

UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023

477/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje
Nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 zo dňa 01.08.2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **Ing. Magdalénu Bélaiovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľky, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **3 194,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023, vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023

480/2023
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer** predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 205/78 o výmere 459 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.**, so sídlom Mederčská 39, Komárno 945 05, IČO: 50 828 371, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45715/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023**, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba - slobodáreň a žiadaný pozemok môže by využívaný ako vstup, spevnená k nehnuteľnosti žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 28.081,62 eur, určenú znaleckým posudkom č. 43/2023, zo dňa 13.6.2023, vyhotoveným znalcom, Ing. Alenou Šagátovou

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

481/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, pre účely ekologického pestovania špeciálnych rastlín;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**C/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno pre spoločnosť **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince, IČO: 44 907 265 na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s § 27 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 a nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode A/,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
 - nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipovaných,
 - **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 162,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu**,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. Nájomné v súlade s § 26 ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 293,20 eur/ha

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

(143,20 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 +150,00 eur) t. j. **81,00 eur/rok**,

3. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta