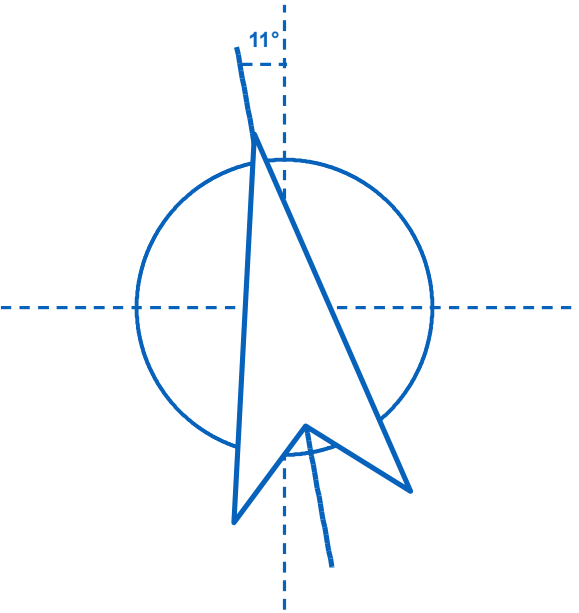


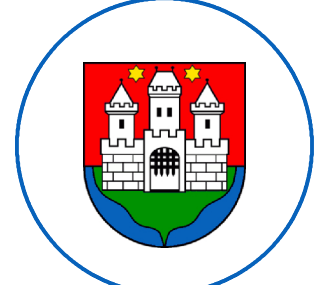
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023

VÝKRES č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

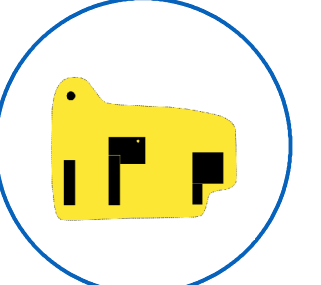


Obstarávateľ



MESTO KOMÁRNO

Spracovateľ



INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

Merka

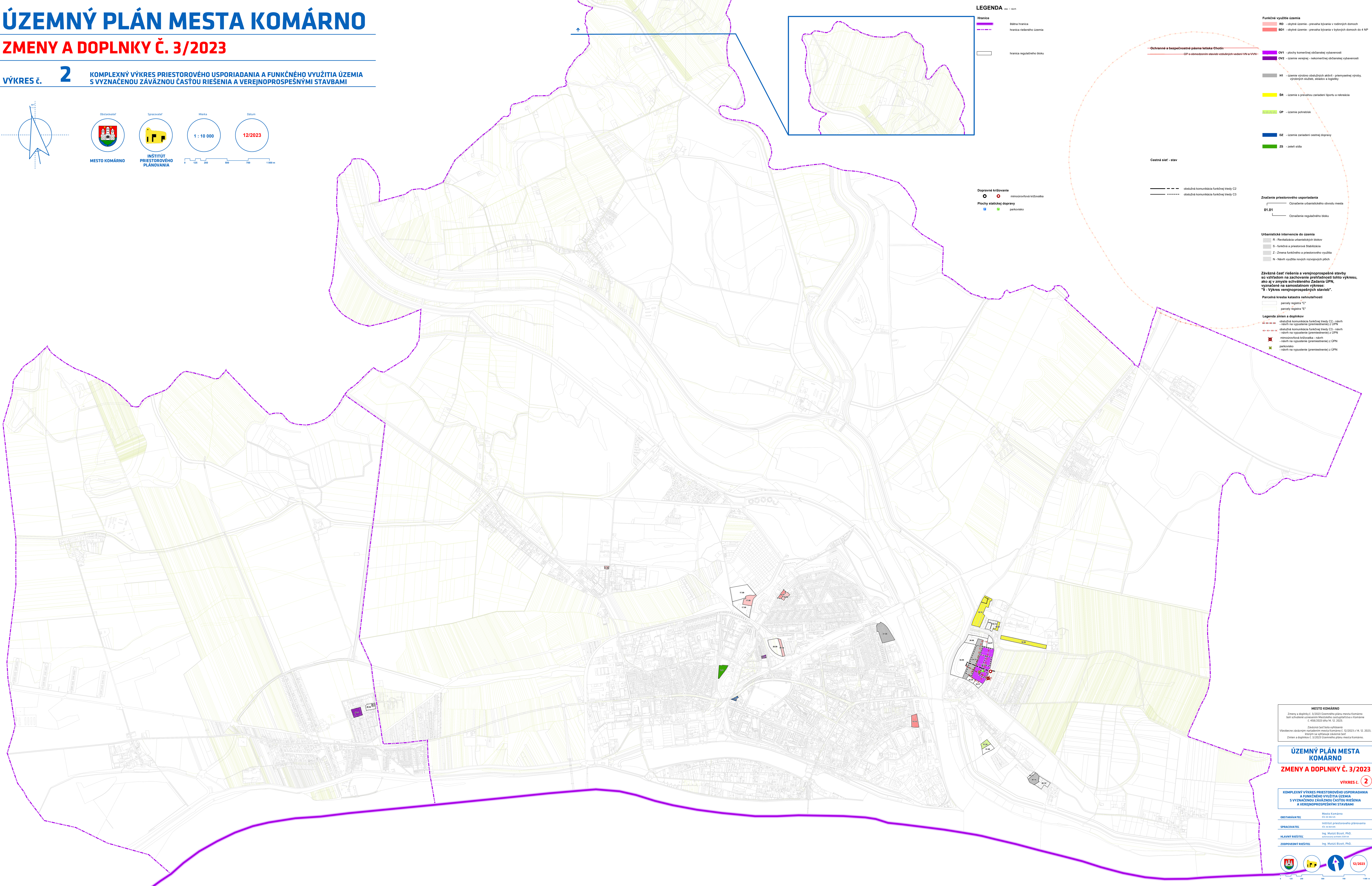
1 : 10 000

Datum

12/2023

0 125 250 375 500

1 000 m



LEGENDA stav / stav

Hranice

- RD - hranica územia - prevaha byvania v rodinných domoch
- BD1 - hranica územia - prevaha byvania v bytových domoch do 4 NP
- DV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- DV2 - územie vnútornej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- H1 - územie výrobného obstarávaného stavební - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- SR - územie s prívahou zariadení športu a rekreácie
- UP - územie poľnohospodárstva
- OZ - územie zariadení cestnej dopravy
- ZS - zelená sieť

Čestné siet' - stav

- obdobná komunikácia funkčnej triedy C2
- obdobná komunikácia funkčnej triedy C3

Dopravné krížovanie

- miestnosťová krížovka

Plochy statickej dopravy

- parkovisko

Funkčné využitie územia

- RD - hranica územia - prevaha byvania v rodinných domoch
- BD1 - hranica územia - prevaha byvania v bytových domoch do 4 NP
- DV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- DV2 - územie vnútornej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- H1 - územie výrobného obstarávaného stavební - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- SR - územie s prívahou zariadení športu a rekreácie
- UP - územie poľnohospodárstva
- OZ - územie zariadení cestnej dopravy
- ZS - zelená sieť

Značenie priestorového usporiadania

- Označenie urbanistického obvodu mesta
- 01.01 - Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia

- R - revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová stabilizácia
- Z - zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh výstavby nových rozvojových plánov

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby

sú vzhľadom na zachovanie prínalnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle schváleného Zariadenia ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese: "9 - Výkres verejnoprospešných stavieb".

Parcelná kresba katastra nehnuteľností

- parcely registra "C"
- parcely registra "E"

Legenda zmien a doplnkov

- obdobná komunikácia funkčnej triedy C2 - návrh
- stav na vybudovanie (premenované) z ÚPN
- obdobná komunikácia funkčnej triedy C3 - návrh
- stav na vybudovanie (premenované) z ÚPN
- miestnosťová krížovka - návrh
- stav na vybudovanie (premenované) z ÚPN
- parkovisko
- stav na vybudovanie (premenované) z ÚPN

MESTO KOMÁRNO

Zmeny a doplnky č. 3/2023 územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 688/2023 dňa 14. 12. 2023.

Záväzná časť bola vyhlásená

Výkresom schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 688/2023 dňa 14. 12. 2023, ktorým sa vzhľadom na závažnosť časti zmeny a doplnkov č. 3/2023 územného plánu mesta Komárno

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023

VÝKRES č. 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEL

Mesto Komárno

SPRACOVATEL

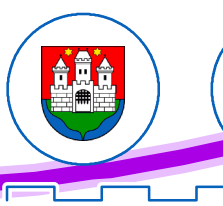
Ing. Marián Blazek, PhD.

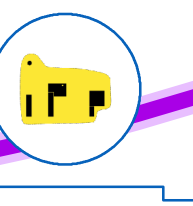
HLAVNÝ RIEŠITEĽ

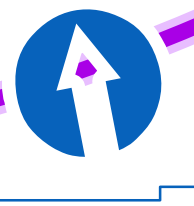
Ing. Marián Blazek, PhD.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Marián Blazek, PhD.







12/2023

0 125 250 375 500

1 000 m