

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**428/2023  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Csilla Szabó,
- JUDr. Štefan Bende.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**429/2023**

**uznesenie**

**k návrhu programu 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14. decembra 2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2024
6. CALOR, s.r.o. – Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2024
7. Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
8. Personálne zmeny v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
9. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2024-2026
10. Podnikateľský plán na rok 2024 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
11. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023
12. Návrh rozpočtu na roky 2024-2026 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK
13. Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – Egressy Béni Városi Művelődési Központ
14. Návrh rozpočtu na roky 2024-2026 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
15. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno RO – ZpS Komárno na rok 2023
16. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
17. Podnikateľský plán na rok 2024 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.
18. Podnikateľský plán na rok 2024 spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
19. Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2025, 2026
20. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
21. Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023 a návrh VZN mesta Komárno č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023
22. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Komárno
23. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
24. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
25. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
26. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno (PHSR)
27. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2024
28. Rôzne
29. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**430/2023  
uznesenie  
na zmenu uznesenia č. 320/2023  
na spolufinancovanie projektu  
„Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 320/2023 zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa 28.9.2023 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **výzve na predkladanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR;

**B/ schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR za účelom realizácie projektu „**Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno**“ vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov, **vo výške 267 071,37 eur**,
4. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Komárno;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície na rok 2024.“

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**431/2023  
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 402/2023 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 402/2023 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne konaného dňa 9. novembra 2023 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno podal žiadosť o zmenu podmienok prenájmu nebytových priestorov, t.j. premiestnenie kancelárií z Nám. M.R. Štefánika č. 9 na 1 poschodie Župného domu;

**B/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu nebytových priestorov** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

- a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 1071,37 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 873,75 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- c) **3. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 **o celkovej výmere 959,16 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

**Garáže č. 5, 6 a 7** nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, **o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>**,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, minimálne však na 10 rokov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 376/2023 zo dňa 28. septembra 2023 a zverejnený dňa 12. októbra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode D/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**D/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nebytových priestorov** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nasledovne:

a) **1. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere 1071,37 m<sup>2</sup>, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

b) **2. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere 873,75 m<sup>2</sup>, podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

c) **3. nadzemné podlažie** budovy Župná ul. 15 o celkovej výmere 959,16 m<sup>2</sup>, podľa prílohy č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

**Garáží č. 5, 6 a 7** nachádzajúcich sa vo dvore budovy Župná ul. 15 na parc. reg. „C“ č. 60/3, o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>,

pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO : 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, minimálne však na 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s §27 ods.1 písm d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno – z verejnoprospešných dôvodov efektívneho fungovania úradu a poskytovania služieb pre občanov mesta,

**2. nájomné vo výške 40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkom 119.291,- eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- nájomca zrekonštruje 2. a 3. nadzemného podlažia na vlastné náklady,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú vopred odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do konca mája 2024 a ukončí najneskôr do 31.12.2025,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu t.j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov 2. np. a 3. np. predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným aj za uplynulé obdobie počas doby nájmu. Zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

- 
- prenajímateľ sa zaviaže, že nepristúpi k ukončeniu nájomného vzťahu na nehnuteľnosť – nebytové priestory v budove Nám. M.R. Štefánika, súp.č. 906, nachádzajúcej sa na parc. reg C č. 57, v k.ú. Komárno, vedenú na LV č. 6434 do termínu ukončenia rekonštrukčných prác 2. a 3. nadzemného podlažia Župného domu, maximálne však do 31.12.2025,
  - **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
  - **nájomca súhlasí s ukončením pôvodných nájomných zmlúv (č. 3189/1215/OSM/2019, 120/OSM/2004 v znení dodatkov, 18937/7840/OSM/2008, 52127/48850/OSM/2016) dohodou;**

**E/ schvaľuje**

zrušenie uznesenia č. 254/2023;

**F/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia”

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**432/2023  
na zmenu uznesenia č. 415/2023  
k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 415/2023 zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 9. novembra 2023 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi **Mestom Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku č. 1 945 01 Komárno **ako povinným** z vecného bremena, žiadateľom: **alpine architektur + bau, s.r.o.**, IČO: 53098129, so sídlom Malá Jarková ul. 379/30, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52629/N, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: **36 361 518**, ako oprávneným z vecného bremena, na časť pozemku:

- **diel č. 1 z parcely 3-6119/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>** podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-540/2023 zo dňa 11.10.2023, za účelom vybudovania elektrickej prípojky v rámci projektu „**Rekonštrukcia technológie TS 0018-180 - Distribučný rozvod NN**“ a **Účelová cesta – Komárno, časť Malá Iža**, na vlastné náklady žiadateľa,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 90,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien v prospech oprávneného:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ;

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena  
v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**433/2023  
uznesenie  
k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 30.11.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2023.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**434/2023**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o kontrole č. 12/2023, predmetom ktorej bola Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku personalistiky a pri odmeňovaní zamestnancov a mzdového účtovníctva u kontrolovaného subjektu a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov pri predchádzajúcej kontrole č.4/ÚHK/2019;
2. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 05.12.2023.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**435/2023**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2024.  
Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**436/2023  
uznesenie**

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2024 spoločnosti CALOR, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. predložený návrh podnikateľského plánu spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2024,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. zo dňa: 24.11.2023;

**B/ schvaľuje**

podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR, s. r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**437/2023**

**uznesenie**

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2024  
obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2024;

**B/ schvaľuje**

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**438/2023**

**uznesenie**

**k personálnym zmenám v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

návrh na odvolanie členov dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., so sídlom 945 01 Komárno, Nám. generála Klapku 1, IČO 36 522 309:

1. Mgr. Ildikó Bauer,
2. MUDr. Zsolt Sebő;

**B/ schvaľuje**

návrh na voľbu členov dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., so sídlom 945 01 Komárno, Nám. generála Klapku 1, IČO 36 522 309:

1. Mgr. Patrik Ruman,
2. Örs Orosz;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,**

vydať rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. v zmysle § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s bodmi A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**439/2023  
uznesenie  
k návrhu rozpočtu na obdobie 2024-2026  
príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na rok 2024 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 635 150,00 eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2024 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 378 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 374 900,00 eur;

**B/ berie na vedomie**

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na roky 2025 -2026 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 694 550,00 eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2025 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 355 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 331 700,00 eur a na rok 2026 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 355 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 321 000,00 eur (rozpis rozpočtu na roky 2024 -2026 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia);

**C/ ukladá**

**Ing. Gabrielovi Kollárovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRASERVIS,**

1. postupovať podľa bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**440/2023**

