



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Naše číslo:** 70000/34198/PRI/2023

Komárno 9. novembra 2023

## ZÁPISNICA

### Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 9. NOVEMBRA 2023

#### K bodu číslo 1 – Otvorenie

8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o **13.05 hod.** otvoril a viedol

**Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno,**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Mgr. Magdaléna Tárnok, MUDr. Anton Marek, Mgr. Tímea Szénássy, Erik Vlček, Zsolt Feszty, Ing. Marián Molnár, MUDr. Gabriela Filkóová, Baltazár Ryšavý.

**Neskorší príchod ohlásili:** Ing. Zoltán Bujna, Róbert Szayka.

#### **Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor požiadal poslancov, aby sa prezentovali. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali 15. Primátor mesta skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:** - **Mgr. Patrik Ruman,**  
- **Dávid Kovács.**

#### **/Výsledok hlasovania č. 1/:**

##### ***k návrhu overovateľov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 385/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh KFC – zaradiť nový materiál - Občianske združenie KFC Komárno – žiadosť o prenájom Volejbalovej haly – ako bod č. 11u. v bode programu rokovania č. 11- Žiadosti a návrhy v majetkovoprávnych veciach.**

**/Výsledok hlasovania č. 2/:**

***pozmeňujúci návrh - zaradiť nový bod rokovania č. 11u. - Občianske združenie KFC Komárno – žiadosť o prenájom Volejbalovej haly***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 3/:**

***k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 386/2023)**

**Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Presu rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2023 – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
6. Návrh ceny tepla na rok 2024 spoločnosti CALOR, s.r.o.
7. Poskytnutie účelového návratného príspevku pre MsKS Béni Egressy
8. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
9. Zámer výstavby nájomného bytového komplexu
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávnych veciach
12. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
13. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3. kvartál roku 2023
14. Rôzne
15. Záver



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

### **Imre Andruskó:**

- Či by bolo možné vyriešiť, aby obyvatelia platili len za ten komunálny odpad, ktorý vyprodukujú, tak ako je tomu aj v Kolárove. Pretože ten, kto poctivo triedy odpad, nemá veľa komunálneho odpadu.
- Či sa plánuje výstavba cyklochodníkov v Robotníckej štvrti. Viem, že existuje koncepcia na cyklo dopravu v meste, otázka je však taká, že kedy príde na rad Robotnícka štvrť.
- Bolo by dobré informovať obyvateľov o rozhodnutí, ktoré sme prijali v lete, že sa od januára zvyšuje poplatok za komunálny odpad a daň z nehnuteľnosti, ľudia to nepostrehli, viacerí sa pýtajú, nevedia o tom.
- Chýba chodník medzi 7. a 2. sídliskom, ako prejdeme cez koľajnice, je to tam dosť nebezpečné.
- Platy mestských policajtov - či sa podarilo niečo vyriešiť od mojej interpelácie, ktorú som predniesol na poslednom zasadnutí v tejto súvislosti.
- Viem, že sa to sem nehodí, no napriek tomu by som sa chcel poďakovať za pomoc aj spoluprácu pána primátora v súvislosti GIMISZ, ktoré v sobotu oslávi 30. výročie svojho založenia. Podujatie podporilo aj viacero poslancov, ktorí nechcú byť menovaní, značnú podporu sme však dostali od pána poslanca MUDr. Ipótha. Ďakujem pekne.

### **Poslanec Róbert Szayka prišiel na zasadnutie o 13:14 hod.**

### **Béla Keszegh:**

- Čo sa týka platby za komunálny odpad podľa množstva vyprodukovaného odpadu, tiež sme skúmali túto možnosť, avšak čo nám predstavuje problém v tejto súvislosti sú sídliská, pretože tu je ťažké nastaviť spravodlivý systém. Často sa tu stretávame aj s javom, že snahu časti obyvateľov pokazí menej zodpovedný občan a znehodnotí vytriedený odpad. Veríme, že ľudia už teraz budú viac využívať aj kompostáreň, ktorú sme sprevádzkovali pred niekoľkými dňami. Na zbernom dvore je takisto možnosť bezplatne odovzdať takmer každý druh odpadu, okrem stavebného.
- Cyklochodníky – ešte prebieha doladovanie cyklogenerelu. V prípade Robotníckej štvrte, kde je v určitých zónach jednosmerná premávka, chceme umožniť obojstrannú cyklopremávku. Je to tak zaužívané vo viacerých mestách. Čo sa týka postupnosti vybudovania cyklotrás, v genereli je presná daná s ohľadom na dopravnú vyťaženosť ciest v meste so zachovaním určitej kontinuity. V rámci úspešného projektu začne výstavba cyklochodníka od kostola sv. Rozálie, ktorý bude prechádzať aj pred nemocnicou. Pripravujeme ďalšie projekty na úseky Petőfiho ul. a Hadovce.
- Poplatok za komunálny odpad a daň z nehnuteľnosti - samosprávy všade zvyšujú. Bol som na jednom stretnutí s primátorom mesta Trenčín a Košice, v Košiciach zvyšujú poplatok za komunálny odpad o 100 percent. Čo sa týka daní, tak nastali tiež zmeny, ale naďalej platí, že občania Komárna nad 65 rokov platia polovičnú daň, a čo sa týka odpadového hospodárstva, stále nevieme, akým normám budeme musieť vyhovieť.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Chodník medzi 7. a 2. sídliskom - v rámci UMR – vnútrobloky- chystáme pokračovanie cesty – prepojenie 2. a 7. sídliska pre bezpečnú pešiu, cyklistickú a automobilovú dopravu. Práve prebieha verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu.
- Platy mestských policajtov – aj zajtra budem mať stretnutie s mestskými policajtmi. Určite, že si mestskí policajti aj tento rok prilepšia v podobe jednorazového príspevku, ale hľadáme riešenie na systematické zvyšovanie, nielen v radoch mestskej polície, ale aj mestského úradu. Momentálne sme tiež v situácii, že hľadáme zamestnancov na viaceré posty, ale nikto sa nám nehlási z dôvodu nízkych tarifných plátov.

## Poslanec Zoltán Bujna prišiel na zasadnutie o 13:24 hod.

### Péter Korpás:

- Na Ul. biskupa Királya, v kontajnerovom stojisku, už asi dva týždne chýba nádoba na kuchynský odpad.
- Na kruhovom objazde pri Kauflande by bolo dobré, keby tam premávku riadili mestskí policajti v ranných hodinách od tej siedmej a v poobedňajších hodinách od tretej, vtedy tam je veľmi hustá premávka a tvoria sa tam zápchy.
- Webová stránka mesta – dostal som prístup k privátnej zóne, chcem sa opýtať, kedy bude naplnená obsahom. Momentálne tam vidím len to, že nemám dlžobu na dani z nehnuteľnosti.
- Na webovej stránke mesta stále nie sú hore staršie dokumenty - zmluvy spred roku 2016.
- KN SMART – takisto nie sú hore všetky dokumenty na stránke spoločnosti, pritom je povinnou osobou zverejňovať dokumenty.

### Béla Keszegh:

- V prípade chýbajúcej nádoby na kuchynský odpad, skutočne boli nejaké problémy, ktoré vznikli z dôvodu zmeny dodávateľa tejto služby. Prebehlo verejné obstarávanie, kde vyhral dodávateľ, ktorý túto službu bude robiť lacnejšie. Predošlý dodávateľ nádoby zoberal a nový ešte všade nevyložil. My sme ho na to hneď upozornili, vyzvali sme ho na dodržanie zmluvy. Verím, že sa to v priebehu niekoľkých dní dá do poriadku.
- Kruhový objazd pri Kauflande – skutočnosť je taká, že vlastníkom tamojšieho semaforu je obchodný dom, ktorý ho vypína a zapína, čo je raritou, ale je to tak. Žiaľ, chýba obchvat, ktorý by vyriešil tento problém, ktorého výstavba je však v nedohľadne. Dovtedy by mohlo byť riešením rozšírenie cesty až po Tesco, k tomuto už máme aj projektovú dokumentáciu s ktorou som zašiel za technickým riaditeľom Slovenskej správy ciest, ktorého teraz odvolali. Vtedy prisľúbili, že sa s tým budú zaoberať. Snažíme sa to komplexne riešiť, ale vzhľadom na to, že je to v kompetencii Slovenskej správy ciest, tým pádom sú možnosti samosprávy obmedzené.
- Privátna zóna – hľadáme vhodné riešenie, aby sme vyhovelí všetkým predpisom, čo sa týka aj GDPR. V Bratislave už zriadili v rámci tejto zóny tzv. osobné ID. Bol som na jednej smart konferencii, kde som osobne hovoril s vedúcim tohto oddelenia a snažíme sa to nejakým spôsobom riešiť spoločne. Je to finančne dosť náročné, a tento systém si vyžaduje neustálu údržbu a zdokonaľovanie, preto s Úniou miest pracujeme na tom, aby sme spoločne obstarali tento systém, ktorý by používalo viacero miest, čím by sme zracionalizovali aj výdavky.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Webová stránka – zverejnenie starších dokumentov - podľa mojich informácií už boli tieto zverejnené. Pani prednostka povie, že kde presne sú zverejnené.
- KN SMART – zverejňovanie – pán poslanec Marián Molnár už pracuje na novej webovej stránke a verím, že aj tento problém bude čoskoro odstránený.

## **K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení – TE 371/2023**

*Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu*

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.09.2023 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 347/2023 – Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 347/2023 k návrhu na prenájom mestského bytu z 7. zasadnutia MZ konaného dňa 28.9.2023. Žiadateľka písomne odmietla prevzatie prideleného bytu.

(K materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

### **/Výsledok hlasovania č. 4/:**

#### ***k návrhu na zrušenie uznesenia č. 347/2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 387/2023)**

### **/Výsledok hlasovania č.5 /:**

#### ***k informatívnej správe o plnení uznesení***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 388/2023)**

## **K bodu číslo 4 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno – TE 338/2023**

*Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie. Presun rozpočtových prostriedkov v sume 25 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 71g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g. Presun rozpočtových prostriedkov v sume 20 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72. Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 15.12.2022 Uznesenie č.23/2023 nerozpočtovalo na rok 2023 rozpočtovú položku – odmeny, zo zdroja 72g ( výdavky na odmeny z vlastných prostriedkov ), nakoľko táto položka závisí od celoročného hospodárenia ZpS. Presun rozpočtových prostriedkov v sume 150,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 634 001 – Palivo, mazivá zdroj 72g na rozpočtovú položku 634 003 – Poistenie zdroj 72f. ZpS má uzatvorené na služobné mot. vozidlo havarijné poistenie a PZP, ktoré sa oproti predchádzajúcemu roku mierne zvýšili. Presun rozpočtových prostriedkov v sume 10 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 004 – Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka rekonštrukciu bezbariérových kúpeľní v pavilónoch „B“ a „C“, vymaľovanie chodieb v pavilóne „C“. Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 642 013 – Na odchodné zdroj 72g. Navýšenie rozpočtu je potrebné z dôvodu odchodu 2 zamestnancov do starobného resp. predčasného dôchodku. Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 642 015 – Na nemocenské dávky zdroj 72g. Navýšenie rozpočtu je potrebné z dôvodu zvýšenej chorobnosti zamestnancov.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku** zo dňa 24.10.2023: hlasovanie: 7-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 24.10.2023: hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa: 2.11.2023: hlasovanie: 5-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

**/Výsledok hlasovania č. 6/:**

***k návrhu na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 389/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **K bodu číslo 5 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2023 – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – TE 339/2023**

*Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno*

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 90 100,00 eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 90 100,00 eur.

Vyššie príjmy k 30.09.2023 ZpS dosiahlo:

- Poplatky za stravné, poplatky za režijné náklady na stravné – nárast je ovplyvnený zmenou Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 7/2022, ktorým bola zvýšená stravná jednotka a poplatky za režijné náklady, stabilnou obsadenosťou, čím sa zvýšil aj počet objednaných a navarených jedál.
- Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f vo výške 90 100,00 eur. Finančné prostriedky vo výške 66 300,00 eur budú použité na nákup potravín. Finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur budú použité na úhradu energií, 5 000,00 eur na nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení, 800,00 eur na nákup všeobecného materiálu, 5 000,00 eur rutinnú a štandardnú údržbu prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení v kuchyni ZpS, 8 000,00 eur na údržbu budov, priestorov alebo ich častí ( pravidelné maľovanie priestorov kuchyne a výdajne jedál ).

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f – režijné výdavky na stravovacom úseku.

632001	Energie	5 000,00
633004	Prevádzkové stroje, prístroje	5 000,00
633006	Všeobecný materiál	800,00
635004	Údržba prístrojov	5 000,00
635006	Údržba budov	8 000,00
SPOLU		23 800,00

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku** zo dňa 24.10.2023: hlasovanie: 7-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 24.10.2023: hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa: 02.11.2023: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 7/:**

**k návrhu na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna - RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 390/2023)**

## **K bodu číslo 6 – Návrh ceny tepla na rok 2024 spoločnosti CALOR, s.r.o. - TE 352/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh (konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. sa z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti nemohol zúčastniť zasadnutia – v spoločnosti prebieha dôležité elektronické verejné obstarávanie)*

**Béla Keszezh** – predkladám návrh ceny tepla na rok 2024 ako je uvedené v návrhu na uznesenie. V prípade otázok poprosím pána poslanca Patrika Rumana, aby na ne odpovedal.

Kontrola dodržania finančných predpisov : vykonaná odborom ekonomiky a financovania.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č.8 /:**

***k návrhu na uznesenie k predloženému návrhu ceny tepla na rok 2024 spoločnosti CALOR s.r.o.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 391/2023)**

## **K bodu číslo 7 – Poskytnutie účelového návratného príspevku pre MsKS Béni Egressy - TE 342/2023**

*Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy*

Ministerstvo kultúry SR doručilo rozhodnutie o schválení nenávratného finančného príspevku vo výške 170 360,05 eur, pričom celkové náklady projektu predstavujú sumu 179 326,37 eur z čoho 8 966,32 eur predstavuje 5% spoluúčasť v projekte. Financovanie projektu je realizované formou refundácie. Uvedený nenávratný finančný príspevok je určený na realizáciu projektu pod názvom: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na uskutočnenie jednotlivých aktivít v zmysle podanej žiadosti. Podľa vykonaného verejného obstarávania a určenia predpokladanej hodnoty zákaziek sú celkové náklady na projekt v hodnote 184 134,70 eur. Nakoľko príspevková organizácia nemôže zobrať úver na preklopenie, úver zoberie mesto, ako kapitálový príspevok s v zmysle žiadosti postúpi mesto MsKS, a po prijatí nenávratného príspevku od ministerstva, mestské kultúrne stredisko neodkladne prevedie financie na účet mesta, z ktorých mesto splatí úver.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: hlasovanie: 6-0-0.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

**/Výsledok hlasovania č.9 /:**

***k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 392/2023)**

## **K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

### **8a. – Prefinancovanie poskytnutia účelového návratného príspevku pre MsKS Béni Egressy - TE 341/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Dňa 09.10.2023 bola mestu doručená žiadosť o poskytnutie účelového kapitálového príspevku pre Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, nakoľko Ministerstvo kultúry SR im doručilo rozhodnutie o schválení nenávratného finančného príspevku vo výške 170 360,05 eur, pričom celkové náklady projektu predstavujú sumu 179 326,37 eur z čoho 8 966,32 eur predstavuje 5% spoluúčasť v projekte. Financovanie projektu je realizované formou refundácie. Uvedený nenávratný finančný príspevok je určený na realizáciu projektu pod názvom: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na uskutočnenie jednotlivých aktivít v zmysle podanej žiadosti. Podľa vykonaného verejného obstarávania a určenia predpokladanej hodnoty zákaziek sú celkové náklady na projekt v hodnote 184 134,70 eur. Financovanie projektu navrhujeme riešiť v časti preklenovacím úverom v sume 170 361,00 eur a zvyšok v sume 13775,00 eur z vlastných prostriedkov zriaďovateľa. Bankové subjekty boli oslovené pre predloženie bankovej ponuky preklenovacieho úveru vo výške 170 361,00 eur na vykrytie výdavkov projektu do doby poukázania nenávratného finančného príspevku (NFP) riadiacim orgánom. Komisia pre vyhodnotenie bankových ponúk vyhodnotila ako najvýhodnejšie podmienky poskytnutia preklenovacieho úveru podľa ponuky Československej obchodnej banky a.s.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10. 2023: hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11. 2023: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 10 /:**

***k návrhu na uznesenie k predloženej ponuke Československej obchodnej banky a.s. na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 393/2023)**

## **8b. – Zmena bežných príjmov a výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 – bankové poplatky - TE 343/2023**

*Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania*

Potreba zvýšenia položky rozpočtu bankové úroky spôsobilo, že priemerné poplatky v bankách mesta narástli od novembra minulého roka o cca 5,6% a v súčasnom období ešte stále rastú. Musíme konštatovať aj to, že pod vplyvom vonkajších okolností – najmä po zvyšovaní úrokovej sadzby Európskou centrálnou bankou – reagovali aj banky, v ktorých má mesto svoje účty a úroky z účtov narástli smerom nahor, t.j. aj bežné príjmy – z účtov finančného hospodárenia treba upraviť.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10. 2023: hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11. 2023: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 11/:**

***k návrhu na zmenu bežných príjmov a výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 394/2023)**

## **8c. – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2023 - TE 350/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie: 3 – 0 – 2.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie: 6 – 0 – 0.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## **/Výsledok hlasovania č. 12 /:**

### ***k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 395/2023)**

**Zo zasadnutia odišiel pán poslanec Ing. Zoltán Bujna.**

### **K bodu číslo 9 – Zámer výstavby nájomného bytového komplexu - TE 353/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Mesto Komárno v r. 2024 plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok ako aj o úver na výstavbu nájomného bytového komplexu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Konkrétne sa jedná o výstavbu 8 nájomných domov s 11 bytovými jednotkami v lokalite Vnútorhá okružná – Tabaková na parcele reg. C, č. 1570, 1569, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1662/2, 1662/3, 1664 k.ú. Komárno, (ÚPN: reg. blok 13.13). V danej lokalite na mestskom pozemku by sa vytvorilo 88 bytov aj s technickou infraštruktúrou, odstavňými plochami, miestnymi komunikáciami, verejným osvetlením a detským ihriskom. Mestský úrad v prvom kroku navrhuje schváliť zámer uvažovanej investície Mestským zastupiteľstvom.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023, hlasovanie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

## **/Výsledok hlasovania č. 13/:**

k návrhu na uznesenie k zámeru výstavby nájomného bytového komplexu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 396/2023)**

### **K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **10a. – Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Gazdovskej ul. 8/23 - TE 344/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Žiadateľkou je S. G. rod. B., trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu jeho syna (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu. Žiadateľka nemá voči mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko mestského úradu:** navrhuje komisii prerokovať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku,** hlasovanie: 7-0-0.

**Stanovisko mestskej rady:** odporúča prijať návrh na uznesenie, hlasovanie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

**/Výsledok hlasovania č.14/:**

***k návrhu na uznesenie na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 397/2023)**

## **10b. – Žiadosť o výmenu bytu na Ul. roľníckej školy 49/9 - TE 345/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Žiadateľ, S. E. trvalý pobyt : 945 01 Komárno. Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s mestom Komárno. Z dôvodu úmrtia jeho matky M. S., ktorá bývala na adrese Komárno, kam bol prihlásený aj jeho otec st. E. S., žiada o výmenu bytu do uvedenej garsónky, ktorá má väčšiu výmeru 27,60 m<sup>2</sup>, do ktorej by sa všetci s otcom zmestili. Žiadateľ nemá voči mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko mestského úradu:** navrhuje komisii prerokovať výmenu bytu.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku,** hlasovanie: 7-0-0.

**Stanovisko mestskej rady:** odporúča prijať návrh na uznesenie, hlasovanie: 6-0-0.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## **/Výsledok hlasovania č.15 /:**

### ***k návrhu uznesenia na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 398/2023)**

### **10c. – Pridelenie bytu zo zdravotných dôvodov na Ul. gen. Klapku - TE 354/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Žiadateľ, K. Cs., trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka: K. S. rod. V. trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadatelia majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu ich syna (lekárske potvrdenie priložené) žiadajú o výmenu bytu na nižšom poschodí. Žiadatelia nemajú voči mestu Komárno nedoplatky, majú uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY\\_od\\_01\\_01\\_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko mestského úradu:** navrhuje komisii prerokovať výmenu bytu zo zdravotného dôvodu.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku,** hlasovanie: 7-0-0.

**Stanovisko mestskej rady,** hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## **/Výsledok hlasovania č.16 /:**

k návrhu uznesenia na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 399/2023)**

### **10d. – Súhlas so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB a Ministerstva dopravy SR - TE 372/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle Zmluvy č. 0031-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a Zmluvy č. 0032-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, uzavretých dňa 31.08.2022 a Dodatku č.1 k zmluve č.0031-PRB/2022 uzavretej dňa 02.02.2023 medzi Ministerstvom dopravy a výstavby SR ako poskytovateľom na strane jednej a Mestom Komárno ako žiadateľom na strane druhej a v zmysle Zmlúv o úvere č. 400/254/2022 a č. 400/254/2022 uzavretých dňa 05.09.2022 a Dodatku č.1 k Zmluve o úvere č.400/254/2022 uzavretej dňa 6.12.2022 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom na strane jednej a Mestom Komárno ako dlžníkom na strane druhej v súčasnosti prebieha prestavba bývalej budovy okresného úradu na nám. M. R. Štefánika, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 56, k. ú. Komárno na 16 nájomných bytov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty. Predpokladaný termín odovzdania stavby, nájomných bytov do užívania je november 2023. Stavba, pozemok pod stavbou a príslušné pozemky boli zamerané geometrickým plánom číslo 50814508-62/2023, vyhotoveným geodetom: Peter Koczkás – KOCKAGEO, so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove, Ružová č. 356, IČO: 50 814 508 na zameranie bytového domu na p. č. 56, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na oddelenie pozemkov. Podľa článku V. ods. 1 písm. s) Zmluvy č. 0031-PRB/2022o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov Mesto Komárno má povinnosť zriadiť záložné právo na predmetnú nehnuteľnosť v prospech Ministerstva dopravy SR za účelom zabezpečenia pohľadávky. Podľa článku VII. bodu 7.3. Zmlúv o úvere č. 400/254/2022 a č. 400/254/2022 Mesto Komárno po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je povinný zriadiť záložné právo na predmetné nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom zabezpečenia pohľadávky. K uzavretiu záložných zmlúv je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Komárne so zriadením záložného práva.

## Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20230901>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101.html>

## Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

**Kritéria schválenia:** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko mestskej rady:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie, hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## /Výsledok hlasovania č. 17/:

***k návrhu na uznesenie k zriadeniu záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 400/2023)**

**Výsledok hlasovania č. 18/:**

***k návrhu na uznesenie k zriadeniu záložného práva v prospech ŠFRB***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 401/2023)**

**Vrátil sa pán poslanec Ing. Zoltán Bujna.**

Primátor mesta Béla Keszegh požiadal prítomných poslancov, aby sa prezentovali a zároveň upriamil ich pozornosť na to, že na schválenie niektorých uznesení, ktoré sú v ďalších bodoch programu rokovania - v majetkovoprávných veciach, je na schválenie potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

**Prezentácia: počet prítomných poslancov - 17.**

## **K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach**

### **11a. – Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny – OZ - TE 189/2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno žiada prenájom ďalších nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno. ÚPSVaR prenajíma nebytové priestory v Župnom dome ako aj v budove Nám. M. R. Štefánika 9. Nakoľko priestory v budove Nám. M. R. Štefánika 9 sú už nevyhovujúce, ÚPSVaR požiadalo o možnosť presunu z tejto budovy na 1. poschodie Župného domu. Nakoľko v doterajších nájomných zmluvách s ÚPSVaR bolo stanovené značne zvýhodnené nájomné, navrhujeme výšku nájomného prispôsobiť resp. priblížiť k výške reálneho nájomného za dané nebytové priestory.

Uznesením č. 215/2023 a č.254/2023 bol schválený zámer prenájmu ako aj samotný prenájom časti Župného domu. Na základe osobného jednania s miestnym vedením Úradu práce došlo k prehodnoteniu, resp. úprave podmienok, výmery ako aj doby nájmu, z toho dôvodu MsÚ predkladá nové uznesenie – zámer prenájmu a navrhuje zrušenie pôvodného schváleného uznesenia č. 215/2023.

*Informačný základ:*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 - <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie:

- <https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č.19/:**

**k návrhu na uznesenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 402/2023)**

## **11b. – Pamiatkový úrad Nitra – OZ – TE - 270/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO : 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, žiada o prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 67,20 m<sup>2</sup> v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 54166/49309/OSM/2016 zo dňa 16.6.2016, v zmysle ktorej platí nájomné vo výške 8,30 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:  
*Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*  
<https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť prenájom:

- <https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501957.65%3A-1330654.7&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Ccul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11. 2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 20/:**

***k návrhu na uznesenie k žiadosti o prenájom nebytového priestoru***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 403/2023)**

## **11c. – A., S. – predaj pozemku - TE - 357/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadatelia A. A., trvalým pobytom 945 01 Komárno a O. S., trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiadajú o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10307/2 o výmere 242 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vytvorenej podľa geometrického plánu č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.06.-2023 (úradne overený pod číslom G1-859/23 zo dňa 07.07.2023) z parc. reg. „C“ č. 10307 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Žiadatelia sú vlastníkami bytovky so súp. č. 2812, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/2 a nachádza sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 10307/2, a parc. reg. „C“ č. 10307/1 je príľahlý pozemok k bytovke a slúži ako záhrada. Kúpu pozemku žiadatelia by chceli vysporiadať majetkovoprávne vzťahy a preto majitelia bytovky so súp. č. 2812 by chceli odkúpiť predmetné pozemky. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok. Cena podľa BDÚ: 19,60 eur/m<sup>2</sup>. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je: - parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie - 8.466,30 eur po zaokrúhlení 8.500,00 eur; parc. reg. „C“ č. 10307/2 o výmere 242 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie – 2.504,70 eur po zaokrúhlení 2.500,00 eur. Všeobecná hodnota pozemkov spolu (1060 m<sup>2</sup>) je 10.971,00 eur po zaokrúhlení 11.000,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaného znalcom Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/2019 a 2/2021, druh funkčného využitia pozemku parc. č. 10307/1, /2: Vodné plochy a vodné toky (VP). Je to súčasťou nového prístavu, nie je to v súlade s UPN:

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-498807.75%3A-1332054.85&z=6&lb=of-2020&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie: 4-0-1.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: odporúča schváliť návrhy na uznesenie: 5-0-1-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## /Výsledok hlasovania č.21/:

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 10307/2 o výmere 242 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie – po zaokrúhlení 2.500,00 eur**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 404/2023)**

## /Výsledok hlasovania č.22 /:

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 10307/1 o výmere 818 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie - po zaokrúhlení 8.500,00 eur**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 405/2023)**

## **11d. – Bar1 Špitálska s.r.o. – predaj časti pozemku - TE - 317/2023**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ Bar1 Špitálska s.r.o., IČO: 54 806 160, Malá Jarková ul. 379/30, 94501 Komárno žiada o predaj časti pozemku, prípadne prenájom novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1950/2 o výmere 37 m<sup>2</sup>, ostatná plocha z parcely reg. „C“ č. 1950 o celkovej výmere 1344 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie; novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1951/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha z parcely reg. „C“ č. 1951 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 35 974 672-596/2023 zo dňa 12.10.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672), za účelom rozšírenia terasu úpravou terénu a uloženia dreveného pódia na celú plochu. Terasa by bola pokračovaním už existujúcej terasy (Ul.bisk. Királya – Špitálska). BDÚ v danej lokalite je 72,20 eur/m<sup>2</sup> Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

## *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023:* <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
- <https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502243.85%3A-1330427.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: územie pozemných komunikácií (DK), súčasť uličného priestoru. Nie je v súlade s UPN.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: komisia odporúča preveriť ochranné pásmo trafostanice v tesnej blízkosti žiadaného pozemku, či je možné zriadenie terasy vedľa neho; odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1: 5-0-0.

**Poznámka:** Po telefonickom rozhovore so Západoslovenskou distribučnou, a.s. bolo zistené, že ochranné pásmo okolo trafostanice sú 2 m.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1: 6-0-0-0.

Mestská rada žiada o doplnenie súhlasu s rozšírením terasy od majiteľa nehnuteľnosti, t.j. COORDING s.r.o.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## **/Výsledok hlasovania č. 23/:**

### ***k návrhu na uznesenie - prenájom – alt. č. 1***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 406/2023)**

## **11e. – B. R. – predaj pozemku - TE - 313/2023**

**Predkladateľka:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka R. B., trvalým bytom 945 01 Komárno žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/18 o výmere 300 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/19 o výmere 103 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Predmetné pozemky žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedné pozemky p.č. 10248/34,7 a p.č. 10246/16 sú v jej vlastníctve a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistila a udržiavala v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve. Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 16/2023 zo dňa 23.10.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 3 370,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

### *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:* <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*  
*Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*  
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0 s podmienkou, že predmetom predaja bude aj novovytvorená parcela č. 10246/19.

**Poznámka:** Žiadateľka telefonicky spresnila, že predmetom jej žiadosti je aj novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10246/19.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-0-1.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

### **/Výsledok hlasovania č. 24 /:**

#### ***k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 407/2023)**

## **11f. – V. M. – predaj pozemku - TE - 358/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľka M. V., trvalým bytom, 945 01 Komárno žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/17 o výmere 228 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-212/2023 zo dňa 20.08.2023 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 2416 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.(Harčáš). Predmetný pozemok žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedné pozemky p.č. 10248/8,23 sú v jej a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistila a udržiavala v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve. Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 18/2023 zo dňa 23.10.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 1 910,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

*Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023  
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*
- *<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499786.4%3A-1331469.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-0-1.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 25/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 408/2023)**

## **11g. – FTV Television, s.r.o. – pradáž časti pozemku - TE - 311/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ FTV Television, s.r.o., so sídlom Potočná 15, 945 01 Komárno, IČO: 43 783 678, v zast. JUDr. Dávid Záhoran, konateľ žiada o predaj časti pozemku novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2404/9 o výmere 220 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-63/2023 zo dňa 01.08.2023, (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely reg. “C“ č. 2404/1 o výmere 1018 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Eötvösova ul.). Žiadateľ uvádza, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom, ktoré sú od roku 2010 vo výlučnom vlastníctve firmy FTV Television, s.r.o. a na seba priamo nadväzujú. Žiadateľ sa aktívne stará o pozemok a na vlastné náklady udržiava v primerane vhodnom stave. Ich cieľom je pozemok zveľadiť, zabrániť jeho ďalšiemu znečisťovaniu a celkovo zlepšiť estetický vzhľad celej lokality. Žiadateľ na pozemku chce vytvoriť oddychovú a rekreačnú zónu, park pre verejné využitie. Na pozemku nebude osadené žiadne oplotenie a bude prístupný verejnosti. BDÚ v danej lokalite je 46,00 eur/m<sup>2</sup>, z toho. Nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

### *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*
- *<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502581.45%3A-1330378.95&z=7&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Ccul&lbo=1&lyo=&i=-502583.72%3A-1330373.30>*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Slúži ako sídlisková zeleň, nezastaviteľný pozemok, nedoporučujeme odpredaj.

**Stanovisko mestského úradu:** úrad nedoporučuje predaj, doporučujeme prenájom.

**Poznámka:** so žiadateľom bol konzultovaný aj prípadný prenájom, o ktorý zatiaľ nemá záujem.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do rady a žiada konzultovať so žiadateľom možnosť výpožičky: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 26/:**

**Návrh na uznesenie k návrhu na predaj – alt. č. 1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 409/2023)**

## **11h. – V. – predaj pozemku - TE - 360/2023 – materiál siahnutý z rokovania**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadatelia B. V. a A. V., obaja bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž žiadajú o predaj spoluvlastníckeho podielu mesta Komárno (veľkosť podielu 2/3 k celku), a to: parc. reg. „C“ č. 233/1, o celkovej výmere 1052 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie; parc. reg. „C“ č. 233/2, o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>, záhrada, obe evidované na LV č. 2196, pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Nová Stráž. Predmetné parcely žiadatelia žiadajú odkúpiť z dôvodu, že majú záujem vysporiadať podielové spoluvlastníctvo s mestom Komárno a z dôvodu, že na parcele reg. „C“ č. 233/1 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 85, ktorý je v ich vlastníctve. Všeobecná hodnota pozemkov je 48 900 EUR a je určená Znaleckým posudkom č. 79/2023 zo dňa 15.10.2023 vyhotovenom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou. Z dôvodu, že mesto Komárno nie je výlučným vlastníkom pozemkov, ale iba podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3, kúpna cena pozemkov spolu je 32 600 EUR. Žiadatelia majú evidovaný nedoplatok.

**Poznámka:** Žiadatelia boli o nedoplatku tel. informovaní.

*Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-1-0.

**Predkladateľka stiahla materiál z rokovania, nakoľko žiadatelia do dnešného dňa neuhradili nedoplatok na dani.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **11i. – F. D. – predaj časti pozemku - TE – 361/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ D. F., 94501 Komárno, žiada o predaj častí pozemkov (síd. Bašty): diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 7051/200 vo výmere 33 m<sup>2</sup> z parcely reg.C č. 7045/1 o celkovej výmere 4585 m<sup>2</sup> ostatná plocha; diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7051/200 vo výmere 29 m<sup>2</sup> z parcely reg.C č. 7051/298 o celkovej výmere 1985 m<sup>2</sup> ostatná plocha, všetky vedené na LV č. 6434 (Ul. gen. Klapku) vytvorenej geometrickým plánom č. 35 974 672-584/2023 zo dňa 11.10.2023, (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672) za účelom vjazdu a prístupu na parcelu č. 7051/200 o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6765 v k.ú. Komárno a prístupu do zadnej časti objektu, v osobnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

### *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*
- *<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502278.9%3A-1329241.4&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502289.20%3A-1329232.11>*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je v rozpore s UPN, treba dodržať min. koeficient zelene 35%.

**Stanovisko mestského úradu:** neodporúča predaj.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023:

- alt. 1 - neschvaľuje: pomer hlasovania 2-0-3;

- alt.2 – schvaľuje podľa žiadosti: pomer hlasovania 1-1-3.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do mestskej rady a žiada zistiť ako užívajú príľahlý pozemok ostatní vlastníci nebytových priestorov: hlasovanie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje: 6-0-0-0.

Mestská rada žiada, aby úrad predložil na nasledujúce rokovanie návrh na komplexné riešenie prístupovej časti pred jednotlivými nehnuteľnosťami.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

### **/Výsledok hlasovania č. 27/:**

**návrh na uznesenie k návrhu o predaj časti pozemku – alt. 1 - neschvaľuje**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 410/2023)**

## **11j. – Biafi s.r.o. – predaj pozemku - TE – 362/2023 – materiál stiahnutý z rokovania**

**Predkladateľka:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ BIAFI s.r.o., so sídlom Orechová 56/56, Andovce 941 23, IČO: 44 651 562, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24106/N žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016 z parcely reg. E č. 2719/21, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Bene). Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku, na ktorej je postavená stavba. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

*Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 4-0-1.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do rady a žiada zistiť aké inžinierske siete sú na predmetnom pozemku a žiada zabezpečiť aktuálne fotky; odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do rady pri MZ: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

**Predkladateľka** stiahla materiál z rokovania, nakoľko znalecký posudok ešte nebol k dispozícii v čase konania zasadnutia mestského zastupiteľstva. Materiál bude skompletizovaný a predložený na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

## **11k. – M. M. – predaj pozemku - TE – 231/2023**

**Predkladateľka:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľka M. M., 945 01 Komárno žiada o predaj časti pozemku, z parcely pred ZMVM registra „E“ č. 3783/171: - parcela - diel 1 k parcele 4247/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>; - parcela - diel



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2 k parcele 4247/2 o výmere 28 m<sup>2</sup> z parcely reg.“E“ č. 3783/171 druh pozemku vodná plocha o výmere 158m<sup>2</sup> vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

## **Poznámka:**

Predmetnú parcelu žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že je súčasťou nehnuteľnosti-rodinného domu so súpisným číslom 2755, ktorý užíva a vlastní od roku 1989. A nachádza sa pod rodinným domom žiadateľky, chcela by majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) po zaokrúhlení je 1 030, 00 eur.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504090.85%3A-1329469.55&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

## **Informačný základ:**

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*
- *<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu Mesta Komárno, druh funkčného využitia pozemku parc.č. 6-3783/171 reg. E: obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## **/Výsledok hlasovania č. 28 /:**

### **návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 411/2023)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **11I. – P. Z. – predaj pozemku - TE – 340/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ Ing. P. Z., 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7070/32 o výmere 225 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 43 208 550-64/2023 (vyhotoviteľ KATASTER PLUS, IČO 43 208 550) z parcely registra „C“ č. 7070/12 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemku žiadateľ odôvodňuje tým, že pôvodný pozemok bol v zanedbanom stave, s neudržiavaným porastom a nelegálnou skládkou odpadu. S prihladnutím na zanedbaný stav predmetný pozemok oplotil, zrekultivoval a začal užívať ako svoje vlastníctvo. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom (p.č. 7077,7079,7080,7082) o vlastníctve žiadateľa. Nachádza sa v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Mesto Komárno ako vlastník nemá prístup k uvedenej parcele. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 4 923,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 7.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

### *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: zeleň sídla (ZS). Nie je v súlade s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča predaj.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

### **/Výsledok hlasovania č. 29 /:**

#### ***návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 412/2023)**

## **11m. – OVS – Palatínova 47-1 - TE – 355/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 8528, 3-izbový byt v rodinnom dome na adrese Palatínova ul. 47/1 so súp. č. 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastnícky podielom 110/248 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch parcely reg. „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely reg. „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 35 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 47/2023, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno.

*Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace interné normy mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*
- *<https://www.google.com/maps/@47.7583708,18.1226807,3a,75y,0.01h,93.16t/data=!3m6!1e1!3m4!1sOSrRNsbr52j8Mk7aumpvDw!2e0!7i16384!8i8192?ucbcb=1&entry=tt>*

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta 23.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 02.11.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

**Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda,

Mgr. Patrik Ruman, člen,

Róbert Szayka, člen,

Mgr. Imre Andruskó, člen,

Dávid Kovács, člen.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 30 /:**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **návrh na uznesenie na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu v rodinnom dome vo vlastníctve mesta Komárno spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 413/2023)**

**Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva odišiel poslanec MUDr. Attila Horváth.**

### **11n. – Z. T. - predaj - 363/2023 – materiál stiahnutý z rokovania**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ Z. T., trvalým pobytom 946 03 Kolárovo, žiada predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 10775 o výmere 6 503 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ uvedený pozemok plánuje využiť na podnikateľské účely ako živnostník/remeselník v oblasti stolárstva a ručnej výroby nábytkov. Uvedený pozemok je dlhodobo zanedbaný, močaristý. Žiadateľ podal dodatok k žiadosti zo dňa 10.5.2023 (viď. príloha 3).

#### *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023*
- *<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 74/2023 zo dňa 14.09.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 33.400,00 eur. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: ochranný les (ZL). Je v rozpore s UPN, všetky podnikateľské činnosti sú v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča postupovať v zmysle stanoviska oddelenia územného plánu a výstavby.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504233.95%3A-1328000.1&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: hlasovaním nezaujala stanovisko: 4-0-2-0.

**Imre Andruskó – pozmeňujúci návrh** – vzhľadom na prevládajúcu zlú ekonomickú situáciu navrhujem vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: „ *Mestské zastupiteľstvo v Komárne navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku...o výmere...*“ Zároveň by som požiadal o krátku prestávku na určenie podmienok súťaže.

**Béla Keszegh** – pán poslanec, ja nie som proti, ale bolo by rozumnejšie, keby sme tento materiál pripravili komplexne na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva podľa tvojho návrhu – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, kolegovia preskúmajú aké sú možnosti aj vzhľadom na to, že žiadosť žiadateľa nie je v súlade s územným plánom. Na decembrové zasadnutie by sme pripravili materiál aj s možnými alternatívami.

**/Výsledok hlasovania č.31 /:**

**procedurálny návrh – stiahnuť materiál z rokovania a predložiť ho aj s alternatívami na decembrové zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Návrh je prijatý. Materiál bol stiahnutý z rokovania.**

## **11o. – M. S. – prenájom pozemku TE - 364/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ M. S., 945 01 Komárno a manž. Ž. S. T., rod. T., 945 01 Komárno a H.O. a manž. H. S., 945 01 Komárno. Predmetom žiadosti je prenájom pozemku o výmere 877 m<sup>2</sup> parcely registra „C“ č. 9861, záhrada, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku žiadateľa chcú pestovať ovocie a zeleninu pre vlastnú spotrebu, vytvoriť záhradku na rekreáciu a oddych. Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 24,40 eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 3,66 eur/m<sup>2</sup>/rok t.j. 3209,82 eur/rok. Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

**Informačný základ:**

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta : Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku: územie záhrad a záhradkárskeho osád (ZO). Nie je v rozpore s UPN.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503247%3A-1327152.35&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503267.51%3A-1327146.02>

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: **pozmeňujúci návrh:** vyhlásiť OVS na predaj – hlasovanie: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh finančnej komisie na uznesenie: 6-0-0-0.

## **Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda,

Mgr. Patrik Ruman, člen,

Róbert Szayka, člen,

Mgr. Imre Andruskó, člen,

Dávid Kovács, člen.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## **/Výsledok hlasovania č.32/:**

***návrh na uznesenie k pozmeňujúcemu návrhu finančnej komisie – OVS - spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 414/2023)**

## **11p. – alpine architekt+bau s.r.o. TE - 365/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ alpine architekt + bau s.r.o., IČO: 53098129, so sídlom Malá Jarková ul. 379/30, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52629/N. Predmet žiadosti: alpine architekt + bau s.r.o., so sídlom Malá Jarková ul. 379/30, 945 01 Komárno, IČO 53 098129, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52629/N, žiada uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena z parcely registra „E“ 3-6119/1 vedenej na LV č. 11737 o výmere 2235 druh pozemku, ostatná plocha časť pozemku: - diel č. 1 z parcely 3-6119/1 o výmere 5 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom vybudovania – uloženia elektrickej NN prípojky - Distribučný rozvod NN v rámci projektu Účelová cesta – Komárno, časť Malá lža, podľa priloženého overeného geometrického plánu č. 35974672-540/2023 zo dňa 11.10.2023.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Poznámka:** Trasa vedenia je najefektívnejšia podľa správcu siete a odborných znalostí projektanta ZsD, a.s.. Cieľom modernizácie je zníženie prevádzkových nákladov a poruchovosti a bezpečná prevádzka zariadenia. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

## Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499905.4%3A-1330486.7&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpe%2Civ%2Cme&lbo=0.3&lyo=&i=-500040.93%3A-1330556.96>

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## /Výsledok hlasovania č. 33/:

### návrh na uznesenie k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 415/2023)**

## **11q. – SK CONT s.r.o. – výpožička - TE - 366/2023**

**Predkladateľka:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ SK-CONT s.r.o., IČO: 36 563 731, so sídlom Hadovce 219, 945 01 Komárno, žiada o výpožičku na časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 10719 o výmere 93 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania vjazdu/výjazdu z bočnej strany areálu SK-CONT s.r.o. výlučne pre vozidlá kategórie M1-(osobné vozidlá), N1-vozidlá do 3500 kg. Vjazd v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej KUBING





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

s.r.o. bude napojený na existujúcu obslužnú komunikáciu 4/30. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

*Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201> [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)*
- *Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>*
- *<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503907%3A-1328394.05&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>*

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 23.10.2023: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 24.10.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č.34 /:**

***návrh na uznesenie k pozmeňujúcemu návrhu komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o výpožičke časti pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 416/2023)**

## **11r. – OVS predaj bytov TE – 355/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta Komárno: 1 – izbového bytu na adrese Hradná ul. 13/2, prízemie, so súpisným číslom 164, na parcele registra „C“ č. 1812 so spoluvlastníckym podielom 3359/171656 na spoločných častiach a zariadeniach domu vedeného na LV č. 9150 k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **29 500,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 51/2023, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno; 2 – izbového bytu na adrese Staničná ul. 17/2, prízemie, so súpisným číslom 671, na parcele registra „C“ č. 7297 so spoluvlastníckym podielom



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

5995/143880 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 7297, zastavaná plocha o výmere 633 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 7669 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **42 800,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 50/2023, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno.

## Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace interné normy mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
- [https://www.google.com/maps/@47.7564789,18.1366232,3a,75y,140.59h,92.38t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUyt0WdD7iNW\\_CeJOOI0Qiw!2e0!7i13312!8i6656?ucbcb=1&entry=ttu](https://www.google.com/maps/@47.7564789,18.1366232,3a,75y,140.59h,92.38t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUyt0WdD7iNW_CeJOOI0Qiw!2e0!7i13312!8i6656?ucbcb=1&entry=ttu)

[https://www.google.com/maps/@47.7673137,18.1269563,3a,90y,179.21h,94.89t/data=!3m7!1e1!3m5!1sEke\\_k22QjltFDclYehTJVQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DEke\\_k22QjltFDclYehTJVQ%26cb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D191.20142%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?ucbcb=1&entry=ttu](https://www.google.com/maps/@47.7673137,18.1269563,3a,90y,179.21h,94.89t/data=!3m7!1e1!3m5!1sEke_k22QjltFDclYehTJVQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DEke_k22QjltFDclYehTJVQ%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D191.20142%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?ucbcb=1&entry=ttu)

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:** navrhuje postúpiť materiál na rokovanie do rady pri MZ: 6-0-0.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta 23.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 02.11.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

## Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,

Mgr. Patrik Ruman, člen,

Róbert Szayka, člen,

Mgr. Imre Andruskó, člen,

Dávid Kovács, člen.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

## /Výsledok hlasovania č. 35/:

**návrh na uznesenie k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta Komárno spolu s návrhom na zloženie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 417/2023)**

## **11s. – KFC Komárno TE - 373/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018 predkladá mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

*Súvisiaca platná legislatíva:*

- zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>  
[http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023  
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

**Stanovisko komisie športu a mládeže** zo dňa 25.10.2023: materiál berie na vedomie: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 2.11.2023: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

**/Výsledok hlasovania č.36 /:**

**návrh na uznesenie k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 418/2023)**

## **11t. – Ladislav Jesko – pranájom časti pozemku - TE - 374/2023**

*Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Žiadateľ Ladislav Jesko ml. Vydrany 51, 93016 Vydrany, IČO: 43676928, žiada o prenájom časti pozemku: 900 m<sup>2</sup> z parc. reg. C č. 1818/1, zastavané plochy a nádvorí, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno za účelom predaja vianočných stromčekov, spojeného s „mini podujatiami“ v oblasti kultúry. Nájomné v danej lokalite – 15% z BDÚ 7,40 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za 900 m<sup>2</sup> na 24 dni = 438,00 eur. Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

*Informačný základ:*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

Link: <https://tinyurl.com/mpat9efk>

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 02.11.2023: odporúča postúpiť na rokovanie MsZ s tým, že žiadateľ má spresniť aké podujatia plánuje organizovať: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 37/:**

**návrh na uznesenie k návrhu o prenájom časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 419/2023)**

## **11u. – Občianske združenie KFC Komárno – žiadosť o prenájom Volejbalovej haly – TE – 379/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Žiadateľ Občianske združenie KFC Komárno, Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170, žiada dlhodobý prenájom (30 rokov) volejbalovej haly, na prevádzkovanie nehnuteľnosti na športové účely, športového objektu „Budova pre šport a na rekreačné účely“, so súp.č. 2801, nachádzajúcej sa na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m<sup>2</sup>, zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m<sup>2</sup>, zast. plocha a pozemku, parcely reg. „C“ č. 993/1, zastavaná plocha, všetky vedené na LV č. 6434, v k.ú. Komárno. Žiadateľ by v prípade schválenia prenájmu odstránil chyby a vady na nehnuteľnosti, ktoré spôsobujú, že je v súčasnosti v nepoužiteľnom stave.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – výpožičku na dobu určitú do 30.09.2024.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 38/:**

***návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľnosti***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 420/2023)**

## **K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva**

### **12a. – Návrhy na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023- normatívna dotácia - TE 346/2023**

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 18.10.2023 zverejnilo na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií na rok 2023. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2023 vo výške 100%. V zmysle hore uvedených MsÚ Komárno navrhuje rozpísať aj nerozdelenú rezervu vo výške 100 tis. eur medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 02.11.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0 – 0

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

**/Výsledok hlasovania č. 39 /:**

***k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2023 – normatívna dotácia***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 421/2023)**

### **12b. – Žiadosť ZŠ J. A. Komenského, Komenského ul. , Komárno o zmene rozpočtu školskej jedálne v roku 2023 - TE 347/2023**

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 5.100 eur Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2023 na nákup plynovej smažiackej panvice pre potreby školskej jedálne.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča prijať návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 02.11.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 40 /:**

***návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2023***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 422/2023)**

**12c. – Žiadosť ZŠ Ul. pohraničná 9, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu - TE 348/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno v zmysle Rozpočtového opatrenia od Regionálneho úradu školskej správy v Nitre číslo 129/2023 zo dňa 05.09.2023 získala štátnu dotáciu na riešenie havarijného stavu strechy telocvične v celkovej výške 64 tis. €. Predpokladané nevyhnutné náklady na odstránenie havarijnej situácie (vrátane DPH) je 71.208,97 €, preto škola žiada zriaďovateľa o schválenie a preposlanie finančných prostriedkov vo výške 7.208,97 € z rozpočtu mesta .

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča prijať návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 02.11.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 41/:**

***návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 423/2023)**

**12d. – Žiadosť ZŠ J. A. Komenského o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu - TE 376/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno v zmysle Rozpočtového opatrenia od Regionálneho úradu školskej správy v Nitre číslo 163/2023 zo dňa 27.10.2023 získala štátnu dotáciu na riešenie havarijného stavu statiky stien a stropov školy v celkovej výške 73 940,00 €. Predpokladané nevyhnutné náklady na odstránenie havarijnej situácie (vrátane DPH) je 82 165,37 €, preto škola žiada zriaďovateľa o schválenie a preposlanie finančných prostriedkov vo výške 8 225,37 € z rozpočtu mesta.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča prijať návrh na uznesenie.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 02.11.2023:** odporúča prerokovať materiál na zasadnutí MZ: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č.42 /:**

***návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 424/2023)**

**12e. – Žiadosť ZŠ s VJM práce o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu - TE 377/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom v zmysle Rozpočtového opatrenia od



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Regionálneho úradu školskej správy v Nitre číslo 163/2023 zo dňa 27.10.2023 získala štátnu dotáciu na riešenie havarijného stavu strojovne v telocvični ZŠ v celkovej výške 55 tis. €. Predpokladané nevyhnutné náklady na odstránenie havarijnej situácie (vrátane DPH) je 61 251,56 €, preto škola žiada zriaďovateľa o schválenie a preposlanie finančných prostriedkov vo výške 61 251,56 € z rozpočtu mesta .

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 02.11.2023:** odporúča prerokovať materiál na zasadnutí MZ: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 43 /:**

***návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 425/2023)**

## **12f. – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023 - TE 349/2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Mestský úrad Komárno konštatuje, že pri schválení uznesenia č. 336/2023 (návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2023 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2023) zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 28. septembra 2023 bola vytvorená rezerva, t.j. prebytkový rozpočet mesta Komárno v celkovej výške 16 320,00 eur. MsÚ Komárno navrhuje rozpísať finančné prostriedky v rámci rozpočtu školstva nasledovne:

- Program 5.1. – Šport, kultúra, média, pamiatky, položka 642 014 – Cestovné pre žiakov 1-4 ročníka v celkovej výške 1 722,00 eur,
- Program 5.1. – Šport, kultúra, média, pamiatky, položka 642 014 – Cestovné pre žiakov 5-9 ročníka v celkovej výške 1 495,00 eur,
- Program 5.1. – Šport, kultúra, média, pamiatky, položka 642 036 – Štipendium na podporu talentovaných žiakov v celkovej výške 324,00 eur,
- Program 6.1.1. – Materské školy, položka 611 – Tarifný plat v celkovej výške 12 779,00 eur.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.10.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 02.11.2023:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 44 /:**

**návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2023**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 426/2023)**

**K bodu číslo 13 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3. kvartál roku 2023**

*Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta*

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2023 do 30.09.2023.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 45/:**

**k návrhu uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3Q roku 2023**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 427/2023)**

**K bodu číslo 14 – Rôzne**

**Örs Orosz:**

- Len v krátkosti by som vás chcel informovať o tom, že sa začalo s obnovou Podunajského múzea v celkovej hodnote 1,5 mil. eur, financovanou Nitrianskym samosprávnym krajom. Práce by mali byť dokončená v priebehu poldruha roka.
- A druhá téma, ktorá určite zaujíma širokú verejnosť, je otázku výberu riaditeľa Podunajského múzea. V prvom kole bolo 5 záujemcov. Nikto nezískal potrebnú



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

väčšinu hlasov zo sedemčlennej komisie. V zastupiteľstve NSK sme už prijali podmienky nového výberového konania, ktoré budú zverejnené v najbližších dňoch. Pracujeme na to, aby Podunajské múzeum malo ešte tento rok nového riaditeľa. Ďakujem pekne.

## **Béla Keszegh:**

- Ešte by som dodal a pripomenul veľkú investíciu, ktorá prebieha v komárňanskej nemocnici. Ide vlastne o započítanie nájomného, ktoré platí nemocnica Nitrianskemu samosprávnemu kraju. Aj vďaka podpore obom poslancom NSK, ktorí sedia aj v našom zastupiteľstve sa podarilo realizovať tento zámer, za čo im ďakujem. Je veľmi dôležité, aby sa nemocnici dostalo podpory aj zo samosprávneho kraja.

## **Szilárd Ipóth:**

- Chcel by som tlmočiť niekoľko podnetov od obyvateľov. Jeden je v súvislosti s podujatím – Komárňanské leto. Zdôrazňujem nie je to môj názor, ale je dôležité dať hlas aj inému názoru. Niektorí obyvatelia, nie je ich veľa, ma poprosili, či by sa nedalo upozorniť účastníkov tohto letného podujatia, aby po desiatej hodine neboli takí hluční.
- A druhý dotaz je, že pri mestskom úrade, hneď vedľa schodov je parkovacie miesto, ktoré bolo označené, že sa tam nesmie parkovať. To sa pýtajú takí, ktorí tam bývajú – či môžu to parkovacie miesto cez víkend využívať alebo nie.

## **Béla Keszegh:**

- Čo sa týka toho parkovacieho miesta, to neviem povedať, musím sa za tým pozrieť.
- Čo sa týka letných programov – pokúsime sa o to, ale je to veľmi ťažké, nakoľko časť obyvateľ chce mať centrum mesta, ktoré žije, druhá časť obyvateľov by chcela zase odpočívať. Podobne, ako je to na sídliskách – jedna časť obyvateľov chce parkovať a druhá časť chce zachovanie zelene. Hľadáme súlad, ale pre každého je príjemné vidieť, že keď príde v lete do centra mesta, mesto žije, na čom sa podieľa mnoho ľudí. V tomto by sme chceli pokračovať, ale je oprávnená požiadavka aj na pokojný odpočinok po určitej hodine, preto urobíme všetko čo je v našich silách.

## **Imre Andruskó:**

- Tri veci by som chcel spomenúť – pripomenul by som vystúpenie GIMISZ, lístky sa dajú ešte zakúpiť v pokladnici mestského kultúrneho strediska, všetkých srdečne pozývam. Poslanci, ktorí mali záujem o predstavenie nech sa hlásia u Móniky Bajkai Csengel.
- Druhá vec je, a tu by som chcel nadviazať na to, čo si povedal, pán primátor, že keď je dobrá spolupráca medzi primátorom mesta – predsedom NSK, medzi poslancami NSK a mestským zastupiteľstvom, môžu sa zrealizovať skutočne zaujímavé veci, a zrejme ani nebude veľmi iná možnosť, nakoľko ostatné príjmy sa budú znižovať.
- A tretia vec, je to smutná udalosť, zajtra bude pohreb bývalej učiteľky nášho gymnázia Évy Goda, kto chce prísť na poslednú rozlúčku s ňou, tá začína o 12:30 hod. v reformovanom cintoríne.

## **Béla Keszegh:**

- Chcel by som dve veci spomenúť, reagujúc tak aj na požiadavku obyvateľov, čo sa týka parkovania na niektorých miestach, kde to šírka chodníka dovoľuje, tu by sme vyznačili ďalšie parkovacie miesta – Ul. gazdovská, Komenského, Ul. vodná. Druhá vec sa týka osôb, ktoré disponujú s preukazom pre osobu so zdravotným postihnutím.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V dôsledku zmeny parkovacieho poriadku, dostávame mnoho žiadostí od týchto obyvateľov. Budeme to musieť nejakým spôsobom ošetriť, regulovať, nakoľko v mnohých prípadoch je žiadosť skutočne opodstatnená, tieto osoby sú zdravotne postihnuté, ale nie všetky sú pohybovo postihnuté. Za jeden týždeň prišlo 26 takýchto žiadostí. Pomaly sa už dostávame k tomu, že nám to sťažuje možnosti parkovania v obytných zónach. Pracujeme na tom, prinesieme nejaký návrh. Chcel by som poprosiť aj poslancov, vyzvedajte sa u obyvateľoch, aký majú na to názor. Parkovacie miesta budeme, kde je to možné, naďalej vytvárať, rozširovať, v blízkej budúcnosti v tom budeme pokračovať aj na Košickej ulici.

- Druhá vec, ktorú by som chcel spomenúť je Ondrejský jarmok, ktorý bude budúci týždeň. Novinkou je, a bol by som rád, keby sa aj poslanci pridali, že mestský úrad aj mestské organizácie budú tam mať spoločne mať vstánok – bude tam KOMVaK, COMORRA SERVIS, MsKS, KN Smart – všetky budú propagovať vlastnú činnosť, taktiež sa prihlásila aj univerzita, že by sa k nám rada pridala. Chceme týmto vytvoriť príležitosť pre obyvateľov na rozhovor, konzultáciu, opýtať sa na ich názor. Všetkých záujemcov srdečne očakávame. Všetky miesta na Ondrejský jarmok boli predané. Organizujeme programy aj na adventné obdobie, ktoré teraz už v plnej miere prevzalo mesto, niekoľko rokov dozadu to organizovalo občianske združenie. Pripravujeme rozmanitý program počnúc od sviatku vína až po špeciálne javisko na Klapkovom námestí so zapojením škôl, ktorým a touto cestou chcem poďakovať za spoluprácu

## **K bodu číslo 15 – Záver**

**Béla Keszegh** - program dnešného zasadnutia sme vyčerpali, ďakujem všetkým za účasť, ja by som sa sem ešte vrátil na 16-tu hodinu, kedy dostávajú priestor obyvatelia a vypočujem si ich podnety. Podľa harmonogramu sa stretneme v decembri, kedy budeme mať na programe rozpočet, územný plán a taktiež už prinesieme aj harmonogram zasadnutí na prvý polrok 2024.

Primátora mesta o **15.00** hod. ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

## **16:00 hod. - Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta**

V rámci programu Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov bol jeden dotaz obyvateľky, pani J. K., ktorá riešila bytovú otázku.

Primátor mesta Béla Keszegh pani K. podal informáciu o postupe pridelenia mestských nájomných bytov.

V Komárne 9. novembra 2023



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó, v.r.**  
prednostka MsÚ

.....  
**Mgr. Béla Keszegh, v.r.**  
primátor mesta

## Overovatelia:

**Mgr. Patrik Ruman, v.r.**

.....

**Dávid Kovács, v.r.**

.....

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia s prílohami,
- písomné ospravedlnenia o neúčasti,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.