

ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzatvorená v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Nám. gen. Klapku 1, Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu :	4029403864/7500
IBAN :	SK24 7500 0000 0040 2940 3864
BIC/SWIFT :	CEKOSKBX

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Orsolya Virág Bakoš
Rodné priezvisko:	
Rodinný stav:	
Rodné číslo :	
Dátum narodenia :	
Trvalý pobyt :	
Štátna príslušnosť :	SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 2 v celosti na prízemí, vchod č. 13 obytného domu so súpisným číslom 164 nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 1812, na Hradnej ulici v Komárne - podiel 1/1,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3359/171656 z celku, evidované Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 9150 pre okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve za dohodnutú cenu do výlučného vlastníctva.

Článok III.

Popis a rozloha bytu

1. Predávaný byt č. 2 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.

2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková podlahová plocha bytu je 33,59 m².

Článok IV.
Určenie a popis spoločných častí,
spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, sklad, komora 6x, televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je predávaný byt umiestnený.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, ktorý činí: 3359/171656.

Článok V.
Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, bytového domu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a tento v tomto stave kupuje.

Článok VI.
Úprava práv k pozemku

1. K pozemku parcela č. 1812, o výmere 553,00 m², druh pozemku: zastavaná plocha, na ktorom je obytný dom postavený je zriadené vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 23 ods. 5) zákona č. 182/1993 Z.z. Právny vzťah k pozemku parc. reg. „C“ č. 1812 pod stavbou č. 164 je evidovaný na LV č. 11593 v k.ú. Komárno.
2. Nadobudnutím vlastníctva bytu vzniká kupujúcemu k pozemku zastavanému domom právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Článok VII.
Cena bytu

1. Vyvolávacia cena predmetu zmluvy je 29 500,00 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícpäťsto EUR), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 51/2023, vyhotovenom znalcom Ing. Attilom Világim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve, na ktorom je obytný dom

postavený, za dohodnutú kúpnu cenu 30 001,00 eur (slovom tridsaťtisícjedna eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 2950,00 eur (slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 27051,00 eur (slovom dvadsaťsedemtisícpäťdesiat jedna eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK24 7500 0000 0040 2940 3864, a to do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

Článok VIII. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy správu bytového domu zabezpečuje správca, ktorým je ALTERNATÍVA, s.r.o., IČO: 36 521 876.
2. Kupujúci vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom bytového domu.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

Kupujúci berie na vedomie existenciu ťarchy zapísanej v časti : C na LV č. 9150 v k.ú. Komárno v nasledovnom znení: „*Zákonné záložné právo Z-1404/2020 v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 2, na prízemí, vchod 13 v obytnom dome so sč 164 na parcele registra C KN č. 1812, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 3359/171656.*“

Článok X. Osobitné dojednanie

Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 417/2023 zo dňa 09.11.2023, pod číslom 72172/34826/MPO/2023 po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Bélom Keszeghom, primátorom mesta

.....

V KAMENICEJ, dňa 01. 12. 2023

Kupujúci:

Orsolya Virág Bakoš

.....

Navrhovateľ / Záujemca :
Bakoš Orsolya Virág,

Návrh ponuky kúpnej ceny za predmet OVS,

Predmet OVS:

1-izbový byt č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, so súpisným číslom 164, na parcele reg. „C“ č. 1812, so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV č. 9150 v k.ú. Komárno,

Návrh kúpnej ceny

Navrhovaná cena za predmet OVS je **30 001,00 €,-**

Slovom : „ tridsaťtisíc jedna „ eur

V KAHENIÓNEJ dňa 01.12.2023

Navrhovateľ / Záujemca :

Vlastnoručný podpis

Navrhovateľ / Zaujemca :
Bakoš Orsolya Virág,

Identifikačné údaje účastníka / navrhovateľa

V súvislosti s obchodnou verejnou súťažou s predmetom zákazky :
„predaj 1-izbový byt č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne“

Identifikačné údaje účastníka :

meno : **Orsolya Virág**
priezvisko : **Bakoš**
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo :
dátum narodenia :
rodinný stav :
štátna príslušnosť : **SR**

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu : **IBAN:**
BIC:

Kontaktné telefónne číslo:

e-mail :

mobil :

V KAHENIČWEJ dňa 01.12.2023

Navrhovateľ / Zaujemca :

Vlastnoručný podpis

Účastník/ Záujemca :
Bakoš Orsolya Virág,

Čestné prehlásenie účastníka

Príloha k ponuke OVS

meno : **Orsolya Virág**
priezvisko : **Bakoš**
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo :

čestne vyhlasujem, že :

1. **Nemám :** záväzky po lehote splatností voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom Komárno
2. **Nemám :** záväzky voči Sociálnej poisťovni
3. **Nemám :** záväzky voči zdravotným poisťovniam
4. **Nemám :** záväzky voči príslušnému daňovému úradu
5. **Nemám:** záväzky voči úradu práce, sociálnych vecí a rodiny
6. **Nie je:** vedené voči mne žiadne exekučné konanie,
7. **Nie som :** v konkurze ani v kríze

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení vrátane prípadných trestnoprávnych následkov vyplývajúcich ustanovení zákona č. 300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (Trestný zákon).

V KAHENICĽNEĽ dňa 01.12.2023

Navrhovateľ / Záujemca :
Vlastnoručný podpis

Účastník/ Zájemca :
Bakoš Orsolya Virág,

Súhlas so spracovaním osobných údajov

meno : **Orsolya Virág**
priezvisko : **Bakoš**
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo :

Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem, ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú rovnakým spôsobom, ako som ho udelila.

V KAMENICE dňa 01.12.2023

Navrhovateľ / Zájemca :
Vlastnoručný podpis

Účastník/ Zaujemca :
Bakoš Orsolya Virág,

Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti

meno : **Orsolya Virág**
priezvisko : **Bakoš**
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo :

Týmto vyhlasujem, že som oboznámená so stavom predmetu OVS: s nehnuteľnosťou : 1-izbový byt č. 2, na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne.

v KAMENICEWA' dňa 01.12.2023

Navrhovateľ / účastník :
Vlastnoručný podpis

Účastník/ Zaujemca :
Bakoš Orsolya Virág,

Vyhlásenie účastníka OVS

meno : **Orsolya Virág**
priezvisko : **Bakoš**
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo :

Týmto vyhlasujem, že že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

v KAMENICE' dňa 01.12.2023

účastník :
Vlastnoručný podpis

Účastník/ Záujemca :
Bakoš Orsolya Virág,

Závazok účastníka OVS

meno : **Orsolya Virág**
priezvisko : **Bakoš**
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo :

Týmto vyhlasujem, že ak sa stanem víťazom predmetu OVS: s nehnuteľnosťou : 1-izbový byt č. 2, na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností,

v KAHENICNA' dňa 01. 12. 2023

Navrhovateľ / účastník :
Vlastnoručný podpis

Detail pohybu

IBAN:
Názov účtu:

Detail pohybu

Typ platby:	Odoslaná platba
Účet:	SK9075000000004029403258
SWIFT kód banky:	CEKOSKBXXX
Prijemca/Platiteľ:	
Dátum spracovania:	01.12.2023
Dátum zúčtovania:	01.12.2023
Suma:	2950.00 EUR
Referencia platiteľa:	
Informácia pre prijemcu:	Zabezpeka OVS byt Hradna Bakos Orsolya Virag
Popis transakcie:	Platba 7500/000000-4029403258
Referencia banky platiteľa:	
Pôvodná suma:	
Kurz:	1
Poplatok za spracovanie:	
Zadané cez:	internet banking
Detail výpisu:	Detail nie je k dispozícii.