**uznesenie**

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2024  
príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS  
Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predložený návrh podnikateľského plánu príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2024;

**B/ schvaľuje**

podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758 na rok 2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia;

**C/ žiada**

**Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,**

so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**441/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno  
a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť o zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023, nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 453 – prevod finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov o sumu 88 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, položka 630 – tovary a služby, o sumu 88 000,00 eur;

**C/ žiada**

**Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**442/2023**

**uznesenie**

**k návrhu rozpočtu na roky 2024 – 2026 príspevkovej organizácie  
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ  
Hradná č. 1., Komárno IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2024 – 2026 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu;

**B/ schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2024 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov, vo výške 894 420,05 eur;

**C/ berie na vedomie**

1. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 720 000,00 eur eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2026 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 720 000,00 eur  
(rozpis rozpočtu na roky 2024-2026 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia);

**D/ ukladá**

**Mgr. art. Róbertovi Lakatosovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ:**

1. postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**443/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – prenájom budov,  
o sumu 8 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných príjmov, položka 223 – z predaja tovarov a služieb,  
o sumu 247 000,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 610,620 – mzdy a odvody,  
o sumu 21 100,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby,  
o sumu 233 900,00 eur;

**C/ žiada**

**Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**444/2023**

**uznesenie**

**k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na roky  
2024-2026, so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2024 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 232 200 eur a na strane výdavkov vo výške 2 232 200 eur;

**B/ berie na vedomie**

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2025-2026 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 232 200 eur a na strane výdavkov vo výške 2 232 200 eur uvedené v prehľade nižšie (rozpis rozpočtu sa nachádza v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia);

**C/ ukladá**

**PhDr. Mgr. Hedvige Polgárovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne  
Zodpovedná: riaditeľka Zariadenie pre seniorov Komárno

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**445/2023**

**uznesenie**

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna  
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 001, zdroj 72g – Príjmy za služby - o sumu 50 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 614, zdroj 72g – Odmeny o sumu 20 000,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov položka 623, zdroj 72g – Poistné do ostatných zdravotných poisťovní o sumu 6 990,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 002, zdroj 72g – Výpočtová technika o sumu 3 000,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov položka 635 002, zdroj 72g – Rutinná a štandardná údržba výpočtovej techniky o sumu 130,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov položka 635 006, zdroj 72g – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 14 580,00 eur,
- 7) zvýšenie bežných výdavkov položka 637 004, zdroj 72g – Všeobecné služby o sumu 5 000,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov položka 637 027, zdroj 72g – Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru o sumu 300,00 eur;

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023,

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**446/2023**

**uznesenie**

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno  
so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 635 006, zdroj 72f – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí, o sumu 7 000,00 eur,
- 2) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat, o sumu 20 000,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 41 – Tarifný plat, o sumu 15 000,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72f – Odmeny, o sumu 5 000,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g – Odmeny, o sumu 20 000,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 41 – Odmeny, o sumu 15 000,00 eur,
- 7) zvýšenie bežných výdavkov, položka 623, zdroj 72f – Poistné do ostatných zdravotných poisťovní, o sumu 1 800,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 001 zdroj 72f – Školenia, kurzy, semináre, o sumu 200,00 eur;

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**C/ žiada  
PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2023 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**447/2023**

**uznesenie**

**k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2024 spoločnosti KOMVaK - Vodárne a  
kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2024, ktorého súčasťou je Plán ročných výkonov na rok 2024 v prospech mesta Komárno, Plán opráv a investícií spoločnosti na roky 2024-2028 Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2024-2028, Investičný plán na roky 2024-2028 pre obce,
2. stanovisko Dozornej rady spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 29.11.2023;

**B/ schvaľuje**

Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2024, Plán ročných výkonov na rok 2024 v prospech mesta Komárno, Plán opráv a investícií spoločnosti na roky 2024-2028, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2024-2028, Investičný plán na roky 2024-2028 pre obce, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu B tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**448/2023**

**uznesenie**

**k Podnikateľskému plánu na rok 2024  
obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.,  
Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52971660**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. predložený návrh podnikateľského plánu spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. na rok 2024,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. zo dňa 8. 12. 2023;

**B/ schvaľuje**

podnikateľský plán spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. na rok 2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**449/2023**

**uznesenie**

**k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024  
a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2025, 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2024, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 31 975 804 eur (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia);

**B/ berie na vedomie**

1. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2025, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 32 473 074 eur (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),
2. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2026, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 33 384 174 eur (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na obdobie 2024 -2026;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. účelové položky, t.j. oprava a obnova MK - chodníkov, dotácie na športové zariadenia v majetku mesta, výdavky na podporu športu a kultúry, finančný príspevok neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby, bude možné čerpať na základe schválenia MZ,
2. dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**450/2023**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom  
mesta Komárno v roku 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 209 až 241 a 252 až 263/2023 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 za obdobie september až november 2023.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**451/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu bežných príjmov a kapitálových výdavkov  
Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu;

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – prenájom nebytových priestorov, zápočet nájomného, o sumu 22 700,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06 položka 717– investície do majetku mesta, o sumu 22 700,00 eur;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**452/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu bežných príjmov a výdavkov  
Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu;

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – iný príjem za znalecké posudky, o sumu 1 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.1., odd. 06, položka 637011 štúdie, expertízy, posudky, o sumu 1 000,00 eur;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**453/2023  
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k návrhu prefinancovania Projektu „**Kompostáreň Komárno**“,
2. informáciu o vyhodnotení ponuky bankového subjektu na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno, na prefinancovanie projektu: „**Kompostáreň Komárno**“,
3. ponuku Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na prefinancovanie projektu: „**Kompostáreň Komárno**“,
4. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k čerpaniu preklenovacieho úveru „**Kompostáreň Komárno**“;

**B/ schvaľuje**

1. prijatie preklenovacieho úveru vo výške **169 235,80** eur s pohyblivou úrokovou sadzbou 3 M EURIBOR + marža 0,51% na prefinancovanie projektu: „**Kompostáreň Komárno**“, podľa ponuky Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v zmysle a za podmienok predloženej ponuky, bez požadovaného zabezpečenia  
(ponuka Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na financovanie projektu „**Kompostáreň Komárno**“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia),
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie, príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie finančných operácií, položka 513 príjem krátkodobého úveru o sumu **169 236,00** eur,
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 05., položka 700 – výdavky projektu **Kompostáreň Komárno** o sumu **169 236,00** eur;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. podpísať zmluvu o poskytnutí preklenovacieho úveru a realizovať čerpanie preklenovacieho úveru v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**454/2023  
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k návrhu prefinancovania Projektu **Vybavenie zberného dvora Komárno,**
2. informáciu o vyhodnotení ponuky bankového subjektu na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno, na prefinancovanie projektu: **Vybavenie zberného dvora Komárno,**
3. ponuku Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na prefinancovanie projektu: **Vybavenie zberného dvora Komárno,**
4. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k čerpaniu preklenovacieho úveru na projekt: **Vybavenie zberného dvora Komárno;**

