

**405/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m², zast. plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.06.2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Andreu Aranyosiovú a pre Ondreja Schlára v podiele ½ k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §20 ods. 2 písm c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno: pozemok je priľahlý k bytovke so súp. č. 2812 vo vlastníctve žiadateľov v podiele ½ k celku a slúži ako záhrada a je oplotený,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), po zaokrúhlení **8.500,00 eur** za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 09. NOVEMBRA 2023**

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení pred a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

407/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/18 o výmere 300 m², trvalý trávny porast a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/19 o výmere 103 m², trvalý trávny porast, vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Rozáliu Bukorovú **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníčkou susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10248/34, parc. reg. „C“ č. 10248/ 7 a parc. reg. „C“ č. 10246/16, na ktorých má postavenú stavbu a chcela by pozemky, ktoré sú predmetom kúpy využívať ako predzáhradku alebo záhradu,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 16/2023 zo dňa 23.10.2023, Ing. Alexandra Kubisa po zaokrúhlení je **3 370,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 09. NOVEMBRA 2023**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

408/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/17 o výmere 228 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Martinu Vetrákovú **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníčkou susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10248/8,23, na ktorých má postavenú stavbu,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 23.10.2023, Ing. Alexandra Kubisa po zaokrúhlení je **1 910,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 09. NOVEMBRA 2023**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

411/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

– **zámer** predaja pozemkov:

- diel č. 1 k parcele 4247/1 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 2 k parcele 4247/2 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

od parcely reg. "E" č. 3783/171, vodná plocha, o výmere 158 m², vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-270/2023 zo dňa 25.05.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672),

pre Máriu Miťkovú **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup. Pozemok je súčasťou nehnuteľnosti, ktorú užíva a vlastní od roku 1989 a nachádza sa pod rodinným domom žiadateľky a chcela by majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok,

2. kúpnu cenu pozemku

vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) po zaokrúhlení je **1 030,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- **žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného spätného nájomného vo výške 533,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 09. NOVEMBRA 2023**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

412/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/32 o výmere 225 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 zo dňa 01.08.2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Ing. Pavla Záhorana ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno z dôvodu, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **4 923,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č.20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2 598,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 09. NOVEMBRA 2023**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**