

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.00 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno, za prítomnosti členov mestskej rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Mgr. Ondrej Gajdác, Zsolt Feszty
Neskorší príchod ohlásili: JUDr. Štefan Bende

K bodu číslo 2 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno – TE 259/2023

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka ZpS Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno, predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 25 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 71g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 20 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2023 nerozpočtovalo na rok 2023 rozpočtovú položku – odmeny, zo zdroja 72g (výdavky na odmeny z vlastných prostriedkov), nakoľko táto položka závisí od celoročného hospodárenia ZpS.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 150,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 634 001 – Palivo, mazivá zdroj 72g na rozpočtovú položku 634 003 – Poistenie zdroj 72f.

ZpS má uzatvorené na služobné mot. vozidlo havarijné poistenie a PZP, ktoré sa oproti predchádzajúcemu roku mierne zvýšili.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 10 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 004 – Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g.

ZpS plánuje do konca roka rekonštrukciu bezbariérových kúpeľní v pavilónoch „B“ a „C“, vymaľovanie chodieb v pavilóne „C“.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 642 013 – Na odchodné zdroj 72g.

Navýšenie rozpočtu je potrebné z dôvodu odchodu 2 zamestnancov do starobného resp. predčasného dôchodku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 642 015 – Na nemocenské dávky zdroj 72g.
Navýšenie rozpočtu je potrebné z dôvodu zvýšenej chorobnosti zamestnancov.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanoviská poradných orgánov:

Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 24.10.2023 – hlasovanie: 7-0-0.

Finančná komisia zo dňa: 24.10.2023 - hlasovanie: 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2023 – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov - TE 339/2023

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka ZpS Komárno

Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno, predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2022. Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 90 100,00 eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 90 100,00 eur.

Vyššie príjmy k 30.09.2023 ZpS dosiahlo:

Poplatky za stravné, poplatky za režijné náklady na stravné – nárast je ovplyvnený zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 7/2022, ktorým bola zvýšená stravná jednotka a poplatky za režijné náklady, stabilnou obsadenosťou, čím sa zvýšil aj počet objednaných a navarených jedál.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f vo výške 90 100,00 eur. Finančné prostriedky vo výške 66 300,00 eur budú použité na nákup potravín. Finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur budú použité na úhradu energií, 5 000,00 eur na nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení, 800,00 eur na nákup všeobecného materiálu, 5 000,00 eur rutinnú a štandardnú údržbu prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení v kuchyni ZpS, 8 000,00 eur na údržbu budov, priestorov alebo ich častí (pravidelné maľovanie priestorov kuchyne a výdajne jedál).

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f – režijné výdavky na stravovacom úseku.

632001	Energie	5 000,00
633004	Prevádzkové stroje, prístroje	5 000,00
633006	Všeobecný materiál	800,00
635004	Údržba prístrojov	5 000,00
635006	Údržba budov	8 000,00
SPOLU		23 800,00

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanoviská poradných orgánov:

Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 24.10.2023 - hlasovanie: **7-0-0**.

Finančná komisia zo dňa: 24.10.2023 - hlasovanie: **5-0-0**.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 – Návrh ceny tepla na rok 2024 spoločnosti CALOR s. r.o. - TE 352/2023

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti Calor s.r.o.

Konateľ spoločnosti CALOR s.r.o., Ing. Béla Balogh, predložil mestskej rade návrh na cenu tepla na rok 2024.

Stanovisko poradného orgánu:

Finančná komisia zo dňa 24.10.2023 - hlasovanie: 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

O 13.07 prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 – Poskytnutie účelového návratného príspevku pre MsKS Béni Egressy – TE 342/2023

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressyho

Mestskému kultúrnemu stredisku Béni Egressyho bolo doručené rozhodnutie Ministerstva kultúry SR o schválení nenávratného finančného príspevku vo výške 170 360,05 eur, pričom celkové náklady projektu predstavujú sumu 179 326,37 eur z čoho 8 966,32 eur predstavuje 5% spoluúčasť v projekte. Financovanie projektu je realizované formou refundácie. Uvedený nenávratný finančný príspevok je určený na realizáciu projektu pod názvom: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na uskutočnenie jednotlivých aktivít v zmysle podanej žiadosti. Podľa vykonaného verejného obstarávania a určenia predpokladanej hodnoty zákaziek sú celkové náklady na projekt v hodnote 184 134,70 eur.

Nakoľko príspevková organizácia nemôže zobrať úver na preklenutie, úver zoberie mesto, ako kapitálový príspevok a v zmysle žiadosti prepošle mesto MsKS, a po prijatí nenávratného príspevku od ministerstva, MSKS neodkladne prepošle na účet mesta tieto finančné prostriedky, z ktorých spatí úver mesto.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023 - hlasovanie: 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

6a.

Prefinancovanie poskytnutia účelového návratného príspevku pre MsKS Béni Egressy – TE 341/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Dňa 09.10.2023 bola mestu doručená žiadosť o poskytnutie účelového kapitálového príspevku pre Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, nakoľko Ministerstvo kultúry SR im doručilo rozhodnutie o schválení nenávratného finančného príspevku vo výške 170 360,05 eur, pričom celkové náklady projektu predstavujú sumu 179 326,37 eur z čoho 8 966,32 eur predstavuje 5% spoluúčasť v projekte. Financovanie projektu je realizované formou refundácie. Uvedený nenávratný finančný príspevok je určený na realizáciu projektu pod názvom: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na uskutočnenie jednotlivých aktivít v zmysle podanej žiadosti. Podľa vykonaného verejného obstarávania a určenia predpokladanej hodnoty zákaziek sú celkové náklady na projekt v hodnote 184 134,70 eur. Financovanie projektu navrhujeme riešiť v časti preklenovacím úverom v sume 170 361,00 eur a zvyšok v sume 13775,00 eur z vlastných prostriedkov zriaďovateľa. Bankové subjekty boli oslovené pre predloženie bankovej ponuky preklenovacieho úveru vo výške 170 361,00 eur na vykrytie výdavkov projektu do doby poukázania nenávratného finančného príspevku (NFP) riadiacim orgánom. Komisia pre vyhodnotenie bankových ponúk vyhodnotila ako najvýhodnejšie podmienky poskytnutia preklenovacieho úveru podľa ponuky Československej obchodnej banky a.s.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023 - hlasovanie: 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

6b.

Zmena bežných príjmov a výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 – bankové poplatky – TE 343/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Potrebu zvýšenia položky rozpočtu - bankové úroky - spôsobilo, že priemerné poplatky v bankách mesta narástli od novembra minulého roka o cca 5,6% a v súčasnom období ešte stále rastú. Musíme konštatovať aj to, že pod vplyvom vonkajších okolností – najmä po zvyšovaní úrokovej sadzby Európskou centrálnou bankou – reagovali aj banky, v ktorých má mesto svoje účty a úroky z účtov narástli smerom nahor, t.j. aj bežné príjmy – z účtov finančného hospodárenia treba upraviť.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023 - hlasovanie: 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

6c.

Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 - TE 350/2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie - hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie - hlasovanie: 3-0-2.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 – Zámer výstavby nájomného bytového komplexu - TE 353/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno v r. 2024 plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok ako aj o úver na výstavbu nájomného bytového komplexu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Konkrétne sa jedná o výstavbu 8 nájomných domov s 11 bytovými jednotkami v lokalite Vnútoraná okružná – Tabaková na parcele reg. C, č. 1570, 1569, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1662/2, 1662/3, 1664 k.ú. Komárno, (ÚPN: reg. blok 13.13). V danej lokalite na mestskom pozemku by sa vytvorilo 88 bytov aj s technickou infraštruktúrou, odstavnými plochami, miestnymi komunikáciami, verejným osvetlením a detským ihriskom. Mestský úrad v prvom kroku navrhuje schváliť zámer uvažovanej investície Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie – hlasovanie: 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

8a.

Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Gazdovskej ul. 8/23 – TE 344/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Meno žiadateľa: S. G. rod. B., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu jeho syna (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu. Žiadateľka nemá voči mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b):

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Mestský úrad navrhol komisii pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku prerokovať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko poradného orgánu:

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 24. 10. 2023 - hlasovanie: 7-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

8b.

Žiadosť o výmenu bytu na Ul. roľníckej školy 49/9 – TE 345/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Meno žiadateľa: S. E., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s mestom Komárno. Z dôvodu úmrtia jeho matky M. S., ktorá bývala na adrese Komárno, kam bol prihlásený aj jeho otec E. S., žiada o výmenu bytu do uvedenej garsónky, ktorá má väčšiu výmeru 27,60 m², do ktorej by sa všetci s otcom zmestili. Žiadateľ nemá voči mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b):

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Mestský úrad navrhol komisii pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku prerokovať výmenu bytu.

Stanovisko poradného orgánu:

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 24. 10. 2023 - hlasovanie: 7-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

8c.

Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Ul. gen. Klapku 2/1 – TE 354/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Meno žiadateľa: K. Cs., trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka K. S. rod. V., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Žiadatelia majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu ich syna (lekárske potvrdenie priložené) žiadajú o výmenu bytu na nižšom poschodí. Žiadatelia nemajú voči Mestu Komárno nedoplatky, majú uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b):
[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Mestský úrad navrhol komisii pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku prerokovať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko poradného orgánu:

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 24. 10. 2023 - hlasovanie: 7-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

8d.

Súhlas so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB a Ministerstva dopravy SR – TE 372/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V zmysle Zmluvy č. 0031-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a Zmluvy č. 0032-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, uzavretých dňa 31.08.2022 a Dodatku č.1 k zmluve č.0031-PRB/2022 uzavretej dňa 02.02.2023 medzi Ministerstvom dopravy a výstavby SR ako poskytovateľom na strane jednej a Mestom Komárno ako žiadateľom na strane druhej a v zmysle Zmlúv o úvere č. 400/254/2022 a č. 400/254/2022 uzavretých dňa 05.09.2022 a Dodatku č.1 k Zmluve o úvere č.400/254/2022 uzavretej dňa 6.12.2022 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom na strane jednej a Mestom Komárno ako dlžníkom na strane druhej v súčasnosti prebieha prestavba bývalej budovy okresného úradu na nám. M. R. Štefánika, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 56, k. ú. Komárno na 16 nájomných bytov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty. Predpokladaný termín odovzdania stavby, nájomných bytov do užívania je november 2023.

Podľa článku V. ods. 1 písm. s) Zmluvy č. 0031-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov Mesto Komárno má povinnosť zriadiť záložné právo na predmetnú nehnuteľnosť v prospech Ministerstva dopravy SR za účelom zabezpečenia pohľadávky.

Podľa článku VII. bodu 7.3. Zmlúv o úvere č. 400/254/2022 a č. 400/254/2022 Mesto Komárno po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je povinný zriadiť záložné právo na predmetné nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom zabezpečenia pohľadávky.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

K uzavretiu záložných zmlúv je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Komárne so zriadením záložného práva.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20230901>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101.html>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady:

- k návrhu na uznesenie č. 1 k zriadeniu záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR: 6-0-0 – odporúča schváliť.
- k návrhu na uznesenie č. 2 k zriadeniu záložného práva v prospech ŠFRB: 6-0-0 – odporúča schváliť.

K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

9a.

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 189/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno žiada prenájom ďalších nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno. ÚPSVaR prenajíma nebytové priestory v Župnom dome ako aj v budove Nám. M. R. Štefánika 9. Nakoľko priestory v budove Nám. M. R. Štefánika 9 sú už nevyhovujúce, ÚPSVaR požiadalo o možnosť presunu z tejto budovy na 1. poschodie Župného domu. **Nakoľko v doterajších nájomných zmluvách s ÚPSVaR bolo stanovené značne zvýhodnené nájomné, úrad navrhuje nájomného prispôsobiť resp. priblížiť k výške reálneho nájomného za dané nebytové priestory.**

Uznesením č. 215/2023 a č.254/2023 bol schválený zámer prenájmu ako aj samotný prenájom časti Župného domu. Na základe osobného jednania s miestnym vedením Úradu práce došlo k prehodnoteniu, resp. úprave podmienok, výmery ako aj doby nájmu, z toho dôvodu MsÚ predkladá nové uznesenie – zámer prenájmu a navrhuje zrušenie pôvodného schváleného uznesenia č. 215/2023.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Súvisiace interné normy mesta – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9b.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 270/2023

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky žiada o prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 67,20 m² v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č.54166/49309/OSM/2016 zo dňa 16.6.2016, v zmysle ktorej platí nájomné vo výške 8,30 eur/m²/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: https://www.slov-lex.sk/pravne_predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť prenájom.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501957.65%3A-1330654.7&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9c.

A. A., A. S. – žiadosť o predaj pozemku – TE 357/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Žiadatelia A. A. , trvalým pobytom 945 01 Komárno a O. S., trvalým pobytom 945 01 Komárno žiadajú o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10307/2 o výmere 242 m², zastavaná plocha a nádvorie obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vytvorenej podľa geometrického plánu č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.06.-2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Žiadatelia sú vlastníkami bytovky so súp. č. 2812, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/2 a nachádza sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 10307/2, a parc. reg. „C“ č. 10307/1 je príľahlý pozemok k bytovke a slúži ako záhrada. Kúpu pozemku žiadatelia by chceli vysporiadať majetkovo-právne vzťahy a preto majitelia bytovky so súp. č. 2812 by chceli odkúpiť predmetné pozemky.