**B/ schvaľuje**

1. prijatie preklenovacieho úveru vo výške **25 632,00 eur** s pohyblivou úrokovou sadzbou 3 M EURIBOR + marža 0,51% na prefinancovanie projektu: **Vybavenie zberného dvora Komárno,** podľa ponuky Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v zmysle a za podmienok predloženej ponuky, bez požadovaného zabezpečenia (ponuka Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na financovanie projektu **Vybavenie zberného dvora Komárno** tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia),
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie, príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie finančných operácií, položka 513 príjem krátkodobého úveru o sumu **25 632,00 eur,**
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 05., položka 700 – výdavky projektu **Vybavenie zberného dvora Komárno** o sumu **25 632,00 eur;**

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. podpísať zmluvu o poskytnutí preklenovacieho úveru a realizovať čerpanie preklenovacieho úveru v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**455/2023  
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k návrhu prefinancovania Projektu **Manažment údajov mesta Komárno,**
2. informáciu o vyhodnotení ponuky bankového subjektu na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno, na prefinancovanie projektu: **Manažment údajov mesta Komárno,**
3. ponuku Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na prefinancovanie projektu: **Manažment údajov mesta Komárno,**
4. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k čerpaniu preklenovacieho úveru projektu **Manažment údajov mesta Komárno;**

**B/ schvaľuje**

1. prijatie preklenovacieho úveru vo výške 310.932,00 eur s pohyblivou úrokovou sadzbou 3 M EURIBOR + marža 0,51% na prefinancovanie projektu: **Manažment údajov mesta Komárno,** podľa ponuky Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v zmysle a za podmienok predloženej ponuky, bez požadovaného zabezpečenia  
(ponuka Slovenskej sporiteľni a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na financovanie projektu **Manažment údajov mesta Komárno** tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia),
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2023, povolené prekročenie, príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie finančných operácií, položka 513 príjem krátkodobého úveru o sumu 310.932,00 eur,
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 01., položka 700 – výdavky projektu **Manažment údajov mesta Komárno.** o sumu 310.932,00 eur;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. podpísať zmluvu o poskytnutí preklenovacieho úveru a realizovať čerpanie preklenovacieho úveru v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**456/2023**

**uznesenie**

**k návrh na schválenie blankozmenky k projektu s názvom  
„Vybavenie zberného dvora“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o podpise Zmluvy o poskytnutí NFP na projekt s názvom Vybavenie zberného dvora a zároveň zmluvnú povinnosť zabezpečiť budúcu pohľadávku Ministerstva životného prostredia SR vyplývajúcu z realizácie projektu;

**B/ schvaľuje**

v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP- **PO1-SC111-2021-72/140** zo dňa 3. 8. 2023, účinnou dňa 10.8.2023 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP: *Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku*, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „**Vybavenie zberného dvora**“, kód projektu v ITMS2014+: **310011BUZ9**;

**C/ poveruje**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**457/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup  
technického vybavenia na odstraňovanie invázných  
nepôvodných druhov rastlín“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. predloženú dôvodovú správu o **poskytnutí podpory formou dotácie na vyššie uvedený projekt vo výške 84 368,00 EUR a**
2. **podmienku poskytnutia podpory o** preukázaní finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z iných zdrojov, vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov projektu, t.j. najmenej sumu **4 440,43 EUR;**

**B/ schvaľuje**

finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu, vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov projektu, t.j. najmenej sumu **4 440,43 EUR;**

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície roka 2024.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**458/2023**

**uznesenie**

**k schváleniu Zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

- vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu mesta Komárno,
- stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu mesta Komárno č. OU-NR-OVBP1-2023/058333-002 zo dňa 13.11.2023 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;

**B/ schvaľuje**

Zmeny a doplnky č.3/2023 Územného plánu mesta Komárno;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť :

- zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu spolu s VZN vyvesením na úradnej tabuli, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom po dobu najmenej 15 dní, a doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
- označenie Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu schvaľovacou doložkou - uloženie Zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu na Mestskom úrade v Komárne, na Okresnom Úrade Nitra – Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne,
- vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**459/2023  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese ul. Slobody 5/4 v Komárne na prízemí pre S. P. rod. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno a jej manželovi J. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**460/2023  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 10/13 v Komárne na 3. poschodí pre J. S., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**461/2023  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

udeliť výnimku a prideliť 1-izbový byt na 1. poschodí na adrese Veľký Harčáš 61/110 v Komárne pre A. K. rod. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že sa s menovaným ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese Hradná 13/2 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu, na adrese Veľký Harčáš 61/110 v Komárne bude uzatvorená v súlade s § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 6 mesiacov, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**462/2023  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 2-izbový byt na adrese ul. Roľníckej školy 51/68 v Komárne na 4. poschodí pre Z. Sz., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2023 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu;

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**463/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 17.739,96 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia);

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**464/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese  
Komárno časť Veľký Harčáš**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

výšku mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno časť Veľký Harčáš  
nasledovne:

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
1	29,78	27,73 €
2	41,51	38,65 €
3	41,51	38,65 €
4	25,35	23,60 €
5	25,04	23,31 €
6	25,35	23,60 €
7	25,31	23,56 €
8	25,33	23,58 €
9	41,47	38,61 €
10	41,46	38,60 €
11	25,35	23,60 €
12	25,06	23,33 €
13	25,92	24,13 €
14	38,81	36,13 €
15	41,51	38,65 €
16	41,51	38,65 €
17	25,35	23,60 €
18	25,04	23,31 €
19	25,35	23,60 €
20	25,31	23,56 €
21	25,33	23,58 €
22	41,46	38,60 €
23	41,47	38,61 €
24	25,35	23,60 €
25	25,06	23,33 €
26	25,92	24,13 €
27	38,81	36,13 €
28	41,51	38,65 €
29	41,51	38,65 €
30	25,35	23,60 €
31	25,04	23,31 €
32	25,35	23,60 €
33	25,31	23,56 €

