945 01 Komárno, IČO: 36 563 731**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39883/N, na dobu určitú, počas výstavby vjazdu/výjazdu za nasledovných podmienok:

- účelom výpožičky je vybudovanie vjazdu/výjazdu z bočnej strany areálu SK-CONT s.r.o. výlučne pre vozidlá kategórie **M1**-(osobné vozidlá), **N1-vozidlá do 3500 kg**, podľa projektovej dokumentácie „Vjazd do areálu SK-CONT Komárno“,
- pri výstavbe vjazdu/výjazdu v žiadnom prípade nesmie dôjsť k zásahu do existujúcej MK 4/30, na ktorú je v 5 ročnej záruke,
- žiadateľ berie na vedomie a zaväzuje sa v prípade zásahu do vyššie uvedenej miestnej komunikácie alebo jej porušenia znášať všetky náklady súvisiace so vzniknutou škodou,
- po ukončení výstavby vjazdu/výjazdu odovzdá žiadateľ dokončenú investíciu na predmete výpožičky bezodplatne mestu Komárno, protokolárne,
- **vypožičiavateľ berie na vedomie, že v prípade nepodpísania Zmluvy o výpožičke do 60 dní odo dňa schválenia výpožičky nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená výpožička, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia výpožičky, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;**

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

417/2023

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 1-izbový byt č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, so súpisným číslom 164, na parcele reg. „C“ č. 1812, so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV č. 9150 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno, pod č. 51/2023 zo dňa 25.10.2023, za cenu vo výške **29 500,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno, pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške **42 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

V súlade s § 16 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Róbert Szayka, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
Dávid Kovács, člen;

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

418/2023

uznesenie

k štvrt'ročnému hláseniu o napredovaní investície

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

štvrt'ročné hlásenie o napredovaní investície, podané športovým klubom KFC Komárno, so sídlom Športová 1, Komárno, IČO: 37859170, v zmysle bodu 7.2.13 Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

419/2023

uznesenie

k návrhu o prenájom časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **dočasnú** prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **prenájom:**

- časti pozemku o výmere 900 m² z parcely reg. C č. 1818/1, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, na dobu určitú od 1.12.2023 do 24.12.2023,

pre: **Ladislav Jesko** ml., 93016 Vydrany 51, IČO: 43676928, za účelom predaja vianočných stromčekov,

2. nájomné vo výške 438,00 eur

za nasledovných podmienok:

- nájomca si zabezpečí na vlastné náklady odber energií potrebných k jeho činnosti v rámci doby prenájmu, ako aj odvoz komunálneho odpadu vzniknutého v dôsledku jeho činnosti počas doby nájmu,
- nájomca po ukončení doby nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

**420/2023
uznesenie
výpožička nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti – športového objektu „Budova pre šport a na rekreačné účely“, so súp.č. 2801, nachádzajúcej sa na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha a pozemku, parcely reg. „C“ č. 993/1, zastavaná plocha, všetky vedené na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, **na dobu určitú, do 30.9.2024**, pre Občianske združenie **KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170**

za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazal, že predmet výpožičky uvedie do užívania schopného stavu na vlastné náklady,
- vypožičiavateľ sa zaviazal, že zabezpečí starostlivosť o predmet výpožičky a bude ho udržiavať na vlastné náklady,
- všetky režijné náklady na prevádzku predmetu výpožičky uhradza vypožičiavateľ,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

421/2023

uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej
pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 – normatívna dotácia**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 na prenesené kompetencie, zníženie o finančné prostriedky vo výške 15 768,00 eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2023 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky V17 zo dňa 18.10.2023;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 o normatívne finančné prostriedky na prenesenú kompetenciu nasledovne:

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 48 301,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2023 vo výške 1 406 959,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 1 120 241,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 129 797,00 eur),
- zníženie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno vo výške 6 740,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2023 vo výške 1 094 370,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 862 684,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 108 666,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom vo výške 19 746,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2023 vo výške 1 148 946,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 913 945,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 106 761,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Ul. pohraničná 9, Komárno vo výške 11 517,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2023 vo výške 758 724,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 594 439,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 78 589,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 8 401,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2023 vo výške 1 326 658,00 eur, z toho minimálny

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 1 058 859,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 120 118,00 eur),

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Rozmarínová ul. 1, Komárno vo výške 3 007,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2023 vo výške 859 203,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 681 581,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 81 779,00 eur);

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

a ukladá

riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2023

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

422/2023

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 5 100,00 eur na nákup plynovej smažiacej panvice pre potreby školskej jedálne;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 5 100,00 eur s kódom zdroja 72f,
- 2) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 5 100,00 eur s kódom zdroja 72f;

C/ žiada

PaedDr. Zuzanu Langschadlovú, riaditeľku Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2023.

Termín: do 31.12.2023

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

423/2023

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 na odstránenie havarijného stavu strechy telocvične v hodnote 7 208,97 eur;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, zníženie Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva o finančné prostriedky v celkovej výške 7 209,00 eur s kódom zdroja 41,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane kapitálových výdavkoch na rok 2023 o finančné prostriedky v celkovej výške 7 209,00 eur na odstránenie havarijného stavu strechy telocvične s kódom zdroja 41;

C/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
a ukladá**

**Mgr. Slavomírovi Ďurčovi, riaditeľovi Základnej školy, Ul. pohraničná 9,
Komárno,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 a do rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2023,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

424/2023

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 na odstránenie havarijného stavu statiky stien a stropov školy v hodnote 8 225,37 eur,

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, zníženie Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva o finančné prostriedky v celkovej výške 8 226,00 eur s kódom zdroja 41,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkoch na rok 2023 o finančné prostriedky v celkovej výške 8 226,00 eur na odstránenie havarijného stavu statiky stien a stropov školy s kódom zdroja 41,

C/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a
ukladá**

**PaedDr. Zuzane Langschadlovej, riaditeľke Základnej školy Jána Amosa
Komenského, Komenského ul. 3, Komárno,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 a do rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2023,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

425/2023

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24,
Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o poskytnutie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 na odstránenie havarijného stavu strojovne v telocvični v hodnote 6 251,56 eur;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, zníženie Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva o finančné prostriedky v celkovej výške 6 252,00 eur s kódom zdroja 41,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkoch na rok 2023 o finančné prostriedky v celkovej výške 6 252,00 eur na odstránenie havarijného stavu strojovne v telocvični s kódom zdroja 41;

C/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
a ukladá**

**PaedDr. Márie Pálinkásovej, riaditeľke Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási
Nyelvű Alapiskola Komárom,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 a do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2023,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

426/2023

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023, zvýšenie bežných výdavkov nasledovne:

1. Program 5.1. – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, položka 642 014 – Cestovné pre žiakov 1-4 ročníka v celkovej výške 1 722,00 eur, kód zdroja 41,
2. Program 5.1. – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, položka 642 014 – Cestovné pre žiakov 5-9 ročníka v celkovej výške 1 495,00 eur, kód zdroja 41,
3. Program 5.1. – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, položka 642 036 – Štipendium na podporu talentovaných žiakov v celkovej výške 324,00 eur, kód zdroja 41,
4. Program 6.1.1. – Materské školy, položka 611 – Tarifný plat v celkovej výške 12 779,00 eur, kód zdroja 41;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023**

427/2023

uznesenie

k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 3Q roku 2023

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01. 07. 2023 do 30. 09. 2023.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**