Žiadateľ A. A. má evidovaný nedoplatok. Cena podľa BDÚ: 19,60 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je: parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m², zast. plocha a nádvorie - 8.466,30 eur po zaokrúhlení 8.500,00 eur; parc. reg. „C“ č. 10307/2 o výmere 242 m², zast. plocha a nádvorie – 2.504,70 eur po zaokrúhlení 2.500,00,00 eur; všeobecná hodnota pozemkov spolu (1060 m²) je 10.971,00 eur po zaokrúhlení 11.000,00 eur; zistenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaného znalcom A. Š. (evidenčné číslo znalca 913312).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/2019 a 2/2021, druh funkčného využitia pozemku parc.č. 10307/1, /2: **Vodné plochy a vodné toky (VP)**. Je to súčasťou nového prístavu, nie je to v súlade s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-498807.75%3A-1332054.85&z=6&lb=of-2020&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie 4-0-1.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie 5-0-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko mestskej rady: priamy predaj: 5-0-1 (zdržala sa - Margit Keszegh) - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9d.

Bar 1 Špitálska s.r.o. - žiadosť o predaj časti pozemku – TE 317/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ Bar1 Špitálska s.r.o. žiada predaj časti pozemku, prípadne prenájom novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1950/2 o výmere 37 m², ostatná plocha z parcely reg. „C“ č. 1950

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

o celkovej výmere 1344 m² zastavaná plocha a nádvorie; novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1951/5 o výmere 13 m², ostatná plocha z parcely reg. „C“ č.1951 o celkovej výmere 235 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 35 974 672-596/2023 zo dňa 12.10.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672), za účelom rozšírenia terasu úpravou terénu a uloženia dreveného pódia na celú plochu. Terasa by bola pokračovaním už existujúcej terasy (Ul.bisk. Királya – Špitálska). BDÚ v danej lokalite je 72,20 eur/m². Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502243.85%3A-1330427.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: územie pozemných komunikácií (DK), súčasť uličného priestoru. Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča prenájom.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502243.85%3A-1330427.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: komisia odporúča preveriť ochranné pásmo trafostanice v tesnej blízkosti žiadaného pozemku, či je možné zriadenie terasy vedľa neho - odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1: 5-0-0.

Poznámka mestského úradu: po telefonickom pohovore so Západoslovenskou distribučnou, a.s. bolo zistené, že ochranné pásmo okolo trafostanice sú 2 m.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1: 5-0-0.

Štefan Bende – na komisii rozvoja odznelo, že je potrebné overiť právny vzťah k budove.

Mónika Nagy Telkesi – budova patrí spoločnosti COORDING, ale v podstate tu teraz ide o prenájom.

Béla Keszegh – treba osloviť žiadateľa, aby priniesol súhlas vlastníka, aby sme vylúčili konflikt záujmov. Budeme hlasovať o prenájme – alt. č. 1.

Stanovisko mestskej rady k návrhu na uznesenie alt. č. 1: 6-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

9e.

R. B. – žiadosť o predaj pozemku – TE 313/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka R. B., trvalým bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/18 o výmere 300 m², trvalý trávny porast a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/19 o výmere

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

103 m², trvalý trávny porast, vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.(Harčáš).Predmetné pozemky žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedné pozemky p.č. 10248/34,7 a p.č. 10246/16 sú v jej vlastníctve a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistila a udržiavala

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: [https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/Súvisiace_všeobecne_zavazne_nariadenia_mesta:_Zasady_hospodarenia_s_majetkom_mesta_Komarno_účinných_od_1.11.2023) <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0** - s podmienkou, že predmetom predaja bude aj novovytvorená parcela č. 10246/19.

Poznámka: Žiadateľka telefonicky upresnila, že predmetom jej žiadosti je aj novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10246/19.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 4 -0 -1.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9f.

M. V. – žiadosť o predaj pozemku – TE 358/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka M. V., trvalým bytom 945 01 Komárno žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/17 o výmere 228 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.(Harčáš). Predmetný pozemok žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedné pozemky p.č. 10248/8,23 sú v jej a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistila a udržiavala v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499786.4%3A-1331469.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 4-0-1.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9g.

FTV Television, s.r.o. - žiadosť o predaj časti pozemku – TE 311/2023

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ: FTV Television, s.r.o., so sídlom Potočná 15, 945 01 Komárno, IČO: 43 783 678, v zast. JUDr. Dávid Záhoran, konateľ, žiada predaj časti pozemku novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2404/9 o výmere 220 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-63/2023 zo dňa 01.08.2023, (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely reg. “C“ č. 2404/1 o výmere 1018 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Eötvösova ul.) Žiadateľ uvádza, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom, ktoré sú od roku 2010 vo výlučnom vlastníctve firmy FTV Television, s.r.o. a na seba priamo nadväzujú. Žiadateľ sa aktívne stará o pozemok a na vlastné náklady udržiava v primerane vhodnom stave. Ich cieľom je pozemok zveľadiť, zabrániť jeho ďalšiemu znečisťovaniu a celkovo zlepšiť estetický vzhľad celej lokality. Žiadateľ na pozemku chce vytvoriť oddychovú a rekreačnú zónu, park pre verejné využitie. Na pozemku nebude osadené žiadne oplotenie a bude prístupný verejnosti. BDÚ v danej lokalite je 46,00 eur/m², z toho 15% je 6,90 eur/m²/rok. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502581.45%3A-1330378.95&z=7&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502583.72%3A-1330373.30>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Služi ako sídlisková zeleň, nezastaviteľný pozemok, nedoporučujeme odpredaj.

Stanovisko mestského úradu: úrad neodporúča predaj, odporúča prenájom.

Pozn. : so žiadateľom bol konzultovaný aj prípadný prenájom, o ktorý zatiaľ nemá záujem.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:

Komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do rady a žiada konzultovať so žiadateľom možnosť výpožičky; pomer hlasovania: 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady k návrhu na uznesenie alt. č. 1: 6-0-0 odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9h.

B. V. a A. V. – žiadosť o predaj pozemku – TE 360/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadatelia B. V. a A. V., obaja bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž žiadajú o predaj spoluvlastníckeho podielu mesta Komárno (veľkosť podielu 2/3 k celku), a to: parc. reg. „C“ č. 233/1, o celkovej výmere 1052 m², zastavaná plocha a nádvorie; parc. reg. „C“ č. 233/2, o celkovej výmere 160 m², záhrada, obe evidované na LV č. 2196, pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Nová Stráž. Predmetné parcely žiadatelia žiadajú odkúpiť z dôvodu, že majú záujem vysporiadať podielové spoluvlastníctvo s mestom Komárno a z dôvodu, že na parcele reg. „C“ č. 233/1 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 85, ktorý je v ich vlastníctve. Všeobecná hodnota pozemkov je 48 900 EUR a je určená Znaleckým posudkom č. 79/2023 zo dňa 15.10.2023 vyhotovenom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou. Z dôvodu, že mesto Komárno nie je výlučným vlastníkom pozemkov, ale iba podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3, kúpna cena pozemkov spolu je 32 600 EUR.

Žiadatelia majú evidovaný nedoplatok. Žiadatelia boli o nedoplatku tel. informovaní.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/Súvisiace_všeobecne_závazné_nariadenia_mesta:_Zásady_hospodárenia_s_majetkom_mesta_Komárno_účinných_od_1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Stanovisko mestskej rady: 5-0-1 (zdržala sa Margit Keszegh) – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9j.

D. F. – žiadosť o predaj časti pozemkov – TE 361/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ: D. F., 94501 Komárno žiada o predaj časti pozemkov (sídln. Bašty): - diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 7051/200 vo výmere 33 m² z parcely reg.C č. 7045/1 o celkovej výmere 4585 m² ostatná plocha; - diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7051/200 vo výmere 29 m² z parcely reg.C č. 7051/298 o celkovej výmere 1985 m² ostatná plocha, všetky vedené na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 35 974 672-584/2023 zo dňa 11.10.2023, (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672) (Ul. gen. Klapku) za účelom vjazdu a prístupu na parcelu č. 7051/200 o výmere 57 m², vedenej na LV č. 6765 v k.ú. Komárno a prístupu do zadnej časti objektu, v osobnom vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Informačný základ: Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: https://www.slov-lex.sk/pravne_predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je v rozpore s UPN, treba dodržať min. koeficient zelene 35%.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502278.9%3A-1329241.4&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502289.20%3A-1329232.11>

Stanovisko mestského úradu: neodporúča predaj.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj miest zo dňa 23.10.2023:

alt. 1 - pomer hlasovania 2-0-3.

alt. 2 - pomer hlasovania 1-1-3.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:

Komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do Rady a žiada zistiť ako užívajú priľahlý pozemok ostatní vlastníci nebytových priestorov: hlasovanie: 5-0-0.

Patrik Ruman – ostatní vlastníci nebytových priestorov tam užívajú pozemky bez právneho titulu.

Béla Keszegh – bolo by dobré nájsť jednotné riešenie. Predajom by sme vytvorili nedobrá precedens.

Margit Keszegh – treba tam vyriešiť ten nástupný ostrovček, kvôli ktorému sa nemôže dostať k svojmu pozemku, prenájom ani predaj pozemku v tomto prípade nemá logiku.

Béla Keszegh – teraz budeme hlasovať o neschválení žiadosti, čiže návrh na uznesenie – alt. č. 1, ale v budúcnosti sa pokúsime nájsť jednotné, komplexné riešenie.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1

9j.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

BIAFI s.r.o. - žiadosť o predaj pozemku – TE 362/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ: BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. E č. 2719/21, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Bene. Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba. Všeobecná hodnota pozemkov bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude hotový začiatkom budúce týždňa a predložený mestského zastupiteľstvu.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023; <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj miest zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 4-0-1.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:

Komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do rady a žiada zistiť aké inžinierske siete sú na predmetnom pozemku a žiada zabezpečiť aktuálne fotky. Odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do Rady pri MZ: 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9k.

M. M. – žiadosť o predaj pozemku – TE 231/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ M. M., 945 01 Komárno žiada o predaj časti pozemku, z parcely pred ZMVM registra „E“ č. 3783/171: - parcela - diel 1 k parcele 4247/1 o výmere 19 m², - parcela - diel 2 k parcele 4247/2 o výmere 28 m² z parcely reg.“E“ č. 3783/171 druh pozemku vodná plocha o výmere 158m² vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno. Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že je súčasťou nehnuteľnosti- rodinného domu so súpisným číslom 2755, ktorý užíva a vlastní od roku 1989. A nachádza sa pod rodinným domom žiadateľky, chcela by majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bude zistená znaleckým posudkom Ing. Alexandra Kubisa.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Územného plánu Mesta Komárno, druh funkčného využitia pozemku parc.č. 6-3783/171 reg. E: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsU: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504090.85%3A1329469.55&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mest zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9l.

Ing. P.Z. – žiadosť o predaj pozemku – TE 340/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ, Ing. P. Z., 945 01 Komárno žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/32 o výmere 225 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemku žiadateľ odôvodňuje tým, že pôvodný pozemok bol v zanedbanom stave, s neudržiavaným porastom a nelegálnou skládkou odpadu. S prihladením na zanedbaný stav predmetný pozemok oplotil, zrekultivoval a začal užívať ako svoje vlastníctvo. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom (p.č. 7077,7079,7080,7082) o vlastníctve žiadateľa. Nachádza sa v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Mesto Komárno ako vlastník nemá prístup k uvedenej parcele. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Kúpna cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bude zistená znaleckým posudkom vypracovaným znalkyňou Ing. Martou Czuczorovou.

Informačný základ:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: zeleň sídla (ZS). Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča predaj.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj miest zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9m.

Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome vo vlastníctve mesta Komárno – TE 335/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 8528, 3-izbový byt v rodinnom dome na adrese Palatínova ul. 47/1 so súp. č. 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastnícky podielom 110/248 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch parcely reg. „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely reg. „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 35 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 47/2023, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://www.google.com/maps/@47.7583708,18.1226807,3a,75y,0.01h,93.16t/data=!3m6!1e1!3m4!1sOSrRNsbr52j8Mk7aumpvDw!2e0!7i16384!8i8192?ucbcb=1&entry=ttu>

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9n.

Z. T. – žiadosť o predaj pozemku – TE 363/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ, Z. T., trvalým pobytom 946 03 Kolárovo žiada o predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 10775 o výmere 6 503 m², lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ uvedený pozemok plánuje využiť na podnikateľské účely ako živnostník/remeselník v oblasti stolárstva a ručnej výroby nábytkov. Uvedený pozemok je dlhodobo zanedbaný, močaristý. Žiadateľ podal dodatok k žiadosti zo dňa 10.5.2023 (viď. príloha 3).

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 74/2023 zo dňa 14.09.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 33.400,00 eur. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: ochranný les (ZL). Je v rozpore s UPN, všetky podnikateľské činnosti sú v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča postupovať v zmysle stanoviska oddelenia územného plánu a výstavby.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504233.95%3A-1328000.1&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj miest zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 4-0-2 (zdržali sa: Štefan Bende, Imre Andruskó) – nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie.

9o.

M. S. a Ž. S. T., O. H. a S. H. – žiadosť o prenájom pozemku – TE 364/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ, M. S., 945 01 Komárno a manž. Ž. S. T., rod. T., 945 01 Komárno a H. O. a manž. H. S., 945 01 Komárno žiadajú o prenájom pozemku o výmere 877 m² parcely

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

registra „C“ č. 9861, záhrada, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku žiadatelia chcú pestovať ovocie a zeleninu pre vlastnú spotrebu, vytvoriť záhradku na rekreáciu a oddych. Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 24,40 eur/m² – z toho 15% je 3,66 eur/m²/rok t.j. 3209,82 eur/rok.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta : Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Závazok žiadateľov: H. O. má evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Stanovisko MsÚ a oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: územie záhrad a záhradkárskeho osád (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503247%3A-1327152.35&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503267.51%3A-1327146.02>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mest zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:

pozmeňujúci návrh komisie: vyhlásiť OVS na predaj – hlasovanie: 6:0:0

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu finančnej komisie: 6-0-0 odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9p.

alpine architekt+bau s.r.o. - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 365/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ, alpine architekt + bau s.r.o., IČO: 53098129, so sídlom Malá Jarková ul. 379/30, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52629/N žiada uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena z parcely registra „E“ 3-6119/1 vedenej na LV č. 11737 o výmere 2235 druh pozemku, ostatná plocha časť pozemku:
- Diel č. 1 z parcely 3-6119/1 o výmere 5 m² v prospech oprávneného, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom vybudovania – uloženia elektrickej NN prípojky
- Distribučný rozvod NN v rámci projektu Účelová cesta – Komárno, časť Malá lža, podľa priloženého overeného geometrického plánu č. 35974672-540/2023 zo dňa 11.10.2023.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Poznámka: Trasa vedenia je najefektívnejšia podľa správcu siete a odborných znalostí projektanta ZsD, a.s.. Cieľom modernizácie je zníženie prevádzkových nákladov a poruchovosti a bezpečná prevádzka zariadenia.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499905.4%3A1330486.7&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpe%2Civ%2Cme&lbo=0.3&lyo=&i=-500040.93%3A-1330556.96>

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj miest zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9q.

SK-CONT s.r.o. - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku – TE 366/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ, SK-CONT s.r.o., IČO: 36 563 731, so sídlom Hadovce 219, 945 01 Komárno, žiada výpožičku na časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 10719 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania vjazdu/výjazdu z bočnej strany areálu SK-CONT s.r.o. výlučne pre vozidlá kategórie M1-(osobné vozidlá), N1-vozidlá do 3500 kg. Vjazd v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej KUBING s.r.o. bude napojený na existujúcu obslužnú komunikáciu 4/30.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503907%3A-1328394.05&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj miest zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti: 6-0-0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj miest: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9r.

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta Komárno – TE 355/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta Komárno, 1 – izbového bytu na adrese Hradná ul. 13/2, prízemie, so súpisným číslom 164, na parcele registra „C“ č. 1812 so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedeného na LV č. 9150 k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 29 500,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 51/2023, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno; 2 – izbového bytu na adrese Staničná ul. 17/2, prízemie, so súpisným číslom 671, na parcele registra „C“ č. 7297 so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 7297, zastavaná plocha o výmere 633 m², vedeného na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 42 800,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 50/2023, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

https://www.google.com/maps/@47.7564789,18.1366232,3a,75y,140.59h,92.38t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUyt0WdD7iNW_CeJOOI0Qiw!2e0!7i13312!8i6656?ucbcb=1&entry=ttu

https://www.google.com/maps/@47.7673137,18.1269563,3a,90y,179.21h,94.89t/data=!3m7!1e1!3m5!1sEke_k22QjltFDclYehTJVQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DEke_k22QjltFDclYehTJVQ%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D191.20142%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?ucbcb=1&entry=ttu

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: navrhuje postúpiť materiál na rokovanie Rady pri MZ 6-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj miest zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9s.

KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – TE 373/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018 predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023: <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie športu a mládeže zo dňa 25.10.2023: materiál berie na vedomie - hlasovanie: 6-0-0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 berie na vedomie.

9t.

Ladislav Jesko ml. - prenájom časti pozemkov – TE 374/2023

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mónika Nagy Telkesi – tento materiál nebol v komisiách, nakoľko žiadosť prišla už po zasadnutí komisií, avšak vzhľadom na to, že ide o predaj vianočných stromov, bolo by dobré o žiadosti rozhodnúť teraz, nakoľko najbližšie zasadnutie bude už počas adventného obdobia. Žiadateľ: Ladislav Jesko ml. Vydrany 51, 93016 Vydrany, IČO: 43676928.

Žiadosť o prenájom časti pozemku: - 900 m² z parc. reg. C č. 1818/1, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno za účelom predaja vianočných stromčekov, spojeného s „mini podujatiami“ v oblasti kultúry Nájomné v danej lokalite – 15% z BDÚ 7,40 eur/m²/rok, t.j. za 900 m² na 24 dni = 438,00 eur.

Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta : Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Link: <https://tinyurl.com/mpat9efk>

Stanovisko mestského úradu: odporúča.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Mestská rada žiada, aby bolo spresnené do zasadnutia zastupiteľstva o aké kultúrne podujatia ide.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 odporúča prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

10a.

Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 – normatívna dotácia – TE 346/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2023. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 18.10.2023 zverejnilo na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií na rok 2023. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2023 vo výške 100%. V zmysle hore uvedených MsÚ Komárno navrhuje rozpísať aj nerozdelenú rezerva vo výške 100 tis. eur medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

10b.

Žiadosť ZŠ J.A. Komenského o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2023 – TE 347/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 5.100 eur Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2023 na nákup plynovej smažiacej panvice pre potreby školskej jedálne.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

10c.

Žiadosť ZŠ pohraničnej o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu – TE 348/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno v zmysle Rozpočtového opatrenia od Regionálneho úradu školskej správy v Nitre číslo 129/2023 zo dňa 05.09.2023 získala štátnu dotáciu na riešenie havarijného stavu strechy telocvične v celkovej výške 64 tis. €. Predpokladané nevyhnutné náklady na odstránenie havarijnej situácie (vrátane DPH) je 71.208,97 €, preto škola žiada zriaďovateľa o schválenie a preposlanie finančných prostriedkov vo výške 7.208,97 € z rozpočtu mesta .

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

János Bajkai – toto isté sa vzťahuje aj na ZŠ Ul. práce a ZŠ Komenského. Chcel by som požiadať o stanovisko rady.

Béla Keszezh - nakoľko materiál nebol v komisiách hlasovali by sme o postúpení materiálu na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 - odporúča prerokovať materiál na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

10d.

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu

Mestský úrad Komárno konštatuje, že pri schválení uznesenia č. 336/2023 (*návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2023 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2023*) zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 28. septembra 2023 bola vytvorená rezerva, t.j. prebytkový rozpočet mesta Komárno v celkovej výške 16 320,00 eur. MsÚ Komárno navrhuje rozpísať finančné prostriedky v rámci rozpočtu školstva nasledovne:

- Program 5.1. – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, položka 642 014 – Cestovné pre žiakov 1-4 ročníka v celkovej výške 1 722,00 eur,
- Program 5.1. – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, položka 642 014 – Cestovné pre žiakov 5-9 ročníka v celkovej výške 1 495,00 eur,
- Program 5.1. – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, položka 642 036 – Štipendium na podporu talentovaných žiakov v celkovej výške 324,00 eur,
- Program 6.1.1. – Materské školy, položka 611 – Tarifný plat v celkovej výške 12 779,00 eur.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno

Predkladateľ: Béla Keszegh, primátor mesta

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2023 do 30.09.2023.

Stanoviská poradných orgánov:

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: nedoporučuje prijať návrh na uznesenie 3-0-2.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko mestskej rady: 5-0-1 (zdržal sa – Imre Andruskó) – odporúča schváliť návrh na uznesenie.

K bodu číslo 12 – Rôzne

Štefan Bende – v športovej hale nefunguje výsledková, aj minule stál zápas 10 minút. Bolo by dobré, keby boli v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky na novú tabulu, ak nie teraz, tak naplánovať túto položku do najbližšieho.

Imre Andruskó – organizujeme galavečer GIMISZ, každého srdečne očakávame. Ak niekto má záujem, nech ho oznámi Mónike Csengel.

Margit Keszegh – chcem sa opýtať na parkovanie pri kostole počas omše, dost' sa táto téma rozoberala na sociálnych sieťach.

Béla Keszegh – zaoberáme sa s tým, mám pripravenú aj oficiálnu odpoveď. Išiel o podnet od občana, ktorý oznámil mestskej polícii, že tam parkujú autá na nepovolených miestach. Mestská polícia dva mesiace tam chodievala a pravidelne na to upozorňovala občanov. Napriek tomu, sa opätovne postavili na tie miesta, kde sa nemôže parkovať. Mestská polícia tam išla na podnet občana, ktorý túto skutočnosť nahlásil. Navrhli sme cirkvi, že majú veľký dvor, kde by sa zmestilo mnoho aut. Cirkev však tento dvor nechce sprístupniť.

László Stubendek – srdečne pozývam všetkých na dnešnú prednášku o 18:00 hod. v Csemadoku na tému vylúčenie židov z verejného života a ich deportácia. Ildikó Bajcsi vydáva v týchto dňoch knihu na túto tému, rozprávať sa s ňou bude pán profesor László Szarka.

Béla Keszegh – chcel by som vás pozvať na Ondrejský jarmok, kde bude mať svoj stánok aj mesto. Je to dobrá príležitosť na stretnutie s občanmi. Pripravili sme pre nich dotazník, ktorý môžu vyplniť. Chystáme sa robiť osvetu, čo sa týka odpadového hospodárstva. Prítomné budú aj mestské spoločnosti – KOMVaK, a.s., KN Smart, MsKS, Comorra Servis a pridá sa k nám aj Univerzita Hansa Selyeho.

K bodu číslo 13 – Záver

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 2. NOVEMBRA 2023

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 14.10 ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 2. novembra 2023

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestskej rady