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
34	25,33	23,58 €
35	41,46	38,60 €
36	41,47	38,61 €
37	25,35	23,60 €
38	25,06	23,33 €
39	25,92	24,13 €
40	25,47	26,21 €
41	25,35	26,09 €
42	42,43	43,66 €
43	39,77	40,92 €
44	25,35	26,09 €
45	58,93	60,64 €
46	37,99	39,09 €
47	37,99	39,09 €
48	58,83	60,54 €
49	25,35	26,09 €
50	39,77	40,92 €
51	42,43	43,66 €
52	25,35	26,09 €
53	25,47	26,21 €
54	32,06	32,99 €
55	25,47	26,21 €
56	25,35	26,09 €
57	42,43	43,66 €
58	39,77	40,92 €
59	25,35	26,09 €
60	58,93	60,64 €
61	37,99	39,09 €
62	37,99	39,09 €
63	58,83	60,54 €
64	25,35	26,09 €
65	39,77	40,92 €
66	42,43	43,66 €
67	25,35	26,09 €
68	25,47	26,21 €
69	36,28	37,33 €
70	25,47	26,21 €
71	25,35	26,09 €
72	42,43	43,66 €
73	39,77	40,92 €
74	25,35	26,09 €
75	58,93	60,64 €
76	37,99	39,09 €

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

77	37,99	39,09 €
78	58,83	60,54 €

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
79	25,35	26,09 €
80	39,77	40,92 €
81	42,43	43,66 €
82	25,35	26,09 €
83	25,47	26,21 €
84	36,28	37,33 €
85	25,92	26,67 €
86	25,06	25,79 €
87	25,35	26,09 €
88	41,46	42,66 €
89	41,46	42,66 €
90	25,33	26,06 €
91	25,31	26,04 €
92	25,82	26,57 €
93	25,04	25,77 €
94	25,35	26,09 €
95	41,51	42,71 €
96	41,51	42,71 €
97	29,78	30,64 €
98	25,92	26,67 €
99	25,06	25,79 €
100	25,35	26,09 €
101	41,46	42,66 €
102	41,46	42,66 €
103	25,33	26,06 €
104	25,31	26,04 €
105	25,82	26,57 €
106	25,04	25,77 €
107	25,35	26,09 €
108	41,51	42,71 €
109	41,51	42,71 €
110	38,81	39,94 €
111	25,92	26,67 €
112	25,06	25,79 €
113	25,35	26,09 €
114	41,46	42,66 €
115	41,46	42,66 €
116	25,33	26,06 €
117	25,31	26,04 €
118	25,82	26,57 €
119	25,04	25,77 €

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

120	25,35	26,09 €
121	41,51	42,71 €
122	41,51	42,71 €
123	38,81	39,94 €

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

465/2023

uznesenie

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese  
Komárno, Ul. slobody 1 - 11**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

výšku mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno Ul. slobody 1 -11  
nasledovne:

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
1/1	63,60	136,10 €
1/2	56,10	120,05 €
1/3	49,00	104,86 €
1/4	44,50	95,23 €
1/5	41,00	87,74 €
1/6	45,50	97,37 €
1/7	56,30	120,48 €
1/8	49,00	104,86 €
1/9	45,00	96,30 €
3/10	60,50	129,47 €
3/11	63,70	136,32 €
3/12	49,10	105,07 €
3/13	52,40	112,14 €
3/14	60,50	129,47 €
3/15	64,10	137,17 €
3/16	49,10	105,07 €
3/17	69,40	148,52 €
5/1	46,60	99,72 €
5/2	32,90	70,41 €
5/3	49,00	104,86 €
5/4	44,80	95,87 €
5/5	41,00	87,74 €
5/6	45,50	97,37 €
5/7	56,30	120,48 €
5/8	49,00	104,86 €
5/9	45,00	96,30 €
7/10	60,50	129,47 €
7/11	64,10	137,17 €
7/12	49,10	105,07 €
7/13	52,40	112,14 €
7/14	60,50	129,47 €
7/15	64,10	137,17 €

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
7/16	49,10	105,07 €
7/17	69,40	148,52 €
9/1	69,29	148,28 €
9/2	52,82	113,03 €
9/3	46,42	99,34 €
9/4	35,81	76,63 €
9/5	35,79	76,59 €
9/6	59,27	126,84 €
9/7	53,25	113,96 €
9/8	52,88	113,16 €
9/9	40,01	85,62 €
9/10	69,59	148,92 €
9/11	52,83	113,06 €
9/12	46,76	100,07 €
9/13	35,79	76,59 €
9/14	35,78	76,57 €
9/15	59,27	126,84 €
9/16	53,25	113,96 €
9/17	52,88	113,16 €
9/18	39,96	85,51 €
11/19	66,95	143,27 €
11/20	49,95	106,89 €
11/21	66,95	143,27 €
11/22	49,95	106,89 €

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**466/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese  
Komárno. Ul. roľníckej školy 49,51**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

výšku mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno, Ul. roľníckej školy 49, 51 nasledovne:

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
1	29,65	60,19 €
2	28,40	57,65 €
3	28,49	57,83 €
4	29,70	60,29 €
5	44,40	90,13 €
6	21,30	43,24 €
7	29,35	59,58 €
8	26,85	54,51 €
9	27,60	56,03 €
10	27,60	56,03 €
11	26,85	54,51 €
12	29,55	59,99 €
13	29,05	58,97 €
14	27,60	56,03 €
15	30,05	61,00 €
16	21,30	43,24 €
17	29,85	60,60 €
18	26,75	54,30 €
19	27,50	55,83 €
20	27,50	55,83 €
21	26,75	54,30 €
22	29,55	59,99 €
23	36,80	74,70 €
24	29,75	60,39 €
25	29,10	59,07 €
26	21,30	43,24 €
27	29,85	60,60 €
28	26,75	54,30 €
29	27,50	55,83 €
30	27,50	55,83 €
31	26,75	54,30 €
32	29,30	59,48 €
33	36,25	73,59 €



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
34	29,40	59,68 €
35	29,95	60,80 €
36	21,30	43,24 €
37	29,85	60,60 €
38	26,75	54,30 €
39	27,50	55,83 €
40	27,50	55,83 €
41	26,75	54,30 €
42	29,50	59,89 €
43	36,25	73,59 €
44	29,40	59,68 €
45	30,90	62,73 €
46	28,95	58,77 €
47	31,55	64,05 €
48	22,20	45,07 €
49	19,00	38,57 €
50	19,00	38,57 €
51	29,70	60,29 €
52	33,30	67,60 €
53	48,75	98,96 €
54	19,00	38,57 €
55	19,00	38,57 €
56	29,70	60,29 €
57	33,30	67,60 €
58	48,75	98,96 €
59	19,00	38,57 €
60	19,00	38,57 €
61	29,65	60,19 €
62	33,30	67,60 €
63	48,75	98,96 €
64	19,00	38,57 €
65	19,00	38,57 €
66	29,65	60,19 €
67	33,30	67,60 €
68	48,75	98,96 €

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

467/2023

uznesenie

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese  
Komárno, Ul. gen. Klapku 2 - 8**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

výšku mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno Ul. gen. Klapku  
2 - 8 nasledovne:

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
2/1	45,32	77,04 €
2/2	74,84	127,23 €
2/3	53,54	91,02 €
2/4	33,64	57,19 €
2/5	45,11	76,69 €
2/6	53,54	91,02 €
2/7	33,64	57,19 €
2/8	45,11	76,69 €
2/9	53,54	91,02 €
2/10	33,64	57,19 €
2/11	45,11	76,69 €
4/12	74,84	127,23 €
4/13	44,54	75,72 €
4/14	53,54	91,02 €
4/15	33,64	57,19 €
4/16	44,54	75,72 €
4/17	53,54	91,02 €
4/18	33,64	57,19 €
4/19	44,54	75,72 €
4/20	53,54	91,02 €
4/21	33,64	57,19 €
4/22	44,54	75,72 €
6/23	44,54	75,72 €
6/24	74,84	127,23 €
6/25	44,54	75,72 €
6/26	33,64	57,19 €
6/27	53,54	91,02 €
6/28	44,54	75,72 €
6/29	33,64	57,19 €
6/30	53,54	91,02 €
6/31	44,54	75,72 €
6/32	33,64	57,19 €
6/33	53,54	91,02 €

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
8/34	45,11	76,69 €
8/35	74,84	127,23 €
8/36	45,11	76,69 €
8/37	33,64	57,19 €
8.38	53,54	91,02 €
8.39	45,11	76,69 €
8/40	33,64	57,19 €
8/41	53,54	91,02 €
8/42	45,11	76,69 €
8.43	33,64	57,19 €
8/44	53,54	91,02 €

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**468/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese  
Komárno, Ul. gazdovská 4 - 10**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

výšku mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno Ul. gazdovská 4 – 10 nasledovne:

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
6/1	28,89	50,00 €
6/2	28,89	50,00 €
6/3	28,89	50,00 €
6/4	28,89	50,00 €
6/5	28,89	50,00 €
6/6	28,89	50,00 €
6/7	28,89	50,00 €
6/8	28,89	50,00 €
6/9	28,89	50,00 €
6/10	28,89	50,00 €
6/11	28,89	50,00 €
6/12	28,89	50,00 €
6/13	28,89	50,00 €
6/14	28,89	50,00 €
6/15	28,89	50,00 €
6/16	28,89	50,00 €
4/17	28,89	50,00 €
4/18	28,89	50,00 €
4/19	28,89	50,00 €
4/20	28,89	50,00 €
4/21	28,89	50,00 €
4/22	28,89	50,00 €
4/23	28,89	50,00 €
4/24	28,89	50,00 €
4/25	28,89	50,00 €
4/26	28,89	50,00 €
4/27	28,89	50,00 €
4/28	28,89	50,00 €
4/29	28,89	50,00 €
4/30	28,89	50,00 €
4/31	28,89	50,00 €
4/32	28,89	50,00 €
10/1	28,89	50,00 €
10/2	28,89	50,00 €

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

10/3	28,89	50,00 €
10/4	28,89	50,00 €
10/5	28,89	50,00 €
10/6	28,89	50,00 €
10/7	28,89	50,00 €
10/8	28,89	50,00 €
10/9	28,89	50,00 €
10/10	28,89	50,00 €
10/11	28,89	50,00 €
10/12	28,89	50,00 €
10/13	28,89	50,00 €
10/14	28,89	50,00 €
10/15	28,89	50,00 €
10/16	28,89	50,00 €
8/17	28,89	50,00 €
8/18	28,89	50,00 €
8/19	28,89	50,00 €
8/20	28,89	50,00 €
8/21	28,89	50,00 €
8/22	28,89	50,00 €
8/23	28,89	50,00 €
8/24	28,89	50,00 €
8/25	28,89	50,00 €
8/26	28,89	50,00 €
8/27	28,89	50,00 €
8/28	28,89	50,00 €
8/29	28,89	50,00 €
8/30	28,89	50,00 €
8/31	28,89	50,00 €
8/32	28,89	50,00 €

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

469/2023

uznesenie

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome na adrese  
Komárno, Ul. špitálska 12 - 14**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

výšku mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Komárno Ul. špitálska 12 -14  
nasledovne:

<b>Číslo bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
12/1	28,89	50,00 €
12/2	28,89	50,00 €
12/3	28,89	50,00 €
12/4	28,89	50,00 €
12/5	28,89	50,00 €
12/6	28,89	50,00 €
12/7	28,89	50,00 €
12/8	28,89	50,00 €
12/9	28,89	50,00 €
12/10	28,89	50,00 €
12/11	28,89	50,00 €
12/12	28,89	50,00 €
12/13	28,89	50,00 €
12/14	28,89	50,00 €
12/15	28,89	50,00 €
12/16	28,89	50,00 €
14/17	28,89	50,00 €
14/18	28,89	50,00 €
14/19	28,89	50,00 €
14/20	28,89	50,00 €
14/21	28,89	50,00 €
14/22	28,89	50,00 €
14/23	28,89	50,00 €
14/24	28,89	50,00 €
14/25	28,89	50,00 €
14/26	28,89	50,00 €
14/27	28,89	50,00 €
14/28	28,89	50,00 €
14/29	28,89	50,00 €
14/30	28,89	50,00 €
14/31	28,89	50,00 €
14/32	28,89	50,00 €

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**470/2023**

**uznesenie**

**návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytoch ktorých je mesto  
Komárno menšinovým vlastníkom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

výšku mesačného nájomného v bytoch, v ktorých je mesto Komárno menšinovým vlastníkom nasledovne:

<b>Adresa bytu</b>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>Mesačné nájomné v €</b>
Ul. budovateľská 36/14	57,91	64,97 €
Ul. E.B. Lukáča 16/7	54,40	57,66 €
Ul. E.B. Lukáča 38/11	55,80	62,61 €
Ul. gen. Klapku 54/31	78,57	86,90 €
Ul. mieru 18/2	57,20	61,48 €
Ul. mládeže 13/1	62,21	57,86 €
Komenského ul. 11/23	62,53	68,22 €
Košická ul. 16/104	79,70	89,42 €
Meštianska ul. 18/10	74,53	82,07 €
Palatínova ul. 67/25	64,19	72,02 €
Palatínova ul. 71/8	71,88	80,65 €
Pavol 10	61,20	56,79 €
Ul. priateľstva 21/6	57,25	64,23 €
Slniečná ul. 51/3	63,20	57,69 €
Vodná ul. 2/1	68,47	74,43 €
Vodná ul. 8/89	62,58	69,02 €
Vodná ul. 11/18	48,72	53,41 €
Vodná ul. 34/56	61,27	67,55 €
Vnútoraná okružná 17/87	70,28	78,85 €
Zváračská ul. 10/11	59,38	65,75 €
Železničná ul. 11/5	50,45	56,60 €

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**471/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie Smernice o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv  
nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Smernicu o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**472/2023  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja a prebytočnosť** pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/18 o výmere 300 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/19 o výmere 103 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre R. B., rodenú K., 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 407/2023 zo dňa 9. novembra 2023 a zverejnený dňa 15. novembra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/18 o výmere 300 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/19 o výmere 103 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre R. B., rodenú K., s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníčkou susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10248/34, parc. reg. „C“ č. 10248/ 7 a parc. reg. „C“ č. 10246/16, na ktorých má postavenú stavbu a chcela by pozemky, ktoré sú predmetom kúpy využívať ako predzáhradku alebo záhradu,

**2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 16/2023 zo dňa 23.10.2023, Ing. Alexandra Kubisa po zaokrúhlení je **3 370,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**473/2023  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja a prebytočnosť** pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/17 o výmere 228 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre M. V., rodenú T., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 408/2023 zo dňa 9. novembra 2023 a zverejnený dňa 15. novembra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/17 o výmere 228 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre M. V., rodenú T., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníčkou susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10248/8,23, na ktorých má postavenú stavbu,

**2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 23.10.2023, Ing. Alexandra Kubisa po zaokrúhlení je **1 910,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**474/2023  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja a prebytočnosť** pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.06.2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **A. A.**, rodenú Zs., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **O. S.**, rodeného S., s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, každý v podiele ½ k celku, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 405/2023 zo dňa 9. novembra 2023 a zverejnený dňa 15. novembra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**predaj pozemku, novovytvorenej** parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.06.2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **A. A.**, rodenú Zs., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **O. S.**, rodeného S., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, každý v podiele ½ k celku, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko pozemok je priľahlý k bytovke so súp. č. 2812 vo vlastníctve žiadateľov, každý v podiele ½ k celku a slúži ako záhrada a je oplotený,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312), po zaokrúhlení **8.500,00 eur**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**475/2023  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja a prebytočnosť** pozemkov:

- diel č. 1 k parcele 4247/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 2 k parcele 4247/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

od parcely reg. "E" č. 3783/171, vodná plocha, o výmere 158 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-270/2023 zo dňa 25.05.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672), pre **M. M., rodenú V.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením **Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 411/2023 zo dňa 9. novembra 2023 a zverejnený dňa 15.novembra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s §9a ods.15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov:

- diel č. 1 k parcele 4247/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 2 k parcele 4247/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

od parcely reg. "E" č. 3783/171, vodná plocha, o výmere 158 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-270/2023 zo dňa 25.05.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35974672),

pre **M. M., rodenú V.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada. Pozemok je súčasťou nehnuteľnosti, ktorú užíva a vlastní od roku 1989 a nachádza sa pod rodinným domom žiadateľky,

**2. kúpnu cenu pozemku**

vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 17/2023 zo dňa 25.10.2023, vypracovaný znalcom Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) po zaokrúhlení je **1 030,00 eur**.  
za nasledovných podmienok:

- žiadateľka uhradí sumu vo výške 2 ročného spätného nájomného vo výške **533,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

právneho titulu,

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**476/2023  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja a prebytočnosť** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7070/32 o výmere 225 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 zo dňa 01.08.2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **Ing. P. Z.**, rodeného Z., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 412/2023 zo dňa 9. novembra 2023 a zverejnený dňa 15. novembra 2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.7070/32 o výmere 225 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 zo dňa 01.08.2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **Ing. P. Z.**, rodeného Z., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **4 923,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu 2 ročného nájomného vo výške 2 598,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**477/2023  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**B/ schvaľuje  
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer** predaja parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 146 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 zo dňa 01.08.2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Ing. M. B.**, rodenú L., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľky, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **3 194,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č.20/2023 zo dňa 7.11.2023, vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**478/2023  
uznesenie  
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**B/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- **pozemok**, parcela registra „C“ č. 10775 o výmere 6 503 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **33.400,00** eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. **74/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnska cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**C/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Imre Andruskó, predseda,  
Ing. Zoltán Bujna, člen,  
JUDr. Štefan Bende, člen,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
Ing. Marián Molnár, člen;

**E/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 55:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21**

**ZA: 7**

**PROTI: 2**

**ZDRŽALO SA: 9**

**NEHLASOVALO: 3**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**479/2023  
uznesenie  
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**predaj** nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 10775 o výmere 6 503 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Z. T.**, trvalým pobytom 946 03 Kolárovo, z dôvodu rozporu jeho plánovanej investičnej činnosti s platným Územným plánom mesta Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**480/2023  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**B/ schvaľuje  
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer** predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 205/78 o výmere 459 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.**, so sídlom Mederčská 39, Komárno 945 05, IČO: 50 828 371, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45715/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba - slobodáreň a žiadaný pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená k nehnuteľnosti žiadateľa,

**2. kúpnu cenu pozemku vo výške 28.081,62 eur, určenú znaleckým posudkom č.43/2023, zo dňa 13.6.2023, vyhotoveným znalcom, Ing. Alenou Šagátovou**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**481/2023**

**uznesenie**

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť spoločnosti **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, pre účely ekologického pestovania špeciálnych rastlín;

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno pre spoločnosť **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince, IČO: 44 907 265 na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s § 27 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 a nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/,
  - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
  - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
  - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
  - **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 162,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
  - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. Nájomné v súlade s § 26 ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 293,20 eur/ha (143,20 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 +150,00 eur) t. j. **81,00 eur/rok**,

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

3. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**482/2023**

**uznesenie**

**k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej  
súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 414/2023 zo dňa 09.11.2023, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 06.12.2023, na predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 9861 o výmere 877 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **14.800,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 86/2023, vyhotovená znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnska cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá bola zároveň najnižším podaním;

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 414/2023 zo dňa 09.11.2023 do určeného termínu, t.j. do 04. decembra 2023 do 12,00 hod. neboli Mestskému úradu Komárno doručené žiadne súťažné návrhy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**483/2023**

**uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo  
vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.12.2023 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 417/2023 zo dňa 09.11.2023, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 1-izbového bytu č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, so súpisným číslom 164, na parcele reg. „C“ č. 1812, so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV č. 9150 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno, pod č. 51/2023 zo dňa 25.10.2023, za cenu vo výške **29 500,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,
2. 2-izbového bytu č. 1 na prízemí obytného domu na Staničnej ul. 17 v Komárne, so súpisným číslom 671, na parcele reg. „C“ č. 7297, so spoluvlastníckym podielom 5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7297 o výmere 633 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno pod č. 50/2023 zo dňa 26.10.2023, za cenu vo výške **42 800,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním;

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 417/2023 zo dňa 09.11.2023, do určeného termínu, t.j. do 04. decembra 2023 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
- O. V. B., osobne podané dňa 04.12.2023,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti;

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 417/2023 zo dňa 09.11.2023, a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.12.2023, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

- 1- izbový byt č. 2 na prízemí obytného domu na Hradnej ul. 13 v Komárne, so súpisným číslom 164, na parcele reg. „C“ č. 1812, so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedených na LV č. 9150 v k.ú. Komárno, pre O. V. B., rodenú B., trvalý pobyt 946 01 Kameničná za kúpnu cenu 30 001,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia

2. o podpísanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 06.12.2023 nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna, predseda	20,- eur,
Mgr. Patrik Ruman, člen	20,- eur,

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

Róbert Szayka, člen	20,- eur,
Mgr. Imre Andruskó, člen	20,- eur,
Dávid Kovács, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**484/2023**

**uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu  
v rodinnom dome vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.12.2023 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 413/2023 zo dňa 09.11.2023, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- 3-izbového bytu č. 1 na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47 v Komárne so súpisným číslom 1042, parcele registra „C“ č. 1994/1 so spoluvlastníckym podielom 110/248 na spoločných častiach a zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom 110/248 na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a so spoluvlastníckym podielom 110/248 na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 35 100,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 413/2023 zo dňa 09.11.2023 do určeného termínu, t.j. do 04. decembra 2023 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**485/2023**

**uznesenie**

**k žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie  
finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa na rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 3 109,00 eur,
2. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.8. – Vynútené opravy školských budov, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 493,00 eur,
3. zníženie bežných výdavkov, Program 6.2.2. – Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hmotnej núdzi, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 1 000,00 eur,
4. zníženie bežných výdavkov, Program 6.5. – Cirkevná škola, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 38 002,00 eur,
5. zníženie bežných výdavkov, Program 1.1. – Plánovanie, manažment, kontrola, administratíva, položka 637012 – Exekučná amnestia, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 7 580,00 eur,
6. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2023, o finančné prostriedky vo výške 8 030,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
7. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2023, o finančné prostriedky vo výške 11 828,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
8. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2023, o finančné prostriedky vo výške 6 641,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
9. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2023, o finančné prostriedky vo výške 14 019,00 eur na realizáciu projektu

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

„Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,

10. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2023, o finančné prostriedky vo výške 9 666,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu;

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/1-5 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023,

**2. riaditeľov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/6-10 tohto uznesenia do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023.

Termín: do 31.12.2023

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**486/2023**

**uznesenie**

**k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno  
o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 18 156,00 eur na nákup elektrického konvektomatu pre potreby školskej jedálne;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2023, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 18 156,00 eur s kódom zdroja 72f,
- 2) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 18 156,00 eur s kódom zdroja 72f;

**C/ žiada**

**Mgr. Stanislava Jiríčka, riaditeľa Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2023.

Termín: do 31.12.2023

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**487/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na zverenie majetku mesta do správy  
Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zverenie dlhodobého hnutel'ného majetku Mesta Komárno, v zmysle § 6a ods.1. písm. a) a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7 a § 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno do správy Základnej školy Rozmarínová ul. 1, Komárno, podľa Inventarizačných súpisiek vedených na účte č. 022600 ŠJ Rozmarínova ul. 1, Komárno v hodnote 100 026,- € a na účte č. 711600 ŠJ Rozmarínova ul. 1, Komárno v hodnote 10 373,28 €;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2023

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**488/2023**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu systému úhrad cestovných nákladov  
na dopravu žiakov a detí z mestských častí Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. úhradu rozdielu cestovných nákladov, na dopravu žiakov základných škôl z mestských častí mesta Komárno Kava, Lándor a Ďulov Dvor, medzi výškou cestovných nákladov potvrdených dopravnou spoločnosťou a výškou nákladov na mestskú hromadnú dopravu mesta Komárno, na základe preukázateľnej dochádzky za účelom plnenia povinnej školskej dochádzky v základných školách a plnenia povinného predprimárneho vzdelávania v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno od 1. januára 2024,
2. finančné prostriedky na úhradu rozdielu cestovných nákladov na dopravu žiakov základnej školy na 1 mesiac v zmysle bodu A/1 sa určia súčinom rozdielu denných nákladov na dopravné žiaka v hromadnej doprave so žiackou zľavou, prípadne inou zľavou, ktorá je žiakovi poskytnutá, a počtu dní prítomnosti žiaka v základnej škole,
3. cestovné náklady na dopravu sa preukazujú cestovnými lístkami; cestovné lístky predkladá zákonný zástupca školy – zákonný zástupca nepredkladá cestovné lístky, ak zdravotný stav dieťaťa neumožňuje jej prepravu hromadnou dopravou za obdobie trvania takého zdravotného stavu; namiesto nich predkladá potvrdenie lekára so špecializáciou v špecializačnom odbore pediatria, ktorý poskytuje všeobecnú ambulantnú starostlivosť pre deti a dorast,
4. finančné prostriedky na dopravné pre žiakov základnej školy uhradí Mesto Komárno prostredníctvom základných škôl preukázateľne zákonnému zástupcovi žiaka dvakrát ročne,
5. finančné prostriedky na dopravné pre detí materských škôl uhradí Mesto Komárno prostredníctvom materských škôl a Odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu Mestského úradu Komárno preukázateľne zákonnému zástupcovi dieťaťa dvakrát ročne;

**B/ ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva Komárno č. 2017/2010 zo dňa 05. 11. 2010;

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

- C/ ukladá**  
riaditeľom základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno a Mestskému úradu v Komárne postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne  
Zodpovední: riaditelia základných škôl a prednosta MsÚ

