ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ČISTOPIS 2018 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2019 A Č. 2/2021

VÝKRES č. 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

Obstarávateľ	Spracovateľ územného plánu	Spracovateľ súhrnného znenia	Mierka	Dátum
MESTO KOMÁRNO	AUREX spol. s r.o.	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA	1 : 10 000	07/2023

11°
0 125 250 500 750 1 000 m
Kameničná
Čalovec
Kolárovo
Vrbová nad Váhom
Hurbanovo
Martovce
Svätý Peter
Chotín
Nové Zámky
Štúrovo
Iža
Dunajská Streda
Zlatná na Ostrove
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MAĎARSKO
Komárno
KAVA
LÁNDOR
NOVÁ OSADA
HADOVCE
ČERHÁT
NOVÁ STRÁŽ
PAVEL
ĎULOV DVOR
MALÁ IŽA
VEĽKÝ HARČÁŠ
KOMÁRNO
ALŽBETIN OSTROV
k. ú. Nová Stráž
k. ú. Komárno
SKCHVU005
SKCHVU007
SKUEV0819
SKUEV0092
SKUEV0155
SKUEV0017
SKUEV0010
SKUEV0099
PR Vrbina
PR Komočín
NPR Apálsky ostrov
CHA Pri Orechovom rade
CHA Komárňanské slanisko
CHA Pavelské slanisko
CHA Strážsky park
KAMENIČNIANSKE RAMENO
KOMÁRŇANSKÉ RAMENO
VRBOVSKÝ KANÁL
LÁNDORSKÝ KANÁL
RYBNÝ KANÁL
KAVSKÝ KANÁL
MARSKÝ KANÁL
REKNICKÝ KANÁL
PATINSKÝ KANÁL
HURBANOVSKÝ KANÁL
MOTUZOVÝ KANÁL
DUNAJ
VÁH
III/1463
II/573
III/1462
I/63
I/64

LEGENDA
stav / návrh

Hranice
- štátna hranica
- hranica riešeného územia
- hranica pamiatkovej zóny
- hranica zastavaného územia
- hranica ZSJ susedných obcí
- hranica regulačného bloku

Hraničný priechod
- cestný priechod
- železničný priechod

Letisko
- letisko

Železničné uzly
- železničná stanica
- železničná stanica nesamostatná
- zastávka
- pohraničná prechodová stanica
- regulované železničné priecestie

Vodná doprava
- nákladný prístav
- lodenica
- osobný prístav
- rekreačný a športový prístav
- marína

Kombinovaná doprava
- prekladisko

Dopravné križovanie
- mimoúrovňová križovatka

Plochy statickej dopravy
- parkovisko
- garáž

Vodovodné zariadenie
- vodojem
- zdroj vody
- čerpacia stanica
- závlahová čerpacia stanica
- studne radu ŠK
- studne radu ŠVK
- studne radu S

Kanalizačné zariadenie
- čistiareň odpadových vôd

Elektrické zariadenia
- rozvodňa 110/22kV

Plynofikačné zariadenia
- regulačná stanica VTL

Zariadenia zásobovania teplom
- centrálny tepelný zdroj

Ochrana prírody a krajiny
- chránený areál
- národná prírodná rezervácia
- prírodná rezervácia
- územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie
- chránené stromy

Chránená vodná plocha
- Chránená vodná plocha

Lesy osobitého určenia
- lesy osobitného určenia

Mokrade
- mokrade národného významu

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
- PHO 1. stupňa
- PHO 1. stupňa - územná rezerva (výhľad)
- PHO 2. stupňa
- PHO 2. stupňa - návrh vzdialenosťou
- PHO 2. stupňa - návrh parceláciou

Protipovodňová ochrana
- hrádza
- oporný múr
- sekundárna hrádza Váhu
- ochranná prístavná hrana
- ochranné pásmo hrádze

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo pohrebiska

Ťažba nerastov
- ložisko nevyhradeného nerastu

Chránené pohľady
- diaľkové pohľadové uhly

Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky
- ochranné pásmo NKP

Rezervná plocha pre obnovu historického prostredia
- rezervná plocha

Ochranné pásmo cesty
- cestné ochranné pásmo

Ochranné pásmo železničnej dráhy a vlečky
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vlečky

Ochranné a bezpečnostné pásma letiska Chotín
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

Priestorový potenciál pre vymedzenie letiska Komárno
- VPD
- VPP
- VPP vojenská
- OP areálu letiska
- OP LPZ
- OP vodorovnej roviny
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletovej a približovacej roviny
- OP prevádzkovej plochy
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- OP so zákazom stavieb

Ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu

Ochranné pásmo elektrického vedenia
- ochranné pásmo elektrického vedenia 110 kV

Cestná sieť - stav
- zberná komunikácia funkčnej triedy B1
- zberná komunikácia funkčnej triedy B2
- zberná komunikácia funkčnej triedy B3
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C1
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C2
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
- nespevnená komunikácia
- vnútroareálová účelová komunikácia
- komunikácia s preferenciou pešieho pohybu chodcov

Mostné objekty
- komunikácia na mostnom objekte

Železničná doprava
- hlavná železničná trať
- vedľajšia železničná trať
- vlečka

Vodná doprava
- vodná cesta

Cyklistická doprava
- EuroVelo 6
- Ponitrianska cyklomagistrála
- Vážska cyklomagistrala
- vedľajšie mestské cyklotrasy
- most pre pešiu a cyklistickú dopravu

Funkčné využitie územia
- RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
- BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
- CMZ - polyfunkčné územie mestského centra
- PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- OV2 - územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
- P - plochy pevností a pevnostný systém
- H1 - územie výrobno obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 - územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
- H3 - územie výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácie
- RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
- ZO - územie záhrad a záhradkárskych osád
- ÚP - územie pohrebísk
- DŽ - územie zariadení železnice
- DK - územie pozemných komunikácií
- DV - územie zariadení vodnej dopravy
- DZ - územie zariadení cestnej dopravy
- TI - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- ZS - zeleň sídla
- ZK - krajinná zeleň
- ZL - les
- TTP - trvalé trávne porasty a lúky
- OP - orná pôda a trvalé kultúry
- VP - vodné plochy a vodné toky
- PH - protipovodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania
- Označenie urbanistického obvodu mesta
- 01.01 Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia
- R - Revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová Stabilizácia
- Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehľadnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle schváleného Zadania ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese: "9 - Výkres verejnoprospešných stavieb".

MESTO KOMÁRNO

Územný plán mesta Komárno
bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 2000/2018 dňa 20.09.2018.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 5/2018 z 20.09.2018,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno.

MESTO KOMÁRNO

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno
boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 483/2019 dňa 30. 10. 2019.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 11/2019 z 30.10. 2019,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno.

MESTO KOMÁRNO

Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno
boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 1519/2021 dňa 16. 12. 2021.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 8/2021 z 16. 12. 2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ČISTOPIS 2018 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2019 A Č. 2/2021

VÝKRES č. 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ	Mesto Komárno Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
SPRACOVATEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU	AUREX spol. s r.o.
SPRACOVATEĽ SÚHRNNÉHO ZNENIA	Inštitút priestorového plánovania
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.

07/2023

0 125 250 500 750 1 000 m