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**489/2023**

**uznesenie**

**k rozšíreniu Spoločného školského úradu v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosti obcí Marcelová, Chotín, Bátorové Kosihy, Modrany, Búč, Moča a Šrobárová o pričlenenie k Spoločnému školskému úradu v Komárne podľa § 7 ods. 2 zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 20a ods. 2 a 3 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

**B/ schvaľuje**

rozšírenie Spoločného školského úradu v Komárne a uzatvorenie Zmluvy o rozšírenie Spoločného školského úradu v Komárne v zmysle bodu A/ tohto uznesenia;

**C/ splnomocňuje Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2023  
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**490/2023**

**uznesenie**

**k pozmeňujúcemu návrhu komisie školstva a kultúry  
k stanoveniu výšky nájomného za nebytové a bytové priestory  
škôl a školských zariadení**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

**A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

minimálnu výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení s účinnosťou od 01.09.2024 nasledovne:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a) kancelárske priestory                      | 30,00 eur/ m <sup>2</sup> /rok  |
| b) skladové priestory a garáže                | 15,00 eur/ m <sup>2</sup> /rok  |
| c) pre neštátne zdravotnícke organizácie      | 30,00 eur/ m <sup>2</sup> / rok |
| d) pre umiestnenie nápojových automatov       | 150,00 eur/ m <sup>2</sup> /rok |
| e) pre elokované pracovisko ZUŠ-MAI           | 200,00 eur/rok                  |
| f) učebňa s didaktickou technikou             | 20,00 eur/hodina                |
| g) plochy pre umiestnenie reklamných panelov: |                                 |
| - maloplošné reklamy do 5 m <sup>2</sup>      | 40,00 eur/rok                   |
| - strednoplošné reklamy do 10 m <sup>2</sup>  | 100,00 eur/rok                  |
| - veľkoplošné reklamy nad 10 m <sup>2</sup>   | 200,00 eur/rok                  |
| h) koncertná sála v ZUŠ-MAI                   | 40,50 eur/deň                   |
| i) trieda v ZUŠ-MAI                           | 20,50 eur/deň                   |

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

minimálnu výšku nájomného za prenájom telocviční s účinnosťou od 01.09.2024 nasledovne:

- |  |                  |
|--|------------------|
| a) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom     |                  |
| - malá telocvičňa  | 15,00 eur/hodina |
| - veľká telocvičňa   | 17,50 eur/hodina |
| b) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom |                  |
| - malá telocvičňa  | 15,00 eur/hodina |



**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

- 
- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| - veľká telocvičňa | 17,50 eur/hodina |
|--------------------|------------------|
- c) Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom
- |              |                  |
|--------------|------------------|
| - telocvičňa | 15,00 eur/hodina |
|--------------|------------------|
- d) Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno
- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| - malá telocvičňa  | 15,00 eur/hodina |
| - veľká telocvičňa | 17,50 eur/hodina |
| - fitnes miestnosť | 10,00 eur/hodina |
- e) Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| - malá telocvičňa  | 15,00 eur/hodina |
| - veľká telocvičňa | 17,50 eur/hodina |
- f) Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno
- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| - malá telocvičňa  | 15,00 eur/hodina |
| - veľká telocvičňa | 17,50 eur/hodina |

**C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

minimálnu výšku nájomného za prenájom služobného bytu v školách s účinnosťou od 01.09.2024 nasledovne: 0,25 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, bez režijných výdavkov spojených s užívaním bytu;

**D/ ukladá riaditeľom škôl a školských zariadení**

zosúladiť platné nájomné zmluvy v zmysle bodu A/ až C/ tohto uznesenia.

Termín: do 01.09.2024

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.  
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 67:  
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25  
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 17  
ZA : 0  
PROTI : 5  
ZDRŽALO SA : 12  
NEHLASOVALO : 0**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

**491/2023**

**uznesenie**

**k stanoveniu výšky nájomného za nebytové a bytové priestory  
škôl a školských zariadení**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

**A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

minimálnu výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení s účinnosťou od 1.1.2024 nasledovne:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a) kancelárske priestory                      | 30,00 eur/ m <sup>2</sup> /rok  |
| b) skladové priestory a garáže                | 15,00 eur/ m <sup>2</sup> /rok  |
| c) pre neštátne zdravotnícke organizácie      | 30,00 eur/ m <sup>2</sup> / rok |
| d) pre umiestnenie nápojových automatov       | 150,00 eur/ m <sup>2</sup> /rok |
| e) pre elokované pracovisko ZUŠ-MAI           | 200,00 eur/rok                  |
| f) učebňa s didaktickou technikou             | 20,00 eur/hodina                |
| g) plochy pre umiestnenie reklamných panelov: |                                 |
| - maloplošné reklamy do 5 m <sup>2</sup>      | 40,00 eur/rok                   |
| - strednoplošné reklamy do 10 m <sup>2</sup>  | 100,00 eur/rok                  |
| - veľkoplošné reklamy nad 10 m <sup>2</sup>   | 200,00 eur/rok                  |
| h) koncertná sála v ZUŠ-MAI                   | 40,50 eur/deň                   |
| i) trieda v ZUŠ-MAI                           | 20,50 eur/deň                   |

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

minimálnu výšku nájomného za prenájom telocviční s účinnosťou od 1.1.2024 nasledovne:

- |  |                  |
|--|------------------|
| a) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom     |                  |
| - malá telocvičňa  | 15,00 eur/hodina |
| - veľká telocvičňa   | 17,50 eur/hodina |
| b) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom |                  |
| - malá telocvičňa  | 15,00 eur/hodina |
| - veľká telocvičňa   | 17,50 eur/hodina |

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

- c) Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom
- telocvičňa 15,00 eur/hodina
- d) Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno
- malá telocvičňa 15,00 eur/hodina
  - veľká telocvičňa 17,50 eur/hodina
  - fitness miestnosť 10,00 eur/hodina
- e) Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
- malá telocvičňa 15,00 eur/hodina
  - veľká telocvičňa 17,50 eur/hodina
- f) Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno
- malá telocvičňa 15,00 eur/hodina
  - veľká telocvičňa 17,50 eur/hodina

**C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

minimálnu výšku nájomného za prenájom služobného bytu v školách s účinnosťou od 1.1.2024 nasledovne: 0,25 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, bez režijných výdavkov spojených s užívaním bytu;

**D/ ukladá riaditeľom škôl a školských zariadení**

zosúladiť platné nájomné zmluvy v zmysle bodu A/ až C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30.04.2024

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**492/2023  
uznesenie  
k schváleniu PHSR mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) mesta Komárno na roky 2024-2030 (PHSR);

**B/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie PHSR na internetovej stránke mesta.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

---

**493/2023**

**uznesenie**

**k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2024.  
Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta